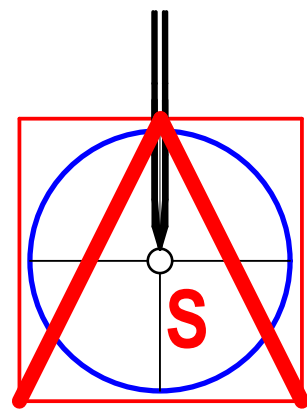
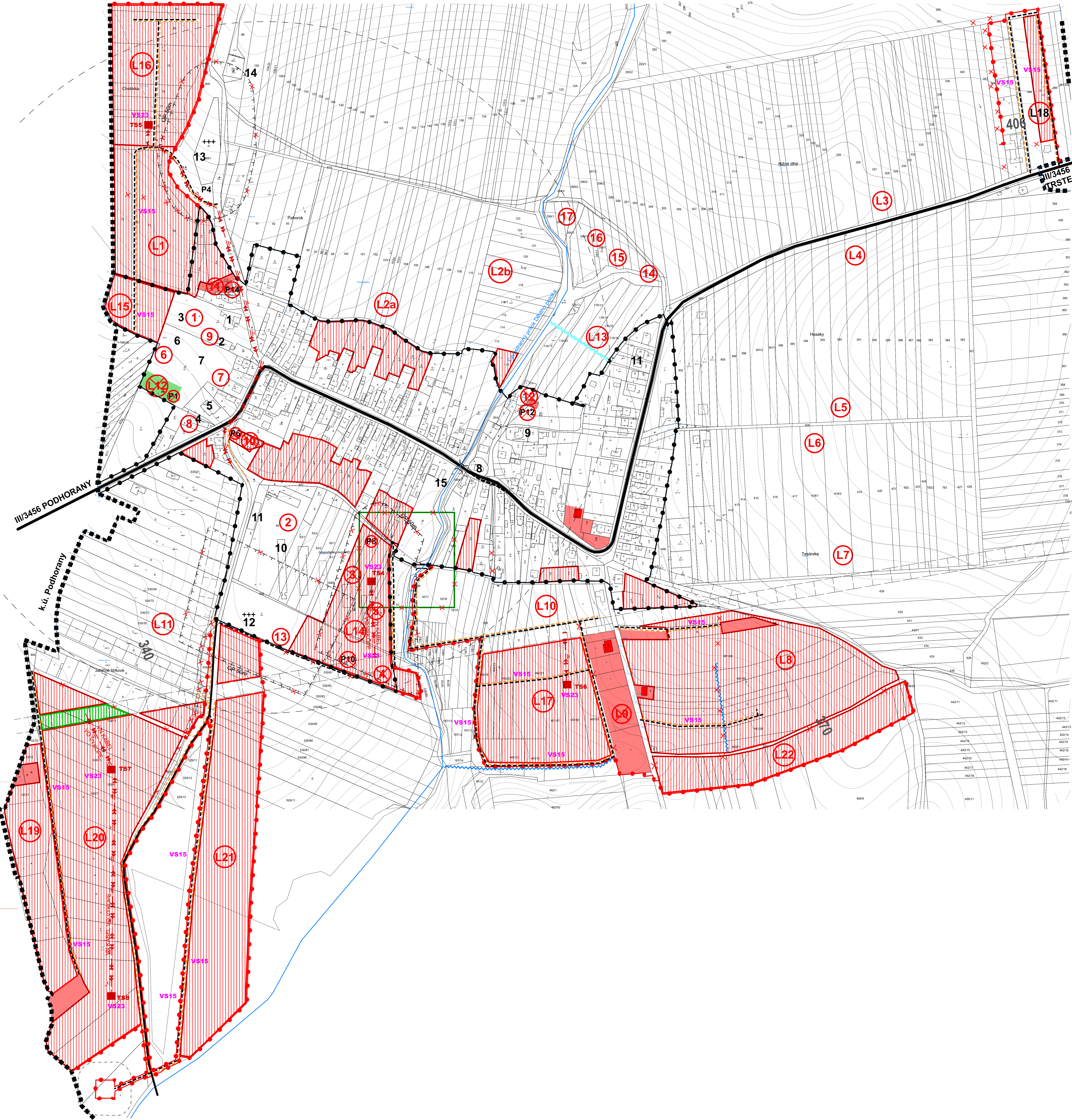


CHMEĽOVEC

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - ZaD č. 1 - návrh



M = 1 : 2 000



- Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- VS 1 Dostavba - rozšírenie materskej školy v centrálnej časti obce.
 - VS 2 Stavba rekonštrukcie budovy starého kultúrneho domu na demný stacionár v západnej časti obce.
 - VS 3 Stavba rekonštrukcie budovy obecného úradu a zriadenie kancelárie prvého kontaktu.
 - VS 4 Stavba zhrančovacieho priestoru v západnej časti obce.
 - VS 5 Stavba zdravotného strediska a lekárne v severnej časti obce.
 - VS 6 Stavba domu nádeje pri novom cintoríne, v južnej časti obce.
 - VS 7 Stavba športového areálu v západnej časti obce (ako dostavba a rozšírenie terajších športovísk).
 - VS 8 Stavba Relaxačno-oddychového areálu s prvkami drobnej architektúry v lokalite Košariská.
- Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- VS 9 Stavba opravy cesty III/3456 (544002) v zastavanej časti na kategóriu B3- MZ 8,5(8)/40, C3 MO 6,5/30, C3 - MOK 3,75/30 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70, vrátane napojení MK a účelových komunikácií ako plošných a krížovatek.
 - VS 10 Stavba obojstranných chodníkov pozdĺž cesty III/3456 (544002) vrátane odvodnenia.
 - VS 11 Rekonštrukcia mosta nad ľavostranným prítokom Dlhého potoka na ceste III/3456 (544002) na navrhované parametre tejto cesty.
 - VS 12 Rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií na kategóriu C3-MO 4,25/30, C3-MO 7,5/40, s cieľom odstránenia existujúcich dopravných závad vrátane rekonštrukcie a dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.
 - VS 13 Stavba mosta nad bezmenným potokom v južnej časti obce, za Farskou evanjelickou záhradou.
 - VS 14 Stavba mosta nad bezmenným potokom v severnej časti obce, v lokalite navrhovaného občianskeho vybavenia.
 - VS 15 Stavby nových miestnych komunikácií v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3-MO 7,5/40, C3 - MO 6,5/30.
 - VS 16 Stavba šľachovej komunikácie severným smerom od centra obce, smerom po navrhovanom Relaxačno-oddychovom priestore v kategórii C3 - MOK 3,75/30, dl. cca 250 m s obrátiskom.
 - VS 17 Stavby verejného parkoviska P4-P4 P2 - P5, P, P9, P11 a P13.
 - VS 18 Stavby dvoch cyklotrasičných trás - jednu na severe do obce Preč, tri na východe do obce Saríšská Trstená, jednu na juhu smerom do obce Nemecovce a dve západným smerom do obce Podhorany.
- Stavby vodného hospodárstva**
- VS 19 Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
 - VS 20 Stavby verejnej gravitačnej kanalizácie.
 - VS 21 Stavba vodojemu.
 - VS 22 Stavba ČOV.
- Stavby energetiky a energetických zariadení**
- VS 23 Stavba novej trafostanice TS 3 a nových TS 4 - TS 8 a VN prípojek.
 - VS 24 Stavby tras NN vedenia káblových rozvodov v zemi a napojení z existujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- Stavby verejného osvetlenia a nových obytných, športových a rekreačných lokalít**
- VS 25 Stavby verejného osvetlenia v nových obytných, športových a rekreačných lokalitách.
 - VS 26 Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- Stavby telekomunikácií**
- VS 27 Stavby pripojení metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- VS 28 Stavby regulácie a úpravy ľavostranného prítoku Dlhého potoka na ochranu už existujúcej a navrhovanej výstavby.
 - VS 29 Stavby na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami nad navrhovanou lokalitou L2 a L3.
 - VS 30 Stavba kompostoviska v južnej časti obce (v. č. 2).
 - VS 31 Stavba zberného dvoru odpadov na pôvodnom hospodárskom dvore.

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		KATASTRÁLNA HRANICA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
		ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		ODVODŇOVACÍ RIGOL
		CESTA III TRIEDY
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA
		PARKOVISKO
		VN VEDENIE KÁBLOVÉ VO VÝKOPE
		TRAFOSTANICA
		OCHRANNÉ PÁSMA
		UPRAVENÁ SKLÁDKA
		ZRUŠENÉ

Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu. Obecné zastupiteľstvo v Chmeľovci
Číslo umiestnenia a dátum schválenia:
Číslo VZN, ktorým sa vyhlásuje záväzná časť ÚPN obce:
Oprávnená osoba: Ján Jakub - starosta obce:

Stav:
1 - Obecný úrad, 2 - Základná škola, materská škola, 3 - Futbalové ihrisko, 4 - Starý kultúrny dom, 5 - Pohostinstvo, predajňa rozličného tovaru, 6 - Kizisko, 7 - Asfaltové ihrisko, 8 - Evanjelický kostol - NKP, 9 - Rímskokatolícky kostol Na nebo vzatja Panny Márie, 10 - Vyroba zámkovej dlažby, 11 - Stojáreň, 12 - Nový cintorín, 13 - Starý cintorín, 14 - Vodojem, 15 - Evanjelická fara augsburského vyznania

NÁVRH:
1 - Zhrančovacie priestor, 2 - Areál remeselných výrobných a skladových hospodárstiev, 3 - Výrobné a opravárske služby, 4 - Zberný dvor, 5 - Výrobný areál, 6 - Rekreačný areál pri športovom areáli, 7 - Športový areál, 8 - Demný stacionár, 9 - Rozšírenie materskej školy, 10 - Nevýrobné služby - Centrum juh, 11 - Nevýrobné služby - Centrum sever, 12 - Nevýrobné služby - Centrum východ, 13 - Dom nádeje, 14 - Lekáreň, 15 - Zdravotné stredisko, 16 - Nevýrobné služby sever, 17 - Maloobchodné zariadenia, L1 - L8, L9, L10, L11, L13 - L22 - lokalita rodinných domov, L12 - lokalita bytových domov

OBJEDNÁVATEL:	Obec Chmeľovec	SPRACOVATEL:	Invest Leasing s.r.o. Duchnovcov námestie 1 Prešov 080 01
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Jozef Kužma AA	FORMÁT:	16 x A4
OBSAH VÝKRESU:	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia a vyznačenie záväzných častí územia a verejného dopravného vybavenia - zastavané územie	DÁTUM:	07. 2020
NAZOV AKCIE:	Územný plán obce Chmeľovec - ZaD č. 1 - návrh	MIERKA:	1 : 2 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	3