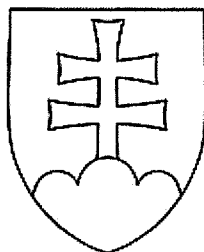


Vybavuje



ROZHODNUTIE

"Polyfunkčný komplex Zátišie"

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie zámeru navrhovanej činnosti "Polyfunkčný komplex Zátišie".

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
Tesako, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Zátišie obyvateľom, občianske združenie, Záborského 41, 831 03 Bratislava
Ing. Eva Pavlovkinová, Riazanská 14, 831 03 Bratislava
JUDr. Pavol Viecha, Vajnorská 89/A, 831 04 Bratislava
MUDr. Eva Andelová, Makovického 2/A, 831 04 Bratislava
Prof. RNDr. Peter Mikuš, PhD., Záborského 11, 831 03 Bratislava
JUDr. Tomáš Korček, PhD., Riazanská 11, 831 03 Bratislava
Ing. Silvia Švecová, PhD., Srezněvského 16, 831 03 Bratislava
Mgr. Ing. Katarína Šebejová, PhD., Záborského 18, 831 03 Bratislava
Mgr. Matúš Čupka, Riazanská 2, 831 03 Bratislava

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodlo podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania k zámeru „Polyfunkčný komplex Zátišie“ predloženého navrhovateľom ATRIOS real estate, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, takto:

Navrhovaná činnosť „Polyfunkčný komplex Zátišie“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné

prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia určuje nasledovné podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

- Realizovať Variant 1 navrhovanej činnosti.
- V rámci grafickej časti projektovej dokumentácie vypracovanej pre územné rozhodnutie preukázať plný profil predĺženej Tomášikovej ul. spolu s úpravou križovatky Vajnorská – Tomášikova.
- V rámci grafickej časti projektovej dokumentácie vypracovanej pre územné rozhodnutie doložiť výkresy rezov objektov A, B a C.
- V rámci grafickej časti projektovej dokumentácie vypracovanej pre územné rozhodnutie preukázať zrušenie vjazdu a výjazdu na predĺženej Tomášikovej ul. k administratívnej časti z dôvodu nevyhovujúcej vzdialenosti križovatiek vzhľadom na križovatku Vajnorská – Tomášikova.
- Výjazd z navrhovanej komunikácie medzi hotelom (objekt C) a železnicou na Vajnorskú ul. využívať iba pre dopravnú obsluhu hotela (zásobovanie, taxi a pod.).
- V rámci grafickej časti projektovej dokumentácie vypracovanej pre územné rozhodnutie preukázať umiestnenie zastávky MHD na predĺženej Tomášikovej ul. bližšie za križovatku (do doby využívania zastávky vozidlami MHD je možné priestor zastávky využívať pre vozidlá zásobovania, taxi a pod.).
- V rámci projektovej dokumentácie vypracovanej pre územné rozhodnutie preukázať odstránenie nevhodných rozhládových pomerov na nároží Vajnorská – Tomášikova pri navrhovanom objekte Zátíšie, z dôvodu umiestnenia stĺpov budovy v radiacom priestore cyklotrasy a chodníkov.
- V rámci projektovej dokumentácie vypracovanej pre územné rozhodnutie doložiť vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti.
- V rámci územného konania požiadať Dopravný úrad o udelenie výnimky z ochranného pásma letiska.
- V rámci projektovej dokumentácie vypracovanej pre stavebné povolenie doplniť adaptačné opatrenia na zmenu klímy navrhovanej činnosti.
- V prípade úprav pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa, predložiť súhlas vlastníka/vlastníkov dotknutých pozemkov, predovšetkým v prípade úpravy križovatky Vajnorská/Tomášikova.
- Overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom.
- V rámci projektovej dokumentácie vypracovanej pre územné rozhodnutie riešiť parkovanie bicyklov a konkrétne technické riešenia pre cyklistické státa.
- V rámci projektovej dokumentácie vypracovanej pre stavebné povolenie predložiť podrobnejšie technické riešenie vodozádržných opatrení.
- Cyklistickú trasu na Vajnorskej ul. pozdĺž navrhovaného objektu Zátíšie riešiť ako obojsmernú v šírke minimálne 3 m s kontinuálnym prepojením na ostatné cyklotrasy.
- Cyklistickú trasu na predĺženej Tomášikovej ul. pozdĺž navrhovaného objektu Zátíšie riešiť ako jednosmernú v šírke minimálne 2,0 m.
- Na vertikálne plochy aplikovať zelené steny za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
- Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov a uviesť, aké recykláty a ako sa v rámci zámeru navrhovanej činnosti použijú.
- Rešpektovať mestské cyklistické okruhy definované v záväzných mestských dokumentoch.
- Odťažiť a následne zneškodniť znečistené zeminy pásma prevzdušnenia v okolí vrtu BM-3 do hĺbky 3,0 m pod úrovňou terénu a na predpokladanej ploche 200 m².
- Vyťažené zeminy je potrebné odviezť na dekontaminačné stredisko ako nebezpečný odpad s katalógovým číslom 17 05 05 a následne tento odpad zneškodniť, alebo zhodnotiť.
- Pri odťazovaní znečistených zemín zabezpečiť odborný geologický dohľad.
- Počas výstavby monitorovať kvalitu podzemných vôd v zmysle rozhodnutia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. R-AR-3349/2019 zo dňa 24. 09. 2019.
- V rámci projektovej dokumentácie vypracovanej pre stavebné povolenie predložiť navrhnuté protihlukové opatrenia na strane chráneného prostredia.
- Dodržať zvukovoizolačné požiadavky na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy pri zabezpečení dostatočného vetrania chránených miestností.
- Pri realizácii navrhovanej činnosti prihliadať na odporúčania a opatrenia, ktoré vyplynuli zo záveru dopravnokapacitného posúdenia vypracovaného pre zámer navrhovanej činnosti.
- Časť priestorov bez denného svetla využiť na pomocné účely (odkladací, rokový priestor, archív, sklad, komunikácia a pod.)
- Dodržiavať všetky opatrenia uvedené v kapitole IV.10 predloženého zámeru.

- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnenými v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, vrátane akceptovaných zo strany navrhovateľa, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
- Pred začatím povôľovacieho konania ďalšej etapy navrhovanej činnosti bude potrebné predložiť oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v zmysle §18 ods. 1 písm. f) zákona o posudzovaní.

Odôvodnenie

Navrhovateľ ATRIOS real estate, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 21. 01. 2020 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“ alebo „príslušný orgán“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Zátisie“ vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní.

Zámer navrhovanej činnosti vypracoval spracovateľ ADONIS CONSULT, s.r.o., Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava v januári 2020 (ďalej len „spracovateľ“).

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti je okrem nulového variantu (t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) vypracovaný v dvoch variantných riešeniach (Variant 1 a Variant 2). OÚ BA ako príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2020/040808-002 zo dňa 27. 01. 2020 účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe.

OÚ BA zámer bezodkladne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-zatisie> spolu s oznámením o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a verejnosť informoval aj na svojom webovom sídle, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu.

Dotknutá obec – Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch 04. 02. 2020 - 25. 02. 2020 na webovej stránke www.bratislava.sk, a v rovnakom čase bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitoly 9. Infraštruktúra, položky č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane písma:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) v zastavanom území obce, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s celkovou podlahovou plochou:

- 26 457 m² pre Variant 1
- 29 168 m² pre Variant 2

b) statickej dopravy s kapacitou:

- 472 parkovacích stojísk pre Variant 1
- 486 parkovacích stojísk pre Variant 2

podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je podkladom pre vydanie stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vodoprávného rozhodnutia podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Zámer navrhovanej činnosti neuvažuje s výrubom drevín v rámci predmetného územia, preto nebude potrebné vydanie súhlasu na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Bratislavskom kraji, v meste Bratislava, v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto na pozemkoch v zastavanom území obce p. č. 12780/1, 12780/176, 12781/6, 12781/7, 12781/261, 12781/262, 12781/263, 12781/265, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271, 15115/1, 15115/96, 15115/117, 21968/107, 21968/116 vo vlastníctve navrhovateľa.

Plocha riešeného územia je 11 545 m².

Dôvod a popis navrhovanej činnosti

V súčasnosti je pozemok z prevažnej časti nevyužívaný, nachádzajú sa v ňom skladové objekty, 2-podlažný administratívny objekt a spevnené plochy s parkovacími miestami a vonkajšími skládkami rôzneho odpadu.

Cieľom navrhovanej činnosti je zlepšenie prostredia výsadbou novej zelene na okrajoch územia aj vo vnútroblokoch a podpora chýbajúcich, alebo poddimenzovaných funkcií výstavbou verejných priestorov doplnenými malými zariadeniami obchodu a služieb pre potreby riešeného územia a jeho okolia.

Predmetom navrhovanej činnosti sú:

- Podzemná garáž,
- Administratívna budova A,
- Administratívna budova B,
- Hotel C,
- Komunikácie a spevnené plochy,
- Dopravná infraštruktúra,
- Miestne komunikácie,
- Potrubné rozvody,
- Elektronické komunikačné siete,
- Elektrické rozvody a zariadenia.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie troch hmotovo samostatne definovaných nadzemných objektov na dvojpodlažnom bloku podzemnej garáže. V nárožnej polohe pri križovatke Tomášikova a Vajnorská je umiestnená samostatne stojaca 15-podlažná Administratívna budova A s pozdĺžnou osou v severojužnom smere. V jej parteri okrem vstupných priestorov budú plochy pre obchod a služby. Pri Vajnorskej ulici je navrhnutá 6-podlažná Administratívna budova B. Hotel C uzatvára zástavbu pozdĺž Vajnorskej ulice svojou nárožnou 8-podlažnou hmotou, ktorá pokračuje pozdĺž železnice vo výške 4 nadzemných podlaží (Variant 1) a 6 nadzemných podlaží (Variant 2). Celková plocha sadovnícky upravených plôch je 4 855 m².

Zámer navrhovanej činnosti bol predložený v dvoch variantných riešeniach.

Navrhované variantné riešenia sa odlišujú v:

- počte ustúpených nadzemných podlaží Objektu C,
- celkovom počte parkovacích miest,
- celkovej hrubej podlahovej ploche,
- bilanciách spevnených plôch.

Porovnanie bilancií jednotlivých variantných riešení navrhovanej činnosti:

Variant 1 Variant 2

Počet ustúpených nadzemných podlaží Objektu C 4 6

Počet parkovacích miest 472 486

Hrubá podlahová plocha 26 457 m² 29 168 m²

Spevnené plochy 7 465 m² 7 731 m²

V dôsledku zverejnenia zámeru navrhovanej činnosti a informácie o začatí konania aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky bolo od dotknutej verejnosti doručených 11 stanovísk. Celkovo bolo k zámeru navrhovanej činnosti doručených 17 stanovísk.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 23 ods. 4 zákona. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Svoje stanoviská nedoručili: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto; Bratislavský samosprávny kraj; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky; Krajský pamiatkový úrad; Krajský dopravný inšpektorát; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia.

Mimo zákonom stanovenej lehoty boli doručené príslušnému orgánu tieto písomné stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, inštitút dopravnej politiky, list č. 08898/2020/IDP/16451 zo dňa 19. 02. 2020, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 21. 02. 2020

MDV SR má v ďalšom stupni navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Zátiešie“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

Predmetný zámer navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);

Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

Postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika;

Postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;

V blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh, električkových dráh a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúča. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh, električkových dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

Pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno c), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňuje, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) a MDV SR – sekciou železničnej dopravy a dráh. V nadväznosti na uvedené nesúhlasí s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného (súhlasného) stanoviska ŽSR a MDV SR – sekcie železničnej dopravy a dráh;

Žiada opraviť číslovanie železničných tratí podľa čísel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky, nakoľko ide o infraštruktúru. Napr. čísla 120 alebo 130 sa používajú v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné.

Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;

Odporúča zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110/Z2;

Opatrenia, ktoré vyplývajú z dopravno-kapacitného posúdenia odporúča realizovať už v prvej etape projektu, resp. zaviazat' investora tak, že v budúcnosti nebudú v predmetnom zámere navrhovanej činnosti vykonané také zmeny, ktoré by znemožnili realizáciu potrebných dopravných opatrení;

Upozorňuje, že Vajnorská ulica je miestnou zbernou komunikáciou a nie cestou I. triedy ako sa uvádza napr. na str. 31 v prvom odseku „Cestná doprava“;

Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu.

MDV SR vzhľadom na umiestnenie predloženého zámeru „Polyfunkčný komplex Zátisie“ v ochrannom pásme železničnej trate č. 127 a v blízkosti miestnej zbernej komunikácie – Vajnorská ulica, ktoré sú podľa priloženej Akustickej štúdie vystavené výraznému hlukovému zaťaženiu presahujúcemu prípustné hodnoty podľa vyhlášky MZ SR a taktiež vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vplyvom navrhovaného počtu parkovacích stojísk, ktoré sa blížila k hraničným hodnotám stanovených zákonom o posudzovaní žiada rešpektovať vyššie uvedené požiadavky a pre navrhovanú činnosť po ukončení zisťovacieho konania odporúča vykonať proces posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatuje, že stanovisko bolo doručené po zákonom stanovenej lehote a vzhľadom na § 23 ods. 4 zákona sa považuje za súhlasné. OÚ BA sa pripomienkami zaoberal a konštatuje, že pripomienky sú uplatniteľné v stupni povoľovacieho konania, alebo sa týkajú dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov.

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná akustická štúdia, ktorej záverom je, že v súčasnosti je obytná zóna v blízkosti predmetného územia zaťažovaná hlukom, a pred oknami rodinných domov prekračuje prípustnú hodnotu v referenčnom intervale deň, večer a noc. Po realizácii navrhovanej činnosti dôjde k zníženiu dopravného hluku pred oknami rodinných domov pozdĺž ulice Zátisie. Súčasťou akustickej štúdie sú aj navrhnuté protihlukové opatrenia a zvukoizolačné požiadavky. Súčasťou podmienok určených v tomto rozhodnutí je v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať odporúčania a technické opatrenia, ktoré vyplynuli zo štúdií vypracovaných k navrhovanej činnosti.

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OUP 42815/20-56421 OUP 89/20, EIA č. 4 zo dňa 02. 03. 2020, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 04. 03. 2020

Z hľadiska územného plánovania:

ÚPN hl. m. SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre danú lokalitu funkčné využitie: 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojové územie s regulačným kódom I.

Záväzná časť ÚPN hl. m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, časť C.7. - Tabuľková príloha ku kap. 7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia navrhuje pre MČ Bratislava - Nové Mesto predĺženie komunikácie Tomášikova po Račiansku vo funkčnej triede B2. Nakoľko predĺženie komunikácie prechádza priečne cez riešené územie, je potrebné dodržať podmienky stanovené Oddelením dopravného inžinierstva magistrátu.

Z hľadiska dopravného inžinierstva:

Navrhovanú činnosť „Polyfunkčný komplex Zátisie“ vypracovanú podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov berie na vedomie.

Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požaduje zapracovať nasledovné pripomienky:

Preukázať v grafickej časti plný profil predĺženej Tomášikovej ul. spolu s úpravou križovatky Vajnorská – Tomášikova.

Zrušiť vjazd a výjazd na predĺženej Tomášikovej ul. k administratívnej časti z dôvodu nevyhovujúcej vzdialenosti križovatiek vzhľadom na križovatku Vajnorská – Tomášikova.

Výjazd z navrhovanej komunikácie medzi hotelom (objekt C) a železnicou na Vajnorskú ul. akceptuje iba v prípade, ak bude využívaný iba pre dopravnú obsluhu hotela (zásobovanie, taxi a pod.).

Zastávku MHD na predĺženej Tomášikovej ul. (pri PK Zátisie) umiestniť bližšie za križovatku (do doby využívania zastávky vozidlami MHD je možné priestor zastávky využívať pre vozidlá zásobovania, taxi a pod.).

Odstrániť nevhodné rozhľadové pomery na nároží Vajnorská – Tomášikova (pri PK Zátisie) z dôvodu umiestnenia stĺpov budovy v radiacom priestore cyklotrasy a chodníkov.

Cyklistickú trasu na Vajnorskej ul. (pozdĺž PK Zátisie) riešiť ako obojsmernú v šírke minimálne 3 m s kontinuálnym prepojením na ostatné cyklotrasy.

Cyklistickú trasu na predĺženej Tomášikovej ul. (pozdĺž PK Zátisie) riešiť ako jednosmernú v šírke minimálne 2,0 m. Predložiť dopravnú-kapacitné posúdenie, v ktorom budú zapracované vyššie uvedené pripomienky.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov

Na str. 79 sa uvádza, že Koeficient zelene riešeného územia v zmysle ÚPN hl. mesta je $KZ_{min.} = 0,15$ a navrhovaná výstavba predstavuje $KZ = 0,20$.

Požaduje zápočet plôch zelene vykonať v zmysle priloženej tabuľky zápočtov, ktorá je súčasťou záväznej časti C platného ÚPN hl. mesta. Zeleň mimo riešeného územia požaduje do bilancii nezapočítavať.

Uvedený údaj $KZ = 0,20$ spochybňuje, žiada ho prepočítať po prepočítaní započítateľnej plochy zelene.

Z hľadiska ochrany vôd a z dôvodu odťažby a zneškodnenia znečistených zemín požaduje rešpektovať - Rozhodnutie o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia MŽP SR - sekcia geológie a prírodných zdrojov (pod R-AR 3349/2019 zo dňa 24.09.2019). rozhodnutie u povolenie orgánu štátnej vodnej správy, RUVZ, BVS, a.s., odborné stanovisko VUVH a ostatných dotknutých orgánov, dodržiavať geologický dohľad, dôsledne vykonať schválený monitoring a kontrolu realizácie opatrení, dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

V prípade území s potvrdeným znečistením podzemných vôd nie je vhodné vsakovať vody z povrchového odtoku do podlažia. Retencovanie zrážkovej vody do retenčných nádrží berie na vedomie.

Žiada zhodnotiť možnosť zadržiavania určitého objemu zrážkovej vody zo striech a jej využívanie na polievanie sadových úprav.

Žiada ohľadom na spomalenie povrchového odtoku a zmiernenie dopadov klimatickej zmeny, tepelného ostrova, aby boli v prípade navrhovaných objektov s nižším počtom podlaží (odporúčaný variant č. 1 so 4 – 6 NP) realizované extenzívne vegetačné strechy.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatuje, že stanovisko bolo doručené po zákonom stanovenej lehote a vzhľadom na § 23 ods. 4 zákona sa považuje za súhlasné. OÚ BA sa pripomienkami zaoberal a konštatuje, že pripomienky sú uplatniteľné v stupni povoľovacieho konania, alebo sa týkajú dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov.

Opodstatnené pripomienky z hľadiska dopravného inžinierstva OÚ BA zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

V rámci adaptačných opatrení na zmenu klímy sa v rámci navrhovanej činnosti uvažuje so zadržiavaním zrážkovej vody, extenzívnymi zelenými strechami a ďalšími opatreniami. Doplnenie adaptačných opatrení na zmenu klímy v rámci projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu navrhovanej činnosti je jednou z podmienok určených v tomto rozhodnutí.

3. Ing. Eva Pavlovkinová, list doručený dňa 27. 02. 2020

Neustále preplňovanie stavbami obvodu III a územia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto spôsobuje už neúnosnú situáciu pre obyvateľov tohto obvodu a to hlavne v doprave.

V navrhovanom zámere sa vôbec či nedostatočne rieši dopravná situácia, totiž navrhované riešenie odbočujúcimi pruhmi, to nerieši z hľadiska prehustenia dopravou vôbec nič.

Žiada riešiť dopravu hlavne záchytnými parkoviskami s napojením na dopravnú infraštruktúru, či využiť veľké nevyužívané priestory bývalej Dimitrovky (sú tam veľké plochy z oboch strán Vajnorskej, zarastené burinou, pravdepodobne sú však tieto pozemky

v súkromnom vlastníctve). Riešením by bolo aj budovanie záchytných parkovísk úplne mimo širšieho centra mesta a predĺženie električkových tratí. Žiada preto posúdiť vplyv zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo v súvislosti so zámermi mesta na vybudovanie záchytných parkovísk, predĺženie električkových tratí a spustenie parkovacej politiky v r. 2021.

Vyjadrenie OÚ BA:

Súčasťou navrhovanej činnosti nie sú záchytné parkoviská, ani vybudovanie električkových tratí, ktorých riešenie je v kompetencii obce. Vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva je posúdený v príslušných kapitolách predloženého zámeru navrhovanej činnosti. Navrhovateľ sa v rámci doplňujúcich informácií vyjadril: „Pre komplexné posúdenie dopravy bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie. Vplyvy dopravy generovanej zámerom navrhovanej činnosti boli modelované v mierke použitého dopravného modelu, t.j. v mierke celého územia Bratislavského samosprávneho kraja. Na základe bol spracovaný návrh dopravného riešenia. Posúdenie preukázalo dostatočnú kapacitu cestnej infraštruktúry definovanej východiskami pre spracovanie tohto návrhu. Rozšírenie križovatky Vajnorská/Tomášikova je nový navrhovaný prvok v rámci navrhovanej činnosti (ľavé odbočenie Vajnorská – časť predĺženia Tomášikovej) je v celom návrhu významný a jeho význam v prvom rade spočíva v zlepšení kvality dopravnej obsluhy lokality Zátíšie.“ Výpočet statickej dopravy je v súlade s príslušnými technickými predpismi. OÚ BA podotýka, že k navrhovanej činnosti sa z hľadiska dopravného inžinierstva a súladu s územným plánom vyjadrilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava listom č. MAGS OUP 42815/20-56421 OUP 89/20, EIA č. 4 zo dňa 02. 03. 2020, ktorého požiadavky z hľadiska dopravného inžinierstva boli zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Ďalší veľký problém je stará storočná kanalizácia, ktorá nefunguje, po väčších dažďoch sú zatopené ulice Vajnorská a Račianska, voda neodteká, čo spôsobuje zaplavovanie pivníc v bytových domoch na Riazanskej a v rodinných domoch na Ľudovom námestí.

Žiada preto posúdiť vplyv zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo tak, aby boli zohľadnené nároky na kapacitu kanalizácie v predmetnom území aj v súvislosti s prebiehajúcou či plánovanou výstavbou a so zámermi v územnom pláne Zátíšie - Hattalova zástavba ako aj v súvislosti s prebiehajúcou a plánovanou výstavbou v širšom území, zahŕňajúcim Ľudové námestie, Hostinského sídlisko, Račiansku, Sliačsku a Tupého ulicu.

Tieto 2 vážne problémy sa vôbec v predmetnom zámere neriešia a keď aj, je to neúčinné, je to ignorancia dlhoročných problémov, keď nie sú dlhodobo vyčlenené peniaze na tieto vážne problémy, ktoré strpčujú ľuďom bývanie v preplnenom obvode, a ktoré sa s pribúdajúcimi stavbami len stále zhoršujú, načo stavať a prehŕšovať túto lokalitu.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienky berie na vedomie, povoľujúci orgán štátnej vodnej správy sa k navrhovanej činnosti v rámci procesu zisťovacieho konania nevyjadril, preto sa považuje jeho stanovisko za súhlasné. Pre napojenie navrhovanej činnosti na verejnú kanalizáciu je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Dodržiavanie všeobecných právnych predpisov je záväznou povinnosťou navrhovateľa.

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonaného podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, vrátane vplyvu na chránené územia a zdravie obyvateľstva, neodporúča realizáciu navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Zátíšie“ bez toho, aby sa účinne riešili vyššie uvedené pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku berie na vedomie. Predpokladané vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené v rámci procesu zisťovacieho konania navrhovanej činnosti.

OÚ BA v rámci tohto rozhodnutia vyhodnotil predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia v súlade so Smernicou európskeho parlamentu a rady 2001/42/ES (2001) (vid'. Prílohu č. 1 tohto rozhodnutia).

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia, Dendrologický prieskum, Dopravno – kapacitné posúdenie, Svetlotechnické posúdenie, Rozptylová štúdia, Podrobný geologický prieskum životného prostredia – analýza rizika znečisteného územia a súčasťou predloženého zámeru navrhovanej činnosti bolo aj rozhodnutie o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia. Závery predložených štúdií a opatrenia, ktoré z uvedených štúdií vyplynuli, boli zohľadnené a zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Zároveň OÚ BA podotýka, že uvedené štúdie boli aj so zámerom zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia a boli verejnosti dostupné počas celého procesu zisťovacieho konania.

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania, príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaná činnosť nebude predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie, a nebude potrebné ju posudzovať podľa zákona o posudzovaní, a za predpokladu plného rešpektovania podmienok určených v tomto rozhodnutí, je možné ju odporučiť k realizácii.

OÚ BA konštatuje, že stanovisko bolo doručené po zákonom stanovenej lehote a vzhľadom na § 23 ods. 4 zákona sa považuje za súhlasné. OÚ BA sa pripomienkami zaoberal a jednotlivo sa k nim vyjadril.

4. OZ Zátisie obyvateľom, list doručený dňa 27. 02. 2020

Hlavná pripomienka pozostáva z nevhodnosti takto navrhovaného komplexu, ktorý svojim architektonickým výrazom (prevedením) nezapadá do existujúceho charakteru štvrte. Štvrť Zátisie bola vybudovaná ako oblasť malometrážnych rodinných domov na bývanie a taká by mala aj ostať.

Vyjadrenie OÚ BA:

K navrhovanej činnosti sa z hľadiska dopravného inžinierstva a súladu s územným plánom vyjadrilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava listom č. MAGS OUP 42815/20-56421 OUP 89/20, EIA č. 4 zo dňa 02. 03. 2020, ktorého požiadavky boli zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Postupným rušením všetkých zelených plôch, ktoré sa na území Zátisia a jeho blízkom okolí nachádzali a ešte nachádzajú sa znehodnocuje pokojné bývanie obyvateľov.

Vyjadrenie OÚ BA:

V súčasnosti je územie určené pre realizáciu navrhovanej činnosti nevyužívané, v dezolátnom stave, bez zelene významnej pre kvalitu životného prostredia bez nárokov na udržiavanie, definované ako územie brownfieldu.

Realizácia navrhovanej činnosti bude predstavovať výrazné skvalitnenie zelene v súlade s adaptačnými opatreniami, ktoré budú spresnené v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Celková plocha sadovnícky upravených plôch je 4 855 m². Výsadby budú realizované na rastlom teréne a na streche podzemných stavieb na úrovni terénu (2 162 m²), na ktorých sa bude výška substrátu pohybovať v úrovni 0,4 až 2 m (1 002 m²) resp. 2 až 3 metre (1 691 m²). Výsadby budú tvoriť výsadby stromov, kríkov a trvaliek a plochy trávnikov. Pre navrhovanú činnosť bol spracovaný dendrologický prieskum (ATR, s.r.o., 12/2018). V dotknutom území bolo hodnotených celkom 33 stromov a 6 kríkových skupín. Druhové zloženie tvorí zmes listnatých druhov, z ktorých niektoré sú s vysokou pravdepodobnosťou náletového pôvodu, napr. topoľ čierny (*Populus nigra*) alebo vŕba biela (*Salix alba*). Z pôvodných výsadiel pravdepodobne pochádza borovica čierna (*Pinus nigra*). Obvod kmeňa drevín je 30-35 cm. V území bol zaznamenaný výskyt pohánkovca japonského (*Fallopia japonica*) – ide o invázny druh v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je invázne druhy povinný odstraňovať. Na tento druh nie je potrebné povolenie na výrub.

Už terajšia situácia spôsobená preplnenými úzkymi komunikáciami medzi rodinnými domami je komplikovaná a pribúdaním nových stavieb bude neúnosná. Zvyšuje sa hlučnosť a emisie, ktoré majú negatívny dopad na životné prostredie obyvateľov.

Za posledné roky prebehli nadstavby bytových domov, čím sa zvýšil počet obyvateľov

a úmerne sa zvýšil počet motorových vozidiel, ktoré si urobili svoje parkovacie miesta v uliciach medzi rodinnými domami. Navrhovaná výstavba v tak veľkom rozsahu by túto situáciu ešte zhoršila.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia, z ktorej vyplynul záver:

V súčasnosti je obytná zóna pozdĺž ulice Zátisie zaťažovaná dopravným hlučkom, ktorý pred oknami rodinných domov prekračuje prípustnú hodnotu v referenčnom intervale deň, večer a noc. Miera prekročenia je daná vzdialenosťou objektu od osi danej komunikácie.

Po realizácii navrhovanej činnosti dôjde k zníženiu dopravného hluku pred oknami rodinných domov pozdĺž ulice Zátisie o cca 5-6 dB cez deň, resp. o 4-5 dB v noci. Uvedený jav je spôsobený najmä odklonením osi vozovky ulice do väčšej vzdialenosti od obytnej zástavby a zmenou akusticky tieniacich a odrazivých prvkov v území v dôsledku asanácie jestvujúcich budov v južnej časti priemyselného areálu.

Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie, z ktorého vyplynul záver:

Na základe výsledkov kumulatívneho dopravno-kapacitného posúdenia zámeru Polyfunkčný komplex Zátisie v kumulácii s ostatnými zámermi priamo zahrnutými do tohto posúdenia možno konštatovať, že posúdenie preukázalo dostatočnú kapacitu cestnej infraštruktúry definovanej východiskami pre spracovanie tejto dokumentácie. Z uvedeného záveru vyplýva, že daný výsledok dopravno-kapacitného posúdenia zámeru navrhovanej činnosti je okrem vybudovania vlastnej dopravnej infraštruktúry viazaný na nasledovné opatrenia:

o Vybudovanie časti predĺženej Tomášikovej ul. v úseku Vajnorská – Tetmayerova v parametroch dvojpruhovej obojsmernej komunikácie pri súčasnom zaslepení časti ul. Zátiešie;

o Vybudovanie obvodovej komunikácie z východnej a severnej strany záujmového územia vrátane jej pravo-pravého napojenia na Vajnorskú ul. a všesmerového napojenia na predĺženú Tomášikovu ul.;

o Rozšírenie radiaceho priestoru vstupu Vajnorská (od Odborárskej) pred križovatkou s Tomášikovou ul. nad rámec rozšírenia, ktoré je podmieňujúcou investíciou zámeru Semiramis (t.j. nad rámec rozšírenia o jeden pruh pre odbočenie vľavo);

o Rozšírenie radiaceho priestoru vstupu Vajnorská (od Riazanskej) za účelom vytvorenia samostatného pruhu pre ľavé odbočenie do predĺženej Tomášikovej ul.;

o Úpravy CDS križovatky Vajnorská – Tomášikova súvisiace s navýšením počtu signálnych skupín a návěstidiel.

K uvedeným opatreniam treba dodať, že tieto sú viazané na stav zámeru v jeho úplnej kapacite definovanej východiskovými údajmi. Je ale predpoklad, že zámer bude realizovaný v etapách rozložených na dlhšie časové obdobie, čo znamená, že finálne opatrenia nemusia byť podmienkou prvých etáp realizácie zámeru a že etapizácia sa môže týkať i postupného dobudovania dopravnej infraštruktúry na stav definovaný v tejto dokumentácii. V takom prípade etapizácia dopravnej infraštruktúry vyplynie z etapizácie budovania samotného zámeru.

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Rozptylová štúdia, z ktorej vyplynul záver:

Príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde hotela, budovy C bude nízke a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou limitných hodnôt. Najvyššie koncentrácie CO, NO₂, PM₁₀, SO₂ a benzénu neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 12,0 % limitných hodnôt. Po uvedení objektu sa najviac k limitnej hodnote priblíži koncentrácia benzénu, ktorá neprekročí na výpočtovej ploche hodnotu 1,2 µg.m⁻³, čo je 12, 0% limitnej hodnoty pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.

Navrhovaná činnosť v oboch variantných riešeniach spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Záver predložených štúdií a opatrenia, ktoré z uvedených štúdií vyplynuli, boli zohľadnené a zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Zároveň OÚ BA podotýka, že uvedené štúdie boli aj so zámerom zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia a boli verejnosti dostupné počas celého procesu zisťovacieho konania.

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania, príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaná činnosť nebude predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie, a nebude potrebné ju posudzovať podľa zákona o posudzovaní, a za predpokladu plného rešpektovania podmienok určených v tomto rozhodnutí, je možné ju odporučiť k realizácii.

K navrhovanej činnosti sa z hľadiska dopravného inžinierstva a súladu s územným plánom vyjadrilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava listom č. MAGS OUP 42815/20-56421 OUP 89/20, EIA č. 4 zo dňa 02. 03. 2020, ktorého požiadavky boli zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Súčasťou navrhovanej činnosti sú aj parkovacie stojiská na pozemku navrhovateľa, ktoré pokryjú vlastné potreby parkovania pre navrhovanú činnosť.

Ďalší problém vidí v tom, že terajší počet materských škôl a základných škôl už dnes nestačí pre miestnych obyvateľov. Taktiež aj vybudované zdravotné zariadenia nie sú prispôsobené takému nárastu obyvateľstva.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku berie na vedomie. Zámer navrhovanej činnosti nerieši materskú ani základnú školu, je navrhnutý tak, aby umožnil v budúcnosti rozvoj modernej občianskej vybavenosti. Navrhované objekty nebudú slúžiť na trvalé bývanie - ide o hotel a administratívne objekty. Vplyvom zámeru sa nepredpokladá zvýšený dopyt po uvádzaných zariadeniach.

Zvýšenou hustotou obyvateľov sa tiež zvýšia bezpečnostné riziká.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zámer navrhovanej činnosti je navrhnutý v zmysle ÚPN BA. V súčasnosti sa jedná o zanedbané, potenciálne asociálne priestory, ktoré predstavujú potenciálny problém z hľadiska bezpečnosti. Zámer navrhovanej činnosti prináša skvalitnenie verejných priestorov, zelene a vytvára kultivované prostredie pre ľudí. Hustota obyvateľstva nie je dotknutá zámerom navrhovanej činnosti, nakoľko ten neobsahuje žiadne stavby určené na trvalé bývanie.

OÚ BA nepredpokladá, že realizácia navrhovanej činnosti spôsobí zvýšenie bezpečnostných rizík.

Navrhuje, aby sa akákoľvek výstavba v našej štvrti Zátíšie realizovala až po schválení Územného plánu zóny.

Vyjadrenie OÚ BA:

V súčasnosti je navrhovaný strategický dokument Územný plán zóny Zátíšie - Hattalova v štádiu zisťovacieho konania na OÚ BA. Oznámenie o strategickom dokumente bolo na OÚ BA predložené dňa 29. 05. 2020. Dôvodom na obstaranie územného plánu zóny Zátíšie-Hattalova je potreba prehĺbenia územného plánu mesta, spodrobnenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia, stanovené v územnom pláne hl. m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto sa v zákonom stanovenej lehote k navrhovanej činnosti nevyjadrila, takže sa podľa zákona o posudzovaní považuje jej stanovisko za súhlasné.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa bol zámer navrhovanej činnosti v štádiu návrhu konzultovaný aj so spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente. Zámer navrhovanej činnosti je posúdený a navrhnutý v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. K navrhovanej činnosti sa z hľadiska dopravného inžinierstva a súladu s územným plánom vyjadrilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava listom č. MAGS OUP 42815/20-56421 OUP 89/20, EIA č. 4 zo dňa 02. 03. 2020, ktorého požiadavky boli zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

OÚ BA konštatuje, že stanovisko bolo doručené po zákonom stanovenej lehote a vzhľadom na § 23 ods. 4 zákona sa považuje za súhlasné. OÚ BA sa pripomienkami zaoberal a jednotlivito sa k nim vyjadril.

5. JUDr. Pavol Viecha, list doručený dňa 26. 02. 2020

V zámere navrhovanej činnosti, sa v bode 3 a 2, str. 28 píše o objektoch blízko susediacich projektu, ale o jeho dome tam nie je zmienka. V tomto dome je 12 bytových a 5 nebytových priestorov. Prečo nie je táto skutočnosť v tejto správe spomenutá?

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatuje, že k pripomienke sa vyjadril navrhovateľ v spolupráci so spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti v rámci doplňujúcich informácií.

Žiada, aby výstavba v priestore Zátíšie nebola vyššia ako 4 podlažný objekt. Celá lokalita Zátíšie sú rodinné domy, ktoré tvoria kompaktný celok, ktorý by vysoké budovy určite narušili. Vyššie objekty by spôsobovali vytvorenie tieňa.

Navrhovaná cca 60 metrová budova by zakryla všetko. Kúpený slnečný byt by sa zmenil na tmavé miesto.

Vyjadrenie OÚ BA:

K navrhovanej činnosti sa z hľadiska dopravného inžinierstva a súladu s územným plánom vyjadrilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava listom č. MAGS OUP 42815/20-56421 OUP 89/20, EIA č. 4 zo dňa 02. 03. 2020, ktorého požiadavky boli zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované Svetlotechnické posúdenie, z ktorého vyplynul záver:

Vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčného komplexu Zátíšie vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na presnenie okolitých bytov a STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce presnenie okolitých existujúcich bytov ani denné osvetlenie okolitých miestností.

Posudzované miestnosti s dlhodobým pobytom ľudí v navrhovanej výstavbe Polyfunkčného komplexu Zátíšie na Vajnorskej ulici v Bratislave – Novom Meste vyhovujú požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie.

Záver predložených štúdií a opatrenia, ktoré z uvedených štúdií vyplynuli, boli zohľadnené a zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Zároveň OÚ BA podotýka, že uvedené štúdie boli aj so zámerom zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia a boli verejnosti dostupné počas celého procesu zisťovacieho konania.

Vytvorenie administratívneho objektu v tomto mieste spôsobí dopravný chaos ešte väčší, ako je to teraz. Miesta na parkovanie nie sú teraz a vždy keď sa postaví nová budova, je to ešte horšie. Nie všetci zamestnanci môžu parkovať v priestoroch vyhradených pre vozidlá obchodných spoločností.

Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie, z ktorého vyplynul záver:

Na základe výsledkov kumulatívneho dopravno-kapacitného posúdenia zámeru Polyfunkčný komplex Zátiešie v kumulácii s ostatnými zámermi priamo zahrnutými do tohto posúdenia možno konštatovať, že posúdenie preukázalo dostatočnú kapacitu cestnej infraštruktúry definovanej východiskami pre spracovanie tejto dokumentácie. Z uvedeného záveru vyplýva, že daný výsledok dopravno-kapacitného posúdenia zámeru navrhovanej činnosti je okrem vybudovania vlastnej dopravnej infraštruktúry viazaný na nasledovné opatrenia:

- o Vybudovanie časti predĺženej Tomášikovej ul. v úseku Vajnorská – Tetmayerova v parametroch dvojpruhovej obojsmernej komunikácie pri súčasnom zaslepení časti ul. Zátiešie;

- o Vybudovanie obvodovej komunikácie z východnej a severnej strany záujmového územia vrátane jej pravo-právého napojenia na Vajnorskú ul. a všesmerového napojenia na predĺženú Tomášikovu ul.;

- o Rozšírenie radiaceho priestoru vstupu Vajnorská (od Odborárskej) pred križovatkou s Tomášikovou ul. nad rámec rozšírenia, ktoré je podmieňujúcou investíciou zámeru Semiramis (t.j. nad rámec rozšírenia o jeden pruh pre odbočenie vľavo);

- o Rozšírenie radiaceho priestoru vstupu Vajnorská (od Riazanskej) za účelom vytvorenia samostatného pruhu pre ľavé odbočenie do predĺženej Tomášikovej ul.;

- o Úpravy CDS križovatky Vajnorská – Tomášikova súvisiace s navýšením počtu signálnych skupín a návestidiel.

K uvedeným opatreniam treba dodať, že tieto sú viazané na stav zámeru v jeho úplnej kapacite definovanej východiskovými údajmi. Je ale predpoklad, že zámer bude realizovaný v etapách rozložených na dlhšie časové obdobie, čo znamená, že finálne opatrenia nemusia byť podmienkou prvých etáp realizácie zámeru a že etapizácia sa môže týkať i postupného dobudovania dopravnej infraštruktúry na stav definovaný v tejto dokumentácii. V takom prípade etapizácia dopravnej infraštruktúry vyplynie z etapizácie budovania samotného zámeru.

Súčasťou navrhovanej činnosti sú aj parkovacie stojiská na pozemku navrhovateľa, ktoré pokrývajú vlastné potreby parkovania pre navrhovanú činnosť.

K navrhovanej činnosti sa z hľadiska dopravného inžinierstva a súladu s územným plánom vyjadrilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava listom č. MAGS OUP 42815/20-56421 OUP 89/20, EIA č. 4 zo dňa 02. 03. 2020, ktorého požiadavky boli zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Žiada aby príslušný štátny orgán nesúhlasil s realizáciou tohto projektu.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku berie na vedomie. Predpokladané vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené v rámci procesu zisťovacieho konania navrhovanej činnosti.

OÚ BA v rámci tohto rozhodnutia vyhodnotil predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia v súlade so Smernicou európskeho parlamentu a rady 2001/42/ES (2001) (viď. Prílohu č. 1 tohto rozhodnutia).

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia, Dendrologický prieskum, Dopravno – kapacitné posúdenie, Svetlotechnické posúdenie, Rozptylová štúdia, Podrobný geologický prieskum životného prostredia – analýza rizika znečisteného územia a súčasťou predloženého zámeru navrhovanej činnosti bolo aj rozhodnutie o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia. Závery predložených štúdií a opatrenia, ktoré z uvedených štúdií vyplynuli, boli zohľadnené a zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Zároveň OÚ BA podotýka, že uvedené štúdie boli aj so zámerom zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia a boli verejnosti dostupné počas celého procesu zisťovacieho konania.

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania, príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaná činnosť nebude predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie, a nebude potrebné ju posudzovať podľa zákona o posudzovaní, a za predpokladu plného rešpektovania podmienok určených v tomto rozhodnutí, je možné ju odporučiť k realizácii.

OÚ BA konštatuje, že stanovisko bolo doručené po zákonom stanovenej lehote a vzhľadom na § 23 ods. 4 zákona sa považuje za súhlasné. OÚ BA sa pripomienkami zaoberal a jednotlivito sa k nim vyjadril.

6. MUDr. Eva Andelová, list doručený dňa 26. 02. 2020

Daný projekt považuje za krajne nevhodný pre lokalitu, v ktorej je umiestnený. Umiestňuje sa do pokojnej štvrte rodinných domov, 15 poschodová budova, kancelárie, hotel, zvýšená doprava, to všetko mení charakter lokality úplne opačným smerom, ako by sa meniť mal. Ako obyvatelia Zátiešia by privítali skôr park, zeleň, oddychovú zónu. Križovatka Tomášikova- Vajnorská, je už teraz v špičke ťažko prejazdná, hlučná, znečistená emisiami. Tieto problémy daný zámer ešte zhorší a kvalitu života v lokalite tiež.

Vyjadrenie OÚ BA:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené v rámci procesu zisťovacieho konania navrhovanej činnosti.

OÚ BA v rámci tohto rozhodnutia vyhodnotil predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia v súlade so Smernicou európskeho parlamentu a rady 2001/42/ES (2001)

(viď. Prílohu č. 1 tohto rozhodnutia).

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia, Dendrologický prieskum, Dopravno – kapacitné posúdenie, Svetlotechnické posúdenie, Rozptyľová štúdia, Podrobný geologický prieskum životného prostredia – analýza rizika znečisteného územia a súčasťou predloženého zámeru navrhovanej činnosti bolo aj rozhodnutie o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia. Závery predložených štúdií a opatrenia, ktoré z uvedených štúdií vyplynuli, boli zohľadnené a zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Zároveň OÚ BA podotýka, že uvedené štúdie boli aj so zámerom zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia a boli verejnosti dostupné počas celého procesu zisťovacieho konania.

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania, príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaná činnosť nebude predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie, a nebude potrebné ju posudzovať podľa zákona o posudzovaní, a za predpokladu plného rešpektovania podmienok určených v tomto rozhodnutí, je možné ju odporučiť k realizácii.

OÚ BA konštatuje, že stanovisko bolo doručené po zákonom stanovenej lehote a vzhľadom na § 23 ods. 4 zákona sa považuje za súhlasné. OÚ BA sa pripomienkami zaoberal a jednotlivito sa k nim vyjadril.

7. prof. RNDr. Peter Mikuš, PhD. list doručený dňa 26. 02. 2020

Ako hlavný problém (s ďalekosiahlymi dôsledkami v deštrukcii charakteru zóny Zátíšie, o ktorý jeho obyvatelia aktuálne bojujú) je definované samotné cestné predĺženie Tomášikovej cez Zátíšie. Toto riešenie je už dávno prekonané a neaktuálne z viacerých dôvodov: (i) deklarovanou snahou nového primátora/vedenia BA je potlačiť vplyv automobilovej dopravy a nahradiť ju chodníkmi a cyklotrasami, tu je jedinečná príležitosť dokázať to, (ii) deklarovanou snahou nového primátora/vedenia BA je zvýrazniť vplyv zelene a plôch pre oddych obyvateľov; nahradením cestného koridoru predĺženia Tomášikovej rovnako situovaným zeleným koridorom (parkom), tiahnucim sa v pomyselnnej cestnej línii pozemkov vo vlastníctve mestskej časti aj navrhovateľa, môže byť aj táto deklarovaná snaha naplnená, (iii) deklarovanou snahou nového primátora/vedenia BA je zastaviť likvidáciu zelene, preto je odbočovací pruh, ktorý je zamýšľaný na úkor rekreačného areálu Kuchajdy, neakceptovateľný. Žiada preto primátora/vedenie BA, aby prostredníctvom príslušných úradov svoje deklarované snahy naplnili a zastavili nadradovanie tranzitnej automobilovej dopravy v obytných zónach alebo ich tesnom kontakte (zóna Zátíšie) nad prirodzené funkcie v týchto lokalitách (zeleň, chýbajúca občianska vybavenosť).

Tranzitné prepojenia sa dajú ideálne uskutočniť v lokalitách, ktoré týmto nebudú negatívne ovplyvnené, napr. brownfieldy (pre Tomášikovu Istrochem, pre Galvaniho napr. Žabí majer, atď.). V prípade spojenia Vajnorskej s Račianskou je tu aj nevyužitá ale stále otvorená možnosť odbočenia cez Jarošovú, tu je vytvorenie nového odbočovacieho pruhu znesiteľnejšie, lebo nejde na úkor rekreačného areálu. Toto sú návrhy s ktorými sa treba reálne zaoberať, predĺženie Tomášikovej cez Zátíšie je nevyhnutné definitívne zamietnuť ako v súčasnosti už prekonané a nevhodné riešenie.

Ústredným problémom projektu je predĺženie Tomášikovej na úkor Zátíšia a areálu Kuchajdy, ktoré by prinieslo zásadné znehodnotenie uvedenej lokality z hľadiska kvality bývania aj environmentálnych aspektov. Navrhované stavby s vnútroblokom a námestím považuje za akceptovateľné v prípade, že navrhovateľ upustí od budovania predĺženia Tomášikovej a na jeho mieste vytvorí zelený koridor (park), ako dôkaz nového pohľadu na budovanie lokality Zátíšie.

Žiada preto v projekte nahradiť funkciu cestného koridoru funkciou zeleného koridoru (parku).

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatuje, že uvedené pripomienky sú v kompetencii Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, ktoré k zámeru navrhovanej činnosti vydalo stanovisko - list č. MAGS OUP 42815/20-56421 OUP 89/20, EIA č. 4 zo dňa 02. 03. 2020, ktorého požiadavky boli zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Zároveň žiada, aby Ministerstvo životného prostredia SR vydalo záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti, ktorou je zámer Polyfunkčný objekt Zátíšie podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení:

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonaného podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane vplyvu na chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska pravdepodobnosti, rozsahu, trvania, povahy, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, správy o hodnotení, posudku, stanovísk orgánov a organizácií dotknutých navrhovanou činnosťou ako aj ostatných stanovísk a za súčasného stavu poznania príslušný orgán neodporúča realizáciu navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Zátisie” s cestným koridorom predĺženia Tomášikovej cez Zátisie a areál Kuchajdy, prípadne odporúča realizáciu navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Zátisie” s nahradením cestného koridoru predĺženia Tomášikovej cez Zátisie zeleným koridorom (parkom) v identickej línii.

Vyjadrenie OÚ BA:

Orgánom príslušným vo vykonávaní procesu zisťovacieho konania a vydania rozhodnutia z procesu zisťovacieho konania navrhovanej činnosti je Okresný úrad Bratislava.

Predpokladané vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené v rámci procesu zisťovacieho konania navrhovanej činnosti. OÚ BA v rámci tohto rozhodnutia vyhodnotil predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia v súlade so Smernicou európskeho parlamentu a rady 2001/42/ES (2001) (viď. Prílohu č. 1 tohto rozhodnutia).

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia, Dendrologický prieskum, Dopravno – kapacitné posúdenie, Svetlotechnické posúdenie, Rozptylová štúdia, Podrobný geologický prieskum životného prostredia – analýza rizika znečisteného územia a súčasťou predloženého zámeru navrhovanej činnosti bolo aj rozhodnutie o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia. Závery predložených štúdií a opatrenia, ktoré z uvedených štúdií vyplynuli, boli zohľadnené a zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Zároveň OÚ BA podotýka, že uvedené štúdie boli aj so zámerom zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia a boli verejnosti dostupné počas celého procesu zisťovacieho konania.

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania, príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaná činnosť nebude predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie, a nebude potrebné ju posudzovať podľa zákona o posudzovaní, a za predpokladu plného rešpektovania podmienok určených v tomto rozhodnutí, je možné ju odporučiť k realizácii.

OÚ BA konštatuje, že stanovisko bolo doručené po zákonom stanovenej lehote a vzhľadom na § 23 ods. 4 zákona sa považuje za súhlasné. OÚ BA sa pripomienkami zaoberal a jednotlivito sa k nim vyjadril.

8. JUDr. Tomáš Korček, list doručený dňa 24. 02. 2020

V prvom rade jednoznačne požaduje, aby predmetný zámer bol posudzovaný podľa zákona 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a nebol ukončený iba zisťovacím konaním podľa §29.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku berie na vedomie. Predpokladané vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené v rámci procesu zisťovacieho konania navrhovanej činnosti. OÚ BA v rámci tohto rozhodnutia vyhodnotil predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia v súlade so Smernicou európskeho parlamentu a rady 2001/42/ES (2001) (viď. Prílohu č. 1 tohto rozhodnutia).

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia, Dendrologický prieskum, Dopravno – kapacitné posúdenie, Svetlotechnické posúdenie, Rozptylová štúdia, Podrobný geologický prieskum životného prostredia – analýza rizika znečisteného územia a súčasťou predloženého zámeru navrhovanej činnosti bolo aj rozhodnutie o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia. Závery predložených štúdií a opatrenia, ktoré z uvedených štúdií vyplynuli, boli zohľadnené a zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Zároveň OÚ BA podotýka, že uvedené štúdie boli aj so zámerom zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia a boli verejnosti dostupné počas celého procesu zisťovacieho konania.

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania, príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaná činnosť nebude predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie, a nebude potrebné ju posudzovať podľa zákona o posudzovaní, a za predpokladu plného rešpektovania podmienok určených v tomto rozhodnutí, je možné ju odporučiť k realizácii.

Žiada o predloženie nezávislého dopravnokapacitného posúdenia vrátane všetkých výpočtov a prieskumov dopadu zámeru navrhovanej činnosti na dopravu - ide prioritne o posúdenie všetkých križovatiek v širšom

území definovanom ulicami Račianska/Odborárska/Tomášikova/ Trnavská cesta/Bajkalská/Jarošova. Vzhľadom na nepostačujúcu dopravnú infraštruktúru predovšetkým počas ranných a večerných špičiek žiada o výpočet vplyvu na kvalitu ovzdušia v dotknutom území generovanej novej dopravy nielen v dynamickom pohybe, ale aj v pohybovom stave obvyklom pre dopravné špičky predovšetkým na Vajnorskej ulici.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie, z ktorého vyplynul záver:

„Na základe výsledkov kumulatívneho dopravno-kapacitného posúdenia zámeru Polyfunkčný komplex Zátišie v kumulácii s ostatnými zámermi priamo zahrnutými do tohto posúdenia možno konštatovať, že posúdenie preukázalo dostatočnú kapacitu cestnej infraštruktúry definovanej východiskami pre spracovanie tejto dokumentácie. Z uvedeného záveru vyplýva, že daný výsledok dopravno-kapacitného posúdenia zámeru navrhovanej činnosti je okrem vybudovania vlastnej dopravnej infraštruktúry viazaný na nasledovné opatrenia:

- o Vybudovanie časti predĺženej Tomášikovej ul. v úseku Vajnorská – Tetmayerova v parametroch dvojpruhovej obojsmernej komunikácie pri súčasnom zaslepení časti ul. Zátišie;

- o Vybudovanie obvodovej komunikácie z východnej a severnej strany záujmového územia vrátane jej pravo-právého napojenia na Vajnorskú ul. a všesmerového napojenia na predĺženú Tomášikovu ul.;

- o Rozšírenie radiaceho priestoru vstupu Vajnorská (od Odborárskej) pred križovatkou s Tomášikovou ul. nad rámec rozšírenia, ktoré je podmieňujúcou investíciou zámeru Semiramis (t.j. nad rámec rozšírenia o jeden pruh pre odbočenie vľavo);

- o Rozšírenie radiaceho priestoru vstupu Vajnorská (od Riazanskej) za účelom vytvorenia samostatného pruhu pre ľavé odbočenie do predĺženej Tomášikovej ul.;

- o Úpravy CDS križovatky Vajnorská – Tomášikova súvisiace s navýšením počtu signálnych skupín a návěstidiel.

K uvedeným opatreniam treba dodať, že tieto sú viazané na stav zámeru v jeho úplnej kapacite definovanej východiskovými údajmi. Je ale predpoklad, že zámer bude realizovaný v etapách rozložených na dlhšie časové obdobie, čo znamená, že finálne opatrenia nemusia byť podmienkou prvých etáp realizácie zámeru a že etapizácia sa môže týkať i postupného dobudovania dopravnej infraštruktúry na stav definovaný v tejto dokumentácii. V takom prípade etapizácia dopravnej infraštruktúry vyplynie z etapizácie budovania samotného zámeru.“

Súčasťou navrhovanej činnosti sú aj parkovacie stojiská na pozemku navrhovateľa, ktoré pokryjú vlastné potreby parkovania pre navrhovanú činnosť.

K navrhovanej činnosti sa z hľadiska dopravného inžinierstva a súladu s územným plánom vyjadrilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava listom č. MAGS OUP 42815/20-56421 OUP 89/20, EIA č. 4 zo dňa 02. 03. 2020, ktorého požiadavky boli zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa: „Predmetné DKP bolo spracované spoločnosťou DI CONSULT s.r.o., dopravným inžinierom Vladimírom Mikušom, autorom metodiky dopravno-kapacitného posudzovania, bez akýchkoľvek vplyvov obstarávateľa na použitú metodiku, vykonané procesy a závery. autor metodiky dopravno - kapacitného posudzovania.

Spracovateľ dopravno-kapacitného posúdenia je prvým subjektom, ktorý na báze dopravného modelovania môže objektívne a preukázateľne určiť objemy a smerovanie dopravy generovanej posudzovaným zámerom a teda aj potrebný rozsah dopravno-kapacitného posúdenia. V danom prípade bol takto určený súvislý úsek Vajnorskej ul. Tomášikova – Bajkalská so všetkými križovatkami a tieto boli posúdené samostatne v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine. Posúdenie zámeru z hľadiska kvality ovzdušia vplyvom ním generovanej dopravy nie je predmetom DKP. Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná rozptylová štúdia (Hesek, 2019) v ktorej bol ako jeden zo zdrojov znečistenia ovzdušia uvažovaná aj dynamická a statická doprava. Podľa záverov rozptylovej štúdie predmet posudzovania (Polyfunkčný komplex Zátišie) spĺňa požiadavky a podmienky stanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.“

#Upozorňuje na skutočnosť, že zámer navrhovanej činnosti sa nachádza území, ktoré rieši pripravovaný Územný plán zóny - Zátišie - Hattalova (ÚPZ Z-H), v kontexte pripravovaného (ÚPZ Z-H) žiada o stiahnutie zámeru navrhovanej činnosti a jeho posudzovanie podľa v budúcnosti schváleného (ÚPZ Z-H).

Vyjadrenie OÚ BA:

K navrhovanej činnosti sa z hľadiska dopravného inžinierstva a súladu s územným plánom vyjadrilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava listom č. MAGS OUP 42815/20-56421 OUP 89/20, EIA č. 4 zo dňa 02. 03. 2020, ktorého požiadavky boli zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Požaduje predložiť v ďalšej fáze EIA riadne vypracovaný hydrogeologický prieskum a doplniť posúdenie vplyvu stavby a prevádzky navrhovanej činnosti na podzemné vody v okolí zámeru navrhovanej činnosti spolu s posúdením vplyvu zámeru navrhovanej činnosti na vody blízkeho jazera Kuchajda. osobitne posúdiť dopad realizácie činnosti na zmenu hydrogeologických pomerov v dotknutej lokalite. Zároveň žiada o zabezpečenie adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v kontexte v súčasnosti platného Akčného plánu mesta.

Na základe zisteného znečistenia pôdy karcinogénnymi látkami požaduje vykonanie ďalších troch prieskumných vrtov vnútri trojuholníka tvoreného bodmi BM-3, BM-2 a BMA-2 s cieľom lepšie zadefinovať stav kontaminácie pôdy a spodných vôd z pohľadu prítomnosti pre ľudí nebezpečných látok. Na základe zistených údajov požaduje rozšírenie plochy určenej na sanáciu pôdy do hĺbky tri metre z v súčasnosti zadefinovanej plochy 200 m².

Vyjadrenie OÚ BA:

Pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný Podrobný geologický prieskum životného prostredia – analýza rizika znečisteného územia. Výsledky výpočtov environmentálneho a zdravotného rizika preukázali, že:

- „Použitá metóda hodnotenia environmentálneho rizika pre receptory v biologickej kontaktnej zóne preukázala, že znečistené zeminy v predmetnej oblasti pri súčasnom aj budúcom spôsobe využitia územia a poznatkoch o rozsahu znečistenia nepredstavujú environmentálne riziko pre receptory v biologicky kontaktnej zóne pre benzo(a)pyrén.
- Riziko pre stavebné práce však predstavuje zemina v pásme prevzdušnenia do 2,7 m pod terénom znečistená PAU v okolí vrtu BM-3, ktorú bude vzhľadom na budúce využitie predmetného územia potrebné odťažiť.
- V záujmovej oblasti nie je riziko šírenia znečistenia podzemnou vodou fenolmi.
- V predmetnej oblasti nie je zdravotné riziko vyplývajúce zo znečistených zemín a podzemnej vody pre hodnotené exponované skupiny – pracovníci počas výkopových prác, pracovníci počas realizácie základov, pracovníci počas realizácie nadzemných objektov a rezidenti.
- Navrhuje sa odťažiť a následne zneškodniť znečistené zeminy pásma prevzdušnenia v okolí vrtu BM-3 do hĺbky cca 3,0 m pod úrovňou terénu a na predpokladanej ploche 200 m². Vyťažené zeminy je potrebné odviezť na dekontaminačné stredisko ako nebezpečný odpad s katalógovým číslom 17 05 05 a následne tento odpad zneškodniť, alebo zhodnotiť. Pri odťazovaní znečistených zemín je nevyhnutný odborný geologický dohľad.“

Pre navrhovanú činnosť bolo Ministerstvom životného prostredia, sekciou geológie a prírodných zdrojov vydané Rozhodnutie o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia č. R-AR 3349/2019 zo dňa 24. 09. 2019, ktorým schválilo záverečnú správu s analýzou rizika znečisteného územia geologickej úlohy „Zátišie, Bratislava – podrobný geologický prieskum životného prostredia“ a zároveň stanovil podmienky sanácie zemín pred výstavbou a podmienky monitorovania kvality podzemných vôd počas výstavby.

Tieto podmienky určil OÚ BA ako podmienky určené v tomto rozhodnutí.

V rámci adaptačných opatrení na zmenu klímy sa v rámci navrhovanej činnosti uvažuje so zadržiavaním zrážkovej vody, extenzívnymi zelenými strechami a ďalšími opatreniami. Doplnenie adaptačných opatrení na zmenu klímy v rámci projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu navrhovanej činnosti je jednou z podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Požaduje poskytnutie rezov objektov A, B a C nakoľko sú k zámeru navrhovanej činnosti priložené len pohľady zvonku.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptuje, zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Požaduje, aby posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo vykonané v zmysle §20 ods. 2 zákona o posudzovaní pre celú navrhovanú činnosť spoločne. Žiada dopravno-kapacitné posúdenie, posúdenie kapacity kanalizácie, odvádzanie dažďových vôd, index zelene, súlad s územným plánom, hlukovú štúdiu, svetlotechnickú štúdiu atď. vypracovať pre celý zámer navrhovanej činnosti, ktorý navrhovateľ rozdelil.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku berie na vedomie. Predpokladané vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené v rámci procesu zisťovacieho konania navrhovanej činnosti. OÚ BA v rámci tohto rozhodnutia vyhodnotil predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia v súlade so Smernicou európskeho parlamentu a rady 2001/42/ES (2001) (viď. Prílohu č. 1 tohto rozhodnutia).

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia, Dendrologický prieskum, Dopravno – kapacitné posúdenie, Svetlotechnické posúdenie, Rozptylová štúdia, Podrobný geologický prieskum životného prostredia –

analýza rizika znečisteného územia a súčasťou predloženého zámeru navrhovanej činnosti bolo aj rozhodnutie o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia. Závery predložených štúdií a opatrenia, ktoré z uvedených štúdií vyplynuli, boli zohľadnené a zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Zároveň OÚ BA podotýka, že uvedené štúdie boli aj so zámerom zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia a boli verejnosti dostupné počas celého procesu zisťovacieho konania.

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania, príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaná činnosť nebude predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie, a nebude potrebné ju posudzovať podľa zákona o posudzovaní, a za predpokladu plného rešpektovania podmienok určených v tomto rozhodnutí, je možné ju odporučiť k realizácii.

Žiada predložiť súhlas vlastníka/vlastníkov - v prípade, ak sa bude zámer navrhovanej činnosti realizovať - hlavne akékoľvek úpravy miestnych komunikácií - ak sa má úprava realizovať na cudzích pozemkoch. Jedná sa predovšetkým o úpravu križovatky Vajnorská/Tomášikova, kde dôjde k záberu časti areálu Kuchajda a ďalších majiteľov pozemkov na území navrhovaných dopravných opatrení.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA považuje požiadavku za uplatniteľnú v štádiu povoľovacieho konania.

Žiada, aby bolo stanovené ako podmienka, že uličná čiara danej navrhovanej činnosti bude maximálne v línii a výške navrhovaných chodníkov pozdĺž Vajnorskej ulice s cieľom vytvoriť atraktívne prostredie predovšetkým pre chodcov. V tomto kontexte žiada aj o narovnanie peších trás v mieste predĺženia Tomášikovej ulice, v ktorej musia chodci aj cyklisti neprirodzene "zachádzať" mimo prirodzených línii pozdĺž Vajnorskej ulice.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie. Podľa vyjadrenia navrhovateľa k pripomienke v rámci doplňujúcich informácií: Nakoľko Vajnorská ulica klesá smerom od križovatky Vajnorská-Tomášikova kvôli zachovaniu podchodnej výšky cestnej komunikácie pod železničným mostom, splnením takejto požiadavky by nebolo možné zabezpečiť bezbariérovosť vstupov do jednotlivých prevádzok v rámci zámeru navrhovanej činnosti. Cyklotrasy a chodníky kopírujú tvar plánovaného predĺženia Tomášikovej ulice a sú navrhnuté v zmysle platných slovenských technických noriem a dokumentu TP 085 - Technické podmienky navrhovania cyklistickej infraštruktúry.

Žiada zrušenie nového odbočovacieho pruhu v smere do centra z Vajnorskej na Tomášikovu vzhľadom na neúmerné zhoršenie podmienok pre chodcov a cyklistov, ktorí budú prechádzať touto križovatkou.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie. Podľa vyjadrenia navrhovateľa k pripomienke v rámci doplňujúcich informácií: V rámci dopravno-kapacitného posúdenia bola preukázaná potreba vybudovania nového odbočovacieho pruhu. Dopravné riešenie bolo navrhnuté komplexne na základe dopravno – kapacitného posúdenia spoločnosťou CEMOS, aj s ohľadom na komfort chodcov a cyklistov, autorizovaným stavebným inžinierom s rozsahom oprávnenia pre projektovanie inžinierskych stavieb, Jurajom Šmigurom, číslo autorizácie 4170. Navrhované riešenie naopak zlepšuje podmienky pre chodcov na priechode cez vstup Vajnorská (od Odborárskej) tým, že na rozdiel od súčasného stavu vytvára ochranný ostrovček medzi severným pásom Vajnorskej a električkovým telesom. Navrhovaným riešením už cyklisti nebudú musieť zdieľať priechod cez vstup Vajnorská (od Riazanskej) s chodcami, nakoľko pre nich bude zriadený samostatný priechod bez nutnosti zostúpenia z bicykla.

Vzhľadom na významné zaťaženie lokality hlukom žiada o vypracovanie opatrení na ochranu užívateľov vybudovaných budov prostredníctvom stavebných úprav na fasáde budov, vhodnej práce so zeleňou, alebo vybavením vnútorných priestorov stavieb.

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia, z ktorej vyplynul záver:

V súčasnosti je obytná zóna pozdĺž ulice Zátiešie zaťažovaná dopravným hlukom, ktorý pred oknami rodinných domov prekračuje prípustnú hodnotu v referenčnom intervale deň, večer a noc. Miera prekročenia je daná vzdialenosťou objektu od osi danej komunikácie.

Po realizácii navrhovanej činnosti dôjde k zníženiu dopravného hluku pred oknami rodinných domov pozdĺž ulice Zátiešie o cca 5-6 dB cez deň, resp. o 4-5 dB v noci. Uvedený jav je spôsobený najmä odklonením osi vozovky ulice do väčšej vzdialenosti od obytnej zástavby a zmenou akusticky tieniacich a odrazivých prvkov v území v dôsledku asanácie jestvujúcich budov v južnej časti priemyselného areálu.

K navrhovanej činnosti sa z hľadiska dopravného inžinierstva a súladu s územným plánom vyjadrilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava listom č. MAGS OUP 42815/20-56421 OUP 89/20, EIA č. 4 zo dňa 02. 03. 2020, ktorého požiadavky boli zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Požaduje k projektu doložiť vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti k očakávanému odberu vody a jej odkanalizovania v kontexte kvality poskytovania rovnakých služieb súčasným fyzickým a právnických osobám žijúcich alebo pôsobiacich v širšom okolí tejto navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí v znení: "V rámci územného konania doložiť vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti."

Žiada o zabezpečenie adaptačných opatrení predovšetkým v oblasti zadržiavania dažďovej vody na ploche zámeru navrhovanej činnosti, využívania dažďovej vody na zavlažovanie zelených plôch na území zámeru navrhovanej činnosti, vytvárania vhodnej mikroklimy na území zámeru navrhovanej činnosti a v kontexte v súčasnosti platného Akčného plánu mesta.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí

Z vyššie uvedených dôvodov požaduje, aby predmetný zámer bol riadne posudzovaný podľa zákona 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku berie na vedomie. Predpokladané vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené v rámci procesu zisťovacieho konania navrhovanej činnosti. OÚ BA v rámci tohto rozhodnutia vyhodnotil predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia v súlade so Smernicou európskeho parlamentu a rady 2001/42/ES (2001) (viď. Prílohu č. 1 tohto rozhodnutia).

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia, Dendrologický prieskum, Dopravno – kapacitné posúdenie, Svetlotechnické posúdenie, Rozptylová štúdia, Podrobný geologický prieskum životného prostredia – analýza rizika znečisteného územia a súčasťou predloženého zámeru navrhovanej činnosti bolo aj rozhodnutie o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia. Závery predložených štúdií a opatrenia, ktoré z uvedených štúdií vyplynuli, boli zohľadnené a zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Zároveň OÚ BA podotýka, že uvedené štúdie boli aj so zámerom zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia a boli verejnosti dostupné počas celého procesu zisťovacieho konania.

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania, príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaná činnosť nebude predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie, a nebude potrebné ju posudzovať podľa zákona o posudzovaní, a za predpokladu plného rešpektovania podmienok určených v tomto rozhodnutí, je možné ju odporučiť k realizácii.

OÚ BA konštatuje, že stanovisko bolo doručené po zákonom stanovenej lehote a vzhľadom na § 23 ods. 4 zákona sa považuje za súhlasné. OÚ BA sa pripomienkami zaoberal a jednotlivito sa k nim vyjadril. Opodstatnenú pripomienku týkajúcu sa doloženia vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti OÚ zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

9. Ing. Silvia Švecová, PhD., list doručený 21. 02. 2020

Daný projekt plánovaný v lokalite Zátisie svojim charakterom nezapadá do lokality a naruší celkový ráz lokality. Rodinné domy na Zátíši ako aj celá obytná štvrť má úplne odlišný charakter ako plánovaná výstavba developerom. Výbudovanie hotela ako aj ďalších administratívnych kapacít považuje za nevhodné.

Vyjadrenie OÚ BA:

K navrhovanej činnosti sa z hľadiska dopravného inžinierstva a súladu s územným plánom vyjadrilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava listom č. MAGS OUP 42815/20-56421 OUP 89/20, EIA č. 4 zo dňa 02. 03. 2020, ktorého požiadavky boli zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Dopravná kapacita územia je už teraz na maximálnu mieru naplnená a existujúca infraštruktúra je nedostatočná pre plánované budovanie polyfunkčných objektov nielen počas samotnej výstavby, ale aj následne pri ich užívaní. Dopravu je potrebné posúdiť v širšom kontexte, nakoľko plánované rozšírenie križovatky Vajnorská/Tomášikova privedie do obytnej štvrte výrazne viac áut, ktoré v jednosmerných uličkách zahustia už aj tak veľmi hustú dopravu a určite zvýšia aj dopyt po parkovacích miestach, ktorých je v lokalite nedostatok.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie, z ktorého vyplynul záver:

„Na základe výsledkov kumulatívneho dopravno-kapacitného posúdenia zámeru Polyfunkčný komplex Zátišie v kumulácii s ostatnými zámermi priamo zahrnutými do tohto posúdenia možno konštatovať, že posúdenie preukázalo dostatočnú kapacitu cestnej infraštruktúry definovanej východiskami pre spracovanie tejto dokumentácie. Z uvedeného záveru vyplýva, že daný výsledok dopravno-kapacitného posúdenia zámeru navrhovanej činnosti je okrem vybudovania vlastnej dopravnej infraštruktúry viazaný na nasledovné opatrenia:

- o Vybudovanie časti predĺženej Tomášikovej ul. v úseku Vajnorská – Tetmayerova v parametroch dvojpruhovej obojsmernej komunikácie pri súčasnom zaslepení časti ul. Zátišie;

- o Vybudovanie obvodovej komunikácie z východnej a severnej strany záujmového územia vrátane jej pravo-právého napojenia na Vajnorskú ul. a všesmerového napojenia na predĺženú Tomášikovu ul.;

- o Rozšírenie radiaceho priestoru vstupu Vajnorská (od Odborárskej) pred križovatkou s Tomášikovou ul. nad rámec rozšírenia, ktoré je podmieňujúcou investíciou zámeru Semiramis (t.j. nad rámec rozšírenia o jeden pruh pre odbočenie vľavo);

- o Rozšírenie radiaceho priestoru vstupu Vajnorská (od Riazanskej) za účelom vytvorenia samostatného pruhu pre ľavé odbočenie do predĺženej Tomášikovej ul.;

- o Úpravy CDS križovatky Vajnorská – Tomášikova súvisiace s navýšením počtu signálnych skupín a návěstidiel.

K uvedeným opatreniam treba dodať, že tieto sú viazané na stav zámeru v jeho úplnej kapacite definovanej východiskovými údajmi. Je ale predpoklad, že zámer bude realizovaný v etapách rozložených na dlhšie časové obdobie, čo znamená, že finálne opatrenia nemusia byť podmienkou prvých etáp realizácie zámeru a že etapizácia sa môže týkať i postupného dobudovania dopravnej infraštruktúry na stav definovaný v tejto dokumentácii. V takom prípade etapizácia dopravnej infraštruktúry vyplynie z etapizácie budovania samotného zámeru.“

Súčasťou navrhovanej činnosti sú aj parkovacie stojiská na pozemku navrhovateľa, ktoré pokryjú vlastné potreby parkovania pre navrhovanú činnosť.

K navrhovanej činnosti sa z hľadiska dopravného inžinierstva a súladu s územným plánom vyjadrilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava listom č. MAGS OUP 42815/20-56421 OUP 89/20, EIA č. 4 zo dňa 02. 03. 2020, ktorého požiadavky boli zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. Pri posudzovaní hodnotenia súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Vyjadrenie OÚ BA:

Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s územným plánom je uvedené v kapitole IV./12. zámeru navrhovanej činnosti. Súlad s reguláciou vyhodnocuje na ploche riešeného územia PK Zátišie aj ploche súvisiacich stavebných zásahov mimo tohto územia (zriadenie novej miestnej komunikácie pre obsluhu riešeného územia), t.j. na celkovej ploche 14 098 m². Plocha predĺženia Tomášikovej ulice a rozšírenia Vajnorskej ulice, ktorá je mimo riešeného územia PK Zátišie, sa pri posudzovaní neberie do úvahy. K navrhovanej činnosti sa z hľadiska dopravného inžinierstva a súladu s územným plánom vyjadrilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava listom č. MAGS OUP 42815/20-56421 OUP 89/20, EIA č. 4 zo dňa 02. 03. 2020, ktorého požiadavky boli zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Predmetný projekt sa nachádza na území, ktoré rieši pripravovaný Územný plán zóny - Zátišie - Hattalova (ÚPZ Z-H), ktorý je dostupný na stránke miestneho úradu Bratislava Nové mesto, preto žiada o stiahnutie predmetného investičného zámeru a jeho posudzovanie podľa v budúcnosti schváleného (ÚPZ Z-H).

Vyjadrenie OÚ BA:

V súčasnosti je navrhovaný strategický dokument Územný plán zóny Zátišie - Hattalova v štádiu zisťovacieho konania na OÚ BA. Oznámenie o strategickom dokumente bolo na OÚ BA predložené dňa 29. 05. 2020. Dôvodom

na obstaranie územného plánu zóny Zátíšie-Hattalova je potreba prehĺbenia územného plánu mesta, spodrobnenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia, stanovené v územnom pláne hl. m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto sa v zákonom stanovenej lehote k navrhovanej činnosti nevyjadrila, takže sa podľa zákona o posudzovaní považuje jej stanovisko za súhlasné.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa bol zámer navrhovanej činnosti v štádiu návrhu konzultovaný aj so spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente. Zámer navrhovanej činnosti je posúdený a navrhnutý v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. K navrhovanej činnosti sa z hľadiska dopravného inžinierstva a súladu s územným plánom vyjadrilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava listom č. MAGS OUP 42815/20-56421 OUP 89/20, EIA č. 4 zo dňa 02. 03. 2020, ktorého požiadavky boli zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Žiada definovať najbližšiu existujúci obytnú, eventuálne inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia, z ktorej vyplynul záver:

V súčasnosti je obytná zóna pozdĺž ulice Zátíšie zaťažovaná dopravným hlukom, ktorý pred oknami rodinných domov prekračuje prípustnú hodnotu v referenčnom intervale deň, večer a noc. Miera prekročenia je daná vzdialenosťou objektu od osi danej komunikácie.

Po realizácii navrhovanej činnosti dôjde k zníženiu dopravného hluku pred oknami rodinných domov pozdĺž ulice Zátíšie o cca 5-6 dB cez deň, resp. o 4-5 dB v noci. Uvedený jav je spôsobený najmä odklonením osi vozovky ulice do väčšej vzdialenosti od obytnej zástavby a zmenou akusticky tieniacich a odrazivých prvkov v území v dôsledku asanácie jestvujúcich budov v južnej časti priemyselného areálu.

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Rozptylová štúdia, z ktorej vyplynul záver:

Príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde hotela, budovy C bude nízke a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou limitných hodnôt. Najvyššie koncentrácie CO, NO₂, PM₁₀, SO₂ a benzénu neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 12,0 % limitných hodnôt. Po uvedení objektu sa najviac k limitnej hodnote priblíži koncentrácia benzénu, ktorá neprekročí na výpočtovej ploche hodnotu 1,2 µg.m⁻³, čo je 12, 0% limitnej hodnoty pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.

Navrhovaná činnosť v oboch variantných riešeniach spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Závery predložených štúdií a opatrenia, ktoré z uvedených štúdií vyplynuli, boli zohľadnené a zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované Svetlotechnické posúdenie, z ktorého vyplynul záver:

Vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčného komplexu Zátíšie vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov a STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov ani denné osvetlenie okolitých miestností.

Posudzované miestnosti s dlhodobým pobytom ľudí v navrhovanej výstavbe Polyfunkčného komplexu Zátíšie na Vajnorskej ulici v Bratislave – Novom Meste vyhovujú požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie.

Zároveň OÚ BA podotýka, že uvedené štúdie boli aj so zámerom zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia a boli verejnosti dostupné počas celého procesu zisťovacieho konania.

Požaduje, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

Uvedená pripomienka sa týka dodržiavania všeobecných právnych predpisov, ktoré je záväznou povinnosťou navrhovateľa.

Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požaduje správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav

podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).

Vyjadrenie OÚ BA:

Uvedené pripomienky sa týka dodržiavania všeobecných právnych predpisov, ktoré je záväznou povinnosťou navrhovateľa.

Požaduje, aby posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo vykonané v zmysle §20 ods. 2 Zákona č. 24/2006 Z. z. pre celý investičný zámer, t.j. pre všetky predpokladané objekty A, B, C, D a E spoločne.

Žiada dopravnú-kapacitné posúdenie, posúdenie kapacity kanalizácie, odvádzanie dažďových vôd, index zelene, súlad s územným plánom, hlukovú štúdiu, svetlotechnickú štúdiu atď. vypracovať pre celý zámer, ktorý navrhovateľ rozdelil.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptuje. Zákon o posudzovaní neumožňuje určovať navrhovateľovi rozsah predloženia zámeru/oznámenia o zmene a zákon o posudzovaní ani neupravuje vlastnícko-právne vzťahy. OÚ BA zapracoval do rozhodnutia podmienku v znení: „Pred povolovacím konaním ďalšej etapy navrhovanej činnosti bude potrebné predložiť oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v zmysle §18 ods. 1 písm. f) zákona o posudzovaní.“

Žiada aj vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti k očakávanému odberu vody a najmä jej odkanalizovania, aby bola zachovaná kvalita rovnakých služieb súčasných fyzických aj právnických osôb žijúcich alebo pôsobiacich v širšom okolí tohto projektu. Súčasná infraštruktúra a najmä kanalizačná sústava v danej lokalite dožíva a spôsobuje problémy najmä pri prívodných dažďoch.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí v znení: “V rámci územného konania doložiť vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti.”

Žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých vyplývajú opatrenia, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru. Ide o opatrenia v súvislosti s otepľovaním najmä v sídlach mestského typu. Menovite žiada o zapracovanie opatrení voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc, opatrení voči častejšiemu výskytu sucha, opatrení voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok ako aj opatrení voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav (napr. na Zátíší ned'aleká križovatka ulíc Vajnorská/Riazanská patrí k najteplejším miestam v Bratislave).

Vyjadrenie OÚ BA:

Väčšina pripomienok sa týka dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov.

V rámci adaptačných opatrení na zmenu klímy sa v rámci navrhovanej činnosti uvažuje so zadržiavaním zrážkovej vody, extenzívnymi zelenými strechami a ďalšími opatreniami. Doplnenie adaptačných opatrení na zmenu klímy v rámci projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu navrhovanej činnosti je jednou z podmienok určených v tomto rozhodnutí.

OÚ BA konštatuje, že stanovisko bolo doručené po zákonom stanovenej lehote a vzhľadom na § 23 ods. 4 zákona sa považuje za súhlasné. OÚ BA sa pripomienkami zaoberal a jednotlivo sa k nim vyjadril.

10. Mgr. Ing. Katarína Šebejová, PhD., list zo dňa 21. 02. 2020

V riešenom území je vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej verejnoprospešnej stavby č. ÚKaSP- 2006-07/1645-RMK-655 "Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava. Vajnorská - Račianska" v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto. Žiada posúdiť vplyv zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo v súlade s touto líniovou stavbou, nakoľko zámer ráta iba s vybudovaním časti predĺženej Tomášikovej ulice v úseku Vajnorská - Tetniayerova a to len v polovičnom profile. Toto považuje za nedostačujúce.

Vyjadrenie OÚ BA:

Rozhodnutie o umiestnení líniovej verejnoprospešnej stavby č. ÚKaSP- 2006-07/1645-RMK-655 "Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava - Vajnorská - Račianska" v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto je neplatné z dôvodu, že stratilo platnosť v zmysle § 40 stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. Posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti týkajúcej sa predĺženia Tomášikovej na životné prostredie bude predmetom samostatného konania podľa zákona o posudzovaní.

V rámci dopravno-kapacitného posúdenia bol posudzovaný stav navrhovaný stavebníkom, teda predĺženie Tomášikovej ulice v polovičnom profile a výhľadovo aj kompletne predĺženie Tomášikovej ulice. Posúdenie preukázalo dostatočnú kapacitu cestnej infraštruktúry definovanej východiskami pre spracovanie tohto návrhu.

V riešenom území obstaráva Mestská časť Bratislava - Nové Mesto územný plán zóny Zátišie - Hattalova. Žiada preto posudzovať vplyv zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo až po spracovaní tohto územného plánu zóny a v súlade s ním.

Vyjadrenie OÚ BA:

V súčasnosti je navrhovaný strategický dokument Územný plán zóny Zátišie - Hattalova v štádiu zisťovacieho konania na OÚ BA. Oznámenie o strategickom dokumente bolo na OÚ BA predložené dňa 29. 05. 2020. Dôvodom na obstaranie územného plánu zóny Zátišie-Hattalova je potreba prehĺbenia územného plánu mesta, spodrobnenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia, stanovené v územnom pláne hl. m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto sa v zákonom stanovenej lehote k navrhovanej činnosti nevyjadrila, takže sa podľa zákona o posudzovaní považuje jej stanovisko za súhlasné.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa bol zámer navrhovanej činnosti v štádiu návrhu konzultovaný aj so spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente. Zámer navrhovanej činnosti je posúdený a navrhnutý v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. K navrhovanej činnosti sa z hľadiska dopravného inžinierstva a súladu s územným plánom vyjadrilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava listom č. MAGS OUP 42815/20-56421 OUP 89/20, EIA č. 4 zo dňa 02. 03. 2020, ktorého požiadavky boli zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Žiada posudzovať vplyv zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo, vrátane dopravno - kapacitného posúdenia v súlade so zámermi v celej oblasti vymedzenej obstarávaným územným plánom Zátišie - Hattalova a to najmä v súlade s urbanistickou štúdiou Kukučínova - Varšavská a s developerskými zámermi: Obytný komplex Guthaus spoločnosti Guthaus, pre ktorý prebieha konanie o zmene stavby pred dokončením na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava - Nové Mesto. Polyfunkčný objekt na Zátiší 12 spoločnosti SGR. Apartmánový dom Zátišie spoločnosti BD Zátišie, ako aj so zámerom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na vybudovanie areálu pre príspevkovú organizáciu EKO Podnik verejnoprospešných služieb.

Vyjadrenie OÚ BA:

Predložený zámer bol spracovaný v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. V zámere sa posudzuje vplyv navrhovanej činnosti, na životné prostredie, obyvateľstvo aj dopravu. Pre navrhovanú činnosť bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie, rozptylová, akustická aj svetlotechnická štúdia spracované odborne spôsobilými osobami. Všetky odborné posudky sú spracované v zmysle platnej legislatívy, STN a technických noriem. Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, obyvateľstvo a dopravu uvedené v zámere sú popísané s ohľadom na obsah a závery odborných štúdií.

V prípade dopravno-kapacitného posúdenia ide v tomto prípade o pripomienku metodického charakteru. Dopravno-kapacitného posúdenia konkrétneho zámeru sa spracúva kumulatívne s vplyvmi dopravy generovanej aj inými investičnými činnosťami. V tomto zmysle rozlišuje 2 zdroje tejto dopravy.

Zámery spravidla blízko lokalizované k aktuálne posudzovanému zámeru a vo veľkej miere využívajúce rovnaké prvky cestnej infraštruktúry (komunikácie a križovatky), ako aktuálne posudzovaný zámer. Tieto zámery sa do Dopravno-kapacitného posúdenia zahŕňajú priamo, t.j. rovnakou metodikou, ako aktuálne posudzovaný zámer. V Dopravno-kapacitného posúdenia navrhovanej činnosti Zátišie je takýchto zámerov zahrnutých celkom 6 a ich príslušné charakteristiky sú zrejmé z tabuľky č. 1 v dokumentácii dopravno-kapacitného posúdenia. Pre tieto zámery bol v Dopravno-kapacitného posúdenia s cieľom transparentnosti a možnosti rozlíšenia vytvorený samostatný segment dopravného dopytu s pracovným názvom „Nová doprava – ostatné“.

Ďalšie zámery na území mesta vzdialené od aktuálne posudzovaného zámeru a tzv. „dopravne malé“ zámery hoci relatívne bližšie situované k posudzovanému zámeru, ale bez vhodných podmienok na zdieľanie rovnakých prvkov cestnej infraštruktúry spoločne s aktuálne posudzovaným zámerom sa v dopravno-kapacitnom posúdení zahŕňujú nepriamo. Do tejto skupiny patria napríklad dopravne veľké zámery napríklad v zónach Južné mesto, Chalupkova,

Bory a pod., ktorých generovaná doprava sa v určitej miere prejaví i na kľúčových križovatkách pre PK Zátíšie a taktiež malé zábery uvedené v pripomienke, ktorým pre výraznejší vplyv na tieto križovatky chýba najmä predĺžená Tomášikova ul., v spracovaných scenároch neuvažovaná. Doprava generovaná všetkými zábermi uvedených typov je zohľadnená v segmente „Základná doprava“ paušálnym navýšením súčasných objemov ciest automobilovou dopravou na území mesta. Tieto cesty boli navýšené pre scenár r. 2025 v priemere o 4% a pre scenár r. 2045 o 12%.

Do dopravno - kapacitného posúdenia zámeru navrhovanej činnosti žiada zahrnúť kapacitné posúdenie všetkých križovatiek v oblasti vymedzenej územným plánom zóny Zátíšie – Hattalova a križovatky: Háľkova - Riazanská. Háľkova - Kukučínova. Kukučínova - Jarošova. Riazanská - Kukučínova. Riazanská - Račianska.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienka sa čiastočne akceptuje. Predmetné dopravno-kapacitné posúdenie bolo spracované spoločnosťou DI CONSULT s.r.o., dopravným inžinierom Vladimírom Mikušom, autorom metodiky dopravno-kapacitného posudzovania, bez akýchkoľvek vplyvov obstarávateľa na použitú metodiku, vykonané procesy a zábery. Spracovateľ dopravno-kapacitného posúdenia je subjektom, ktorý na báze dopravného modelovania môže objektívne a preukázateľne určiť objemy a smerovanie dopravy generovanej posudzovaným záberom a teda aj potrebný rozsah dopravno-kapacitného posúdenia. V danom prípade bol takto určený súvislý úsek Vajnorskej ul. Tomášikova – Bajkalská so všetkými križovatkami a tieto boli posúdené samostatne v rannej a popoludňajšej špičkovej hodine. Križovatky, ktoré podľa dopravného modelovania nie sú ovplyvnené dopravou generovanou záberom navrhovanej činnosti sa v dopravno-kapacitnom posúdení neposudzujú.

Žiada posudzovať vplyv zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo tak, aby bol celý záber v súlade s Programom rozvoja mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Vyjadrenie OÚ BA:

Záber navrhovanej činnosti je navrhnutý v súlade s viacerými cieľmi a prioritami stanovenými v Programe rozvoja mestskej časti Bratislava - Nové mesto a to najmä: zvýšenie kvality verejných priestorov rozumným využitím verejných priestranstiev a moderným zariadením verejnej vybavenosti, zlepšenie stavu technickej infraštruktúry a zvýšenie kvality cestnej infraštruktúry rekonštrukciou križovatky Tomášikova-Vajnorská a vybudovanie 1. časti predĺženia Tomášikovej ulice, zvýšenie bezpečnosti elimináciou potenciálne asociálnych území, rozvoj ponuky kultúrnych a voľnočasových aktivít.

Dopravno - kapacitné posúdenie zámeru navrhovanej činnosti žiada spracovať v súlade so záberom Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy na prepojenie električkových radiál Račianska - Vajnorská - Ružinovská.

Vyjadrenie OÚ BA:

K navrhovanej činnosti sa z hľadiska dopravného inžinierstva a súladu s územným plánom vyjadrilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava listom č. MAGS OUP 42815/20-56421 OUP 89/20, EIA č. 4 zo dňa 02. 03. 2020, ktorého požiadavky boli zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

V riešenom území je vyznačený hlavný mestský cyklistický okruh č. 5 definovaný v záväzných mestských dokumentoch. Úsek okruhu číslo 5 v dĺžke 1,4 km spája ulice Vajnorská a Račianska. Začína na križovatke Vajnorská/Zátíšie, vedie ulicami Zátíšie, Hattalova, Pluhová, Kukučínova a Jánoškova ku Mladej Garde. Žiada preto posúdiť vplyv zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo v súlade s týmito i ďalšími mestskými cyklistickými okruhmi definovanými v záväzných mestských dokumentoch, ako aj v strategickom dokumente Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Vyjadrenie OÚ BA:

Posúdiť vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo v súlade s cyklistickými okruhmi považuje OÚ BA za neopodstatnený. Podľa vyjadrenia navrhovateľa: „Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto je schváleným dokumentom m. č. Nové Mesto. Pri navrhovaní bol obsah tohto dokumentu v plnej miere rešpektovaný. Návrh cyklotrasy bol riešený v zmysle tohto dokumentu.“

OÚ BA zapracoval požiadavku do podmienok určených v rozhodnutí v tomto znení: „Rešpektovať mestské cyklistické okruhy definované v záväzných mestských dokumentoch“.

V riešenom území sú zhotovené projekty dopravného značenia pre stavbu Zóna regulovaného parkovania, ktorých objednávateľom je Mestská časť Bratislava - Nové Mesto. Žiada preto posúdiť vplyv zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo v súlade s týmito projektmi, a to predovšetkým v lokalitách Kukučínova - Pluhová - Háľkova (číslo prílohy 6) a Vajnorská - Za Kasárňou - Zátíšie (číslo prílohy 7).

Vyjadrenie OÚ BA:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto bola oslovená ako dotknutý orgán v rámci začatia procesu zisťovacieho konania. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto sa k navrhovanej činnosti v zákonom stanovenej lehote ako dotknutý orgán nevyjadrila, preto sa stanovisko považuje za súhlasné. K navrhovanej činnosti sa z hľadiska dopravného inžinierstva a súladu s územným plánom vyjadrilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava listom č. MAGS OUP 42815/20-56421 OUP 89/20, EIA č. 4 zo dňa 02. 03. 2020, ktorého požiadavky boli zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie, z ktorého vyplynul záver:

„Na základe výsledkov kumulatívneho dopravnokapacitného posúdenia zámeru Polyfunkčný komplex Zátiašie v kumulácii s ostatnými zámermi priamo zahrnutými do tohto posúdenia možno konštatovať, že posúdenie preukázalo dostatočnú kapacitu cestnej infraštruktúry definovanej východiskami pre spracovanie tejto dokumentácie. Z uvedeného záveru vyplýva, že daný výsledok dopravnokapacitného zámeru navrhovanej činnosti je okrem vybudovania vlastnej dopravnej infraštruktúry viazaný na nasledovné opatrenia:

- o Vybudovanie časti predĺženej Tomášikovej ul. v úseku Vajnorská – Tetmayerova v parametroch dvojpruhovej obojsmernej komunikácie pri súčasnom zaslepení časti ul. Zátiašie;

- o Vybudovanie obvodovej komunikácie z východnej a severnej strany záujmového územia vrátane jej pravo-právneho napojenia na Vajnorskú ul. a všesmerového napojenia na predĺženú Tomášikovu ul.;

- o Rozšírenie radiaceho priestoru vstupu Vajnorská (od Odborárskej) pred križovatkou s Tomášikovou ul. nad rámec rozšírenia, ktoré je podmieňujúcou investíciou zámeru Semiramis (t.j. nad rámec rozšírenia o jeden pruh pre odbočenie vľavo);

- o Rozšírenie radiaceho priestoru vstupu Vajnorská (od Riazanskej) za účelom vytvorenia samostatného pruhu pre ľavé odbočenie do predĺženej Tomášikovej ul.;

- o Úpravy CDS križovatky Vajnorská – Tomášikova súvisiace s navýšením počtu signálnych skupín a návěstidiel.

K uvedeným opatreniam treba dodať, že tieto sú viazané na stav zámeru v jeho úplnej kapacite definovanej východiskovými údajmi. Je ale predpoklad, že zámer bude realizovaný v etapách rozložených na dlhšie časové obdobie, čo znamená, že finálne opatrenia nemusia byť podmienkou prvých etáp realizácie zámeru a že etapizácia sa môže týkať i postupného dobudovania dopravnej infraštruktúry na stav definovaný v tejto dokumentácii. V takom prípade etapizácia dopravnej infraštruktúry vyplynie z etapizácie budovania samotného zámeru.“

Súčasťou navrhovanej činnosti sú aj parkovacie stojiská na pozemku navrhovateľa, ktoré pokrývajú vlastné potreby parkovania pre navrhovanú činnosť.

V koordinačnej situácii zámeru je územná rezerva pre ďalšiu fázu projektu, bez časového vymedzenia. V územnom pláne Zátiašie – Hattalova sú v rámci bilancie predmetného zámeru uvedené ešte dva bytové a jeden apartmánový dom. Žiada preto posudzovať vplyv zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo ako jeden celok, to znamená zámer Polyfunkčný objekt Zátiašie v koordinačnej situácii spoločne so zámerom plánovaným v územnej rezerve.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptuje. Zákon o posudzovaní neumožňuje určovať navrhovateľovi rozsah predloženia zámeru/oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a zákon o posudzovaní ani neupravuje vlastnícko-právne vzťahy.

OÚ BA zapracoval do rozhodnutia podmienku v znení: „Pred povolením ďalšej etapy navrhovanej činnosti bude potrebné predložiť oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v zmysle §18 ods. 1 písm. f) zákona o posudzovaní.“

Zároveň žiada, aby Ministerstvo životného prostredia SR vydalo záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti, ktorou je zámer Polyfunkčný objekt Zátiašie podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení:

Záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonaného podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane vplyvu na chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska pravdepodobnosti, rozsahu, trvania, povahy, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, správy o hodnotení, posudku, stanovísk orgánov a organizácií dotknutých navrhovanou činnosťou ako aj ostatných stanovísk a za súčasného stavu poznania príslušný orgán neodporúča realizáciu navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Zátiašie“.

Vyjadrenie OÚ BA:

Orgánom príslušným vo vykonávaní procesu zisťovacieho konania a vydania rozhodnutia z procesu zisťovacieho konania navrhovanej činnosti je Okresný úrad Bratislava.

Predpokladané vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené v rámci procesu zisťovacieho konania navrhovanej činnosti. OÚ BA v rámci tohto rozhodnutia vyhodnotil predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia v súlade so Smernicou európskeho parlamentu a rady 2001/42/ES (2001) (viď. Prílohu č. 1 tohto rozhodnutia).

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia, Dendrologický prieskum, Dopravno – kapacitné posúdenie, Svetlotechnické posúdenie, Rozptylová štúdia, Podrobný geologický prieskum životného prostredia – analýza rizika znečisteného územia a súčasťou predloženého zámeru navrhovanej činnosti bolo aj rozhodnutie o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia. Závery predložených štúdií a opatrenia, ktoré z uvedených štúdií vyplynuli, boli zohľadnené a zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Zároveň OÚ BA podotýka, že uvedené štúdie boli aj so zámerom zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia a boli verejnosti dostupné počas celého procesu zisťovacieho konania.

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania, príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaná činnosť nebude predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie, a nebude potrebné ju posudzovať podľa zákona o posudzovaní, a za predpokladu plného rešpektovania podmienok určených v tomto rozhodnutí, je možné ju odporučiť k realizácii.

OÚ BA konštatuje, že stanovisko bolo doručené po zákonom stanovenej lehote a vzhľadom na § 23 ods. 4 zákona sa považuje za súhlasné. OÚ BA sa pripomienkami zaoberal a jednotlivito sa k nim vyjadril, opodstatnené pripomienky zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

11. Mgr. Matúš Čupka, list doručený dňa 20. 02. 2020

V prvom rade považuje daný projekt za nevhodný pre lokalitu, v ktorej bol umiestnený budúcim stavebníkom. Jeho realizáciou by prišlo k vytvoreniu neúplného urbanistického celku, ktorý nijak zmysluplne nenadväzuje na historickú zástavbu rodinných domov na ulici Zátíšie či na zvyšok štvrte, v ktorej je zámer navrhovanej činnosti umiestnený. Navrhovaná činnosť vnáša dočasne bývanie vo forme hotela a administratívu do priestoru, v ktorom budú budúci užívatelia stavebných objektov obklopení kombináciou hlučnej dopravnej tepny, ešte hlučnejšej železničnej trate, zanedbanými priestorom s garážami a vo "dvore" sa budú nachádzať zanedbané skladové haly na pozemku Mestskej časti Bratislava Nové Mesto.

Vyjadrenie OÚ BA:

K navrhovanej činnosti sa z hľadiska dopravného inžinierstva a súladu s územným plánom vyjadrilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava listom č. MAGS OUP 42815/20-56421 OUP 89/20, EIA č. 4 zo dňa 02. 03. 2020, ktorého požiadavky boli zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je dotknutým orgánom

Žiada o predloženie nezávislého dopravno-kapacitného posúdenia vrátane všetky výpočtov a prieskumov dopadu navrhovanej činnosti na dopravu - jedná sa prioritne o posúdenie všetkých križovatiek v širšom území definovanom ulicami Račianska/Odborárska/Tomášikova/Trnavská cesta/Bajkalská/Jarošova. Vzhľadom na nepostačujúcu dopravnú infraštruktúru predovšetkým počas ranných a večerných špičiek žiada o výpočet vplyvu na kvalitu ovzdušia v dotknutom území navrhovanej činnosti generovanej novej dopravy nielen v dynamickom pohybe, ale aj v pohybovom stave obvyklom pre dopravné špičky predovšetkým na Vajnorskej ulici.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pre navrhovanú činnosť bolo odborne spôsobilou osobou vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie, z ktorého vyplynul záver:

„Na základe výsledkov kumulatívneho dopravno-kapacitného posúdenia zámeru Polyfunkčný komplex Zátíšie v kumulácii s ostatnými zámermi priamo zahrnutými do tohto posúdenia možno konštatovať, že posúdenie preukázalo dostatočnú kapacitu cestnej infraštruktúry definovanej východiskami pre spracovanie tejto dokumentácie. Z uvedeného záveru vyplýva, že daný výsledok dopravno-kapacitného posúdenia zámeru navrhovanej činnosti je okrem vybudovania vlastnej dopravnej infraštruktúry viazaný na nasledovné opatrenia:

o Vybudovanie časti predĺženej Tomášikovej ul. v úseku Vajnorská – Tetmayerova v parametroch dvojpruhovej obojsmernej komunikácie pri súčasnom zaslepení časti ul. Zátíšie;

o Vybudovanie obvodovej komunikácie z východnej a severnej strany záujmového územia vrátane jej pravo-právého napojenia na Vajnorskú ul. a všesmerového napojenia na predĺženú Tomášikovu ul.;

o Rozšírenie radiaceho priestoru vstupu Vajnorská (od Odborárskej) pred križovatkou s Tomášikovou ul. nad rámec rozšírenia, ktoré je podmienujúcou investíciou zámeru Semiramis (t.j. nad rámec rozšírenia o jeden pruh pre odbočenie vľavo);

o Rozšírenie radiaceho priestoru vstupu Vajnorská (od Riazanskej) za účelom vytvorenia samostatného pruhu pre ľavé odbočenie do predĺženej Tomášikovej ul.;

o Úpravy CDS križovatky Vajnorská – Tomášikova súvisiace s navýšením počtu signálnych skupín a návěstidiel.

K uvedeným opatreniam treba dodať, že tieto sú viazané na stav zámeru v jeho úplnej kapacite definovanej východiskovými údajmi. Je ale predpoklad, že zámer bude realizovaný v etapách rozložených na dlhšie časové obdobie, čo znamená, že finálne opatrenia nemusia byť podmienkou prvých etáp realizácie zámeru a že etapizácia sa môže týkať i postupného dobudovania dopravnej infraštruktúry na stav definovaný v tejto dokumentácii. V takom prípade etapizácia dopravnej infraštruktúry vyplynie z etapizácie budovania samotného zámeru.“

Súčasťou navrhovanej činnosti sú aj parkovacie stojiská na pozemku navrhovateľa, ktoré pokryjú vlastné potreby parkovania pre navrhovanú činnosť.

Upozorňuje na skutočnosť, že navrhovaná činnosť sa nachádza území, ktoré rieši pripravovaný Územný plán zóny - Zátišie - Hattalova (ÚPZ Z - H). V kontexte pripravovaného (UPZ Z - II) žiada o stiahnutie zámeru navrhovanej činnosti a jeho posudzovanie podľa v budúcnosti schváleného (UPZ Z - H).

Vyjadrenie OÚ BA:

V súčasnosti je navrhovaný strategický dokument Územný plán zóny Zátišie - Hattalova v štádiu zisťovacieho konania na OÚ BA. Oznámenie o strategickom dokumente bolo na OÚ BA predložené dňa 29. 05. 2020. Dôvodom na obstaranie územného plánu zóny Zátišie-Hattalova je potreba prehĺbenia územného plánu mesta, spodrobnenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia, stanovené v územnom pláne hl. m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto sa v zákonom stanovenej lehote k navrhovanej činnosti nevyjadrila, takže sa podľa zákona o posudzovaní považuje jej stanovisko za súhlasné.

Podľa vyjadrenia navrhovateľa bol zámer navrhovanej činnosti v štádiu návrhu konzultovaný aj so spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente. Zámer navrhovanej činnosti je posúdený a navrhnutý v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. K navrhovanej činnosti sa z hľadiska dopravného inžinierstva a súladu s územným plánom vyjadrilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava listom č. MAGS OUP 42815/20-56421 OUP 89/20, EIA č. 4 zo dňa 02. 03. 2020, ktorého požiadavky boli zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Požaduje predložiť v ďalšej fáze EIA riadne vypracovaný hydrogeologický prieskum a doplniť posúdenie vplyvu stavby a prevádzky navrhovanej činnosti na podzemné vody v okolí zámeru navrhovanej činnosti spolu s posúdením vplyvu zámeru navrhovanej činnosti na vody blízkeho jazera Kuchajda. Žiada osobitne posúdiť dopad realizácie činnosti na zmenu hydrogeologických pomerov v dotknutej lokalite. Zároveň žiada o zabezpečenie adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v kontexte v súčasnosti platného Akčného plánu mesta.

Na základe zisteného znečistenia pôdy karcinogénnymi látkami požaduje vykonanie ďalších troch prieskumných vrtov vnútri trojuholníka tvoreného bodmi BM-3, BM-2 a BMA-2 s cieľom lepšie zadefinovať stav kontaminácie pôdy a spodných vôd pre ľudí nebezpečných látok. Na základe zistených údajov požaduje rozšírenie plochy určenej na sanáciu pôdy do hĺbky tri metre z v súčasnosti zadefinovanej plochy 200 m².

Vyjadrenie OÚ BA:

Pre navrhovanú činnosť bol odborne spôsobilou osobou vypracovaný Podrobný geologický prieskum životného prostredia – analýza rizika znečisteného územia.

Pre navrhovanú činnosť bolo Ministerstvom životného prostredia, sekciou geológie a prírodných zdrojov vydané Rozhodnutie o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia č. R-AR 3349/2019 zo dňa 24. 09. 2019, ktorým schválilo záverečnú správu s analýzou rizika znečisteného územia geologickej úlohy „Zátišie, Bratislava – podrobný geologický prieskum životného prostredia“ a zároveň stanovil podmienky sanácie zemín pred výstavbou a podmienky monitorovania kvality podzemných vôd počas výstavby. Tieto podmienky určil OÚ BA ako podmienky určené v tomto rozhodnutí.

V rámci adaptačných opatrení na zmenu klímy sa v rámci navrhovanej činnosti uvažuje so zadržiavaním zrážkovej vody, extenzívnymi zelenými strechami a ďalšími opatreniami. Doplnenie adaptačných opatrení na zmenu klímy v rámci projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu navrhovanej činnosti je jednou z podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Požaduje poskytnutie rezov objektov A, B a C nakoľko sú k navrhovanej činnosti priložené len pohľady zvonku.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Požaduje, aby posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo vykonané v zmysle §20 ods. 2 zákona o posudzovaní pre celú navrhovanú činnosť spoločne. Žiada dopravno-kapacitné posúdenie, posúdenie kapacity kanalizácie, odvádzanie dažďových vôd, index zelene, súlad s územným plánom, hlukovú štúdiu, svetlotechnickú štúdiu atď. vypracovať pre celý zámer navrhovanej činnosti, ktorý navrhovateľ rozdelil.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku berie na vedomie. Predpokladané vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené v rámci procesu zisťovacieho konania navrhovanej činnosti. OÚ BA v rámci tohto rozhodnutia vyhodnotil predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia v súlade so Smernicou európskeho parlamentu a rady 2001/42/ES (2001) (viď. Prílohu č. 1 tohto rozhodnutia).

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia, Dendrologický prieskum, Dopravno – kapacitné posúdenie, Svetlotechnické posúdenie, Rozptylová štúdia, Podrobný geologický prieskum životného prostredia – analýza rizika znečisteného územia a súčasťou predloženého zámeru navrhovanej činnosti bolo aj rozhodnutie o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia. Závery predložených štúdií a opatrenia, ktoré z uvedených štúdií vyplynuli, boli zohľadnené a zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Zároveň OÚ BA podotýka, že uvedené štúdie boli aj so zámerom zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia a boli verejnosti dostupné počas celého procesu zisťovacieho konania.

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania, príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaná činnosť nebude predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie, a nebude potrebné ju posudzovať podľa zákona o posudzovaní, a za predpokladu plného rešpektovania podmienok určených v tomto rozhodnutí, je možné ju odporučiť k realizácii.

Zákon o posudzovaní neumožňuje určovať navrhovateľovi rozsah predloženia zámeru/oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a zákon o posudzovaní ani neupravuje vlastnícko-právne vzťahy. OÚ BA zapracoval do rozhodnutia podmienku v znení: „Pred povoľovacím konaním ďalšej etapy navrhovanej činnosti bude potrebné predložiť oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v zmysle §18 ods. 1 písm. f) zákona o posudzovaní.“

Žiada predložiť súhlas vlastníka/vlastníkov - v prípade, ak sa bude navrhovaná činnosť realizovať hlavne akékoľvek úpravy miestnych komunikácií má realizovať na cudzích pozemkoch. Jedná sa predovšetkým o úpravu križovatky Vajnorská/Tomášikova, kde dôjde k záberu časti areálu Kuchajda a ďalších majiteľov pozemkov na území navrhovaných dopravných opatrení.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí. Súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve investora bude doložený v rámci územného konania.

Žiada, aby bolo stanovené ako podmienka, že uličná čiara danej navrhovanej činnosti bude maximálne v línii a výške navrhovaných chodníkov pozdĺž Vajnorskej ulice s cieľom vytvoriť atraktívne prostredie predovšetkým pre chodcov. V tomto kontexte žiada aj o narovnanie peších trás v mieste predĺženia Tomášikovej ulice, v ktorej musia chodci aj cyklisti neprirodzene "zachádzať" mimo prirodzených línii pozdĺž Vajnorskej ulice.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA sa požiadavkou zaoberal. Nie je možné požiadavku akceptovať, nakoľko Vajnorská ulica klesá smerom od križovatky Vajnorská-Tomášikova kvôli zachovaniu podchodnej výšky cestnej komunikácie pod železničným mostom, splnením takejto požiadavky by nebolo možné zabezpečiť bezbariérovosť vstupov do jednotlivých prevádzok v rámci zámeru navrhovanej činnosti. Lícia chodníkov a cyklotrás vedie pozdĺž komunikácií v ich bezprostrednom dotyku. Od komunikácie sú oddelené zeleným pásom šírky 1,25 m, ktorý bude využitý na

uloženie inžinierskych sietí (stožiare trakčného vedenia, verejné osvetlenie a pod.). Od komunikácie sa odkláňajú len v priestore zastávok autobusov, ktoré obchádzajú vo väčšej vzdialenosti (toto riešenie je v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry). V križovatkách sú chodníky od hrany komunikácie posunuté zámerne, z dôvodu skrátenia dĺžky prechodov pre chodcov. Navádzanie na prechody je logické a neznamená veľkú zachádzku. Križovatka Vajnorská – nová ulica pri železničnej trati je riešená tak, aby pri výjazde z novej ulice po prekonaní prechodu pre chodcov zostalo miesto na jedno vozidlo (na zastavenie) tak aby neblokovalo prechod pre chodcov a cyklistov. Takéto riešenie tiež skracuje dĺžku prechodu pre chodcov.

Žiada zrušenie nového odbočovacieho pruhu v smere do centra z Vajnorskej na Tomášikovú vzhľadom na neúmerné zhoršenie podmienok pre chodcov a cyklistov, ktorí budú prechádzať touto križovatkou.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA sa požiadavkou zaoberal. Nie je možné požiadavku akceptovať, nakoľko bola v rámci dopravno-kapacitného posúdenia preukázaná potreba vybudovania nového odbočovacieho pruhu. Dopravné riešenie bolo navrhnuté komplexne na základe dopravno-kapacitného posúdenia spoločnosťou CEMOS, aj s ohľadom na komfort chodcov a cyklistov, autorizovaným stavebným inžinierom s rozsahom oprávnenia pre projektovanie inžinierskych stavieb, Jurajom Šmigurom, číslo autorizácie 4170. Navrhované riešenie naopak zlepšuje podmienky pre chodcov na priechode cez vstup Vajnorská (od Odborárskej) tým, že na rozdiel od súčasného stavu vytvára ochranný ostrovček medzi severným pásom Vajnorskej a električkovým telesom. Navrhovaným riešením už cyklisti nebudú musieť zdieľať priechod cez vstup Vajnorská (od Riazanskej) s chodcami, nakoľko pre nich bude zriadený samostatný priechod bez nutnosti zostúpenia z bicykla.

Vzhľadom na významné zaťaženie lokality hlukom žiada o vypracovanie opatrení na ochranu užívateľov vybudovaných budov prostredníctvom stavebných úprav na fasáde budov, vhodnej práce so zeleňou, alebo vybavením vnútorných priestorov stavieb.

Vyjadrenie OÚ BA:

Záver predložených štúdií a opatrenia, ktoré z uvedených štúdií vyplynuli, boli zohľadnené a zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Požaduje k projektu doložiť vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti k očakávanému odberu vody a jej odkanalizovania v kontexte kvality poskytovania rovnakých služieb súčasným fyzickým a právnickým osobám žijúcich alebo pôsobiacich v širšom okolí tohto zámeru navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí v znení: “V rámci územného konania doložiť vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti.”.

Žiada o zabezpečenie adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. To predovšetkým v oblasti zadržiavania dažďovej vody na ploche územia určeného pre realizáciu navrhovanej činnosti, využívania dažďovej vody na zavlažovanie zelených plôch na území zámeru navrhovanej činnosti, vytvárania vhodnej mikroklimy na území zámeru navrhovanej činnosti a v kontexte v súčasnosti platného Akčného plánu mesta.

Vyjadrenie OÚ BA:

V rámci adaptačných opatrení na zmenu klímy sa v rámci navrhovanej činnosti uvažuje so zadržiavaním zrážkovej vody, extenzívnymi zelenými strechami a ďalšími opatreniami. Doplnenie adaptačných opatrení na zmenu klímy v rámci projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu navrhovanej činnosti je jednou z podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Požaduje, aby Ministerstvo životného prostredia SR vydalo záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti podľa zákona 2-1/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení:

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonaného podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zvažil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane vplyvu na chránené územia a zdravie obyvateľstva, z

hľadiska pravdepodobnosti, rozsahu, trvania, povahy, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, správy o hodnotení, posudku, stanovísk orgánov a organizácií dotknutých navrhovanou činnosťou ako aj ostatných stanovísk a za súčasného stavu poznania príslušný orgán neodporúča realizáciu navrhovanej činnosti Polyfunkčný komplex Zátisie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Orgánom príslušným vo vykonávaní procesu zisťovacieho konania a vydania rozhodnutia z procesu zisťovacieho konania navrhovanej činnosti je Okresný úrad Bratislava.

Predpokladané vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené v rámci procesu zisťovacieho konania navrhovanej činnosti. OÚ BA v rámci tohto rozhodnutia vyhodnotil predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia v súlade so Smernicou európskeho parlamentu a rady 2001/42/ES (2001) (viď. Prílohu č. 1 tohto rozhodnutia).

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia, Dendrologický prieskum, Dopravno – kapacitné posúdenie, Svetlotechnické posúdenie, Rozptylová štúdia, Podrobný geologický prieskum životného prostredia – analýza rizika znečisteného územia a súčasťou predloženého zámeru navrhovanej činnosti bolo aj rozhodnutie o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia. Závery predložených štúdií a opatrenia, ktoré z uvedených štúdií vyplynuli, boli zohľadnené a zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Zároveň OÚ BA podotýka, že uvedené štúdie boli aj so zámerom zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia a boli verejnosti dostupné počas celého procesu zisťovacieho konania.

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania, príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaná činnosť nebude predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie, a nebude potrebné ju posudzovať podľa zákona o posudzovaní, a za predpokladu plného rešpektovania podmienok určených v tomto rozhodnutí, je možné ju odporučiť k realizácii.

OÚ BA konštatuje, že stanovisko bolo doručené po zákonom stanovenej lehote a vzhľadom na § 23 ods. 4 zákona sa považuje za súhlasné. OÚ BA sa pripomienkami zaoberal a jednotlivito sa k nim vyjadril.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu v zákonom stanovenej lehote svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

12. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2020/043882, zo dňa 17. 02. 2020, doručený dňa 19. 02. 2020

Z hľadiska sledovaných záujmov odboru pozemných komunikácií si predložený zámer nevyžaduje posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní, nakoľko nezasahuje do ciest v kompetencii predmetného úradu.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenia pozemných komunikácií berie na vedomie.

13. Dopravný úrad, list č. 7051/2020/ROP-002-P/4063 zo dňa 05. 02. 2020, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 06. 02. 2020

Dopravný úrad ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska M. R. Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“) určených Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981 v spojení s Rozhodnutím Dopravného úradu pod č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene OP letiska a v OP leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska (TAR LZIB – sektor A)“ (ďalej len „TAR“), určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009, z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie stanovené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy letiska a ochranným pásmom kužeľovej plochy TAR s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy, použitia stavebných mechanizmov a pod. v úrovni nadmorskej výšky v rozmedzí 180,9 – 187,6 m n.m.Bpv v sklone 1:25 (4%) v smere od letiska.

Navrhovaný zámer svojou navrhovanou výškou 63,96 m od úrovne ±0,00, t. j. s nadmorskou výškou cca 199,66 m n.m.Bpv (najvyšší bod zámeru – strecha SO 102 Administratívna budova A – 15 NP bez zariadení, t. j. napr. vzduchotechnika, anténový systém, bleskozvod a pod.), nerešpektuje OP letiska, ale vzhľadom na skutočnosť, že

riešené územie sa nachádza v priestore existujúcej a odsúhlasenej výškovej zástavby západne od letiska medzi predĺženými osami vzletových a pristávacích dráh RWY 04/22 a RWY 13/31, je možné požiadať Dopravný úrad o udelenie výnimky z OP letiska pre stavbu a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA zapracoval do tohto rozhodnutia podmienku: „V rámci územného konania požiadať Dopravný úrad o udelenie výnimky z ochranného pásma letiska.“

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. HŽP/3889/2020 zo dňa 07. 02. 2020, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 10. 02. 2020

Navrhovaná činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia ani nebude významne ovplyvňovať obytnú pohodu v svojom okolí. Bude ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto berie na vedomie.

15. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č. KRHZ-BA-OPP-2020/000180-002 zo dňa 04. 02. 2020, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 05. 02. 2020

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bratislave na vedomie.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

16. Združenie domových samospráv, stanovisko doručené e-mailom dňa 01. 02. 2020, doplnené podaním s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 03. 02. 2020, má nasledovné pripomienky:

Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

Vyjadrenie OÚ BA:

Na posudzovanie dopravno-kapacitného zaťaženia križovatiek má hl. mesto Bratislava vypracovanú a schválenú vlastnú metodiku, podľa ktorej je vypracované aj Dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré je súčasťou predmetného Zámeru. STN 73 6102 upravuje projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách – netýka sa navrhovanej činnosti. STN 73 6101 je zrušená a týkala sa projektovania diaľnic – projektovanie diaľnic nie je predmetom navrhovanej činnosti. TP 10/2010 – už zrušený. Dopravno-kapacitné posúdenie je prílohou Zámeru.

Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA považuje požiadavku za splnenú, overené podľa STN 736110/Z2.

Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou, žiada, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola max. v 5 min. pešej dostupnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zámer navrhovanej činnosti je dobre dostupný MHD, nachádza sa na jednej z hlavných dopravných križovatiek Vajnorská – Tomášikova. V tomto dopravnom uzle sa nachádzajú zastávky MHD a tiež neďaleko umiestnená ŽST Bratislava – Nové mesto. V rámci výstavby bude križovatka rekonštruovaná a dôjde v budúcnosti aj k vytvoreniu novej zastávky MHD priamo pred budovami. V 5-minútovej pešej dostupnosti sa v súčasnosti nachádza zastávka MHD – Zátíšie. Vo vzdialenosti cca 350 m od navrhovanej činnosti sa nachádza ďalšia zastávka HMD – Riazanská, vo vzdialenosti cca 500 m sa nachádza železničná stanica Nové mesto.

Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

Ekologická stabilita územia je daná výskytom ekostabilizačných prvkov v území. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto je intenzívne urbanizovaná. Dotknuté územie nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability, žiadne prvky územného systému ekologickej stability sa v území nevyskytujú, preto navrhovaná činnosť nemôže narušiť ani ohroziť územný systém ekologickej stability. Nie je dôvod vypracovania dokumentácie ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z. z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Vyjadrenie OÚ BA:

Dodržiavanie technických predpisov je záväznou povinnosťou navrhovateľa.

Žiada dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode š. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7. Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyhodnotené v Zámere navrhovanej činnosti v príslušných kapitolách. Povinnosť zabezpečiť primárne posúdenie na vody (povinnosť postupovať podľa § 16a vodného zákona) má fyzická osoba alebo právnická osoba podľa § 16, ods. 10 Vodného zákona, ktorá má záujem realizovať trvalo udržateľné rozvojové činnosti človeka alebo ich zmeny, zmeny fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmeny úrovne hladiny útvarov podzemnej vody (ďalej len „navrhovaná činnosť“). Táto povinnosť je záväzná pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nespĺňa toto kritérium.

Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiada spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

Vyjadrenie OÚ BA:

V prípade, že v priebehu procesu povoľovacích konaní vyplynie potreba spracovať dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov, požiadavka bude akceptovaná a splnená. Navrhovateľ má povinnosť dodržiavať právne predpisy.

Žiada definovať najbližšiu existujúcu obytnú, eventuálne inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Vyjadrenie OÚ BA:

Najbližšia obytná zástavba je definovaná dvojpodlažnými rodinnými domami na juhozápadnej strane ulice Zátíšie, v minimálnej vzdialenosti 68 m od navrhovaných objektov.

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia, Dendrologický prieskum, Dopravno – kapacitné posúdenie, Svetlotechnické posúdenie, Rozptylová štúdia, Podrobný geologický prieskum životného prostredia – analýza rizika znečisteného územia a súčasťou predloženého zámeru navrhovanej činnosti bolo aj rozhodnutie o

schválení závěrečné správy s analýzou rizika znečištěného územia. Závěry predložených štúdií a opatrenia, ktoré z uvedených štúdií vyplynuli, boli zohľadnené a zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Zároveň OÚ BA podotýka, že uvedené štúdie boli aj so zámerom zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia a boli verejnosti dostupné počas celého procesu zisťovacieho konania.

K navrhovanej činnosti sa z hľadiska dopravného inžinierstva a súladu s územným plánom vyjadrilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava listom č. MAGS OUP 42815/20-56421 OUP 89/20, EIA č. 4 zo dňa 02. 03. 2020, ktorého požiadavky boli zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Navrhovaná zástavba je funkčne v súlade s podmienkami UPN pre dané urbanistické územie, a to kódom funkcie 201. Návrh ponecháva voľné územie v blízkosti existujúcich obytných stavieb, na ktorom je v budúcnosti možná zástavba s obytnou funkciou. Výška zástavby vychádza z regulatívov intenzity využitia územia, ktoré rešpektuje. Výška zodpovedá polohe objektov pri dôležitej mestskej radiále, ako aj výške viacpodlažných objektov v susednej Ľudovej štvrti. V prípade Budovy A je jej výška opodstatnená dominantnou polohou na nároží budúceho mestského bloku, kde plní aj miestotvornú a kompozičnú funkciu. Výška zástavby bola konzultovaná s predstaviteľmi mesta aj mestskej časti. Navrhovaná zástavba je posudzovaná len na plochu riešeného územia a plochu súvisiacich stavebných zásahov (14 142 m²), ktoré vyčerpáva na 78 % objemu zástavby, povoleného územným plánom. Na riešenom území je teda ešte priestor na ďalšie zahusťovanie cca 7 480 m² hrubej podlažnej plochy. Tým, že navrhovaná zástavba neprekračuje (ani len nedosahuje) limity dané územným plánom, nemá zaťažujúci účinok na ostatnú plochu rozvojového územia I 201, ktorého je súčasťou.

Osobitne žiada vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM₁₀, PM_{2,5}. Vplyv PM₁₀ častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM_{2,5} je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyhodnotenie je riešené v časti v Zámere v kapitole III./4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA, v časti 4.3. Stav znečistenia ovzdušia. Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná rozptylová štúdia (Hesek, 2019), ktorá je súčasťou príloh zámeru.

Najväčší podiel na znečistení v oblasti má priemysel, najmä chemický, automobilový a energetické zdroje, z ktorých sú významné mestské teplárne. Na znečistení sa podieľa i automobilová doprava. Ako zdroje znečistenia ovzdušia pre zámer sú definované výduchy z garáže, diesel generátory a doprava súvisiaca s objektom. Príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde hotela, budovy C bude nízke a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou limitných hodnôt. Najvyššie koncentrácie CO, NO₂, PM₁₀, SO₂ a benzénu neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 12,0 % limitných hodnôt.

Po uvedení objektu Polyfunkčný komplex Zátisie, Bratislava sa najviac sa k limitnej hodnote priblíži koncentrácie benzénu, ktorá neprekročí na výpočtovej ploche hodnotu 1,2 #g.m⁻³, čo je 12,0 % limitnej hodnoty pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach. Po uvedení objektu do prevádzky najvyššia koncentrácia benzénu na fasáde budovy hotela dosiahne hodnotu 27,0 #g.m⁻³, čo je 27,0 % limitnej hodnoty. Pri bežných klimatických podmienkach budú spaliny rozptyľované voľne do ovzdušia bez výrazného negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu. Vzhľadom na umiestnenie činnosti a na rozptylové podmienky dotknutého územia nedôjde k ohrozeniu zdravia obyvateľstva vplyvom nadmerného množstva alebo škodlivej koncentrácie emisií. Vplyvom odklonenia vozovky ďalej od obytnej zóny dôjde k pozitívnemu vplyvu na ľudské zdravie a zníženiu emisnej záťaže na fasáde najbližších obytných objektov. Pri vzdialenejšej obytnej zóne samotný zámer nespôsobí prekročenie limitných hodnôt.

Podľa záverov rozptylovej štúdie Polyfunkčný komplex Zátisie, Bratislava v oboch variantoch spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Zámer tiež počítá s viacerými opatreniami, ktorými prispieva k energeticky neutrálnej stratégii EU do roku 2050 a tiež Stratégiou environmentálnej politiky SR do roku 2030.

Statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom.

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavku OÚ BA zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Žiada variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. C zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA považuje požiadavku za splnenú, preto ju nezpracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí. Navrhovaná činnosť je vypracovaná, okrem nulového variantu, v dvoch variantných riešeniach.

Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Vyjadrenie OÚ BA:

Územie je podrobne vyhodnotené z hľadiska geológie, hydrogeológie a inžinierskej geológie. Posúdenie stabilných pomerov na lokalite vypracovala odborne spôsobilá osoba V&V GEO, s.r.o., Gruzínska 25, 821 05 Bratislava, zodpovedný riešiteľ : RNDr. Ivan Vlasko ml., pod číslom 028-2018, v termíne 05/2018.

V rámci orientačného inžinierskogeologického prieskumu bolo strojne odvítaných na dohodnutých miestach 7 prieskumných sond do hĺbky 13.0 m, označených V-1 až V-7. Celkovo bolo teda vrtnou súpravou UGB VS1 nárazovo točivým spôsobom s vrtným náradím $\varnothing$ 180 mm realizovaných 91.0 bm vrto. Keďže na území neboli presne známe trasy niektorých podzemných inžinierskych sietí boli všetky miesta plánovaných prieskumných geologických diel najprv dostatočne hlboko ručne predkopané. Za účelom zistenia relatívnej uľahnutosti a deformačných vlastností nesúdržných štrkovito – piesčitých zemín fluviálneho súvrstvia boli v predkopoch troch sond realizované ešte pred ich odvítaním aj dynamické penetračné skúšky do hĺbky 10.0 m.

Inžinierskogeologický prieskum bol spracovaný v rozsahu orientačnom, platí predotknuté územie a plánovanú výstavbu. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude z dôvodu premenlivých úložných pomerov vykonaný podrobný inžinierskogeologický prieskum s dostatočným rozsahom prieskumných prác vzhľadom na budúcu objektovú skladbu uvažovaného stavebného súboru.

Pre navrhovanú činnosť bol spracovaný aj podrobný geologický prieskum životného prostredia (HGM-Žilina, s.r.o., 11/2018), ktorý je súčasťou príloh zámeru.

Navrhovaná činnosť nebude mať pri štandardnej prevádzke nepriaznivý vplyv na horninové prostredie. Zakladanie stavby sa uskutoční na základe vykonaného geologického prieskumu. Prevádzka činnosti minimálne staticky zaťažuje horninové prostredie. Počas prevádzky budú prijaté dostatočné technické a technologické opatrenia, ktoré budú minimalizovať riziko kontaminácie horninového prostredia aj prostredníctvom iných zložiek životného prostredia. Pre dotknuté územie bol spracovaný podrobný geologický prieskum životného prostredia, ktorý potvrdil lokálne znečistenie zemín vo vrchných vrstvách pôdy do 2,7 m v dotknutej lokalite. Vplyv na geomorfologické pomery a ložiská nerastných surovín hodnotená činnosť nebude mať. Zámer nebude mať nepriaznivé kumulatívne vplyvy na geologické prostredie.

Kontaminovaná pôda, ktorá sa podľa vykonaného podrobného geologického prieskumu životného prostredia nachádza lokálne v dotknutom území bude odťažená a odvezená na dekontamináciu v zmysle zákona o odpadoch. Odstránenie kontaminovanej zeminy bude mať pozitívny kumulatívny vplyv na okolité pozemky, pričom dôjde k zníženiu celkovej kontaminácie pôd a rizika opätovného znečistenia v širšom okolí.

Žiada overiť návrh činností s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body jeho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nie len stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA má za to, že navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, zároveň sa k navrhovanej činnosti vyjadril Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, ktorý je orgánom územného plánovania vo svojom stanovisku uviedol, že navrhovaná činnosť nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007.

Žiada preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z. z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikateľa>).

Vyjadrenie OÚ BA:

Dodržiavanie platných právnych predpisov je zákonnou povinnosťou navrhovateľa.

Žiada preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z. Žiada overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiada overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Dodržiavanie platných právnych predpisov je zákonnou povinnosťou navrhovateľa.

Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne. Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako uviedol v bode a) až r) v tejto časti stanoviska, požaduje, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiada v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska. V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Polyfunkčný dom Šancová“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiada zapracovanie jednotlivých bodov vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zámer navrhovanej činnosti nemá žiadnu súvislosť so zámerom navrhovanej činnosti „Polyfunkčný dom Šancová“.

Žiada, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiada konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Všetky navrhované opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené v kapitole IV./10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Tieto opatrenia bude potrebné počas celej realizácie zámeru dodržiavať. Zámer podľa vyjadrenia

navrhovateľa tiež počíta s viacerými opatreniami, ktorými prispieva k energeticky neutrálnej stratégii EÚ do roku 2050 a tiež Stratégiou environmentálnej politiky SR do roku 2030.

Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiada uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáť ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zámer obsahuje vytvorenie verejného parku, kde sa okrem kvalitnej parkovej úpravy a zelene vrátane vzrastlých stromov umiestnia tiež outdoorové plochy pre šport a relax, rovnako ako plochy pre detské ihrisko. Väčšina parkovacej kapacity je umiestnená pod terénom, na teréne je umiestnených 30 parkovacích. Na 1 vonkajšie parkovacie miesto pripadá výsadba 2 stromov. V projekte sa uvažuje s vodozadržnými opatreniami – retenčné jazierko, retenčné nádrže, vegetačné strechy alebo retenčná dlažba z recyklovaných plastov, ktorých využitie a vhodnosť bude posúdená a technicky navrhnutá v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

OÚ BA považuje požiadavku za splnenú, preto ju nezapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie OÚ BA:

Podľa vyjadrenia navrhovateľa: „Na základe odporúčania Združenia domových samospráv sa v projekte uvažuje s vodozadržnými opatreniami, ktoré budú pozostávať zo systému akumulčných nádrží, vsakovacích zariadení a dažďových záhrad. Realizáciou uvedených opatrení nedôjde k zhoršeniu odtokových pomerov z navrhovaného obytného súboru. Využitie a vhodnosť týchto opatrení bude posúdená a technicky navrhnutá v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

V zelenom vnútrobloku bude umiestnená dažďová záhrada s funkciou bioretencie dažďových vôd zo striech objektov aj priamo z okolitého terénu. Po prirodzenom vsiaknutí cez filtračné vrstvy, prípadne cez prepad po úplnom naplnení bude odtiaľ voda odvedená do retenčných nádrží, z ktorých bude v limitovanom prietoku prepúšťaná do jednotnej kanalizácie. Dažďové vody z vonkajších parkovísk budú po prečistení v odlučovačoch ropných látok odvedené do vsakov.“

Jednou z podmienok určených v tomto rozhodnutí je aj podmienka v znení: “V rámci projektu pre stavebné povolenie predložiť podrobnejšie technické riešenie vodozadržných opatrení“

Požaduje, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala byť formou lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity

okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiada aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Podľa vyjadrenia navrhovateľa: „Na základe odporúčania Združenia domových samospráv navrhovateľ zapracuje požiadavku na vytvorenie extenzívnych vegetačných striech. Tieto opatrenia budú technicky riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Všetky navrhované objekty budú mať prevažnú časť strešnej plochy riešenú ako extenzívnu zelenú strechu. Jedine plochy nadstavieb s výstupom schodami a spevnené plochy pre umiestnenie zariadení VZT nebudú pokryté zeleňou (menej ako 10 % plôch). Strecha garáže bude riešená prevažne ako intenzívna vegetačná strecha s hrúbkou substrátu 2,0 – 3,0 m.,,

Na vertikálne plochy (napr. steny) žiada aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Vyjadrenie OÚ BA:

Uvedené v Zámere v súlade s platnými legislatívnymi predpismi - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/2017, v znení jeho novely č. 3/2018, ktorým sa riadi nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na jeho území.

Žiada vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

Vyjadrenie OÚ BA:

Riešenie dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázanie možností na zhodnotenie a recykláciu jeho jednotlivých súčastí bude posúdené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Materiály na báze betónu budú recyklované drvením mechanizmami. Granulát z recyklovaného betónu sa môže ďalej použiť ako štrk, a teda aj ako súčasť nového betónu, ako podklad pre zámkovú dlažbu, podklad pre asfaltové a betónové plochy a pozemné komunikácie či komunikácie na staveniskách. Materiály na báze dreva budú po vytriedení poskytnuté ako surovina na výrobu stavebných a nábytkových dosiek na báze dreva, prípadne na výrobu drevoštiepkových tvaroviek, či profilov, alebo na výrobu drevnej palivovej biomasy. Materiály na báze ocele a železa budú poskytnuté na opätovnú výrobu ocele. Materiály na báze plastov budú po vyčistení a vytriedení poskytnuté na spracovanie do formy granulátu a následnú výrobu recyklovaných plastových výrobkov.

V Bratislave žiada zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Koridor pre metro je navrhnutý pod Kominárskou ul. Stavba do predmetného pozemku nezasahuje. Príslušný orgán požiadavku nezapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Navrhovateľ vysadí v meste Bratislava 50 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v okolí zámeru navrhuje realizáciu výsadby zelene v zmysle požiadavky STN 73 9110/Z1. V rámci výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k zásahom do zelene či k narušeniu jej ochrany, naopak dôjde k výraznému rozšíreniu a skvalitneniu zelene. Pri realizácii stavby "Polyfunkčný komplex Zátisie" nedôjde k náhradnej výsadbe zelene, ale k vytvoreniu nového parku so zeleňou Parkové a sadové úpravy sú navrhnuté v projektovej dokumentácii primerane, v adekvátnom rozsahu a forme s ohľadom na miesto stavby, jej charakter a priestorové možnosti územia stavby. Charakter a typ stavby umiestnenej na pozemku je v zmysle platného územného plánu a takisto v súlade s okolitými stavbami. Navrhovateľ okrem toho vysadí v meste Bratislava 40 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode a so súhlasom orgánu ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

V rámci navrhovanej činnosti bude realizovaný aj projekt sadových úprav, ktorý uvažuje aj výsadbou stromov na pozemkoch navrhovanej činnosti, konkrétne 56 ks nasledujúceho druhového zloženia:

- Metasequoia glyptostroboides - metasekvoja čínska
- Fraxinus angustifolia 'Raywood' – jaseň úzkolistý
- Acer campestre 'Elsrijk' – javor poľný,
- Cerasus avium 'Plena' – čerešňa vtáčia,
- Carpinus betulus 'Fastigiata' - hrab obyčajný
- Liquidambar styraciflua 'Worplesdon' - ambrovník styraxový

Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie OÚ BA:

Umelecká interpretácia architektúry ako i krajinskej štruktúry je (v intenciách všeobecne záväzných platných právnych predpisov a noriem, technických predpisov a STN) výsledkom zámeru navrhovateľa ako investora projektu v spolupráci s architektom. Výber stvárnenia architektonického alebo prípadných umeleckých diel je preto v kompetencii navrhovateľa v ďalších stupňoch prípravy a v etape realizácie stavby.

Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkaním (infračervené snímkanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8) s mapou vodných útvarov, mapami sucha ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vplyvy, pokiaľ ide o klimatické pomery, boli v Zámere hodnotené. V navrhovanom riešení sú aplikované opatrenia na zmiernenie klimatických zmien primerane charakteru navrhovanej činnosti, v súlade s Akčným plánom Stratégie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR.

Podmienky uvedené v písmenách aa) až cc) tejto časti vyjadrenia žiada uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska, resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA považuje obe požiadavky za splnené.

Podľa §24 ods.1 písm. i zákona EIA č.24/2006 Z. z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods. 10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm. i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiada zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiada dodržať uvedený procesný postup.

Žiada v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Žiada príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolučujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiada uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiada v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.

Doplňujúce informácie boli príslušným orgánom zverejnené na webovom sídle MŽP SR www.enviroportal.sk dňa 03. 06. 2020.

Dňa 10. 06. 2020 bolo Združeniu domových samospráv elektronicky zaslané oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia (č. OU-BA-OSZP3/2020/040808-023), doručené bolo oboznámenie dňa 11. 06. 2020. K oboznámeniu sa s podkladmi rozhodnutia bolo možné sa vyjadriť

do 7 pracovných dní od doručenia oboznámenia (t.j. do 22. 06. 2020). Zároveň bolo po celý proces zisťovacieho konania umožnené nahliadnuť do spisového materiálu navrhovanej činnosti. Táto možnosť nebola Združením domových samospráv využitá. Príslušný orgán počas procesu zisťovacieho konania nevyhodnotil nutnosť vykonania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní, z dôvodu, že mu boli navrhovateľom poskytnuté všetky potrebné podklady.

17. Cyklokoalícia, list doručený dňa 07. 02. 2020:

Cyklotrasy

Priamo v riešenom území prechádzajú hlavné mestské cyklistické trasy, konkrétne radiála R14 Vajnorská a okruh číslo 5.

Zámer zasahuje aj do úpravy Vajnorskej ulice zo strany Kuchajdy. Daným územím vedie hlavná mestská cyklistická radiála R14 Vajnorská, ktorá nie je v projekte zachytená, rovnako v projekte nie je zachytené pokračovanie hlavného mestského okruhu číslo 5 v smere na Tomášikovu ulicu. Žiada realizovať samostatnú obojsmernú cyklocestičku v min. šírke jednosmerného pruhu 1,75 m v priestore medzi Kuchajdou a Vajnorskou ulicou. Ostatnú cyklistickú infraštruktúru žiada realizovať v min. šírke jednosmerného pruhu 1,75 m, vhodnom pre nadradenú mestskú dopravnú infraštruktúru. V priestore križovania a odbočenia z cyklotrás žiada riešiť rozšírenie cyklotrás pre realizovanie odbočenia a zastavenia cyklistov bez obmedzenia hlavného jazdného smeru cyklistov.

Vyjadrenie OÚ BA:

V rámci úpravy Vajnorskej ulice je vytvorená územná rezerva na vybudovanie cyklotrasy pozdĺž Vajnorskej ulice medzi Vajnorskou ulicou a Kuchajdou. V budúcnosti je možné v tomto priestore vybudovať požadovanú cyklotrasu. Vybudovanie tejto cyklotrasy bude investíciou mesta Bratislava. Pozdĺž Vajnorskej ulice (pred polyfunkčným komplexom Zátiešie) je navrhnutá obojsmerná cyklotrasa šírky 3,0 m, v predĺžení Tomášikovej ulice vpravo jednosmerná cyklotrasa šírky 2,0 m. Úsek cyklotrás na rohu ulíc Vajnorská a predĺžená Tomášikova ulica je riešený ako samostatný pre cyklistov, chodci sú vedení samostatne a majú vytvorené čakacie ostrovčeky pred vstupom na vozovku.

Križovatky

Priechody pre cyklistov cez napojenia do objektu žiada riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Projekt bol upravený a napojenie do objektu bolo odstránené. Cyklistický chodník je oproti vozovke vyvýšený (okrem prechodov cez vozovku – tam je riešenie bezbariérové).

Parkovanie bicyklov

Pre parkovanie bicyklov žiada vybudovať moderné kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a zamestnancov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budovy, prípadne prevádzok, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085 s navádzaním piktokoridorom od príľahlej cyklotrasy pre zamestnancov a obyvateľov. V podzemných garážach žiadame vybudovať bezpečné státie pre parkovanie bicyklov s navádzaním piktokoridorom od všetkých plánovaných a existujúcich okolitých cyklotrás pre zamestnancov a návštevníkov.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptuje, parkovanie bicyklov a konkrétne technické riešenia pre cyklistické státi budú riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Technické podmienky

Opatrenia pre cyklistov žiada realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku berie na vedomie, dodržiavanie technických predpisov je záväznou povinnosťou navrhovateľa.

Peší pohyb

Zámer požaduje riešiť ako ukludnenú zónu 30 km/h so zákazom státi mimo vyznačené parkovacie plochy. Priechody pre chodcov cez odbočenia do zámeru a na vnútorných komunikáciách žiada riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérové/zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu. Bezbariérové opatrenia žiada vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku berie na vedomie, návrh dopravného značenia bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie, kde je možné požiadavku na ukludnenú zónu 30 km/h riešiť. Všetky prechody pre chodcov sú navrhnuté ako bezbariérové (v zmysle TP 048). Detailné riešenie prechodov pre chodcov bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

OÚ BA dôkladne preštudovalo všetky písomné stanoviská, doručené k zámeru navrhovanej činnosti v zákonom stanovenej lehote, a podrobne sa zaoberalo z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti a ostatných subjektov. Uplatnené pripomienky, pokiaľ majú oporu vo všeobecne platných právnych predpisoch, alebo boli aj nad rámec všeobecne platných právnych predpisov akceptované navrhovateľom (pri poskytnutí doplňujúcich informácií v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní listom zo dňa 13. 05. 2020), budú ako podmienky určené vo výroku tohto rozhodnutia pre elimináciu a zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Tieto podmienky budú následne zohľadnené pri vyhotovovaní projektovej dokumentácie k územnému konaniu a k povoleniu stavby, a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania, a zároveň sa nimi budú kvalifikovane zaoberať povoľujúce orgány v rámci povoľovacích procesov v súlade s § 140c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

OÚ BA vyzval navrhovateľa na predloženie doplňujúcich informácií listom č. OU-BA-OSZP-2020/040808-020 zo dňa 12. 03. 2020. Navrhovateľ predložil doplňujúce informácie na OÚ BA dňa 13. 05. 2020.

OÚ BA podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-BA-OSZP3-2020/040808-023 zo dňa 12. 06. 2020 oboznámilo účastníkov konania s tým, že OÚ BA ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia. Zároveň upovedomilo účastníkov

konania s možnosťou oboznámiť sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2020/040808-023 zo dňa 03. 06. 2020 písomne vyjadrili tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

18. Cyklokoalícia, stanovisko s kvalifikovaným elektronickým podpisom podané prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 09. 06. 2020

Podáva odvolanie k Doplňujúcim informáciám a objasneniam pripomienok k zámeru navrhovanej činnosti z týchto dôvodov:

V dokumente Doplňujúce informácie a objasnenie pripomienok k zámeru "Polyfunkčný komplex Zátisie" je uvedené: „V rámci úpravy Vajnorskej ulice je vytvorená územná rezerva na vybudovanie cyklotrasy pozdĺž Vajnorskej ulice medzi Vajnorskou ulicou a Kuchajdou. V budúcnosti je možné v tomto priestore vybudovať požadovanú cyklotrasu. Vybudovanie tejto cyklotrasy bude investíciou mesta Bratislava.“ Zámer nerieši všetky druhy dopravy v križovatke Vajnorská - Tomášikova, pričom pozitívny vplyv na životné prostredie má práve vybudovanie cyklistickej infraštruktúry v najskoršom možnom termíne.

Žiada do riešenia zapracovať vedenie obojsmernej cyklotrasy pozdĺž Vajnorskej ulice dotyku s areálom Kuchajda, spolu so stavebným a dopravným vyriešením plynulého prepojenia cyklotrás vo vedení hlavného mestského okruhu číslo 5 a radiály R 14 - Vajnorská. Preukázateľne dôkazne rieši aj nárožie križovatky priľahlé k areálu Kuchajda. V tomto nároží ale zámer nerieši cyklistickú dopravu, Priamo riešeným územím prechádzajú hlavné mestské cyklistické trasy, konkrétne radiála R14 Vajnorská a okruh číslo 5. Žiada realizovať samostatnú obojsmernú cyklocestičku v min. šírke jednosmerného pruhu 1,75 m v priestore medzi Kuchajdou a Vajnorskou ulicou. Ostatnú cyklistickú infraštruktúru žiada realizovať v min. šírke jednosmerného pruhu 1,75 m, vhodnom pre nadradenú mestskú dopravnú infraštruktúru. V priestore križovania a odbočenia z cyklotrás žiada riešiť rozšírenie cyklotrás pre realizovanie odbočenia a zastavenia cyklistov bez obmedzenia hlavného jazdného smeru cyklistov.

Žiada do projektu zapracovať pokračovanie hlavného mestského okruhu číslo 5 v smere na Tomášikovu ulicu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zámer navrhovanej činnosti rieši dopravu nad rámec potrieb projektu. Investor rieši výstavbu časti verejnoprospešnej stavby Predĺženie Tomášikovej ulice a súvisiace úpravy križovatky Vajnorská Tomášikova. Jedná sa o investíciu, z ktorej bude profitovať celé mesto a bola vopred komunikovaná s odborníkmi na dopravu aj na úrovni Mestskej časti Nové Mesto aj Magistrátu Hlavného mesta Bratislava, Cyklokoalície, Generálneho investora Bratislavy a ďalších inštitúcií, ktorých pripomienky a podnety sa do dokumentácie zapracovali.

V rámci projektu sú navrhnuté cyklotrasy v zmysle Technického predpisu 085, pozdĺž Vajnorskej ulice obojsmerná cyklotrasa so šírkou jazdného pruhu min. 1,5 m. Pozdĺž Predĺženia Tomášikovej ulice jednosmerný pruh šírky min. 2,0. Radenie cyklotrás na rohu križovatky Vajnorská Tomášikova priľahlom Polyfunkčnom komplexu Zátisie a na rohu priľahlom areálu Tercoplast kde dochádza ku križovaniu mestského okruhu číslo 5 a radiály R14 je riešená v zmysle požiadaviek Magistrátu Hlavného Mesta Bratislavy. Križovania a odbočenia z cyklotrás sú riešené v rámci priestorových možností daného územia a ďalších technických požiadaviek kladených na zvyšnú infraštruktúru.

Na úseku medzi Vajnorskou ulicou a areálom Kuchajda je ponechaná priestorová rezerva, ktorá umožňuje dobudovanie úseku v zmysle Platného územného rozhodnutia k projektu Predĺženie Tomášikovej ulice a v tomto duchu je riešené aj nárožie križovatky priľahlého k areálu Kuchajda. Riešenie napojení na plánované cyklotrasy popri Tomášikovej ulici, teda v spomínanom nároží alebo ďalej po Vajnorskej ulici v smere do centra mesta budú vyžadovať ďalšie významne zásahy do infraštruktúry a jej limitov, ktoré nesúvisia s projektom Polyfunkčný komplex Zátisie a ich riešenie je ďaleko nad rámec možností tohto zámeru. Medzi limity patrí napríklad areál Kuchajda, ktorého ďalšie zmenšovanie nie je verejnosťou vítané a pravdepodobne by malo za následok potrebu výrubu vzrastlých stromov. Ďalším limitom je horúčovod 2x DN 700 vedený pozdĺž Vajnorskej ulice na strane areálu Kuchajda, trasa električkového koľajového pásu, požiadavky na riešenia cestných komunikácií a tiež komfortné riešenia pre peších nakoľko na tomto úseku je výrazný peší pohyb medzi obchodným centrom VIVO!, Administratívnym objektom Lakeside Park či areálom Kuchajda.

19. Združenie domových samospráv, stanovisko doručené e-mailom dňa 01. 02. 2020, doplnené kvalifikovaným elektronickým podpisom podané prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 09. 06. 2020, má nasledovné pripomienky

Doplniť EIA o novozverejnené informácie o environmentálnej záťaži z Dimitrovky; tento týždeň to minister Budaj oznamoval na tlačovej konferencii. To sú tak závažné informácie, že na ne musíte reagovať a možno robiť čiastočnú sanáciu územia. Ste priamo na dotyku, to nemôžeme ignorovať. Podľa mňa ide súčasne o tak závažnú informáciu, že odôvodňuje ďalšie posudzovanie. Tým pádom nie je možné neakceptovať požiadavku JUDr. Korčeka č.5, ktorá smerovala k zisteniu tohto stavu. Ako bývalý námestník primátora práve v čase vzniku utajeného posudku možno mal informácie a vychádzal z nich, hoci nemohol odhaliť ich pôvod (to sú síce špekulácie, ale podstata je zrejmalá).

Rovnako je nutné súhlasiť s požiadavkou JUDr. Korčeka č.7 a p. Švecovej č. 8 pre spoločné posudzovanie všetkých predpokladaných objektov; predmetom EIA je posudzovania kumulatívnych a synergických vplyvov (§29a zákona EIA) a toto je významný kumulatívny vplyv, ktorý nemožno ignorovať. Rozumiem vyjadreniu, že táto časť bude do značnej miery teoretická vzhľadom na absenciu reálneho projektu a investora; napriek tomu nemôžeme len ignorovať.

Rovnako nemožno odbiť pripomienku p. Švecovej č.1 len odkazom na ÚPN mesta; zámer je potrebné vhodne začleniť do okolitej zástavby napr. postupnou gradáciou a architektonickým spracovaním; obdobnú pripomienku smerovalo aj ZDS v rámci osobnej konzultácie s navrhovateľom.

ZDS považuje predmetný zámer za principiálne vhodný do danej lokality, ktorý môže prispieť k stabilizácii územia ako aj obnove urbanistických a architektonických štruktúr a hodnôt v území (robotnícka kolónia), je však potrebné týmto aspektom venovať zvýšenú pozornosť ako aj informáciám o značnom znečistení pôd v lokalite. Preto sa čiastočne zhodujeme s názormi niektorých fyzických osôb s tým, že projekt si zasluhuje ďalšie informácie, aby sa protichodné názory objasnili a zistil sa o nich skutočný stav.

Vyššie uvedené pripomienky sú charakteru, že ich ďalšie skúmanie môže prispieť k odstráneniu názorových rozporov účastníkov verejnosti a prehĺbiť znalosť o území.

Čo sa týka doplňujúcej informácie k stanovisku ZDS, toto bolo vopred prekonzultované medzi navrhovateľom a našim združením; žiada opatrenia z druhej a tretej časti (bod 2. a bod 3. pôvodného stanoviska) zapracovať ako podmienky rozhodnutia resp. záverečného stanoviska.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pre navrhovanú činnosť bol spracovaný aj podrobný geologický prieskum životného prostredia (HGM-Žilina, s.r.o., 11/2018), ktorý je súčasťou príloh zámeru.

Navrhovaná činnosť nebude mať pri štandardnej prevádzke nepriaznivý vplyv na horninové prostredie. Zakladanie stavby sa uskutoční na základe vykonaného geologického prieskumu. Prevádzka činnosti minimálne staticky zaťažuje horninové prostredie. Počas prevádzky budú prijaté dostatočné technické a technologické opatrenia, ktoré budú minimalizovať riziko kontaminácie horninového prostredia aj prostredníctvom iných zložiek životného prostredia. Pre dotknuté územie bol spracovaný podrobný geologický prieskum životného prostredia, ktorý potvrdil lokálne znečistenie zemín vo vrchných vrstvách pôdy do 2,7 m v dotknutej lokalite. Vplyv na geomorfologické pomery a ložiská nerastných surovín hodnotená činnosť nebude mať. Zámer nebude mať nepriaznivé kumulatívne vplyvy na geologické prostredie.

Kontaminovaná pôda, ktorá sa podľa vykonaného podrobného geologického prieskumu životného prostredia nachádza lokálne v dotknutom území bude odtiažená a odvezená na dekontamináciu v zmysle zákona o odpadoch. Odstránenie kontaminovanej zeminy bude mať pozitívny kumulatívny vplyv na okolité pozemky, pričom dôjde k zníženiu celkovej kontaminácie pôd a rizika opätovného znečistenia v širšom okolí.

Posudzovaním vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie by neboli docielené nové závery a skutočnosti, vzhľadom na to, že v rámci zisťovacieho konania boli predložené všetky potrebné vyjadrenia subjektov a podklady vypracované odborne spôsobilými osobami, z ktorých záverov vyplynuli opatrenia, ktoré sú zapracované ako podmienky určené v tomto rozhodnutí.

OÚ BA listom č. OU-BA-OSZP3-2020/040808-027 zo dňa 16. 07. 2020 doplnil oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia podľa § 33 správneho poriadku a zverejnil na webovom sídle MŽP SR doplňujúce informácie, ktoré obsahovali vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam Cyklokoalície a Združenia domových samospráv.

Oboznámenie s podkladmi rozhodnutia si v lehote na prevzatie neprevzala p. Eva Pavlovkinová, čo sa považuje za fikciu doručenia.

Mimo zákonom stanovenej lehoty boli doručené príslušnému orgánu tieto písomné stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

20. prof. RNDr. Peter Mikuš, PhD., list doručený dňa 30. 07. 2020

Návrh na zrušenie plánovanej tranzitnej štvorprúdovej cesty definovanej ako „predĺženie Tomášikovej“ a nahradenie takto definovaného cestného koridoru adekvátnou obslužnou komunikáciou pre stavebné projekty uvažované v tejto časti zóny Zátišie a v zvýšenej línii zeleným koridorom - parkom je zdôvodnený nasledovne: Hlavné mesto SR Bratislava nie je vlastníkom viacerých parciel a funkčných stavieb v koridore navrhovanej línie predĺženia Tomášikovej, preto je z tohto hľadiska celý návrh projektu „Predĺženie Tomášikovej“ neopodstatnený a nerealizovateľný. Okrem tejto právnej podstaty nerealizovateľnosti projektu „Predĺženie Tomášikovej“ je celý rad ďalších aspektov jeho nevhodnosti, najvýznamnejšie z nich sú zníženie kvality života obyvateľov a životného prostredia tranzitnou dopravou v urbanizovanej zóne, problémy spojené s vyústením štvorprúdovej komunikácie na už aj tak preťaženú Račiansku atď. Naproti tomu, navrhnutá obslužná komunikácia pre stavebné projekty uvažované v tejto časti zóny Zátišie nezasahuje do súkromných pozemkov a stavieb a je realizovateľná postačujúca. Navrhnutý pás zelene oddeľujúci takúto obslužnú komunikáciu a OV celomestského významu a územia bývania a OV od ucelenej zástavby rodinných domov dotvorí urbanistický celok uvedeného rozvojového územia a bude významným ekologickým prvkom lokality redukujúcim vplyv novej zástavby a korešpondujúcej dopravy.

Zrušenie plánovaného odbočovacieho pruhu Vajnorská – Tomášikova cez rekreačný areál Kuchajda, križovatku realizovať výlučne v rámci jestvujúcich komunikácií prípadne ich rozšírením smerom k železničnému nadjazdu.

Žiada, aby navrhovaná činnosť nezahŕňala „predĺženie Tomášikovej“, ale toto cestné riešenie bolo nahradené „obslužnou komunikáciou k navrhovanej činnosti“.

Žiada, aby bola navrhovaná činnosť takou úpravou križovatky Vajnorská – Tomášikova, ktorá umožní plynulé odbočenie na obslužnú komunikáciu navrhovanej činnosti z Vajnorskej/Tomášikovej bez vyvolania potreby zásahu do areálu Kuchajdy.

Žiada, aby Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydalo záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti v znení: „príslušný orgán odporúča realizáciu navrhovanej činnosti v prípade jeho realizácie ako samostatného stavebného zámeru s adekvátnou obslužnou komunikáciou a líniovou bariérovou zeleňou a s plynulým odbočením na obslužnú komunikáciu navrhovanej činnosti z Vajnorskej/Tomášikovej bez vydania potreby do areálu Kuchajdy, prípadne neodporúča realizáciu navrhovanej činnosti v prípade nesplnenia ktorejkoľvek z vyššie uvedených akceptačných podmienok.

OÚ BA konštatuje, že stanovisko bolo doručené po zákonom stanovenej lehote a vzhľadom na § 23 ods. 4 zákona sa považuje za súhlasné. OÚ BA sa pripomienkami zaoberal a jednotlivito sa k nim vyjadril. Pripomienky sa týkajú požiadaviek v kompetencii dotknutých orgánov a dotknutej obce, ktoré sa k navrhovanej činnosti vyjadrili stanoviskami, z ktorých vyplynuli požiadavky, ktoré boli zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2020/040808-027 zo dňa 16. 07. 2020 písomne vyjadrili tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

21. Cyklokoalícia, stanovisko s kvalifikovaným elektronickým podpisom podané prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 21. 07. 2020:

V Doplňujúcich informáciách a objasnení pripomienok k zámeru "Polyfunkčný komplex Zátišie zo dňa 03.06.2020 je uvedené:

“V rámci úpravy Vajnorskej ulice je vytvorená územná rezerva na vybudovanie cyklotrasy pozdĺž Vajnorskej ulice medzi Vajnorskou ulicou a Kuchajdou. V budúcnosti je možné v tomto priestore vybudovať požadovanú cyklotrasu.” V dokumente Odpoveď na pripomienku Cyklokoalície ku konaniu OU-BA-OSZP3-2020/040808, poradové číslo záznamu 024, číslo záznamu 0124909/2020 sú uvedené technické limity, ktoré buď predchádzajúcu citáciu popierajú, alebo nepredstavujú technické limity na výstavbu cyklotrasy, ak je úvodná citácia pravdivá.

Žiada do riešenia dopravy pre polyfunkčný komplex Zátišie zapracovať výstavbu cyklotrasy v rámci ponechanej priestorovej rezervy tak, aby po skončení úprav križovatky v rámci predkladaného projektu bola stavebne dokončená cyklotrasa v dĺžke súčasnej ponechanej priestorovej rezervy a stavebnej úpravy križovatky Vajnorská/Tomášikova. Žiada do riešenia zapracovať vedenie obojsmernej cyklotrasy pozdĺž Vajnorskej ulice dotyku s areálom Kuchajda, spolu so stavebným a dopravným vyriešením zárodkov plynulého prepojenia cyklotrás vo vedení hlavného mestského okruhu číslo 5 a radiály R 14 - Vajnorská.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA konštatuje, že pripomienky sa týkajú technických predpisov, ktorých dodržiavanie je pre navrhovateľa záväzne povinné. Navrhovaná cyklotrasa bude vybudovaná v rámci navrhovanej činnosti v súlade s technickými predpismi.

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia, z ktorej vyplynul záver:

V súčasnosti je obytná zóna pozdĺž ulice Zátíšie zaťažovaná dopravným hlukom, ktorý pred oknami rodinných domov prekračuje prípustnú hodnotu v referenčnom intervale deň, večer a noc. Miera prekročenia je daná vzdialenosťou objektu od osi danej komunikácie.

Po realizácii navrhovanej činnosti dôjde k zníženiu dopravného hluku pred oknami rodinných domov pozdĺž ulice Zátíšie o cca 5-6 dB cez deň, resp. o 4-5 dB v noci. Uvedený jav je spôsobený najmä odklonením osi vozovky ulice do väčšej vzdialenosti od obytnej zástavby a zmenou akusticky tieniacich a odrazivých prvkov v území v dôsledku asanácie jestvujúcich budov v južnej časti priemyselného areálu.

Pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný Dendrologický prieskum, z ktorého vyplynul záver:

V dotknutom území bolo hodnotených celkom 33 stromov a 6 kríkových skupín. Druhové zloženie tvorí zmes listnatých druhov, z ktorých niektoré sú s vysokou pravdepodobnosťou náletového pôvodu, napr. topoľ čierny (*Populus nigra*) alebo vŕba biela (*Salix alba*). Z pôvodných výsadiieb pravdepodobne pochádza borovica čierna (*Pinus nigra*). Obvod kmeňa drevín je 30-35 cm. V území bol zaznamenaný výskyt pohánkovca japonského (*Fallopia japonica*) – ide o invázny druh v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je invázne druhy povinný odstraňovať. Na tento druh nie je potrebné povolenie na výrub.

Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie, z ktorého vyplynul záver:

Na základe výsledkov kumulatívneho dopravno-kapacitného posúdenia zámeru Polyfunkčný komplex Zátíšie v kumulácii s ostatnými zámermi priamo zahrnutými do tohto posúdenia možno konštatovať, že posúdenie preukázalo dostatočnú kapacitu cestnej infraštruktúry definovanej východiskami pre spracovanie tejto dokumentácie. Z uvedeného záveru vyplýva, že daný výsledok dopravno-kapacitného posúdenia zámeru navrhovanej činnosti je okrem vybudovania vlastnej dopravnej infraštruktúry viazaný na nasledovné opatrenia:

o Vybudovanie časti predĺženej Tomášikovej ul. v úseku Vajnorská – Tetmayerova v parametroch dvojpruhovej obojsmernej komunikácie pri súčasnom zaslepení časti ul. Zátíšie;

o Vybudovanie obvodovej komunikácie z východnej a severnej strany záujmového územia vrátane jej pravo-právého napojenia na Vajnorskú ul. a všesmerového napojenia na predĺženú Tomášikovu ul.;

o Rozšírenie radiaceho priestoru vstupu Vajnorská (od Odborárskej) pred križovatkou s Tomášikovou ul. nad rámec rozšírenia, ktoré je podmieňujúcou investíciou zámeru Semiramis (t.j. nad rámec rozšírenia o jeden pruh pre odbočenie vľavo);

o Rozšírenie radiaceho priestoru vstupu Vajnorská (od Riazanskej) za účelom vytvorenia samostatného pruhu pre ľavé odbočenie do predĺženej Tomášikovej ul.;

o Úpravy CDS križovatky Vajnorská – Tomášikova súvisiace s navýšením počtu signálnych skupín a návestidiel.

K uvedeným opatreniam je potrebné dodať, že tieto sú viazané na stav zámeru v jeho úplnej kapacite definovanej východiskovými údajmi. Je ale predpoklad, že zámer bude realizovaný v etapách rozložených na dlhšie časové obdobie, čo znamená, že finálne opatrenia nemusia byť podmienkou prvých etáp realizácie zámeru a že etapizácia sa môže týkať i postupného dobudovania dopravnej infraštruktúry na stav definovaný v tejto dokumentácii. V takom prípade etapizácia dopravnej infraštruktúry vyplynie z etapizácie budovania samotného zámeru.

Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované Svetlotechnické posúdenie, z ktorého vyplynul záver:

Vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčného komplexu Zátíšie vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov a STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov ani denné osvetlenie okolitých miestností.

Posudzované miestnosti s dlhodobým pobytom ľudí v navrhovanej výstavbe Polyfunkčného komplexu Zátíšie na Vajnorskej ulici v Bratislave – Novom Meste vyhovujú požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie.

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Rozptylová štúdia, z ktorej vyplynul záver:

Príspevok objektu k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde hotela, budovy C bude nízke a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou limitných hodnôt. Najvyššie koncentrácie CO, NO₂, PM₁₀, SO₂ a

benzénu neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 12,0 % limitných hodnôt. Po uvedení objektu sa najviac k limitnej hodnote priblíži koncentrácia benzénu, ktorá neprekročí na výpočtovej ploche hodnotu 1,2 µg.m-3, čo je 12, 0% limitnej hodnoty pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach.

Navrhovaná činnosť v oboch variantných riešeniach spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný Podrobný geologický prieskum životného prostredia – analýza rizika znečisteného územia. Výsledky výpočtov environmentálneho a zdravotného rizika preukázali, že:

- Použitá metóda hodnotenia environmentálneho rizika pre receptory v biologickej kontaktnej zóne preukázala, že znečistené zeminy v predmetnej oblasti pri súčasnom aj budúcom spôsobe využitia územia a poznatkoch o rozsahu znečistenia nepredstavujú environmentálne riziko pre receptory v biologicky kontaktnej zóne pre benzo(a)pyrén.
- Riziko pre stavebné práce však predstavuje zemina v pásme prevzdušnenia do 2,7 m pod terénom znečistená PAU v okolí vrtu BM-3, ktorú bude vzhľadom na budúce využitie predmetného územia potrebné odťažiť.
- V záujmovej oblasti nie je riziko šírenia znečistenia podzemnou vodou fenolmi.
- V predmetnej oblasti nie je zdravotné riziko vyplývajúce zo znečistených zemín a podzemnej vody pre hodnotené exponované skupiny – pracovníci počas výkopových prác, pracovníci počas realizácie základov, pracovníci počas realizácie nadzemných objektov a rezidenti.
- Navrhuje sa odťažiť a následne zneškodniť znečistené zeminy pásma prevzdušnenia v okolí vrtu BM-3 do hĺbky cca 3,0 m pod úrovňou terénu a na predpokladanej ploche 200 m². Vytážené zeminy je potrebné odviezť na dekontaminačné stredisko ako nebezpečný odpad s katalógovým číslom 17 05 05 a následne tento odpad zneškodniť, alebo zhodnotiť. Pri odťazovaní znečistených zemín je nevyhnutný odborný geologický dohľad.

Pre navrhovanú činnosť bolo Ministerstvom životného prostredia, sekciou geológie a prírodných zdrojov vydané Rozhodnutie o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia č. R-AR 3349/2019 zo dňa 24. 09. 2019, ktorým schválilo záverečnú správu s analýzou rizika znečisteného územia geologickej úlohy „Zátišie, Bratislava – podrobný geologický prieskum životného prostredia“ a zároveň stanovil podmienky sanácie zemín pred výstavbou a podmienky monitorovania kvality podzemných vôd počas výstavby.

Tieto podmienky určil OÚ BA ako podmienky určené v tomto rozhodnutí.

Realizácia navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, ani jej samotných obyvateľov, zamestnancov či návštevníkov lokality.

Záver:

Príslušný orgán pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti), zo záverov štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť a z opatrení zapracovaných v zámere navrhovanej činnosti. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

OÚ BA pri procese zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona vychádzalo zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použilo aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie a kvalifikačné kritéria v súlade s prílohou 2 Smernice európskeho parlamentu a rady 2001/42/ES (2001).

Príslušný orgán po posúdení z hľadiska situovania navrhovanej činnosti a počtu parkovacích miest považuje za priaznivejší Variant 1 zámeru navrhovanej činnosti z dôvodov:

- o nižšia hrubá podlahová plocha,
- o nižšie nároky na statickú a dynamickú dopravu.

OÚ BA na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplnujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti konštatuje, že pri dodržaní

všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoloňacieho konania k navrhovanej činnosti.

Príloha č. 1: Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva

JUDr. Elena Jaďuďová

poverená vykonávaním funkcie vedúcej
odboru starostlivosti o životné prostredie

Doručuje sa

ATRIOS real estate s.r.o.

Vajnorská 100/A

831 04 Bratislava

Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z.

Rovnianska 1667 14

851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka

Slovenská republika

Cyklokoalícia

Karadžičova 6

821 08 Bratislava

Slovenská republika

Tesako

Dvořákovo nábr. 10

811 02 Bratislava

Slovenská republika

Zátišie obyvateľom, občianske združenie

Záborského 874

831 03 Bratislava-Nové Mesto

Slovenská republika

Eva Pavlovkinová

Riazanská 677 14

831 03 Bratislava-Nové Mesto

Slovenská republika

Pavol Viecha

Vajnorská 10150 89A

831 03 Bratislava-Nové Mesto

Slovenská republika

Eva Andelová

Makovického 11265 2A

831 03 Bratislava-Nové Mesto

Slovenská republika

Peter Mikuš

Záborského 860 11

831 03 Bratislava-Nové Mesto

Slovenská republika

Tomáš Korček

Riazanská 640 11

831 03 Bratislava-Nové Mesto

Slovenská republika

Silvia Švecová

Sreznevského 544 16

831 03 Bratislava-Nové Mesto

Slovenská republika

Katarína Šebejová

Záborského 885 18

831 03 Bratislava-Nové Mesto

Slovenská republika

Matúš Čupka

Riazanská 675 2

831 03 Bratislava-Nové Mesto

Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby SR

Nám slobody 6

810 05 Bratislava

Slovenská republika

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava-Staré Mesto

Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16

820 05 Bratislava-Ružinov

Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

Kutuzovova 8

832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

Ružnovská - Bratislava 5364 8

820 09 Bratislava

Slovenská republika

Dopravný úrad

Letisko M. R. Štefánika

823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava

Leškova

811 04 Bratislava

Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Slovenská republika

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva

Tab. 2 Zhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia v súlade so Smernicou európskeho parlamentu a rady 2001/42/ES (2001)

Ukazovateľ	Kvalifikačné kritérium/Vplyv																			
	Intenzita vplyvu	Charakter vplyvu z hľadiska jeho podstaty a pravdepodobnosti			Z hľadiska dopadu vplyvu		Čas – dĺžka trvania vplyvu		Frekv. vplyvu		Prejav vplyvu z hľadiska návratnosti			Z hľadiska územného rozsahu			Z hľadiska podielu na celkovom ovplyvnení			
		Neutrálny vplyv	Pozitívny vplyv	Negatívny vplyv	Priamy vplyv	Nepriamy vplyv	Dočasný vplyv	Trvalý vplyv	Pôsobiaci občasne	Pôsobiaci kontinuálne	Krátkodobý vplyv	Strednodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Lokálny vplyv	Regionálny vplyv	Národný vplyv	Globálny vplyv	Individuálny vplyv	Synergický vplyv	Kumulatívny vplyv
Vplyv počas výstavby																				
Biota	0																			
Hluk	-1			▲	▲		▲		▲		▲		▲							▲
Ovzdušie	-1			▲	▲		▲		▲				▲		▲					▲
Pôda	+2		▲		▲			▲					▲	▲				▲		
Voda	+2		▲		▲			▲					▲	▲				▲		
Horninové prostredie	+2		▲		▲			▲					▲	▲				▲		
ÚSES	0	▲																		
Scenéria krajiny	0	▲																		
Chránené územia	0	▲																		
Kultúrne pamiatky	0	▲																		
Doprava	-1		▲	▲	▲		▲		▲		▲			▲						▲
Infraštruktúra	0	▲			▲			▲						▲					▲	
Poľnohospodárstvo	0	▲																		
Lesné hospodárstvo	0	▲																		
Obyvateľstvo	-1			▲		▲	▲	▲			▲			▲						▲
Kumulatívne vplyvy	-1			▲	▲		▲				▲			▲						
Vplyvy počas prevádzky																				
Biota	+1		▲		▲			▲		▲			▲	▲					▲	
Hluk	+1		▲		▲			▲	▲			▲		▲						▲
Ovzdušie	-1			▲	▲			▲	▲				▲	▲						▲
Pôda	0	▲																		
Voda	0	▲																		
Horninové prostredie	0	▲																		
ÚSES	0	▲																		
Scenéria krajiny	+1		▲		▲			▲					▲	▲					▲	
Chránené územia	0	▲																		
Kultúrne pamiatky	0	▲																		
Doprava	-1			▲	▲			▲	▲			▲		▲						▲
Infraštruktúra	+1		▲		▲			▲		▲			▲	▲					▲	
Poľnohospodárstvo	0	▲																		
Lesné hospodárstvo	0	▲																		

<i>Obyvateľstvo</i>	+2		▲			▲		▲		▲			▲	▲					▲	
<i>Kumulatívne vplyvy</i>	-1			▲	▲			▲					▲	▲						

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie vo veci zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Zátišie“]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2020/040808-0193367/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Elena Jadudova
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Bratislava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	03.09.2020 07:59:17
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	03.09.2020 07:59:30
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2020/040808-0193367/2020

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Elena Jadudova
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Bratislava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	03.09.2020 07:59:17
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	03.09.2020 07:59:30
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2020/040808-0193367/2020-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ficker Diana, Mgr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	03.09.2020
Podpis a pečiatka:	