



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy, podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Nemčiňany – Zmeny a doplnky č. 1/2020**“, ktoré predložil obstarávateľ, **Obec Nemčiňany, Nemčiňany 128, 951 81 Nemčiňany, IČO: 00 308 277** v zastúpení starostom obce Jozefom Kesegom, podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Nemčiňany – Zmeny a doplnky č. 1/2020**“, uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“). Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní návrhu strategického dokumentu v procese jeho schvaľovania a realizácie:

- Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- V oblasti vtoku Rohožníckeho potoka do vodnej nádrže (lokalita H - navrhnutá na rekreačné využitia, s možnosťou ubytovania v blízkosti vodnej plochy) je evidovaný výskyt biotopu európskeho významu Ls1.1 Vřbovo-topoľové nížinné lužné lesy, ktorý postupne prechádza do biotopu európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové nížinné lužné lesy. Stavebnú činnosť z dôvodu plánovaného rekreačného využitia je potrebné plánovať spôsobom, aby nedošlo k zásahom do uvedených biotopov.
- Informácie o záujmových územiach ochrany prírody je potrebné doplniť do aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Nemčiňany, prípadne ich zaradiť medzi prvky Územného systému ekologickej stability.
- V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.

- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie.
- V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
- Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín.
- Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Nemčiňany – štrkopiesky a piesky (4168)“, ktoré nemá určenú organizáciu a ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Nemčiňany I – štrkopiesky a piesky (4508)“, ktoré je povolené banským povolením, zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť evidované skládky odpadov.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- V územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať stanovisko listom č. SSC/7795/2020/2320/23758 zo dňa 30. 07. 2020.
- Zpracovať pripomienky, uvedené v stanovisku ORHZ-ZM2-2019/0396-002 zo dňa 05. 11. 2019, zaslané obstarávateľovi.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, Obec Nemčiňany (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 22. 07. 2020, Okresnému úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní, oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Nemčiňany – Zmeny a doplnky č. 1/2020“. Cieľom riešenia Územného plánu obce Nemčiňany – Zmeny a doplnky č. 1/2020 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavným cieľom návrhu je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

Plochy na bývanie v rodinných a bytových domoch

Lokalita A

Jedná sa o lokalitu, ktorá je v pôvodnom územnom pláne určená na IBV. V zmenách a doplnkoch č. 1/2020 dochádza k zmene využitia lokality. Predstavuje územie v centrálnej juhovýchodnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 6,3200 ha s pozemkami pre RD a BD na uvoľnených asanovaných pozemkoch. Ide tu o novú výstavbu po asanovaných objektoch a rovnako zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných a bytových domoch. Výstavba sa bude realizovať po etapách. Územie bude napojené na

rozšírenú existujúcu el. trafostanicu TS 048001 a TS 048003. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, vodovod, kanalizácia, telekomunikácie).

Lokalita C

Jedná sa o lokalitu, ktorá je v pôvodnom územnom pláne určená na IBV. V zmenách a doplnkoch č. 1/2020 dochádza k zmene využitia lokality. Predstavuje územie v južnej časti mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 3,0410 ha s pozemkami pre RD a BD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných a bytových domoch. Územie bude napojené na rozšírenú existujúcu el. trafostanicu TS 048003. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, vodovod, kanalizácia).

Plochy bývania v rodinných domoch a záhrad

Lokalita G

Predstavuje územie v severovýchodnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 4,2688 ha s možnou výstavbou cca 50 RD na pozemkoch o rozlohe cca 800 m². Jedná sa o novú plochu na ploche ornej pôdy. Územie bude napojené na rozšírenú existujúcu el. trafostanicu TS 048001. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, voda, kanalizácia). Územím prechádza navrhovaná cestná komunikácia MO 6,5/50 kategórie C3, ktorá bude zokruhovaná.

Plochy športu a rekreácie

Lokalita H

Predstavuje územie v severovýchodnej časti obce v blízkosti VN Nemčiňany mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 14,2393 ha. Jedná sa o územie určené na rekreáciu s možnosťou ubytovania v blízkosti vodnej plochy, ktorá je rybárskym revírom. Cieľom lokality je využiť potenciál, ktorý vodná nádrž ponúka.

Lokalita I

Predstavuje územie v južnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má 1,0612 ha. Jedná sa o územie určené na rekreáciu s prechodným ubytovaním - agroranč v areáli bývalého salaša.

Lokalita J

Predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má 1,8116 ha. Jedná sa o územie určené na rekreáciu s ubytovaním - poľovnícka chata.

Plochy zmiešané - občianska vybavenosť a doplnkovo bývanie

Lokalita K

Predstavuje územie vo východnej časti obce v areáli poľnohospodárskeho družstva v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 1,5290 ha. Územie je určené pre plochy občianskej vybavenosti s možnosťou doslúženia súčasnej poľnohospodárskej funkcie.

Plochy pre malé stavby k viniciam

Lokalita L

Predstavuje územie vo východnej časti k. ú. Rohožnica obce Nemčiňany. Lokalita 0,6466 ha. Jedná sa o územie priľahlé k viniciam, pre vybudovanie chatiek a viničných domčekov do rozlohy max. 50 m².

Plochy odpadového hospodárstva

Lokalita M

Predstavuje územie v zastavanom území obce v k. ú. Rohožnica o rozlohe 0,0583 ha. Jedná sa o územie pre vybudovanie zberného dvora.

Súhrn - Zmeny a doplnky č. 1/2020

V zastavanom území obce	7,9073 ha
<u>Mimo zastavaného územia obce</u>	<u>25,0685 ha</u>
Spolu:	32,9758 ha

Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument je riešený invariantne.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Požiadavky na vstupy

- Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Nemčičany Zmeny a doplnky č.1/2020 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území - prírodné podmienky, priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia, všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia.

Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti, aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

Údaje o výstupoch

Výstupom bude Územný plán obce Nemčičany - Zmeny a doplnky č. 1/2020, vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Nemčičany - Zmeny a doplnky č. 1/2020.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Nemčičany Zmeny a doplnky č. 1/2020 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Nemčičany - Zmeny a doplnky č.1/2020 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v katastrálnom území obce Nemčiňany nenachádza žiadne chránené územie národnej siete ani územie európskeho významu zo siete Natura 2000. V území platí prvý stupeň ochrany.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2020 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu možno považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Strategický dokument „Územný plán obce Nemčiňany – Zmeny a doplnky č. 1/2020“, v zmysle § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe oznámenia predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní, zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 4364/2020-5.3, 38840/2020 zo dňa 07. 08. 2020 doručený 11. 08. 2020) zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Nemčiňany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Nemčiňany – štrkopiesky a piesky (4168)“, ktoré nemá určenú organizáciu
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Nemčiňany I – štrkopiesky a piesky (4508)“, ktoré využíva VODOSTAV PLUS, s.r.o., Zlaté Moravce.
Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti

d'alsieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra (list č. 2314/20-231-1293 zo dňa 30. 07. 2020 doručený dňa 03. 08. 2020) uvádza, že po vypracovaní stanoviska postúpil list na vyjadrenie MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.

Dopravný úrad (list č. 16306/2020/ROP-004/33969 zo dňa 03. 08. 2020 doručený dňa 06. 08. 2020) uvádza, že v strategickom dokumente z hľadiska Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť z hľadiska záujmov civilného letectva podrobnejšie posúdené podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-ZM-OSZP-2020/001183-07 PZ zo dňa 21. 08. 2020, doručený dňa 21. 08. 2020) nemá k predloženému oznámeniu strategického dokumentu pripomienky a dokument navrhuje rozpracovať v predloženej štruktúre.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZM-OKR-2020/001157-2 zo dňa 28. 07. 2020 doručený dňa 28. 07. 2020) nemá k strategickému dokumentu pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 8515/2020, CZ 24635/2020 zo dňa 07. 08. 2020 doručený dňa 07. 08. 2020) k oznámeniu o zmene strategického dokumentu uvádza, začiatok citácie: „Strategický dokument „Územný plán obce Nemčiňany – Zmeny a doplnky č. 1/2020“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015“, koniec citácie.

K oznámeniu o strategickom dokumente nemá ďalšie pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach (list č. ORHZ-ZM2-2020/0265-002 zo dňa 05. 08. 2020 doručený dňa 06. 08. 2020) uvádza, že do strategického dokumentu požaduje zapracovať pripomienky, uvedené v stanovisku ORHZ-ZM2-2019/0396-002 zo dňa 05. 11. 2019, ktoré boli zaslané obstarávateľovi.

Štátna ochrana prírody SR (list č. CHKOPN a DL/408-002/2020 zo dňa 10. 08. 2020 doručený dňa 14. 08. 2020) z hľadiska ochrany prírody a krajiny uvádza, nasledovné, citujem:

- „V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne chránené územie národnej siete ani európskeho významu zo siete Natura 2000.
- V dotknutom území, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany.
- V lesných porastoch katastrálneho územia obce Nemčianky je na základe zmapovaných lesných typov identifikovaný výskyt viacerých biotopov európskeho alebo národného významu:
 - biotop národného významu Ls2.1 Dubovo – hrabové lesy karpatské
 - biotop európskeho významu Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske, Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy, Ls3.2 Teplomilné ponticko-panónske dubové lesy na spraši a piesku a Ls3.4 Dubovo-cerové lesy.

Priaznivý stav týchto biotopov je v rôznej miere ovplyvňovaný realizovanou lesohospodárskou činnosťou. Výskyt pôvodných biotopov dubových lesov je ovplyvnený výskytom alebo šírením nepôvodných druhov (v rámci katastra najmä agát biely).

- Východne od pieskovne na nelesných plochách sa nachádzajú biotopy európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky. Lokalita podlieha výraznému sukcesnému procesu.
- V oblasti vtoku Rohožníckeho potoka do vodnej nádrže Nemčianky eviduje výskyt biotopu európskeho významu Ls1.1 Vrbovo-topoľové nízinné lužné lesy, ktorý postupne prechádza do biotopu európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové nízinné lužné lesy. Jedná sa o pôvodný, neupravený úsek vodného toku až po hranicu katastra s obcou Volkovce, ktorý má prírodný charakter so zachovaným brehovým porastom.

K územnoplánovacej dokumentácii, zmeny č. 1 má nasledovné pripomienky:

„Lokalita H o výmere 14,2393 ha v severovýchodnej časti v blízkosti vodnej nádrže Nemčianky je navrhnutá na rekreačné využitia, s možnosťou ubytovania v blízkosti vodnej plochy. V uvedenej lokalite – oblasť vtoku Rohožníckeho potoka do vodnej nádrže evidujeme výskyt biotopu európskeho významu Ls1.1 Vrbovo-topoľové nízinné lužné lesy, ktorý postupne prechádza do biotopu európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové nízinné lužné lesy.

Stavebnú činnosť z dôvodu plánovaného rekreačného využitia je potrebné plánovať spôsobom, aby nedošlo k zásahom do uvedených biotopov.

Informácie o záujmových územiach ochrany prírody uvedené v predchádzajúcej časti tohto stanoviska je potrebné doplniť do aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Nemčianky, prípadne ich zaradiť medzi prvky Územného systému ekologickej stability.

Z dôvodu rešpektovania záujmov ochrany prírody v území je pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle územnoplánovacej dokumentácie obce potrebné rešpektovať tieto zásady:

- V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40%.
- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

- Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín“, koniec citácie.
- Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona.

Slovenská správa ciest (list č. SSC/7787/2020/2320/25034 zo dňa 11. 08. 2020 doručený dňa 18. 08. 2020) oznamuje, že k predmetnej ÚPD zaslala stanovisko listom č. SSC/7795/2020/2320/23758 zo dňa 30. 07. 2020, ktoré je potrebné rešpektovať. K zmenám a doplnkom č. 1/2020 ÚPD obce Nemčiňany nemá pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 168-1882/2020 zo dňa 13. 08. 2020 doručený dňa 19. 08. 2020) uvádza, že nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v k. ú. Obce Nemčiňany nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

V k. ú. Nemčiňany eviduje dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu – štrkopieskov a to na pozemku s parc. č. 815/1 (Registra C KN), ktoré je povolené banským povolením. Stanovisko platí pre všetky etapy spracovávaní Územného plánu obce Nemčiňany.

Obec Veľké Vozokany (list zo dňa 06. 08. 2020 doručený 07. 08. 2020) oznamuje zverejnenie oznámenie o strategickom dokumentu na úradnej tabuli obce.

Obec Malé Vozokany (list č. 200-1/2020 zo dňa 10. 08. 2020, doručený 10. 08. 2020) k predloženému oznámeniu nemá výhrady a informuje o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente v mieste obvyklým spôsobom.

Obec Volkovce (list č. 231-2/2020 zo dňa 18. 08. 2020 doručený 20. 08. 2020) oznamuje o zverejnení oznámenia v mieste obvyklým spôsobom po dobu 14 dní a uvádza, že k uvedenému dokumentu nemá námietky.

Obec Nemčiňany (list zo dňa 15. 08. 2020 doručený dňa 21. 08. 2020) oznamuje, že informovala verejnosť o posudzovaní strategického dokumentu na webovom sídle obce a na úradnej tabuli v zákonom stanovenom termíne t. j. od 30. 07. 2020 do 14. 08. 2020 a uvádza, že k predloženému strategickému dokumentu neboli zo strany občanov doručené žiadne pripomienky.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky v rozsahu ako sú uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy. Všetky pripomienky je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu. Zainteresovaná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Záver

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa

osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Územný plán obce Nemčiňany - Zmeny a doplnky č. 1/2020 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností, podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Prílohy (len pre obstarávateľa):

- Mapa v mierke 1:40 000 s vyznačením LNN, skládok odpadov a radónového rizika

Ing. Mária Sýkorová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Nemčiňany, Obecný úrad č. 128, 951 81 Nemčiňany
2. Obec Volkovce, Obecný úrad, Hlavná č. 4, 951 87 Volkovce
3. Obec Malé Kozmálovce, Obecný úrad č. 1, 935 21 Malé Kozmálovce
4. Obec Kozárovce, Obecný úrad č. 685, 935 22 Kozárovce
5. Obec Malé Vozokany, Obecný úrad č. 46, 951 82 Malé Vozokany
6. Obec Čierne Kľačany, Obecný úrad, Mlynská č. 2, 953 05 Čierne Kľačany
7. Obec Veľké Vozokany, Obecný úrad č. 200, 951 82 Malé Vozokany
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

12. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
14. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra
15. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra
16. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova ul. 58, 949 63 Nitra
18. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
19. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
20. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, 1. mája 2A, 953 01 Zlaté Moravce
21. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
22. ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, Samova ul. 3, 949 01 Nitra
23. Železnice SR, GR, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
24. Slovenská správa ciest, Generálne riaditeľstvo, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
25. Lesy SR, OZ Levice, Koháryho 2, 934 43 Levice
26. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
27. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava