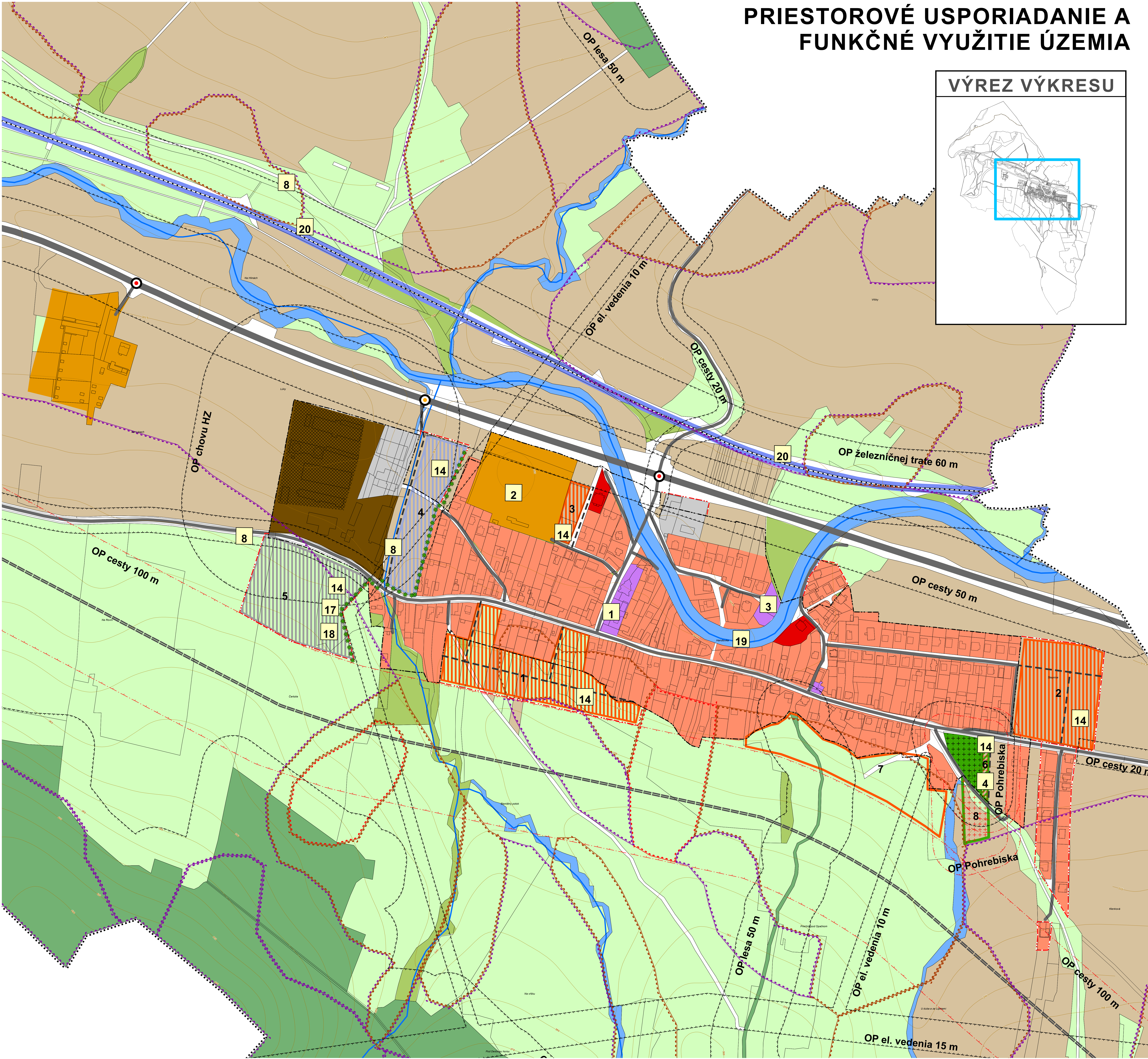


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÁ ČAUSA

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
-----			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-----			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
-----			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	1	1	OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY (PRÁVNÝ STAV)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY (FYZICKÝ STAV)
			RYCLOSTNÁ CESTA (R2)
			CESTA I. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY
			DÔLEŽITÁ OBSLUŽNÁ MK C3 (D1)
			OSTATNÉ PLOCHY A OSTATNÉ KOMUNIKÁCIE (CESTY)
			VÝZNAMNÁ KRÍŽOVATKA
			ŽELEZNICNÁ TRÁŤ
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VÔD II. STUPŇA
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - AKTÍVNE (ZOSUVY)
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - POTENCIÁLNE (ZOSUVY)
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - STABILIZOVANÉ (ZOSUVY)

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			OBÝTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BYŤANIA (individuálna bytová výstavba - rodinné domy)
			OBÝTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ FORMY BYŤANIA (hromadná bytová výstavba - bytové domy)
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
			VÝROBNÉ ÚZEMIE PRE POĽNOHOSPODÁRSTVO, POĽ. HNOJISKO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PREVÁDZKOVÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ ZARIADENIA
			ÚZEMIE VYMEDZENÉ PRE CHOV HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY OBCHODNO VÝROBNÝCH PREVÁDZOK, TECHNICKÉ ZARIADENIA, ODKALISKÁ
			LÍNIOVÁ IZOLAČNÁ ZELEN
			PLOCHY ZELENE VŠETKÉHO DRUHU
			PLOCHY TRVALO TRÁVNÝCH PORASTOV
			PLOCHY CINTORÍNOV A POHREBISK
			PLOCHY SADOV
			PLOCHY ORNEJ PÔDY
			PLOCHY LESOV
			HRANICA DOBÝVACIEHO PRIESTORU - VYHRADENÉ LOŽISKO
			HRANICA CHRÁNENÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMIA

1 VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA - OZNAČENIE

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Obnova požiarnej zbrojnice a verejného priestranstva okolia obecného domu
 - Dobudovanie a obnova športovo-rekreačného areálu obce
 - Rozšírenie, dostavba a modernizácia MŠ
 - Rozšírenie pohrebiska
 - Miestne obslužné a zberné komunikácie v súlade s grafickou časťou *
 - Priestorové riešenie verejného priestranstva, a obytná ulica (D1) *
 - Plochy verejných parkovísk a odstavňových plôch *
 - Cyklotrasy a cyklistické komunikácie *
 - Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia * (CS)
 - Verejná odpadová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia * (RV, LRL)
 - Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení *
 - Verejný rozvod plynu STL a príslušných technologických zariadení *
 - Rozšírenie a obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav (MR, VO, ...)
- Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách:
- Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
 - Rozšírenie verejnej telekomunikácie a dátovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)
 - Rozšírenie siete miestneho rozvodu
 - Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
 - Verejná tepelná zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
 - Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení
- Zariadenia navrhovaných nových verejných trafostaníc (návrh SD a s.s.) *
 - Zariadenia verejných trafostaníc (rekonštrukcia, výmena, návrh SD a s.s.) *
 - Plochy a zariadenie pre zber a separáciu odpadu z druhových surovín FPB 5
 - Plochy a zariadenie pre zhromažďovanie BRDO (kompost) FPB 5
 - Stavby protipodvodovej ochrany v súlade s plánom manažmentu správou toku
 - Kanalizácia zberu verejnej splaškovej kanalizácie a technologické zariadenia * (CS)
- * - kordáty a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (následne v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)

SADA č.

VÝKRES č.

MIERKA

2B

1:2000

HL. RIŠTEĽ: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIŠTEĽ: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVÁV: ING. IGOR KMET

ZÁKAZKA č.: 10/10/2019
ETAPA: NÁVRH
DATUM SPRAC.: 08/2020

AGS
ATELIER
architektonická spoločnosť
www.agsatelier.sk

OSTARAVATEĽ: OBCE VEĽKÁ ČAUSA
SPRACOVATEĽ: AGS ATELIER

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÁ ČAUSA
NÁVRH

OBSAH VÝKRESU: PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA