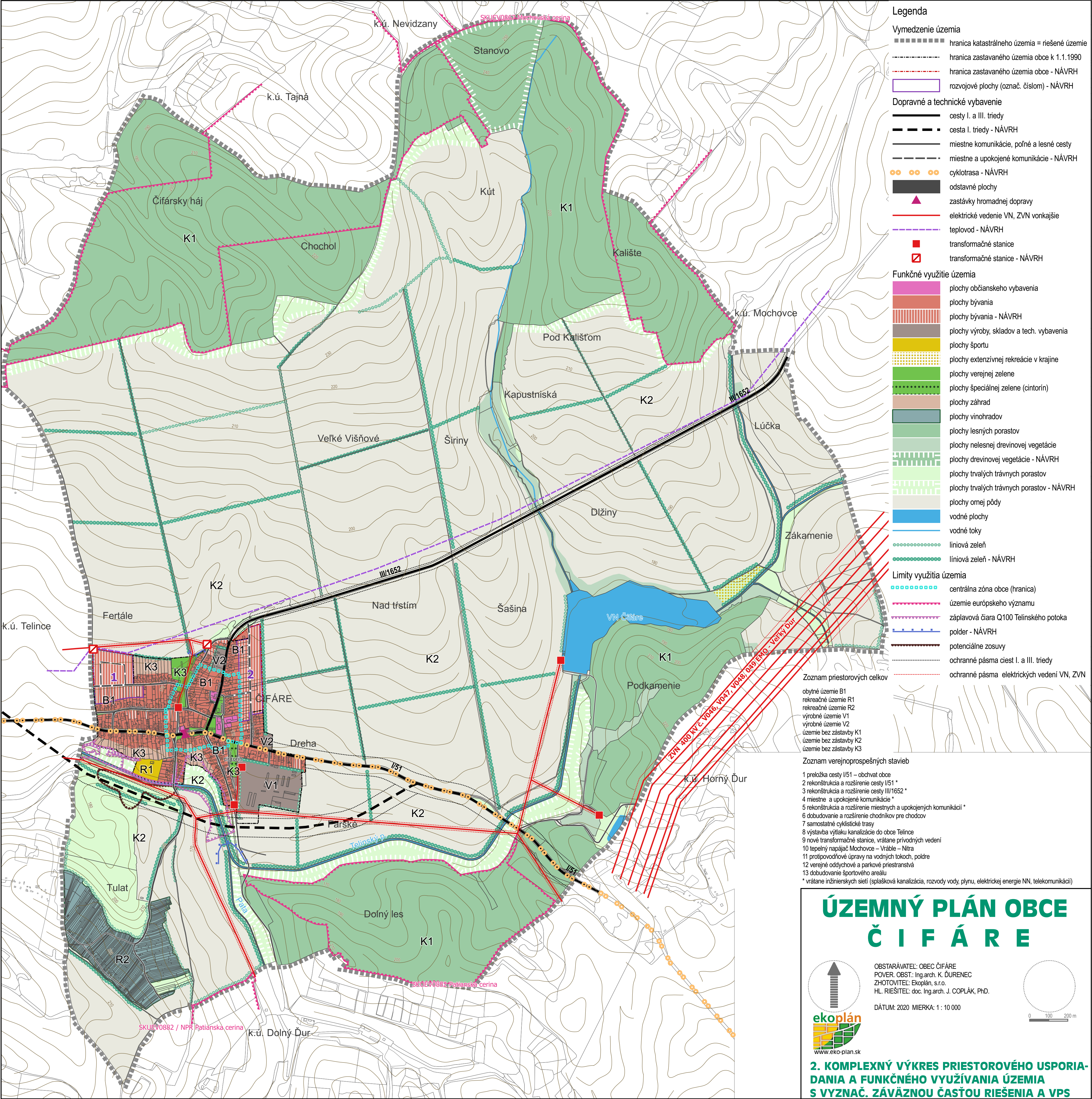




Legenda

Vymedzenie územia

hranica katastrálneho územia = riešené územie

hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990

hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Dopravné a technické vybavenie

cesty I. a III. triedy

cesta I. triedy - NÁVRH

miestne komunikácie, poľné a lesné cesty

miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH

cyklotrasa - NÁVRH

odstavňe plochy

zastávky hromadnej dopravy

elektrické vedenie VN, ZVN vonkajšie

teplovod - NÁVRH

transformačné stanice

transformačné stanice - NÁVRH

Funkčné využitie územia

plochy občianskeho vybavenia

plochy bývania

plochy bývania - NÁVRH

plochy výroby, skladov a tech. vybavenia

plochy športu

plochy extenzívnej rekreácie v krajine

plochy verejnej zelene

plochy špeciálnej zelene (cintorín)

plochy záhrad

plochy vinohradov

plochy lesných porastov

plochy nelesnej drevinovej vegetácie

plochy drevinovej vegetácie - NÁVRH

plochy trvalých trávnych porastov

plochy trvalých trávnych porastov - NÁVRH

plochy ornej pôdy

vodné plochy

vodné toky

liniová zeleň

liniová zeleň - NÁVRH

Limity využitia územia

centrálna zóna obce (hranica)

územie európskeho významu

záplavová čiara Q100 Telinského potoka

polder - NÁVRH

potenciálne zosuvy

ochranné pásmo ciest I. a III. triedy

ochranné pásmo elektrických vedení VN, ZVN

Zoznam priestorových celkov

obytné územie B1
rekreačné územie R1
rekreačné územie R2
výrobné územie V1
výrobné územie V2
územie bez zástavby K1
územie bez zástavby K2
územie bez zástavby K3

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1 preložka cesty I/51 – obchvat obce
2 rekonštrukcia a rozšírenie cesty I/51 *
3 rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/1652 *
4 miestne a upokojené komunikácie *
5 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií *
6 dobudovanie a rozšírenie chodníkov pre chodcov
7 samostatné cyklistické trasy
8 výstavba výtlaku kanalizácie do obce Telince
9 nové transformačné stanice, vrátane privodných vedení
10 tepelný napájač Mochovce – Vrábľa – Nitra
11 protipovodňové úpravy na vodných tokoch, poldre
12 verejný oddychový a parkový priestranstvá
13 dobudovanie športového areálu
* vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
Č I F Á R E

ekoplán

www.eko-plan.sk

OBSTARÁVATEL: OBEC ČIFÁRE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEL: Ekoplán, s.r.o.
HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2020 MIERKA: 1 : 10 000

0100200

m

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS