**OKRESNÝ ÚRAD NITRA**
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69
949 01 Nitra

**Číslo spisu**
OU-NR-OSZP3-2020/029575-017

03. 09. 2020

**Vybavuje**

# ROZHODNUTIE

"Prístavba haly s administratívou"

## Popis konania / Účastníci konania

zisťovacie konanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

## Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Prístavba haly s administratívou“, ktorý predložil navrhovateľ: LARA SERVIS, s.r.o., Ľudovíta Čuláka 8, 949 01 Nitra, IČO: 44 999 224, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642 (viď splnomocnenie), po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Prístavba haly s administratívou“, predmetom ktorej je prístavba haly (určenej najmä pre skladovanie materiálov a výrobkov) s administratívou (rekonštrukciou existujúceho objektu) v existujúcej priemyselnej zóne v obci Čab, ktorá je situovaná v existujúcom areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. Prístavba je rozdelená do dvoch etáp. V rámci prvej dôjde k prístavbe o ploche 800 – 1000 m2. V rámci druhej etapy prístavba predstavuje 1000 – 1500 m2. Navrhovaná činnosť, ktorá bude umiestená v extraviláne Obce Čab, v kat. území Čab, na pozemkoch registra „C“ – par. č. 767/20, 767/24, 767/46, 767/51 a 767/52 riešený objekt prístavby haly s administratívou, parcely registra „C“ – č. 767/23, 767/45, 767/22, 767/25, 767/32, 767/19, 767/53, 767/50, 767/27, 767/37, 767/30, 767/4, 767/38, 767/40, 767/63, 767/64, 767/44, 767/8, 767/6 parcely relevantné pre celý riešený areál spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o.
sa nebude posudzovať
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Pri príprave dokumentácie stavby v konaniach o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:
• pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií.

• dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania
• všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
• v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav
• v riešenom území neprojektovať také stavebné objekty, ktoré by pôsobili pascovým efektom pre živočíchy (odkryté jamy, žumpy, nádrže, nekryté alebo nevhodne kryté odtokové žľaby s nehodným typom poklopov a pod.). V opačnom prípade ich je potrebné projektovo upraviť technicky.
• objekty striech, resp. strešné atiky objektov riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.
• stavebné objekty zabezpečiť pred invadovaním (prenikaním) chránených a iných druhov živočíchov (vtáctvo, netopiere, obťažujúci a nebezpečný hmyz a pod.), a to osadením pevných mriežok s maximálnym rozmerom ôk 1x1 mm, na všetky systémy vzduchotechniky, komíny a pod.
• odporúčame investorovi zrealizovať cyklostojan / cyklostojany, ktoré budú slúžiť na odstavenie bicykla / bicyklov zamestnancov, ktorý na nich chodia do zamestnania

**Odôvodnenie**

Investor LARA SERVIS, s.r.o., Ľudovíta Čuláka 8, 949 01 Nitra, IČO: 44 999 224, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642 (viď splnomocnenie), doručil dňa 16. júla 2020 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti zámeru „Prístavba haly s administratívou“ (ďalej len „zámer“).
Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti (Variant 1), nakoľko príslušný orgán, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní, od požiadavky variantného riešenia zámeru rozhodnutím č. OU-NR-OSZP3-2020/029068 zo dňa 15. júla 2020.
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súlade so zákonom o posudzovaní a zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníkov konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe.
Príslušný orgán zámer navrhovanej činnosti zverejnil bezodkladne dňa 01. apríla 2020 na webovom sídle ministerstva, https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/pristavba-haly-s-administrativou
Zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a súčasne informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 toho istého zákona boli zverejnené dňa 01. apríla 2020 aj na úradnej tabuli.
Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní, kapitola č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia obce od 1000 m2 podlahovej plochy a písm. b) statická doprava od 100 do 500 stojísk, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podliehajú zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti, podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 toho istého zákona.
Po preskúmaní predloženej dokumentácie navrhovateľom bolo zistené, že zámer rieši prístavbu haly/hál (nových skladovacích priestorov) a rekonštrukciu existujúceho objektu haly s administratívou a sociálnym zázemím v existujúcej priemyselnej zóne obce Čab, konkrétne v existujúcom areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o.
Posudzovaná investícia je v zmysle predloženého zámeru uvažovaná, v dvoch etapách nasledovne:
I. etapa (návrh dispozičného riešenia): prístavba skladovacej haly – cca 800 až 1000 m2:
# rekonštrukcia existujúcich priestorov budovy, najmä pre administratívne a sociálne zázemie budúcich zamestnancov – cca 200 až 400 m2 ,
# rekonštrukcia a drobné stavebné úpravy existujúcich priestorov budovy, najmä pre skladovanie a jednoduchú výrobu – cca 650 až 700 m2 ,
# navrhované komunikácie a spevnené plochy, resp. rekonštrukcia časti pôvodnej vnútro areálovej komunikácie, ktoré budú súžiť pre potreby prístupu a manipulácie s materiálom k riešeným objektom – cca 500 až 550 m2 (bez riešenia parkovacích plôch pre osobné alebo nákladné automobily).
II. etapa (návrh dispozičného riešenia):

# prístavba skladovacej haly resp. hál – cca 1000 až 1500 m2 ,
# rekonštrukcia existujúcich priestorov budov, najmä pre administratívne a sociálne zázemie budúcich zamestnancov – cca 200 až 400 m2 ,
# navrhované komunikácie a spevnené plochy, ktoré budú súžiť pre potreby prístupu a manipulácie s materiálom k riešeným objektom – cca 500 až 600 m2 (bez riešenia parkovacích plôch pre osobné alebo nákladné automobily).

Miestom vykonávania navrhovanej činnosti má byť územie, v ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
Z hľadiska posúdenia očakávaných možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby budú dopady na životné prostredie minimálne. V etape realizácie stavby ide o krátkodobé negatívne vplyvy. Výstavbou ani prevádzkou nedôjde k trvalým negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Pôsobením prevádzky sa neočakávajú dlhodobé vplyvy na rastlinné a živočíšne druhy ani ich biotopy, nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu estetických kvalít záujmového územia. Nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v záujmovom území. Počas realizácie či prevádzkovania nie sú očakávané ďalšie možné riziká spojené s ohrozením kvality životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona o posudzovaní a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ písomné stanoviská nasledovné subjekty:
1. Okresný úrad Nitra – odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 - dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP3/2020/029575-005-F21 zo dňa 17. júla 2020, doručený dňa 21. júla 2020)
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:
„Úsek štátnej vodnej správy – netrváme na posudzovaní činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. bez ďalšieho stanoviska. Nepožadujeme posudzovať predložený zámer v zmysle § 16a vodného zákona.
Úsek odpadového hospodárstva - netrváme na posudzovaní činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. bez ďalšieho stanoviska.
Úsek ochrany ovzdušia - netrváme na posudzovaní činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. bez ďalšieho stanoviska.

2. Okresný úrad Nitra – odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2020/029651 zo dňa 21. júla 2020, doručený dňa 22. júla 2020)
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:
začiatok cit. „Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na výstavbu v danom území. Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.
Stanovisko OÚ NR, OSZP3:
Stanovisko dotknutého orgánu zobral príslušný orgán na vedomie a pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre – dotknutý orgán (list č. ORHZ-NR2-2020/000806-002 zo dňa 24. júla 2020, doručený dňa 24. Júla 2020)
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:
začiatok cit. „ORHaZZ v Nitre z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“ koniec cit.

4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja – dotknutý orgán (list č. 08552/2020/STRAT-2 zo dňa 04. augusta 2020, doručený dňa 04. augusta 2020)
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit. „Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit

5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR – rezortný orgán (list č. 2217/2020/IDP/6707/2020 zo dňa 03. augusta 2020, doručený dňa 04. augusta 2020)
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:
začiatok cit. „MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Prístavba haly s administratívou, LARA Servis“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Prístavba haly s administratívou, LARA Servis“,“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.“ koniec cit.
Stanovisko OÚ NR, OSZP3:
Stanovisko dotknutého orgánu zobral príslušný orgán na vedomie a pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – dotknutý orgán (list č. PPL/A/2020/02077 zo dňa 03. augusta 2020, doručený dňa 04. augusta 2020)
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:
začiatok cit. „Na základe uvedených skutočností týkajúcich sa prístavby haly s administratívou na DO,PO,RO v katastrálnom území Čab pre spoločnosť LARA SERVIS, s.r.o. Nitra,, ktorý je v súlade s aktuálnym územným plánom obce Čab, resp. nie je s ním v rozpore a vzhľadom k priestorovému zabezpečeniu, technologickému riešeniu a pracovným postupom v prevádzke k predloženému zámeru dávam k l a d n é stanovisko.“ koniec cit.

7. Ministerstvo hospodárstva SR – rezortný orgán (list č. 25447/2020-4210-57057 zo dňa 30. júla 2020, doručený dňa 04.augusta 2020)
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:
začiatok cit. „Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán pre vyššie uvedenú položku, k zámeru navrhovanej činnosti nemá zásadné pripomienky a súhlasí s jej realizáciou bez posudzovania vplyvov. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, predkladané vplyvy, ako i opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých účinkov, navrhuje predloženú činnosť ukončiť na úrovni zisťovacieho konania, pokiaľ je to v súlade so stanoviskami ostatných účastníkov konania.“ koniec cit.

8. Obec Čab – dotknutá obec (list č. S2020/00392-2 zo dňa 14. augusta 2020, doručený dňa 18. septembra 2020)
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrila nasledovne:
začiatok cit. „Obec Čab v zastúpení starostom obce Jozefom Mikuškom, Vám oznamuje, že zámer bol zverejnený na vývesnej tabuli v Obci Čab a na internetovej stránke obce www.obeccab.sk od 20.07.2020 do 10.08.2020 a na Obec Čab neprišli žiadne pripomienky ani návrhy na uvedený zámer.“ koniec cit.

9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP3-2020/030705-02-F14 zo dňa 04. augusta 2020, doručený dňa 05. augusta 2020)
k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrila nasledovne:
začiatok cit. „Tunajší úrad, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, určuje podmienky vykonávania činnosti, vrátane opatrení na zmiernenie alebo odvrátenie účinkov činnosti, nasledovne.
Do podmienok rozhodnutia v zisťovacom konaní požadujeme zahrnúť nasledovné podmienky:
1. Na pozemkoch sa už len sporadicky nachádzajú dreviny rastúce mimo lesa, na ktoré sa vzťahuje § 47 ods. 1, 3, 4 písm. a/ zákona.
2. Súčasný stupeň ekologickej stability areálu je SES=0-0,5 (ZPaN, ostatné plochy s drevinami do 10 rokov). Zníženie SES na SES=0 (ZPaN) žiadame, za každých 50 m2 plochy pozemkov, určenej na stavby vrátane spevnených plôch, natrvalo vysadiť 1 ks dreviny (stromy kroviny - úžitkové, okrasné), t. j. spolu min. 100 ks drevín, z toho na pozemku s parc. č. 767/8 min 40 ks stromov a 20 ks krovín (vedľa prístupovej cesty pozdĺž oplotenia), aby vznikol 2-etážový krycí izolačný vegetačný pás okolo výrobného areálu. Zvyšných 40 ks drevín vysadiť okolo prístavby haly s administratívou na pozemku. Všetky výsadby žiadame realizovať najneskôr ku kolaudácii objektu. Sadenice stromov stabilizovať 3 opornými kolíkmi a opatriť zavlažovacou drenážnou trubicou umiestnenou v priestore koreňového systému. Dreviny nesmú byť odstránené a plochy so zeleňou musia byť trvalo zachované.
3. Uvedené žiadame zahrnúť do kapitoly do kapitoly Zeleň, sadové a terénne úpravy pre obe etapy realizácie a následne aj do ďalších stupňov projektovej dokumentácie, pričom požiadavky vyplývajú priamo z nadradeného platného ÚP Nitrianskeho regiónu:
5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu
5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie
5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.
5.2 V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
4. Pri výsadbách drevín (najmä stromov) na daných pozemkoch, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy, ktorých výška nepresiahne 5 m a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od stavieb, aby sa dreviny (stromy), nestali príčinou ohrozenia a poškodenia stavieb. Vzdialenosť stromovej zelene by nemal byť menšia ako 4 metre, v závislosti od výšky dreviny. Pri výbere drevín brať veľký zreteľ aj na ich možnú alergénnosť, vzhľadom na budúce obyvateľstvo. Trvalejšie výsadby drevín (stromov) situovať do zón mimo inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem (plynovod, vodovod, kanalizácia a pod.). V opačnom žiadame IS uložiť do pevnej chráničky na ich ochranu pred poškodením koreňovou sústavou drevín, príp. stromy ukladať do nádob ohraničujúcich priestor koreňovej sústavy, avšak prepojený s pôvodnou podkladovou zeminou.
5. Záväzne a natrvalo zabezpečiť, podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (Bratislava, 2010), aby podiel zelene v území výrobného areálu bol minimálne 15% z celkovej plochy priemyselného areálu, s percentom pokryvnosti drevinami – 80%.
6. Nezastavané časti pozemkov vyhradené na zeleň previesť po odčlenení od zastavaných častí na kultúru záhrady, ktorá má vyšší stupeň ekologickej stability (SES=2) a v prípade pokrytia drevinami až SES=3. Nepripustiť ponechanie nezastavaných častí pozemkov v kultúre ZPaN, resp. ostatná plocha.
7. V rámci územia (napr. objekt námestíčka a pod.) vybudovať vodný prvok – fontána s jazierkom, do ktorej by bola zberaná dažďová voda z okolia s jej recirkuláciou.
8. V riešenom území neprojektovať také stavebné objekty, ktoré by pôsobili pascovým efektom pre živočíchy (odkryté jamy, žumpy, nádrže, nekryté alebo nevhodne kryté odtokové žľaby s nehodným typom poklopov a pod.). V opačnom prípade ich je potrebné projektovo upraviť technicky.
9. Objekty striech, resp. strešné atiky objektov riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.

10. Stavebné objekty zabezpečiť pred invadovaním (prenikaním) chránených a iných druhov živočíchov (vtáctvo, netopiere, obťažujúci a nebezpečný hmyz a pod.), a to osadením pevných mriežok s maximálnym rozmerom ôk 1x1 mm, na všetky systémy vzduchotechniky, komíny a pod.
11. Pri objekte administratívy naprojektovať prístrešok pre cyklostojany pre min. 10 ks bicyklov s uzamykaním v úrovni pásu dospelého človeka. Prístrešok vhodne ozeleniť popínavou zeleňou.
12. Na prípadný, vynútený výrub drevín rastúcich mimo lesa, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje právoplatný a v čase platného stavebného konania aj právne účinný súhlas (rozhodnutím) Obce Čab, v súlade s § 47 ods. 3 a 4 písm. a/ zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (v súčasne platnom znení od 1.1.2020) a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
13. Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu zároveň s návrhom na vydanie územného rozhodnutia, najneskôr však s návrhom na vydanie stavebného povolenia (súlad s rozsudkom Najvyššieho súdu SR č. 5Sžp/10/2009).
14. Na daných pozemkoch sa nesmú pestovať a rozširovať inváznе druhy rastlín podľa zákona č. 150/2019 Z. z. a Nariadenia vlády č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky. Vo vyhláške č. 450/2019 Z. z. sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.
15. Vzhľadom na § 47 písm. e/ zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom žiadame stavbu záväzne naprojektovať do dokumentácie pre SP a realizovať environmentálne vhodným spôsobom, aby sa v primeranej miere, mohli uplatňovať aj obnoviteľné zdroje energie, napr. fotovoltický zdroj elektrickej energie (FV strešné panely a pod.), prípadne geotermálna energia – tepelné čerpadlá, ktoré znížia množstvo vypúšťaných emisií z pevného paliva v rámci vykurovania pevným alebo plynným palivom.
16. Po správoplatnení rozhodnutia v zisťovacom konaní požiadať následne o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu. V žiadosti uviesť spis. č. OU-NR-OSZP3-2020/0307058-02-F14.
17. Príslušný orgán posudzovania vplyvov na ŽP týmto žiadame, aby všetky podmienky a body uvádzané v tomto záväznom stanovisku premietol v ich plnom znení do rozhodnutia v zisťovacom konaní. Stanovisko doručiť v originálnom prevedení orgánu posudzovania EIA.
18. V prípade vytýčenia rozsahu hodnotenia, alebo upresnenia veci konzultáciou, žiadame o prítomnosť pracovníka, ktorý záväzné stanovisko vydal.
Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.
Podľa § 103 ods. 5 zákona: Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
Podľa § 103 ods. 6 zákona: Orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.
Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
Pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.“ Koniec cit.

Dňa 24. augusta 2020 došlo splnomocneným zástupcom investora JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok, k nahliadnutiu do spisového materiálu a bolo mu poskytnuté stanovisko č. OU-NR-OSZP3-2020/030705-02-F14 zo dňa 04. augusta 2020. Dňa 31. augusta 2020 príslušný orgán obdržal od splnomocneného zástupcu sumárne stanovisko, v ktorom vysvetľuje jednotlivé pripomienky úseku ochrany prírody a krajiny. Na základe týchto doplňujúcich informácií k zámeru správny orgán uvádza nasledovné.
bod č. 1: jedná sa len o všeobecné konštatovanie zrejmých faktov
bod č. 2, 3: podmienka – za každých 50 m2 plochy pozemkov, určenej na stavby vrátane spevnených plôch, natrvalo vysadiť 1 ks dreviny (stromy kroviny - úžitkové, okrasné), t. j. spolu min. 100 ks drevín je len odporúčaním orgánu ochrany prírody a krajiny a nemá oporu v aktuálne platnej legislatíve (čo sa týka určovania počtu vydaných drevín a krov). Preložený zámer rieši zeleň, sadové a terénne úpravy pre obe etapy realizácie (viď. str. 22 a 23 predloženého zámeru). V zmysle týchto charakteristík bude následne spracovaný aj projekt zelene a sadových úprav pre následné konania – územné a stavebné konanie.

bod č. 4: má odporúčací charakter, spôsob ozelenenia areálu čím dôjde k zvýšeniu ekologickej stability bude podrobne riešený v ďalších stupňoch formou sadových úprav
bod č. 5: v následných konaniach (územnom a stavebnom konaní) bude spracovaný samostatný projekt zelene a sadových úprav, ktorý spracuje oprávnený projektant, pričom pri spracovaní tohto dokumentu bude prihliadať aj na príručku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí. V rámci tohto dokumentu budú určené aj jednotlivé podiely zelene v riešenom areáli. Ich návrh bude mať v kompetencie oprávnený projektant, pričom bude vychádzať s regulatív daných v územnom pláne obce Čab
bod č. 6: uvedenú pripomienku investor zobral na vedomie. Nakoľko je riešený areál určený prioritne pre účely výroby a skladovania, mohlo by vyššie uvedeným dôjsť k obmedzeniu práv a právom chránených záujmov investora a preto tento bod správny orgán nepremietol do podmienok rozhodnutia
bod č. 7: v rámci posudzovanej investície sa nejedná o verejný priestor v obci ale o súkromný areál, a do daného územia je realizácia námestíčka, fontánky s jazierom a pod. nevhodná
bod 8, 9, 10: podmienky rozhodnutia
bod č. 11: navrhovaná podmienka je len subjektívnym názorom orgánu ochrany prírody a krajiny. Realizáciu, umiestnenie a počet cyklostojanov ponechávame na investora.
bod č. 12, 13, 14: jedná sa len o všeobecné konštatovanie zrejmých faktov, a legislatívnych predpisov
bod č. 15: v zmysle doplňujúcich informácií investor neplánuje v rámci posudzovanej akcie využívať zdroje geotermálnej energie ani fotovoltické zdroje, nakoľko má k dispozícii dostatočné el. napojenie celého areálu. V rámci uvažovanej investície nedôjde k významnému nárastu potreby el. energie – a to vzhľadom na charakter posudzovanej investície (najmä prenájom a skladovanie). Následné projektové dokumentácie budú spracované oprávneným projektantom, resp. projektantmi, ktorý vyhotovia projektové dokumentácie v zhode s aktuálne platnými legislatívnymi požiadavkami a súvisiacimi STN.
bod č. 16: investor bude v následnom procese územného konania postupovať v zmysle zaužívaných a legislatívne správnych postupov a požiadaviek od príslušného orgánu územného plánovania – obce Čab. Investor požiada o vydanie stanoviska k územnému konaniu až po spracovaní potrebnej projektovej dokumentácie. Uvedená pripomienka je konštatovanie zrejmých faktov.
bod č. 17: príslušný orgán sa zaoberal každým jedným bodom, riadne ho odôvodnil a opodstatnené pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia
bod č. 18: tento bod konštatuje fakty, ktoré sú povoľujúcemu orgánu známe

10. verejnosť – do dnešného dňa sa verejnosť do konania neprihlásila

Dňa 25. augusta 2020 boli účastníci konania listom č. OÚ-NR-OSZP3-2020/029575-015 oboznámení s podkladmi pre vydanie rozhodnutia v zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku a bola im poskytnutá lehota na vyjadrenie sa k podkladom v lehote do 5 kalendárnych dní. Účastníci konania prevzali oboznámenie s podkladmi pre vydanie rozhodnutia nasledovne:
JS-ENVI, s.r.o.. – 26.08.2020
Obec Čab – 25.08.2020
K podkladom pre vydanie rozhodnutia sa žiaden z účastníkov konania v stanovenej lehote nevyjadril.

Príslušný orgán vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

**Poučenie**

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia účastníkovi konania.
Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.
V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.
Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. Zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa:
1. JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok
2. Obec Čab, obecný úrad, 951 24 Čab

Na vedomie:
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, nám. Slobody č. 6, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo hospodárstva SR
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3
6 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2
7. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia
8. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
11. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa

JS-ENVI, s.r.o.
Sv. Gorazda 667 215
951 31 Močenok
Slovenská republika

Obec Čab
Čab 1
951 24 Čab
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie Slobody 6
810 05 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská republika

Ministerstvo hospodárstva SR
Mierova 19
821 05 Bratislava
Slovenská republika

Okresný úrad Nitra
Štefánikova trieda 69
949 01 Nitra
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra
Štefánikova 58
949 63 Nitra
Slovenská republika

Nitriansky samosprávny kraj
Rázusova 2915 2A
949 01 Nitra
Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
Dolnočermánska
949 11 Nitra
Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| **Údaje elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Názov: | [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti "Prístavba haly s administratívou"] |
| Identifikátor: | OU-NR-OSZP3-2020/029575-0094398/2020 |

| **Autorizácia elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223<br>SK IČO: 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | Kvalifikovaná elektronická pečať |
| Dátum a čas autorizácie: | 03.09.2020 08:37:50 |
| Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: | 03.09.2020 08:37:50 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:<br>OU-NR-OSZP3-2020/029575-0094398/2020 | |

| **Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii** | |
|---|---|
| Doložku vyhotovil: | Straka Marek, RNDr. |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | Referent |
| Označenie orgánu: | Okresný úrad Nitra<br>IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 03.09.2020 |
| Podpis a pečiatka: | |