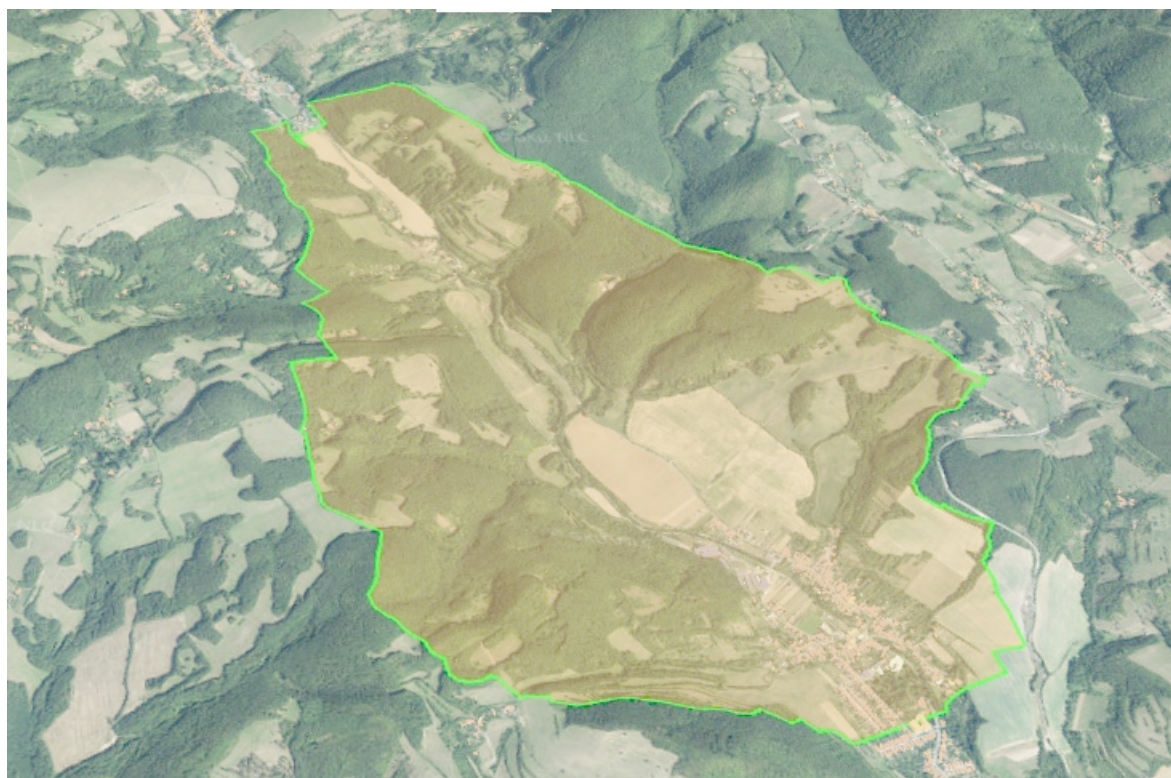


OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKÉ PODHRADIE



I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Zemianske Podhradie

2. Identifikačné číslo:

00699098

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Zemianske Podhradie, Zemianske Podhradie 138, 913 07 Zemianske Podhradie

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Miroslav Zámečník, starosta, Obecný úrad Zemianske Podhradie, 913 07 Zemianske Podhradie 138,
tel.: 032 / 6401031, e-mail: obec@zemianske-podhradie.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Miroslav Zámečník, starosta, Obecný úrad Zemianske Podhradie, 913 07 Zemianske Podhradie 138,
tel.: 032 / 6401031, e-mail: obec@zemianske-podhradie.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKE PODHRADIE

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle metodického usmernenia MŽP SR a MDV SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Obec Zemianske Podhradie má rozvojový potenciál vďaka atraktívnemu krajinnému prostrediu a relatívnej blízkosti dôležitej rozvojovej a komunikačnej osi, ktorú reprezentuje multimodálny dopravný koridor v údolí Váhu. Dôvodom pre obstaranie a spracovanie územného plánu obce Zemianske Podhradie je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné zosúladiť zámery obce a iných subjektov s požiadavkami rozvojových dokumentov na úrovni regiónu, najmä s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ako aj definovať územný priemet miestnej stratégie – nového programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

Všeobecným cieľom pripravovaného územného plánu obce Zemianske Podhradie bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Hlavným cieľom rozvoja územia je navrhnúť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa zaoberá otázkami rozvoja bývania, rekreácie a cestovného ruchu, ako aj ďalších urbanistických funkcií a ich vzájomným zosúladením. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využívania územia bolo cieľom tiež definovanie optimálnej územno-priestorovej organizácie, zachovávajúcej jedinečnosť a identitu obce, charakteristickej rozptýleným kopaničiarskym osídlením. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia, ako aj kultúrno-historické hodnoty.

4. Obsah (osnova):

Obsahovo bude územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Zemianske Podhradie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|--|------------------------|
| – 1. prípravné práce: | 2Q 2020 |
| – 2. prieskumy a rozbor: | 2-3Q 2020 |
| – 3. zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: | 2-3Q 2020 |
| – 4. návrh ÚPD, vrátane prerokovania: | 3-4Q 2021 (predpoklad) |
| – 5. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | 1Q 2022 (predpoklad) |

Výstup 3. etapy (zadanie) je počas lehoty na prerokovanie zverejnený na internetovej stránke:

www.cityplan.eu

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zemianske Podhradie na roky 2015 – 2024

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Zemianske Podhradie

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Zemianske Podhradie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác
- požiadavky a rozvojové zámery obce Zemianske Podhradie, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený územný plán obce Zemianske Podhradie, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené v etape spracovania konceptu územného plánu.

Predpokladané vplyvy:

- návrh rozšírenia zastavaného územia a záber poľnohospodárskej pôdy,
- mierny rast počtu obyvateľov obce,
- návrh dobudovania technickej infraštruktúry, dopravnej infraštruktúry, vrátane cyklotrás,
- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou (existujúcou a navrhovanou), pre voľnú krajinu,
- určenie prípustnej výšky a intenzity zástavby,
- návrh sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery sa nepredpokladajú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V riešenom území sa koncentrujú záujmy ochrany prírody a krajiny, ktoré reprezentujú viaceré, nižšie uvedené chránené územia a biotopy. Cieľom spracovania územného plánu obce Zemianske Podhradie je navrhovať rozvojové zámery s ohľadom na záujmy ochrany prírody a krajiny, nepredpokladajú sa preto významnejšie vplyvy na chránené územia.

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Biele Karpaty sa rozprestiera na slovensko-moravskom pomedzí. Na moravskej strane nadväzuje na CHKO Bílé Karpaty. CHKO Biele Karpaty bola vyhlásená v roku 1979 a po úpravách hraníc sa jej rozloha ustanovila na 43 519 ha. V krajinskej scenérii sa mozaikovite striedajú rozsiahle lesné komplexy s poľnohospodárskou krajinou, lúkami, pasienkami a ornou pôdou. Z hľadiska ochrany sú dôležité i rôzne cenné geologické a geomorfologické fenomény. V území sa zachovala pestrá mozaika lesných spoločenstiev, druhovo bohatých lúk, pasienkov, políčov a remízok, čo zvyšuje jeho druhovú diverzitu. Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pokrýva väčšinu katastrálneho územia obce Zemianske Podhradie.

Chránené územie európskeho významu SKUEV0367 Holubyho kopanice – s výmerou 3933,05 ha, zasahuje do k.ú. Bošáca, Dolné Bzince, Horné Bzince, Hrubá Strana, Lubina, Moravské Lieskové, Nová Bošáca, Zemianske Podhradie. Ako typické územie Bielych Karpát, sa do súčasnej podoby sformovalo počas stáročí rozumného obhospodarovania človekom. ÚEV bolo schválené Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V roku 2020 sa uskutočňuje aktualizácia území sústavy Natura 2000, v rámci ktorej sa pripravuje zvyšovanie stupňa ochrany na 4. stupeň pri lokalite Lojková z dôvodu výskytu chránených biotopov a kriticky ohrozeného druhu hmyzovník Holubyho (*Ophrys holubyana*). Predmetom ochrany sú nasledovné biotopy a živočíšne druhy: 6210 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (*dôležité stanovištia *Orchideaceae*), 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, 7220* Penovcové prameniská, 7230 Slatiny s vysokým obsahom báz, 8310 Nesprístupnené jaskynné útvary, 9110 Kyslomilné bukové lesy, 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy, 9140 Javorovo-bukové horské lesy, 9150 Vápnomilné bukové lesy, 9180* Lipovo-javorové sutinové lesy, 40A0* Xerothermné kroviny, 91H0* Teplomilné panónske dubové lesy, pimplík bruškátý (*Vertigo moulinsiana*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*), hnedáček osikový (*Hypodryas maturna*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), modráčik bahnickový (*Maculinea nausithous*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), žltáček (*Colias myrmidone*), pimplík mokradný (*Vertigo angustior*), hlaváč bielooplutvý (*Cottus gobio*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*).

Gaštanica - chránené stromy S 259 – predmetom ochrany je 30 stromov gašтана jedlého (*Castanea sativa* Mill.) vo veku 160 - 170 rokov. Význam ochrany je ekologický, krajinársky a estetický. V súčasnosti platný právny predpis je Všeobecne záväzná vyhláška Krajského úradu v Trenčíne č. 2/1996 zo 6. 11. 1996. Na základe revízie bol vypracovaný aktualizovaný projekt ochrany (s predpokladom schválenia v r. 2020), kde sa navrhuje z ochrany vypustiť 6 stromov (2 ks vyschnuté a odstránené v r. 1992 a 2004, 2 ks napadnuté rakovinou kôry, 2 ks v zlom zdravotnom stave a excentrickej polohe vzhľadom k hlavnej skupine).

Mokrad' regionálneho významu Lojková - v severnej časti katastrálneho územia, na ploche 20 ha

Mokrade viazané na vodné toky - najmä na vodný tok Bošáčka, s vyvinutými brehovými porastmi a výskytom raka riečneho (*Astacus astacus*)

Genofondové plochy Zbehová a Lovichovec. V lokalite Zbehová ide o bývalý pasienok s výskytom biotopu Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a populáciou vstavača obyčajného (*Orchis morio*). V lokalite Lovichovec je podmáčaná jelšina na nive potoka poniže rekreačného areálu, s výskytom biotopu jaseňovo jelšové podhorské lužné lesy (91E0).

Chránené biotopy mimo SKUEV0367 Holubyho kopanice:

- Nížinné a podhorské lúky (6510) = biotopy B pre potreby LPIS a PRV - ide o druhovo bohaté kosné lúky s prevahou vysokosteblových tráv a bylín, často sa vyskytujú na zatrávnených úhoroch a ovocných sadoch. Z tráv sú zastúpené hlavne ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), trojštet žltkastý (*Trisetum flavescens*), stoklas vzpriamený (*Bromus erectus*), reznáčka laločnatá (*Dactylis glomerata*), tomka voňavá (*Anthoxanthum odoratum*).
- Tr1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte (6210) = biotopy A pre potreby LPIS a PRV - ide o travinno-bylinné rastlinné spoločenstvá s dominanciou teplomilných a sucho až mezofilných druhov tráv, ostríc a bylín. Z tráv sú zastúpené stoklas vzpriamený (*Bromus erectus*), traslica prostredná (*Briza media*), kostrava žliabkatá (*Festuca rupicola*) typickým druhom je napr. pichliač panónsky (*Cirsium pannonicum*), repík lekársky (*Agrimonia eupatoria*), klinček kartuziánsky (*Dianthus carthusianorum*).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Zemianske Podhradie)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom – všetky zložky
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 1, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
- Dopravný úrad, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska 31, 914 41 Nemšová

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Obec Bošáca, Obecný úrad, 913 07 Bošáca č. 257
- Obec Nová Bošáca, Obecný úrad, 913 08 Nová Bošáca č. 79

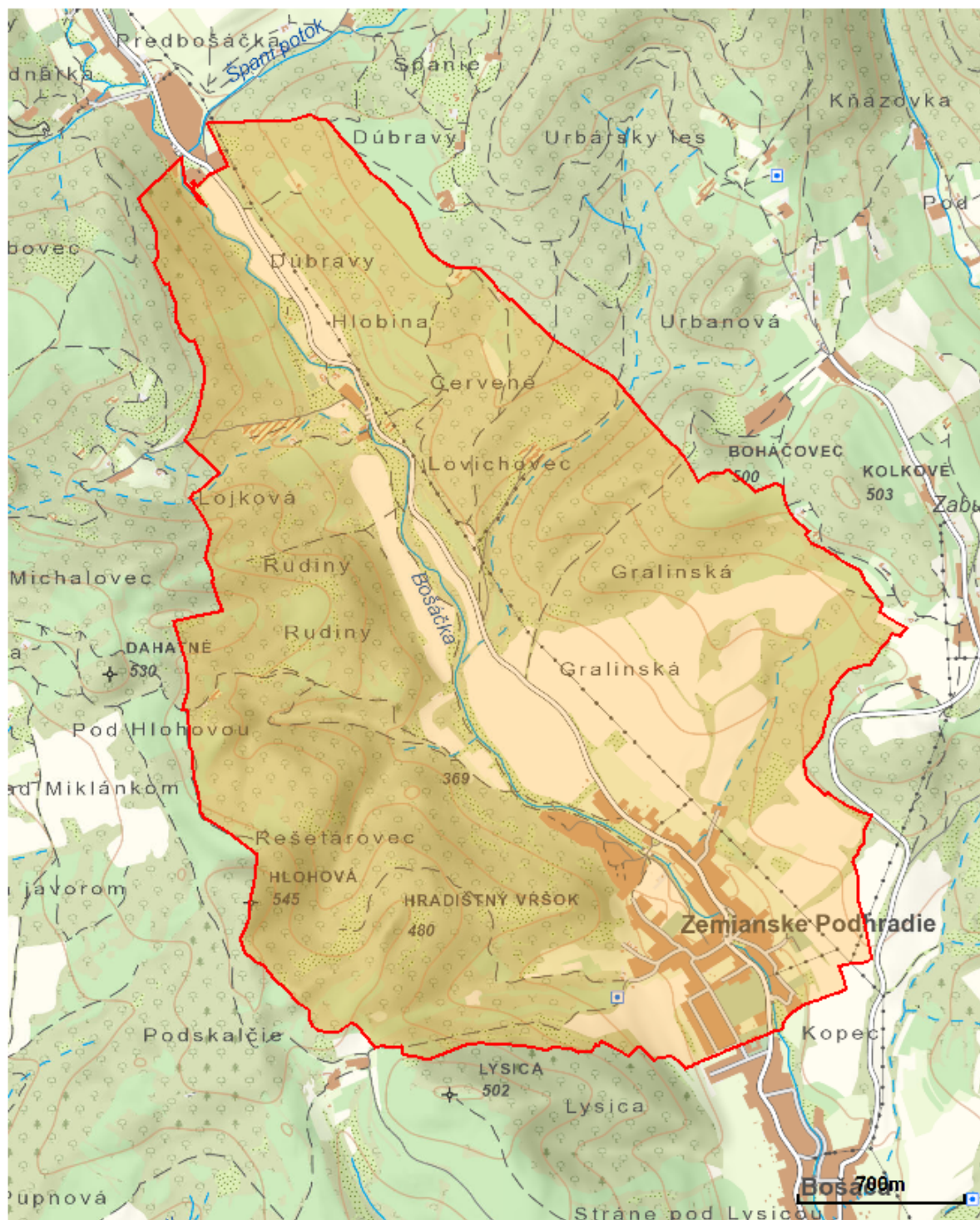
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Vymedzenie riešeného územia pre Územný plán obce Zemianske Podhradie = katastrálne územie Zemianske Podhradie



Zdroj: Mapový klient ZB GIS

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zemianske Podhradie na roky 2015 – 2024
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 – 2023
- Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja na roky 2016 - 2020
- Program udržateľnej mobility TSK
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trenčianskeho kraja
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, 1994
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
- Stratégia rozvoja vidieka TSK na roky 2013 – 2023
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Atlas krajiny Slovenskej republiky

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Zemianskom Podhradí, júl 2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Miroslav Zámečník
starosta obce Zemianske Podhradie