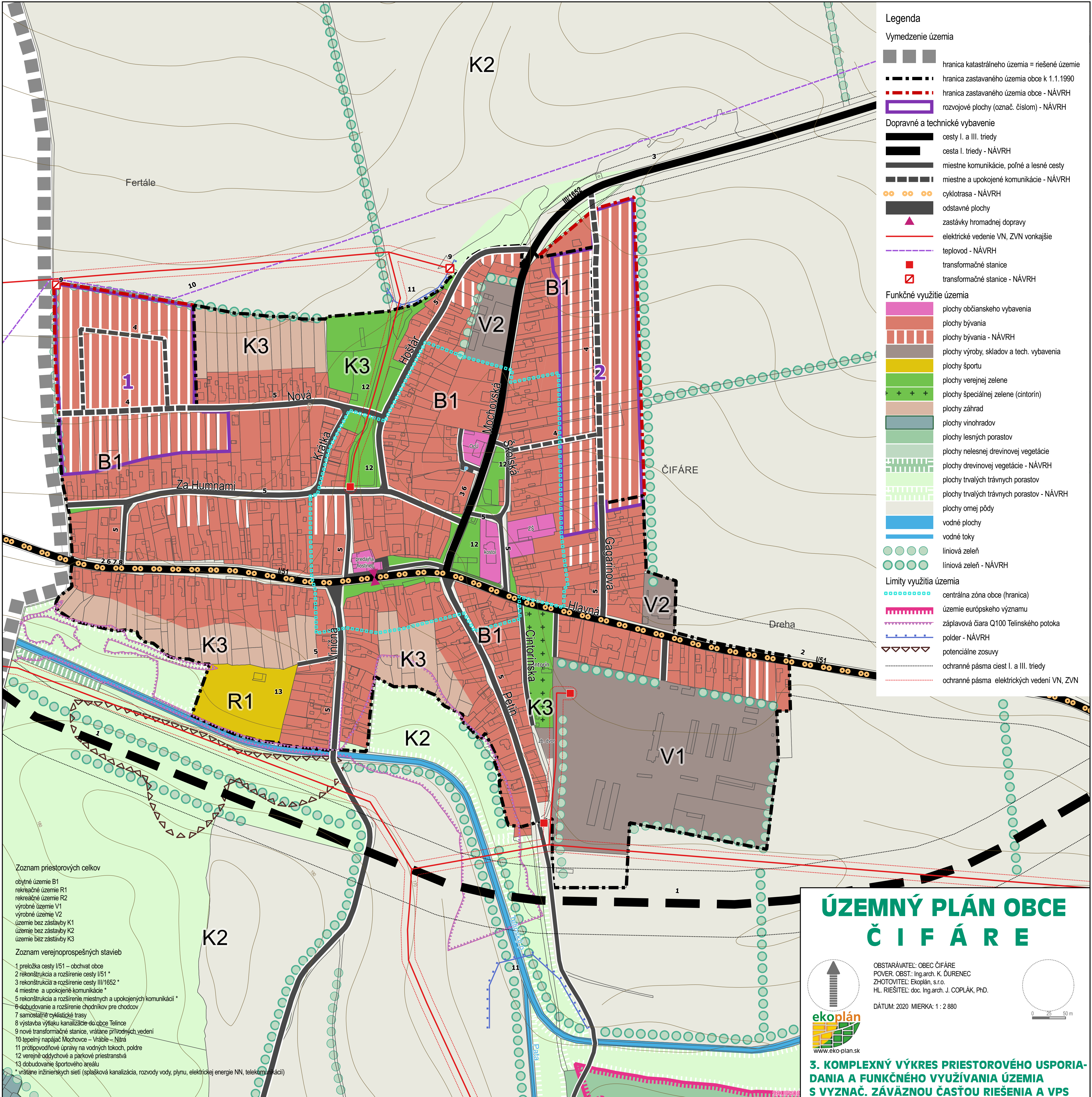




Legenda

Vymedzenie územia

hranica katastrálneho územia = riešené územie

hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990

hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Dopravné a technické vybavenie

cesty I. a III. triedy

cesta I. triedy - NÁVRH

miestne komunikácie, poľné a lesné cesty

miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH

cyklotrasa - NÁVRH

odstavné plochy

zastávky hromadnej dopravy

elektrické vedenie VN, ZVN vonkajšie

teplovod - NÁVRH

transformačné stanice

transformačné stanice - NÁVRH

Funkčné využitie územia

plochy občianskeho vybavenia

plochy bývania

plochy bývania - NÁVRH

plochy výroby, skladov a tech. vybavenia

plochy športu

plochy verejnej zelene

plochy špeciálnej zelene (cintorín)

plochy záhrad

plochy vinohradov

plochy lesných porastov

plochy nelesnej drevinovej vegetácie

plochy drevinovej vegetácie - NÁVRH

plochy trvalých trávnych porastov

plochy trvalých trávnych porastov - NÁVRH

plochy ornej pôdy

vodné plochy

vodné toky

liniová zeleň

liniová zeleň - NÁVRH

Limity využitia územia

centrálna zóna obce (hranica)

územie európskeho významu

záplavová čiara Q100 Telinského potoka

polder - NÁVRH

potenciálne zosuvy

ochranné pásma ciest I. a III. triedy

ochranné pásma elektrických vedení VN, ZVN

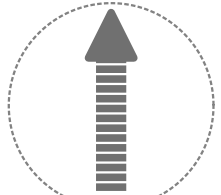
Zoznam priestorových celkov

- obytné územie B1
- rekreačné územie R1
- rekreačné územie R2
- výrobné územie V1
- výrobné územie V2
- územie bez zástavby K1
- územie bez zástavby K2
- územie bez zástavby K3

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- 1 preložka cesty I/51 – obchvat obce
- 2 rekonštrukcia a rozšírenie cesty I/51 *
- 3 rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/1652 *
- 4 miestne a upokojené komunikácie *
- 5 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií *
- 6 dobudovanie a rozšírenie chodníkov pre chodcov
- 7 samostatné cyklistické trasy
- 8 výstavba výtlaku kanalizácie do obce Telince
- 9 nové transformácie stanice, vrátane privodných vedení
- 10 tepelný napájac Mochovce – Vrábľa – Nitra
- 11 protipovodňové úpravy na vodných tokoch, poldre
- 12 verejných oddychových a parkových priestranstiev
- 13 dobudovanie športového areálu
- * vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

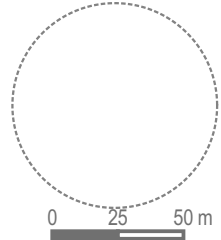
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČIFÁRE



www.eko-plan.sk

OBSTARÁVATEL: OBEC ČIFÁRE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENČEK
ZHOTOVITEL: Ekoplán, s.r.o.
HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2020 MIERKA: 1 : 2 880



3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS