OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky
odbor starostlivosti o ŽP
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nové Zámky
	OU-NZ-OSZP-2020/011175-02-Hr	Ing. Hrušková/117	08. 06. 2020

Vec

Stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti - **„Oremus farm Bánov“**

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) prijal dňa 22. 05. 2020 zámer **„Oremus farm Bánov“** a podľa ust. § 23 ods. 4 zákona **vydáva** nasledovné

stanovisko:

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie skleníka, ktorý bude slúžiť na pestovanie kvetín (gerber) a ich následnej expedícii. Základným stavebným objektom bude skleník pre pestovanie kvetov. Ďalším stavebným objektom bude technické zázemie a expedícia a sociálne zázemie pre zamestnancov. Súčasťou objektu skleníka bude energetické zariadenie na vykurovanie skleníka zložené z dvoch kotlov na zemný plyn o celkovom výkone 6 MW a dve kogeneračné jednotky o celkovom výkone 2,4 MW. Zavlažovanie kvetov bude zabezpečené dažďovou vodou zo strechy skleníka, ktorá bude odvedená do navrhovanej lagúny. Stavba je navrhovaná na pozemkoch registra „C“ parcelné čísla 145/44, 145/42 a 145/16 v katastrálnom území Bánov - Malá Kesa.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa jednotlivých zložiek dáva nasledovné stanoviská:

- **ochrana ovzdušia:**

Orgán ochrany ovzdušia k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Oremus farm Bánov“ pre navrhovateľa SLOVKVET, s. r. o., Šurianska 48, 941 01 Bánov nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnenie niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

- **odpadové hospodárstvo:**

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predloženému zámeru: „Oremus farm Bánov“ pre navrhovateľa SLOVKVET, s. r. o., Šurianska 48, 941 01 Bánov.

Z hľadiska odpadového hospodárstva nepožadujeme ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- **ochrana vôd:**

Predmetom navrhovaného zámeru je výstavba nového areálu zameraného na pestovanie kvetov v skleníku. Súčasťou prevádzky bude administratívna budova , energocentrum, vodná lagúna na zavlažovanie skleníka, parkovisko a prislúchajúce inžinierske siete. Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch parc.č. 145/42, 145/16 a 145/44 kat. územia Malá Kesa. Vody z povrchového odtoku – dažďové vody zo strechy skleníka budú odvedené do navrhovanej lagúny a budú slúžiť na zavlažovanie kvetov v skleníku.
Kapitola IV., časť 2. Údaje o výstupoch, 2.2. Odpadové vody rieši vody z povrchového odtoku z parkoviska zvedením do vsaku.
Dokumentácia pripravovaná pre ďalšie stupne povoľovania rieši odvádzanie vôd z povrchového odtoku navrhovanou dažďovou kanalizáciou do priľahlého vodného toku Stará Nitra.

Z hľadiska orgánu štátnej vodnej správy žiadame zámer prepracovať v časti odvádzania vôd z povrchového odtoku z parkoviska navrhovanej prevádzky.

- **ochrana prírody a krajiny:**

Záväzné stanovisko podľa ust. § 9 ods. 1 písm. w) zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) k vydaniu rozhodnutia v zisťovacom konaní navrhovanej činnosti:
Zámer je vypracovaný v jednom variante.
Podľa § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov sa v dotknutom území predmetnej stavby určuje čas platnosti záväzného stanoviska do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.
Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie , orgánu ochrany prírody nie sú námietky k predloženému zámeru.
Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti a za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie **nepožaduje**, aby bola navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru