

SKLADOVÝ AREÁL

Zámer pre zisťovacie konanie

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

august 2020

Zámerom investora je vybudovanie skladového areálu s dvomi skladmi obilia a s príslušnými objektmi, ako sú: mostová váha, vážnica, spevnené plochy a komunikácie, studňa, požiarňa nádrž, oplotenie, žumpa a prípojky sietí.

Účelom navrhovanej činnosti je skladovanie, sušenie a čistenie obilia.

Investor stavby vykonáva poľnohospodársku činnosť, pestuje obilie. Realizácia predmetnej stavby prispeje k bezpečnému skladovaniu obilia. Územie staveniska sa nachádza mimo zastavaného územia obce Vlčany pri účelovej komunikácii, neďaleko časti Somola - zástavby rodinných domov, vo vzdialenosti cca. 315 m. Okolie stavby tvoria poľnohospodárske plochy, z východnej strany súkromná farma. Rozloha pozemku – parcela č. 3124/20 je zastavaná plocha o výmere 7888 m², parcela č. 3124/6 je zastavaná plocha o výmere 4613m². Stavebný pozemok leží v katastrálnom území obce Vlčany mimo zastavaného územia.

Navrhovanú činnosť možno zaradiť podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky 16 . Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy. Pre navrhovanú činnosť je potrebné absolvovať zisťovacie konanie.

Cieľom zámeru / cielenosť poskytovania služieb / je vytvorenie skladového areálu pre skladovanie, sušenie a čistenie obilia. Sklady obilia nebudú vykurované. Objekt vážnice bude vykurovaný elektrickým vykurovacím telesom. Vážnica bude užívaná podľa potreby, len v čase prepravy obilia.

Plánovaná stavba je novostavbou, prístup ku stavbe je po miestnej účelovej komunikácii, ktorá sa napája na cestu II/573 v obci Vlčany.

Stavebný objekt SO-01 SKLAD OBILIA č.1 je samostatne stojaci objekt, jednoŕodová hala, s rozmermi 76,00 x 30,00 m, výška pri okapu 6,00m, v hrebeni 10,00m. Stavebný objekt SO-02 SKLAD OBILIA č.2 je samostatne stojaci objekt, jednoŕodová hala, s rozmermi 70,00 x 30,00 m, výška pri okapu 6,00m, v hrebeni 10,00m. Súčasťou skladového areálu bude objekt SO-03 MOSTOVÁ VÁHA s dĺžkou 25,35 m a objekt SO – 04 VÁŽNICA + ELEKTROCENTRÁLA s pôdorysnými rozmermi 4,0 x 3,6 m. V objekte vážnice bude hygienické zázemie pre obslužného pracovníka. Obsluha areálu bude podľa potreby, len v čase prepravy obilia. Dopravná obsluha bude zabezpečovaná po betónových komunikáciach a plochách / SO-05 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE/. Poľnohospodárska technika a vozidlá sú odstavené v inom areáli. Zásobovanie vodou bude z novej studne – SO-06. Voda na hasenie bude zabezpečovaná z podzemnej nádrže – SO 07 NÁDRŽ PO VODY. Areál bude oplotený ľahkým oceľovým oplotením SO-08 OPLOTENIE. Splaškové vody zo sociálnych zariadení budú odvádzané do izolovanej žumpy SO-09 ŽUMPA 5m³. Rozvody sietí budú len vlastnom pozemku. / SO-10,SO-11,SO-12/. Areál nebude napojený na rozvody nízkeho napätia / nie sú dostupné /, elektrická energia bude zabezpečovaná fotovoltaiickými panelmi na zastrešení skladu a v prípade nutnosti elektrocentrálou.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I. 1. Úradný názov

ZoISZEM, s.r.o

zapsaný v OR OS TRNAVA, oddiel Sro, č.vložky 28941/T

zastúpené konateľmi Zoltán Szócs, Erika Szócssová a Erika Szócssová ml.

I. 2. Identifikačné číslo

IČO: 46 534 164

I. 3. Adresa sídla

Vlčany č. 1123, PSČ 925 84

I. 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Oprávnený zástupca navrhovateľa: Ing. Viliam Anda

AV PROJECT spol. s r.o.

Michalská bašta 11

940 54 Nové Zámky

Tel. č. : +421 905 627 270

e-mail: anda.viliam@gmail.com

I. 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Kontaktná osoba: Ing. Viliam Anda

AV PROJECT spol. s r.o.

Michalská bašta 11

940 54 Nové Zámky

Tel. č. : +421 905 627 270

e-mail: anda.viliam@gmail.com

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

II. 1. Názov

SKLADOVÝ AREÁL

II. 2. Účel

Zámerom investora je vybudovanie skladového areálu s dvomi skladmi obilia a s príslušnými objektmi, ako sú: mostová váha, vážnica, spevnené plochy a komunikácie, studňa, požiarne nádrž, oplotenie, žumpa a prípojky sietí.

Účelom navrhovanej činnosti je skladovanie, sušenie a čistenie obilia. Investor stavby vykonáva poľnohospodársku činnosť, pestuje obilie. Realizácia predmetnej stavby prispeje k bezpečnému skladovaniu obilia.

Územie staveniska sa nachádza mimo zastavaného územia obce Vlčany pri účelovej komunikácii, neďaleko časti Somola - zástavby rodinných domov, vo vzdialenosti cca. 315 m. Okolie stavby tvoria poľnohospodárske plochy, z východnej strany súkromná farma.

II. 3. Užívateľ

Užívateľom skladového areálu bude stavebník ZolsSzem, s.r.o.

II. 4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)

Územie staveniska sa nachádza v obci Vlčany, popri účelovej komunikácii. Okolie stavby tvoria poľnohospodárske plochy, z východnej strany súkromná farma. Pozemok stavby leží v katastrálnom území obce Vlčany na parcele č. – parcela č. 3124/20 je zastavaná plocha o výmere 7888 m², parcela č. 3124/6 je zastavaná plocha o výmere 4613m². Z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovaný areál predstavuje súbor objektov pozemných stavieb inak nešpecifikovaných. Celková výmera areálu je 12501 m², z toho zastavaná plocha objektov bude nasledovná:

| | |
|------------------|---------------------|
| Sklad obilia č.1 | 2280 m ² |
| Sklad obilia č.2 | 2100 m ² |
| Mostová váha | 77 m ² |
| Vážnica | 22 m ² |
| Spevnené plochy | 4400 m ² |

Navrhovanú činnosť možno podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zaradiť do týchto kategórií:

Kategorizácia navrhovanej činnosti podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

| | |
|--|---|
| Činnosť, objekty, zariadenia | Prahové hodnoty |
| | Časť B zistovacie konanie |
| Kapitola 9. Infraštruktúra | |
| Položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy | od 1000 m ² podlahovej plochy |

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať na ploche charakterizovanej katastrom nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvorcia, mimo zastavaného územia obce.

II. 5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Stavba je umiestnená v Nitrianskom kraji, v okrese Šaľa, v obci Vlčany, v katastrálnom území Vlčany.

Predmetná výstavba skladového areálu bude uskutočnená na pozemkoch, ktoré vedené v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ pod parcelnými číslami

3124/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7888 m²

3124/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4613 m²

v katastrálnom území obce Vlčany, okres Šaľa.

Nenachádza sa tu žiadny chránený objekt a stavba sa nerealizuje na chránenom území. Zariadenie staveniska sa vybuduje na vlastnom pozemku. Dočasné skladovanie stavebného materiálu bude na ploche pozemku a pri výstavbe areálu bude postupne dopravovaný na stavenisko.

Riešené územie sa nachádza podľa platného územného plánu obce Vlčany v priemyselnej zóne na ploche určenej pre potravinársku výrobu a poľnohospodársku výrobu.

II. 6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Výrez z mapy s mierkou 1:5000 s vyznačením lokality navrhovanej činnosti –

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Export

Nitriansky > Šaľa > Vičany > k.ú. Vičany



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 28.8.2020

(1/1)

II. 7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti **TERMÍNY ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY**

Predpokladaný termín začiatku stavby 02 / 2021
Predpokladaný termín ukončenia stavby 02 / 2023
Predpokladaná lehota výstavby: 24 mesiacov
Predpokladaný termín začatia prevádzky 07 / 2023

II. 8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Opis technického riešenia a navrhované riešenie stavby je spracované podľa dokumentácie stavebného zámeru vyhotoveného spoločnosťou AV PROJECT spol. s r.o., č. zák. 16 / 2019.

II. 8. 1. Stručný opis súčasného stavu

Navrhovaný areál pozostáva z nasledovných objektov:

- SO – 01 SKLAD OBILIA č.1
- SO – 02 SKLAD OBILIA č.2
- SO – 03 MOSTOVÁ VÁHA
- SO – 04 VÁŽNICA + ELEKTROCENTRÁLA
- SO – 05 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
- SO – 06 STUDŇA
- SO – 07 NÁDRŽ PO VODY
- SO – 08 OPLATENIE
- SO – 09 ŽUMPA 5 m³
- SO – 10 ROZVODY NN
- SO – 11 PRÍPOJKA VODY
- SO – 12 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE

Územie staveniska sa nachádza v obci Vlčany mimo zastavaného územia obce v priemyselnej zóne pre výrobu. Pozemok je v súčasnosti využívaný ako dvor. Plánovaná stavba nevytvára ochranné pásma.

Pri výstavbe nedochádza k výrubu stromov a trvalého porastu. Pri realizácii stavby a jej následným užívaním nedôjde k narušeniu spodných a povrchových vôd, nedôjde k nadmernému znečisťovaniu ovzdušia.

Na stavenisku bude vykonaný geologický prieskum, bude vyhotovený vrt pre studňu. Na základe výsledkov geologického prieskumu odborne spôsobilá osoba posúdi vhodnosť predbežne navrhnutých základových konštrukcií.

Priestory staveniska boli pred zahájením projektových prác zamerané.

Príprava pre výstavbu: Nevyžaduje sa zvláštna príprava.

II. 8. 2. Stručný opis navrhovanej činnosti

a. ZDŮVODNENIE URBANISTICKÉHO, ARCHITEKTONICKÉHO A STAVEBNO-TECHNICKÉHO RIEŠENIA STAVBY

Objemové rozmery stavby boli zvolené z požiadaviek stavebníka, ktoré vyplývajú z plánovanej budúcej prevádzky. Stavba svojimi parametrami zapadá do okolitej zástavby. Stavba sa nachádza mimo zastavaného územia obce v blízkosti časti Somola, prízjazd na pozemok je po účelovej komunikácii, ktorá sa napája na cestu II/573. Plánovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce.

SO-01 SKLAD OBILIA č.1

Plánovaná novostavba bola navrhnutá s prihliadnutím na požiadavky budúceho využitia a s prihliadnutím na okolitú zástavbu. Pôdorysnou plochou a objemovým rozmerom zapadá do svojho okolia. Stavba je navrhnutá z moderných materiálov využívaných aj pri výstavbe priemyselných stavieb.

Stavebný objekt SO-01 je samostatne stojaci objekt, jednoľodová hala, s rozmermi 76,00 x 30,00 m, výška haly pri okapu je 6,00m, v hrebenie 10,0m. Hala bude slúžiť ako sklad obilia pre investora. Stavba bude založená na železobetónových základových pätkách. Nosnú konštrukciu stavby vytvára oceľový skelet, opláštenie je trapézovými plechmi. Podlaha je železobetónová doska s hladným povrchom, pod podlahou bude prevedená hydroizolácia v ochrannnej geotextílii. Vstup do haly bude cez oceľové priemyselné brány. Vetrание skladu bude vetracími hlavicami osadenými na streche a ventilátormi cez fasádu. Prírodné osvetlenie bude z bočnej strany cez trapézový laminát, umelé osvetlenie sa zabezpečí žiarivkovými svietidlami.

Odvod dažďových vôd zo strechy bude riešený odkvapovým systémom z lakoplastovaného plechu voľne do terénu.

SO-01 SKLAD OBILIA č.2

Plánovaná novostavba bola navrhnutá s prihliadnutím na požiadavky budúceho využitia a s prihliadnutím na okolitú zástavbu. Pôdorysnou plochou a objemovým rozmerom zapadá do svojho okolia. Stavba je navrhnutá z moderných materiálov využívaných aj pri výstavbe priemyselných stavieb.

Stavebný objekt SO-02 je samostatne stojaci objekt, jednoľodová hala, s rozmermi 70,00 x 30,00 m, výška haly pri okapu je 6,00m, v hrebenie 10,0m. Hala bude slúžiť ako sklad obilia pre investora. Stavba bude založená na železobetónových základových pätkách. Nosnú konštrukciu stavby vytvára oceľový skelet, opláštenie je trapézovými plechmi. Podlaha je železobetónová doska s hladným povrchom, pod podlahou bude prevedená hydroizolácia v ochrannnej geotextílii. Vstup do haly bude cez oceľové priemyselné brány. Vetrание skladu bude vetracími hlavicami osadenými na streche a ventilátormi cez fasádu. Prírodné osvetlenie bude z bočnej strany cez trapézový laminát, umelé osvetlenie sa zabezpečí žiarivkovými svietidlami. Do stavby sa uvažuje vstavbou cca. 120M². Na zastrešení budovy sa uvažuje osadením fotovoltaických panelov za účelom výroby elektrickej energie pre vlastnú potrebu.

Odvod dažďových vôd zo strechy bude riešený odkvapovým systémom z lakoplastovaného plechu voľne do terénu.

SO – 03 MOSTOVÁ VÁHA

Pri vstupe do areálu bude realizovaná mostová váha dĺžky 25,35 m. Základy pod váhou budú z betónu C20/25, hĺbka základov 1,0 m. K základovým pásom budú pripevnené kotevné platne P20-300x300 mm.

SO – 04 VÁŽNICA + ELEKTROCENTRÁLA

Vedľa mostovej váhy bude vážnica s pôdorysnými rozmermi 4,0 x 3,6 m. Vážnica bude murovaná z tvárnic Ytong, strecha bude sedlová s plechovou strešnou krytinou. V objekte vážnice bude hygienické zázemie pre obslužného pracovníka. V samostatnej miestnosti bude umiestnená elektrocentrála pre výrobu elektrickej energie / 5KW/ pre prípad výpadku fotovoltickej siete.

SO – 05 SPEVNEŇ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE

Okolo skladov bude vybudovaná manipulačná plocha z cestného betónu. Plochy budú lemované cestnými obrubníkmi, vozovka bude z cestného betónu hrúbky 200mm.

Spevnená plocha bude odvodnená voľne na okolitý terén. Plochy nespevnené budú čiastočne vysypané vymývaným štrkom a čiastočne zatrávené. Plochy budú slúžiť ako manipulačné, odstavovaním poľnohospodárskej techniky sa neuvažuje, sú uskladnené v inom areáli stavebníka.

SO – 06 STUDŇA

Na pozemku sa zhotoví nová vrtaná studňa. Predpokladaná hĺbka vrtu je cca 30,00 m. Vrt bude opatrený zárubnicou, ktorá bude vo vodonosnej vrstve opatrená otvormi. Po uskutočnení čerpaceho pokusu bude vrt dobudovaný na studňu úžitkovej vody a nad vrtom bude zhotovená šachta - šachtové zhlavie. Čerpadlo a automatická vodáreň, budú osadené v šachtovom zhlaví studne.

SO – 07 NÁDRŽ PO VODY

V mieste stavby nie je dostatočný zdroj vody na hasenie požiaru. Na pozemku stavby bude umiestnená prefabrikovaná železobetónová nádrž s objemom 45 m³. Nádrž bude umiestnená mimo nebezpečné pásmo a prístup bude po spevnenej ploche.

Nádrž sa bude naplňovať prenosnou hadicou z areálového vodovodu.

SO – 08 OPLOTENIE

Oplotenie je navrhnuté ako ľahké oceľové. Vjazd na pozemok bude cez odsuvné oceľové vráta s elektrickým pohonom, pre pešiu dopravu sú vrátka.

SO – 09 ŽUMPA

Na pozemku sa vybuduje vlastná izolovaná vodotesná žumpa s objemom 5 m³. Žumpa bude prefabrikovaná zo železobetónových prvkov, bude umiestnená v prednej časti pozemku, aby bola možnosť neskôr kanalizáciu napojiť na verejnú sieť.

SO – 10 ROZVODY NN

Rozvody NN budú zásobovať elektrickou energiou jednotlivé odberné miesta. Zdroj energie budú tvoriť fotovoltaické panely na streche haly a v prípade nutnosti elektrocentrála výkonu 5kW.

SO – 11 PRÍPOJKA VODY

Od studne bude vedená prípojka vody k jednotlivým objektom areálu. Jedná sa o vonkajší, mimoobjektový rozvod vodovodu. Od uzáveru vodárne v šachte nad studňou bude vedený vonkajší rozvod vodovodu k požiarnej nádrži, do vodovodnej šachty pri sklade a do objektu SO-04 vážnice, Prípojka vody bude novovybudovaná z rúr polyetylénových, PE HD D 32 mm.

SO – 12 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE

Splaškové vody z objektov SO-02 a SO-04 bude odkanalizovaná kanalizačnou prípojkou PVC 110 do vlastnej izolovanej žumpy. Splaškové vody budú vznikať len v sociálnych zariadeniach.

b. NAVRHOVANÉ VARIANTY

Predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie je skladový areál – súbor pozemných stavieb: dvoch skladov obilia, mostovej váhy, vážnice, spevnených plôch, studne, požiarnej nádrže, oplotená, žumpy a prípojok.

Urbanisticko – architektonické riešenie je spracované len v jednom variante, druhým variantom je, že skladový areál nebude vybudovaný.

VPLYV UŽÍVANIA STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

Sklady obilia nebudú vykurované, objekt vážnice bude vykurovaný elektrickým vykurovacím telesom. Vážnica bude užívaná podľa potreby, len v čase prepravy obilia.

Príprava TUV pre hygienické zariadenia v objekte vážnice bude riešená elektrickým bojlerom. Tepelnoizolačné parametre obvodových konštrukcií sú navrhnuté v súlade s platnými tepelnotechnickými požiadavkami. Výstavbou areálu a jeho následným užívaním nedôjde k narušeniu spodných a povrchových vôd, nedôjde k nadmernému znečisťovaniu ovzdušia. Pri výstavbe dôjde k výrubu drevín, ktoré sú pri uličnej hranici pozemku.

II. 8. 3. Stavebno – technické riešenie

Projektová dokumentácia je riešená ako jedna stavba, ktorej obsahom sú nasledujúce stavebné objekty:

- SO – 01 SKLAD OBILIA č.1
- SO – 02 SKLAD OBILIA č.2
- SO – 03 MOSTOVÁ VÁHA
- SO – 04 VÁŽNICA
- SO – 05 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
- SO – 06 STUDŇA
- SO – 07 NÁDRŽ PO VODY
- SO – 08 OPLOTENIE
- SO – 09 ŽUMPA 5 m³
- SO – 10 PRÍPOJKA NN
- SO – 11 PRÍPOJKA VODY
- SO – 12 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE

VYKUROVANIE:

Sklady obilia nebudú vykurované. Objekt vážnice bude vykurované elektrickým vykurovacím telesom, objekt bude využívaný iba počas prepravy obilia. Príprava TUV pre hygienické zariadenia v objekte vážnice bude riešená malým elektrickým bojlerom.

PRÍPOJKA PLYNU:

Skladový areál nebude zásobovaný plynom.

VODOVOD:

Skladový areál bude zásobovaný vodou z vlastnej studne. V skladoch nebude vodovod, v objekte SO-02 a SO-04 vážnica bude vodovod pre hygienické zariadenia.

Potreby zásobovania pitnou vodou:

- Priemerná potreba vody: $Q_p = 30$ l/deň
- Max. denná potreba vody: $Q_m = 30 * 1,3 = 39$ l/deň
- Max. hodinová potreba vody: $Q_h = 39/4 * 1,8 = 17,55$ l/h
- Ročná potreba vody: $Q_{r,v} = 365 * 50 = 18,25$ m³*

Vnútorňý vodovod :

Rozvod vodovodu v objekte vážnice bude jednotný, z rúr plastových s kyslíkovou bariérou s lisovanými násuvnými spojmi, alebo rovnocenné (napr. AIPEx).

Potrubie bude tepelne izolované izolačnými dielmi z penového polyetylénu, s hrúbkou 15 mm pre studenú vodu a 25 mm pre teplú vodu.

Rozvody budú vedené v deliacich stavebných konštrukciách – priečkach, resp. v tepelno izolačnej vrstve podlahy. Príprava OPV bude zabezpečená zásobníkovým ohrievačom s objemom 10 litrov umiestneným pod umývadlom. Ohrievač vody bude na vstupe studenej vody vybavený predpísanými zabezpečovacími armatúrami.

KANALIZÁCIA :

Splaškové vody z objektov SO-02 a SO-04 budú odvádzané do novovybudovanej izolovanej nepriepustnej železobetónovej žumpy objemu 5 m³. Objekt bude napojený potrubím PVC DN110.

Dažďové vody budú vytekať voľne na okolitý terén.

Ročné množstvo splaškových vôd: $Q_{spl} = 18,25 \text{ m}^3$

Sklady obilia nebudú odkanalizované.

Dažďové odpadové vody zo strechy objektov budú zvedené klampiarskymi prvkami na terén, kde budú na zatrávnených plochách na pozemku stavebníka vsakovať do pôdy. Spevnené plochy budú bez znečistenia a budú vyspádované voľne na zatrávnené plochy.

Zariaďovacie predmety budú na kanalizačné odpady napojené cez zápachovú uzávierku (tvorí súčasť zariaďovacieho predmetu) pripojovacím potrubím vedeným pod omietkou alebo obkladmi. Pripojovacie potrubie je navrhnuté z novodurových rúr príslušných dimenzií. Vyhotovenie pripojovacieho potrubia musí byť trvale vodotesné a plynotesné. Minimálny spád pripojovacieho potrubia je 3%.

ELEKTROINŠTALÁCIA:

Jedná sa o prívod elektrickej energie pre osvetlenie objektov skladového areálu a pre technické zariadenia. Rozvody slaboprúdu (Alarm, TEL a pod.) rieši stavebník s dodávateľom slaboprúdu v priebehu výstavby objektu.

Údaje o prevádzke:

$P_i = 24 \text{ kW} / 3f.$

Hlavné istenie 25A

Zdrojmi elektrickej energie budú fotovoltaické panely na streche haly a v prípade potreby elektrocentrála. Rozvody do jednotlivých objektov budú podzemné. Prevádzka bude vyžadovať energie len na osvetlenie a drobné spotrebiče / vráta, váha, bojler /. Maximálny súčasný odber bude menej ako 5kW.

VETRANIE A CHLADENIE:

Sociálno-hygienické priestory budú vetrané oknami a odsávaním cez zastrešenie. Vetrание skladu bude vetracími hlavicami osadenými na streche a ventilátormi cez fasádu.

PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY:

Obidva sklady obilia budú tvoriť samostatný požiarne úsek.
Potreba požiarnej vody bude zabezpečená z požiarnej nádrže veľkosti 45 m³.

V požiarne nebezpečnom priestore riešených objektov sa nenachádzajú susedné objekty alebo požiarne úseky riešenej stavby.
Riešená stavba nie je v požiarne nebezpečnom priestore susedných stavieb.

Zariadenia na zásah:

Prístupová komunikácia a nástupná plocha:

Technické a interiérové riešenie nijako neovplyvní posúdenie prístupových komunikácií, prízjazdov k stavbe.

Nástupná plocha:

Nástupná plocha pre tento objekt podľa bodu 10.2.3.4 STN 73 0802 nemusí byť vybudovaná.

Zásobovanie požiarňou vodou:

Pre prvotný zásah budú osadené nástenné hydranty a prenosné hasiace prístroje. Voda na hasenie bude zabezpečovaná z podzemnej nádrže vody objemu 45m³. Požiarne nádrž bude vybudovaná od objektov min. 25m. Požiarne nádrže musia v plnej miere spĺňať požiadavky STN 73 6639.

ZATRIEDENIE PROTIKORÓZNEJ OCHRANY:

Oceľové konštrukcie budú opatrené dvojnásobným základným náterom a vrchným emailom.

STANOVENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM:

Stavba nevyžaduje ochranné pásma. Územie stavby sa nenachádza v ochrannom pásme.

CIVILNÁ OCHRANA

Areál bude občasne využívaný a v objektoch nebude možné vybudovať jednoduchý úkryt.

ZEMNÉ PRÁCE:

Pred zahájením stavebných prác zo staveniska sa odstráni ornica v hr. 150 mm, ktorá sa zhromaždí v zadnej časti pozemku. Základové pásy budú osadené do pôvodného terénu cca. 1000 mm. Výkopok sa bude uskladňovať na zadnej časti pozemku, po vybetónovaní základových konštrukcií sa použije na terénne úpravy. Zásyp medzizákladových priestorov sa vyhotoví zo štrku (alebo pieskov) alebo zo zemín vhodných na stavebné zásypy. Predpokladaná ťažiteľnosť zemín je III.

PODZEMNÁ VODA:

Na stavenisku bude vykonaný geologický prieskum, bude vyhotovený vrt pre studňu. Na základe výsledkov geologického prieskumu odborne spôsobilá osoba posúdi vhodnosť predbežne navrhnutých základových konštrukcií. Maximálna hladina podzemnej vody sa odhaduje cca. 4,00m pod terénom, pri zemných prácach nedôjde ku styku s podzemnou vodou.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Prístup ku stavbe je zabezpečený po betónovej účelovej komunikácii, ktorá je napojená na cestu II/573. Vstup na pozemok bude cez nový výjazd z komunikácie. Plánuje sa s krátkodobým parkovaním v čase prepravy obilia, parkovanie bude možné na spevnených plochách vo dvore.

ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE:

Stavba bude založená na betónových základových pásoch a pätkách s výstužou.

ZVISLÉ KONŠTRUKCIE:

Murované konštrukcie budú murované z tvárnic YTONG na tenkovrstvovú maltu. Nosné konštrukcie haly sú oceľové stĺpy.

VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE:

Zastrešenie haly je oceľovými väzníkmi, väznicami a trapézovým plechom. Zastrešenie objektu väznice bude drevený krov sedlového tvaru s plechovou krytinou.

ÚPRAVY POVRCHOV:

Vnútorne omietky sú vápennocementové, vonkajšie omietky sú šľachtené stierky.

IZOLÁCIE PROTI ZEMNEJ VLNKOSTI:

Izolácia proti vode a zemnej vlhkosti je hydroizolačnými fóliami. Podlahy vnútorných miestností (WC), kde je možnosť presakovania vôd sa izolujú fóliou PVC, izolácia sa vyvedie 50 mm na okolité steny.

TEPELNÉ IZOLÁCIE:

Izolácia do podláh je z extrudovaného polystyrénu. Podlahy skladov obilia nie sú tepelne izolované.

KLAMPIARSKÉ KONŠTRUKCIE:

Klmpiarske konštrukcie – odkvapy, zvody budú vyhotovené z lakoplastovaných plechov.

STREŠNÁ KRYTINA A OPLÁŠTENIE :

Krytinu a opláštenie tvoria trapézové plechy.

OBKLADY A DLAŽBY:

Keramické obklady a dlažby sa lepia lepidlom na vysušený podklad. V kúpeľniach je nutná izolácia proti vode (podlahy a sprchové kúty).

ZÁMOČNÍCKE KONŠTRUKCIE:

Zámočnícke výrobky sa opatria dvojnásobným náterom základným a emailovaním.

VÝPLNE OTVOROV:

Okná budú plastové s izolačným trojsklom, garážové vráta budú výsuvné elektrické.

STOLÁRSKE VÝROBKY:

Vonkajšie drevené obklady budú impregnované základnou impregnáciou a budú opatrené dvojnásobným lakovaním.

NÁTERY A MAĽBY:

Nátery sú navrhnuté dvakrát základné a dvakrát vrchné. Maľby sú dvojnásobné na báze maliarskych zmesí.

CHODNÍKY, SPEVNENÉ PLOCHY:

Chodníky budú zo zámkovej dlažby, spevnené plochy budú z cestného betónu.

OPLOTENIA:

Areál bude oplotený bariérovým betónovým oplotením.

II. 9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Navrhovaná činnosť v danej lokalite je potrebná, podnikateľ vykonáva poľnohospodársku činnosť, plánuje vytvoriť vyhovujúce podmienky pre skladovanie, čistenie a sušenie obilia.

II. 10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové náklady na realizáciu stavby dokumentácia odhaduje asi na 350 tisíc. EUR.

II. 11. Dotknutá obec

Priamo dotknutou obcou je obec **Vlčany**.

II. 12. Dotknutý samosprávny kraj

Priamo dotknutý samosprávny kraj je **Nitriansky**.

II. 13. Dotknuté orgány

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti. V tejto súvislosti je to:

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP
Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia
Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP
Okresný úrad Šaľa, odbor pozemkový a lesný
Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
OR Hasičského a záchranného zboru Nitra
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra

II. 14. Povoľujúci orgán

Povoľujúcim orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je obec alebo orgán štátnej správy príslušný na vydanie rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa pripravovaná stavba môže realizovať iba podľa stavebného povolenia stavebného úradu. Stavebným úradom podľa zákona č. 103/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. (117, ods. 1) je obec. (stavebný úrad obce Vlčany). Zákon č. 364 z 13.mája 2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v §61 písm. c) určuje, že špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je *Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie.*

II. 15. Rezortný orgán

Rezortným orgánom v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. je ústredný orgán verejnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí navrhovaná činnosť ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť bude posudzovaná vo väzbe na prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, kapitoly č. 9, položka č.16 . Pre túto činnosť sú rezortnými orgánmi:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

II. 16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Po vykonanom zisťovacom konaní podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. bude investor v ďalšom postupovať podľa rozhodnutia príslušného orgánu v tejto veci.

V súlade s ustanoveniami stavebného zákona a pri splnení požiadaviek špeciálnych predpisov (predovšetkým na úseku ochrany ovzdušia, ochrany zdravia ľudí, odpadového hospodárstva) podá návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a v ďalšom kroku návrh na vydanie stavebného povolenia.

II. 17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nebudú presahovať štátne hranice.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Pozemok sa nachádza na území obce Vlčany. Plánovaná stavba nevytvára ochranné pásma.

Pri výstavbe nedôjde k výrubu drevín a trvalého porastu.

Pri realizácii stavby a jej následným užívaním nedôjde k narušeniu spodných a povrchových vôd, nedôjde k nadmernému znečisťovaniu ovzdušia.

III.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Predmetná výstavba stavby „ SKLADOVÝ AREÁL “ je plánovaná na pozemku, ktorý je vedený pod parc. č. 3124/20 a 3124/6 v katastrálnom území Vlčany, obce Vlčany, v okrese Šaľa. Územie navrhovanej stavby sa nachádza mimo zastavaného územia obce Vlčany v blízkosti časti Somola.

Obec Vlčany patrí do Nitrianskeho kraja a Nitrianskeho regiónu. Obec Vlčany susedí s obcou Neded, je vzdialená približne 15 km od okresného mesta Šaľa a približne 42 km južne od krajského mesta Nitra. Obec Vlčany leží v nadmorskej výške 112 m n.m.

III.1.1. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Po geologickej stránke je záujmové územie s blízkym okolím zaradené do sústavy: Alpsko-himalájskej, podsústavy: Panónska panva, provincie: Západopanónska panva, subprovincie: Malá Dunajská kotlina, oblasti: Podunajská nížina, celku Podunajská rovina (Mazúr, Lukniš, Atlas krajiny SR, 2002).

Širšie záujmové územie je z hľadiska geologickej stavby súčasťou Podunajskej panvy, ktorá vznikla v etape karpatského orogénu. Podunajskú panvu môžeme považovať za geotektonicky nehomogénnu jednotku. Širšie okolie územia je budované kvartérnymi a neogénnymi sedimentmi, ktoré tvoria výplň celej Podunajskej panvy.

Geologická stavba širšieho záujmového územia je tvorená sedimentmi neogénu a kvartéru.

Inžiniersko geologické pomery

Prevládajúcou zložkou horninového prostredia územia sú kvartérne fluviálne sedimenty údolnej nivy Váhu. Prevažujú nesúdržné sedimenty – štrky, piesky a ich kombinácie, organogénne zeminy, ktoré predstavujú dolnú a strednú časť náplavov.

Geologická stavba dotknutého územia je viazaná na dynamiku Váhu v čase a priestore ako odrazu endogénnych a exogénnych síl. Údolná niva je rozbrázdzená meandrami, starými a mŕtvymi ramenami Váhu, ktorý počas kvartéru akumuloval, erodoval a transportoval hmoty rôznej genézy, kvality a kalibru, menil smery pri zachovaní generálneho smeru. Kvartér je v území zastúpený fluviálnymi, eolickými (viate piesky vo forme presypov a pokrovov, nakrátko vyviate piesky) a antropogénnymi sedimentmi (navážky, odpady a pod. predovšetkým v zastavanom území). Najvrchnejšia časť súvrstvia fluviálnych sedimentov sú jemné piesky a hliny nivnej fácie s prímiesou ílov a organogénnych sedimentov. V ich podloží prevažujú hlinito-piesčité, piesčité, ílovo-piesčité a štrkovité sedimenty starších vývojových fáz. Nižšie sú staršie štrkovité a piesčité sedimenty s vložkami ílov a organogénnych sedimentov. Štrky sú dobre alebo zle zrnené, sú s prímiesou zemín, s valúnmi kalibru 1 až 5 cm, ojedinele 8 až 10 cm. V nižších polohách sú štrky zle zrnené, uľahnuté s valúnmi kalibru 1 až 3 cm, ojedinele 5 až 10-15 cm. Časté sú preplástky organických sedimentov, žltých fluviálnych hlín a čiernych plastických ílovitých hlín. Celková mocnosť kvartérnych sedimentov dosahuje 30-50 m, smerom na JZ a JV postupne narastá až na 50-100 m a viac. Neogén je v hĺbkach 50-100 m a priamo neovplyvňuje stav a kvalitu kvartérnych útvarov krajiny.

Geodynamické javy

Lokalita návrhu je v relatívne stabilnom území mladého agradačného valu Váhu; v posudzovanom území je dokumentovaný výskyt geodynamických javov. Aktuálna a potenciálna vodná erózia pôdy je slabá. Eolická erózia je stredná až silná, pôdny kryt v okolí je ovplyvňovaný defláciou s odnosom pôdy.

Podľa mapy oblastí seizmického ohrozenia SR záujmové územie patrí do oblasti seizmického ohrozenia 6 – 7° podľa M.C.S. Územie je hodnotené ako stabilné.

Predpokladanou hlavnou tektonickou líniou v území je vážsky zlom SZ-JV smeru.

Pedologické pomery

Pôdne pomery sú odrazom substrátovo-reliéfovo-klimatických podmienok. Z hľadiska úrodnosti patrí územie k najúrodnejším územiám Slovenska. Obsah humusu v pôdach je vysoký (viac ako 2,3 %). Podľa stupňa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) prevládajú vysoko produkčné pôdy 1. až 3. skupiny.

Na pozemkoch kontaktných s miestom navrhovanej činnosti prevládajú antropogénne pokryvné útvary v zastavanom území a na antropogénnych štruktúrach a lužné, resp. nivné pôdy. Z typov pôd prevládajú nivné pôdy karbonátové, sprievodné nivné pôdy glejové, sprievodné čiernice a gleje, černozeme slabo glejové. V medzigradačných depresiách prevažujú fluvizeme kultizemné, karbonátové, sprievodné fluvizeme glejové karbonátové ľahké z karbonátových aluviálnych sedimentov.

Pôdny kryt mimo zastavané územie je zastúpený hlinitými a piesčito-hlinitými druhmi pôd, v depresných polohách pôdami ílovito-hlinitými, na vyvýšených miestach roviny a na kontaktnej časti pahorkatín pôdami piesčito-hlinitými až hlinitými.

III.1.2. OVZDUŠIE

Podľa klimaticko – geografických typov (Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie so širším okolím do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, suchou až mierne suchou, subtypu teplej klímy a do teplého, suchého okrsku s miernou zimou, teplým letom a s dlhším slnečným svitom. Charakteristická je nížinná klíma s dlhým až veľmi dlhým, teplým a suchým letom s denným maximom teploty vzduchu viac ako 25 °C. Krátkou, mierne teplou, suchou až veľmi suchou zimou s veľmi krátkym trvaním snehovej pokrývky, s teplotami v januári vyššími ako -3 °C.

Priemerná ročná teplota vzduchu podľa meraní v najbližšej meteorologickej stanici Žihárec dosahuje 9,6 °C. Najchladnejší je mesiac január, kedy priemerná mesačná teplota vzduchu dosahuje hodnoty -2,1 °C. Najteplejší je mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 19,7 °C.

Zrážkové a veterné pomery

Dotknuté územie a jeho okolie patrí do typu nížinnej klímy a suchého okrsku. Je to podmienené prevládajúcim prúdením vzduchu (S a SZ vetry) a výrazným bariérovým efektom Malých Karpát a pahorkatiny. Zimy bývajú mierne a s pomerne slabou snehovou pokrývkou. Územie je v zóne s absolútnym max. mesačným úhrnom zrážok do 200 mm, s priemerným úhrnom v júli 60 až 80 mm.

Na základe dlhodobých meraní prevládajú v dotknutom území severozápadné vetry. Ďalšími prevládajúcimi smermi vetra boli zaznamenané vetry severné, juhovýchodné a východné, menej západné. Priemerná rýchlosť prúdenia vzduchu je 2 - 5 m/s.

III.1.3. HYDROLOGICKÉ POMERY

Povrchovú vodu najvýznamnejšieho charakteru predstavuje rieka Váh, ktorá preteká asi 0,5 km východne od lokality návrhu. Režim odtoku vôd je dažďovo-snehový v oblasti vrchovinovo-nížinnej, s vysokou vodnosťou vo februári až v apríli, s maximom v apríli- júli, s minimom v septembri a s akumuláciou v decembri až v januári. Váh je zaradený medzi vodohospodársky významné toky Slovenska. Jeho režim je však vplyvom prevádzky vodných stavieb významne zmenený, rieka má ekologicky a hydraulicky nevyvážený charakter. V bližšom okolí obce prirodzené vodné plochy nie sú.

Hydrogeologické pomery záujmového územia vyplývajú z jeho geologickej stavby. V prevažnej časti záujmového územia kolektorom kvartérnych podzemných vôd sú piesčité štrky prekryté rôzne mocnou vrstvou povodňových ílovitých hĺn.

Podzemná voda ustálená na mieste navrhovanej činnosti je v predpokladanej hĺbke 2,5-3,5 m pod terénom a priamo reaguje na hydrologický režim Váhu, s ktorým je priamo spojená.

Minerálne, termálne vody, pramene a pramenné oblasti

Dotknuté územie je súčasťou geotermálne významnej oblasti. Na území obce Vlčany je využívaný termálny vrt. Podľa fyzikálno-chemických a plyných analýz ide o vodu prírodnú, slabo mineralizovanú, hydrogénuhličitanovú, sodnú, hypotonickú. Obsahom plynov sa zaraďuje k vodám dusíkatým.

Chránená vodohospodárska oblasť

Predmetné územie, ani jeho blízke okolie, sa nenachádza v žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) a nezasahuje do žiadneho pásma hygienickej ochrany. Na mieste navrhovanej činnosti a v dotknutom území nie sú vodohospodárske chránené územia a ani aktívne zdroje podzemných vôd určené pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

III.1.4. BIOTA

Fauna

Podľa zoogeografického členenia patrí fauna hodnoteného územia do panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, dunajského okrsku a lužného podokrsku. Vzhľadom na funkčné využívanie územia, ktoré je prevažne intenzívne poľnohospodársky využívané, sú tu najmä biotopy kultúrnej krajiny (polia, rozptýlená zeleň). Z vodných biotopov sú v území vodné toky so zvyškami ramenných sústav, umelé kanály a lužné porasty pozdĺž vodných tokov. Najcharakteristickejším biotopom v sledovanej oblasti je biotop stepí. Kultúrna step je v hojnej miere osídlená početnými druhmi bezstavovcov. Najpočetnejšou skupinou, vzhľadom na svoju pohyblivosť je vtáctvo. Druhy obývajúce toto prostredie sú väčšinou adaptované na antropogénne zmenené prostredie, väčšina hniezdičov sa však sústreďuje do biotopov s väčším zastúpením stromov. Vyskytujú sa tu bocian biely, kaňa popolavá, jastrab krahulec, myšiak hôrny, sokol myšiar, sokol červenonohý, sokol lastovičiar, orol kráľovský, jarabica poľná, prepelica poľná, bažant poľovný, cíbik chocholatý, čajka smejivá a bielohlavá, belorítka domová, lastovička domová, trasochvost biely, žltouchvost domový. Z cicavcov je v týchto spoločenstvách zastúpený škrečok poľný, myš stepná, hraboš poľný, jež tmavý, pížik lieskový, líška, lasica hranostaj, diviak, srnec. Spoločenstvá lužných lesov a mokradí sa viažu na porasty pozdĺž vodných tokov. Obojživelníky sú mlokom obyčajným a podunajským, kunkou, ropuchou, hrabavkou škrvnitou, rosničkou zelenou, skokanom rapotavým, zeleným, krátkonohým a štíhlym, z plazov sa vyskytuje jašterica obyčajná, užovka obyčajná, užovka fľakaná. Ornitofauna je veľmi bohatá, veľmi dobré podmienky pre život tu nachádzajú aj chránené aj ohrozené druhy – dudok obyčajný, bučiak nočný, kormorán veľký, ďateľ veľký, kúdeľnička lužná, myšiarka ušatá, plamienka driemavá,

hrdlička záhradná, holub hrivnák. Z cicavcov je zastúpená napr. vydra riečna a tchor tmavý a ďalšie.

Flóra

Podľa fyto geografického členenia záujmová lokalita leží na Podunajskej nížine, ktorá patrí do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), k obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum). Podľa fyto geografickovegetačného členenia je súčasťou zóny dubovej, podzóny nížinnej, oblasti rovinnej, okresu mokradňového a podokresu lužného (Atlas krajiny SR, 2002).

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou záujmového územia predstavujú jasenobrestovo-dubové a jelšové lužné lesy (tvrdé lužné lesy) a vrbovo-topoľové lužné lesy v záplavových územiach (mäkké lužné lesy), lokálne na suchších častiach roviny (vrcholy agradačného valu Váhu) aj suchomilné dubové lesy. V súčasnosti je prevažná časť územia odlesnená a predovšetkým, mimo obytné a výrobné územie, je poľnohospodársky využívaná. Lesné spoločenstvá sú viazané na meandrový a pobrežný pás Váhu, plytké depresné polohy medziagradačných depresií, resp. staré a mŕtve ramená povrchových tokov. Kvalita a druhová pestrosť vegetácie je nízka, významný podiel v štruktúre majú nekvalitné hospodárske monokultúry, resp. antropicky

podmienené vegetačné línie pozdĺž poľných ciest a hydromelioračných stavieb. V priestore sú definované lesné, krovinné a lúčne spoločenstvá, spoločenstvá lúk, močiarov a spoločenstvá burinové a ruderalne.

Chránené územia

Zámerom dotknuté územie patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu s 1. stupňom ochrany.

Do zámerom dotknutého územia a jeho okolia nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. V širšom okolí sa nachádzajú tieto chránené územia:

Prírodná pamiatka Vlčianske mŕtve rameno Váhu,

Prírodná pamiatka Trnovecké mŕtve rameno Váhu – jedná sa o zvyšok mŕtveho ramena s mäkkým lužným lesíkom, močiarnou vegetáciou a výskytom chránených druhov obojživelníkov a vtákov. Z brehových porastov prevláda agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), iba v hornej časti je vyššie zastúpenie vrb. Je tu dobre vyvinuté krovinné poschodie. Žije tu tiež ondatra, užovky, z vtákov ďateľ hnedkavý, strakoš červenochrbtý. Kúdeľníčka lužná, trsteniarik škriekavý a penica čiernohlavá sú národného významu.

Prírodná pamiatka Bábske jazierko,

Prírodná pamiatka Bystré jazierko a Čierne jazierko,

Prírodná pamiatka Jahodnianske jazierko,

Chránený areál Park v Močenku,

Chránený areál Park vo Veči.

Chránené vtáče územia

V širšom záujmovom území sa nachádza chránené vtáče územie Kráľová, ktoré má rozlohu 1206 ha. Územie patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku s hniezdiskom chavkošov nočných (*Nycticorax nycticorax*) v zmiešanej kolónii s volavkami popolavými. Z ostatných významných druhov sú tu kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), bučičik močiarny (*Ixobrychus minutus*) a muchár sivý (*Muscicapa striata*). Plocha vodnej nádrže je významným oddychovým a potravným priestorom najmä pre migrujúce vtáky.

Navrhovaná činnosť obsiahnutá v predloženej zámere nezasahuje svojím charakterom do lokality, kde sa chránené vtáče územie nachádza.

Chránené stromy

Chránené stromy sú kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií, ktoré môže okresný úrad vyhlásiť všeobecne záväznou vyhláškou za chránené stromy. V lokalite činnosti nie sú chránené stromy, najbližším objektom je solitér topoľa čierneho na južnom okraji obce Vlčany.

III. 2. Krajina, krajinný obraz ,stabilita, ochrana, scenéria

Krajina, krajinný obraz

Krajina záujmového územia má poľnohospodársko – obytný charakter. Jej štruktúra je reprezentovaná človekom vytvorenými alebo modifikovanými prvkami, ktoré spolu vytvárajú obraz o súčasnom využití územia.

V súčasnej krajinej štruktúre dotknutého územia výrazne dominujú prvky poľnohospodársky využívaných plôch a zastavané územie s prevahou rodinných domov so záhradami.

V súčasnej štruktúre krajiny hodnoteného územia má dominantné postavenie poľnohospodárska pôda. Prvky s vysokým ekostabilizačným účinkom sú lesy, trvalé trávne porasty, vodné plochy s brehovými porastami a prvky sídelnej vegetácie. Výmera lesnej pôdy dosahuje len niekoľkopercentný podiel. Lesné plochy sú reprezentované prevažne zvyškami lužných lesov v okolí vodných tokov.

Navrhovaná činnosť nepresahuje hranice priestorovej konfigurácie prvkov krajinej scény a štruktúry zástavby.

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štruktúrnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality.

Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a geofundu Slovenskej republiky. ÚSES

predstavujú jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie, pozemkových úprav a pod.

Dotknuté územie je možné charakterizovať ako územie s nízkym stupňom ekologickej stability s prevahou antropogénnych spoločenstiev za spoluúčasti viacerých primárnych stresových faktorov, a to najmä obytná zóna, priemyselné využitie, doprava.

Štruktúra krajiny

Štruktúra dotknutého územia nesie črty zastavaného územia s dominanciou zastavaných plôch so sprievodnými líniovými prvkami miestnych a obslužných komunikácií. Dominantné postavenie majú priemyselné a obslužné areály. Recesívne sú zastúpené prvky zelene. Zeleň je v území zastúpená náletmi, sprievodnými porastami pozdĺž komunikácií a vnútroareálovou zeleňou.

Z pohľadu súčasnej krajinnej štruktúry možno širšie územie charakterizovať ako človekom silne pozmenenú krajinu, s vysokým podielom zastavaných území, doplnenú o dopravné štruktúry, obklopené poľnohospodárskou a lesnou krajinou.

V širšom dotknutom území sú Nadregionálny biokoridor tok Váhu, Regionálny biokoridor Čierna voda a Nadregionálny biokoridor tok Malý Dunaj, ktoré sú poloprirodzenými koridormi pre rastlinné a živočíšne druhy a spoločenstvá s pomerne dobre zachovanými spoločenstvami mäkkého a tvrdého lužného lesa a xerotermofilných druhov s výskytom chránených a vzácnych druhov rastlín a živočíchov a

s expandujúcimi nepôvodnými druhmi. Negatívom v systéme Váhu je bariérový efekt vodných stavieb a zariadení, ktorý bráni prirodzenej migrácii živočíšnych druhov.

Scenéria krajiny

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie, spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo, komunikácie, energovody a priemysel vrátane ťažby surovín.

Z hľadiska krajinnej štruktúry obec Vlčany predstavuje typickú urbanizovanú krajinu. V krajinnej štruktúre dominujú zastavané plochy s rôznym funkčným využitím. Krajinná scenéria posudzovaného územia je daná jeho geomorfologickým rázom. Širokú rovinu na severovýchode ohraničuje reliéf trbečských vrchov a slnko zapadajúce nad zvlhneným reliéfom Malých Karpát. Ide o typ krajiny s veľkou intenzitou poľnohospodárskej krajiny s veľmi dlhým vegetačným obdobím s veľmi miernou zimou. Z hľadiska krajinnno-ekologického komplexu hodnotené územie spadá do Podunajskej nížiny s prevahou ornej pôdy.

III.3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

História obce Vlčany

Prvá písomná správa o obci, vo forme Forcas sa zachovala v listine z roku 1113, ktorou kráľ Koloman potvrdil majetky Zoborského benediktínskeho opátstva. Ďalšia písomná správa o obci pochádza z roku 1206, kedy kráľ Ondrej II. vo svojej listine opísal hranice dediny Neded a pri tejto príležitosti uviedol ako susednú dedinu Forcas.

Prvé písomné pramene neobsahujú presnejšie údaje o obyvateľoch dediny, s takýmito údajmi sa stretávame až od 14. storočia. V roku 1316 kráľ Karol Robert vrátil Vlčany Ivankovi, z rodu Szegi, potomkovi niekdajšieho majiteľa, ktorého zavraždili ľudia Matúša Čáka. Majiteľom Vlčian v 15. storočí bol rod Farkas. Od konca 16. storočia majetkové podiely nadobudli členovia rodiny Mérey.

V roku 1790 mala obec Vlčany 184 poddaných, 92 želiarov a 26 hofierov. Vlčany boli 20. júna 1794 na podnet zemepána povýšené medzi mestečká. Na žiadosť Józsefa Károlyiho cisár František povolil konanie štyroch výročných trhov a to: vo štvrtok po Sv. Trojici, 18. augusta, 1. októbra a 4. novembra. Ku zmene v termíne konania jarmokov došlo po výstavbe katolíckeho kostola. Získanie trhových práv prispelo k hospodárskemu rozmachu mestečka, zaujímavý vývoj môžeme sledovať v 19. storočí. Podľa súpisu z roku 1846 bolo vo Vlčanoch vyše 400 príslušníkov šľachty.

Po 1. svetovej vojne bola obec pripojená k Československej republike, jej vojská obsadili okolie Vlčian 7. januára 1919. Po 1. svetovej vojne bola pôda Károlyiovcov rozdelená, v obci malo veľký význam poľnohospodárstvo. V medzivojnovom období boli Vlčany najväčšou dedinou okresu Šaľa, v roku 1919 tu žilo 5231 obyvateľov, z toho 97,8 % maďarskej a 1,9 % slovenskej národnosti. V roku 1919 bolo v obci 895 domov, ich počet v roku 1930 dosiahol 1142 domov. V obci bolo sídlo obvodného lekára a četníckej stanice. Priaznivý hospodársky a kultúrny rozvoj Vlčian bol narušený udalosťami 2. svetovej vojny.

Údaje o obyvateľstve

Obec Vlčany je obec nachádzajúca sa v okrese Šaľa v Nitrianskom kraji. Má rozlohu 36,76 km², žije tu 3222 obyvateľov a priemerná hustota zaľudnenia je 81 obyvateľov na km². Výraznú prevahu obce tvoria obyvatelia maďarskej národnosti, ale výrazný podiel majú aj obyvatelia slovenskej národnosti, pričom je zastúpená aj národnosť rómska. Z hľadiska náboženského vyznania obyvateľstva medzi veriacimi obyvateľmi nájdeme predstaviteľov 7 náboženstiev.

Na celkový populačný vývoj obce, jeho rozsah a štruktúru obyvateľstva v uplynulom období výrazne pôsobila migrácia obyvateľstva, ktorú ovplyvňujú bytové a pracovné príležitosti v kontaktných mestách.

Vymedzenie a poloha územia

Obec Vlčany (do roku 1948 Farkasd) leží v Podunajskej nížine, v blízkosti riek Váhu a Malého Dunaja. Obec Vlčany tvorí samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, v rámci geografického a územnosprávneho členenia je začlenená do Nitrianskeho kraja a okresu Šaľa. Nadmorská výška v intraviláne je 112 m n.m. v priemere.

Poloha obce Vlčany je lokalizovaná na dopravnej spojnici miest Šaľa-Kolárovo a predstavuje vstupný uzol od Kolárova do prirodzeného územného celku obcí mikroregiónu Csángó. Obec Vlčany je vzdialená približne 80 km od rakúskej hranice a 35 km od maďarskej hranice. Od okresného mesta Šaľa je obec vzdialená približne 15 km.

Priemysel

V širšom dotknutom území je v mestských sídlach (Šaľa, Galanta, Nové Zámky, Komárno) a bez priameho priestorového a funkčného kontaktu s obcou.

Ťažba nerastných surovín je lokalizovaná v širšom západnom priestore medzi Čiernou vodou a Malým Dunajom (Čierna Voda, Čierny Brod, Veľké Úľany). Vzhľadom na poľnohospodársky charakter obce sú tu priemyselné podniky len malého významu, a podnikateľské subjekty prevažne súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Rastlinná výroba je podmienená produkčným potenciálom pôd. Región patrí do vysoko-produkčnej poľnohospodárskej oblasti Slovenska, dobré prírodné a klimatické podmienky územia vytvorili predpoklady pre pestovanie všetkých poľnohospodárskych plodín Slovenska. Rastlinná výroba je zameraná na výrobu obilnín (pšenica, sladovnícky jačmeň, kukurica na siláž a krmivo) na cca 2/3 ornej pôdy. Ďalšími komoditami sú olejniny (repka olejná, slnečnica), cukrová repa a d'ateliny. K významným plodinám patria zeleniny, napr. uhorky, paprika, paradajky, kapusta.

Katastrálne územie obce má plochu 3976,4 ha. Poľnohospodársky pôdny fond obce má výmeru cca. 3350,8 ha (84,6 % územia obce), z toho je ornej pôdy cca. 3226,2 ha (96,6 % z výmery poľnohospodárskej pôdy). Z ostatných druhov poľnohospodárskej pôdy sú zastúpené záhrady, ovocné sady, vinice a trvalé trávne porasty. Nepoľnohospodárskej pôdy je 625,5 ha, z toho lesných pozemkov je cca. 208 ha, vodných plôch je cca. 71,7 ha, zastavaná plocha je 265 ha a ostatné plochy cca. 80 ha. Oblasť lesného hospodárstva na území obce Vlčany je zastúpená na plochách lesných porastov v polohe pri rieke Váh a vo fragmentálnom rozptyle mimo hranice zastavaného územia mesta. Lesnatosť územia obce s 3,5 % podielom je z celoslovenského hľadiska kriticky podpriemerná. Ťažba dreva je obmedzená na rozsah údržby lesných porastov.

Služby, občianska vybavenosť, rekreácia

Nekomerčná vybavenosť predstavuje aktivity zabezpečujúce sociálne potreby obyvateľov obce a jej širšieho územia. Patrí sem oblasť výchovy, vzdelávania. Zdravotníckej a sociálnej starostlivosti, kultúrno-spoločenskej činnosti a telesnej kultúry.

Infraštruktúra

Školskú infraštruktúru obce Vlčany tvoria Základná škola s materskou školou a Základná škola s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským.

V obci Vlčany existuje zdravotné zariadenie, kde sa poskytuje všeobecná zdravotná starostlivosť pre dospelých aj pre deti. Zdravotná starostlivosť pre deti a mládež je zabezpečená formou detskej ambulancie dva dni v týždni, ďalšie dni je zabezpečená zdravotná starostlivosť pre deti v Nedede. Zubní lekári ordinujú v Nedede v zdravotníckom stredisku, ďalšie služby v oblasti zdravotnej starostlivosti (odborní lekári) sú dostupné v okresnom meste Šaľa.

Sociálnou starostlivosťou sa zaoberajú dva subjekty. Zariadenie opatrovateľskej služby (ZOS), ktoré sa stará o starých ľudí so zdravotnými problémami. Ďalej sa v centre obce nachádza neštátna inštitúcia pre ľudí ťažko zdravotne postihnutých.

Najvýznamnejším cestným spojením pre obec Vlčany je cesta II/573 Šaľa-Kolárovo. Obec disponuje cestnou sieťou v dĺžke 21,4 km, jedná sa o prevažne miestne komunikácie II. kategórie. V obci Vlčany je zabezpečená autobusová doprava v smere Šaľa - Vlčany – Kolárovo a späť, resp. Šaľa - Vlčany – Neded a späť. V obci je železničná stanica, ktorá slúži len pre nákladnú dopravu.

Územím katastrálneho územia obce Vlčany prechádzajú všetky potrebné siete technickej infraštruktúry, a to verejný vodovod, rozvod plynu, elektrické vedenie VN a NN, telekomunikačné vedenie a verejná kanalizácia. Viaceré prevádzky a rodinné domy majú vlastné zdroje úžitkovej vody. V obci Vlčany je vybudovaná kanalizácia, prevažne ako jednotná tlaková sieť pripojená na ČOV v obci Vlčany spojená aj pre obec Neded. Zvyšné odpadové vody akumulované v domových žumpách sú individuálne odvázané na ČOV. Vody z povrchového odtoku sú odvádzané do cestných rigolov a do ramenného systému Váhu. Individuálne sú akumulované a využívané na zavlažovanie pozemkov.

Odpady vzniknuté na území obce Vlčany sú zneškodňované skládkovaním. Separovaný zber na území obce je zavedený v základných komoditách komunálneho odpadu.

KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIAHKY A POZORUHODNOSTI

Napriek bohatej histórii obce Vlčany nie je v nej zriadené žiadne múzeum alebo pamätná izba. Medzi významné stavby patrí:

- Rímskokatolícky kostol Sv. Jozefa postavený v r. 1803, zasvätený Svätému Jozefovi,
- Rímskokatolícky farský úrad – historické sídlo rímskokatolíckych farárov,
- Kostol reformovanej cirkvi
- Hrob Györgya Haulika,
- Náhrobný kameň Kálmána Kövesa,
- Budova mlyna, blízko železničnej stanice, postavený v r. 1920 pôvodne ako parný, neskôr na elektrinu,
- Ľudová škola reformovanej cirkvi
- Pamätník hrdinov 1. svetovej vojny,
- Pamätník hrdinov 2. svetovej vojny.

Rekreácia a cestovný ruch

Ponuku pre letný krátkodobý a koncom týždňový oddych poskytuje priestor pozdĺž Váhu, ktorý je iba sporadicky športovo a rekreačne využívaný. Územie nie je vhodné pre zimné športy. Obec je mimo zón prírodných atraktivít cestovného ruchu. V blízkom okolí sú predpoklady pre vodné športy, letnú turistiku, výlety do relatívne blízkych pohorí a pre cykloturistiku a špeciálne športy.

V blízkosti navrhovanej lokality, ktorá je predmetom predloženého zámeru nie sú zariadenia rekreácie, športu a cestovného ruchu.

III.4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

V zmysle environmentálnej regionalizácie ako výstupu procesu priestorového členenia krajiny, na základe stanovených kritérií a vybraných súborov environmentálnych charakteristík, podľa stavu a tendencie zmien dotknutého životného prostredia, bol dotknutému územiu obce Vlčany a jeho okoliu pridelený 4. stupeň kvality z 5-stupňovej hodnotiacej škály, čo znamená narušenú kvalitu životného prostredia.

Kontaminácia prostredia ťažkými kovmi sa negatívne prejavuje aj na vegetácii. Výsledkom je zvýšený obsah niektorých cudzorodých látok, napr. Ni, Co, Cr, Zn, Sn, Fe, Mn, Cu a As v niektorých rastlinách. Ide o priamu spojitosť s prevádzkovaním Niklovej huty v Seredi, Dusla v Šali, výustmi kanalizácií bez čistenia do Váhu, používaním prostriedkov na ochranu a výživu rastlín, bodovými zdrojmi a aj diaľkový prenos ZL, ktoré preukázateľne kontaminovali prostredie.

III.4.1. Charakteristika zdrojov znečistenia ich vplyv na životné prostredie

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Kvalita povrchovej vody je v území sledovaná na rieke Váh. Podľa dlhodobého pozorovania (SHMÚ Bratislava) je na dolnom toku Váhu najhoršia kvalita vôd. Hlavným zdrojom znečistenia sú komunálne a priemyselné odpadové vody, rastlinná a živočíšna výroba. Nezanedbateľné sú vplyvy obcí, ktoré nemajú vybudované, resp. prevádzkované ČOV a sekundárne vplyvy akumulácie vôd vo VN Kráľová a VN Selice. Miesta odberov zameraných na sledovanie rádioaktivity sú na Hornom Dudváhu a Manivieri. Vody z povrchového odtoku sú odvádzané do cestných rigolov a čiastočne odvodňovacím kanálom zaústneným do mŕtveho koryta Váhu. Poľnohospodárske plochy sú odvodňované drenážnym systémom, ktorý je zaústnený do otvorených odvodňovacích kanálov, z ktorých voda tečie do systému hlavných kanálov na pravom a na ľavom brehu rieky Váh. Voda z týchto odvodňovacích systémov je prečerpávaná do Malého Dunaja.

Znečistenie povrchového toku sa prejavuje aj na zhoršenej kvalite podzemných vôd nivy Váhu. Okrem toho je zdrojom znečistenia podzemných vôd v území poľnohospodárska rastlinná výroba a živočíšna výroba, priemyselná výroba a pozemná dopravná sieť. Podzemné vody v prirodzenom stave vykazujú zvýšený obsah Fe a Mn, zlúčenín dusíka, chloridov a síranov a často sú bakteriologicky závadné. Podzemné vody kvartérnych horizontov nie sú vhodné na pitné účely. Podzemné vody neogénnych súvrství vykazujú najnižší stupeň znečistenia a sú vhodné na pitné účely.

Znečistenie ovzdušia

Na stave kvality ovzdušia v širšom území sa podieľa predovšetkým priemysel, energetika, spaľovacie a technologické procesy v Dusle Šaľa a v regióne Komárno, doprava, priemysel stavebných látok a tepelné hospodárstvo v mestských sídlach, hospodárske a výrobné činnosti v širšom území (diaľkový prenos, napr. stredné Považie, Bratislava, Maďarsko). Krajina je však dobre prevetrávaná (okrem obdobia inverzných stavov atmosféry).

V dotknutom území nie je zriadená monitorovacia stanica znečistenia ovzdušia. Najbližšia meracia je stanica Topoľníky.

Znečistenie pôd a horninového prostredia

Najvýznamnejším faktorom znečistenia pôdy v okolí navrhovanej činnosti je jej poľnohospodárske využitie, najmä v dôsledku aplikácie chemických prostriedkov a hnojív, nepriamo môže byť kontaminácia pôdy spôsobená aj prevádzkou miestnych energetických zdrojov a tiež z dopravy.

Stredne zraniteľné pôdy – pôdy s plytkým horizontom sú v kontaktnej zóne Váhu. Majú nízku odolnosť voči abrázii, relatívne nízku schopnosť viazať polutanty, nízku detoxikačnú schopnosť a sú citlivé na zamokrenie. Patria sem fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké, černozeme typické, karbonátové a černozeme typické stredne ťažké. Pôdy sú citlivé na hladinu podzemnej vody a zásoby pôdnej vlhky. Sceľovanie pôdy do veľkoblukov, odstraňovanie blokovej a líniovej vegetácie, hydromelioračné opatrenia v krajine, pokles hladiny podzemných vôd a prirodzená vysušnosť pôd je predpokladom pre ich pomerne intenzívny odnos.

Vzhľadom na vysokú mieru premeny pôvodných biotopov na poľnohospodársku pôdu a s tým spojené intenzívne používanie prostriedkov na ochranu a výživu rastlín, dochádza ku zmene vlastností pôdneho krytu krajiny, chemickému znečisteniu a zmenám jeho fyzikálnych vlastností. Pôdna reakcia je prevažne neutrálna až slabo alkalická. Retenčná schopnosť pôd je stredná až veľká, priepustnosť pôd je stredná, režim pôd je mierne vlhký s prechodom do mierne suchého. Odolnosť pôd proti kompácii a intoxikácii je slabá až stredná. Pôdy nie sú náchylné na acidifikáciu a na primárne a kombinované zhutnenie.

Rastlinstvo a živočíšstvo

Rastlinstvo a živočíšstvo na území obce Vlčany je významne ovplyvnená a zmenená úplnou premenou pôvodnej krajiny na súčasnú krajinu, v ktorej dominujú poľnohospodárska výroba, urbánne procesy, doprava a priemyselná výroba. Preto tu dominujú sekundárne antropogénne biotopy s významnou prítomnosťou ruderalných spoločenstiev.

Hluk

Najvýznamnejším zdrojom hluku v prostredí obce Vlčany je pozemná doprava. Významnými zdrojmi sú aj štandardné individuálne a verejné činnosti v obytnom území,

hospodársko-výrobné prevádzky. Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v blízkosti cesty II/573, cca. 300 m, čo spôsobuje vznik hluku z dopravy na ceste.

Zdravie obyvateľstva

Na chorobnosti a úmrtnosti obyvateľstva sa výraznou mierou podieľajú srdcovo-cievne a nádorové ochorenia. U mužov sa najčastejšie vyskytujú zhubné nádory tráviaceho a dýchacieho ústrojenstva, u žien nádory tráviaceho ústrojenstva a prsníkov. Rastie počet chronických ochorení dýchacieho ústrojenstva a alergie u dospelaj populácie, predovšetkým však u populácie vo veku do 18 rokov. Zvyšuje sa výskyt chronickej bronchitídy, alergickej nádchy a astmy bronchiale.

Nakladanie s odpadmi

Najčastejší spôsob zneškodňovania odpadov v súčasnosti na území SR, ako aj v okrese Šaľa, je skládkovanie. V zmysle zákona o odpadoch je hlavným účelom odpadového hospodárstva predchádzanie vzniku odpadov a obmedzenie ich tvorby. Pri nakladaní s odpadmi po ich vzniku je potrebné uprednostniť ich materiálne zhodnotenie pred zhodnotením energetickým. Len ak nie je možné ich materiálovo alebo energeticky zhodnotiť, potom je nevyhnutné zabezpečiť ich zneškodnenie spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a životné prostredie.

Základnou podmienkou pre zhodnocovanie odpadov je ich separovaný zber v požadovanom kvalitatívnom a kvantitatívnom rozsahu.

Odvoz komunálneho odpadu z obce Vlčany je zabezpečený v mieste na riadenú skládku TKO v Nedede.

Odpady vzniknuté realizáciou stavby komunikácií, spevnených plôch a chodníkov budú odovzdané za účelom zabezpečenia ich zhodnotenia alebo zneškodnenia osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v súlade s §19 ods.1 písm. f zákona o odpadoch. Zhotoviteľ stavby je povinný v súlade s §40c ods.4 tohto zákona stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácii materiálovo zhodnotiť pri výstavbe v čo najväčšej možnej miere. Vplyv stavby na životné prostredie je minimálny, ak vznikajúci odpad priebežne sa zachytáva, dočasne sa uskladní a vhodným spôsobom sa likviduje. Pre stavbu sa predpokladá uskladnenie odpadov na riadnej skládke odpadu prevádzkovateľa, ktorú určí dodávateľ stavebných prác.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú vzniknuté odpady zatriedené:

Názov odpadu : **Zmesi betónu a tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06**

Množstvo odpadu : 2,0 t

Katalógové číslo : 17 01 07

Kategória odpadu : O – ostatný odpad

Názov odpadu : **Humus a výkopová zemina**

Množstvo odpadu : 700 m³

Katalógové číslo : 17 05 06

Kategória odpadu : O – ostatný odpad

Názov odpadu : **Zmesový komunálny odpad**

Množstvo odpadu : 1 t

Katalógové číslo : 20 03 01

Kategória odpadu : O – ostatný odpad

Názov odpadu : **Drevo**

Množstvo odpadu : 0,5 t

Katalógové číslo : 17 02 01

Kategória odpadu : O – ostatný odpad

Názov odpadu : **Železo a oceľ**

Množstvo odpadu : 0,5 t

Katalógové číslo : 17 04 05

Kategória odpadu : O – ostatný odpad

Odpad vznikajúci počas stavebných prác sa bude priebežne zhromažďovať do veľkoobjemového kontajneru. Odpad bude likvidovaný na skládke TKO.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).

Pri výstavbe k záberu poľnohospodárskej pôdy nedôjde, stavba bude realizovaná na pozemku druhu zastavaná plocha a nádvorie. Ročná spotreba vody sa odhaduje na úrovni 18,25 m³, voda bude zabezpečovaná z vlastnej studne.

Zásobovanie elektrickou energiou bude prednostne z fotovoltických panelov.

Sklady obilia nebudú vykurované. Objekt vážnice bude vykurované elektrickým vykurovacím telesom, objekt bude využívaný iba počas prepravy obilia. V blízkosti stavby sa nachádza asfaltová komunikácia II/573, na ktorú sa napája účelová betónová komunikácia, po ktorej je prístup na pozemok stavebníka. Výstavbou nedôjde ku zmene nárokov na infraštruktúru. Skladový areál bude užívaný občas, iba počas prepravy obilia, uvažuje sa s jedným obslužným pracovníkom.

2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

Zdroj tepla – elektrické vykurovacie teleso s výkonom 1,5 kW, nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody budú odvádzané do izolovanej žumpy, následne budú odvážané cisternovým vozidlom podľa potreby na ČOV, priemerné ročné množstvo splaškových vôd je 18,25 m³. Dažďové vody zo striech sú odvádzané voľne na okolitý terén so zeleňou.

Podlaha v skladoch bude odizolovaná hydroizolačnou fóliou, vystriekávaním podlahy sa neuvažuje. Podlaha bude čistená mechanicky od tuhých častí / prach,blato / čistiacim vozíkom.

Odpady z prevádzky budú separovane zbierané do nádob na vyhradenom odpadovom ostrovčeku. Odpady sú predpokladané kategórie „O“, budú odvážané rovnakým spôsobom ako komunálne odpady z obce.

Realizácia stavby a ani jej prevádzka nie je zdrojom nadmerného hluku. Počas výstavby v okolí stavby budú mierne zvýšené hlukové emisie, ktorých zdrojom budú stavebné stroje, mechanizmy, dopravné prostriedky a samotná stavebná činnosť. Užívanie stavby nie je náročná doprava, zvýšené emisie hluku užívaním sa nepredpokladajú.

Stavba a jej užívanie nie je zdrojom vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu. Výstavbou stroje a zariadenia budú umiestnené v uzavretej budove, čím sa zníži doterajšia hlučnosť.

Stavba nevyvolá iné investície, negatívne vplyvy na okolie stavby sa neočakávajú.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Vplyv na obyvateľstvo

Priamym vplyvom na okolité životné prostredie je samotná výstavba. Doprava materiálov na stavenisko bude postupné aj to s dopravnými prostriedkami celkovej hmotnosti 3,5-24 t a malými dodávkami. Dopravné cesty sú vyhovujúce, prísun sa predpokladá od Šale, dopravná činnosť nezaťažuje obyvateľstvo, stavba sa nachádza na okraji obce.

Sociálne a ekonomické vplyvy - ponúkané služby neovplyvnia chod života okolia.

Vplyv na ovzdušie

V navrhovanom skladovom areáli nebude umiestnený žiadny zdroj znečistenia ovzdušia. Prevádzka zariadenia nie je náročná na dopravu, dopravné výkony neovplyvnia kvalitu ovzdušia.

Vplyv na spodné vody

V rámci stavby bude osadená izolovaná železobetónová žumpa, nové zariadenie bude vodotesné a bude vyhotovené podľa platných predpisov a noriem. V skladoch nebudú vznikať látky ohrozujúce spodné vody. Pri výstavbe nedôjde ku styku so spodnými

vodami. Dažďové vody zo striech budú voľne vypúšťané na okolité zelené plochy a vsakované do podlažia.

Vplyv na faunu a flóru

Pri výstavbe nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Samotné prevádzkovanie stavby bude mať za následok, že okolie stavby bude udržiavané a nežiadúce porasty / invázne dreviny a porasty / priebežne budú odstraňované. Výstavbou a prevádzkou zariadenia nebudú ohrozované žiadne rastlinné a živočíšne druhy a ani ich biotopy. V okolí stavby a na priľahlých pozemkoch dôjde k estetickému zhodnoteniu.

4. Hodnotenie zdravotných rizík.

Realizáciou stavby a jej prevádzkovaním stavby sa nepredpokladajú zdravotné riziká na okolité obyvateľstvo.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].

Stavba nezasahuje do chránených území.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

Počas výstavby v okolí sa môže dočasne prejaviť zvýšená hladina hluku, zvýšená prašnosť a zvýšená intenzita dopravy. Ide o javy dočasné, maximálne trvanie do 9 mesiacov. Samotná prevádzka má zanedbateľný vplyv na okolité obyvateľstvo a okolitú prírodu.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.

Predpokladané vplyvy stavby na okolie nepresahujú štátne hranice.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).

Nakoľko sa jedná o novostavbu je nutné vybudovať nový výjazd z účelovej komunikácie na pozemok a nové prípojky sietí. Z hľadiska ochrany prírody pri realizácii vegetačných úprav budú použité len vegetácie domáce / pôvodne druhy z okolia /. Na styčnej línii so susednými pozemkami budú vysadené stromové porasty, budú vytvárať zelenú bariéru.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ nepredpokladá ďalšie možné riziká spojené realizáciou navrhovanej činnosti. V prípade výskytu nových okolností počas výstavby alebo prevádzkovania neodkladne vykoná opatrenia na ich elimináciu. Všeobecné riziká pri každej činnosti sa môžu vyskytnúť / živelné pohromy, havárie a pod. /, z tohto dôvodu v rámci prípravy projektu pre realizáciu je nutné venovať zvýšenú pozornosť k predchádzaniu a vykonať opatrenia predom.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Stavebník pri návrhu realizovanej činnosti prihliadal na okolitú zástavbu, skladovaním obilia nevzniká významné množstvo znečisťujúcich látok ovplyvňujúcich okolité podlažie. Užívaním skladového areálu nevzniká nadmerný hluk a vibrácie, zdrojom hluku budú dopravné prostriedky počas prepravy obilia.

Organizácia výstavby bude vychádzať z minimalizácie zásahov do prírody. Po ukončení stavby nutné zásahy budú spätne upravené a rekultivované.

Protipožiarna ochrana je podrobne riešená v samostatnej prílohe. V areáli bude osadená podzemná nádrž vody na hasenie, nakoľko v blízkosti sa nenachádza verejný vodovod. Príjazd požiarnej techniky je možný po asfaltovej ceste s potrebnými parametrami.

Civilná ochrana

Záujmy ochrany štátu a civilnej ochrany výstavbou a prevádzkou nie sú dotknuté.

Protipovodňová ochrana

Okolité pozemky sú používané na rastlinnú výrobu, na pestovanie obilnín, okopanín, zeleniny a pod. Dažďové vody aj v prípade privalových dažďov vsakujú do terénu.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Súčasný stav – pozemok je využívaný ako dvor pre stavebníka. Navrhovaná činnosť v danej lokalite je potrebná, podnikateľ vykonáva poľnohospodársku činnosť, plánuje vytvoriť vyhovujúce podmienky pre skladovanie, čistenie a sušenie obilia.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

Územie stavby je podľa platného územného plánu obce plochou určenou pre výrobu. Výstavba skladového areálu je v súlade s územným plánom obce.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.

Positívne vplyvy predkladaného zámeru vysoko presahujú prípadné malé vplyvy na okolie, nie je nutné realizovať podrobnejšie posudzovania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Stavebník v súčasnosti má skladované obilie v priestoroch prenajatých – tento variant je možné považovať za nulový variant. Zámerom stavebníka je vybudovanie skladového areálu pre skladovanie, sušenie a čistenie obilia. Stavba nebude zdrojom exhalátov, zdrojom nadmerného hluku alebo zdrojom iných negatívnych vplyvov na okolie stavby.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Hranice pozemku boli vytýčené oprávneným geodetom fyzicky v teréne

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

VII. 1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

Pri vypracovaní zámeru pre zisťovacie konanie bola podkladom dokumentácia pre územné konanie a informácie projektanta a navrhovateľa. - Situácia stavby.

VII. 2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Stanovisko obce k funkčnému využitiu

VII. 3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Investor zabezpečuje spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Na základe tejto dokumentácie a expertíznych štúdií je spracovaný a predložený zámer pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

V Nových Zámkoch, 01. 07. 2019

Príloha č. 1 - Výkresová časť - Situácia
Stanovisko obce k funkčnému využitiu