

DIEĽ „B“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÁ ČAUSA,
SCHVÁLENÝ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
VO VEĽKEJ ČAUSI

UZNESENÍM Č. /2020, DŇA2020
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. .../2020

.....
JUDr. NIKOLA PEKÁROVÁ, STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÁ ČAUSA
DIEL “B” :	TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC VEĽKÁ ČAUSA
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR s.r.o.
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT AA 0044
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ, ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
REKREÁCIA A CR :	
DOPRAVNA :	ING. MICHAL LOFFLER, (RČ SKSI 4944*12) ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	ING. JOZEF HAJN ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

Územný plán obce Veľká Čausa - záväzná časť

O B S A H

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÁ ČAUSA	4
DIEL „B“ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ	4
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	4
1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY	4
1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	4
1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	4
1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	5
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLOCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA	8
2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLOCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA	8
2.2. FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA a PRIESTOROVEJ REGULÁCIE	12
2.3. FUNKČNÉ PLOCHY - „STAV“ - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE	13
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE A ZELENÉ, CIVILNEJ, POŽIARNEJ A POVODŇOVEJ OCHRANY	14
3.1. občianske vybavenie	14
3.2. výroba, rekreácia a zeleň	15
3.3. civilná požiarne a povodňová ochrana	16
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	17
4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	17
4.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO	19
4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	20
4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	21
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLOCH ZELENÉ	21
5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	22
5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	22
5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLOCH ZELENÉ	22
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	26
6.1. OCHRANA OVZDUŠIA	26
6.2. OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRÁCIÁM	26
6.3. OCHRANA VÔD	27
6.4. OBHOSPODAROVANIE PÔDY	27
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	27
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	28
8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	28
8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	33
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	33
9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	33
9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV	33
9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU	33
9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	34
10. URČENIE PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	34
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	34
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	35

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÁ ČAUSA

DIEL „B“ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť obsahuje v zmysle §12 ods.(6) vyhl. 55 / 2001 Z.z návrh regulatívov územného rozvoja a zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

- a) obec sa bude rozvíjať ako súvislé urbanizovaný priestor bez vytvárania samôt a satelitov okrem existujúcich, kde je potvrdený rozvoj
- b) obec má charakter vidieckeho sídla, v zásade pri územnom rozvoji a urbanizácii je potrebné tento charakter rešpektovať a zachovať v duchu kultúrohistorických tradícií a ďalej rozvíjať princípmi primeranej hmotovej proporčnosti zástavby, výškovou reguláciou, reguláciou uličných čiar, stanovených v predmetnom dokumente a v následnej územnoplánovacej príprave (ÚPP)
- c) urbanistické riešenia funkčno-priestorových blokov (ďalej len FPB) územnoplánovacími podkladmi v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov budú nadväzovať a rešpektovať koncepciu priestorového usporiadania, funkčného využitia územia obce, zásady, limity a regulatívy stanovené územným plánom obce
- d) v koncipovaní hmotovej a priestorovej štruktúry, charakteru a tvaroslovia zástavby rešpektovať prírodné, kultúrohistorické danosti a miestne podmienky a zvyklosti

1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Funkčné územia záväznej časti :

- územie so stabilizovaným funkčným využitím evidované a uvádzané ako „stav“
- územie s navrhovaným funkčným využitím, t.j. rozvojové lokality - funkčno-priestorové bloky (FPB) návrhového obdobia (NO) uvádzané ako „návrh“

Funkčné územia smernej časti :

- územie s navrhovaným funkčným využitím, t.j. rezervné územia pre rozvoj vo výhľadovom období - funkčno-priestorové bloky (FPB) výhľadového obdobia (VO) uvádzané ako „výhľad“

1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

- a) dosiahnuť vyvážené postavenie obce v sídelnej štruktúre v rámci záujmového územia (T),
- b) riešiť funkčné a územnotechnické väzby obce a záujmového územia (S),
- c) dosiahnuť kontinuitu a previazanosť ekosystémov riešeného územia a záujmového územia (T),
- d) podporovať rozvoj dopravných systémov a rekreačnej funkcie v kontexte vzájomných vzťahov obce a záujmového územia (T),
- e) podporovať aktivity smerujúce k zabezpečeniu územnotechnickej prípravy rozvoja záujmového a riešeného územia, (T),
- f) vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu zámerov a stratégie obce v oblasti rekreácie a turizmu vo vzťahu k podpore komplexnosti a vzájomných vzťahov záujmového územia.
- g) podporovať rozvojové aktivity v kontexte so záujmovým územím s podmienkou trvale udržateľného rozvoja v súlade so záväznou časťou ÚPD VÚC,
- h) Podporovať aktivity smerujúce k vytváraniu nových pracovných príležitostí v záujmovom území.

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

- a) vytvárať podmienky pre formovanie obce ako kompaktného celku s postupnou hmotovou a funkčnou gradáciou k ťažisku, jadrú obce (T),

- b) riešiť koncepcný návrh urbanistickej a priestorovej koncepcie ťažiskových priestorov jadra obce v okolí obecného domu (S,D,T),
- c) podrobnejšie rozpracovať urbanistickú a priestorovú reguláciu v úrovni štruktúr rozvojových území – funkčno-priestorových blokov územnoplánovacími podkladmi (FPB) pre (K, S, D),
- d) riešiť komplexnú a koordinovanú územnoplánováciu a územnotechnickú prípravu disponibilných plôch v rámci súčasného zastavaného územia a rozvojových území navrhovaného zastavaného územia (T)

1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIE ÚZEMIA PRE FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

V zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú základné charakteristiky funkčných území vymedzené v § 12 ods. 9 až 14 a ich funkcia vo všeobecnej rovine definovaná nasledovne. (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

1.5.1. Charakteristika funkčných území pre stav a návrh - rozvojové lokality

Funkčné plochy bývania - obytné územia – určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. garáže stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň, záhrady, detské ihriská a pod., využitím disponibilných území v rámci zastavaného územia obce, v rámci existujúcej zástavby dostavbou prielúk, a intenzifikáciou, využitím formy prístavieb a nadstavieb ako aj a mimo zastavaného územia na navrhovaných rozvojových plochách. Vymedzené funkčné územia sú určené pre individuálne a hromadné formy bývania. (ich určenie je predmetom regulatívov)

Funkčné plochy - občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry sa vymedzujú v rámci zastavaného územia v obytnom formou účelového využitia disponibilných plôch. Umiestňujú sa spravidla v ťažisku navrhovaného obytného územia, v nadväznosti na založenú funkciu vybavenosti

Funkčné plochy - rekreačné územia - intenzívne, sú to územia, ktoré zabezpečujú požiadavky rekreácie, oddychu, záujmových a športových aktivít obyvateľov obce a turistov formou každodennej, koncom týždňovej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie a oddychu. Podstatnú časť rekreačných území musí tvoriť zeleň, najmä lesy, lúky, sady, záhrady a podľa možnosti v priamom okolí zariadení charakteru okrasnej alebo účelovej zelene bez intenzívneho hospodárskeho využitia, prípadne aj vodné plochy a vodné toky. Do rekreačných území sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Funkčné plochy - výrobné územia - sa na základe kritérií – regulatívov vhodnosti druhu výroby riešia prevažne na najprísnejších zásadách a kritériách vhodnosti, vzhľadom na jej charakter, možné vplyvy na životné prostredie a ekológiu umiestňujú v území sídla s optimálnym dopravným napojením cestnú sieť, v optimálnom vzťahu ku klimatickým, ekologickým podmienkam, podmienkam životného prostredia a k základným funkčným zložkám, najmä funkcii bývania, vybavenosti a rekreácie tak, aby nedochádzalo k vzájomnej kolízii najmä z hygienického, ekologického, bezpečnostného a estetického hľadiska a životného prostredia a to :

- a) plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- b) Plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, surovín, tovaru a energií.
- c) Pre poľnohospodársku výrobu, zriaďujú sa v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s potrebami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie. Vo vidieckych sídlach sa na týchto plochách umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Regulatívmi sú definované pravidlá časového a priestorového usporiadania v navrhovaných etapách – predpokladaných časových horizontov :

- **časový horizont krátkodobý (K)** - riešenie javov a regulatívov v horizonte do 5 až 10 rokov,
- **časový horizont strednodobý (S)** - riešenie javov a regulatívov v horizonte do 10 až 15 rokov,
- **časový horizont dlhodobý (D)** - riešenie javov a regulatívov v horizonte do 15 až 30 rokov,
- **časový horizont trvalý (T)** - riešenie priebežného a trvalého uplatňovania javov a regulatívov.

1.5.2. Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Pre funkčné územia stávajúce - stav sú záväzné regulatívy a limity (podmienky) intenzifikácie stanovené v kapitole 2. odseku „VŠEOBECNÉ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA“

Pre koncepčné riešenie organizácie územia - rozvojové lokality, t.j. funkčno-priestorové bloky - FPB a pre existujúce funkčné územia sú stanovené nasledovné zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia.

Funkčné územia sú definované vo výkrese č. 2A a 2B Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

• FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – STAV (ZASTAVANÉ ÚZEMIE)

Obytné územia (v zmysle § 12, odseku 9 a 11 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) – stav funkčného využitia prevažnej časti zastavaného územia obce, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne formy bývania – individuálna bytová výstavba (IBV) formou rodinných domov a hromadné formy bývania – hromadná bytová výstavba (HBV) formou bytových domov (v zmysle STN 73 4301) s možnosťou intenzifikácie v súlade so stanovenými limitmi. Pre územia v ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby platia ustanovenia podmienok ochrany uvedené v kapitole 8.1.

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry stav funkčného využitia vymedzených plôch (MŠ, OD, a ďalšie) prevažne základnou občianskou vybavenosťou a sociálnou infraštruktúrou s možnosťou intenzifikácie využitia územia – v centrálnej časti územia zariadenia patriace k plochám pre občianske vybavenie, školstvo, kultúru, obchod, služby verejné stravovanie a telesnú kultúru s možnosťou účelovej intenzifikácie výhradne pre zariadenia slúžiace rozvoju základného občianskeho vybavenia a služieb.

Výrobné územie – plochy obchodno-výrobných zariadení, plochy pre dopravnú a technickú vybavenosť, prevádzkové dopravnotechnické zariadenia (v zmysle, § 12, odseku 13a vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) – stav funkčného využitia územia pre výrobu :

- prevádzkové dopravnotechnické zariadenia na JZ okraji zastavaného územia,
- plochy obchodno-výrobných prevádzok, technické zariadenia v adaptovaných priestoroch časti poľnohospodárskeho dvora,

Výrobné územie – plochy pre poľnohospodársku výrobu (v zmysle, § 12, odseku 13c vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) – stav funkčného využitia územia pre výrobu :

hospodársky dvor (FORBART s.r.o) na západnom okraji zastavaného územia s využitím pre poľnohospodársku výrobu a hospodársky dvor pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat s možnosťou intenzifikácie v medziach stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat, Navýšenie chovu nad limitne stanovené kapacity podlieha preskúmaniu (posúdeniu) zdravotných a veterinárnych rizík. Rozšírenie územia podlieha podmienkam postupnosti v súlade so stanoveným stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rekreačné územie – intenzívne (v zmysle § 12, odseku 14 vyhlášky č. 55 / 2001)

– stav funkčného využitia územia určeného pre pohostinské, ubytovacie služby a pobytové zariadenia pre cestovný ruch a rekreáciu (Pacho) v samostatnej satelitnej časti územia obce západne od zastavaného územia, a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok, každodennú rekreáciu s možnosťou intenzifikácie v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou,

–, stav funkčného využitia územia - plochy určené pre obecný športový areál (futbalové ihrisko) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu s možnosťou intenzifikácie v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou,

Plochy pohrebiska (plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zelene) – územie existujúceho pohrebiska.

Plochy zelene všetkého druhu – v zastavanom území obce sú to plochy verejnej izolačnej, pobrežnej a zelene pohrebiska.

Plochy verejnej parkovej zelene – v zastavanom území obce sú to plochy zelene verejnej účelovej rekreačnej a oddychovej parkovej zelene a zelene pohrebiska.

Plochy vodných tokov a nádrží - plochy vodných tokov.

Plochy ostatné a ostatné komunikácie - tvoria ostatné plochy (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

• FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – STAV (NEZASTAVANÉ ÚZEMIE)

Plochy zelene všetkého druhu – mimo zastavaného územia obce sú to plochy prevažne účelovej a izolačnej zelene a poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

Plochy trvalo trávnatého porastu – mimo zastavaného územia obce sú to plochy podľa evidencie KN prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom, lúk a pod.

Plochy ornej pôdy - tvoria plochy polí, evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Plochy sádov – mimo zastavaného územia obce sú to plochy účelových ovocných pestovateľských produkčných plôch.

Plochy lesov - ktoré tvoria plochy evidovanej kultúry les a lesná pôda výhradne lesohospodársky využívaných plôch.

Plochy vodných tokov a nádrží - plochy vodných tokov, vodných plôch a nádrží.

Plochy ostatné a komunikácie - tvoria ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

• FUNKČNÉ VYUŽITIE – NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ

FPB 1, FPB 2, FPB 3

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – individuálne formy bývania, návrh zástavby rodinných domov formou individuálnej bytovej výstavby (IBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravné-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti.

FPB 4

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a))

Výrobné územie – prevádzkové dopravné a technické zariadenia, plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia dopravného a technického vybavenia bez negatívnych vplyvov na ŽP, rešpektovaním krajinné-ekologických podmienok a zásad ochrany prírody a krajiny, esteticky a vizuálne nenarúšajúcich okolité prírodné prostredie.

FPB 5

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a))

Výrobné územie – plochy obchodno-výrobných prevádzok, technické zariadenia, plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy vrátane zariadení verejného dopravného

a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce bez negatívnych vplyvov na ŽP využitím územia s rešpektovaním krajinnoko-ekologických podmienok a zásad ochrany prírody a krajiny, esteticky a vizuálne nenarúšajúcich okolité prírodné prostredie.

FPB 6**- NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 10a)b))

Plochy pohrebiska - plochy občianskej vybavenosti - sociálnej infraštruktúry a účelovej zelene – využitie navrhovaného územia pre plochy pohrebiska v NO a dopravno-technických zariadení a služieb (plochy statickej dopravy, služieb účelových, špecifických, ktoré súvisia s pohrebníctvom v zmysle §15 ods.7, zákona č.131/2010 Z.z.).

Zásady :

- vypracovať ÚPP pre koncepčné overenie urbanistického riešenia a usporiadania navrhovaných rozvojových lokalít – FPB, stanoviť podmienky podrobného hmotového a priestorového riešenia v úrovni následnej prípravy a reguláciu územia vrátane dopravnej koncepcie a technickej vybavenosti a podrobných limitov využitia územia, (K,S),
- riešiť koncepciu zachovania, ochrany a využitia prírodného prostredia alúvia vodných tokov v zastavanom území (K,S,D,T),
- riešiť koncepciu dopravného sprístupnenia rozvojových lokalít v súlade s koncepciou dopravného vybavenia, (K,S,D,T),
- rezervovať koridor pre navrhovaný obchvat tranzitnej cestnej komunikácie – rýchlostnej cesty R2, vytvoriť dostatočný priestorový koridor pre cestu vrátane ochranného pásma v súlade s ÚPN VÚC TK,
- riešiť priestorový a estetický vnem pri vstupoch do obce z cestných komunikácií, (D,T)
- riešiť urbanistickú koncepciu peších plôch jadra – centrálnych priestorov obce, ako centrálného priestoru spoločenského významu v rámci územia okolia obecného domu (S,D,T)
- vytvoriť podmienky pre verejné sprístupnenie biokoridoru v alúviu vodných tokov, pozdĺž otvorených a prístupných úsekov toku v zastavanom území vrátane pásu izolačnej zelene s ochrannou a oddychovou funkciou v kontaktnom území vodného toku s obytným územím, (T)
- vytvoriť podmienky pre zriadenie verejných odstavných plôch pre OA v súlade s koncepciou riešenia verejnej dopravnej vybavenosti, na základe reálnych zámerov a potrieb v súlade s platnou legislatívou a normami (T)
- uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s vodnými tokmi je podmienená vypracovaním hladinového režimu vodného toku s riešením navrhovanej výstavby s protipovodňovými opatreniami alebo nad hladinou Q 100 ročnej veľkej vody, (T)
- akákoľvek investičná činnosť v blízkosti vodných tokov a ich ochrannom pásme podlieha odsúhlaseniu správcom vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany). (T)
- rešpektovať ochranné pásmo (OP) pohrebiska - cintorína, na ktoré sa vzťahujú podmienky ochrany v zmysle VZN obce, kde sa v okruhu 30 m nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom, a v okruhu 50 m vykonávať činnosti rušiac pohrebné akty (T)
- pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. (T)

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

Obytné územie - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže,

stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Obytné územie (bývanie) - individuálne formy (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- individuálne formy bývania (v rodinných domoch)
- pohotovostné bývanie a zariadenia pre pohotovostné bývanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné
- ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- individuálne záhradky
- individuálne garáže
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)
- ostatné objekty technického a dopravného vybavenia

Výnimočne prípustné umiestnenie

- kultúrne zariadenia základné
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zariadenia služieb a remesiel drobné (mierne rušivé pre funkciu bývania)
- administratívne zariadenia
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- dopravné zariadenia
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- veľkoobchod

Nepripustné umiestnenie

- hromadné formy bývania vo viacpodlažnej zástavbe
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
- drobné služby a remeslá (rušiacie funkciu bývania)
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby

Obytné územie (bývanie) - hromadné formy bývania (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- hromadné formy bývania - malopodlažná zástavba ⁽³⁾
- pohotovostné bývanie ⁽⁴⁾
- školstvo a výchova základné
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie základné
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé ⁽¹⁾
- zariadenia administratívne
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia veľké ⁽²⁾
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport vyššie
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- záhradníctvo
- ostatné objekty technického vybavenia
- drobné služby a výroba (nerušiacie funkciu bývania)

Nepřípustné umiestnenie

- individuálne bývanie v rodinných domoch
- zdravotnícke zariadenia veľké
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- čerpace stanice PHM
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyslovej výroby a skladov
- veľkoobchod
- zariadenia dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)
- drobné služby a remeslá (rušiacie funkciu bývania)

Výrobné územia - (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) funkčné plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, sa zriaďujú vo funkčne vymedzenej časti obce. Vhodnosť činnosti sa posudzuje individuálne, vzhľadom k charakteru činnosti, surovinovým zdrojom, technologickým potrebám energií a médií, objemu výroby a prepravným kapacitám, životnému prostrediu a iným podmienkam. Určujúce je overenie vhodnosti navrhovanej činnosti, vrátane podmienok overenia stavu a návrhu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie a zabezpečenie potrebných optimálnych podmienok na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Lokalizácia poľnohospodárskej výroby sa musí posudzovať a uplatňovať v súlade s rozvojom obce v súlade s podmienkami kapacitného a druhového zloženia poľnohospodárskej činnosti a produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, aby ich prevádzka nemala negatívny vplyv na životné prostredie.

Súčasťou výrobných území (vymedzených funkčných plôch) musí byť aj úplná alebo čiastočná izolačná zóna alebo ochranné pásmo od iných funkčných území (najmä bývania) vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam preukázaná v prípravnej dokumentácii stavieb, areálov, ale aj pri zmenách funkčného využitia.

Prípustné umiestnenie funkcií

- pohotovostné bývanie ⁽⁴⁾
- účelové krátkodobé ubytovanie
- telovýchovné a športové zariadenia základné

- zdravotnícke zariadenia základné - účelové
- maloobchodné zariadenia základné
- zariadenia verejného stravovania základné
- zariadenia služieb a výroby – malé (drobné)
- administratívne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- parkovacie plochy a garáže hromadné
- čerpacie stanice PHM
- zariadenia a objekty technického vybavenia ostatné
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- dopravné zariadenia

Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- školské a výchovné zariadenia vyššie
- kultúrne zariadenia účelové
- ubytovacie zariadenia účelové
- záhradnícke zariadenia a záhradníctvo
- veľkoobchodné zariadenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Neprípustné umiestnenie

- bývanie všetkého druhu
- školské a výchovné zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchovné a športové zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- zariadenia verejného stravovania vyššie
- ubytovacie zariadenia
- zariadenia a stavby pre akúkoľvek rekreáciu
- individuálne záhradky
- individuálne garáže

Rekreačné územie – intenzívne (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) sú funkčné územia obce, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia pre bývajúcemu obyvateľstvu a turistov. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou. Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne a technické prostredie.

- rekreačné územia intenzívne môžu byť využívané na umiestnenie dočasných a trvalých stavieb, budov a zariadení slúžiacich pre rekreačné účely, vrátane príslušného dopravného a technického zázemia (infraštruktúry), definované v zastavateľnosti územia v stanovenom podiele celkových disponibilných t.j. príslušných funkčných plôch.

Rekreačné územie - intenzívne

Prípustné umiestnenie

- ubytovacie zariadenia
- pohotovostné bývanie ⁽⁴⁾
- kultúrne zariadenia základné
- športové zariadenia základné a vyššie
- vybrané zariadenia služieb pre rekreáciu
- maloobchodné zariadenia
- účelové objekty dopravného a technického vybavenia

Výnimočne prípustné

- bývanie individuálneho charakteru
- základné a vyššie školské zariadenia

- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Nepripustné umiestnenie

- hromadné formy bývania
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratívne zariadenia
- veľkoobchodné zariadenia
- dopravné zariadenia
- individuálne garáže
- individuálne záhradky

Vysvetlivky :

⁽¹⁾ – ubytovacie zariadenia malé do 9 izieb a 20 lôžok (osôb)

⁽²⁾ – ubytovacie zariadenia veľké 10 a viac izieb a nad 20 lôžok (osôb) (vyhl. 277/2008)

⁽³⁾ – málopodlažné bývanie od dvoch (2) do štyroch + podkrovie (4+1) nadzemných podlaží

⁽⁴⁾ – pohotovostné bývanie - účelové pre prevádzku, servis, údržbu a zabezpečenie účelových plôch a zariadení vybavenosti v rámci príslušného funkčného územia.

2.2. FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - bývanie (NO k roku 2035)

FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania						
				Špecifikácia funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Záväzné údaje				
						Podiel z príslušnej plochy (%)			Podlažnosť	
						Max.	Max.	Min.		
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav. a techn. zázemia	Plocha zelene		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	NO	OÚ / IBV	2,37	IBV	2,37	40	20	40	2	
2	NO	OÚ / IBV	1,94	IBV	1,94	40	20	40	2	
3	NO	OÚ / IBV	0,26	IBV	0,26	40	20	40	2	

počet b.j. - počet bytových jednotiek

OÚ - obytné územie (§12 ods.(9) a (10) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

IBV - individuálne formy bývania (STN 73 4301)

Tabuľka č. 2 - Funkčná a priestorová regulácia - Vybavenosť a rekreácia (NO k roku 2035)

FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					
				Špecifikácia funkčného využitia územia	výmera (ha)	Záväzné údaje			podlažnosť
						Podiel z príslušnej plochy (%)			
						max.	max.	min.	
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav. a tech. zázemia	zeleň	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	NO	POHR	0,10	POHR	0,10	0	20	80	0

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

POHR - pohrebisko

Zastav. pl. bud. a zar. - zastavaná plocha budov a zariadení

Zastav. pl. dop. tech. zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

Tabuľka č. 3 - Funkčná a priestorová regulácia – výroba (NO k roku 2035)

FPB (rozvojová lokalita)	Etapa - obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy priemyselnej výroby					
				Špecifikácia funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Záväzne údaje			Podlažnosť
						Podiel z príslušnej plochy (%)			
						max.	max.	min.	
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav. a tech. zázemia	Plocha zelene	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	NO	VÚ	1,26	PDTZ	1,26	30	50	20	2
5	NO	VÚ	1,69	PRV	1,69	30	50	20	2

FPB - funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)

NO - návrhové obdobie

VÚ - výrobné územie (§12 ods.(13) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

PDTZ - prevádzkové dopravné a technické zariadenia (§12 ods.(13) a) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

PRV - priemyselná výroba (§12 ods.(13) b) vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Zastav. pl. bud. a zar. - zastavaná plocha budov a zariadení

Zastav.pl.dopr.tech.zázemia - zastavaná plocha dopravného a technického zázemia

2.3. FUNKČNÉ PLOCHY - „STAV“ - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

V rámci § 12 ods. 9 až 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú definované jednotlivé funkčné územia. V základnom členení v riešenom území sú definované funkčné územia jestvujúceho, t.j. uvedeného ako „STAV“ na ktoré sa vzťahujú nasledovné regulatívy funkčného využitia územia - všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného vyžívania územia. Pre navrhované rozvojové lokality (FPB) sú stanovené základné regulatívy v záväznej časti, ktoré sú určujúce - nadradené.

Obytné územia (individuálne formy bývania) :

Hustota obývanosti územia 35 – 80 obyv / ha

Zastavanosť územia do 60 % (vrátane plôch dopravnej a technickej infraštruktúry)

Max. výška zástavby dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom, konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,2 m

Maximálna výška zástavby 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu

Min. plocha zelene 40 %

Obytné územia (hromadné formy bývania) :

Hustota obývanosti územia 120 – 180 obyv / ha

Zastavanosť územia do 60 % (vrátane plôch dopravnej a technickej infraštruktúry)

Max. výška zástavby tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom, konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,2 m

Maximálna výška zástavby 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu

Min. plocha zelene 40 %

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa

Zastavanosť územia do 80 %

Max. výška zástavby tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou využitia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti * 4,2 (* okrem výnimiek)

Maximálna výška zástavby 15 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu

Min. plocha zelene 30 %

Výrobné územia pre priemyselnú výrobu, vrátane územia pre dopravnú a technickú infraštruktúru :

Zastavanosť územia od 60 %

Max. výška zástavby dve nadzemné podlažia a zastrešenie

Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu

Min. plocha zelene 40 %

Výrobné územia pre poľnohospodársku výrobu, vrátane územia pre dopravnú a technickú infraštruktúru :

Zastavanosť územia od 60 %
 Max. výška zástavbydve nadzemné podlažia a zastrešenie
 Maximálna výška zástavby12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene40 %

Rekreačné územia – intenzívne pre turizmus, vybavenosť, šport a ich zmiešané funkcie :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa
 Zastavanosť územia do 50 %
 Max. výška zástavbydve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou využitia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti * 4,2 (* okrem výnimiek)
 Maximálna výška zástavby 10 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 50 %

Poznámky :

- 1) Podrobné zásady priestorového usporiadania sú stanovené v príslušných tabuľkách v prílohe a v záväznej časti.
- 2) Zastavanosťou územia sa rozumie čistá plocha zastavaná objektmi príslušnej funkcie, bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie, športu, vrátane plôch potrebných pre zariadenia technickej infraštruktúry a dopravy

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE A ZELENE, CIVILNEJ, POŽIARNEJ A POVODŇOVEJ OCHRANY

3.1. OBČIANSKE VYBAVENIE

Bývanie a bytový fond

- a) stimulovať modernizácie, regenerácie, opravy a údržbu súčasného bytového fondu,
- b) využiť rôzne netradičné formy získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.),
- c) pripraviť nové lokality v zastavanom území a zastavať prieluky,
- d) podporovať nové progresívne technológie výstavby, ktoré zabezpečujú vyšší štandard bývania a väčšiu variabilitu, a úsporu energií,
- e) zvýrazniť špecifiká jednotlivých obytných súborov existujúcich a pripravovaných,
- f) riešiť problematiku sociálnych bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva,
- g) pre fungovanie trhu s bytmi podporovať stimulovaním podnikateľskú sféru vo výstavbe bytov,
- h) podporovať výstavbu bytov z dôvodu získania nových obyvateľov pre rozvoj obce a oživenia ekonomiky,
- i) z pozície obce vytvárať stimulačné podmienky a zabezpečovať rozvoj verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry obce s cieľom napomáhať rozvoju územno-technickej pripravenosti podmienok pre výstavbu bytov.

Sociálna infraštruktúra – zdravotníctvo a sociálne služby

- a) preferovať a podporovať ďalší rozvoj súkromných zariadení prvého kontaktu v sídle, (T)
- b) riešiť možnosť zmluvného zabezpečenia zdravotníckeho zariadenia v obci a vytvoriť priestorové podmienky pre zariadenie,(T)
- c) vytvárať podmienky pre zriadenie zariadenia pre spoločenské a stretávanie seniorov, detské stacionáre, prípadne zariadenia pre sociálne odkázaných a seniorov, (K,S,T)
- d) podporovať vznik zariadení sociálnych služieb v obci využitím vhodných existujúcich objektov a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných zariadení. (K,T)

Školstvo

- a) riešiť lokalizáciu a kapacitné potreby zariadení pre základné školstvo podľa skutočného demografického vývoja s cieľom pokrytia potrieb predškolských zariadení v obci a školských zariadení mimo sídla, (T)

Kultúra

- a) prehodnotiť a riešiť podmienky pre ďalší rozvoj kultúrnych zariadení, v prípade naplnenia demografického prognózovania riešenie nových polyfunkčných priestorov kultúrno-spoločenského zariadenia a doplnením nových i existujúcich zariadení atraktívnymi funkciami pre športové, kultúrno-spoločenské a rekreačné účely, v športovom areáli (S,D,T)

- b) vo funkčne a spoločensky optimálnych a atraktívnych polohách integrovať kultúrno-spoločenské funkcie s funkciami verejnej administratívy, obchodu, cestovného ruchu, rekreácie, športu, telovýchovy a školstva, (K,S,D)
- c) podporovať lokalizáciu vybavenosti malých klubových foriem zariadení kultúry,
- d) podporovať rozvoj a kultúrnych aktivít verejnosti,
- e) vytvárať podmienky pre využitie kultúrnych objektov pre účely kultúrnych a osvetových činností a akcií, (T),
- f) využiť stavebno-historický potenciál na realizáciu doplnkových zariadení kultúrnej vybavenosti (obecné múzeum ľudových tradícií) (S),
- g) vytvárať podmienky pre vznik drobných kultúrnych aktivít a zariadení na celom území obce s orientáciou na prednostné funkčné využitie jestvujúcich objektov a podporu cestovného ruchu (T).
- h) podporovať rozvoj a transformáciu vybraných kultúrnych aktivít na komerčnej báze. (T)

Šport a telovýchova

- a) riešenie súčasných disproporcií a predpokladaný rozvoj dosiahnuť prehodnotením a realizáciou reprofilácie a integrácie existujúcich zariadení pre ich optimálnu využiteľnosť a kritériá racionálnosti a univerzálnosti uplatňovať pri zámeroch realizácie nových športových, telovýchovných zariadení, ihrísk, plôch a priestorov, (K,S,D)
- b) vytváraním podmienok a podporou realizácie nových športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení v kooperácii s podnikateľskou sférou. (K,S,T)
- c) vytvárať podmienky pre lokalizáciu a podporovať prípravu a realizáciu športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení a objektov. (T)
- d) vytvoriť podmienky pre dostavbu obecného komplexného športového areálu v rámci existujúceho areálu (S,D,T)

Obchod a služby

- a) podporovať rozvoj zariadení obchodu a služieb pre zvýšenie a skvalitnenie podmienok pre rozvoj obce a rozvoj najmä v oblasti cestovného ruchu a turizmu, (T)
- a) podporovať rozvoj zariadení obchodu prioritne v ťažiskových, centrálnych priestoroch obce

3.2. VÝROBA, REKREÁCIA A ZELEŇ

Výroba priemyselná

- a) vytvárať podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, prípravu území a ponuky pre záujemcov a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu pracovných príležitostí, (T)
- b) vytvárať predpoklady pre získanie a lokalizáciu štruktúr odvetví priemyslu charakteru progresívnych a perspektívnych foriem ako napr. automobilový, elektrotechnický, elektronický priemysel, odvetvia nadstavbového priemyslu robotizácie a pod. najmä nenáročné na surovinovú základňu, prepravné kapacity a vôbec technologické procesy s uzavretým cyklom, ktoré nezaťažujú životné prostredie. (T)
- c) podporovať rozvoj stavebníctva a priemyselnej výroby s využitím a spracovaním produktov a surovín zázemia záujmového územia okresu (napr. potravinársky, drevospracujúci priemysel a pod.) (T)
- d) vytvárať podmienky pre znižovanie negatívnych vplyvov na ŽP, a zároveň spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti, (K,T)
- e) zvýhodniť výstavbu takých nových výrobných kapacít, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, (K,T)
- f) podporovať vytváranie malých a stredných podnikov, (K,T)
- g) Pri riešení kontaktu funkčných území výroby s inými druhmi funkčných území najmä rozvojových území bývania a rekreácie dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny.

Výroba poľnohospodárska a lesná výroba

- a) vytvárať podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, inováciu a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu produkcie, kvality a pracovných príležitostí, (T)
- b) vytvárať podmienky pre znižovanie negatívnych vplyvov na ŽP a zároveň spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti, (K,T)
- c) podporovať a zvýhodniť nové moderné výrobné procesy, technológie a obhospodarovanie pôdy, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, (K,T)
- d) podporovať vytváranie malých a stredných podnikov, (K,T)

- e) pri riešení kontaktu funkčných území výroby poľno a leso hospodárskej s inými druhmi funkčných území najmä rozvojových území bývania a rekreácie dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny, (T)
- f) limitné počty chovu hospodárskych zvierat (HZ) pre vymedzené územie chovu HZ v rámci poľnohospodárskeho areálu (FORBART s.r.o.) sú 300 kusov veľkej dobytčej jednotky (VDJ) stanovených v zmysle „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992)
- g) zmeny stanovených limitných kapacít chovu hospodárskych zvierat podliehajú preskúmaniu a ich uplatneniu v súlade s platnou legislatívou na základe „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992) alebo individuálnemu odbornému posúdeniu zdravotných a veterinárnych rizík. (T)

Rekreácia a cestovný ruch

- a) Vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj obce a rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako strategického cieľa rozvoja obce a jej budúcej orientácie, (K,S,D,T)
- b) usmerňovať rozvoj obce ako sídla vhodného pre vidiecky turizmus a agroturistiku v nadväznosti na existujúce a navrhované jazerá a podporovať rozvoj ubytovania v súkromí, (K,S,D,T)
- c) riešiť možnosť adaptácie obytných budov na ubytovacie zariadenia pre turizmus,
- d) vytvorenie podmienok a podpora rozvoja dobudovaním existujúcich objektov a výstavbou nových zariadení a športovísk, vytváranie viacúčelových a polyfunkčných zariadení napr. formou integrácie a adaptácie zariadení zábavných a športových a zariadení cestovného ruchu
- e) vytvorenie podmienok a podpora rozvoja cestovného ruchu v jadre obce komplexne využitím kultúrohistorického potenciálu jadra obce, pôvodných neobývaných objektov, (K,S,T)
- f) vytvárať podmienky pre náučný turizmus turistickým chodníkom v podhorskej oblasti riešením trasy náučného chodníka v rámci katastrálneho územia obce, v kontexte aj s riešením rekreačnej cyklotrasy (S,D,T)
- a) vytvárať podmienky pre propagáciu cestovného ruchu a turizmu, (K,T),
- b) riešiť rozvoj cyklotrás v súlade s regionálnou koncepciou, s využitím prírodného prostredia v riešenom t.j. k.ú. obce, v území striedania sa agrocenóz, TTP, lúk, poľných lesíkov, kríkových ekotónov a lesov. (S,D,T)
- c) rozvíjať podmienky pre turizmus a cykloturistiku vybudovaním atraktívnych trás s možnosťou ich napojenia na cyklomagistrálu a na sieť regionálnych a celoslovenských a medzinárodných cyklotrás. (K,S,D,T)

Zeleň

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia,
- b) v rámci riešeného územia obce a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a zatraktívnenia všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia,
- c) vytváranie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce podporou koncepcnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene,
- d) pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnašať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov.

3.3. CIVILNÁ, POŽIARNA A POVODŇOVÁ OCHRANA

Civilná ochrana

- a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z.,
- c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPD Z, ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.

532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

- d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 442/2007 Z. z.,
- e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,
- f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia obvodu a obce.

Požiarna ochrana

- a) zabezpečovať požiaru ochranu v súlade s podmienkami požiarnej ochrany, ktoré vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane a Vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- b) vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarmi obce,
- c) označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek,

Ochrana pred povodňami

- a) uplatňovať zásady koncepcie povodňovej ochrany obce,
- b) zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z.), (T)
- c) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov obce a príslušných orgánov pri územnom a stavebnom konaní v zmysle platnej legislatívy (zákona NR SR č. 7/2010 Z.z.) . (S,D,T),
- d) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platnou legislatívou (Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).
- e) v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 – ročnej veľkej vody sa požaduje rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).(T)
- f) zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre, prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce, (T)
- g) stavby protipovodňovej ochrany zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby, (T)
- h) vypracovať dokumentáciu pre stanovenie rozsahu inundačného územia vodných tokov v k.ú. obce (určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku). Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami v zmysle platnej legislatívy (§ 20 zákona 7/2010 Z. z. o ochrane pre povodňami)
- i) protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov (T).

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

4.1.1. Nadradené dopravné systémy

- a) rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry ciest I. a III. Triedy a ich výhľadových trás
- b) rešpektovať ochranné pásma ciest a hranice ochranného pásma ciest mimo sídelných útvarov obcí označených dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. znení neskorších predpisov – účinnosť od 02.01.2015),
- c) nové komunikácie pre chodcov pri ceste I/9 navrhnuť v zmysle platnej normy (STN 736110)
- d) osvetlenie a stavebné úpravy na ceste I/9 v mieste autobusových zastávok navrhnuť v zmysle platnej legislatívy (STN 73 6101, STN 73 6110 a STN 73 6102)
- e) Nové cyklistické komunikácie navrhnuť v súlade s príslušnými normami (STN 73 6110 a TP 07/2014)

- f) Nové pripojenia pozemných komunikácií na cestu I/9 navrhnuť v súlade s platnými predpismi a normami (STN 73 6101, 73 6110, 73 6102 a príslušných TP.)
- g) nové podzemné vedenia v súbehu s cestou I/9 navrhnuť mimo cestný pozemok cesty I/9 v príľahlých zelených pásoch. Na cestnom pozemku cesty I/9 je ich možné umiestniť v prípade ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia,
- h) v procese návrhu rozvojových obytných území v blízkosti cesty I/9 rešpektovať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy z cesty I/9 resp. zaviazat' stavebníkov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiadúce účinky,
- i) v prípade potreby posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk a emisie) na ceste I/9 a navrhnuť opatrenia na ich elimináciu,
- j) rezervovať koridor pre výhľadovú trasu rýchlostnej cesty R2 vyššieho významu vrátane ochranného pásma

4.1.2. Dopravný systém obce

- a) koncepčne riešiť rozvoj cestnej siete do obce v súlade s koncepciou verejnej dopravnej vybavenosti v príslušných navrhovaných kategóriách a triedach v kontexte s miestnymi komunikáciami na nižšej úrovni a vrátane dopravne nedoriešených plôch,
- b) riešiť zriadenie obrátisk na zaslepených komunikáciách.
- c) riešiť koncepciu dopravného usporiadania rozvojových lokalít overovacím územnoplánovacím podkladom vo väzbe na navrhovaný dopravný systém obce,
- d) v súvislosti s realizáciou rozvojových lokalít, riešiť úpravu a podľa potreby optimalizáciu umiestnenia premiestnením zastávok HD, pre dostupnosť a obsluhu navrhovaných lokalít v súlade s reálnym vývojom,

4.1.3. Hromadná doprava

- a) Zachovať existujúce intervaly medzi spojmi, prispôbiť nadväznosť spojov na železničné spoje,
- b) Vybudovať samostatné pešie prístupové komunikácie pre zvýšenie bezpečnosti a lepšej dostupnosti zastávok v zmysle grafickej časti, výkresu verejnej dopravnej vybavenosti,
- c) Zastávky vybaviť jednotným prístreškom, označníkom, cestovnými poriadkami, sedením, smetným košom a osvetlením,

4.1.4. Cyklistická doprava

- a) Nové cyklistické komunikácie navrhnuť v súlade s predpismi a normami (STN 73 6110 a TP 07/2014)
- b) Zmiešané cyklistické a pešie chodníky budovať minimálne v priechodnej šírke 4,5m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25m.
- c) Samostatne vedené cyklistické trasy navrhovať v šírke min. 2,5m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m.
- d) podporiť v vytvorenie a rozvoj hornonitrianskej cyklomagistrály,
- e) riešiť prípravu a výstavbu cyklotrás v rámci katastrálneho územia obce,
- f) rezervovať priestor a zabezpečiť prípravu a realizáciu cyklotrás, samostatne vedené obojsmerné cyklotrasy riešiť o minimálnej šírke 2,5 m

4.1.5. Pešia doprava

- a) vybudovanie priechodov pre chodcov na ceste I. triedy v miestach obojsmerných zastávok, vrátane ich nasvetlenia asymetrickými svetidlami
- b) dobudovanie chodníkov pozdĺž zberných komunikácií v minimálnej priechodnej šírke 1,5 m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m od prekážok.
- c) samostatne vedené pešie trasy navrhovať v šírke 3,0 m s dodržaním bezpečnostných odstupov 0,25 m.
- d) Vybudovať v sídle systém jednotného verejného osvetlenia s zvýšiť kvalitu verejných priestorov
- e) chodník pre zmiešané vedenie chodcov a cyklistov pozdĺž rieky Nitrica a pozdĺž cesty II. triedy a riešiť o minimálnej šírke 4,25 m.
- f) chodníky v rozvojových lokalitách sa navrhujú minimálnej voľnej šírky 1,5 m, s bezpečnostným odstupom 0,25 m od pevnej prekážky, pozdĺž zberných komunikácií musia byť oddelené postranným deliacim pásom šírky 1 až 2 m, alebo musí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky.
- g) chodníky pozdĺž komunikácií funkčnej tried C2, C3 nemusia byť oddelené postranným deliacim pásom, a nemusí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky,

4.1.6. Statická doprava

- a) existujúce parkovacie plochy, lokalizované najmä pri verejnej vybavenosti v obci regulovať vodorovným dopravným značením.
- b) rešpektovať pri umiestňovaní navrhovaných stavieb občianskej vybavenosti, bývania v bytových domoch a intenzívne využívaných športových areáloch primeraný počet parkovacích miest v zmysle platných noriem (STN 73 6110)
- c) v koncepcii návrhu nových zón bývania regulovať parkovanie tak, aby každý rodinný dom mal vybudované minimálne dve parkovacie miesta na vlastnom pozemku a jedno parkovacie miesto na verejne prístupnom pozemku v rámci parkovacej niky pred vstupom na pozemok, prípadne v parkovacom pruhu
- d) počet parkovacích miest je potrebné stanoviť a riešiť pre konkrétne zámery v rámci objektov, zariadení a areálov v súlade s STN 73 6110.
- e) v navrhovaných lokalitách s funkciou vybavenosti a výroby regulovať počet krátkodobých odstavných stání pre OA a NV a parkovacích miest minimálne v súlade s normou (STN 73 6110) a na základe reálnych potrieb pre zamestnancov a obsluhu ako aj návštevníkov parkovacie miesta na pozemku vlastníka alebo užívateľa, výnimočne vo verejnom priestore po dohode s obcou.

4.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

4.2.1. Povrchové vody

- a) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení) a príslušné platné normy (STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“)
- b) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti ochrany pred povodňami (zákon č.7/2010 Z.z. v platnom znení)
- c) rozvojové aktivity riešiť v súlade s podmienkami a požiadavkami na ochranu pred povodňami,
- d) navrhované lokality bývania, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku,
- e) zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekopov zachytávajúcich prívodové vody,
- f) zabezpečiť korytá vodných tokov proti zosunom pôdy,
- g) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce,
- h) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany zastavaného územia pred veľkými vodami na Q_{100} a orné pôdy na Q_{20} ,
- i) na vodných tokoch zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, úpravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia,
- j) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov šírky medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m v rozsahu 6 m od brehovej čiary (tok Handlovka) a u vodných tokov šírky do 10 m medzi brehovými čiarami ochranné pásmo 4 m.
- k) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov pri návrhu výsadby stromov, pri riešení výsadby je podmienkou umožnenie prístupu k vodnému toku pre údržbové práce a pri povodňovej aktivite,
- l) zriaďovanie ochranných pásiem je právne zabezpečené legislatívou (zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a vyhláška MŽP SR č.29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov),
- m) V rámci úprav vodných tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov so snahou zabezpečenia funkčnosti a skvalitnenia životného prostredia.
- n) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácie dažďových vôd a pod.),
- o) vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, plávajúcich a unášaných častíc

4.2.2. Hydromeliorácie

- a) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva a ochrany hydromelioračných zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení) a príslušné platné normy,
- b) rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacích kanálov v rozsahu 5 m od brehovej čiary kanálov,
- c) umiestnenie investičných stavieb v ochrannom pásme odvodňovacích kanálov a prípadné vypúšťanie odpadových vôd do odvodňovacích kanálov je potrebné konzultovať so správcom odvodňovacích kanálov t.j. HYDROMELIORÁCIE, š.p. Bratislava.

4.2.3. Zásobovanie pitnou vodou

- a) zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností z vodovodného systému,
- b) riešiť návrh modernizácie a postupnej rekonštrukcie a obnovy vodovodnej siete,
- c) chrániť vodné zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok využívania a dodržiavanie povolených činností v ochranných pásmach vodných zdrojov,
- d) kontrolovať kvalitu dodávanej vody vo vodovodnom systéme,
- e) vykonávať rekonštrukcie, výmeny a opravy potrubí a armatúr za účelom znižovania vysokých strát vody
- f) vymedziť manipulačný pás pre zabudovanie nového potrubia – v nezastavanom území v šírke cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.
- g) navrhovaný vodovod trasovať na verejnom priestranstve vrátane pásma ochrany v súlade s príslušnou legislatívou a normami,
- h) križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s normou (STN 736822)
- i) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu v rozsahu vymedzenom §19 zákona č.442/2002 Z.z.

4.2.4. Koncepcia riešenia odpadových vôd

- a) rešpektovať v riešení koncepcie odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 364/2004 Z.z o vodách. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov),
- b) rešpektovať a uplatniť v riešení verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete „Vodný plán Slovenska“ a „Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií“,
- c) riešiť koncepciu rozvoja obce v nadväznosti na stavbu Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza, Aglomerácia Chrenovec Brusno,
- d) návrh rozšírenia verejnej kanalizácie riešiť v súlade s platnou legislatívou (vyhláškou MŽP SR 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií),
- e) uplatniť podmienky ochrany verejných kanalizácií a rešpektovať ich v zmysle platnej legislatívy (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.),
- f) riešiť koncepciu dobudovania verejnej dažďovej kanalizácie,
- g) navrhnuť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku na zadržanie prípadného odtoku v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retenciou dažďovej vody a jej využitie, infiltráciou dažďových vôd a pod.),
- h) navrhnuť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente a vody majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc,
- i) v rámci využitia a spravovania riešeného územia obce v súvislosti s koncepčným rozvojom nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových aj podzemných vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
- j) vytvárať podmienky pre zvyšovanie podielu napojenia producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu,
- k) pre nové kanalizačné zberače vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás v š = 10 až 15 m v nezastavanom území a cca 4 m v zastavanom území a výhľadové pásmo ochrany kanalizácie v š=1,5 m od okrajov potrubia na obe strany v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 442/2002 Z.z.),
- l) pre nové rozvojové lokality bývania, vybavenosti, rekreácie a priemyslu riešiť koncepciu odvádzania a nakladania so splaškovými a dažďovými vodami v súlade s predpismi a na základe koncepčného urbanistického riešenia územnoplánovacím podkladom (ÚPP),
- m) projekt kanalizácie riešiť aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici pozemku producenta, (zdroja odpadových vôd)
- n) rešpektovať pásmo ochrany verejnej kanalizácie v zmysle platnej legislatívy (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.),
- o) v urbánnom prostredí obce je potrebné rešpektovať, zachovať a vytvárať pásmo ochrany jestvujúcich a navrhovaných vodohospodárskych zariadení (pre kanalizáciu DN do 500 mm - 1,5 m, DN nad 500 mm - 2,5 m od okrajov potrubia)

4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

4.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

- a) v procese návrhu rozvoja obce riešiť v nadväznosti na plánovaný rozvoj všetkých funkčných území,

- t.j. obytných plôch, plôch občianskej vybavenosti, výrobných plôch, rekreačných plôch a iných aj spôsob ich zásobovania elektrickou energiou,
- b) riešiť koordináciu návrhu verejnej rozvodnej siete s neverejnou rozvodnou sieťou VN a NN zariadení a zosúladienie zámerov v riešenom území. Využívať ekonomicky výhodné druhotné a obnoviteľné zdroje energie na ekologickej báze pre zásobovanie elektrickou energiou,
 - c) riešiť podmienky lokalizácie nových trafostaníc najmä pre zásobovanie rozvojových lokalít formou murovaných (kioskových) objektov a ich napojenie na sústavu VN riešiť káblovými rozvodmi uloženými v zemi (podľa § 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) s napäťovou úrovňou VN 22/0,4 kV so zhodnotením a riešením možnosti ich vzájomného prepojenia,
 - d) vytvoriť podmienky pre nové sekundárne rozvodné siete a verejné osvetlenie systémom vedení pod povrchom zeme v zmysle platnej legislatívy (§ 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z.) s riešením vhodného prepojenia na jestvujúce vzdušné sekundárne rozvody.
 - e) v procese uplatnenia rozvojových zámerov v riešenom území rešpektovať ochranné pásma elektrizačnej sústavy v súlade s platnou legislatívou (§ 36 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov)
 - f) trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, napojenie odberných miest je možné len z TS vo vlastníctve SSE-D,
 - g) NN rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m,
 - h) v prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z. z.

4.3.2. Zásobovanie plynom a teplom a obnoviteľné energie

- a) považovať zemný plyn za dôležitú časť palivovo-energetickej základne obce (T)
- b) decentralizované zásobovanie teplom (DZT) bude základnou sústavou zabezpečujúcou zásobovanie teplom v obci, jej rozvoj sa navrhuje realizovať predovšetkým rozvojom plynofikácie.
- c) hlavnú palivovú základňu v sústave DZT bude tvoriť zemný plyn,
- d) podporovať využívanie netradičných, obnoviteľných zdrojov energie (slnečná energia, biomasa a pod.) na výrobu tepla (T)

4.3.3. Telekomunikácie, miestny rozhlas a dátové siete

- a) zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb,
- b) riešiť uloženie vzdušných rozvodov v zastavanej časti obce pod povrch zeme v zmysle platnej legislatívy (§4 ods. (5) vyhl. č. 532/2002 Z.z.) vrátane rozvojového územia t.j. navrhovaného zastavaného územia,
- c) zabezpečiť kvalitu telekomunikačnej siete vhodnú pre prenos dát, postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby.
- d) podporovať rozvoj dátových rozvodov, riešiť na celom území obce (výstavbu optických káblových rozvodov)
- e) v rámci následného riešenia rozvoja obce rezervovať priestor pre umiestnenie zemných rozvodov telekomunikačnej siete v súlade s koncepciou rozvoja telekomunikačnej siete,
- f) riešiť obnovu miestneho rozhlasu využitím a uplatnením moderných technológií,
- g) pre potreby rozvoja riešiť rozvod miestneho rozhlasu pre zabezpečenie ozvučenia rozvojových lokalít,
- h) riešiť zariadenia mobilných operátorov v súlade s platnou legislatívou.

4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- a) vytvárať motivačné podmienky pre zvýšenie záujmu o separáciu, triedenie a zber druhotných surovín, (K,S,D,T)
- b) spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému nakladania s odpadmi a dôsledne dodržiavať podmienky národnej, regionálnej koncepcie nakladania s odpadmi, (T)
- c) vytvárať podmienky zníženie podielu komunálneho odpadu, zvýšenie podielu separovaného odpadu a zber a separáciu druhotných surovín a ich spracovanie, (T)
- d) Odstrániť a zneškodniť všetky nelegálne skládky v riešenom území a spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti, (K)
- e) monitorovať vypúšťanie a vývoz tekutých odpadov - koncovky chovu hospodárskych zvierat a zabrániť jeho negatívnym vplyvom na zložky ŽP. (T)

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU

PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- a) rešpektovať a uplatňovať vo vzťahu ku kultúrohistorickým hodnotám ustanovenia platnej legislatívy (pamiatkový zákon), (T)
- b) rešpektovať a vytvárať podmienky pre zachovanie a rehabilitáciu pamiatkových hodnôt územia (T),
- c) nenarušiť pôsobenie dominánt a charakteristickú panorámu (T),
- d) uplatňovať citlivý prístup ku kultúrohistorickým hodnotám v následnom urbanistickom a architektonickom riešení rozvoja obce na princípoch zachovania tradícií a rešpektovania pôvodného charakteru a proporcionality zástavby obce (T),
- e) rešpektovať pôvodný charakter zástavby sídla so snahou zasadiť každú stavbu (súbor) do kontextu sídla, podriaďiť sa priestoru, terénu, prírodným danostiam (T),
- f) vylúčiť budovanie negatívnych dominánt (T).
- g) pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác a terénnych úprav z dôvodu ochrany možných archeologických nálezov a nálezísk v praxi, dodržiavať platnú legislatívu (stavebný a pamiatkový zákon)

5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

5.2.1. Ochrana vôd

- a) v procese prípravy každej plánovanej investície, ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie, je povinnosťou vypracovať havarijný plán a predložiť ho na schválenie orgánu štátnej správy v súlade s platnou legislatívou (§ 39 ods. 4 zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov)
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov),
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú so znečisťujúcimi látkami musia spĺňať podmienky stanovené legislatívou (zákonom 364/2004 Z.z. o vodách a vyhláškou 200/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- d) jedno-rázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti hald, odkalísk a skládok KO, ako aj z priemyselných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd,
- e) zabezpečiť ochranu vôd realizáciou kanalizačného systému obce.

5.2.2. Ochrana pôdneho fondu

- a) Limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach u nás stanovuje príloha č. 2 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý vstúpil do platnosti 1. mája 2004,
- b) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia, výroba a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území,

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

5.3.3. Starostlivosť o osobitne chránené časti prírody a krajiny

Pre riešené t.j. katastrálne územie platí 1., stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, nie sú riešenom území žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny podľa § 2 ods. o) zákona č. 543/2002 Z.z.

- a) rešpektovať evidované chránené stromy - 2 lipy na cintoríne vo Veľkej Čause s evidenčným číslom S64Z.z (T).
- b) rešpektovať chránené druhy rastlín a živočíchov (T).
- c) rešpektovať ochranné lesy (T).

5.3.4. Ochrana prvkov ÚSES

- a) Zachovať existujúce prvky ÚSES.
- b) Zabezpečiť zmenu druhového zloženia v prospech pôvodných druhov drevín.

- c) Dobudovať jednotlivé navrhované prvky ÚSES.
- d) Dobudovať interakčné prvky. Ide prevažne o plochy lebo línie porastené nelesnou drevinou vegetáciou, ovocný sad, záhrady s ovocnými stromami v okolí usadlostí a kratšie líniové prepojenia niektorých navrhovaných prvkov so zvyškom navrhovanej siete prvkov MÚSES.

5.3.5. Regionálne prvky ÚSES

Do riešeného územia v jeho zasahuje regionálne biokoridory biocentrum.

Revitalizačné opatrenia spočívajú v nasledovných aktivitách:

- a) v brehových porastoch zachovávať mozaiku drevín rôzneho veku, s dôrazom na zachovanie starých stromov nad 100 rokov (najhodnotnejších pre biodiverzitu) (T),
- b) zachovať alebo doplniť vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou drevín (S),
- c) zneškodniť všetky nepovolené skládky odpadu a eliminovať ich ďalšie zakladanie (K).

Prvky ÚSES sú definované v grafickej časti vo výkrese č. 7.

Revitalizačné opatrenia pre existujúce a navrhované prvky ÚSES (RBk, MBc, MBk, IP) spočívajú v nasledovných aktivitách:

- a) Rešpektovať nadradené prvky ÚSES navrhnuté v záväznom dokumente ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a dbať na to, aby nedošlo k znemožneniu ich funkcie regionálnych biokoridorov. Nevykonať žiaden zásah, ktorý by znemožnil migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev v rámci biokoridorov (T),
- b) Vylúčiť holorubné spôsoby ťažby lesných porastov a vznik väčších obnovných prvkov aj pri podrastovom hospodárení, obhospodarovanie porastov cieľiť na dosiahnutie prirodzenej druhovej, vekovej aj priestorovej štruktúry porastov s charakterom tzv. „trvalého lesa“ (T),
- c) Časť hrubého mŕtveho dreva ponechávať v lese s výnimkou ochrany bezpečnosti a pod. (T),
- d) Systematicky monitorovať a dôsledne odstraňovať invázne druhy rastlín (napr.: Pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*), zlatobyľ kanadskú (*Solidago canadensis*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*). Spôsoby ich odstraňovania konzultovať s pracovníkmi Štátnej ochrany prírody (T),
- e) Vylúčiť akékoľvek aktivity, ktoré by negatívnym spôsobom ovplyvnili vodný režim, kvalitu vody a chemické zloženie pôdy v tokoch a na lokalitách mokradí. Neodvodňovať plochy, ktoré sú navrhnuté v rámci MÚSES ako lokality mokradí (pokiaľ nie je tento zásah nevyhnutný z dôvodu ochrany života alebo majetku) (T),
- f) Ponechať koryto tokov v čo najprirodzenejšom stave, úpravy brehov a zásahy do porastov, ktoré by mali za následok zničenie alebo poškodenie biotopov, konzultovať so ŠOP SR (T),
- g) Vylúčiť akýkoľvek zásah, ktorý by trvalým alebo dlhodobým spôsobom zmenil charakter biokoridorov tak, že by sa významne znížila ich priechodnosť pre živočíchy (T),
- h) V prvkoch navrhnutých ako drevinové porasty (obzvlášť v brehových porastoch) podporovať šírenie prirodzených, stanovištné vhodných druhov drevín. Vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín (ak nie je nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem, alebo odstraňovanie nepôvodných a inváznych druhov) (T),
- i) Z bylinných spoločenstiev na plochách, ktoré sú definované ako lúčny/bylinný porast, pravidelne odstraňovať náletové a výmladkové dreviny (T),
- j) Trávne porasty, vrátane lokalít mokradí nepriosievať ani nerozorávať (T),
- k) Kosbu realizovať od stredu k okrajom kosených plôch príp. iným vhodným spôsobom zabezpečujúcim prežitie kosbou ohrozených živočíchov (T),
- l) Pokračovať v extenzívnom kosení lúčnych biotopov (kosiť jeden až dvakrát ročne, s prvou kosbou po dozretí väčšiny lúčnych bylín - cca druhá polovica júna). Seno sušiť na mieste, aby ho mohli opustiť prežívajúce živočíchy, následne pokosenú biomasu odviezť. Ideálne je kosbu doplniť príležitostnou extenzívnou pastvou (T),
- m) Umožniť existenciu a rozvoj hodnotných lokalít mokradí (T),
- n) bylinné biotopy mokradí chrániť pred spásaním a neobrábať mulčovaním. V záujme ich zachovania kosiť 1 až 2 krát ročne s odstránením biomasy. Ak je to možné vyhnúť sa pri kosení použitiu ťažkej mechanizácie alebo aspoň ju používať v suchších obdobiach, aby nedochádzalo k nadmernému poškodzovaniu pôdy a prítomných spoločenstiev (T),
- o) Brehové porasty deväťsilov ponechať bez zásahu (nekosiť). Vysoké bylinné spoločenstvá mokradí postačí kosiť raz za 3 až 5 rokov (T),

- p) Pri pasienkových biotopoch dbať na neprekročenie primeraného počtu pasúcich zvierat vzhľadom na úrodnosť pasienka a pravidelne dokášať nedopasené plochy (T),
- q) Vylúčiť aplikáciu chemikálií (pesticídy, insekticídy, hnojivá...) na prvky ÚSES, na mokrade neaplikovať ani organické hnojivá, nevylievať močovku na TTP a ponechať dostatočnú ochrannú zónu, aby nedochádzalo ani k prieniku chemikálií a organických hnojív z okolia (T),
- r) Neprikrmovať ani nevnaďiť zver na alebo v blízkosti prvkov ÚSES, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom následkom jej nadmernej koncentrácie. Rovnako zamedziť prílišnej koncentrácii hospodárskych zvierat na alebo v blízkosti prvkov ÚSES (T),
- s) Pri obhospodarovaní dodržať dostatočný odstup od prvkov ÚSES, tak aby nedochádzalo k ich poškodzovaniu, znemožneniu ich ekologickej funkcie a plašeniu v nich prebývajúcich živočíchov. Manažment opatrení vykonávať šetrne, s minimalizovaním prítomnosti ťažkej mechanizácie na nevyhnutnú mieru, mimo obdobia vrhu a liahnutia mláďat, s ohľadom na to, aby nedochádzalo k poškodeniu a negatívnemu vplyvu na prítomné živé organizmy a biotopy (T),
- t) Vzhľadom na biologické, ekologické a krajinárske hodnoty prvkov ÚSES vylúčiť stavebné a iné technické zásahy (ak sa nejedná o zásah nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia a pod.). Neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v blízkosti (cca 10 m) od prvkov ÚSES (T),
- u) Zakázať jazdenie mimo oficiálnych ciest a dôsledne dbať na dodržiavanie tohto zákazu (T),
- v) Monitorovať nelegálne skládky odpadu a v prípade ich výskytu ich okamžite odstraňovať a zamedziť ich ďalšej tvorbe (T),
- w) Zabezpečiť ochranu a vhodný manažment prvkov ÚSES, aby existujúce prvky nezanikli a podporovať vznik nových navrhovaných prvkov.

Regulatívy na ochranu a zlepšenie súčasného stavu a štruktúry krajiny je potrebné:

- a) Podporovať mozaikovitú štruktúru krajiny, pri ktorej sa striedajú rôzne formy lesnej a nelesnej drevinovej vegetácie s maloblokovými TTP (pasienky, kosné lúky) a maloblokovou ornou pôdou, miestami aj plôškami mokradí.
- b) Pozemky v extraviláne neoplocovať, ponechať dostatočný priestor na pohyb živočíchov v krajine, oploštenie riešiť len v nevyhnutných prípadoch.
- c) Ochrana drevinovej vegetácie (T) :
 - v extraviláne nevysádzať nepôvodné druhy drevín, využívať výlučne pôvodné druhy; v intraviláne uprednostňovať pôvodné druhy,
 - v lesoch aj nelesnej drevinovej vegetácii pri obnove uprednostňovať jednotlivý alebo skupinový výber,
 - snažiť sa o vekovo a priestorovo diferencované porasty,
 - preferovať prírode blízke, trvalo udržateľné hospodárenie,
 - šetrným spôsobom - aby nedochádzalo k poškodeniu okolitého porastu, odstraňovať invázne dreviny, ak sa vyskytnú nepôvodné dreviny, postupne ich nahrádzať prirodzenými druhmi tak, aby zostal zachovaný dostatok plôch nelesnej drevinovej vegetácie v krajine a zapojené brehovú porasty,
 - zachovať dostatočné množstvo prvkov nelesnej drevinovej vegetácie v krajine (pozdĺž vodných tokov, línie a skupinky na poľnohospodárskej pôde a podobne) tak, aby zostala zachovaná mozaikovitá krajinná štruktúra a úkrytové a hniezdne možnosti pre živočíchov ako i biokoridory v krajine a nevznikali veľké bloky krajiny bez porastov drevín; chrániť ich proti nelegálnym výrubom, zasypávaniu odpadom, kľčovaniu, vypaľovaniu a pod.;
 - umožniť v rámci poľnohospodárskej pôdy existenciu solitérnych a aj starších a dutinových stromov, celkovo zachovať staré stromy v krajine (v lesných porastoch, najstaršie stromy v nelesnej drevinovej vegetácii, lípy na cintoríne a pod.)
 - nevyrúbať brehovú porasty; kde je to možné sukcesiou, kde nie dosadením prirodzených, stanovištno vhodných drevín umožniť rozšírenie porastov aj do častí bez drevín,
 - dodržiavať opatrenia na zvýšenie ekologickej stability lesnej krajiny
- d) Ochrana vodných tokov a mokradí (T),:
 - dosiaľ nezregulované vodné toky ponechať neregulované,
 - zamedziť akýmkoľvek zásahom, ktoré by negatívne ovplyvnili vodný režim a chemizmus vody a pôdy v nive tokov a na lokalitách mokradí, zamedziť odvodňovaniu lokalít mokradí (pokiaľ nie je tento zásah nevyhnutný z dôvodu ochrany života alebo majetku),
 - pri stavebnej, hospodárskej a inej činnosti dodržiavať ochrannú zónu okolo tokov,
 - zachovať vlhké a podmáčané časti lesov dôležité pre rozmnožovanie a život viacerých živočíšnych druhov a zvyšujúce biodiverzitu ako takú,
- e) Obhospodarovanie pozemkov (T) :
 - podporovať ekologické poľnohospodárstvo,

- dodržať odstup od vodného toku a mokradných biotopov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu brehových porastov a vzácnych spoločenstiev a znečisťovaniu vody,
 - maximálne obmedziť využitie pesticídov, herbicídov a hnojív alebo aspoň dbať na to, aby neznečisťovali vodné toky, ani nepoškodzovali vzácne spoločenstvá,
 - na opustených pasienkoch a kosných lúčach obnovením hospodárenia potláčať degradáciu, šírenie expanzívnych, ruderalných a inváznych druhov ako i zarastanie náletovými drevinami; po pokosení ruderalných plôch pokosenú biomasu odviezť skôr, ako dôjde k vysemeneniu ruderalných rastlín,
 - extenzívnym hospodárením bez priosievania krmovinárskymi miešankami podporovať biodiverzitu lúčnych porastov,
 - mokradné bylinné biotopy na brehu Handlovky (s výnimkou porastov deväťsilov, ktoré nepotrebujú žiaden zásah) kosiť pokiaľ možno bez ťažkej mechanizácie, jeden až dvakrát ročne, s prvým kosením počkať, kým dozrie väčšina bylín; s odstránením biomasy; ak nie je možné vyhnúť sa koseniu ťažkými mechanizmami, kosiť v suchšom období, aby sa eliminovali negatívne vplyvy na pôdu, vodný režim a vegetáciu,
 - kosné lúky kosiť extenzívne, 1-2 krát ročne, s prvým kosením počkať, kým dozrie väčšina lúčnych bylín (druhá polovica júna). Nekosiť od okraja do stredu plochy, aby mali prítomné živočíchy možnosť uniknúť. Pokosenú biomasu odviezť, ideálne je však sušiť seno na mieste, aby ho mohli opustiť prežívajúce živočíchy,
 - TTP nerozorávať, ani nevykonávať zásahy, ktoré by spôsobili dlhodobé pôdne odkryvy a umožnili šírenie ruderalných a inváznych druhov,
 - podporovať šetrné pasienkárstvo,
 - vyhnúť sa nadmernému združovaniu hospodárskych zvierat na trvalých trávnych porastoch, obzvlášť pokiaľ ide o spoločenstvá mokradí (napr. podmáčané lúky v nive Handlovky), aby nedochádzalo k prílišnému zdupávaniu, rozrývaniu a pôdnym odkryvom, ani zmene chemického zloženia vody a pôdy na týchto lokalitách. Z rovnakého dôvodu nepodporovať nadmerné koncentrácie lesnej zveri na týchto plochách prikrmovaním alebo vnadením; je vhodné, aby podmáčané lúky neboli pasené, ale iba kosené,
 - v rámci protieróznych opatrení používať vhodné agrotechnické postupy pri obrábaní pôdy a podporovať mozaikovitosť krajiny; väčšie bloky polí a TTP rozdeliť medzami, prípadne v nich vysadiť remízky,
 - dodržiavať opatrenia na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- f) Dôsledne odstraňovať invázne rastliny a zamedziť ich šíreniu napr. minimalizovaním zemných prác (výkopy, navážky, dlhodobé odkryvy pôdy...), zamedzením vzniku čiernych skládok organického odpadu zo záhrad, nevysádzaním rastlín s inváznymi vlastnosťami (obzvlášť v extraviláne) a pod (T),
- g) Na nevyužívaných plochách ako sú neobhospodarované úzke, ruderalizované lemy pozdĺž poľných ciest alebo po okraji obhospodarovaných pozemkov a podobne, kde nie je možné ďalej hospodáriť (kosiť, pásť) vysadiť prirodzené druhy drevín (T),
- h) Zamedziť ničenie prírodnej krajiny jazdením motorovými vozidlami mimo oficiálnych ciest.
- i) Odstrániť existujúce skládky odpadu. Monitorovať, odstraňovať a zamedziť tvorbe nelegálnych skládok odpadu (T),
- j) Zabezpečiť uzavretie otvorených hlbokých betónových skruží, ktoré sa vyskytujú voľne v krajine, nakoľko predstavujú nebezpečenstvo pre ľudí aj zver, pohybujúcu sa v krajine.
- k) Vysadiť aleje alebo iné formy izolačných línii drevín v okolí ciest (T),
- l) V intraviláne (T),:
- pri novej výsadbe v intraviláne odporúčame uprednostniť stanovištne vhodné prirodzené dreviny, prípadne regionálne vhodné ovocné stromy,
 - nevysádzať ani ako okrasné rastliny invázne druhy, ktoré sú uvedené vo vyhláske MŽP SR č. 24/2003 Z.z. ; mimo intravilán nevysádzať žiadne druhy s inváznymi vlastnosťami!
 - aj v intraviláne dôsledne dbať na odstraňovanie inváznych druhov rastlín uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 24/2003 Z.z.. Z verejných pozemkov odstraňovať aj ostatné invázne druhy, aby nedošlo k ich úniku do voľnej prírody,
 - zabezpečiť ochranu a starostlivosť o dreviny intravilánu, zodpovedajúce prirodzenému druhovému zloženiu, obzvlášť pokiaľ ide o jedince väčších rozmerov, keďže dreviny obohacujú krajinu a dotvárajú obci jej typický ráz,
 - využiť obecné pozemky intravilánu, na ktorých je to možné, na estetické doplnenie sídelnej vegetácie,
 - odporúčame aj vo verejnej zeleni, na miestach, ktoré si nevyhnutne nevyžadujú intenzívnejšie kosenie, extenzívnou kosbou udržiavať pestré trávniky (kosenie dvakrát ročne, s prvým kosením po zakvitnutí lúk, umožní existenciu druhovo bohatých a esteticky pekných pestrých lúk).

- m) Navrhované investície v katastri obce zosúladiť s pôsobením krajiny ako celku, podporovať aktivity na pozitívne obohatenie jej štruktúry a vylúčiť tie aktivity, ktoré by ohrozovali štruktúru a kvalitu hodnotných ekosystémov, zabezpečujúcich vysokú biodiverzitu a ekologickú stabilitu krajiny(T).

Ochrana vôd

- a) zamedziť vypúšťaniu odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby do vodných tokov (K),
- b) preferovať biologické spôsoby hnojenia, čím sa zníži negatívny dopad na kvalitu povrchových a podzemných vôd (T),
- c) zamedziť priesakom z polí (hnoj, močovka) (T),
- d) odstrániť z brehov vodných tokov všetky divoké skládky (K),
- e) udržiavať resp. zväčšovať plochu ale aj vekovú skladbu brehových porastov v okolí rieky Handlovka a jej prítokov (T),
- f) zachovávať, resp. obnovovať brehové porasty na všetkých potokoch a ich prítokoch (T).

Ochrana pôdy

- a) V období predprojektovej prípravy každej z väčších plánovaných investícií (bývanie, rekreácia, výroby a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom území (T),.

Zeleň

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v obci, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia(T),,
- b) v rámci riešeného územia obce a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a zatraktívnenia všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia (T),,
- c) vytváranie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja obce podporou koncepcnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene (T),,
- d) pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnašať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov (T),

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1. OCHRANA OVZDUŠIA

- a) zabezpečiť a kontrolovať stav malých a stredných zdrojov znečistenia, pravidelne zasielať hlásenia v zmysle zákona 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov (T)
- b) vytvárať urbanistické, stavebnotechnické, technologické a konštrukčné podmienky pre elimináciu a stále znižovanie produkcie exhalátov, (T)
- c) stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia umiestňovať mimo obytných, rekreačných a intenzívne urbanizovaných zón,
- d) vytvárať podmienky a zamedziť vzniku prašnosti prevádzkou vo funkčných územiach (T)
- e) u zariadení a areálov výroby s potenciálnym zdrojom hluku a prašnosti riešiť už v procese vzniku a prípravy podmienky eliminácie, estetické a hygienické opatrenia vrátane izolácie areálov v okolitej krajine výsadbou zelene so zastúpením vhodných a stanovištne pôvodných druhov drevín (K),
- f) v prípade plánovaných veľkých investícií v k.ú. dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť v prípravnom a povoľovacom procese podmienky možných vplyvov a ich eliminácie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny (T).
- g) dôsledne dodržiavať a nezvyšovať kapacitu chovu hospodárskych zvierat nad rámec podmienok, na ktoré boli prevádzky, objekty a zariadenia nad rámec povolených limitov a kapacity zariadení (T),

6.2. OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRÁCIÁM

- a) zmierňovať negatívne vplyvy cestnej dopravy výsadbou vetrolamov a stromoradií stanovištne pôvodnými drevinami (S),
- b) zabezpečiť dôsledné čistenie ciest, najmä po prechode vozidiel poľnohospodárskej výroby (T),
- c) realizovať monitoring hluku na vybraných lokalitách (T).
- d) vytvárať systémové urbanistické a krajinárske podmienky pre elimináciu hluku a prašnosti v kontakte so zastavaným územím prírodnými a technickými opatreniami, (T)
- e) zabezpečiť optimálnu starostlivosť a udržiavanie kvality a čistoty cestnej komunikačnej siete,

- f) zabezpečiť postupné obnovovanie a inováciu vozového a mechanizačného parku s cieľom postupného znižovania hluku a vibrácií ale aj prašnosti (T)
- g) vytvárať urbanistické, stavebnotechnické, technologické a konštrukčné podmienky pre elimináciu a stále znižovanie produkcie hluku, (T)
- h) vytvárať podmienky a zamedziť vzniku hluku prevádzkou vo funkčných územiach (T)
- i) vyšpecifikovať protihlukové opatrenia pre vybrané oblasti,

6.3. OCHRANA VÔD

- a) ten, kto zaobchádza s znečisťujúcimi látkami, je povinný dodržiavať osobitné predpisy, ktoré ustanovujú, za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových vôd a podzemných vôd. Ak zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami z hľadiska ochrany vôd neupravujú osobitné predpisy, je ten, kto s takýmito látkami zaobchádza, povinný urobiť potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 zák. č. 364/2004 Z.z. a vyhl. 200/2018 Z.z.)
- b) všetky zdroje znečistenia musia dodržiavať povolené limity znečistenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, (T)
- c) všetky subjekty, ktoré nakladajú so znečisťujúcimi látkami musia spĺňať požiadavky zákona 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky 200/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov, (T)
- d) jednorázovo a následne podľa potreby i priebežne monitorovať ovplyvnenie recipientov v blízkosti hľadisk, odkalísk a skládok KO, ako aj z výrobných areálov. Na základe výsledkov realizovať opatrenia na ochranu povrchových vôd, (T)
- e) vybudovať kompletný systém kanalizácie (T)
- f) hľadiska funkcií biokoridorov vodných tokov je dôležité zachovať brehové porasty (resp. zabezpečiť výsadbu nových porastov), vylúčiť vyhrňanie a bagrovanie dna a obmedziť aplikáciu chemických hnojív a ochranných postrekov v okolitých agroecénózach, (T)
- g) v procese predprojektovej prípravy každej plánovanej investície (bývanie, rekreácia a pod.) ktorá môže byť potenciálne nositeľom kontaminácie je povinnosťou vypracovať havarijný plán a predložiť ho na schválenie orgánu štátnej správy v zmysle platnej legislatívy (§ 39 ods. 4 zákona 364/2004 Z. z. o vodách, (T)

6.4. OBHOSPODAROVANIE PÔDY

- a) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T),
- b) zveľadenie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- c) zachovanie poľnohospodárstva v nekonkurenčných, najmä horských oblastiach ako základnej podmienky rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií (T),
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie(K),
- e) zachovať plochy a formy využívania odvodnených plôch PPF (T),
- f) realizovať protierózne opatrenia na PPF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinovej vegetácie s maloblokovou ornou pôdou (T),
- g) zabrániť zarastaniu lúk NDV (T).

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- a) zastavané územie obce je vymedzené v rámci k.ú. Veľká Čausa v súčasnosti platnou hranicou na základe podkladov katastra nehnuteľností stanovenej k 01.09.1990 v aktuálnom znení, (hranicou na základe evidencie príslušným Katastrálnym úradom),
- b) navrhovanou hranicou rozšírenia súčasne platných zastavaných území vymedzených príslušným katastrálnym úradom o navrhované rozvojové územia určené pre funkcie, ktorých charakter si vyžaduje určenie zastavaného územia,
- c) hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese „PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA“ (2A, 2B).

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

8.1.1. Vymedzenie pásiem hygienickej a veterinárnej ochrany

Ochranné pásmo vodárenského zdroja pitnej vody

Ochranné pásmo (OP) vodárenského zdroja – stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. Veľkosť sa stanovuje individuálne. Vonkajšie OP vodárenského zdroja pitnej vody v obci je zakreslené vo výkresovej prílohe tak, ako bolo stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky stanovenia a využívania ochranných pásiem vodných zdrojov je stanovená v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd).

Ochranné pásmo objektov chovu hospodárskych zvierat a živočíšnej výroby

Na základe kapacity chovu hospodárskych zvierat je stanovené v rámci jednotlivých hospodárskych dvorov ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby. (podľa pokynov z roku 1974 „POKYNY NA POSUDZOVANIE STAVIEB POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE“ Č. 115/1974-ITR z 18.1.1974) a podľa „Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992.) v prepočte na „Veľké Dobyčie Jednotky“ (VDJ).

Pre objekty a zariadenia chovu hospodárskych zvierat v rámci hospodárskeho dvora (areál HD fy. FORBART s.r.o.) sa na základe limitných počtov chovu sa stanovujú nasledovné ochranné pásma :

Pre vymedzené územie, t.j. objekty a zariadenia chovu hospodárskych zvierat v rámci areálu hospodárskeho dvora (FORBART s.r.o.) **ochranné pásmo v rozsahu 150 m od hraníc vymedzeného územia pre chov HZ**, vyznačených vo výkresoch 2A a 2B ako aj ďalších, grafickej časti tohto územného plánu.

Od objektu poľného hnojiska je potrebné stanoviť rozhodnutím o využití územia na základe navrhovanej kapacity hnojiska podľa vyššie uvedeného metodického usmernenia, alebo na základe odborného posudku.

V ochrannom pásme objektov chovu HZ (ďalej len OP CHHZ) sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy pre bývanie, rekreáciu a základnej občianskej vybavenosti, okrem účelového pohotovostného bývania v nevyhnutnom rozsahu a podmieneného využitia územia – výnimky na plochách určených pre obytnú funkciu v zmysle výkresu 2B.

Výnimku z OP CHHZ tvoria jednotlivé stavby, existujúce budovy (stav) povolené v minulom období a okrajová časť v rámci súčasného zastavaného územia obce, ak je už vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie.

V povoľovacom procese výstavby obytných budov (bytových a rodinných domov) v zmysle stavebného zákona v OP CHHZ podlieha povinnosti obce a stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní informovať stavebníka o možných hygienických a veterinárnych rizikách vyplývajúcich z chovu hospodárskych zvierat v ochrannom pásme objektov živočíšnej výroby s uvedením rizík a oboznámenia v rozhodnutí.

Ďalšia intenzifikácia dostavbou nových budov na bývanie - rodinných domov a samostatných bytových jednotiek v rámci stávajúceho obytného územia v ochrannom pásme objektov chovu hospodárskych zvierat je neprípustná.

8.1.2. Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia

Ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené rôzne ochranné pásma.

8.1.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

Cestné ochranné pásma

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom a vykonávacím predpisom (zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vyhláškou č. 35/1984 Zb.)

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Ochranné pásma cestných komunikácií mimo sídelného útvaru sú stanovené :

Ochranné pásmo cesty I. Triedy mimo zastavané územie je 50 m od osi príslušného jazdného pásu
Ochranné pásmo cesty III. Triedy mimo zastavané územie je 20 m od osi komunikácie

V zastavanom území platí pre všetky miestne a mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je stanovená rozhľadovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu I. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

MDaV SR požaduje dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením zástavby v týchto pásmach (predovšetkým bývanie) nesúhlasia.

Ochranné pásma dráhy (železničnej dopravy)

Ochranného pásma sú stanovené platnou legislatívou (§ 5 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v platnom znení) vrátane podmienok ochrany (§ 6 zákona)

§ 5

(1) Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

(2) Ochranné pásmo novej dráhy vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Ochranné pásmo zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o zrušení dráhy.

(3) Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

- a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- b) pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
- c) pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana,
- d) pre trolejbusovú dráhu 10 metrov od krajného vodiča trakčného trolejového vedenia.

(4) Ak dráha vedie po cestnej komunikácii alebo v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy, ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje.

§ 6

V ochrannom pásme dráhy je zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu

a) umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia a svetelné zariadenia, ktoré by boli zameniteľné so svetelnými signalizačnými zariadeniami slúžiacimi na chod a bezpečnosť dopravy na dráhe, alebo by mohli oslniť vodiča koľajového vozidla,

b) umiestňovať elektromagnetické zariadenia, ktoré by rušili alebo inak ovplyvňovali trolejové vedenia, ich napájanie, zariadenia na premenu, prívod a rozdelenie elektrického prúdu alebo zabezpečovacie, signalizačné, oznamovacie alebo spojové zariadenia dráhy alebo zariadenia trakčných vozidiel,

c) umiestňovať predmety, ktorých farebné plochy sú zameniteľné s označeniami používanými v doprave na dráhach,

d) uskladňovať horľaviny a výbušniny a zriaďovať skládky, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe,

e) vykonávať činnosti, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť, alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, najmä uskutočňovať terénne úpravy, zemné práce, trhacie práce a činnosti vykonávané banským spôsobom.

Ochranné pásma letiska

Dopravný úrad ako orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle platnej legislatívy (ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve „letecký zákon“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) oznámil vo svojom stanovisku, že na území obce Veľká Čausa sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného, územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy (v zmysle ust. § 28 ods. 2 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v povoloňovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

8.1.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Ochranné pásma elektrických vedení

Ochranné pásma sú stanovené zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 43 zákona:

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané :

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia

rešpektovať ochranné pásma pre zásobovanie plynom a teplom podľa platnej legislatívy (zákona 251/2012 Z.z. v platnom znení) pre zásobovanie plynom.

(v zmysle § 79 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pre ochranné pásmo je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

(v zmysle § 80 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia pre bezpečnostné pásmo je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:

- 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 mm na obidve strany,
- 2,5 m pri vodovode a kanalizácii nad priemer DN 500 mm pre navrhované potrubia na obidve strany.

8.1.5. Ochranné pásma iného druhu

Ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska podľa § 2 ods. 1 VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebiska.

V ochrannom pásme pohrebiska sa umiestňujú a povoľujú budovy a stavby, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom, stavby miestnych komunikácií, parkovísk a chodníkov.

V predmetnom návrhu územného plánu obce sa navrhuje zmena ochranného pásma :

Ochranné pásmo pohrebiska sa stanovuje

- a) v rozsahu 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska sa stanovuje pre zákaz činností, ktoré by rušiacich pohrebné akty hlukom, vibráciami, zápachom a vizuálnym rušením a inými činnosťami rušiacimi proces pohrebného aktu,
- b) v rozsahu 30 metrov od hranice (pozemku) areálu pohrebiska, v ktorom môžu byť umiestnené výhradne budovy a zariadenia, ktoré slúžia alebo poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok

V zmysle platnej legislatívy (§ 27 ods. 2 zákona č.49/2002 Z.z., t.j. pamiatkového zákona) v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
(v obci sa nenachádza v súčasnosti NKP)

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa v zmysle platnej legislatívy (§ 10 ods. 1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Ochranné pásmo vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Ochranné pásmo vodných tokov podľa STN 75 2102 a § 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. v šírke medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m je min. 6 m od brehovej čiary (rieka Nitra) a u vodných tokov v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m je ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov.

8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území sa nachádzajú:

- a) V území sa nachádza dobývací priestor hnedého uhlia č. 26 (DP) určený pre HBP a.s.
- b) chránené ložiskové územie č. 26, 27 hnedého uhlia (CHLÚ),
- c) Osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v platnom znení - chránené stromy 2 lipy na cintoríne vo Veľkej Čause (T),

Chránené územia sú definované vo grafickej časti vo výkrese č. 2A, chránené stromy sú definované vo výkrese č. 7.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§ 108. zák. č. 50/1976 Zb.).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, s pamiatkovou ochranou podľa osobitných predpisov, verejnú zeleň účelovo vymedzenú v rozsahu izolačnej zelene, parkovej zelene a zelene s ekostabilizačnou funkciou.

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a, citovaného stavebného zákona. Medzi VPS sa navrhujú – zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti, výkres č. 2B, a bližšie v kapitole 11.

9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Predpokladom pre zabezpečenie a postupné naplnenie rozvojových zámerov je príprava územia v rámci ktorej je potrebné majetkovoprávne usporiadanie predmetných častí rozvojového územia a spravidla jeho scelenie a následne nové prerozdelenie. Rozvojové funkčné územia – lokality sú predmetom sceľovania pozemkov – parciel z hľadiska vlastníckych práv na jednej strane a technickej prípravy územia pre budúci rozvoj v súlade s funkčným využitím a tvorbou životného prostredia na strane druhej.

Na pozemky pre poľnohospodárske využitie neboli požadované. Vzhľadom na charakter a účel využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu v návrhu nie sú definované žiadne plochy, ktoré by si vyžadovali zmeny v členení pozemkov.

Z ekologického hľadiska je potrebné vytvoriť podmienky pre naplnenie a zvyšovanie stability územia v rámci komplexného prístupu k tvorbe krajiny a pre dosiahnutie tohto cieľa i potrebných zásahov. Sú to najmä ekostabilizačné prvky a krajinné celky, pre ktoré je potrebné vytvárať podmienky, v prípade potreby i sceľovaním pozemkov.

9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU

Súvislé plochy pre asanáciu sa nenavrhujú.

9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

- a) rešpektovať Osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v platnom znení - chránené stromy 2 lípy na cintoríne vo Veľkej Čause (T),
- b) rešpektovať biotopy národného a európskeho významu v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny v súčasnosti zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (T)

Chránené časti krajiny podľa bodu a) sú definované v grafickej časti vo výkrese č. 7

10. URČENIE PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Neurčujú sa žiadne časti obce na ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny. V zmysle záväzných zásad na každú rozvojovú plochu je potrebné spracovať územnoplánovací podklad v zmysle stavebného zákona.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- | | | |
|----|--|-------|
| 1 | Obnova požiarnej zbrojnice a verejného priestranstva okolia obecného domu | |
| 2 | Dobudovanie a obnova športovo-rekreačného areálu obce | |
| 3 | Rozšírenie, dostavba a modernizácia MŠ | |
| 4 | Rozšírenie pohrebiska | FPB 6 |
| 5 | Miestne obslužné a zberné komunikácie v súlade s grafickou časťou * | |
| 6 | Pešie komunikácie, priestranstvá, a obytné ulice (D1) * | |
| 7 | Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch * | |
| 8 | Cyklotrasy a cyklistické komunikácie * | |
| 9 | Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia * (ČS) | |
| 10 | Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia * (RN, LRL) | |
| 11 | Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení * | |
| 12 | Verejné rozvody plynu STL a príslušných technologických zariadení * | |
| 13 | Rozšírenie a obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav (MR, VO.....) | |

Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách :

- | | | |
|----|--|-------|
| 14 | Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou | |
| | Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové) | |
| | Rozšírenie siete miestneho rozhlasu | |
| | Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia | |
| | Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje) | |
| | Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení | |
| 15 | Zariadenia navrhovaných nových verejných trafostaníc * | |
| 16 | Zariadenia verejných trafostaníc (rekonštrukcia, výmena) * | |
| 17 | Plochy a zariadenie pre zber a separáciu odpadu a druhotných surovín | FPB 5 |
| 18 | Plochy a zariadenie pre zhodnocovanie BRDO (kompost) | FPB 5 |
| 19 | Stavby protipovodňovej ochrany v súlade s plánom manažmentu správcu toku. | |
| 20 | Kanalizačný zberač verejnej splaškovej kanalizácie a technologické zariadenia * (ČS) | |

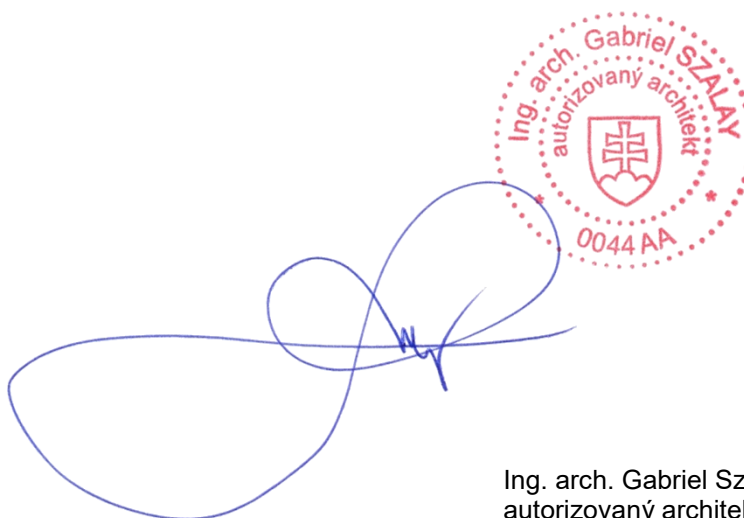
* - koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (nadradené v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“ je vo výkrese č. 8 Grafickej časti.

Zoznam graphickej časti dokumentácie hlavných výkresov :
číslo výkresu, názov, mierka

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 25 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 5 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	M 1: 2 000
3	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
4	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE	M 1: 5 000
5	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1: 5 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 5 000
7	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	M 1: 5 000
8	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA	M 1: 5 000



Ing. arch. Gabriel Szalay
autorizovaný architekt a kol.