

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VELKÁ ČAUSA

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY (PRÁVNÝ STAV)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY (FYZICKÝ STAV)
			RYČLOSTNÁ CESTA (R2)
			CESTA I. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY
			DÔLEŽITÁ OBSLUŽNÁ MK C3 (D1)
			OSTATNÉ PLOCHY A OSTATNÉ KOMUNIKÁCIE (CESTY)
			VÝZNAMNÁ KRÍŽOVATKA
			ŽELEZIČNÁ TRAT'
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VÓD II. STUPŇA
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (individuálna bytová výstavba - rodinné domy)
			OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (hromadná bytová výstavba - bytové domy)
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
			VÝROBNÉ ÚZEMIE PRE POĽNOHOSPODÁRSTVO, POĽ. HNOJISKO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PREVÁDZKOVÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ ZARIADENIA
			ÚZEMIE VYMEDZENÉ PRE CHOV HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY OBCHODNO VÝROBNÝCH PREVÁDZOK, TECHNICKÉ ZARIADENIA
			LÍNOVÁ IZOLAČNÁ ZELEN'
			PLOCHY ZELENÉ VŠETKÉHO DRUHU
			PLOCHY TRVALO TRÁVNÝCH PORASTOV
			PLOCHY CINTORÍNOV A POHREBIŠK
			PLOCHY SADOV
			PLOCHY ORNEJ PÔDY
			PLOCHY LESOV
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - AKTÍVNE (ZOSUVY)
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - POTENCIÁLNE (ZOSUVY)
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - STABILIZOVANÉ (ZOSUVY)
			HRANICA DOBÝVACIEHO PRIESTORU - VYHRADENÉ LÓŽISKO
			HRANICA CHRÁNENÉHO LÓŽISKOVÉHO ÚZEMIA
			POVODŇOVÉ OHROZENIE - PLOCHA A ZAPLAVOVÁ ČIARA - Q100 ROČNEJ VODY (SMERNÝ ÚDAJ)

1 VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA - OZNAČENIE

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Obnova požiarnej zbrojnice a verejného priestranstva okolia obecného domu
 - Dobudovanie a obnova športovo-rekreačného areálu obce
 - Rozšírenie, dostavba a modernizácia MS
 - Rozšírenie pohrebiska
 - Miestne obslužné a zberné komunikácie v súlade s grafickou časťou *
 - Pešie komunikácie, priestranstvá, a obytné ulice (D1) *
 - Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch *
 - Cyklostezky a ošklifikčné komunikácie *
 - Verejná splašková kanalizácia a príslušné technologické zariadenia * (ČS)
 - Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia * (RN, LRL)
 - Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení *
 - Verejný rozvod plynu STL a príslušných technologických zariadení *
 - Rozšírenie a obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach za stavaného územia - stáv (MR, VO...)
- Rozšírenie verejnej dopravy a technickej vybavenosti vo funkčno priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách:
- Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
 - Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (zrkové, obrazové, dátové)
 - Rozšírenie siete miestneho rozhlasu
 - Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
 - Verejné tepelné zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)
 - Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení
 - Zariadenia navrhovaných nových verejných trafostaníc (návrh SD a.s.) *
 - Zariadenia verejných trafostaníc (rekonštrukcia, výmena, návrh SD a.s.) *
 - Plochy a zariadenie pre zber a separáciu odpadu a druhotných surovín
 - Plochy a zariadenie pre zhodnocovanie BRDO (kompost)
 - Stavby protipovodňovej ochrany v súlade s plánom manažmentu správou toku
 - Kanalizačný zberac, verejná splašková kanalizácia a technologické zariadenia * (ČS)
- * - koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (nadsadené v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)

SADA č.

VÝKRES č.

MIERKA

2A

1:5000

HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVAL : ING. IGOR KMEŤ

ZÁKAZKA č. : 10/10/2019
ETAFA : NÁVRH
DATUM SPRAC. : 08/2020
DATUM EXPED. :

AGS ATELIER
architektonické a inžinierske
www.agsatelier.sk

OBSTARÁVATEĽ : OBCE VEĽKÁ ČAUSA
NÁVRH

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÁ ČAUSA

OBŠAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA