

architektonická kancelária
Košice

arka

teL/fax: 055 7294151
e-mail.: arka@stonline.sk

ARKA s.r.o., Zvonárska 23 040 01



ÚPN SÚ
MOLDAVA nad BODVOU
Zmeny a doplnky č. 7
textová časť

Schválené uznesením mestského zastupiteľstva č.
dňa

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

zodpovedný projektant
Ing. arch. Dezider Kovács

Košice, január 2020

názov dokumentácie:	ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou Zmeny a doplnky č. 7
obstarávateľ dokumentácie:	mesto Moldava nad Bodvou
kód mesta:	521 698
okres, kraj :	Košice-okolie, Košický kraj
spracovateľ dokumentácie:	ARKA - architektonická kancelária s.r.o. Zvonárska 23, 040 01 Košice
dátum vypracovania:	január 2020
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Dezider Kovács autorizovaný architekt r. č. SKA 0753
digitalizácia podkladov: technické práce, adjustácia:	Jozef Ž i a r a n ml. Helena Š i m č á k o v á
odbornú spôsobilosť pri obstarávaní zabezpečuje:	Ing. arch. Agnesa Hoppanová

Súhrnný obsah dokumentácie:

Kompletný elaborát ZaD č. 7 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Širšie územné vzťahy a väzby | m 1 : 25 000 |
| 2. Komplexný urbanistický návrh | m 1 : 5 000 |
| 3. Návrh dopravy a dopravných zariadení | m 1 : 5 000 |
| 6. Návrh verejnoprospešných stavieb | m 1 : 5 000 |

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN SÚ mesta Moldava nad Bodvou bola vypracovaná a obstarávateľovi dodaná v štyroch vyhotoveniach v analógovej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme (CD). Objednávateľovi bola dodaná v jednom vyhotovení textovej a grafickej časti.

t e x t o v á č a s t'

Obsah textovej časti

1.	<u>Úvod</u>	7
1.1.	Dôvody pre vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu	7
1.2.	Základné údaje	7
1.3.	Hlavné ciele a úlohy riešenia	7
1.4.	Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie	8
1.5.	Súlad riešenia Zmien a doplnkov územného plánu s jeho zadáním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou	8
1.6.	Údaje o použitých podkladoch	8
2.	<u>Návrh zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zásady jeho regulácie</u>	8
2.1.	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	8
2.2.	Vymedzenie hranice riešeného územia	9
3.	<u>Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania</u>	9
4.	<u>Doprava a dopravné zariadenia</u>	10
5.	<u>Vodné hospodárstvo</u>	10
6.	<u>Energetika</u>	10
6.1.	Zásobovanie teplom	10
6.2.	Zásobovanie plynom	10
7.	<u>Ochrana prírody a krajiny a väzby na miestny územný systém ekologickej stability</u>	11
8.	<u>Zásady ochrany a tvorby životného prostredia</u>	11
9.	<u>Koncepcia riešenia z hľadísk požiadaviek CO a protipožiarnej ochrany</u>	11
10.	<u>Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely</u>	11
	Záväzná časť	12

1. Ú v o d

1.1.Dôvody pre vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu

Územný plán mesta Moldava nad Bodvou je základnou dokumentáciou, určujúcou stavebný rozvoj mesta. Urbanisticky rieši komplexný rozvoj mesta na území jeho katastra. Návrhové obdobie územného plánu mesta je orientačne ohraničené rokom 2025, s urbanistickým riešením možností ďalšieho výhľadového rozvoja obce cca do rokov 2035. Okrem stanovenia koncepcie dlhodobého rozvoja mesta a stratégie a zásad tohto rozvoja určuje územný plán tiež regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania v jeho zastavanom území. Rozvoj mesta územný plán rieši vo všetkých funkčných zložkách, vrátane saturácie potrieb územia zariadeniami verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, návrhu územných systémov ekologickej stability a ochrany a tvorby krajiny.

V poslednom období v súvislosti s realizáciou a postupnou dostavbou lokality s vyššou občianskou vybavenosťou - areál nákupných centier - v juhozápadnej časti sídla vo väzbe na cestu I/16 resp. cestu II/550 je zaznamenaná vyššia intenzita dopravy v tomto priestore. Z dôvodu nárastu intenzity automobilovej dopravy návštevníkmi nákupných centier je žiadúce vytvoriť nové napojenie do mesta resp. do areálu nákupných centier z cesty I/16.

Preto na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadavky vlastníkov nehnuteľností a investorov, mesto sa rozhodlo pre obstarávanie ZaD č. 7, aby zamýšľané dopravné napojenie bolo zosúladené s koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane väzieb na urbánnu štruktúru sídla pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability, ochrany prírody a tvorby krajiny.

1.2. Základné údaje

Objednávateľom zmeny č.7 ÚPN – SÚ Moldava nad Bodvou je mesto Moldava nad Bodvou v zastúpení Mestským úradom. Predmetom riešenia ZaD č. 7 je dopravné napojenie sústredenej vyššej občianskej vybavenosti na cestu I/16. Riešené územie sa nachádza v urbanistickom obvode č. 10 v južnej časti sídla medzi komunikáciami I/16 a II/550 v zastavanom území mesta. V platnom územnom pláne riešené územie je na základe ZaD č. 2 určené pre funkčné využitie – vyššej občianskej vybavenosti, s pásmom izolačnej a ochrannej zelene v ochrannom pásme cesty I. triedy.

1.3. Hlavné ciele a úlohy riešenia

Hlavným cieľom spracovania ZaD č. 7 je jednoduchšie napojenie areálu nákupných centier (Tesco, Lidl, KIK) v uvedenej lokalite a zníženie intenzity dopravy v súčasnej križovatke v západnej excentrickej časti mesta Moldava nad Bodvou. Ďalším cieľom je skrátenie trasy vstupu do mesta, kde vzdialenosť križovatiek bude viac ako 620 m.

Nové dopravné napojenie mesta na nadradenú dopravnú infraštruktúru má významný dopad na ochranu životného prostredia na zníženie exhalátov v uvedenej časti sídla.

1.4. Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie

Pri spracovaní zmeny územného plánu mesta boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu mesta a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhované zmeny sa týkajú tak textovej ako aj grafickej časti platného územného plánu.

Návrh dokumentácie ZaD č. 7 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou bude verejne prerokovaný v zmysle § 22 stavebného zákona. Po ukončení jeho prerokovania budú uplatnené stanoviská vyhodnotené. Na základe takto vyhodnotených pripomienok z verejného prerokovania bude dokumentácia ZaD č. 7 upravená do výslednej podoby návrhu.

1.5. Súlad riešenia zmien a doplnkov územného plánu obce s jeho zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

Riešenie ZaD č. 7 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je v súlade so schváleným Zadaním územného plánu tak, ako ho schválilo mestské zastupiteľstvo a rešpektuje základnú koncepciu a princípy riešenia schváleného ÚPN-SÚ mesta. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN – VÚC Košický kraj – v znení Zmien a doplnkov 2017 ÚPN VÚC Košický kraj, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017 schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017.

1.6. Údaje o použitých podkladoch

Pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce č. 7 boli použité podklady:

- ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou
- ZaD č. 2 k ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou
- Situácia realizovaných nákupných centier (Tesco, S1 – KIK)

2. Návrh zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zásady jeho regulácie

2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia

Predmetom riešenia ZaD č. 7 je:

- zmena funkčných plôch a regulácie priestorového usporiadania územia
- zmena funkčnej plochy vyššej občianskej vybavenosti a plochy ochrannej a izolačnej zelene na plochu verejnej dopravy v potrebnom rozsahu na napojenie navrhovanej komunikácie, podľa technických požiadaviek správcu komunikácie I/16
- umiestnenie plôch technického vybavenia – zariadenie pre automobilovú dopravu (čerpacia stanica) pre návštevníkov nákupných centier mimo ochrannej a izolačnej zelene.

V ostatných častiach územia ostáva funkčná plocha vyššej občianskej vybavenosti nezmenená.

2.2. Vymedzenie hranice riešeného územia

Riešené územie je vymedzené na zastavanej lokalite medzi cestami I/16 a II/550. V súčasnosti je z prevažnej časti využívané areálmi vyššej občianskej vybavenosti Tesco a KIK.

Opis riešeného územia

Navrhovaná zmena funkčnej plochy je lokalizovaná na zastavanom území. Plocha má rovinatý charakter. Zo severnej a južnej časti je ohraničené komunikáciami a zo západnej a východnej časti plochami občianskej vybavenosti. Výraznou hranicou riešeného územia je cesta I/16 a cesta II/550, ktorá prechádza zastavaným územím mesta a na ktorú bude riešené územie dopravne napojené.

3. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistický obvod 10 – Pri štadióne

Riešené územie zmeny sa nachádza na navrhovaných plochách vyššej občianskej vybavenosti a zelene, ktoré sú v súčasnosti čiastočne zastavané. Výhodná poloha pri vstupe do mesta, väzby územia na dopravnú sieť a ostatnú technickú infraštruktúru vytvárajú možnosti pre doplnenie územia o funkciu občianskej vybavenosti so samostatným dopravným napojením na cestu I/16. Preto je kompozične územie členené na plochy okolo obslužnej prístupovej komunikácie s možnosťou dopravného prístupu k pozemkom aj po koridoroch jestvujúcich a navrhovaných trás technickej infraštruktúry. Koncepcia priestorového usporiadania týchto zón umožňuje aj variantné riešenie a spájanie do menších celkov podľa investičných požiadaviek konkrétnych záujemcov.

Návrh funkčného využitia

Predmetom riešenia ZaD č. 7 je:

- zmena funkčných plôch a regulácie priestorového usporiadania územia
- zmena funkčnej plochy vyššej občianskej vybavenosti a plochy ochrannej a izolačnej zelene na plochu verejnej dopravy v potrebnom rozsahu na napojenie navrhovanej komunikácie, podľa technických požiadaviek správcu komunikácie I/16
- umiestnenie plôch technického vybavenia – zariadenie pre automobilovú dopravu (čerpacia stanica) pre návštevníkov nákupných centier mimo ochrannej a izolačnej zelene.

V ostatných častiach územia ostáva funkčná plocha vyššej občianskej vybavenosti nezmenená.

Riešené územie je zmenou navrhované na plochy technického vybavenia – zariadenie pre automobilovú dopravu a dopravné napojenie vybavenostného cestra.

V súčasnosti sú v riešenom území realizované zariadenia občianskej vybavenosti vo väzbe na jestvujúcu obslužnú komunikáciu a navrhovaný prístup z I/16. Statická doprava týchto areálov je situovaná na ich vlastných pozemkoch.

4. Doprava a dopravné zariadenia

Riešené územie sa nachádza v južnej časti sídla medzi komunikáciami I/16 a II/550, ktorá sa v súčasnosti napája na cestu č. I/16 na západnom okraji mesta a prebieha zastavaným územím mesta, vrátane jeho centra.

Cestná sieť

V zmene funkčného využitia územia navrhujeme komunikačné napojenie vybavenostnej zóny na cestu I/16 s obslužnou komunikáciou. Pre predpokladanú intenzitu dopravy je potrebné na navrhovanej križovatke tvaru T rozšíriť jestvujúcu trasu cesty I/16 o samostatné odbočovacie jazdné pruhy v oboch smeroch.

Pešie a cyklistické komunikácie

V uvedenej lokalite v rámci ZaD č. 7 s vybudovaním chodníka pre peších a cyklistov sa neuvažuje.

Statická doprava

Vo väzbe na navrhované dopravné vybavenie sú plochy statickej dopravy jednotlivých nákupných centier a ostatnej vybavenosti.

5. Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Plochy technického vybavenia, určené pre zariadenia automobilovej dopravy (čerpacia stanica) sú napojené na areálový vodovod vybavenostného centra.

Návrh odkanalizovania územia

Plochy technického vybavenia, určené pre zariadenia automobilovej dopravy (čerpacia stanica) sú napojené na kanalizáciu vybavenostného centra podľa platných predpisov.

6. Energetika

Dodávka elektrickej energie pre zariadenia automobilovej dopravy bude zabezpečená z areálovej trafostanice.

6.1. Zásobovania teplom

Navrhované areály budú zásobované samostatne z vlastných zdrojov tepla.

6.2. Zásobovania plynom

Plochy technického vybavenia určené pre zariadenia automobilovej dopravy nebudú napojené na rozvody plynu.

7. Ochrana prírody a krajiny a väzby na miestny územný systém ekologickej stability

Moldava nad Bodvou má vypracovaný návrh miestneho územného systému ekologickej stability. Navrhovanú zmenu ÚPN-SÚ tento systém nenarušuje, ale naopak posilňuje vybudovaním izolačnej zelene medzi cestou I/16 a riešenou lokalitou.

Doporučenia pre výstavbu v riešenom území:

- všetky stavebné činnosti vykonávať tak, aby nespôsobili zbytočné škody na jednotlivých častiach prírody a zásahy spojené s vykonávaním prác boli obmedzené na nevyhnutne potrebný rozsah,
- všetky činnosti obmedziť iba na dotknuté územie, okrem toho vykonávateľ prác musí zabezpečiť, aby nebol porušovaný zákon o ochrane prírody a krajiny, t.j. ochrana živočíchov a rastlín,

8. Zásady ochrany a tvorby životného prostredia

Nové dopravné napojenie vybavenostného centra v riešenej lokalite neovplyvní negatívne ochranu a tvorbu životného prostredia v meste Moldava n/B. Nepredpokladá sa umiestňovať na jej území také aktivity, ktoré by boli potencionálnymi znečisťovateľmi ovzdušia povrchových alebo podzemných vôd. Všetky navrhované zariadenia budú napojené na verejné technické vybavenie. Odpad z prevádzky jednotlivých zariadení sa bude likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch a v súlade s koncepciou mesta o nakladaní s odpadmi tak, ako je to uvedené v platnom územnom pláne.

9. Koncepcia riešenia z hľadísk požiadaviek civilnej ochrany a protipožiarnej ochrany

Podľa zákona čí. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona NR SR čí. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu mesta (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Požiarnu ochranu a protipožiarnu službu v Moldave nad Bodvou zabezpečuje miestny požiarny zbor. Požiadavky zákona čí. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi sú v súčasnom územnom pláne mesta pri návrhu koncepcie jeho rozvoja primerane zohľadnené, čo sa vzťahuje aj na územie, riešené týmto doplnkom územného plánu.

10. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Platí vyhodnotenie podľa platného ÚPN-SÚ mesta Moldava nad Bodvou, kde je riešené územie vyhodnotené záberom č.10/01 o rozlohe 4,8 ha poľnohospodárskej pôdy určené pre športové využitie v druhej etape výstavby.

Pri zmene č.7 ÚPN-SÚ sa menia iba funkčné využívanie územia z plochy vyššej občianskej vybavenosti a zelene (odsúhlasené v rámci ZaD č. 2) na plochy dopravy a dopravných zariadení.

Z tohto dôvodu nie je nutné spracovávať vyhodnotenie perspektívne využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Záväzná časť územného plánu mesta

Moldava nad Bodvou

s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.7

Územného plánu mesta

Záväzná časť ÚPN - SÚ Moldava nad Bodvou včítane následných zmien a doplnkov č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a **ZaD č. 7** (Úplne znenie).

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1) Územný plán sídelného útvaru Moldava nad Bodvou komplexne rieši dlhodobý rozvoj mesta a stanovuje základné urbanistické princípy rozvoja Moldavy nad Bodvou, formovania jej urbanistickej štruktúry so zohľadnením požiadaviek a potrieb základného funkčného zónovania, vytvárania predpokladov pre optimálny rozvoj jeho jednotlivých funkčných zón a celku, koncepcie dopravy a technického vybavenia územia. Zároveň rieši problémy životného prostredia a strety záujmov vo vzťahu k požiadavkám ochrany prírody.

2) Územným plánom sídelného útvaru Moldava nad Bodvou sa na základe posúdenia a zhodnotenia územného potenciálu a rozvojových potrieb a v súlade s predpokladaným demografickým rozvojom navrhuje dobudovanie kompaktnej urbanistickej štruktúry mesta s postupným presunom novonavrhovaných mestských aktivít najmä do rozvojových plôch východne od železničnej trate Moldava - Medzev. Zároveň sa územným plánom rieši kompletácia, reštrukturalizácia a ďalší rozvoj komunikačnej siete mesta, vrátane jeho základných dopravných sprístupnení a primerané dobudovanie a rozvoj všetkých zariadeníestskej technickej infraštruktúry. Vymedzujú sa tiež priestory a prvky lokálneho územného systému ekologickej stability v zastavanom území mesta a na jeho katastrálnom území. V územnom pláne sú zohľadnené záväzné časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN VÚC Košický kraj.

II.

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

1) Urbanistická štruktúra mesta

1. Urbanistická štruktúra mesta a jeho katastra je rozčlenená na 12 urbanistických obvodov, ktoré sú vymedzené nasledovne:

a) urbanistický obvod 001 STRED - je vymedzený zo severu severným oplotením areálu bývalých Technických služieb, z východu Záhradnou ulicou, z juhu Rožňavskou ulicou a zo západu tokom rieky Bodva.

b) urbanistický obvod 002 ZÁHRADNÁ - je vymedzený zo severu poľnou cestou k železnici naproti cintorínu, z východnej strany železnicou Moldava - Medzev, z južnej strany Košickou ulicou, zo západnej strany Hviezdoslavovou, Kalvínskou a Záhradnou ulicou.

c) urbanistický obvod 003 HLINISTÉ - je vymedzený zo severnej strany severnou katastrálnou hranicou k. ú. Moldava nad Bodvou, z východnej strany východnou katastrálnou hranicou k. ú. Moldava nad Bodvou, z južnej strany južnou katastrálnou hranicou k. ú. Moldava nad Bodvou a zo západnej strany železnicou Moldava - Medzev, poľnou cestou k železnici naproti cintorínu, Rožňavskou ul., severným oplotením areálu bývalých Technických služieb a tokom rieky Bodvy

d) urbanistický obvod 004 NIŽNÉ POLE - je vymedzený zo severnej strany št. cestou I/50, z východnej strany tokom rieky Bodvy, južným oplotením areálu fy STARKO, št. cestou III/050 176, východnou katastrálnou hranicou k. ú. Moldava nad Bodvou, z južnej strany južnou katastrálnou hranicou k. ú. Moldava nad Bodvou, zo západnej strany západnou hranicou k. ú. Moldava nad Bodvou. Vymedzený urbanistický obvod je určený pre priemyselný park a lokalitu priemyselného areálu s prevádzkou fotovoltaickej elektrárne. Zastavané územie Moldavy nad Bodvou sa navrhuje rozšíriť z juhozápadnej strany o plochy navrhovaného výrobného územia (priemyselného parku).

e) urbanistický obvod 005 PRI ŽELEZNICI - je vymedzený zo severnej strany železnicou Košice - Plešivec, Košickou ul. západným a severným oplotením areálu fy FERINVENT, severným oplotením fy STAVEBNÝ PODNIK, z východnej strany východným oplotením fy STAVEBNÝ PODNIK, východným oplotením fy SLOVOSIVO, východným oplotením fy AGROCHEMICKÝ PODNIK, z južnej strany južným oplotením fy AGROCHEMICKÝ PODNIK, železnicou Košice - Plešivec, južným oplotením areálu fy TESLA, východným oplotením fy STS a MSS Moldava nad Bodvou, východným a južným oplotením fy Prečerpávací stanica ROPOVOD Moldava nad Bodvou, zo západnej strany št. cestou III/050 176.

f) urbanistický obvod 006 TERASA I - je vymedzený zo severnej strany severnou hranicou k.ú. Moldava nad Bodvou, z východnej strany poľnou cestou zo západnej strany oplotenia fy VOZ pozdĺž západného oplotenia hospodárskeho dvora fy AGROMOLD, asf. cestou od areálu ZŠ Severná k športovému areálu "Pod kopcom", lyžiarskou lúkou, západnou časťou obytnej lokality "TERASA", severným a západným oplotením pozemku "Motorestu", z južnej strany št. cestou I/50, zo západnej strany západnou katastrálnou hranicou k.ú. Moldava nad Bodvou.

g) urbanistický obvod 007 SÍDLISKO - je vymedzený zo severnej strany južným oplotením areálu dielni SPOŠ Moldava nad Bodvou, nám. Budovateľov, z východnej strany tokom rieky Bodva, z južnej strany Rožňavskou ul., zo západnej strany Podhorskou ul. a chodníkom "Pod kopcom".

h) urbanistický obvod 008 PRIEMYSELNÝ OBVOD - je vymedzený zo severnej strany severnou katastrálnou hranicou k. ú. Moldava nad Bodvou, z východnej strany tokom rieky Bodva, z južnej strany južným oplotením hospodárskeho dvora fy AGROMOLD, zo západnej strany poľnou cestou zo západnej strany oplotenia fy VOZ a západnou katastrálnou hranicou k. ú. Moldava nad Bodvou.

i) urbanistický obvod 009 TERASA II - je vymedzený zo severnej strany lyžiarskou lúkou a severnou zástavbou rodinných domov, z východnej strany chodníkom "Pod kopcom" a Podhorskou ul., z južnej strany Rožňavskou ul. a št. cestou I/50, zo západnej strany západným a severným oplotením pozemku "Motorestu", západnou hranicou zástavby rodinných domov na "TERASE".

j) urbanistický obvod 010 PRI ŠTADIÓNE - je vymedzený na nezastavanej lokalite medzi areálom požiarnej zbrojnice, športovej vybavenosti a cestami I/50 výhľadovo R2 a III/550.

k) urbanistický obvod 011 BUDULOV - je vymedzený zo severnej strany severnou katastrálnou hranicou k. ú. Budulov, št. cestou III/050 176, južným a východným oplotením areálu fy Prečerpávací stanica ROPOVODU a východným oplotením areálu STS a MSS Moldava, z východnej strany východnou katastrálnou hranicou k. ú. Budulov, z južnej strany južnou katastrálnou hranicou k. ú. Budulov, zo západnej strany západnou katastrálnou hranicou k. ú. Budulov.

l) urbanistický obvod 013 SÍDLISKO MIER - je vymedzený zo severnej strany južným

oplotením hospodárskeho dvora fy AGROMOLD, z východnej strany tokom rieky Bodva, z južnej strany nám. Budovateľov a južným oplotením areálu dielni SPOŠ Moldava nad Bodvou, zo západnej strany chodníkom "Pod kopcom", asfaltovou komunikáciou od areálu ZŠ Severná ku športovému areálu "Pod kopcom".

2) Funkčné využitie územia a zastavané územie

Funkčné využitie plôch je vyznačené vo výkrese č. 2 dokumentácie územného plánu mesta a vo výkrese č. 2, 3, 4 a 5 jeho zmien a doplnkov č. 4, vo výkresoch č. 2, 3 a č. 4 jeho zmien a doplnkov č. 5 a vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 jeho zmien a doplnkov č. 6.

a) Bm - územie čistého bývania mestského typu nízkopodlažné

- slúži výlučne pre bývanie,
- na tomto území je prípustné umiestňovať rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva,
- výnimočne sú prípustné maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a nerušiacie živnostenské prevádzky, slúžiace pre obsluhu územia; malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí; kultúrne, zdravotné a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia; rozptýlená zástavba malých a nízkopodlažných bytových domov (napr. nájomných víl a pod.) do 2 -och nadzemných podlaží a do rozsahu najviac 4 -och bytov v objekte,
- územie lokality č. „1“, „2“, „4“ v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN SÚ v meste Moldava nad Bodvou slúži pre umiestnenie rodinných domov vo voľnej alebo skupinovej zástavbe,
- na území je prípustné umiestniť zástavbu rodinných domov do 2 nadzemných podlaží - výnimočné funkčné využitie sa nepovoľuje.

Menovaný záväzný regulatív platí len pre lokality „1“, „2“ a „4“ výkres č. 2/1 a č. 2/2 návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

b) Bm - územie čistého bývania mestského typu viacpodlažné

- slúži výlučne pre bývanie,
- na území je prípustné umiestňovať nízko a viacpodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe; pomocné objekty a hromadné garáže, slúžiace obytným objektom; maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
- výnimočne je prípustná združená zástavba nízkopodlažných obytných domov charakteru rodinných domov; nerušiacie živnostenské prevádzky, kultúrne, zdravotnícke, školské a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohoto územia; malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí.
- územie lokality č. „1“ v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ v meste Moldava slúži pre umiestnenie viacpodlažného bytového domu vo voľnej zástavbe,
- na území je prípustné umiestniť objekty viacpodlažných bytových domov a garáže slúžiace obytným objektom,
- výnimočné funkčné využitie sa nepovoľuje,
- územie lokality č. 2 v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ v meste Moldava a v mestskej časti Budulov slúži pre umiestnenie nízkopodlažného bytového domu vo voľnej zástavbe,

- na území je prípustné umiestniť objekt nízkopodlažného bytového domu,
- výnimočné funkčné využitie sa nepovoľuje.

Menovaný záväzný regulatív platí len pre lokality č. „1“ a č. „2“ výkres č. 2/1 návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

c) Bv - územie bývania vidieckeho typu

- územie slúži pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a chovom drobných hospodárskych zvierat,
- na území je prípustné umiestniť rodinné domy s úžitkovými záhradami s objektami pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat; podstatne nerušiac zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie; zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva; zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
- výnimočne sú prípustné zariadenia sociálne, zdravotné a športové; nerušivé zariadenia poľnohospodárskej výroby; individuálne rekreačné objekty; nerušiac zariadenia špecifickej vybavenosti; čerpacie stanice pohonných hmôt s autoservismi,
- územie lokality č. „5“ a č. „6“ v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN SÚ v mestskej časti Budulov slúži pre umiestnenie rodinných domov s príslušným zázemím úžitkových záhrad s drobnochovom,
- na území je prípustné umiestniť rodinné domy s úžitkovými záhradami a objektami pre domáce hospodárstvo a drobnochov,
- na území je výnimočne prípustné umiestniť zariadenia maloobchodu, nevýrobných služieb. Menovaný záväzný regulatív platí len pre lokality č. „5“ a č. „6“ vo výkrese č. 2/3 návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

d) Zm - zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou)

- územie slúži pre umiestnenie zariadení základnej, vyššej a špecifickej vybavenosti a obchodných, hospodárskych a správnych zariadení, kombinovaných s funkciou bývania,
- na území je prípustné umiestniť obchodné a administratívne budovy; zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie; správu a záujmovú činnosť; kultúrne, sociálne, školské, zdravotné a športové zariadenia; zábavné strediská a služby; obytné budovy nájomné, obvykle kombinované s komerčnou vybavenosťou v parteri; zariadenia pre prechodné ubytovanie; hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre návštevníkov a zamestnancov zariadení,
- výnimočne je prípustné umiestniť jednotlivé nerušiac zariadenia živností a služieb,
- územie lokality „A“ v rozsahu ZaD č. 5 ÚPN SÚ slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti kombinovaných s funkciou nezávadnej výroby,
- na území je prípustné umiestniť administratívne a prevádzkové budovy, zariadenia obchodu a nevýrobných služieb, verejnej správy a záujmovej činnosti a prechodného ubytovania,
- výnimočne je prípustné umiestniť plochy drobnej nezávadnej priemyselnej výroby, výrobných služieb a živnostenských aktivít,
- územie lokality č. „6“ v mestskej časti Budulov v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti kombinovanej s funkciou nezávadnej výroby,
- na území je prípustné umiestniť administratívne a prevádzkové budovy a zariadenia obchodu a nevýrobných služieb,
- výnimočne je prípustné na území umiestniť zariadenia nezávadnej priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladov.

Menovaný regulatív platí len pre lokalitu č. „6“ výkres č. 2/3 návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

e) Zc - zmiešané územie centrálne

- územie slúži prevažne pre umiestnenie obchodných, hospodárskych, správnych a kultúrnych zariadení, alebo ich kombinácií s obytnou funkciou,
- na území je prípustné umiestňovať obchodné, administratívne a správne budovy; zariadenia pre maloobchod, verejné stravovanie a ubytovanie; kultúrne a sociálne zariadenia; zábavné strediská; byty pohotovostné, služobné, a byty majiteľov zariadení,
- výnimočne sú prípustné byty vyššej kategórie alebo špecifického charakteru; menšie zdravotnícke a športové zariadenia
- územie lokality č. „4“ v meste Moldava v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ slúži pre umiestnenie zariadení základnej, vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti kombinovaných s funkciou bývania,
- na území je prípustné umiestniť obchodné a administratívne budovy, zariadenia maloobchodu, nevýrobných služieb, verejného stravovania, kultúrne zariadenia, obytné budovy s komerčnou občianskou vybavenosťou v parteri,
- výnimočné funkčné využitie sa nepovoľuje.

Menovaný regulatív platí len pre lokalitu č. „4“ výkres č. 2/2 návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

f) Vv - územie vyššej občianskej vybavenosti

- územie slúži pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského, až nadmestského významu,
- na území je prípustné umiestniť koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania; zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva; zariadenia kultúry a verejnej administratívy; byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení; hromadné garáže a parkoviská slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení; športové objekty a zariadenia, objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- výnimočne sú prípustné obchodné a administratívne budovy; doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb,
- neprípustné funkcie sú areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných a zmiešaných územiach.

Riešené územie v rozsahu ZaD č. 2 ÚPN mesta Moldava nad Bodvou je určené pre funkciu vyššej občianskej vybavenosti (administratíva, obchod, služby) dopravnej obsluhy a verejnej statickej dopravy s možnosťou situovania plôch športu a športovej vybavenosti (na navrhovaných plochách občianskej vybavenosti) hlavne vo väzbe na jestvujúci športový areál. Navrhovaný pás izolačnej zelene pozdĺž cesty I/50 sa ponecháva podľa platného ÚPN - SÚ mesta.

- územie lokality č. „3“ v meste Moldava v rozsahu návrhu ZaD č.6 ÚPN SÚ slúži pre umiestnenie vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti,
- na území je prípustné umiestniť zariadenia športovej vybavenosti, zariadenia verejných služieb a stravovania,
- výnimočné funkčné využitie sa nepovoľuje,
- povoľuje používať ako trhovú miesto na uskutočňovanie:

Príležitostných trhov:

- Hlavná ulica v Moldave nad Bodvou - parkovisko pri Rímskokatolíckom kostole, námestie za kostolom reformovanej cirkvi, nádvorie amfiteátra v Mestskom kultúrnom stredisku Moldava nad Bodvou
- Aréna športcentrum
- Vodná ulica (námestie pri Penzióne Bodva)
- Budulovská ulica (námestie pred Rímskokatolíckym kostolom)
- Severná ulica (parkovisko pri MŠ Severná)
- Námestie mieru (plocha pri supermarkete COOP - JEDNOTA)

Sezónnych trhov:

- Námestie mieru (plocha pri supermarkete COOP - JEDNOTA)

Menovaný regulatív platí len pre lokalitu č. „3“ výkres č. 2/1 návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou a pre trhové miesta mesta.

- navrhované plochy technického vybavenia pre zariadenia automobilovej dopravy podľa ZaD č. 7 sú riešené mimo pásu izolačnej zelene

- g) Dv - územie drobnej výroby, živností a služieb Dv(b) (alt. s prípustnou obytnou funkciou)
- územie slúži pre živnostenské a remeselnícke aktivity, drobnú výrobu a výrobné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia,
- na území je prípustné umiestniť objekty pre živnosti, podnikateľské a remeselnícke aktivity; maloobchodné činnosti a služby; servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť,
- výnimočne sú prípustné byty majiteľov zariadení (vo vymedzených územiach) výrobné a distribučné sklady ; servisy a čerpacie stanice pohonných hmôt; malé výrobné zariadenia; zariadenia záhradníctva; garáže mechanizmov; obchodné a administratívne zariadenia a maloobchodné činnosti a služby.
- územie lokality č. „3“ v meste Moldava v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ slúži pre umiestnenie zariadení drobnej výroby a výrobných služieb,
- na území je prípustné umiestniť objekty drobnej nezávadnej výroby, výrobných služieb, servisné a distribučné služby a opravárenské činnosti,
- výnimočne je prípustné na území umiestniť obchodné a administratívne zariadenia, garáže mechanizmov.

Menovaný regulatív platí len pre lokalitu č. „3“ výkres č. 2/1 návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

h) Pv - územie priemyselnej výroby a skladov

- územie slúži pre umiestnenie aktivít priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva,
- na území je prípustné umiestniť zariadenia priemyslu a služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je limitované špeciálnym i požiadavkami na ochranu životného prostredia; opravárenské a údržbárske základne; zariadenia stavebníctva a výroby stavebných hmôt; dopravné terminály a garáže mechanizmov; prenájomiteľné výrobné zariadenia; garáže, parkoviská, servisy a čerpacie stanice pohonných hmôt,
- výnimočne sú prípustné obchodné a administratívne zariadenia; výučbové zariadenia a

areály; jednotlivé zariadenia špecifickej vybavenosti; pohotovostné a služobné byty.

Záväzné regulatívy zo schváleného ÚPN - SÚ mesta pre lokalitu navrhovaného priemyselného areálu v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN SÚ sa navrhuje rozšíriť takto:

- priemyselný areál je ohraničený zo severu výhľadovo R2 a železničnou traťou Košice - Zvolen resp. jej ochranným pásmom, z východnej strany katastrálnou hranicou z južnej časti poľnohospodárskou pôdou a zo západnej strany zastavaným územím obce Budulov, - vymedzený urbanistický obvod 004 je určený pre priemyselnú zónu. Na území je prípustné umiestniť prevádzku fotovoltaikej elektrárne,
- po ukončení prevádzky fotovoltaikej elektrárne (FVE) zneškodniť vzniknutý odpad podľa príslušnej legislatívy a na budovách po stupne realizovať slnečné kolektory a fotovoltaičné články (budovy šetrné k životnému prostrediu),
- zastavané územie Moldavy nad Bodvou sa navrhuje rozšíriť z juhovýchodnej strany o plochy navrhovaného výrobného územia (priemyselnej zóny).

i) Š - územie koncentrovanej športovej vybavenosti

- územie slúži najmä na organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť profesionálneho i výkonnostného športu, alebo pre ľudové športové aktivity,
- na území je prípustné umiestniť športové objekty a zariadenia; objekty pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- výnimočne sú prípustné pohotovostné a služobné byty; objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie; objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru.
- územie lokality č. „1“ a č. „7“ v meste Moldava nad Bodvou a v mestskej časti Budulov v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ slúži pre umiestnenie zariadení pre organizovanú telovýchovu a šport všetkého druhu,
- na území je prípustné umiestniť športové zariadenia a objekty, športové ihriská všetkého druhu,
- výnimočne je prípustné na území umiestniť objekty verejného stravovania a ubytovania a pohotovostné (služobné) byty.

Menovaný záväzný regulatív platí len pre lokality č. „1“ a č. „7“ výkres č. 2/1 a č. 2/3 návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

j) R - územie koncentrovaných rekreačných aktivít

- územie slúži pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo – rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva,
- na území je prípustné umiestniť verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia; nenáročné kultúrne a športové zariadenia; doplnujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb; verejné stravovanie a ubytovanie; objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky; technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,
- výnimočne sú prípustné pohotovostné a služobné byty; menšie zariadenia organizovanej športovej činnosti; komerčné športové zariadenia.
- územie lokality č. „1“ a č. „7“ v meste Moldava a v mestskej časti Budulov v rozsahu ZaD č. 6 ÚPN - SÚ slúži pre umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb

slúžiacich pre využitie voľného času obyvateľstva,

- na území je prípustné umiestniť verejné rekreačné objekty a zariadenia, nenáročné kultúrne a športové zariadenia včítane doplňujúcich maloobchodných zariadení, zariadení verejného stravovania charakteru rekreačných služieb,
- výnimočne je prípustné na území umiestniť verejné parkoviská a garáže, technické objekty.

Menovaný záväzný regulatív platí len pre lokalitu č. „1“ a č. „7“ výkres č. 2/1 a č. 2/3 návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.

k) Okrem regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom (výkres č.2) stanovuje prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná ako pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom počte nadzemných podlaží.

1) ÚPN SÚ stanovuje hranice zastavaného územia mesta Moldava nad Bodvou (červená dvoj-čiarka-dvoj-bodkovaná čiara).

Zastavané územie mesta Moldava nad Bodvou sa navrhuje rozšíriť z juhozápadnej strany o plochy navrhovaného výrobného územia (priemyselného parku) v rozsahu návrhu ZaD č. 1

ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou. Zastavané územie mesta Moldavy nad Bodvou sa navrhuje rozšíriť z juhovýchodnej strany o plochy navrhovaného výrobného územia (priemyselnej zóny) v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou (červená dvoj-čiarka-dvoj-bodkovaná čiara)

Každý investičný - stavebný zámer na území mesta bude vopred konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom Košice, nakoľko pri stavebných výkopových prácach môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov.

Podmienky ochrany archeologických nálezísk určí dotknutý orgán podľa §30 ods.4 a §35 ods.7 pamiatkového zákona v územnom a stavebnom konaní stavby. Podľa §36 odseku 3 pamiatkového zákona dotknutý orgán môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

4) Ochranné pásma

Z dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta vyplývajú príslušné ochranné pásma:

- OP rýchlostnej cesty 100 m
- OP cesty I. triedy 50 m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch
- OP pre cesty II. triedy 25 m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch
- OP železnice je 60 m od osi koľajiska a 30m od osi vlečky
- OP kanalizácie 2,5 m - vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany
- OP elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie:

Pre vzdušné elektrické vedenia

- o 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu,
- o 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu,
- o 22 kV vzdušné káblové vedenie - 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- o 2 m od závesného káblového vedenia s napätím od kV do 110 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu
- OP pri transformovniach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

- OP na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov
- o 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- o 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- o 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- o 8 m pre technologické objekty bezpečnostné pásma:
- o 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- o 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Z dokumentácie ZaD č.6 ÚPN SÚ vyplývajú nasledovné ochranné pásma:

- OP vodovodu do priemeru 500 mm 2 x 1,5 m kolmo od vonkajšieho okraja potrubia
- OP vodovodu nad priemer 500 mm 2 x 2,5 m kolmo od vonkajšieho okraja potrubia
- OP kanalizácie do priemeru 500 mm 2 x 1,5 m kolmo od vonkajšieho okraja potrubia
- OP kanalizácie nad priemer 500 mm 2x 2,5 m kolmo od vonkajšieho okraja potrubia
- ochranné pásmo ČOV Budulov 100 m
- ochranné pásmo lesa 50,0 m
- ochranné pásmo HD poľnohospodárskej výroby Budulov 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- bezpečnostné pásmo 10 m od päty ochrannej hrádze resp. brehovej čiary toku Bodva, 5 m od brehovej čiary malých vodných tokov a odvodňovacieho kanála K34,
- záplavová čiara Q100 toku Moldava.

5) Vodné toky - odtokové pomery

Ochranu pred veľkými vodami riešeného územia priemyselného parku v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN SÚ zabezpečiť nasledovne:

- na pravej strane toku Bodva vybudovať ochrannú hrádzu na zabezpečenie a reálu pred Q100 ročnou vodou.

Na vodohospodársky významnom toku Bodvy je v rkm 16,708 - 18,842 vybudovaná korytová úprava, ktorá nie je dostatočná na prevedenie Q100 ročnej veľkej vody. Aktuálne záplavové čiary podľa Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika zakreslené vo výkrese č. 2/1 ač. 2/2 návrhu ZaD č. 5 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou rešpektovať v zmysle §6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Pre novú výstavbu v lokalitách „B“, „C“ a „D“ v rozsahu ZaD č. 5 ÚPN - SÚ zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných objektov.

Pre novú výstavbu v lokalitách č.1 (plochy športových zariadení arekreačných aktivít) , č.2 (plocha drobnej výroby) v rozsahu návrhu ZaD č.6 ÚPN SÚ zabezpečiť adekvátnu individuálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných objektov na navrhovaný prietok Q100 vodného toku Bodva.

Z hľadiska technicko -prevádzkových záujmov správcov vodných tokov a protipovodňovej ochrany je potrebné pri návrhu nových lokalít navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch, komunikácií a striech RD, prípadne iných stavebných objektov na úrovni minimálne 60% z vypočítaného množstva pre navrhovaný dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

6) Doprava

Z aspektu napojenia mesta na celoštátny komunikačný systém je potrebné chrániť dopravné koridory pre:

- trasu cesty R2 v šírke 210 m,
- rezerva pre trasu vysokorýchlostnej železnice (VRT),
- rezerva pre trasu privádzača napojenia na južný variant trasy R2.

Dopravný systém navrhovaného výrobného územia (priemyselného parku) v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN SÚ tvoria:

- napojenie na dopravný systém v dvoch bodoch komunikáciou funkčnej triedy B2 kategórie MO 12/50,
- obslužné komunikácie vo funkčnej triede C1 a C2 kategórie MO 8/40,
- verejným parkoviskom pre nákladné automobily.

Z aspektu napojenia riešeného územia v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN - SÚ na mestský komunikačný systém je potrebné rozšíriť tieto dopravné náležitosti:

- v priestore navrhovanej križovatky rozšíriť jestvujúcu trasu cesty II/550 (funkčnej triedy B2) o samostatné odbočovacie jazdné pruhy v oboch smeroch,
- riešené územie napojiť obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2 kategórie MO 8/40 s obojstrannými chodníkmi a rezervou pre cyklistický chodník,
- ostatné obslužné komunikácie riešiť v kategórii MO 7,5/30,
- navrhované verejné parkovisko riešiť s možnosťou umiestnenia zástavky MHD.

Z aspektu napojenia riešeného územia v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ na mestský komunikačný systém je potrebné:

- riešené územie lokality č. „1“ Pod lesom napojiť miestnymi obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3 na hlavnú mestskú zbernú komunikáciu (MZ - Ul. Ľ. Štúra) v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou,
- realizovať dva verejné parkoviská na lokalite č. 1,
- riešené územie lokality č. „4“ obytný súbor KISS napojiť miestnymi obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3 na mestskú zbernú komunikáciu (MZ - ulicu Kalvínsku) v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou,
- riešené územie lokalít č. „5“, „6“ a č. „7“ v mestskej časti Budulov napojiť na jestvujúce miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 a C3 v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou.
- **územie riešené v ZaD č. 7 je napojené na cestu I/16 prístupovou komunikáciou podľa technických podmienok, určené správcom komunikácie I/16**
- **v priestore navrhovanej križovatky podľa ZaD č. 7 rozšíriť jestvujúcu trasu cesty I/16 o samostatné odbočovacie jazdné pruhy v oboch smeroch.**

7) Technické vybavenie územia

7.1) Vodné hospodárstvo

Zabezpečiť zásobovanie riešeného územia priemyselného parku v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN SÚ:

- pitnou vodou s výhľadovou ročnou potrebou vody 25 875 m³/r s akumuláciou v navrhovanom vodojeme o výhľadovej kapacite 100 (2 x 50) m³,
- priemyselnou vodou zo sústavy vŕtaných studní medzi východným okrajom PP a riekou Bodva s akumuláciou v navrhovanom vodojeme pre pitnú vodu o výhľadovej kapacite 2 x 50 m³ a pre priemyselnú vodu.

Odvedenie splaškových, priemyselných vôd a vôd z povrchového odtoku delenou kanalizáciou:

- splaškové a predčistené priemyselné vody do ČOV Moldava,
- voda z povrchového odtoku po predčistení do rieky Bodva.

Zabezpečiť zásobovanie riešeného územia v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN SÚ pitnou vodou:

- vodovodom DN 100 s napojením na jestvujúce rozvody na Rožňavskej ulici,
- chrániť koridor jestvujúcej trasy vodovodu DN 400.

Odvedenie splaškových a vôd z povrchového odtoku jednotnou kanalizáciou DN 300, pričom parkovacie plochy musia byť vybavené odlučovačom ropných látok.

Pri návrhu technického riešenia novej zástavby je potrebné parcelizáciu plôch riešiť tak, aby navrhované inžinierske siete boli trasované po verejných priestranstvách (zelený pás, chodníky) a vetvy vodovodného potrubia boli zaokruhované. V navrhovaných lokalitách rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia na území mesta (Moldava nad Bodvou a MČ Budulov) vo vzťahu k jestvujúcim tlakovým pomerom a dodržať ochranné

pásma vodohospodárskych zariadení v zmysle zák.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku rešpektovať ustanovenia ô36 ods.17 vodného zákona a §9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. t.j. zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo podzemných vôd.

7.2) Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou riešeného územia priemyselného parku v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN SÚ riešiť:

- káblovým 22 kV vedením z primárneho 22 kV vzdušného vedenia, ktoré prechádza východným okrajom riešeného územia - malé odbery,
- priamo z ES Budulov dvojitém (káblom_m, resp. vzdušným_m) 22 kV vedením až do areálu PP,
- kolíziu 22 kV vzdušného vedenia č. 535/536 s navrhovaným areálom riešiť preložkou vedenia.

Zásobovanie priemyselného parku zemným plynom v prípade nedostatočnej kapacity existujúcej RS plynu riešiť:

- budovaním novej RS plynu.

Zásobovanie riešeného územia v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN SÚ elektrickou energiou riešiť:

- zrušením existujúcej vzdušnej trasy 22 kV vedenia, ktoré prechádza riešeným územím a jeho prekládkou do podzemného kábla v trase obslužnej komunikácie,
- vybudovaním kioskovej trafostanice s výkonom 630 kVA,
- v prípade požiadaviek investorov v danej lokalite je možné zriadiť samostatné trafostanice pre jednotlivé areály s napojením na navrhované 22 kV vedenie. Zásobovanie riešeného územia plynom riešiť:
- napojením na existujúci plynovod s potrubím DN 100.

Na úseku zásobovania elektrickou energiou riešeného územia priemyselného areálu s prevádzkou fotovoltaickej elektrárne v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN - SÚ rešpektovať napojenie navrhovanej priemyselnej zóny kábelovým 22 kV vedením z primárneho 22 kV vzdušného vedenia, ktoré prechádza východným okrajom riešeného územia v zmysle výkresu č. 5.

Zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou riešiť:

- u lokality č. „1“ Pod Kopcom z existujúcej distribučnej trafostanice TS-0043.
- u lokality č. „2“ z existujúcej distribučnej trafostanice TS-0019 Moldava-Terasa I.
- u lokality č. „4“ Obytný súbor KISS z navrhovanej transformačnej stanice TOC včítane navrhovanej 22 kV elektrickej káblovej prípojky z existujúcej transformačnej stanice T-0011,
- u lokalít č. „5“ v mestskej časti Budulov - severná časť z existujúcej distribučnej stanice TS0002 Budulov. Pre ostatnú mestskú časť z navrhovanej transformačnej stanice T S-

0003 v centre mestskej časti. Realizovať novú trafostanicu TS -0005 a 22 kV elektrickú káblOVÚ prípojku v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ zdokumentovanú vo výkrese 5/3.
- u lokality č „6“ preložením trafostanice TS-0004 Budulov PD do blokovej trafostanice.

Zásobovanie riešeného územia zemným plynom v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN - SÚ Moldava nad Bodvou riešiť:

- u lokality č. 1 „Pod lesom“ navrhovanou STL plynovodnou distribučnou sieťou s napojením sa na STL plynovod na Ulici. L. Štúra,
- u lokality č. 2 „Terasa II“ napojením sa na jestvujúcu STL plynovodnú distribučnú sieť,
- u lokality č. 5 a č. 6 v miestnej časti Budulov na jestvujúcu STL distribučnú plynovodnú sieť,
- lokalitu č. 4, obytný súbor KISS neplynofikovať.

7.3) Telekomunikácie

Z napájacieho bodu vmeste (Telekomunikačné zariadenie „pri Požiarnikoch“) vybudovať metalický kábel do určeného napájacieho bodu v riešenom území priemyselného parku v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN SÚ:

- v priemyselnom parku navrhujeme vložiť potrebné prenosové kapacity optických káblov do nových chráničiek uložených po oboch stranách ulíc.
- V riešenej lokalite v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN - SÚ vložiť potrebné prenosové kapacity MTS do chráničiek uložených po oboch stranách ulíc s napojením na jestvujúcu MTS.

8) Životné prostredie a ochrana prírody

Na úseku tvorby životného prostredia a ochrany prírody treba v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN - SÚ vysadiť:

- ochrannú resp. izolačnú zeleň pozdĺž hydrického biokoridoru toku Bodvy a vytvoriť tým deliaci pás medzi navrhovanou zástavbou priemyselného parku a tokom,
- izolačnú zeleň v severnej časti medzi trasou železnice a navrhovaným výrobným územím.

Na úseku tvorby životného prostredia treba v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ:

- rešpektovať u lokality č. 1 pás ostatnej verejnej zelene (zatrávnené plochy) v rozsahu OP nadradených trás vodovodných potrubí,
- vysadiť v lokalite č.2 verejnú parkovú zeleň v územnom rozsahu vymedzenom vo výkrese č.2/1,
- vysadiť u lokality č.3 verejnú parkovú zeleň v územnom rozsahu vymedzenom vo výkrese č.2/2
- vysadiť u lokality č.7 v mestskej časti Budulov verejnú parkovú a ostatnú zeleň v navrhovaných plochách rekreačných aktivít v súlade s projektom VODA - ŽIVOT. Vyhnúť sa zásahom do porastov obklopujúcich mokrad' lokálneho významu „Nádrž v Budulove“, ako aj zásahom do samotnej mokrade v lokalite č.7
- Drevinové zloženie nových plôch zelene v lokalitách č.1,2,3,7 musí zodpovedať

pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov

- Pri budovaní nových a rekonštrukcií existujúcich 22 kV elektrických vedení používať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov.
- Pri zabezpečovaní adekvátnej protipovodňovej ochrany navrhovaných objektov v lokalite č.1,2 a 6 zachovať hydrický biokoridor toku Bodva.

Na úseku odpadového hospodárstva:

- technologický odpad výrobných a iných organizácií riešiť vo vlastnom areáli alebo likvidáciou autorizovanou organizáciou.

III.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja včítane následných zmien a doplnkov sú nasledovné:

- č.1.3. - rýchlostná cesta R2 hranica kraja - Rožňava - Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súbežné cesty,
- č.1.5.1. - cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
- č. 1.6.10. - cesta II/550 Jasov - Moldava nad Bodvou s preloškou cesty v meste Moldava nad Bodvou
- č.2.3. - zdvojkolaženie a elektrifikácia južného magistrálneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) - Plešivec - Rožňava - Moldava nad Bodvou - Košice.
- č..5.6.1. - v zastavaných územiach miest a obcí - na toku Bodva Moldava nad Bodvou, Medzev
- č.5.7.7.- 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcim vedením V427 Rimavská Sobota - Moldava nad Bodvou, ktoré je situované súbežne po južnej strane V427,
- č.5.8. - stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice - okolie a Rožňava,

1) Verejnoprospešnými stavbami sa podľa tohoto ÚPN SÚ včítane následných zmien a doplnkov v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/76 Zb. (Stavebný zákon) vymedzené nasledujúce verejnoprospešné stavby:

a) stavby pre sociálne bývanie

- stavby pre bývanie sociálne neprispôsobivých skupín obyvateľstva v lokalite sústredenej výstavby pri Budulovskej ceste,
- stavby pre bývanie sociálne odkázaných (mladé manželstvá, seniori, byty so zníženým

vybavenostným štandardom) v lokalite sústredenej výstavby na Sídlišku (za ul. ČSA) a vo dvoch lokalitách sústredenej výstavby na plochách východného rozvoja sídla.

b) stavby pre školstvo a výchovu

- Stredná poľnohospodárska technická škola, výukové priestory a športoviská, umiestnené v náväznosti na súčasný areál školských dielní na ul. ČSA ,
- doplnenie areálu Základnej školy na ul. ČSA,
- nová Základná škola na východných rozvojových plochách, s integrovaným predškolským zariadením (nie súkromného charakteru),
- nová Základná škola v miestnej časti Budulov s integrovaným predškolským zariadením (nie súkromného charakteru),
- nová základná škola v miestnej časti Budulov na lokalite „A“ v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č. 5,
- nové školské centrum na ul. ČSA na lokalite „B“ v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č. 5,
- nová Základná škola osobitná pre obytný súbor sociálne neprispôsobivého obyvateľstva, s integrovaným predškolským zariadením (nie súkromného charakteru).

c) stavby pre telovýchovu a šport

- rozšírenie jestvujúceho mestského všešportového areálu na Rožňavskej ul. o nové vstupné priestory, športovú halu, krytú mestskú plaváreň, zimný štadión a o voľné športoviská,
- viacúčelový športový areál na východných rozvojových plochách,
- špecializovaný športový areál nad areálom Technických služieb (technické športy),
- špecializovaný športový areál nad Sídliškou (jazdecko, parkúr)
- viacúčelový športový areál pri ceste II. triedy Moldava nad Bodvou Jasov vo väzbe na jestvujúci športový futbalový areál (lokalita „D“) v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN - SÚ,

d) verejné rekreačné aktivity

- rekreačná vodná nádrž na toku Bodvy nad mestom, s plážovým kúpaliskom a rekreačno športovou vybavenosťou,
- rozšírenie a kompletácia rekreačno-športového areálu Pod kopcom.

e) stavby pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť

- dostavba Nemocnice s poliklinikou (nie súkromného charakteru),
- areál bývania a vybavenosti pre seniorov na území východného rozvoja mesta (penziónové bývanie) (nie súkromného charakteru),

- areál sociálnych zariadení a služieb v mestskej časti Budulov pri rómskej osade na lokalite „C“ v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN - SÚ.

f) cintoríny

- rozšírenie existujúceho cintorína,
- areál novonavrhovaného cintorína.

g) vybrané zariadenia pre kultúru, obchod, služby a pre verejnú správu

- súbor kultúrno-spoločenských zariadení na Záhradnej ul., v nadväznosti na existujúci kultúrny dom a amfiteáter,
- mestská tržnica na Školskej ul.,
- viacúčelová mestská kultúrnospoločenská hala na Vodnej ul.,
- súbor kultúrno-spoločenských zariadení na území východného rozvoja sídla,
- súbor kultúrno-spoločenských zariadení v miestnej časti Budulov,
- kultúrno-spoločenské a sociálne vybavenie pre sociálne neprispôsobivých obyvateľov v areáli na Budulovskej ceste.

h) parky a významnejšia parkovo upravovaná zeleň

- parkové úpravy na nábreží Bodvy v intraviláne sídla od Rožňavskej ul. až po napojenie areálu VOZ,
- verejný park pri športovom areáli,
- verejný park Pod kopcom a k novému cintorínu,
- centrálny mestský park na území navrhnutého východného rozvoja sídla,
- verejný park v priestore sústredenej výstavby pre sociálne neprispôsobivých pri Budulovskej ceste,
- verejný park pri ihrisku a cintoríne v časti Budulov,
- verejný park na lokalite č. 3 v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN - SÚ

i) sprievodná, ochranná a izolačná zeleň

- navrhované plochy sú špecifikované na výkrese č. 6 a vo výkrese č. 2 ÚPN SÚ včítane následných zmien a doplnkov

j) biokoridory a biocentrá

- hydrický biokoridor pozdĺž toku Bodvy východne a severne od areálu VOZ,
- hydrický biokoridor pozdĺž toku Bodvy pod cestou I/50 až k miestnej časti Budulov,
- hydrický biokoridor pozdĺž toku Bodvy juhozápadne od miestnej časti Budulov,
- biocentrum juhovýchodne od miestnej časti Budulov.

k) stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru

- dopravné koridory trasy rýchlostnej komunikácie R2 v šírke 210 m

- terminál kombinovanej dopravy,
- rozšírenie cesty I/50 Košice - Rožňava na štvorprúdovú smerovo rozdelenú komunikáciu S22/120(100), vrátane mimoúrovňových križovatiek,
- navrhovaná preložka cesty II/550 Moldova nad Bodvou - Jasov východnou časťou sídla
- všetky obslužné (mestské) komunikácie základného komunikačného systému a z nich najmä:
 - severná trasa vnútorného mestského okruhu; vnútromestská komunikácia pozdĺž železničnej trate č.166 (za Záhradnou ul.)
- významné stavby mestských dopravných zariadení: novonavrhovaná autobusová stanica; kamiónový parking a terminál; čerpacia stanica pohonných hmôt a autoservis pri severnom okraji navrhovanej preložky cesty II/550; všetky hromadné garáže a verejné a odstavné parkoviská,
- miestna obslužná komunikácia s obrátkom pre sprístupnenie nového školského centra na ulici ČSA na lokalite „B“ v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 5,
- verejné parkoviská na lokalite „D“ vo väzbe na navrhované plochy športu v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 5
- vysokorýchlostná železničná trať a preložka železničnej trate č. 160, resp. rozšírenie (zdvojkolaženie a úpravy trasy) železničnej trate č. 160,
- spojovacie, prístupové a obslužné automobilové komunikácie, cyklistické komunikácie, pešie komunikácie a verejné priestranstvá tak, ako sú uvedené vo výkrese č.3 ÚPN-SÚ včítane následných zmien a doplnkov,
- železničná vlečka,
- verejné parkoviská na lokalite č. 1 vo väzbe na navrhované plochy obytnej viacpodlažnej zástavby na plochy rekreačných aktivít v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN - SÚ tak, ako sú uvedené vo výkrese č. 3/1.

- prístupová komunikácia podľa ZaD č. 7 – nové dopravné napojenie na I/16

1) vybrané zariadenia technickej vybavenosti celomestského charakteru

- vodohospodárske a vodárenské zariadenia, hlavne ČOV v časti Budulov ČOV mesta, vodojem prečerpávacie stanice, splašková kanalizácia, kanalizácia vôd z povrchového odtoku, vodovod pitnej a úžitkovej vody (priemyselnej), vrty pre priemyselnú vodu,
- plynoregulačné stanice VTL/STL: rozšírenie súčasnej plynoregulačnej stanice; navrhovaná plynoregulačná stanica pre východný rozvoj mesta, STL plynovod,
- ochranné zariadenia na vodných tokoch: dobudovanie a rekonštrukcia hrádzí; vyrovnávacia vodná nádrž nad mestom,
- všetky navrhované diaľkové a miestne líniové vedenia technickej vybavenosti a k nim prislúchajúce trasové zariadenia tak, ako sú uvedené vo výkresoch č. 4 a 5 (trafostanice, elektrické 22 kV vedenie, telekomunikačné trasy a zariadenia),
- všetky stavby a vedenia tranzitných plynovodov vrátane trasových uzáverov, diaľkových metalických a optických káblov a stavby a vedenia diaľkových a tranzitných ropovodov.

2) Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z dokumentácie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu sídelného útvaru sú vyznačené vo výkrese č. 6

3) Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z dokumentácie Zmien a doplnkov č. 5 územného

plánu sídelného útvaru sú vyznačené vo výkrese č. 6

4) Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z dokumentácie Zmien a doplnkov č. 6 územného plánu sídelného útvaru sú vyznačené vo výkrese č. 6

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1) Dokumentácia ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou včítane následných zmien a doplnkov je uložená na Mestskom úrade v Moldave nad Bodvou a na Okresnom úrade Košice odbor výstavby a bytovej politiky a príslušnom stavebnom úrade.

2) Za dodržiavanie podmienok výstavby a regulatívov zodpovedá Mestský úrad Moldava nad Bodvou, oddelenie výstavby.

Poznámka:

Kurzíva - text záväznej časti podľa ZaD č. 7

GRAFICKÁ ČASŤ

