OKRESNÝ ÚRAD SABINOV
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Námestie slobody 85
083 01 Sabinov

Číslo spisu
OU-SB-OSZP-2020/001578-013

27. 08. 2020

Vybavuje

ROZHODNUTIE

vydané v zisťovacom konaní Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na základe predloženého zámeru „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok“, ktorý predložil navrhovateľ TLM Trans, s.r.o., Hviezdoslavova 5, 083 01 Sabinov, IČO: 48 126 136 v zastúpení Urban Planning, s.r.o., Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov, IČO: 44 729 308, v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, postupujúc podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Výrok rozhodnutia

Navrhovaná činnosť „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok“, uvedená v predloženom zámere, situovaná v Prešovskom kraji, okrese Sabinov, k.ú. Sabinov, p.č. KNC 3331/144 – 3331/143 - 3331/19 – 3331/100 – 3331/24 – 3331/25 – 3331/61 – 3331/60 – 3331/59 – 3331/58 – 3331/57 – 3331/150 – 3331/148 k. ú. Sabinov, ktorej účelom je výstavba miestnych komunikácií a technického vybavenia územia pre obytný súbor rodinných domov Čierny potok, v ktorom sa predpokladá umiestnenie 29 samostatne stojacich rodinných domov

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné preto požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP určuje navrhovateľovi podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:
- zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb,
- dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva,
- riešiť vsakovanie dažďových vôd do horninového prostredia vsakovacími širokopriemerovými vrtmi (studňami) s priemerom 1000 mm s hĺbkou cca 6 m,

- záväzne špecifikovať retenčné nádrže dažďovej vody zo striech, ktorá bude zneškodnená na pozemkoch rodinných domov v následnom stupni zámeru (DÚR),
- posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií – mestom Sabinov,
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení,
- do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany a vypracovať návrh riešenia požiadaviek z hľadiska civilnej ochrany v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Upozornenie:

Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá verejnosť, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Podľa § 38 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona, alebo s jeho podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa. Ak zistený nesúlad spĺňa kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, príslušný orgán upozorní na povinnosť doručiť príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.
Navrhovateľ, TLM Trans, s.r.o., Hviezdoslavova 5, 083 01 Sabinov, IČO: 48 126 136 v zastúpení Urban Planning, s.r.o., Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov, IČO: 44 729 308, (ďalej len „navrhovateľ"), predložil dňa 3.6.2020 okresnému úradu podľa § 29 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zámer navrhovanej činnosti „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok", vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
Navrhovaná činnosť uvedená v zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a § 20a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na okresný úrad.

V zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, navrhovateľ predkladá predmetný zámer obsahujúci jeden realizačný variant a nulový variant.
Na príslušný orgán bola navrhovateľom predložená žiadosť o upustenie od variantného riešenia podľa § 22 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Rozhodnutím č. OU-SB-OSZP-2020/001264-02-Št/EIA zo dňa 20.4.2020 bolo žiadosti vyhovené, bolo upustené od požiadavky variantného riešenia a navrhovaná činnosť je tak predložená len v jednom variante.
Navrhovaný variant predstavuje výstavbu miestnych komunikácií a technického vybavenia územia pre obytný súbor rodinných domov Čierny potok, v ktorom sa predpokladá umiestnenie 29 samostatne stojacich rodinných domov.

Zámer svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Predmetná navrhovaná činnosť je podľa Prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zaradená do Kategórie č. 9. Infraštruktúra,

Položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy (zisťovacie konanie)

Podľa § 23 ods. 1 v spojení s § 29 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v rámci zisťovacieho konania okresný úrad zaslal listom č. OU-SB-OSZP-2020/001578-02-Št/EIA zo dňa 22.6.2020 predmetný zámer, ktorý je v súlade s § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu (Ministerstvo životného prostredia SR), dotknutým orgánom (Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, RÚVZ SR Prešov, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SVP, š.p., SPP, VVS, a.s., SPP, ŽSR), povoľujúcemu orgánu (Mesto Sabinov) a dotknutej obci (Mesto Sabinov), dotknutému samosprávnemu kraju (Úrad Prešovského samosprávneho kraja).

Okresný úrad zverejnil zámer a oznámenie o predložení zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: //enviroportal.sk v časti EIA/SEA a na stránke http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-na-zivotne-prostredie-3.

Podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, dotknutá obec, do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru verejnosti najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Charakter navrhovanej činnosti
Navrhovaná činnosť „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok“ je stavbou komunikácií, technického vybavenia územia a rodinných domov na území, ktoré je Územným plánom mesta Sabinov určené na rozvoj bývania na funkčných plochách rodinných domov.
Je riešená ako štandardná uličná zástavba pozdĺž navrhovaných verejných komunikácií vedených v smere sever – juh, s prevládajúcou orientáciou obytných miestností v smere východ – západ – juh. Vzhľadom na výmeru pozemkov a z toho vyplývajúcu hustotu zástavby sa predpokladá umiestniť navrhované rodinné domy jednopodlažné bez obytného podkrovia a jednopodlažné s obytným podkrovím. Celková výmera plochy navrhovanej činnosti je 19 000 m2.
Predpokladaný počet RD 29
Priemerná podlahová plocha 90 m2
Celková podlahová plocha 2610 m2

Členenie stavby:
SO - 01: Miestna komunikácia
SO - 02: Pešia komunikácia
SO - 03: Verejný vodovod
SO - 04: Dažďová kanalizácia
SO - 05: Splašková kanalizácia
SO - 06: VN prípojka
SO - 07: Trafostanica
SO – 08: NN rozvody
SO - 09: Odberné el. Zariadenie
SO - 10: Verejné osvetlenie

SO - 11: Elektronické rozvody
SO - 12: Preložka vedenia VN 22 kV
SO – 13: Rodinné domy

Stručný opis technického a technologického riešenia:
SO - 01: Miestna komunikácia
Stavebný objekt rieši umiestnenie dvoch vetiev miestnych komunikácií.
Vetva „A“ vo funkčnej triede C3, kat. MO 6,5/30 v celkovej dĺžke cca 290 m, so štandardnou asfaltovou povrchovou úpravou.
Vetva „B“ vo funkčnej triede D1 – upokojená komunikácia, dĺžky cca 120 m, s vodopriepustnou povrchovou úpravou.

SO - 02: Pešia komunikácia
Jednostranný peší chodník pozdĺž miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, šírky 1,5 m, s povrchovou úpravou z protišmykovej vodopriepustnej zámkovej dlažby a bezbariérovou úpravou v pripojovacom bode na existujúci peší chodník.

SO - 03: Verejný vodovod
Predpokladá sa rozšírenie verejného vodovodu DN 80, s bodom pripojenia na Karpatskej ulici, ktorý bude zároveň plniť funkciu požiarneho vodovodu. Na trase vodovodu budú umiestené nadzemné požiarne hydranty podľa podmienok riešených v samostatnej prílohe protipožiarnej bezpečnosti stavby.

SO - 04: Dažďová kanalizácia
Dažďové vody z povrchu miestnej komunikácie budú odvádzané dažďovou cestnou kanalizáciou do vsakovacích blokov, dažďová voda z upokojenej komunikácie bude vsakovať cez vodopriepustný povrch do podložia. Dažďové vody zo striech rodinných domov budú zneškodňované na pozemkoch rodinných domov v retenčných nádržiach a vsakovaním do podložia zo vsakovacích blokov podľa podmienok, ktoré vyplynú zo záverov inžiniersko geologického prieskumu.

SO - 05: Splašková kanalizácia
Splašková delená gravitačná kanalizácia z PVC potrubia DN 250 max. DN 300, bude riešená v koridoroch miestnej komunikácie a upokojenej komunikácie. Zaústená bude do existujúcej splaškovej gravitačnej kanalizácie. Ku každému pozemku RD bude vedená kanalizačná prípojka ukončená v revíznej šachte, umiestnenej na pozemku každého rodinného domu.

SO - 06: VN prípojka
VN prípojka bude riešená z existujúceho vzdušného vedenia VN 22 KV do rekonštruovanej stĺpovej resp. novej kioskovej trafostanice.

SO - 07: Trafostanica
Podľa podmienok správcu distribučnej sústavy VN 22 kV a distribučnej sústavy NN bude rekonštruovaná existujúca stĺpová trafostanica, resp. umiestnená nová kiosková trafostanica pre zabezpečenie dostatočného elektrického výkonu vzhľadom na zámer vykurovania budúcich rodinných domov elektrickou energiou.

SO – 08: NN rozvody
NN rozvody pre navrhovanú činnosť budú riešené ich prepojením z existujúcou distribučnou NN sústavou, tvorenou NN rozvodmi z rozvádzača NN príslušnej trafostanice do istiacich skríň. Z príslušnej skrine SR bude riešené nové káblové vedenie NN AYKY-Jx16 k miestam elektromerových rozvádzačov jednotlivých odberných zariadení.

SO - 09: Odberné elektrické zariadenie
Odberné elektrické zariadenie je množina 29 pilierových elektromerových rozvádzačov umiestnených na verejne prístupnom mieste (štandardne ako súčasť oplotenia pozemku rodinného domu).

SO - 10: Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bude navrhnuté LED svietidlami 28 W na sadových stožiaroch. Bodom pripojenia bude posledný bod verejného osvetlenia na ul. Karpatskej. Prepojenie jednotlivých stožiarov bude riešené podzemným káblom AYKY-J 4x16.

SO - 11: Elektronické rozvody
Elektronické rozvody (metalická resp. optická sieť) bude realizovaná v réžii jej prevádzkovateľa, v koordinácii so zhotoviteľom ostatných podzemných inžinierskych sietí. Vzhľadom na súčasné pripojovacie podmienky v území sa predpokladá aplikácia bezdrôtových systémov operátorov mobilných sietí.

SO - 12: Preložka vedenia VN 22 kV
V koncepcii realizácie navrhovanej činnosti sa uvažuje s tzv. preložkou vedenia VN 22 kV, do závesného vzdušného kábla, čím sa docieli výrazná redukcia ochranného pásma vedenia VN 22 kV z 10 m od krajného vodiča na každú stranu na 1 m od okraja kábla.

SO – 13: Rodinné domy
Na riešenom území navrhovanej činnosti sa uvažuje s umiestnením 29 samostatne stojacich rodinných domov.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy
Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber pôdy. K trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy dôjde na pozemkoch: KNC 3331/144 – 3331/143 - 3331/19 – 3331/100 – 3331/24 – 3331/25 – 3331/61 – 3331/60 – 3331/59 – 3331/58 – 3331/57 – 3331/150 – 3331/148 k. ú. Sabinov. Celkový predpokladaný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy je cca 8 000 m2.
Nároky na zábery lesných pozemkov nie sú.

Spotreba vody
Počas výstavby
Realizácia komunikácií a podzemných inžinierskych sietí pre budúce rodinné domy si nebudú vyžadovať špecifické nároky na spotrebu vody.
Pred začatím realizácie stavieb rodinných domov na pozemkoch budú pre všetky pozemky zriadené vodovodné prípojky, ukončené fakturačným vodomerom vo vodomernej šachte. Pitná voda pre pitné a sociálne účely počas výstavby rodinných domov bude odoberaná z verejného vodovodu. Voda pre potreby priamej výstavby rodinných domov (betóny, pojivá, omietky) bude odoberaná vo výrobni stavebných hmôt, mimo areál riešeného obytného súboru.
Počas prevádzky
Potreba vody počas prevádzky t.j. počas užívania rodinných domov ich majiteľmi bude zabezpečovaná z rozšíreného verejného vodovodu. Novo navrhované potrubia rozšírenia verejného vodovodu budú dimenzie DN 80 materiálu HDPE. Vzhľadom na plán rozšírenia mestského verejného vodovodu zámer neuvažuje s výstavbou samostatného vodojemu pre navrhovanú činnosť.

Energetické zdroje
Počas výstavby
Nároky na energiu počas výstavby budú spočívať v odbere elektrickej energie pre prevádzkovanie stavebných mechanizmov a zariadení. Odber elektrickej energie pre účel výstavby bude z navrhovanej trafostanice.
Počas prevádzky
Elektrická energia bude využívaná na verejné osvetlenie a zásobovanie rodinných domov elektrickou energiou.
Elektrická energia bude využívaná aj na vykurovanie rodinných domov elektrokotlami v kombinácii s tepelnými čerpadlami.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru
Nároky na dopravu
Dopravný prístup k budúcim pozemkom rodinných domov bude riešený obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3, MO 6,5/30 - dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia dĺžky cca 290 m – pripojená na existujúcu miestnu komunikáciu (Čergovská ulica) a funkčnej triedy D1 – upokojená komunikácia (obytná ulica). Povrch komunikácií

bude z asfaltobetónu. Pozdĺž komunikácie funkčnej triedy C3 je riešený jedno strany peší chodník šírky 1,5 m. Povrch pešieho chodníka a vjazdov na pozemky rodinných domov bude zo zámkovej dlažby.
V rámci statickej dopravy je riešený potrebný počet státí na úrovni terénu a to 2 parkovacie miesta na pozemku pre každý rodinný dom, spolu 58 parkovacích miest.

Nároky na pracovné sily
Počas výstavby budú stavebné práce zabezpečovať pracovníci zhotoviteľa stavby.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Ovzdušie:
Počas výstavby
Samotná výstavba navrhovanej činnosti bude predstavovať zvýšený zdroj znečistenia ovzdušia, predovšetkým počas realizácie výkopových prác, ale aj pri ostatnej realizácii stavieb. Predpokladá sa zvýšená prašnosť, predovšetkým v suchom období bez vegetačnej pokrývky. Taktiež sa predpokladá zvýšené znečistenie ovzdušia výfukovými plynmi zo stavebných mechanizmov.
Počas prevádzky môže dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia hlavne v zimných mesiacoch používaním lokálnych doplnkových vykurovacích telies v rodinných domoch (krby, krbové kachle). Hlavné zdroje tepelnej energie elektrokotly, tepelné čerpadlá) nepredstavujú žiadne riziko znečistenia ovzdušia.

Odpadové vody a dažďové vody
Počas výstavby sa nepredpokladá vznik odpadových vôd zo sociálnych zariadení zamestnancov stavebných firiem, vzhľadom na plánované využívanie mobilných hygienických zariadení s toaletami a umývadlom.
Počas prevádzky budú vznikať splaškové odpadové vody v rodinných domoch. Splaškové vody budú odvádzané delenou splaškovou gravitačnou kanalizáciou z PVC rúr DN 250 - DN 300, pripojenou na existujúcu sieť verejnej gravitačnej kanalizácie. Kanalizačné prípojky na pozemky rodinných domov budú z PVC rúr DN 150.
Celková dĺžka kanalizačného potrubia je cca 450 m.
Dažďové vody z komunikácií budú odvedené do vsakovacích blokov uložených pri každej dažďovej uličnej vpusti.
Dažďové vody zo striech 29 rodinných domov budú riešené individuálne investorom pri stavbe každého rodinného domu samostatne. Dažďové vody budú zneškodňované na pozemku vlastníka rodinného domu.
Dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií:
Na okrajoch komunikácií budú umiestnené uličné dažďové vpuste.
Znečistenie resp. zhoršenie kvality podzemnej vody vo všeobecnosti prichádza do úvahy v neočakávaných havarijných situáciách, pri neodbornej manipulácii s nebezpečnými látkami napr. oprave, či údržbe motorových vozidiel a to hlavne pri rýchlom prieniku znečisťujúcich látok do podzemnej vody (po intenzívnych zrážkach, jarnom topení snehu a pod.). Z vyššie uvedeného vyplýva, že vsakované dažďové vody z povrchového odtoku komunikácií by nemali predstavovať aktuálne riziko pre podzemnú vodu a neočakáva sa ani negatívny kumulatívny vplyv na podzemnú vodu.

Odpady
Počas výstavby resp. prípravy zóny (územia) pre výstavbu rodinných domov budú vznikať bežné stavebné odpady, kategória ostatný odpad a to predovšetkým z obalových jednotiek a výkopových prác. Pri samotnej výstavbe jednotlivých rodinných domov budú vznikať druhy odpadov, ktoré sú viazané až na výstavbu samotných objektov rodinných domov. S odpadmi
vznikajúcimi počas výstavby bude nakladané v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva.

Zdroje hluku a vibrácií
Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené najmä pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a taktiež časovo obmedzený. Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:
- Tatra 87 - 89 dB(A)
- Buldozér 86 - 90 dB(A)
- Zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- Grader 86 - 88 dB(A)

- Bager 83 - 87 dB(A)
- Nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.
Predpokladá sa mierne nepravidelné zvýšenie hladiny hluku z dopravy na prístupových komunikáciách.
Navrhovaná činnosť nie je zdrojom vibrácií.

Teplo, zápach, žiarenie a iné výstupy

Nové zdroje žiarenia zrealizovaním navrhovanej činnosti nevzniknú. Počas výstavby a prevádzky stavby sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných výstupov.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia, spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Vplyvy budú výrazné, dočasné, krátkodobé. Najvýraznejšie budú hlukom ovplyvnení zamestnanci nasadených stavebných skupín. Výška hlukovej hladiny bude závislá od rozsahu a charakteru nasadenej stavebnej techniky, dĺžky jej činnosti, od miesta činnosti, od celkovej organizácie výstavby, súčinnosti s inými stavebnými činnosťami a pod. Tieto vplyvy je možné minimalizovať vhodným harmonogramom stavebných prác a používaním vyhovujúcej stavebnej techniky.
Navrhovaná činnosť pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení nebude zdrojom takých škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva, prípadne narušiť pohodu a kvalitu života v predmetnom území. Vzhľadom na vyššie uvedené je možné hodnotiť vplyv zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívny a z environmentálneho hľadiska ako prijateľný.
Počas prevádzky
Navrhovaná činnosť bude slúžiť výlučné pre bývanie v rodinných domoch. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívny. Vplyvy, ktoré by narúšali pohodu a kvalitu života v predmetnom území sa nepredpokladajú. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať realizácia navrhovanej činnosti negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie a to ani v kumulatívnom a synergickom ponímaní.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, georeliéf a geodynamické javy

Medzi priame vplyvy na horninové prostredie sa radia zemné a výkopové práce potrebné pre uloženie inžinierskych sietí. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vplyv na georeliéf bude súvisieť s výkopovými prácami počas výstavby. Vplyv bude spočívať v zásahu do súčasnej konfigurácie reliéfu, v zmene súčasného priebehu terénu. Vplyvy na georeliéf budú výrazné a trvalé. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti a charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na klimatické pomery, na ovzdušie

V súvislosti s realizáciou zámeru dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a k zvýšenej prašnosti v okolí stavby, z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Tento vplyv bude krátkodobý, nepravidelný.
Počas prevádzky hodnotenej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia len mierne zvýšený vplyvom osobnej automobilovej dopravy vyvolanej vlastníkmi plánovaných rodinných domov. Vykurovanie rodinných domov bude riešené na báze elektrickej energie a tepelného čerpadla. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Zmenou poľnohospodárskej pôdy na ostatné plochy resp. zastavané plochy a nádvoria, dôjde k ovplyvneniu mikroklímy riešeného územia. Zmiernenie týchto vplyvov sa dosiahne primeraným podielom zelených plôch s vegetačným krytom a výsadbou viacvrstvovej vegetácie s primeraným počtom pôvodných domácich druhov

drevín prirodzene sa vyskytujúcich v danom vegetačnom pásme. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie a klímu dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti minimálny.

Vplyvy na vodné pomery
Vzhľadom na umiestnenie a charakter navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody, nakoľko zásobovanie vodou bude z rozšírenia existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v zmysle platnej legislatívy v danej oblasti. Počas štandardného prevádzkovania nie je predpoklad kontaminácie podzemných a ani povrchových vôd. Predpoklad havárie, ktorá by mohla spôsobiť znečistenie vôd najmä Čierneho potoka, je nepravdepodobná a nepredpokladá sa ani žiadny iný závažný negatívny vplyv na režim a kvalitu vôd.

Vplyvy na pôdu
Základným vplyvom navrhovanej činnosti na pôdu je jej trvalý záber. Budúci vlastníci pozemkov pri realizácii činnosti súvisiacej s výstavbou rodinných domov v rámci prác (alebo navrhovateľ) vykonajú skrývku humusového horizontu. Vyťažená zemina bude spätne použitá na terénne a sadové úpravy a na činnosť súvisiacu so zásypmi jám, okolo základov stavieb, šácht a podobne. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky (užívania) nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Na základe uvedeného je hodnotený vplyv na pôdu z dlhodobého hľadiska ako málo významný.
Negatívne vplyvy na pôdu počas prevádzky navrhovaného objektu sa nepredpokladajú.

Vplyvy na faunu a flóru a ich biotopy
Na predmetnú lokalitu sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Do dotknutého územia, resp. do okolia dotknutého posudzovanou činnosťou nezasahujú žiadne chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability a nevyskytujú sa tu biotopy národného, či európskeho významu. Nakoľko je predmetný pozemok poľnohospodársky nevyužívanou poľnohospodárskou pôdou, má lokálna fauna a flóra relatívne nízku druhovú diverzitu s druhmi prevažne málo citlivými na zmeny charakteru prostredia. Vzhľadom k uvedenému možno konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na druhové bohatstvo a rozmanitosť fauny a flóry bude minimálny.

Vplyvy na krajinu – štruktúru, využívanie, krajinný obraz
Riešené územie sa nachádza na okraji zastavaného územia mesta, v priamom dotyku s katastrálnym územím obce Drienica. Predmetná lokalita má charakter urbanisticky nedoriešeného a krajinársky málo hodnotného mestského priestoru.
Realizáciou navrhovanej činnosti územie nadobudne charakter významnej a urbanisticky ucelenej rezidenčnej lokality v urbanistickej štruktúre mesta Sabinov. Negatívne vplyvy na priľahlú krajinnú štruktúru sa nepredpokladajú.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky - navrhovaná činnosť vzhľadom na lokalizáciu a svoj charakter nebude mať vplyv na kultúrne a historické hodnoty územia mesta Sabinov.

Vplyvy na archeologické a paleontologické náleziská a na významné geologické lokality – v riešenom území sa nenachádzajú archeologické a paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy - negatívne vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (ľudové tradície, umelecká výroba, remeslá, tradičné hospodárstvo a pod.) sa nepredpokladajú. V rámci snáh o rozšírenie a zatraktívnenie mesta sa predpokladá, že navrhovaná činnosť prispeje k posilneniu kultúrnych hodnôt prostredia z hľadiska jeho urbanistickoarchitektonickej kvality.

Priestorová syntéza vplyvov (pozitívnych, negatívnych) - navrhovaná činnosť je situovaná na t.č. nezastavanom obytnom území mesta Sabinov. V jeho bezprostrednej blízkosti sa nevyskytuje žiadne legislatívne vymedzené územie ochrany prírody a krajiny a prírodných zdrojov, žiaden prvok územného systému ekologickej stability, ani žiaden biotop európskeho
významu.

Hodnotenie zdravotných rizík - po realizácií navrhovanej činnosti ako pri výstavbe, tak aj počas štandardnej prevádzky, nebudú použité stavebné postupy a technológie, ani vykonávanie takých činností, ktoré by predstavovali nebezpečenstvo negatívnych dopadov na zdravotný stav obyvateľov najbližších zastavaných priestorov, ani na zdravotný stav návštevníkov hodnotenej lokality.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia
Realizácia navrhovanej činnosti je lokalizovaná v priamej nadväznosti na existujúce obytné územie mesta Sabinov a nie je v bezprostrednej blízkosti žiadneho územia významného z hľadiska územnej či druhovej ochrany prírody a krajiny. V blízkosti sa nevyskytujú významné prírodné zdroje, ani ekologicky významné krajinné prvky. V blízkosti predmetnej lokality sa nenachádzajú biotopy európskeho významu, lokality NATURA 2000, ani prvky územného systému ekologickej stability.
Nepredpokladá sa negatívny vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia, či inak významné územia, ochranné pásma, ani chránené stromy. Predpokladá sa, že nebudú ovplyvnené prvky územného systému ekologickej stability.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia - dočasné zhoršenie životného prostredia počas výstavby bude spočívať vo :
- zvýšenom hluku zo stavebných mechanizmov počas výkopových prác
- zvýšenej prašnosti počas výkopových prác
- zvýšenej produkcie výfukových plynov zo stavebných mechanizmov a stavebnej automobilovej dopravy

Počas prevádzky pôjde o znečistenie ovzdušia emisiami z vykurovania lokálnymi doplnkovými kúreniskami (krby, kachľové pece), zvýšenú hlučnosť z osobnej automobilovej dopravy, zvýšenú produkciu exhalátov z osobnej automobilovej dopravy.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice - vzhľadom na rozsah a lokalizáciu navrhovanej činnosti nie je predpoklad jej vplyvu, ktorý by presahoval štátne hranice.

Kultúrno – historické hodnoty územia

Okresné mesto Sabinov.
Najvýznamnejším a súčasne najstarším objektom v meste Sabinov je pamiatkový objekt Kostol, ktorý je súčasťou národnej kultúrnej pamiatky Kostol s areálom. Trojloďový gotický kostol zasvätený sv. Jánovi Krstiteľovi je situovaný uprostred mesta, na námestí.

Súbor historických, architektonických, umeleckých a kultúrnych hodnôt mesta viedol k tomu, že Historické jadro mesta Sabinov bolo Okresným úradom Prešov, Vyhláškou č. 2/93 zo dňa 20. apríla 1993 vyhlásené za pamiatkovú zónu, Pamiatková zóna Sabinov je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri pamiatkových zón pod číslom 53.
Najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky na území mesta Sabinov sú:
- Kostol s areálom – rím. kat., sv. Jána Krsiteľa, ÚZPF 364/1-3
pamiatkové objekty NKP: Kostol – rím. kat., sv. Jána Krsiteľa, ÚZPF 364/1
Zvonica – ÚZPF 364/2
Kostol – rím. kat., Nanebovzaia Panny Márie, ÚZPF 364/3
- Kostol s areálom – rím. kat., Očisťovania Panny Márie, ÚZPF 10817/1-3
pamiatkové objekty NKP: Kostol – ÚZPF 10817/1
Múr ohradný – ÚZPF 10817/2
Zvonica – ÚZPF 10817/3
- Lýceum a pamätná tabuľa – ÚZPF 363/1-2
pamiatkové objekty NKP: Lýceum pamätné – ÚZPF 363/1
Tabuľa pamätná – ÚZPF 363/2
- Opevnenie mestské – ÚZPF 348/1
- Cintorín židovský – ÚZPF 11315/1

Podklady k vydaniu rozhodnutia: predložený zámer, stanoviská doručené od dotknutých subjektov k zámeru a doplnené informácie k zámeru.

Stanoviská doručené k zámeru:

Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUPO-2020/12945-2/47854/Hl zo dňa 1.7.2020
- nemá námietky pri dodržaní nasledujúcich podmienok:
1. V dokumente „Sabinov, Obytný súbor rodinných domov Čierny potok“ v bode III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia, v časi III. 3. 3. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, na strane 28
a) odstrániť vetu „V dotknutom území sa nachádza evidované archeologické nálezisko v polohe Za verchom a Stredné pole.“
b) vo vete „Najvýznamnejšie kultúrne pamiatky na území mesta Sabinov sú:“ preformulovať text „kultúrne pamiatky“ na text „národné kultúrne pamiatky“
c) odstrániť text „Námestie slobody – ulicovité, šošovkovité námestie.“
d) národné kultúrne pamiatky uviesť ich unifikovaným názvom spolu s číslom, pod ktorým sú
evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj „ÚZPF“),
- Kostol s areálom – rím. kat., sv. Jána Krsiteľa, ÚZPF 364/1-3
pamiatkové objekty NKP: Kostol – rím. kat., sv. Jána Krsiteľa, ÚZPF 364/1
Zvonica – ÚZPF 364/2
Kostol – rím. kat., Nanebovzaia Panny Márie, ÚZPF 364/3
- Kostol s areálom – rím. kat., Očisťovania Panny Márie, ÚZPF 10817/1-3
pamiatkové objekty NKP: Kostol – ÚZPF 10817/1
Múr ohradný – ÚZPF 10817/2
Zvonica – ÚZPF 10817/3
- Lýceum a pamätná tabuľa – ÚZPF 363/1-2
pamiatkové objekty NKP: Lýceum pamätné – ÚZPF 363/1
Tabuľa pamätná – ÚZPF 363/2
- Opevnenie mestské – ÚZPF 348/1
- Cintorín židovský – ÚZPF 11315/1
e) doplniť text: „Historické jadro mesta Sabinov bolo Okresným úradom Prešov, Vyhláškou č. 2/93 zo dňa 20. apríla 1993 vyhlásené za pamiatkovú zónu, Pamiatková zóna Sabinov je
zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri pamiatkových zón pod číslom 53.“
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci
s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej
činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.
Vyjadrenie – pripomienky akceptované v texte rozhodnutia.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa č. OÚ-SB-OSŽP-2020/001681-02/Ur/ŠVS zo dňa 7.7.2020
- z hľadiska ochrany vodných pomerov v predloženom zámere navrhovanej činnosti požaduje zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb.
- K predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok“ nemá námietky.
Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti a nepožaduje, aby zámer bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie..

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH
- Na základe celkového zhodnotenia dokumentácie k predloženému oznámeniu navrhovanej činnosti „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok“ konštatuje, že navrhovaná činnosť je akceptovateľná za podmienky dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOO č. OU-SB-OSZP-2020/2027-02/Se-ŠSOO zo dňa 20.8.2020

- z hľadiska ochrany ovzdušia sa v oznámení neuvádzajú žiadne nové stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (ďalej len „vyhláška 410/2012“).
- nemá námietky a n e p o ž a d u j e , aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona o EIA.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK č. OU-SB-OSZP-2020/2026-02/Se-ŠSOO zo dňa 20.8.2020
- nemá námietky a n e p o ž a d u j e , aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona o EIA.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, č. 33132/2020 zo dňa 8.7.2020
- k predloženému zámeru zasiela nasledovné stanovisko:
Z geologického a hydrogeologického pohľadu predloženého zámeru vyplýva potreba venovať bližšiu pozornosť eliminácii dažďových vôd. Otázka povrchovej vody v novovybudovaných objektoch, resp. príjazdovej cestnej komunikácii sa rieši v konečnom dôsledku vsakovaním do podložia. Podľa geologickej mapy je záujmové územie situované na reziduálnych piesčitých štrkoch a na ílovcoch hutnianskeho súvrstvia. V období intenzívnej zrážkovej činnosti alebo topení snehu si možno ťažko predstaviť vsakovanie vody do málo priepustného ílovitého podložia.
Vyjadrenie – pripomienka akceptovaná, podľa odporúčaní predbežného IGP, ktorého výsledky boli známe až po ukončení prác na Zámere pre zisťovacie konanie, bude následný stupeň prípravy Zámeru (DÚR) riešiť vsakovanie dažďových vôd do horninového prostredia vsakovacími širokopriemerovými vrtmi (studňami) s priemerom 1000 mm s hĺbkou cca 6 m, pričom zachytené zrážky budú vsakovať do zvodneného prostredia porušených ílovcov hutnianskeho súvrstvia.

„Individuálne riešené retenčné nádrže dažďovej vody zo striech, ktorá bude zneškodnená na pozemku vlastníka RD“ – by sa žiadalo záväzne špecifikovať.
Vyjadrenie – pripomienka akceptovaná, individuálne riešené retenčné nádrže dažďovej vody zo striech, ktorá bude zneškodnená na pozemkoch rodinných domov, budú záväzne špecifikované v následnom stupni zámeru (DÚR).

Pri realizácii daného zámeru nemožno v nepriaznivých klimatických podmienkach vylúčiť príval povrchových vôd do nižšie situovaného územia.
Vyjadrenie – vzhľadom na sklon terénu riešeného územia prípadné prívalové povrchové vody odtečú po povrchu nezastavaného územia (ovocné sady) do vodného toku Čierny potok.

Kapitola III.1.2 je celkovo poňatá príliš všeobecne a takmer sa nedotýka konkrétneho územia.
Vyjadrenie – údaje uvedené v kap. III.1.2 - Geologická charakteristika - sú identické s údajmi geologických, pomerov, uvedených v Záverečnej správe z geologickej úlohy (RNDr. Ján Grech – Penetra, august 2020)

V predkladanom zámere v časti III.4.3 KONTAMINÁCIA PÔDY A HORNINOVÉHO PROSTREDIA odporúčame aktualizovať informácie o environmentálnych záťažiach, ktoré sa nachádzajú v širšom okolí posudzovanej oblasti. Environmentálne záťaže v území môžu negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.V Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky (IS EZ SR) podľa aktuálnych údajov neevidujeme v katastrálnom území mesta Sabinov environmentálne záťaže.
V okrese Sabinov evidujeme nasledovné environmentálne záťaže:
- SB (001) / Lipany - areál ZVL Register A SK/EZ/SB/808 Lipany
- SB (002) / Lipany - elektrorozvodná stanica Register A SK/EZ/SB/809 Lipany
- SB (004) / Rožkovany - mrak chlór. uhľovodíkov Register B SK/EZ/SB/811 Rožkovany
- SB (001) / Brezovica - skládka vodárenských kalov Register C SK/EZ/SB/1505 Brezovica
- SB (002) / Hubošovce - skládka KO Register C SK/EZ/SB/1506 Hubošovce
- SB (004) / Ražňany - stará skládka Register C SK/EZ/SB/1507 Ražňany
- SB (2030) / Torysa - skládka odpadu Register C SK/EZ/SB/2030 Torysa
- SB (003) / Lipany - skládka KO Všivavec Register A, C SK/EZ/SB/810 Lipany
- SB (005) / Šarišské Michaľany - skládka PO Imuna Register A, C SK/EZ/SB/812 Šarišské Michaľany
Legenda:
A – Pravdepodobná environmentálna záťaž

B – Potvrdená environmentálna záťaž
C – Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Vyjadrenie – pripomienka akceptovaná, žiadna z uvedených environmentálnych záťaží nemá vzhľadom na svoju polohu k riešenému územiu Zámeru potencionálny negatívny vplyv na plánovaný Zámer.

V časti III.1.2.2 Geodynamické javy je spomínaná seizmicita územia. Nie je ale zrejmé, z akej mapy vychádza údaj o seizmickom ohrození. Odporúčame túto informáciu doplniť podľa normy STN EN1998-1/NA/Z2 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska.
Vyjadrenie – pripomienka akceptovaná, informácia o seizmicite uvedená v Záverečnej správe z geologickej úlohy (RNDr. Ján Grech – Penetra, august 2020) bude uvedená v ďalšom stupni prípravy Zámeru (DÚR).

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
Vyjadrenie – pripomienka akceptovaná.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 20776/2020/IDP/52188 zo dňa 2.7.2020
MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
Vyjadrenie – pripomienka akceptovaná, ďalší stupeň prípravy navrhovanej činnosti t.j. Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby bude prerokovaná s mestom Sabinov ako cestným správnym orgánom pre miestne komunikácie.

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
Vyjadrenie – pripomienka akceptovaná, projekt miestnej komunikácie je riešený v súlade s STN pre projektovanie miestnych komunikácií.

- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
Vyjadrenie – pripomienka akceptovaná, vzhľadom na navrhované funkčné triedy miestnych komunikácií (C3, D1) v obytnom súbore sa nepredpokladá prekročenie prípustných hladín hluku infrazvuku a vibrácií.

- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
Vyjadrenie – pripomienka akceptovaná, požiadavky na realizáciu príslušných opatrení zadefinuje mesto Sabinov ako správca miestnych komunikácií.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia č. OU-SB-OKR-2020/001591-02 zo dňa 6.7.2020
- nemá pripomienky, nepožaduje posudzovať.

Okresný úrad Sabinov z hľadiska civilnej ochrany vyplývajúcich z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie
stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení
neskorších predpisov žiada mesto Sabinov do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany a vypracovať návrh riešenia požiadaviek z hľadiska civilnej ochrany v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.
o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických
podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
Vyjadrenie – pripomienka akceptovaná.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, č. ORHZ-PO2-2020/000281-098 zo dňa 26.06.2020
- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA SO SÍDLOM V PREŠOVE č. 2020/03281-02/B.14 zo dňa 2.7.2020
- so zámerom navrhovanej činnosti „Obytný súbor RD Čierny potok v Sabinove“ v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je možné súhlasiť.

Okresný úrad listom č. OU-SB-OSZP-2020/001578-012 Št/EIA zo dňa 21.8.2020 oboznámil účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a zároveň im určil lehotu na vyjadrenie sa, resp. nahliadnutia do spisu na okresnom úrade. V stanovenej lehote sa účastníci konania nevyjadrili.

Vyhodnotenie
Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní pre povoľovacie konanie.

Z výsledku posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplynulo, že realizácia navrhovanej činnosti uvedená v zámere, po zohľadnení podmienok uvedených vo výroku tohto rozhodnutia, je prijateľná z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie. Pri plnení podmienok a navrhnutých opatrení nie sú reálne riziká významných negatívnych dopadov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Realizácia zámeru však výraznejšie zhodnotí lokalitu ako nulový variant a navrhovanou činnosťou dôjde k funkčnému využitiu územia pre ktoré bolo a je určené. Navrhovanou činnosťou nebude narušená ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami.

Na základe uvedených skutočností nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v zámere.

Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, vyjadrení dotknutých subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Záver
Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho zložky, je možné pre navrhovanú činnosť v dotknutom území požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad dospel k záveru, že činnosť nespôsobí vážny alebo podstatný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia v dotknutom území, ako aj v území samotnej obce Sabinov a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.8 predloženého zámeru.

Okresný úrad vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, s prihliadnutím na § 29a zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré odporúčame zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:
- pred uskutočnením navrhovanej činnosti je potrebné, v súlade s ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu,
- pred začatím zemných prác musia byť správcami inžinierskych sietí vytýčené všetky podzemné inžinierske siete, výkopy v blízkostí podzemných sietí vykonávať ručne a rešpektovať ochranné pásma,
- dodržať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia. Zabezpečiť, aby práce neprekračovali najvyššiu prístupnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí. Používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečovať ich pravidelnú kontrolu a údržbu,
- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií,
- zabezpečiť pravidelné čistenie prístupovej komunikácie a cesty III tr. od znečistenia vozidlami, ktoré budú mať výjazd na cestu III t. počas realizácie stavebných prác,
- minimalizovať riziko havarijnej situácie spôsobenej ropnými látkami používaním len technicky vyhovujúcich mechanizmov a parkovacie plochy zabezpečiť pred kontamináciou ropnými látkami,
- zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy,
- na ozelenenie plôch pozemkov rodinných domov bude použitá výsadba s primeraným počtom pôvodných domácich druhov drevín prirodzene sa vyskytujúcich v danom vegetačnom pásme. Nebudú sa vysádzať inváznе druhy drevín a ani potenciálne inváznе taxóny, resp. alergénne dreviny.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Stanislav Girašek
vedúci odboru

Doručuje sa

Urban Planning s.r.o.
Na vyhliadke 11909 8
080 05 Prešov
Slovenská republika

Mesto Sabinov
Námestie slobody 57
083 01 Sabinov
Slovenská republika

TLM Trans, s.r.o.
Hviezdoslavova 5
083 01 Sabinov
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Prešov
Hlavná
080 01 Prešov
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie Slobody 6
810 05 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 35 1
812 35 Bratislava
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva
Hollého 5
080 01 Prešov
Slovenská republika

Prešovský samosprávny kraj
Námestie mieru 2
080 01 Prešov
Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[R O Z H O D N U T I E vydané v zisťovacom konaní - Sabinov, Obytný súbor RD Čierny potok]
Identifikátor:	OU-SB-OSZP-2020/001578-0005789/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Stanislav Girasek
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Sabinov
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	28.08.2020 06:47:12
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	28.08.2020 06:47:25
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-SB-OSZP-2020/001578-0005789/2020	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Štieberová Jana, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Sabinov IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	28.08.2020
Podpis a pečiatka:	