

Územný plán obce **Lietavská Lúčka**

Návrh



TEXTOVÁ ČASŤ

- A. Základné údaje**
- B. Riešenie územného plánu**
- C. Doplnujúce údaje**
- D. Dokladová časť**

ČLENENIE DOKUMENTÁCIE:**A. TEXTOVÁ ČASŤ**

- A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
- A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
- A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

B. GRAFICKÁ ČASŤ

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV (NA PODKLADE O.I. AJ VÝKRESU AKTUALIZOVANÉHO ÚPN VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA)

M 1 : 50 000 VÝKRES Č. 1

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A OCHRANY PRÍRODY

M 1 : 10 000

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 2/3

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 4

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA (VODNÉ HOSPODÁRSTVO)

M 1 : 10 000

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA (ENERGETIKA)

M 1 : 10 000 VÝKRES Č. 5/6

VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEB, ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA PP A LP

M 1 : 10 000

VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEB, ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA PP A LP

M 1 : 2 000 VÝKRES Č. 7/ 12

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A OCHRANY PRÍRODY

M 1 : 2 000 VÝKRES Č. 8

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

M 1 : 2 000 VÝKRES Č. 9

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA (VODNÉ HOSPODÁRSTVO)

M 1 : 2 000

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA (ENERGETIKA)

M 1 : 2 000 VÝKRES Č. 10/11

OBSTARÁVATEĽ: OBEC LIETAVSKÁ LÚČKA

SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 1202 AA
Ateliér: „DOM STAVBÁROV“, BLOK A,
ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA
Pošta: KLEMENSOVA 29/36, 010 01 ŽILINA
MOBIL: 0905 26 62 06
E.MAIL: kristinikstanislav@gmail.com

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV NÁVRHU ÚPN - O:

Hlavný riešiteľ: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Urbanizmus: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Demografia: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK

Doprava: ING. PAVOL MATYS
ING. ONDREJ BRONČEK

Vodné hospodárstvo: ING. MICHAL LEŠTACH

Elektrická energia: KAROL KOLLÁR

Vykurovanie: KAROL KOLLÁR

Plynofikácia: KAROL KOLLÁR

Elektronické komunikačné siete: KAROL KOLLÁR

Zeleň: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK

Životné prostredie, ochrana prírody
a tvorba krajiny: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK

Poľnohospodárska pôda a lesná pôda: MARTA KUČEROVÁ

Grafika: MARTA KUČEROVÁ

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- | | | |
|-----|---|--------|
| 1.1 | HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI | str.05 |
| 1.2 | VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE | str.07 |
| 1.3 | ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM | str.08 |

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- | | | |
|----------|---|---------|
| 2.1 | VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA | str.12 |
| 2.2 | VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA | str.25 |
| 2.3 | ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE | str.35 |
| 2.4 | ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA | str.42 |
| 2.5 | NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA | str.45 |
| 2.6 | NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE | str.63 |
| 2.7 | NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU | str.67 |
| 2.8 | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LIETAVSKÁ LÚČKA | str.92 |
| 2.9 | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV | str.94 |
| 2.10 | NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI | str.98 |
| 2.11 | NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ | str.107 |
| 2.12 | NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA | |
| 2.12.1 | DOPRAVA | str.113 |
| 2.12.2 | VODNÉ HOSPODÁRSTVO | str.124 |
| 2.12.3 | ENERGETIKA | str.135 |
| 2.12.3.1 | ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU | str.135 |
| 2.12.3.2 | ZÁSOBOVANIE TEPLOM | str.140 |
| 2.12.3.3 | ZÁSOBOVANIE PLYNOM | str.142 |
| 2.12.4 | ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA | str.145 |
| 2.13 | KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | str.147 |
| 2.14 | VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV | str.177 |
| 2.15 | VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU | str.177 |
| 2.16 | NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY | str.180 |

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA str.183**2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI** str.186

- 2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY str.186
- 2.18.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH str.202
- 2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA str.210
- 2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA str.214
- 2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ str.221
- 2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE str.225
- 2.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE str.233
- 2.18.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV str.235
- 2.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY str.239
- 2.18.10 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU str.242
- 2.18.11 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY str.242
- 2.18.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB str.242
- 2.18.13 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB str.243

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE str.244**A4) DOKLADOVÁ ČASŤ** str.246

(bude priložená po skončení prerokovania ÚPN – O Lietavská Lúčka k dokumentácii o prerokúvaní)

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ÚPN – O

Dôvody obstarania územného plánu obce Lietavská Lúčka (ÚPN – O Lietavská Lúčka) uvedené v zadaní pre vypracovanie ÚPN – O Lietavská Lúčka popri utilitárnych a legislatívnych dôvodoch vyplývajú predovšetkým z hlavných cieľov, ktoré chce obec dosiahnuť k roku 2032. Zvolený časový horizont zodpovedá územnoplánovacou praxou overenému, obvyklému strednodobému plánovaciemu horizontu s pomerne spoľahlivo vymedziteľným rozsahom očakávaných nárokov a potrieb obyvateľov obce v súlade s technickým pokrokom a stavom spoločenského vedomia.

Hlavným strategickým cieľom obce Lietavská Lúčka je vytvorenie podmienok na území obce pre zabezpečenie udržateľného rozvoja obce, čo znamená, že Lietavská Lúčka má ambície byť sídlom, v ktorom sú permanentné zaistené predpoklady pre sústavnú optimalizáciu životných podmienok trvalo bývajúcего obyvateľstva ako i jeho návštevníkov s prihliadnutím na rešpektované prírodné a kultúrohistorické danosti prostredia obce.

Takto formulovaný hlavný strategický cieľ obce je v súlade s Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia Rajecká dolina a so Spoločným programom rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina – Akčný plán na roky 2015 – 2020 – aktualizácia.

Pre splnenie tohto cieľa a z neho odvodených parciálnych cieľov potrebuje obec okrem iného aj relevantný územnoplánovací nástroj sústavného komplexného a dlhodobého riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v súlade s dodržiavanými princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Za takýto nástroj však už nie je možné považovať územný plán sídelného útvaru (ÚPN – SÚ) Žilina vypracovaný v r. 1978 Ing. arch. Antonínom Stuchlom (Stavoprojekt Žilina), súčasťou ktorého bolo aj katastrálne územie Lietavská Lúčka. Tento schválený územný plán ktorý sa nezachoval v plnom rozsahu a Urbanistická štúdia sídelného útvaru Lietavská Lúčka (1996) sú v súčasnosti dostupnými, neúplne zachovanými územnoplánovacími dokumentáciami pre riadenie urbanistického rozvoja v podmienkach obce Lietavská Lúčka.

Vzhľadom na veľký (39 ročný) časový odstup od doby jeho spracovania, ako i z dôvodov zásadných spoločensko-ekonomických zmien po r.1989, je táto dokumentácia pre potreby obce použiteľná veľmi obmedzene a to nielen z titulu zvoleného cieľa, ale aj z hľadiska riešenia každodenných potrieb obce. Na základe existujúcej územnoplánovacej dokumentácie nie je možné reagovať napr. na zmeny vlastníckych pomerov, na legislatívne zmeny, na Územný plán veľkého územného celku žilinského kraja a jeho zmeny a doplnky, na nové požiadavky z oblasti ochrany prírody, životného prostredia, na zmeny vyplývajúce z vypracovaných regionálnych územných systémov ekologickej stability, na zmeny v jednotlivých rezortoch, (bytová výstavba, hospodárstvo...) atď.

Medzi ostatné účelové dôvody obstarania nového územného plánu obce zadanie ÚPN – O Lietavská Lúčka zaraďuje:

- formovanie základnej prognózy postavenia a vývoja obce z pohľadu iných spoločensko vedných odborov,

- návrh a realizácia prípadných pozemkových úprav, lesných úprav, vodohospodárskych úprav, závlah, meliorácií atď.,
- návrh miestneho územného systému ekologickej stability atď.,
- vypracovávanie programov ochrany kultúrneho dedičstva, odpadového hospodárstva, koncepcií rozvoja jednotlivých odvetví života obce,
- ako jedna z podmienok získania prostriedkov z fondov európskej únie.

Obec Lietavská Lúčka už podnikla prvé kroky pre obstaranie nového územného plánu. Po realizácii prípravných prác obstarávateľa si zabezpečila vypracovanie prieskumov a rozborov svojho územia ako I. fázy prípravy nového územného plánu (Ing. arch. Stanislav Kristiník, 05/2017) a krajinnoekologického plánu (Ing. Slámková, Ing. Staník, Ing. Hodas, 01/2017). Na základe prieskumov a rozborov, krajinnoekologického plánu a ďalších svojich požiadaviek v spolupráci s príslušnými orgánmi, samosprávami a ďalšími dotknutými orgánmi zabezpečila vypracovanie Zadania pre vypracovanie návrhu ÚPN – O Lietavská Lúčka (Ing. arch. Vladimír Barčiak 12/2017).

Toto zadanie bolo objektivizované v procese prerokovania s verejnosťou a dotknutými orgánmi, samosprávami a s ďalšími právnickými osobami v zmysle príslušných predpisov a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lietavská Lúčka č. 3/XXVI/2018 zo dňa 26. februára 2018 a je tak rozhodujúcim podkladom – zadávacím dokumentom – pre vypracovanie nového územného plánu obce (ÚPN – O) Lietavská Lúčka.

1.1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

OBSTARÁVATEĽ:	OBEC LIETAVSKÁ LÚČKA ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE: ING. MARIANOM SLIVIAKOM
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN:	OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO LIETAVSKÁ LÚČKA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA pre výkon obstarávateľských činností v zmysle §2a zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení:	ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK, ŽILINA
SPRACOVATEĽ ÚPN – O LIETAVSKÁ LÚČKA:	ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 1202 AA URBARCH SK, s. r. o. ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA IČO :36423653, DIČ: 2021885327

1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavné ciele riešenia ÚPN – O Lietavská Lúčka definuje schválené Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Lietavská Lúčka, v kapitole „Hlavné ciele rozvoja územia, vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa“:

Obec Lietavská Lúčka z hľadiska územnoplánovacieho resp. urbanistického nemá ešte vyprofilovanú „víziu“ svojho postavenia a úlohy obce v systéme osídlenia regiónu v horizonte najbližších 15-20 rokov. Jej základné obrysy však možno identifikovať z prieniku záväzných výstupov z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa (aktualizovaný ÚPN – VÚC Žilinského kraja), sumáru celoobecných príp. parciálnych

požiadaviek (Prieskumy a rozboru územia pre účely tvorby územného plánu obce), z Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia Rajecká dolina a Spoločného programu rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina – Akčný plán na roky 2015 – 2020 – aktualizácia.

Na základe týchto dokumentov možno z hľadiska potrieb územného plánu ako hlavné ciele v rozvoji územia obce uviesť nasledovné:

- Obec chce zostať vidieckym sídlom stredne obecnej veľkosti v zázemí osídlenia mesta Žilina so všetkým štandardom základnej sociálnej, občianskej a technickej vybavenosti, zodpovedajúcim takémuto druhu sídla v systéme osídlenia zázemia mesta Žilina ale s vyššou kvalitou životného prostredia, ako môžu dosiahnuť intenzívnejšie urbanizované územia mesta k r.2032.
- Obec chce byť súčasťou sídelných zoskupení tuzemského i cezhraničného charakteru (Združenie /Mikroregión/ Rajecká dolina, Euroregión Beskydy), do ktorých vloží okrem iného svoj primeraný potenciál pre cestovný ruch, turistiku a rekreáciu.
- Na území obce treba viac „udomáčniť“ kultúrnohistorickú dimenziu obce, ktorej „konzumentom“ bude nielen trvale bývajúce obyvateľstvo, ale aj návštevník, turista či prechodne bývajúci klient penziónov.
- Treba mať v území viac pracovných príležitostí na podklade diverzifikovanej ekonomiky založenej na miestnych prírodných, materiálnych, historických a ľudských zdrojoch.
- Ochrana a tvorba prírodného prostredia ako súčasť kvalitného životného prostredia je predpokladom pre primeraný rozvoj cestovného ruchu a turizmu.
- Rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a turizmu musí byť koordinovaný s okolím (región, susediace obce).

Urbanisticky to znamená, že primárnou funkciou územia obce zostane funkcia bývania v rodinných domoch, výroby a lesa.

Pozdvihnutie rekreačnej funkcie do sekundárnej polohy v konečnom dôsledku by malo byť o.i. zdrojom výraznejšej zamestnanosti a ekonomického profitu obce, podnikateľov, občanov.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Doteraz platný územný plán pre obec Lietavská Lúčka predstavuje Územný plán sídelného útvaru Žilina vypracovaný v r. 1978 Stavoprojektom Žilina (Ing. arch. Antonín Stuchl), súčasťou ktorého bolo aj katastrálne územie Lietavská Lúčka, schválený uznesením vlády SSR č. 352/78 zo dňa 29.11.1978. Zo schváleného ÚPN – SÚ Žilina ako aj Urbanistickej štúdie sídelného útvaru Lietavská Lúčka (1996) je možné v novom Územnom pláne obce (ÚPN – O) Lietavská Lúčka využiť len veľmi malé množstvo jeho parciálnych častí. Neumožňoval po svojom návrhovom období (1993) realizáciu nových zámerov obce, nemohol sledovať spoločenské zmeny a návrhy vyplývajúce z územného plánu vyššieho stupňa – Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ÚPN – VÚC ŽK), ani záväzky z environmentálneho hľadiska reprezentované dokumentom Aktualizácia (implementácia územných systémov ekologickej stability ÚSES) RÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto.

V obci Lietavská Lúčka neboli vypracované žiadne aktualizácie ÚPN – SÚ Žilina, ktoré by mohli čiastočne túto situáciu riešiť formou vypracovania zmien a doplnkov k tomuto dokumentu.

ÚPN – SÚ Žilina nie je už relevantným územnoplánovacím dokumentom ako nástroj pre dosiahnutie cieľov obce Lietavská Lúčka k r.2032. Nezachoval sa v kompletnom stave, jeho zachované časti nepokrývajú v plnom rozsahu požadovaných náležitostí územie celého katastrálneho územia obce a vzhľadom na mimoriadny cca 40 ročný časový odstup od jeho schvaľovania napriek čiastkovým aktualizáciám je už veľmi obmedzene použiteľný. Ostarlé dokumentácie nie je možné využiť napr. aj z titulu zmien v legislatíve, v ekonomike, v postavení problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, z titulu nesúlady s novou nadradenou regionálnou územnoplánovacou dokumentáciou atď.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

1.3.1 CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ÚPN – O

- | | |
|---|-----------------------|
| ▪ Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN – O Lietavská Lúčka | 16.12.2015 |
| ▪ Prieskumy a rozboru pre vypracovanie ÚPN – O Lietavská Lúčka | 05/2017 |
| ▪ Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Lietavská Lúčka – vypracovanie | 12/2017 |
| ▪ Prerokovávanie zadania pre vypracovanie ÚPN – O Lietavská Lúčka | 10.11.2017–11.12.2017 |
| ▪ Schválenie zadania pre vypracovanie ÚPN – O Lietavská Lúčka
(uzn. OZ Lietavská Lúčka č. 3/XXVI/2018 zo dňa 26.02.2018) | 26.02.2018 |
| ▪ Vypracovanie návrhu ÚPN – O Lietavská Lúčka | 11/2018 |

1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ÚPN – O SO ZADANÍM

Tabuľka 1.3-1

PÍSM.	POŽIADAVKY ZADANIA	RIEŠENIE ÚPN – O LIETAVSKÁ LÚČKA
a)	Dôvody na obstaranie územného plánu obce Lietavská Lúčka	Akceptované.
b)	Hlavné ciele rozvoja územia, vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa	Akceptované.
c)	Vymedzenie riešeného územia Územného plánu obce Lietavská Lúčka	Akceptované.
d)1.	Požiadavky vyplývajúce z aktualiz. ÚPN - VÚC ŽK vzťahujúce sa na územie obce Lietavská Lúčka, vrátane výstupov zo záväznej časti v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry	Akceptované – formou rešpektovania požiadaviek vyplývajúcich z aktualizovaného ÚPN – VÚC ŽK, vrátane výstupov zo záväznej časti.
d)2.	Požiadavky vyplývajúce z aktualiz. ÚPN - VÚC ŽK vzťahujúce sa na územie obce Lietavská Lúčka, vrátane výstupov zo záväznej časti v oblasti sociálnej infraštruktúry	Akceptované.

d)3.	Požiadavky vyplývajúce z aktualiz. ÚPN - VÚC ŽK vzťahujúce sa na územie obce Lietavská Lúčka, vrátane výstupov zo záväznej časti v oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva	Akceptované.
d)4.	Požiadavky vyplývajúce z aktualiz. ÚPN - VÚC ŽK vzťahujúce sa na územie obce Lietavská Lúčka, vrátane výstupov zo záväznej časti v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany poľnohosp. pôdy, prírody a kultúrneho dedičstva	Akceptované aj v súlade s RÚSES a návrhom prvkov MÚSES.
d)5.	Požiadavky vyplývajúce z aktualiz. ÚPN - VÚC ŽK vzťahujúce sa na územie obce Lietavská Lúčka, vrátane výstupov zo záväznej časti v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry	Akceptované.
d)6.	Požiadavky vyplývajúce z aktualiz. ÚPN - VÚC ŽK vzťahujúce sa na územie obce Lietavská Lúčka, vrátane výstupov zo záväznej časti v oblasti vodného hospodárstva	Akceptované.
d)7.	Požiadavky vyplývajúce z aktualiz. ÚPN - VÚC ŽK vzťahujúce sa na územie obce Lietavská Lúčka, vrátane výstupov zo záväznej časti v oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry	Akceptované.
d)8.	Požiadavky vyplývajúce z aktualiz. ÚPN - VÚC ŽK vzťahujúce sa na územie obce Lietavská Lúčka, vrátane výstupov zo záväznej časti v oblasti odpadového hospodárstva	Akceptované.
d)9.	Požiadavky vyplývajúce z aktualiz. ÚPN - VÚC ŽK vzťahujúce sa na územie obce Lietavská Lúčka, vrátane výstupov zo záväznej časti v oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja	Akceptované, najmä návrhom doplnenia územia priemyselnej výroby a podporou miestneho funkčno-priestorového subsystému turistiky, rekreácie a cestovného ruchu.
d)10.	Požiadavky vyplývajúce z aktualiz. ÚPN - VÚC ŽK vzťahujúce sa na územie obce Lietavská Lúčka, vrátane výstupov zo záväznej časti v oblasti telekomunikácií	Akceptované.
d)11.	Požiadavky vyplývajúce z aktualiz. ÚPN - VÚC ŽK vzťahujúce sa na územie obce Lietavská Lúčka, vrátane výstupov zo záväznej časti v oblasti pôšt	Akceptované.
d)II.	Požiadavky vyplývajúce z aktualizovaného ÚPN - VÚC ŽK vzťahujúce sa na katastrálne územie obce Lietavská Lúčka, vrátane výstupov zo záväznej časti - verejnoprospešné stavby	Akceptované.

e)	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	Akceptované.
f)	Požiadavky na riešenie záujmového územia	Akceptované.
g)	Základné demografické údaje	Akceptované.
h)	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	Akceptované.
i)	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie	Akceptované.
j)	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia územia	Akceptované.
k)	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov,...ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ÚSES územia	Akceptované s odôvodnením vyňatia miestneho biokoridoru Mbk 3 Pastiersky potok z navrhovaných prvkov ÚSES (MÚSES).
l)	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	Akceptované.
m)	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	Akceptované.
n)	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkč. využívania územia obce s prihliadnutím na histor., kultúrne, urban. a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	Akceptované.
o)	Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, rekreácie a výroby	Akceptované.
p)	Požiadavky z hľadiska životného prostredia – koncepcia starostlivosti o životné prostredie	Akceptované.
q)	Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohosp. pôdy a lesnej pôdy	Akceptované.
r)	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	Akceptované.
s)	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	Akceptované.
t)	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	Akceptované.
u)	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie	Akceptované.

1.3.3 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA

Pri vypracovaní návrhu ÚPN – O Lietavská Lúčka boli spolu so zachovanými časťami územného plánu sídelného útvaru (ÚPN – SÚ) Žilina z roku 1978, ktorého súčasťou bolo aj k.ú. obce Lietavská Lúčka a Urbanistickej štúdie sídelného útvaru Lietavská Lúčka z roku 1996 spolu s prieskumami a rozbormi pre ÚPN – O Lietavská Lúčka a výsledkami prípravných prác obstarávateľa, v etape návrhu ÚPN – O využité:

- Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce (ÚPN – O) Lietavská Lúčka (upravené a doplnené znenie v zmysle Obcou Lietavská Lúčka akceptovaných pripomienok, § 20 ods. (2) zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení),
- Pripomienky orgánov občanov, verejnosti a právnických osôb ku Zadaniu ÚPN – O Lietavská Lúčka,
- Vyhodnotenie pripomienok samosprávneho kraja, dotknutých obcí, dotknutých orgánov a právnických osôb k návrhu Zadania pre ÚPN – O Lietavská Lúčka,
- Vyhodnotenie pripomienok občanov, verejnosti, fyzických a právnických osôb k návrhu Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Lietavská Lúčka,
- digitalizovaný polohopis a výškopis vo formáte dwg, mapový podklad v m 1 : 10 000,
- ÚPN VÚC Žilina, 1998 a 2005 (Ing. arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarči),
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja...(Ing. arch. R. Toman) a VZN ŽSK 17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu VÚC ŽK schválené 17. marca 2009 Uznesením č. 8/26,
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja...(Ing. arch. M. Pivarči) schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27. júna 2011 a VZN ŽSK 26/2011 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu VÚC ŽK schválené 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11,
- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN VÚC Žilinského kraja...(Ing. arch. P. Krajč a kol.) schválené Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 19. marca 2018 a VZN ŽSK č. 49/2018 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu VÚC ŽK schválené 19. marca 2018 Uznesením č. 5/4,
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Žilina,
- Aktualizácia (implementácia územných systémov ekologickej stability ÚSES) RÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto (Slovenská agentúra životného prostredia, Ing. Ján Králik CSc., Ing. Marta Hajniková, RNDr. Peter Prokša, Ing. Alena Koval'ová,...2006),
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia Rajecká dolina,
- Spoločný program rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina – Akčný plán na roky 2015 – 2020 – aktualizácia (máj 2016),
- Krajinnoekologický plán obce Lietavská Lúčka január 2017, (Ing. M. Slámková, Ing. Rastislav Staník, Ing. Milan Hodas a kol.),
- sčítanie ľudu, domov a bytov z roku 2001,
- sčítanie obyvateľov domov a bytov (SODB) z r. 2011,
- Povodňový plán záchranných prác obce,
- Všeobecné záväzné nariadenie Obce Lietavská Lúčka č. 4/2015 o odpadoch zo dňa 14.12.2015,
- Všeobecné záväzne nariadenie (VZN) č. 2/2011 z 23.08.2011 o správe, tvorbe, údržbe a ochrane zelene na území obce Lietavská Lúčka,
- Rajecká cyklomagistrála projekt stavby (J. Konečný)
- Súpis pamiatok na Slovensku (1967),
- internetová stránka www.LietavskáLúčka.sk,
- vyjadrenia a konzultácie s organizáciami a správcami sietí,
- žiadosti a podnety občanov,
- dotazníková akcia.

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie územného plánu obce je vymedzené v rozsahu celého katastrálneho územia obce. Obec Lietavská Lúčka tvorí jedno katastrálne územie. Takto vymedzené riešené územie

- **na severe** susedí s mestom Žilina (k.ú. Bánová; k.ú. Bytčica),
- **na východe** má spoločnú hranicu s mestom Žilina (k.ú. Bytčica); obcou Rosina,
- **na juhu** susedí s obcou Turie; obcou Porúbka a obcou Lietavská Svinná-Babkov,
- **zo západu** susedí s obcou Lietava a mestom Žilina (k.ú. Bánová).

Katastrálna hranica obce je vedená čiastočne hrebeňovitými úsekmi lesných masívov oddeľujúcich osídlené doliny, značná časť zvlnenou poľnohospodárskou krajinou a časť urbanizovanou krajinou.

Vymedzené riešené územie ÚPN – O, ktorým je katastrálne územie obce, je tvorené výmerou katastrálneho územia obce – 649,5718 ha. Predmetom riešenia nie sú len koncentrované zastavané územia obce, ale aj prírodné poľnohospodársky využívané územia a lesné územia v extravilánových polohách, ohraničené katastrálnou hranicou obce Lietavská Lúčka. Takto popísané územie je vcelku graficky riešené na výkresoch v M 1 : 10 000.

2.1.2 VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO S POUŽITÍM VYBRANÝCH REGULATÍVOV ZÓNY

Z dôvodu nutnosti detailnejšieho riešenia najzložitejšej problematiky územia obce Lietavská Lúčka, ktorá je viazaná na súčasné zastavané územia obce a ich primknuté okolie, vymedzujú sa v rámci riešenia ÚPN – O územia, ktoré sú riešené s použitím niektorých zásad a vybraných regulatívoiv podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia. Tieto regulatívy a zásady vychádzajú zo zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb. Detailnejšie riešenie území je v grafickej časti ÚPN – O prezentované výkresmi v M 1 : 2 000, ktoré budú obsahovať časť riešeného územia obce s najdôležitejšou problematikou v rozsahu novovymedzených zastavaných území obce. Ich vymedzenie je nasledovné:

- Zo severu
je vymedzené od východu k západu okrajom územia železnice.
- Z východu

je od severu k juhu vymedzené ľavým brehom rieky Rajčianky, hranicou územia rodinných domov v Ilovom, hranicou cintorína v Ilovom, hranicou súčasného a hranicou navrhovaného územia rodinných domov v južnej časti Ilového, hranicou starého cintorína, existujúceho územia rodinných domov a navrhovaného územia rodinných domov v Ilovom, východným okrajom areálu CLL, a.s., kde končí. V tejto časti je oddeleným územím riešeným vo väčšej podrobnosti územie rodinných domov „AKIN“.

- Z juhu

pokračuje od východu k západu hranicou územia CLL, a.s., južnou hranicou navrhovaného a súčasného územia rodinných domov v ulici Jakuba Bytčiančina kde končí.

- Zo západu

tvorí hranicu od juhu k severu okraj súčasného územia rodinných domov v ulici Jakuba Bytčiančina, západný okraj areálu futbalového ihriska, okraj územia NKP Kaštieľ, existujúce a navrhované územie rodinných domov v ulici Na Pleš, okraj územia cintorína, okraj lesa a železničná trať, kde končí.

2.1.3 GEOLOGICKÉ POMERY

Geologická stavba hodnoteného územia a jeho širšieho okolia je daná vzájomnou pozíciou Krížňanského a Chočského príkrovu a centrálno-karpatského paleogénu Žilinskej kotliny. Na geologickej stavbe širšieho okolia predmetného územia sa podieľajú kvartérne uloženiny rôzneho genetického typu, v podloží ktorých vystupujú horniny vyšších subtatranských príkrovov vo vývoji bebravskej jednotky skupiny chočského príkrovu (Hronika) ako najvrchnejšieho subtatranského príkrovu, ako aj predkvartérne horniny.

V súčasnosti mezozoický karbonatický komplex patrí do Centrálného pásma Hronika, so zastúpením wettersteinských vápencov a hlavných dolomitov so šošovkami lunzkých vrstiev. Samotné karbonatické telesá sú charakterizované ako monotónne, s vekom stredný až vrchný trias, s centrálnou depresiou smeru S-J. Na geologickej stavbe širšieho dotknutého územia sa podieľajú kvartérne antropogénne, fluvialne, deluvialne uloženiny akarbonatické horniny mezozoika (vápence a dolomity). Dolomity vystupujú priamo na povrch terénu v stenách zárezov údolia, dno údolia je pokryté navážkami a fluvialnymi uloženinami na predkvartérnom mezozoickom podloží. Najmladšiu výplň kotliny tvoria kvartérne fluvialne uloženiny vo forme aluvialnych sedimentov, ktoré sú zastúpené (od povrchu) – väznými sedimentami (hliny, íly) a piesčitými sedimentami. Pod nimi nachádzame štrkopiesky s variabilným zastúpením piesčitej a valúnovej frakcie. Kvartérne uloženiny sú ďalej zastúpené proluvialnymi uloženinami - štrkami hlinito-piesčitými s úlomkami prevažne pieskovcov a deluvialnymi sedimentami - hlinami, ílmi piesčitými, suťami kamenito-hlinitými až hlinitokamenitými - vyvinutými na prilahlých svahoch. Ďalej na prilahlých svahoch sa zachovali zvyšky fluvialnych uloženín vo forme vyšších terasových stupňov (hrubozrnné i jemnozrnné uloženiny).

Kvartérne sedimenty predstavujú fluvialne, deluvialne, menej proluvialne a antropogénne genézy pleistocénneho a holocénneho veku. Dominujú fluvialne sedimenty, terasové sedimenty stredných a vysokých terás, deluvialne sedimenty na svahoch hornatiny a pahorkatiny. Fluvialne sedimenty sú zastúpené ako výplň údolia Rajčianky. Sú reprezentované štrkovitými a pokryvnými jemnozrnnými zeminami. Pritom dominujú štrky s prímесou jemnozrnnnej zeminy – trieda G3 (STN 73 1001). Výrazne prevažuje hrubá a strednozrnná frakcia. Na hornej hrane je v piesčitej prímесi viac hlinitej zložky. Na báze sa objavujú nezriedka kamene a balvany granitov. Karbonátové obliaky tvoria spravidla drobnejšiu frakciu. Štrková vrstva je po hladinu vody suchá, sypká, dobre presypaná pieskom. Pod hladinou vody sú štrky zvodnené, jemná frakcia je zastúpená minimálne. Vrstva je stredne uľahnutá až uľahnutá v Ip v rozpätí 0,5 - 0,8. Štrky sú prekryté jemnozrnnými naplaveninami, v skúmanom území sú charakteru hlin s premenlivou prímесou štrkových zŕn (trieda F1, F5).

K fluvialným sedimentom priradíme aj výplne údolí bočných prítokov s heterogénnym zastúpením prevažne jemnozrnných zemín, s nerovnomerným zastúpením

ílovitých štrkov až hlín so štrkom. Bočné údolia prítokov sú rôzne široké. Sú vo vývoji úzkych, zarezaných údolí (územie križovatky diaľnice a privádzača) až širokých, plytkých depresí (údolie východne od Bytčice). Reprezentujú komplex fluviálnych náplavov horských tokov a v tejto oblasti pahorkatiny ich charakterizujeme ako zmiešaný deluviálnofluviálny komplex.

K aluviálnym sedimentom sa priradujú aj terasové sedimenty. Sú reprezentované prevažne štrkovitými zeminami s nerovnomerne mocným, ílovitým a hlinitým pokryvom. Na úpätí svahov hornatiny (južne od zastavaného územia obce) sú prekryté súvislým a mocnejším pokryvom deluviálnych sutí.

K terasovým sedimentom vysokých terás môžeme priradiť zistené terasové sedimenty v území nad vodojemom v Lietavskej Lúčke. Deluviálne sedimenty majú charakter ílov, hlín na území budovanom paleogénnym komplexom a sú ojedinele charakteru sutí. V týchto typoch delúvií sú často vyvinuté zosuvné delúvia. Zosuvné delúvia často zasahujú do ich rozloženej a zvetranej zóny.

Najvýznamnejšie zosuvné územia sú v oblasti južných svahov križovatky diaľnice D1 a jej privádzača. Tu sú hodnotené dve zosuvné územia ako recentné (aktívne). Na paleogénnom podloží prevládajú zosuvné delúvia hrúbky do 2 až 7 m. Sute hlinité až hlinito-kamenité sa vyskytujú najmä na úpätí svahov v oblasti južne od Lietavskej Lúčky a pri ich úpätí dosahujú väčších mocností. Proluviálne sedimenty sú vyvinuté len ojedinele pri vyústení bočných tokov pri Porúbke a Bytčici. Antropogénne sedimenty sa vyskytujú ako materiály cestných vozoviek a cestných násypov, lokálne sa vyskytujú navážky stavebného a komunálneho odpadu.

Predkvartérne horniny sú tvorené komplexom paleogénnych a mezozoických hornín. Podstatná časť dotknutého územia je tvorená horninami centrálno-karpatského paleogénu, flyšovou formáciou, ktorú zastupuje pieskovcovo-ílovcový komplex. Z juhu je paleogén reprezentovaný bazálnym súvrstvom, so zastúpením zlepcov, pieskovcov a brekcií. Vyskytuje sa vo forme malých ostrovov a na povrch vystupujú na rozhraní centrálno-karpatského paleogénu a mezozoických hornín krížňanského príkrovu. Mezozoické horniny krížňanského príkrovu reprezentuje flyšoidný slienito-vápencový komplex, ktorý je tvorený slienitými vápencami, piesčitými a dolomitickými vápencami, výskytom ďalších typov vápencov v hlbších zónach horninového masívu. Horná hrana podložia je zvetraná až na zeminu charakteru pevného až tvrdého ílu – trieda F6 STN 73 1001.

Radónové riziko

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (In: Atlas krajiny SR, 2002) v hodnotenom území prevláda nízke radónové riziko. Ide o zastavané územie obce po ľavom brehu Rajčianky, územie v údolí Rajčianky od cca 1/3 vzdialenosti medzi vyústením Lietavského potoka a potoka Svinianka smerom na sever, výbežok územia na krajnom východe k.ú. a v najzápadnejšej časti k.ú. v blízkosti Malchovice. Ostatné územia majú stredné radónové riziko, teda územia pahorkatín a hornatín na západ od železničnej trate a na východ od rieky Rajčianky, vrátane prevažujúceho územia m.č. Ilove a územia Cementárne Lietavská Lúčka.

Inžinierskogeologická charakteristika

Geologická stavba, resp. vrstevný sled v hodnotenom území začína pod 0,25 m až 0,40 m hrubou vrstvou humusovej hlíny - ornice, polohou fluviálnych jemnozrnných uloženín zaradených podľa STN 731001 medzi zeminy jemnozrnné s názvom hlina s vysokou plasticitou (trieda F7, symbol MH) s konzistenciou tuhou až pevnou ($I_c = 1,18$). Bolo zistené nasledovné zloženie jednotlivých frakcií: jemnozrnná 69,8%, piesčitá 21,6% a podiel hrubozrnnéj frakcie 8,6%. Pod jemnozrnnými uloženinami sa nachádzajú

hrubozrnné fluviálne sedimenty zastúpené v hornom intervale s vyšším podielom jemnozrnej frakcie. Táto sa smerom k báze vytráca a nižšie už možno nájsť len štrkopiesčité uloženiny. Fluviálne uloženiny sú uložené v hĺbkach od cca 0,70 m - 1,00 m od súčasného terénu. Granulometrické zloženie týchto ílovitých štrkov zaradených do triedy G5=GC sa pohybuje nasledovne: podiel jemnozrnej frakcie (0,0 - 0,06 mm) okolo 16 %, podiel piesčitej frakcie (0,06 - 2,0 mm) 13,4% a podiel štrkovitej frakcie (nad 2,0 mm) 59 %. Hrúbka týchto kvartérnych uloženín sa v hodnotenom území pohybuje od 0,70 m do 1,0 m. Hrubozrnné uloženiny prechádzajú do zemín zaradených ako štrk s prímiesou jemnozrnej zeminy (trieda G3, symbol G-F). Granulometrické zloženie kvartérnych štrkopiesčitých sedimentov sa pohybuje nasledovne: podiel jemnozrnej frakcie (0,0 - 0,06 mm) okolo 10,3 %, podiel piesčitej frakcie (0,06 - 2,0 mm) okolo 27,1 % a podiel štrkovitej frakcie (nad 2,0 mm) okolo 62,6 %. Od hĺbky 8 do 10 m pod terénom je popisované predkvartéme podložie t.j. zvetrané paleogénne pieskovcovo ílovcové horniny Žilinskej kotliny. Súhrnne možno teda konštatovať, že po odstránení humusovej vrstvy (ornice) v posudzovanom území v rozsahu od 0,25 m do 0,40 m môže byť základové prostredie v predmetnej oblasti reprezentované nasledovnými inžinierskogeologickými typmi zemín: 1. Hlina s vysokou plasticitou (trieda F7, symbol MH) 2. Štrk ílovitý (trieda G5, symbol G-C) 3. Štrk s prímiesou jemnozrnej zeminy (trieda G3, symbol G-F).

Ťažba nerastných surovín

V dotknutom katastrálnom území sa nachádza ložisko Lietavská Lúčka a v najbližšom okolí ložisko Lietavská Svinná, obidve ložiská dobývajú spoločné chránené ložiskové územie (CHLÚ). Ložisko Lietavská Lúčka budujú slienité vápence, sliene a piesčité vápence spodnej kriedy. Základnou surovinou sú slienité vápence a sliene zelenosivej, hnedočervenej a sivej farby. Ložisko Lietavská Svinná je výhradným ložiskom vápenca a dolomitu, leží asi 3 km juhozápadným smerom od obce Lietavská Lúčka, kde sa nachádza areál závodu na spracovanie vápenca a dolomitu Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s.

Seizmicita územia

Podľa STN 73 0036 - „Seizmické zaťaženie stavieb“ - príloha A2 „Seizmotektonická mapa Slovenska“, sa dotknuté územie ako aj jeho širšie okolie nachádza v seizmickej oblasti 8o MSK-64. Uvedenému stupňu prislúcha seizmické riziko zdrojovej oblasti 2 s hodnotou $a_r = 0,1 - 0,3 \text{ m.s}^{-2}$ (kategória podložia A - skalné podložie alebo iná geologická formácia, pričom sa pripúšťa maximálne 5 m hrubá vrstva slabšieho materiálu na povrchu kompaktných predkvartérnych rigidných horninách - dolomity a vápence

2.1.4 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Podľa geomorfologického členenia Slovenska patrí katastrálne územie obce Lietavská Lúčka do sústavy Alpsko – himalájskej, provincie Západných Karpát a ich nasledovných geomorfologických jednotiek (Kočícký, Ivanič: 2011 podľa Mazúr, Lukniš: 1986):

Tab. 2.1-1 Geomorfologické jednotky katastrálneho územia Lietavská Lúčka

Provincia	Subprovincia	Oblasť	Celok	Podcelok
Západné Karpaty	Vnútné Západné Karpaty	Fatransko - Tatranská	Súľovské vrchy	Skalky
			Žilinská kotlina	Žilinská pahorkatina

Väčšina katastrálneho územia obce Lietavská Lúčka sa nachádza v geomorfologickom celku Žilinská kotlina, podcelku Žilinská pahorkatina. Do geomorfologického celku Súľovské vrchy, podcelku Skalky patrí západná až juhozápadná časť katastra na západ od železničnej trate a na juh od lokality Na Pleš. Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Mazúr, E., In: Atlas krajiny SR, 2002) predstavuje širšie hodnotené územie reliéf na polygenetických sedimentoch slabo spevnených až sypkých štruktúr so slabým uplatnením litológie a reliéf príkrovovo-vrásových štruktúr so silným uplatnením litológie. Konkrétne ide o fluviálnu rovinu, proluviálno-fluviálnu pahorkatinu a fluviálno-rezanú podvrchovinu a vrchovinu. Horizontálna členitosť územia je stredná 1, 25 - 1,75 km/km² až veľká 1,75 - 2,5 km/km².

Krajinnoekologický plán obce Lietavská Lúčka (ďalej zväčša len KEP) uvádza, že stred obce leží v nadmorskej výške 360 m. Nadmorská výška v katastrálnom území obce sa pohybuje v rozmedzí 350-590 m.

Sklonitosť reliéfu

Využíva sa predovšetkým pri stanovovaní rýchlosti pohybu vody po svahu a následného odnosu materiálu. Vyhodnotenie sklonitosti je dôležité tiež pri limitovaní ľudských činností v krajine, napríklad na mechanizované obrábanie a orbu na poľnohospodárskej pôde, pri posudzovaní stability územia, pri výbere spôsobu stavebných prác a konštrukcií stavieb, pri voľbe trasy a konštrukcie komunikácií, pri posudzovaní stability svahov vodných nádrží a ďalších aktivitách.

Pre podrobnejšiu diferenciaciu reliéfu, boli vyčlenené nasledujúce kategórie podľa sklonitosti:

- územie so sklonom 0 - 3° (rovina)
- územie so sklonom 3 - 7° (mierny svah)
- územie so sklonom 7 - 12° (stredný svah)
- územie so sklonom 12 - 17° (výrazný svah)
- územie so sklonom 17 - 25° (príkrý svah)
- územie so sklonom nad 25° (zráz)

Na severe katastrálneho územia prevláda mierne až silne zvlnený reliéf so strednou sklonitosťou 6-14°. Juh extravilánu má silne zvlnený až mierne rezaný reliéf so strednou až veľkou sklonitosťou 14-24°. Sklonitosť územia vstupovala ako limitujúci faktor v syntézach v procese tvorby krajinnoekologických komplexov.

2.1.5 HYDROLOGICKÉ POMERY

Z hľadiska odtokových pomerov patrí katastrálne územie obce Lietavská Lúčka do čiastkového povodia rieky Váh do ktorej sa vlieva vodný tok Rajčianka, ktorá preteká ťažiskom katastrálneho územia obce Lietavská Lúčka v smere od juhu k severu a ktorá je hydrologickou osou riešeného územia. Rajčianka je významný tok, ktorý odvodňuje významnú časť Rajeckej a Žilinskej kotliny. Celková plocha povodia Rajčianky je cca 359 km², dĺžka hlavného toku je 47,5 km, priemerný prietok predstavuje 4,0 m³/s. Priemerný ročný elementárny odtok Rajčianky je 7,510 l.s⁻¹.km² a špecifický odtok z povodia Rajčianky je 16,22 l.s⁻¹.km².

Rajčianka priberá z ľavej strany dva významné prítoky – v južnej časti k.ú. potok Svinianka a v ťažiskovej časti katastra južne od obytného územia a Cementárne Lietavská Lúčka Lietavský potok. Severnejšie odtiaľ priberá bezmenný prítok (ďalej zväčša BP) Rajčianky s miestnym názvom Pastiersky potok, ktorý pramení v k. ú. obce v priestore pod Dúbravkou, tečie spočiatku zo západu na východ, v zastavanom území sa točí k severu a ústí do Rajčianky v severnej časti katastra obce. Pravostranné prítoky sú

malé, v južnej časti k. ú. je to potok s miestnym názvom Borgy prameniaci v k.ú. Turie, tečúci v blízkosti katastrálnych hraníc obce Lietavská Lúčka a obcí Turie a Porúbka. V severnej časti obce je to BP Rajčianky s miestnym názvom Lúčka tvoriaci hranicu katastrov obcí Lietavská Lúčka a Bytčica od prameňov (lok. Dráhy, Na Vrch) po vtok do Rajčianky. V najsevernejšej časti k.ú. pri železničnom premostení Rajčianky sa do nej vlieva Bytčický potok. Rajčianka pramení v Strážovských vrchoch, Svinianka a Lietavský potok pramenia v geomorfologickom celku Súľovské vrchy. Svinianka a Lietavský potok pretekajú navzájom súběžnými dolinami katastrov Lietavská Svinná, Babkov a katastrálnym územím obce Lietava.

Tab. 2.1-2 Vodné toky

názov vodného toku	miestny názov	hydrologické číslo	identifikačné číslo	správckové číslo	správca
Rajčianka	Rajčianka	4-21-06-150	4-21-06-4231	180	
BP Rajčianky	Pastiersky potok	4-21-06-148	4-21-06-4267	021/1	
BP Rajčianky	Lúčka	4-21-06-148	4-21-06-4268	45	
Bytčický potok	Bytčický potok	4-21-06-148	4-21-06-4264	44	
Lietavka	Lietavka	4-21-06-147	4-21-06-4269	46	
BP Bytčického potoka	-	4-21-06-148	4-21-06-4266		
BP Bytčického potoka	-	4-21-06-148	4-21-06-4265		
Svinianka	Svinianka	4-21-06-145	4-21-06-4288	52	
BP Rajčianky	Borgy	4-21-06-146	4-21-06-4282	51	Lesy SR

Z vodohospodárskeho hľadiska je celý región Žiliny dlhodobou pozitívna oblasť – suma zrážok v priebehu roka i počas vegetačného obdobia je vyššia ako potenciálny výpar z územia. Centrálna kotlinová oblasť, kde je možné zaradiť aj prevažnú časť k.ú. Lietavská Lúčka je však už na rozhraní vyrovnanej bilancie a počas vegetačného obdobia má i zápornú bilanciu (až do 60 - 80 mm vlahy). Väčšina územia regiónu Žilina má počas vegetačného obdobia prebytok vlahy 50 -150 mm. Z dlhodobých trendov vývoja odtokových koeficientov možno pozorovať percentuálny nárast odtoku v porovnaní s množstvom zrážok – odtokové koeficienty sa pohybujú v súčasnosti okolo 4,4 – 0,6. Potenciálny výpar v území sa pohybuje ročne v rozmedzí 450 – 600 mm.

Režim väčšiny tokov v území je typický stredohorský snehovo – dažďový, s akumuláciou vody a nízkymi stavmi v decembri až februári, vysokou vodnosťou v apríli až máji (maximálnymi stavmi prevažne v apríli) a nízkymi stavmi v septembri. V horských častiach tokov sa maximálne stavy posúvajú na koniec apríla až začiatok mája, v kotlinových tokoch na koniec marca až začiatok apríla.

Hustota riečnej siete je na väčšine katastrálneho územia Lietavská Lúčka malá až minimálna 0-100 m/km², na východe stredná 1000-1500 m/km² a na severe územia stredná až veľká 1500-2000 m/km². Hydrologické pomery v predmetnej oblasti sú podmienené geologickými pomermi územia.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska možno širšie dotknuté územie zámeru navrhovanej činnosti zaradiť do rajónu Q 029 – Paleogén a kvartér Žilinskej kotliny budovaného predovšetkým málo priepustnými až nepriepustnými flyšovými horninami a slieňovcami, resp. slienitými vápencami.

Povrchové vody

Útvar povrchovej vody SKV0038 Rajčianka

V rámci prípravy 1. Cyklu plánu manažmentu povodí bol útvar povrchovej vody SKV0038 Rajčianka na základe skríningu hydromorfologických zmien vymedzený ako

kandidát na výrazne zmenený vodný útvar. Za hlavné vplyvy / vodné stavby spôsobujúce hydromorfologické zmeny boli považované

- priečne stavby – stupne, celkom 14 stupňov, z toho 1 ako bariéra prechodná len pre zdatnejšie druhy a jedince rýb resp. počas väčších prietokov, 11 bariéra čiastočne prechodná a 2 bariéra úplne neprechodná pre všetky tunajšie druhy rýb (v tom 2 bariéry sa nachádzajú v k.ú. Lietavská Lúčka).

Navrhnuté nápravné opatrenia – bariéry spriechodniť (rybovod), prípadne prebudovať na kamenné sklzy.

- opevnenie brehov - kamennou dlažbou, alebo betónovými tvárnicami, alebo kamennou rovinou, prípadne vrbové rezky, zatrávnenie, vrbový plôtik.

V roku 2008 na základe posúdenia reálneho stavu uvedených vplyvov / vodných stavieb a na základe výsledkov testovania vodného stavu použitím určovacieho testu 4(3)(a) v súlade s Guidance dokumentom No4 Určenie a vymedzenie výrazne zmenených a umelých vodných útvarov bol tento vodný útvar vymedzený ako prirodzený vodný útvar a po realizácii navrhnutých nápravných opatrení bude možné v ňom dosiahnuť dobrý ekologický stav. Na základe monitorovania vôd v rokoch 2009 – 2012 bol tento útvar povrchovej vody klasifikovaný v priemernom ekologickom stave.

Útvar povrchovej vody SKV0441 Lietavka

Vodný útvar povrchovej vody SKV0441 Lietavka bol na základe skríningu hydromorfologických zmien v rámci prípravy 1. cyklu plánov manažmentu povodí vymedzený ako prirodzený útvar povrchovej vody. To znamená, že vo vodnom útvare neboli identifikované žiadne významné hydromorfologické zmeny, ktoré by mohli byť príčinou zhoršenia jeho ekologického stavu, ktorý je v súčasnosti klasifikovaný ako dobrý.

Tab. 2.1-3 Útvary povrchovej vody

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	rkm		Dĺžka VÚ (km)	Druh VÚ	Ekologický stav
			od	do			
Váh	SKV0038	Rajčianka	22,90	0	22,90	prirodzený	priemerný (3)
Váh	SKV0441	Lietavka	8,80	0	8,80	prirodzený	dobrý (2)

Podzemné vody

Útvar podzemnej vody SK2001800F Útvar puklinových podzemných vôd západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 4451,705 km² a charakterizovaný je pórovitou priepustnosťou. Na základe hodnotenia jeho stavu v rámci 2. plánu manažmentu správneho územia povodia Dunaja bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Geotermálne vody

Útvar geotermálnych podzemných vôd SK 300130FK Žilinská kotlina s plochou 405,997 km² je charakterizovaný puklinovo – krasovou priepustnosťou. Útvary geotermálnych vôd nie sú podľa požiadaviek Rámcovej smernice o vode v súčasnosti monitorované ani hodnotené.

Tab. 2.1-4 Útvar podzemnej vody

Čiastkové povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Plocha VÚ (km ²)	Stav VÚ	
				kvantitatívny	chemický
Váh	SK2001800F	Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny (útvar predkvartérnych hornín)	4451,705	dobrý	dobrý

Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava vyjadril potrebu spracovať územný plán obce tak, aby neboli ohrozené ciele rámcovej smernice o vode (smernica 2000/60/ES Európskeho parlamentu a rady), ktorými je ochrana a zlepšenie kvality vôd a vodných ekosystémov, trvale udržateľné využívanie vôd a dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2021.

2.1.6 KLIMATICKÉ POMERY

Podľa klimatického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) sú v dotknutom území vyčlenené nasledovné klimatické regióny: mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrchovinový; mierne teplý, mierne vlhký, so studenou zimou, dolinový / kotlinový a studený horský, veľmi vlhký. Priemerná ročná teplota v záujmovom území je 7,5 °C a kolíše priemerne v intervale -4°C až do + 17,6°C. Priemerné ročné úhrny zrážok dosahujú v predmetnej oblasti 600 - 800 mm. Priemerný ročný úhrn zrážok je 789 mm. V letnom období sa v danej klimatickej oblasti vyskytuje v priemere do 50 letných dní. V ich priebehu je maximálna teplota vzduchu priemerne $\geq 25^{\circ}\text{C}$, s priemernou teplotou vzduchu v júli $\geq 16^{\circ}\text{C}$. Sucho v trvaní 25 dní sa vyskytuje v priemere raz za dva roky, v trvaní 72 dní až raz za 100 rokov.

Pri trvaní sucha dosahujú mesačné úhrny zrážok prevažne 0-12 mm. Častejší výskyt sucha v posledných desaťročiach sa v tejto oblasti prejavil klesajúcim trendom zrážok najmä v auguste a októbri. V zimnom polroku sa v tejto oblasti vyskytuje v priemere 130-140 mrazových dní (oblasť oblasti MT-5). Hĺbka premŕzania pôdy je približne 126 mm. Snehová pokrývka sa v predmetnej oblasti vytvára a udržuje od polovice novembra do konca marca. Táto býva často prerušovaná a preto sa trvalá snehová pokrývka vyskytuje neprerušene v priemere len 55 dní v roku. Počas tuhých zím snehová pokrývka trvá 115-125 dní a počas suchých a teplých zím len 25-30 dní. Priemerná výška snehovej pokrývky dosahuje hodnotu 15 cm, počas suchých zím len 5 cm. Maximálna výška snehovej pokrývky je 70 cm.

Prevládajúcimi smermi vetra v hodnotenom území sú severné vetry. Priemerná rýchlosť vetra v ostatnom sledovanom období podľa údajov zo stanice Žilina (podľa Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ 2009 – 2012, SHMÚ, Bratislava, 2013) sa pohybuje okolo 1,0 m/s. Smer a rýchlosť vetra sú dôležitými ukazovateľmi z hľadiska rozptylových podmienok ovzdušia. Rozptyl ovzdušných prímiesí zo zdrojov znečistenia ovzdušia je negatívne ovplyvňovaný najmä prízemnou inverznou vrstvou o vertikálnej hrúbke v priemere 50 – 100 m.

Základné klimatické charakteristiky širšieho okolia dotknutého územia:

Priemerná ročná teplota: 7,5 °C

Priemerná teplota vzduchu - január: $\leq -3^{\circ}\text{C}$

Priemerná teplota vzduchu – júl: $\geq 16^{\circ}\text{C}$

Priemerné ročné úhrny zrážok: 600 - 800 mm

Priemerný počet letných dní: 50

Priemerný počet mrazových dní: 130-140

2.1.7 OCHRANA PRÍRODY A EKOLOGICKÁ STABILITA

V katastrálnom území obce Lietavská Lúčka platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (t.j. všeobecná ochrana). V katastrálnom území obce Lietavská Lúčka sa nenachádzajú osobitne vyhlásené chránené územia ochrany prírody (maloplošné ani veľkoplošné), resp. ich ochranné pásma. Nevyskytujú sa tu ani chránené územia

NATURA 2000, (chránené vtáacie územie - CHVÚ, územie európskeho významu SKÚEV).

V riešenom území nie je vyhlásený za chránený žiaden strom alebo skupina stromov v zmysle zákona 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ekologickej stability sa v riešenom území nachádza

- regionálny biokoridor Rbk18 Vodný tok a niva Rajčianky (SAŽP, 2006). Predstavuje hydricko-terestrický biokoridor.
- genofondové lokality
 - ZA 46 Bytčica, Pod Skalkou,
 - ZA 53 Lom v Lietavskej Lúčke.

Na miestnej úrovni nebol územný systém ekologickej stability (ÚSES) vypracovaný.

Okrem uvedených prvkov ochrany prírody a prvkov ÚSES je potrebné rešpektovať a ochraňovať prírodné pozoruhodnosti a okolitú krajinu ako celok. Mimo zastavaného územia sú v k.ú. Lietavská Lúčka a na jeho hranici ťažiskom požiadavky na ochranu krajiny najmä ostatné krajínovotvorné prvky. Z pohľadu krajínovotvorby sú významné historické krajinné štruktúry, dominanty kultúrohistorických pamiatok, prírodné dominanty líniové, skupínové a solitérne, ako aj rozhrania vnímania prírodných masívov.

2.1.8 FYTOGEOGRAFICKÉ A GEOBOTANICKÉ ČLENENIE ÚZEMIA

Dotknuté územie spolu so svojím širším okolím fytogeograficky možno zaradiť nasledovne: Oblasť: Západokarpatská flóra (Carpaticum occidentale). Obvod: flóra vysokých (centrálnych) Karpát (Eucarpaticum). Okres: Fatra. Podokres: Malá Fatra - Lúčanská Fatra. Tiež do obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum) a do celku Strážovské vrchy.

Rekonštruovaná (potenciálna) prirodzená vegetácia

Predstavuje vegetáciu, ktorá by sa v území vyvinula, keby na krajinu nepôsobil svojou činnosťou človek. Podľa Geobotanickej mapy potenciálnu prirodzenú vegetáciu širšieho posudzovaného územia tvoria v prvom rade nasledovné vegetačné spoločenstvá: jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov, dubovo-hrabové lesy karpatské, bukové a jedľovo-bukové lesy vo vyšších polohách.

Súčasný druhový a priestorový zloženie bioty je výsledkom dlhodobých procesov a je odrazom pôsobenia vplyvu človeka na prírodu. V území sa vyvinuli biotopy vytvorené a ovplyvnené človekom (hospodárske lesy, využívané polia, lúky a pasienky) a biotopy ľudských sídiel s charakteristickým druhovým zložením fauny a flóry.

Reálna vegetácia

V katastrálnom území obce Lietavská Lúčka bola v minulosti druhová skladba rastlínstva výrazne ovplyvnená a pozmenená predovšetkým extenzívnou poľnohospodárskou činnosťou. Územie v súčasnosti predstavuje intenzívne využívanú urbanizovanú, poľnohospodársku a lesohospodársku krajinu.

Plocha dotknutého územia je v súčasnosti zväčša odlesnená a tvoria ju polia, lúky a pasienky. Reálna vegetácia v území je tvorená prirodzenými, poloprirodzenými a antropicky ovplyvnenými lesnými porastmi, veľká časť územia je tvorená sekundárnymi spoločenstvami lúk a polointenzívne i extenzívne využívaných pasienkov, travinobylinnými spoločenstvami, xerotermnými spoločenstvami skalných biotopov, brehovými porastmi tokov, záhradami, poliami a samotným intravilánom, časť aj ruderalizovanými plochami. Pozdĺž rieky Rajčianky sa tiahnu jelšové lesy. Najvýznamnejšími zástupcami tohto rastlinného spoločenstva sú: jelša sivá (*Alnus*

incana), krušina jelšová (*Frangula alnus*), čremcha strapcovitá (*Padus racemosa*). Z krovín sú časté druhy: zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*). Mladé riečne naplaveniny lemujúce brehy tokov osídľuje spoločenstvo krovitých vrb zv. *Salicion triandrae* Th.

Na svahoch pohoria Malá Fatra sa objavujú bukové a jedľovo-bukové lesy, ktoré sa striedajú s bukovými lesmi horských polôh. Hlavnými zástupcami rastlinstva tejto zóny sú najmä dreviny: buk obyčajný (*Fagus sylvatica*), jedľa biela (*Abies alba*), baza biela (*Sambucus racemosa*), vrba (*Salix caprea*). Plošne sú najviac zastúpené bukové lesy kvetnaté. Sú to klimaxové eutrofné bukové a zmiešané jedľovo-bukové lesy s bohatým, zvyčajne viacvrstvovým bylinným podrastom. Na dolnej hranici výskytu je sporadický výskyt duba zimného (*Quercus petraea*), zriedkavo hrab obyčajný (*Carpinus betulus*). Stálu prímies predstavuje javor horský (*Acer pseudoplatanus*), javor mliečny (*Acer platanoides*), brest horský (*Ulmus glabra*), jaseň štíhly (*Fraxinus exelsior*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), zriedkavo a vzácne aj smrek obyčajný (*Picea abies*). Kvetnaté bučiny bývajú dvojetážovými, alebo trojetážovými porastami, alebo majú ráz jednotlivo výberkových lesov. V dostatočnej miere sú zastúpené aj bukové kyslomilné lesy horské (výškové rozpätie ich výskytu je až 500 – 1300 m).

Bučiny a jedliny boli postupne premenené na smrekové monokultúry. V ich podraсте sa lokálne nachádzajú bučínové a smrečinové druhy: chlpaňa lesná, jarmanka väčšia, podbelica alpská, ostružina malina, zubačka cibul'konosná, veronika horská, kyslička obyčajná a pod. Na živiny chudobné stanovišťa upozorňuje metlica krivoľaká. Miestami sa zachovali aj pôvodné lesy s bukom, jedľou, smrekom a jarabinou vtáčou.

V katastrálnom území obce sa vyskytujú aj niektoré z invázných druhov rastlín (niektoré z nich sa však pestujú aj v záhradách): sumach pálkový, boľševník obrovský, krídlatka japonská, zlatobyľ kanadská, druhy rodu astra, a iné. K nim na ruderalných stanovištiach pristupujú druhy expanzívne, ako palina pravá, vratič obyčajný, pichliač roľný a iné.

V riešenom území a v rámci pohoria Malá Fatra sú lokalizované nasledujúce biotopy:

Biotopy európskeho významu

Tr1 - teplomilné a suchomilné travinobylinné a krovínové porasty na vápnitom substráte,

Lk1 - nížinné a podhorské kosné lúky,

Ls1.3 - jaseňovo-jelšové podhorské lesy,

Br6 - brehové porasty deväťsilov.

Biotopy národného významu

Kr8 - vrbové kroviny stojatých vôd,

Tr6 - teplomilné lemy,

Tr7 - mezofilné lemy,

Lk3 - mezofilné pasienky a spásané lúky,

Lk6 - podmäčané lúky horských a podhorských oblastí,

Lk10 - vegetácia vysokých ostríc,

Ls2.1 - dubovo-hrabové lesy karpatské,

Ls2.3.2 - dubovo-hrabové lesy lipové.

Ostatné biotopy

Br8 - bylinné brehové porasty tečúcich vôd,

Kr7 - trnkové a lieskové kroviny,

Lk11 - trstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmition*),

X1 - rúbaniská s prevahou bylín a tráv,

X3 - nitrofilná ruderalná vegetácia mimo sídel,

X4 - teplomilná ruderalná vegetácia mimo sídel,

X5 - úhory a extenzívne obhospodarované polia,

- X7 - intenzívne obhospodarované polia,
- X8 - porasty inváznych neofytov,
- X9 - porasty nepôvodných drevín,
- X10 - porasty ruderalizovaných bahnitých brehov.

2.1.9 ŽIVOČÍŠTVO

Zoogeografické začlenenie dotknutého územia a jeho širšieho okolia.

Podľa zoogeografického členenia Slovenska (Čepelák 1980) patrí územie do provincie Karpaty, oblasť Západných Karpát, jej vnútornému obvodu a západnému okrsku.

Druhové spektrum živočíšnych spoločenstiev je ovplyvnené štruktúrou krajiny. Faunu zastavaného územia obce tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na zastavané územie, priemyselné objekty a v širšom území na voľnú poľnohospodársku krajinu. Jej typickými zástupcami sú nasledujúce druhy živočíchov: lastovička obyčajná, belorítka obyčajná, trasochvost biely, žltouchvost domový, drozd čierny, vrabec domový, straka obyčajná, jež východoeurópsky, krt obyčajný, myš domová, potkan obyčajný, z mäsožravcov kuna skalná, lasica obyčajná, hranostaj obyčajný a iné. Rieka Rajčianka a jej prítoky sú obývané spoločenstvami viazanými na vodné toky a brehové porasty, zastúpené sú aj synantropné zoocenózy ľudských sídiel. Vzhľadom na charakter krajiny s prechodom medzi lesným a lúčnym typom, významné zastúpenie majú živočíchy vyhľadávajúce ekotóny. Taktiež výskyt rýb je viazaný na Rajčianku a jej prítoky. Tok rieky spolu s jej menšími prítokmi majú charakter pstruhového pásma, žijú tu hlaváč obyčajný, pstruh potočný (už len podobne ako nepôvodný pstruh dúhový umelo vysádzovaný), hrúz obyčajný, lipen tymiánový, jalec hlavatý, čerebľa pestrá, slíž severný. Zriedkavo sa vyskytuje aj rak riečny. Z plazov sa vyskytuje vretenica obyčajná, jašterica obyčajná a živorodá a slepúch lámavý. Z obojživelníkov bol zaznamenaný výskyt napr. kunky žltobruchej. V blízkosti vôd a zamokrených plôch žijú obojživelníky ako skokan hnedý, salamandra škvrnitá.

Najhojnejšie zastúpenou skupinou živočíchov vyplývajúci zo zastúpenia v Lúčanskej Malej Fatre sú vtáky. Skupiny stromov mimo lesa predstavujú biotopy viacerých druhov napr. strnádka žltej, slávika, červienky. V prostredí lúk sa vyskytujú druhy ako príhľaviar červenkastý, viaceré druhy stehlíka. Tečúce vody a pobrežné porasty vodných tokov všeobecne v pohorí Malá Fatra sú hniezdnym biotopom napr. trasochvosta bieleho a vodnára potočného. Z lesných druhov vtáctva sú zastúpené najmä: kukučka jarabá, d'ateľ veľký, sojka škriekavá, krkavec čierny, pinka lesná a iné. Bežne rozšírené druhy naprieč viacerými biotopmi danej lokality sú tiež oriešok hnedý, viaceré druhy drozdov, sýkoriek a i.

V biotopoch lesa sú zastúpené najmä tieto druhy cicavcov: jelen európsky, líška hrdzavá, kuna hôrna, lasica obyčajná, piskor lesný, plch lieskový, veverica stromová. V biotopoch s prechodom do nelesnej krajiny v podhorí bol zaznamenaný výskyt srnca hôrneho, svine divej a veľkých šeliem ako medveď hnedý a vlk dravý. Lúky a pasienky predstavujú biotopy s jednoduchou priestorovou štruktúrou a je na ne viazaný len nízky počet druhov stavovcov.

Rieka Rajčianka plní funkciu migračného koridoru pre ichtyofaunu. Bol tu potvrdený výskyt pôvodných chránených živočíšnych druhov európskeho významu, a to najmä pôvodných prúdomylných rýb ako hlaváč bielooplutvý (druh európskeho významu, ohrozený druh) a lipen tymiánový (druh európskeho významu). Potvrdil sa taktiež výskyt druhov európskeho významu - rybárka riečnej, bociana čierneho, bociana bieleho, vydry riečnej.

Okrem uvedených chránených druhov európskeho významu v blízkosti vodných tokov (rieka Rajčianka) sa vyskytujú aj ďalšie živočíšne druhy (najmä avifauna), ktoré sú chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2.1.10 GEOGRAFIA ÚZEMIA OBCE

Urbanizované územie obce Lietavská Lúčka má charakter jediného kompaktného celku umelej urbanistickej štruktúry založenej na splynutí dvoch pôvodne samostatných sídiel Lietavská Lúčka a Ilové. Jeho tvar má základ v hromadnej cestnej zástavbe, rozvinutej pozdĺž súčasnej cesty I/64 v údolnej nive Rajčianky. Staršiu zástavbu v Lietavskej Lúčke tvoria rodinné domy, s murovanými štítmi v pôvodne hustej radovej zástavbe, kde hospodárske staviská boli radené v uličkovitých dvoroch. Postupne sa táto štruktúra zmenila zánikom časti domov a hospodárskych objektov na rozvoľnený stav. Novšia zástavba je radená v pravouhlom systéme na seba nadväzujúcich ulíc. Z historických dokumentov vyplýva, že pred rokom 1900 existovali v Lietavskej Lúčke majere, „stará“ Lietavská Lúčka sa rozprestierala v priestranstvách „Papánskych a Sliviakovských dvorov“ (ul. Š. Hulína). Pred vznikom „Cementárne“ boli v jej priestranstvách ovocné sady, a nielen tam, ale celá Lúčka bola samý ovocný strom. Začiatkom 20. storočia, v čase rozvíjajúceho sa kapitalizmu, bola v roku 1901 v obci postavená cementáreň, ktorá má zásadný podiel na rozvoji obce. Nárast počtu obyvateľov nastal najmä po jej vybudovaní v roku 1901. Cementáreň potrebovala nielen robotníkov, ale i celú radu odborníkov. V roku 1908 odkúpila majer cementáreň na stavbu rodinných domov pre robotníkov. Na historický základ obce Lietavská Lúčka nadväzuje štruktúra zachytená na dobových fotografiách ako robotnícke byty, resp. sídlisko. Vývoj obce pokračuje vytváraním nových ulíc, súbežných s historickou štruktúrou uličnej siete a na ne priečnych prepojovacích komunikácií. V r. 1949 bolo založené poľnohospodárske strojové družstvo, ktoré sa neskôr spojilo s JRD Bytčica. Najnovšiu históriu tvoria územia priemyselnej výroby v južnej časti k.ú. obce pozdĺž cesty III. triedy (v zmysle návrhu ÚPN – O Lietavská Lúčka teda pozdĺž súčasnej cesty I/64). V roku 1980 – 1991 bola obec Lietavská Lúčka pripojená k mestu Žilina, po roku 1991 sa stala opäť samostatnou obcou.

Celé územie je jediným katastrálnym územím – k.ú. obce Lietavská Lúčka.

Nadradená dopravná infraštruktúra je zastúpená v katastrálnom území obce Lietavská Lúčka cestou I/64 vedúcou zastavaným územím obce a železničnou traťou č.106 Žilina – Rajec. Súčasťou dopravného skeletu je aj cesta III/2102 napojená na cestu I/64 na južnom okraji obytného územia obce, ktorá úrovňovo prekonáva železničnú trať a pokračuje do obce Lietava a obce Podhorie. V južnej časti k.ú. Lietavská Lúčka je na cestu I/64 napojená cesta III/2104, úrovňovo prekonávajúca železničnú trať č. 106 Žilina – Rajec a smerujúca do obce Lietavská Svinná - Babkov.

Významným počínom v rámci návrhového obdobia bude uvedenie do prevádzky diaľnice D1 v úseku Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka a Lietavská Lúčka – Višňové spolu s diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka – (Metro) Žilina a Lietavská Lúčka – Porúbka.

Trasy technickej infraštruktúry sú v katastrálnom území obce Lietavská Lúčka reprezentované nadzemným VVN 110 kV elektrickým vedením 2x110 kV č. 7704 VE Hričov – TR Lietavská Lúčka – TR Varín. V zmysle ÚPN VÚC Žilinského kraja je potrebné chrániť územie pre výstavbu 2x110 kV vedenia Varín – Lietavská Lúčka.

Tiež 22 kV linkou VN číslo 235, vyvedenou z transformovne 110/22 kV Lietavská Lúčka prepojenou VN linkami na transformovne 110 /22 kV TR Rajčianka a TR Rajec.

Obec Lietavská Lúčka je zásobovaná zemným plynom z VTL pripojovacieho plynovodu DN 100 PN 25 Žilina – Lietavská Lúčka. V k. ú obce Lietavská Lúčka sa nachádza VTL pripojovací plynovod DN 100 PN 25 Žilina – Lietava a regulačná stanica plynu Lietavská Lúčka 2,5 Mpa/400 kPa, výkon 1200 m³/h.

Z ostatných technických diel sa z hľadiska významu, resp. geografického - krajinárskeho čiastočne prejavuje len prerušovací a zásobný vodojem Lietavská Lúčka.

Z hľadiska funkčného členenia možno riešené katastrálne územie rozdeliť na tri časti:

- strednú urbanizovanú časť,
- územia v podhoroch Súľovských vrchov a Žilinskej kotliny, kde sa uplatňuje poľnohospodárske využitie krajiny,
- enklávy výbežkov zalesnených svahov prevažne Súľovských vrchov, ktoré majú ťažobné, lesohospodárske a rekreačné využitie.

Obec Lietavská Lúčka sa nachádza v aglomeračnom priestore mesta Žilina, ktoré je v rámci rozvoja sídelnej štruktúry Žilinského kraja (vychádzajúc z Koncepcie rozvoja Slovenska) centrom prvej skupiny a patrí do prvej podskupiny miest medzinárodného a celoštátneho významu. Mesto Žilina je zaradené medzi ťažiská osídlenia prvej úrovne do tretej skupiny, ktorú tvorí žilinsko-martinské osídlenie. Z hľadiska rozvojových osí patrí rajecká rozvojová os Žilina – Rajec medzi rozvojové osi tretieho stupňa. Jej súčasťou je aj obec Lietavská Lúčka. Vychádzajúc z priestorových možností prevažujú v ponuke katastra obce Lietavská Lúčka ako aglomeračného priestoru Žiliny voči disponibilným priestorom pre bývanie, kultúrohistorické a prírodné danosti. Z tohto hľadiska je kataster obce súčasťou hlavného cieľa rekreácie a turizmu vrátane poznávacieho a kultúrneho turizmu. V zmysle ZaD č. 3 ÚPN VÚC ŽK je Žilina lokalitou s medzinárodným významom z hľadiska poznávacieho turizmu a z hľadiska vidieckeho turizmu. Obec Lietavská Lúčka ako súčasť okresu Žilina je tiež súčasťou navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúry Severopovažského regiónu cestovného ruchu a Hornopovažského regiónu. Žilina a okolie je v rámci tejto hierarchie rekreačným krajinným celkom.

Pri napĺňaní zámeru územného plánu je potrebné vymedziť centrum obce vo väzbe na významné objekty občianskej vybavenosti (obecný úrad, súkromná základná umelecká škola, tzv. kantína, dva tzv. fabrické kaštiele, pomník padlým v SNP, lekáreň a psychologická ambulancia, supermarket COOP Jednota, predajňa mäsa a mäsových výrobkov, kultúrny dom, dom služieb, predajňa potravín a objekt kozmetických úprav a strihania psov) s čo najúčinnejším zapojením aj ostatných prvkov kultúrohistorického potenciálu (historickej zelene – parkov, zvyškov parkov, solitérnych stromov...) do fungovania jeho organizmu a vymedziť v ňom priestor pre stavbu rímskokatolíckeho kostola. Pri vymedzení centra obce treba rešpektovať ochranu prostredia vyhlásenej kultúrnej pamiatky pomníka (padlých v SNP) a dotvárajúceho prostredia pozostávajúceho zo zachovanej stavebnej štruktúry a historickej zelene.

Z uvedeného začlenenia obce Lietavská Lúčka v hierarchii osídlenia a významu obce z hľadiska rekreácie a turizmu, vyplývajú v súvislosti s vysokou kvalitou životného a prírodného prostredia obce predpoklady na jej ďalší intenzívny rozvoj.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

(Nariadenie vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinského kraja a Všeobecné záväzné nariadenie ŽSK č. 49/2018 o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja).

2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU ÚPN – O LIETAVSKÁ LÚČKA

Pre priestor regiónu je základným dokumentom koncepcného riadenia územných plánov miest a obcí ÚPN VÚC Žilinského kraja. (Nariadenie vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinského kraja a Všeobecné záväzné nariadenie ŽSK č.49/2018 o záväzných častiach zmien a doplnkov č.5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja).

Na riešené územie územného plánu obce Lietavská Lúčka sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia (číslovanie je prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC).

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného ÚPN - VÚC ŽK sa v zmysle zmien a doplnkov č.5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.9 podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko – martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy zahŕňajúcim prihraničné územie styku troch štátov: SR, ČR a PR,
- 1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyvázenej hierarchizovanej štruktúry,
 - 1.16.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - e) ražickú rozvojovú os: Žilina – Rajec,

- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Už samotná skutočnosť, že obec obstaráva ÚPN – O pre napĺňanie svojich cieľov a riadenie svojho urbanistického rozvoja, je výrazom podpory rozvoja žilinsko-martinskej aglomerácie, suburbánneho pásma okolo mesta Žilina a žilinsko-martinského ťažiska osídlenia. Návrh rozvoja niektorých funkcií na území obce je parciálnym príspevkom obce Lietavská Lúčka k tvorbe funkčnej komplexnosti aglomerovaného priestoru ťažiska osídlenia. Navrhovaný rozvoj obce Lietavská Lúčka je súčasťou posilňovania žilinsko-podtatranskej a žilinskej rozvojovej osi Žilina – Rajec. Územným plánom sa jednoznačne vyjadruje podpora vidieckemu osídleniu cez návrh optimálneho priestorového usporiadania, ktorý v sebe zahŕňa kvalitné bývanie s príslušnou občianskou vybavenosťou, priemyselnou výrobou, technickou infraštruktúrou a dobrou dopravnou dostupnosťou pri rozmanitej možnosti zamestnať sa v obci, ale tiež skvalitnením dostupnosti zamestnania v meste Žilina.

Návrhom územného plánu ide obec ďaleko nad rámec povinnej ochrany prírodného a kultúrneho dedičstva. Navrhujú sa kostra a prvky miestneho systému ekologickej stability. Chránia sa prvky zapísané ÚZPF, ale aj iné, dotvárajúce prostredie atď.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja,

- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Problematika sociálnej starostlivosti, zdravotníctva, kultúry a školstva má svoj adekvátny priemet v ÚPN – O, predovšetkým vo forme návrhu umiestnenia jednotlivých zariadení formou zmeny využívania existujúcich objektov, návrhu nových plôch a priestorov ich rozvoja ako i vo forme revitalizácie existujúcich plôch a priestorov.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva:

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny – funkčno – priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.4 vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Sídlo dáva základ subsystému turistiky, ktorý nielenže využíva súčasný potenciál (poznávacia turistika - kultúrohistorická oblasť, atď.), ale ÚPN – O navrhuje jeho posilnenie formou umiestnenia navrhovaných zariadení kultúry (technické múzeum, múzeum, galéria), navrhuje pobytové – oddychové zóny, lokálne športoviská, cyklistické trasy...). Návrhom ubytovania, turistických a rekreačných služieb na podklade ÚPN – O Lietavská Lúčka sa vytvárajú sprostredkovane možnosti pre spustenie sortimentu hospodárskych aktivít a zamestnanosti v obci. Je predpoklad, že zapájaním objektov kultúrneho dedičstva vznikne príspevok na zachovanie a využitie objektov kultúrneho dedičstva. Územný plán navrhuje prepojenie miestnych cyklotrás na Rajeckú cyklomagistrálu.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a PPF

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupne ochrany,
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť existujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les-bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne vyžívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým, až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,

- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominant, zachovanie archeologických nálezisk.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Návrh ÚPN – O rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability a kataster Lietavskej Lúčky ako územie s 1. stupňom ochrany prírody. Navrhuje na doplnenie sprievodnú vegetáciu vodných tokov, navrhuje riešenia smerujúce k zachovaniu rázovitosti krajiny. Nová výstavba v obci je viazaná len na existujúce sídelné zoskupenia, čomu zodpovedá zmena hraníc zastavaných území. Nové strediská turizmu, rekreácie sa nezakladajú. Hranice zaplaveného územia sú vymedzené z máp povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika. Pamiatkové územia sa navrhujú na primerané funkčné využitie, chránia sa charakteristické pohľady, dominanty a panorámy.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

- 5.1 Dopravná regionalizácia
 - 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno – gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,
- 5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T
 - 5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T,
 - a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,
- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej

- ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.2 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D1 v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, v kategórii D 26,5/120, v trase a úsekoch:
- a) Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka – Višňové – Dubná Skala, sieť AGR č. E50, trasa TEM 4,
- 5.3.22 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať preložky cesty I/64 celoštátneho významu v trase a úsekoch :
- a) územná rezerva novej križovatky cesty I/64 Žilina/Bytčica s predĺžením cesty I/11 – diaľničná križovatka diaľnice D1 Lietavská Lúčka (v súčasnosti je úsek súčasťou stavby diaľničný privádzač Žilina juh) v kategórii MR 25,0/80,
- b) diaľničná križovatka diaľnice D1 Lietavská Lúčka – križovatka s pôvodnou trasou cesty I/64 (v súčasnosti stavba diaľničný privádzač Žilina juh) v kategórii MR 11,5/80,
- c) obchvat Porúbka v kategórii MR 11,5/80,
- 5.3.39 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať homogenizáciu novej cesty III. triedy (v trase súčasnej cesty I/64) v kategórii C 9,5/60 alebo MZ 12,0/50, v trase a úsekoch
- a) križovatka Žilina/Metro – Žilina/Bytčica – Lietavská Lúčka – križovatka s preložkou cesty I/64 Porúbka,
- 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy
- 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,
- 5.8. infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:
- e) Rajecká cyklomagistrála v trase cyklistických komunikácií mesta Žiliny Žilina/Budatínsky zámok – Žilina/Solinky, v trase telesa cyklistickej komunikácie Žilina/Solinky – Žilina/Bytčica – Lietavská Lúčka – Rajecké Teplice – Rajec, v trase cesty I/64 Rajec – Fačkov, v trase cesty III/51818 (nové ozn. III/2112 pozn. spracovateľa P+R) Fačkov – Čičmany, v trase lesnej cesty Čičmany – Javorinka – hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja (pokračovanie po lesnej ceste a ceste III/51822 (nové ozn. III/1797 pozn. spracovateľa P+R) ako Hornonitrianska magistrála), prepojenie Rajeckej cyklomagistrály s Vážskou cyklomagistrálou v trase cesty II/517 Rajec – Domaniža – Považská Bystrica a v trase cesty III/51818 (nové ozn. III/2112 pozn. spracovateľa P+R) Čičmany – hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja – Zliechov – Ilava – Pruské.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Návrh ÚPN – O rešpektuje v rámci paneurópskej dopravnej infraštruktúry ITF a TEN-T lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry ciest III. triedy, navrhovanú diaľnicu D1, diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Rajec v peáži s cestou I/64 a železničnú trať č.106 Žilina – Rajec.

6. V oblasti vodného hospodárstva:

- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
 - 6.4.16 dokončenie rozostavaných obecných vodovodov
 - 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
 - 6.6.1. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Návrh ÚPN – O rešpektuje rozvoj verejného vodovodu a kanalizácie napojených na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť. ÚPN – O navrhuje protipovodňové opatrenia na tokoch a v ohrozovanom území, vytvára podmienky pre účasť obce na riešení povodňovej ochrany.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry:

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.4. v energetickej náročnosti spotreby:
 - 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
 - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:
 - 7.6.18 2x110 kV vedenie Lietavská Lúčka - Rajec,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia. (Národné parky, ich OP, CHKO a p.),
- 7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie:
 - 7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

Spôsob zapracovania regulatívov:

ÚPN – O Lietavská Lúčka zohľadňuje pri zásobovaní obce energiami ekonomické a ekologické hľadiská. Vytvára priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie. Počíta so sústavným znižovaním energetickej náročnosti objektov. ÚPN – O plne rešpektuje trasy nadradenej elektrickej prenosovej sústavy navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení. V návrhovom období počíta s rozšírením obecnej siete plynovodov a predpokladá využitie miestnych energetických zdrojov aj zvýšený podiel energeticky pasívnych rodinných domov.

8. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky, lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v miestach určených v územnom pláne,

- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí určených v ÚPD,
- 8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

Spôsob zapracovania regulatívov:

ÚPN – O cez kapitolu „Koncepcia ochrany a tvorby životného prostredia“ ako i prostredníctvom záväzných častí riešenia prenáša uvedené regulatívy do návrhového obdobia ÚPN – O Lietavská Lúčka. Nezávisle na ÚPD obec postupuje v plnení úloh programu odpadového hospodárstva.

9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

Spôsob zapracovania regulatívov:

Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka rieši výrobné územie s potenciálom zvýšenia počtu pracovných príležitostí, s predpokladom ich primeraného využitia v návrhovom období. Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka vytvára predpoklady pre zamestnanosť predovšetkým v priemysle, ale aj v oblasti poskytovania služieb, vrátane služieb v oblasti rekreácie, turizmu a cestovného ruchu a v primárnom sektore.

10. V oblasti telekomunikácií

- 10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010.

Spôsob zapracovania regulatívov:

ÚPN – O v kapitole „Technická infraštruktúra“ ako i prostredníctvom záväzných častí riešenia prenáša uvedený regulatív do návrhového obdobia ÚPN – O Lietavská Lúčka.

11. V oblasti pôšt

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:
- d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestovo a Tvrdošíne; ako aj v plynofikácii pôšt v kraji.

Spôsob zapracovania regulatívov:

ÚPN – O v kapitole „Technická infraštruktúra“ ako i prostredníctvom záväzných častí riešenia prenáša uvedené regulatívy do návrhového obdobia ÚPN – O Lietavská Lúčka.

II. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú:

- 1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia – siet' sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.**
- 2. Dopravné stavby**
 - 2.1 stavby cestnej dopravy :
 - 2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18,
 - 2.4 stavby cyklistickej dopravy :
 - 2.4.1 výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina – Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou – Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora – Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok hranica Žilinského a Banskobystrického kraja,
 - 2.4.2 výstavba cyklodopravných cyklotrás
 - 5) Cyklodopravná Rajecká cyklotrasa – úsek Žilina – Rajecké Teplice (súčasť Rajeckej cyklomagistrály Žilina - Rajec - verejnoprospešná stavba č. 2.4.1).
- 3. Technická infraštruktúra**
 - 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
 - p) dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,
 - v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,
 - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd
 - 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
 - 3.2 energetické stavby
 - 3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,
 - 3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Z.z., zákona č. 262/1992 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z. zákona č. 553/2001 Z.z. a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Spôsob zapracovania verejnoprospešných stavieb:

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja sú premietnuté do zoznamu verejnoprospešných stavieb spojených s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN – O Lietavská Lúčka.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1 OBYVATELSTVO

2.3.1.1 Analýza retrospektívneho vývoja populácie

Obec sa spomína od roku 1393, kedy mala Lietavská Lúčka 38 domov, 471 rodín a 244 obyvateľov. Miestna časť Ilové (vtedy a do roku 1907 ešte samostatná obec) mala 6 domov. V roku 1720 malo Ilové 4 daňovníkov, v roku 1784 malo 18 domov, 18 rodín a 149 obyvateľov, v roku 1828 malo 17 domov a 165 obyvateľov. V roku 1907 splynulo s obcou Lietavská Lúčka. V roku 1598 mala Lietavská Lúčka 38 domov, 41 rodín a 244 obyvateľov, v roku 1828 mala 29 domov a 327 obyvateľov.

Tabuľka 2.3-1 Retrospektívny vývoj obyvateľov obce Lietavská Lúčka od roku 2 005:

Rok	počet obyvateľov k 31.12.	ročný prírastok (úbytok)	index rastu v %
2005	1 768	-1	99,94
2006	1 786	+18	101,02
2007	1 780	-6	99,66
2008	1 792	+12	100,67
2009	1 790	-2	99,89
2010	1 792	+2	100,11
2011	1 751	-41	97,71
2012	1 760	+9	100,51
2013	1 763	+3	100,17
2014	1 774	+11	100,62

V roku 2005 žilo v Lietavskej Lúčke 1 768 obyvateľov. Za následných 9 rokov stúpol počet obyvateľov obce o 6 osôb (index rastu dosiahol 100,34%). Priemerný ročný prírastok obyvateľstva od roku 2005 (1 768) do roku 2014 (1 774) predstavuje 0,67 osôb.

V rokoch 2006 až 2012 je registrovaný striedavo úbytok a prírastok, od roku 2005 do roku 2006 najväčší prírastok a od roku 2010 do roku 2011 najväčší úbytok počtu obyvateľov za sledované obdobie. Za posledné obdobie v rokoch 2012 - 2014 vykazuje štatistika mierny prírastok počtu obyvateľov.

Tabuľka 2.3-2 Pohyb obyvateľstva prirodzenou menou a na základe migrácie od roku 2005:

Rok k 31.12.	živonarodení	zomrelí	prirodzený prírastok	migračné saldo	celkový prírastok
2005	8	24	-16	15	-1
2006	23	24	-1	19	18
2007	9	21	-12	6	-6
2008	18	28	-10	22	12
2009	20	24	-4	2	-2
2010	10	21	-11	13	2
2011	18	20	-2	25	23
2012	16	26	-10	19	9
2013	21	28	-7	10	3
2014	15	23	-8	19	11

Za posledných 10 rokov predstavuje úbytok prirodzenou menou 80 osôb, čo je 8,0 osoby ročne. Migračné saldo je 150 osôb, čo je prírastok 15,0 osoby ročne. Celkový prírastok predstavuje 70 osôb, čo je 7,0 osoby ročne.

Predpokladaný demografický vývoj:

Vývoj stavu obyvateľov preukazuje drobné výkyvy, naznačujúce trend k miernemu nárastu celkového počtu obyvateľstva. Na základe zámerov výstavby bytov, rodinných domov, ako aj existencie a ďalšieho rozvoja hospodárskej základne v obci je však možné predpokladať, že tento trend sa zmení v prospech výraznejšieho vzrastu počtu obyvateľov. Tiež je dôvodne pravdepodobné že blízkosť krajského mesta Žilina sa prejaví navýšením už dnes pozitívneho migračného salda. Tento predpoklad je v súlade so záväznými ukazovateľmi funkčného a priestorového usporiadania územia ÚPN - VÚC Žilinského kraja v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry. Predpokladá sa, že do roku 2032 (návrhové obdobie ÚPN – O Lietavská Lúčka) sa počet obyvateľov bude zvyšovať oproti odvodenému počtu 1 819 obyvateľov k 31.12.2017 priemerne ročne o 25 obyvateľov, čím sa zvýši počet obyvateľov obce na konci návrhového obdobia oproti roku 2017 o 375, na celkový počet **2 194 obyvateľov**.

Predpokladá sa zmiernenie prirodzeného úbytku obyvateľov na vyrovnanú bilanciu medzi živonarodenými a zomrelými a nárast počtu obyvateľov výlučne vplyvom pozitívneho migračného salda.

2.3.1.2 Veková štruktúra obyvateľstva

Tabuľka 2.3-3 Zloženie obyvateľstva podľa veku a pohlavia

Trvalo bývajúce obyvateľstvo	vek									
	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49
muži	48	32	47	62	58	67	77	73	57	52
ženy	37	37	36	45	49	58	78	68	55	49
spolu	85	69	83	107	107	125	155	141	112	101
Trvalo bývajúce obyvateľstvo	vek									spolu
	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85+		
muži	54	58	61	33	32	20	12	2	845	
ženy	56	77	66	39	42	41	29	28	890	
spolu	110	135	127	72	74	61	41	30	1735	

Tabuľka 2.3-4 Zloženie obyvateľstva podľa vekových skupín a pohlavia

Trvalo bývajúce obyvateľstvo	vekové skupiny				štruktúra v %		
	spolu	predproduktív. vek	produktívny vek	poproduktív. vek	predproduktív. vek	produktívny vek	poproduktív. vek
muži	845	127	619	99	15,1	73,3	11,7
ženy	890	110	601	179	12,3	67,5	20,1
spolu	1735	237	1220	278	13,6	70,3	16,0
priemerný vek		index vitality**		index státnutia*			
muži	38,48	1,28		77,95			
ženy	44,15	0,61		162,73			
spolu	41,39	0,85		117,30			

*index státnutia – počet osôb vo veku 65+ rokov na 100 osôb vo veku 0 – 14 rokov

**index vitality vyjadruje pomer vekovej skupiny 0 – 14 rokov a vekovej skupiny 65+ rokov.

V obci Lietavská Lúčka žije regresívny typ populácie, ktorý je charakterizovaný vyšším zastúpením podproduktívneho veku ako je zastúpenie predproduktívneho veku. Populácia nie je schopná reprodukcie prirodzenou menou.

2.3.1.3 Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

Podľa národnostného zloženia sa hlási 1 704 obyvateľov k národnosti slovenskej, 2 rómskej, 4 českej, 1 poľskej, 3 k inej, 21 národnosť nezistená.

2.3.1.4 Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

Zo SODB 2011 vyplýva že podľa náboženského vyznania sa z 1 735 obyvateľov obce 1 322 obyvateľov hlási k rímskokatolíckej cirkvi, 7 ku gréckokatolíckej cirkvi, 26 obyvateľov k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania, 1 ku reformovanej kresťanskej cirkvi, 1 k apoštolskej cirkvi, 2 k cirkvi bratskej, 1 ku kresťanským zborom, 256 bez vyznania, 9 iné, 110 nezistené.

2.3.1.5 Bývajúce obyvateľstvo podľa materinského jazyka

Ako materinský uviedlo jazyk slovenský 1 698 obyvateľov, maďarský 1, český 6 obyvateľov, poľský 1 obyvateľ, nezistený 29 obyvateľov.

2.3.1.6 Bývajúce obyvateľstvo podľa vzdelania

Tab. 2.3-5 Odvodená z výsledky SODB 2011 - zloženie obyvateľstva podľa dosiahnutého vzdelania

Trvalo bývajúce obyvateľstvo	Najvyššie dosiahnuté vzdelanie					
	základné	učňovské (bez maturity)	stredné odborné (bez maturity)	úplné stredné učňovské (s maturitou)	úplné stredné odborné (s maturitou)	úplné stredné všeobecné
1 735	214	298	214	80	367	73
	Najvyššie dosiahnuté vzdelanie					
	vyššie odborné	vysokoškolské alárske	vysokoškolské mag., inž.,dokt.,	vysokoškolské doktorandské	bez vzdelania	nezistené
	19	28	157	5	248	32

Spolu má vysokoškolské vzdelanie 190 obyvateľov, z toho v študijnom obore

- prírodné vedy 4
- technické vedy a náuky I. (baníctvo, hutníctvo, strojárstvo, informatika a VT elektrotech., tech. chémia, potravinárstvo) 25
- technické vedy a náuky II. (textilná v., spracovanie kože, dreva, plastov, výroba hudob. nástrojov, architekt., staveb., doprava, pošta, telekom., automatiz., špec. obory) 46
- poľnohospodársko-lesnícke a veterinárne vedy a náuky 6
- zdravotníctvo 12
- spoločenské vedy náuky a služby I. (filozof., ekonom., polit. a právne vedy, ekonomika a manažm., obchod a služby SŠ-OA, HA, praktická š., učeb. odb.) 40
- spoločenské vedy náuky a služby II. (histor., filolog., pedag. a psych. vedy, publicistika a informácie, telovýchovné učiteľstvo, SŠ, gym.) 49
- vedy a náuky o kultúre a umení 2
- vojenské bezpečnostné vedy a náuky 4
- nezistený 2

2.3.1.7 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a zamestnanosť

V roku 2011 žilo v obci 844 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 388 žien. Z celkového počtu trvalo bývajúcich obyvateľov ku dňu sčítania (1 735), bol podiel ekonomicky aktívnych osôb 48,65%. Funkcia obce v systéme osídlenia, okrem vlastnej hospodárskej základne aj vysoko vyvinutá hospodárska základňa vlastná, ako aj blízkych sídiel má za následok, že 699 ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádza za prácou do iných sídiel čo predstavuje 82,82% a 335 dochádza za prácou do obce Lietavská Lúčka. Ak je 844 obyvateľov ekonomicky aktívnych a 699 z nich odchádza za prácou, tak 145 je zamestnaných v obci, čo je 17,18%.

Tab. 2.3-6 Odvozená z výsledky SODB 2011 - Ekonomická aktivita obyvateľstva

	Ekonomicky aktívni			
	celkom	z toho		
		zamestnanci	podnikatelia	ostatní a nezistení
muži	456	312	89	52
ženy	388	308	25	52
spolu	844	620	114	104
v %	100	73,46	13,51	12,32

Tab. 2.3-7 Obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa jednotlivých sektorov (SODB 2011)

Obyvateľstvo trvalo bývajúce								
spolu	v predprodukt. veku	v produktívnom veku	v poprodukt. veku	Ekonomicky aktívne				
				spolu	odchádzajúce za prácou	Pracujúce v sektore		
						primárnom	sekundárnom	terciárnom
1 735	237	1220	278	844	699	22	320	465

Pri porovnaní počtu pracovníkov pracujúcich v jednotlivých sektoroch prevláda práca v terciárnom sektore, čo je prekvapujúco vysoký podiel vzhľadom k vysoko vyvinutému hospodárskemu zázemiu obce v sekundárnom sektore.

2.3.2 BYTOVÝ FOND

2.3.2.1 Charakteristika bytového fondu

Ku sčítaniu obyvateľov domov a bytov v roku 2011 mala obec Lietavská Lúčka 658 bytov z toho 600 trvale obývaných, 299 v rodinných domoch (49,83%) a 228 v bytových domoch (38,00%). Potreba výstavby rodinných domov a bytových domov bude sledovať vývoj počtu obyvateľov. Ďalším dôvodom pre potrebu vymedzenia území pre návrh novej výstavby je, v súlade s ÚPN - VÚC ŽK, predpokladané zvyšovanie kvality bývania a s tým spojený menší počet obyvateľov bývajúcich v jednom rodinnom dome, resp. byte (obývanosť resp. obložnosť bytov).

Tab. 2.3-8 Obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB 2011)

Obdobie výstavby	počet domov	%
Do roku 1945	85	23,35
1946 - 1990	231	63,46
1991 - 2000	7	1,92
2001 a neskôr	20	5,49
nezistené	21	5,77
Spolu	364	100,00

V obci Lietavská Lúčka je ku dňu sčítania 409 domov, z toho 364 obývaných. Vysoko prevládajú domy postavené v období rokov 1946 až 1990 a tvoria 63,46% z celkového počtu domov, teda približne dve tretiny. Od roku 1991 bolo postavených len 27 domov, čo je 7,42% z celkového počtu obývaných domov v obci.

Tab. 2.3-9 Domy, byty a ukazovatele bývania (SODB 2011)

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond Spolu
Domov spolu				409
Obývaných domov	364	25	3	392
obývané domy v %	92,86	6,38	0,77	100
v tom vlastníctvo:				
fyzická osoba				322
štát				0
obec				3
iná právnická osoba				5
kombinácia vlastníkov				17
iné				1
Bytov spolu				658
v tom: trvale obývané	299	241	36	600
v %	51,91	41,84	6,25	100
z toho družstevné		2		2
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome		228		228
byty obecné		11		11
iné			36	36
neobývané				58
neobývané z dôvodu zmeny vlastníkov				4
neobývané, určené na rekreáciu				10
neobývané, nespôsobilé na bývanie				1
z iných dôvodov				42
s nezistenou obývanosťou				0
Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť				37
2 izby				95
3 izby				228
4 izby				120
5+ izieb				112
Veľkosť obytnej plochy: do 40 m ²				102
40 - 80 m ²				369
81 – 100 m ²				59
100+				62
Podľa zdrojov energie na vykurovanie: plyn				533
elektrina				12
kvapalné palivo				0
pevné palivo				19
iný				1
žiadny				1

Tab. 2.3-10 Typ vykurovania trvalo obývaných bytov podľa výsledkov SODB 2011

Typ vykurovania	Počet bytov
ústredné kúrenie diaľkové	7
ústredné kúrenie lokálne	313
iné	64
bez vykurovania	1
Spolu	385

Tab. 2.3-11 Technická vybavenosť bytov podľa výsledkov SODB v roku 2001

Vybavenie	Počet bytov	%
Bytov spolu	576	100
z toho:		
s plynom zo siete	438	76,04
s vodovodom		
v byte	562	97,57
mimo bytu	5	0,87
bez vodovodu	1	0,17
nezistené	8	1,39
s kanalizáciou		
prípojka na kanalizačnú sieť	423	73,44
septik (žumpa)	150	26,04
so splachovacím záchodom	548	95,14
s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	551	95,66

Tab. 2.3-12 Podľa zdrojov energie na vykurovania trvalo obývaných bytov (SODB 2011)

Zdroj energie	Počet bytov
plyn	339
elektrina	5
kvapalné palivo	0
pevné palivo	42
iný	4
žiadny	1
Spolu	391

Technická vybavenosť bytového fondu je veľmi dobrá. Približne 83,12 % zo zistených bytov malo ústredné kúrenie už v r. 2011. Spolu 339 bytov používalo už v r. 2011 na vykurovanie plyn, čo je 86,70% zo zistených bytov. Podiel pevných palív pre vykurovanie bytov v r. 2011 bol 10,74 %. Napojenie na verejnú kanalizáciu bolo už v roku 2001 viac, či menej vyhovujúce. Vyhovujúca bola situácia v oblasti zásobovania vodou a vybavenia bytov kúpeľňou a splachovacím záchodom.

2.3.2.2 Predpokladaný vývoj bytového fondu do roku 2 032

Mierny ale stály úbytok počtu obyvateľov prirodzenou menou od roku 2005 striedavo vyvážilo stabilné pozitívne migračné saldo, počet obyvateľov obce mal tendenciu stagnovať, až v posledných rokoch pravidelne mierne narastať. Vzhľadom k neustále sa rozvíjajúcej hospodárskej základni hlavne v sekundárnom sektore a zámerom obce na výstavbu bytov sa predpokladá stabilizácia prírastku a to aj na základe prírastkov domov a bytov v sledovanom období.

Z doterajších postupných prírastkov bytového fondu je možné odvodiť predpokladaný vývoj bytového fondu. Za 45 rokov od roku 1 946 do roku 1 990 vzniklo 231 obývaných domov, čo je 5,13 domov ročne, za 10 rokov od roku 1 991 do roku 2 000 vzniklo 7 nových domov, čo je 0,70 domov ročne a za 11 rokov od roku 2 001 do roku 2 011 vzniklo 20 nových domov, čo je 1,82 domov ročne.

Podľa doterajších prírastkov rodinných domov a bytov je zrejmé aj to, že sa zvyšuje štandard obývanosti, či obložnosti bytov a že určitý počet bytov slúži na iné ako trvalé bývanie, najmä na rekreačné účely. Na základe doterajších prírastkov bytov za posledné sledované obdobie by mohol byť vývoj bytového fondu nasledovný:

Tab. 2.3-13 Predpokladaný vývoj byt. fondu na základe doterajších prírastkov bytov

Počet obývaných bytov v roku 2 011 (SODB)	600
Odvođený počet obývaných bytov v roku 2017 (rok vypracovania návrhu ÚPN – O)	611
Ročný prírastok obývaných bytov v období 2011 - 2017	1,83
Prírastok obývaných bytov v rámci návrhového obdobia 2017 - 2032	27

Na základe predpokladaného vývoja obyvateľstva pri kladnom salde migrácie a zohľadnení obložnosti bytu podľa ÚPN-VÚC ŽK bude vývoj bytového fondu pravdepodobne podľa nasledujúcej tabuľky.

Tab. 2.3-14 Predpokladaný vývoj bytového fondu

Počet obyvateľov v roku 2014 podľa ŠÚSR	1 774
Odvođený počet obyvateľov v r. 2017 na základe ročných prírastkov*	1 819
Predpokladaný prírastok obyvateľov r. 2017 – 2032	375
Počet obyvateľov k roku 2032	2 194
Odvođený stav bytového fondu v r. 2017 (obývané byty)	611 bytov
Potreba v r. 2032 pre 2 194 obyvateľov pri obložnosti 3,3 / byt	665 bytov
Z toho prestavby a získanie bytov z neobývaného byt fondu	10 bytov
Celkový úbytok z dôvodu zastaralosti, resp. prechodu na rekreačné účely	-20 bytov
Potreba výstavby nových bytov 2017 - 2032	64 bytov

*ročný prírastok obyvateľstva za posledné sledované roky predstavuje 15 osôb.

Prírastok nových bytov bude okrem výstavby nových bytov pravdepodobne spočívať v prestavbách starých nevyhovujúcich a nevyužívaných bytov formou stavebných úprav, prestavbami hospodárskych budov a objektov rekreácie. Predpokladaný počet domov v roku 2 032 je iba teoretický a naplnenie počtu bude závislé na ekonomickej sile obyvateľov a podmienkach vytvorených pre výstavbu.

Z celkového počtu nových bytov sa predpokladá prevažujúce zastúpenie formou IBV doplnené bytovými domami. Ako vhodné sa javí zastúpenie bytovej výstavby aj formou nájomných bytov so zariadením pre seniorov formou denného stacionára, nájomných bytov pre mladé rodiny príp. nadstavbami jestvujúcich bytových objektov.

Je skutočnosťou, že územný plán sa vo všeobecnosti (zo zákona) nezaobera majetkoprávnymi pomermi. Pre požiadavky stavebníkov na výstavbu rodinných domov vzhľadom ku predpokladanému rozvoju obce je potrebné navrhnuť dostatočne veľké územie. Zároveň je nutné aditívne nadväzovať na existujúce zastavané územia a nezakladať nové územia bez väzieb na existujúce. Zo skúseností je známe, že časť takto navrhnutých pozemkov najmä pre IBV je majetkoprávne nevysporiadateľná. Z tohto dôvodu je potrebné územia pre výstavbu nových rodinných domov primerane nadhodnotiť.

Vhodné priestory pre novú výstavbu rodinných domov sa okrem prelúk javia vo väzbe na zastavané územia obce v pokračovaní ul. Na Sihoti, v Ilovom, v priestoroch vymedzených ochranným pásmom diaľnice, ochranným pásmom jej privádzača, ochranným pásmom cintorína, ako aj vo väzbe na zastavané územie Strediska správy a údržby diaľnic.

Z dotazníkovej akcie vyplýva požiadavka na stavbu obytného domu pre starých ľudí, navrhnuť sociálne byty pre mladých, na bytovú výstavbu v ul. Na Sihoti, Papánske dvory, kolónie, školská záhrada, Lúčanskej ulici, Nad Skalkou, IBV v Ilovom.

Problémom návrhu novej IBV za cintorínom v Lietavskej Lúčke je nutnosť dodržať ochranné pásmo cintorína – 50 m od oplotenia a ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov. V Ilovom možnosti výstavby vymedzuje ochranné pásmo cintorína.

2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

2.4.1 POLOHA A VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA, FUNKČNOPRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA

Pri riešení rozvoja územia obce majú významnú úlohu vzťahy na úrovni okresu a širšie vzťahy riešeného územia s blízkym i vzdialenejším okolím.

V zmysle Územného plánu mesta Žilina sú jeho záujmovým územím obce nachádzajúce sa v urbanizačnom priestore Žilinskej kotliny, teda obce **Lietavská Lúčka**, Porúbka, Rosina, Višňové, Turie, Teplička nad Váhom, Bitarová, Brezany, Ovčiarsko, Lietava, Lietavská Svinná, Podhorie, Nededza, Varín, Mojš, Kotrčina Lúčka, Gbeľany, Strečno, Stráňavy. Najmä aspekt zapojenia sa obce do štruktúry a hierarchie osídlenia a vzájomné interakcie v rámci širšieho urbanistického priestoru vytvárajú priestor pre komplexnosť a majú dosah na kvalitu vlastného riešenia ÚPN – O Lietavská Lúčka.

V zmysle záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001), schválenej nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. obec Lietavská Lúčka:

- leží v záujmovom území rozvojovej kvartérnej žilinsko – martinskej aglomerácie,
- leží v záujmovom území žilinsko – martinského ťažiska osídlenia najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu,
- leží v záujmovom území centra osídlenia prvej skupiny sídelnej štruktúry, prvej podskupiny ako centra celoštátneho významu,
- je súčasťou dopravného regiónu Severozápadné Slovensko s dopravnogravitačným centrom Žilina/Martin.

Obec Lietavská Lúčka sa ako súčasť suburbánneho pásma okolo mesta Žilina stáva súčasťou územia na ktoré sa vzťahujú všeobecne záväzné nariadenia Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005, dodatku č.1 k VZN č. 6/2005, č. 17/2009 č. 26/2011 a č. 49/2018 o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja. V ich zmysle je mesto Žilina centrom osídlenia 1. skupiny, prvej podskupiny, ako centrum celoštátneho významu. Je významným osídlením v rámci ťažiska osídlenia najvyššej úrovne (žilinsko-martinské), ako súčasť aglomerácie celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy, zahŕňajúcom prihraničné územie styku troch štátov: SR, ČR a PR. V rámci rozvojových osí je súčasťou rozvojovej osi prvého stupňa: považská rozvojová os – Trenčín – Žilina, žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi: Žilina – Martin – Poprad (- Prešov), žilinsko – kysuckej rozvojovej osi: Žilina – Čadca – hranica SR/ČR. Obec Lietavská Lúčka je priamou súčasťou rozvojovej osi tretieho stupňa: rajecká rozvojová os Žilina – Rajec.

Riešené územie (t.j. katastrálne územie obce Lietavská Lúčka) je súčasťou Žilinskej kotliny, presnejšie centrálnej časti Žilinskej pahorkatiny a čiastočne súčasťou východnej časti Súľovských vrchov - podcelku Skalky. Nachádza sa južne od mesta Žilina. Samotné zastavané územie obce (súčasná i predpokladaná rozšírená) je v dotyku so zastavaným územím mesta Žilina (mestská časť Bytčica) a cca 5,5 km vzdušnou čiarou od jeho centra.

V sídelnej štruktúre VÚC Žilinského kraja má obec polohu v pásme ťažiska osídlenia (žilinsko – martinské), čím je vyjadrený vzťah k jadrám ťažiska, k mestám Žilina a Martin. Vzťah sa prejavuje predovšetkým v intenzite dochádzky za prácou, za obsluhou, za službami.

V zmysle základnej urbanistickej koncepcie okresu Žilina ako súčasti urbanistickej koncepcie Žilinského kraja (aktualizovaný ÚPN – VÚC) vzťahuje sa na obec konštatovanie, že „oblasť Žiliny si posilní pozíciu východiskového bodu pre nástup do

rekreačných oblastí severu Slovenska, v smere od západu a juhu. Hospodársky rozvoj územia bude podmienený ochranou plôch slúžiacich ako rekreačné zázemie regiónu (Malá Fatra, Strážovské vrchy, Javorníky)“.

Takto zovšeobecňujúco je vyjadrený základný rámec súčasného, ale hlavne budúceho, postavenia obce v regióne Žilinského kraja.

V zmysle „Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Lietavská Lúčka“ význam obce Lietavská Lúčka v štruktúre osídlenia, ako sídla v súčasnosti s primárnou funkciou bývania, výroby a lesa (lesnej krajiny), je a aj naďalej bude založený na integrovanom vzťahu medzi obcou a susediacimi sídlami ako i vzťahu medzi najbližším mestom Žilina a obcou Lietavská Lúčka. Sídla budú vzájomne kooperovať, spolupracovať. Obec bude do vzťahov stále viac vkladať svoj potenciál spočívajúci v poskytovaní možnosti trvalého bývania v dopravne prijateľnej dostupnosti zamestnania (hlavne v Žiline) a zamestnanosti. Lietavská Lúčka bude stabilne miestom priemyselnej výroby a zdrojom rastlinnej produkcie a aj miestom disponibilného územia pre vedenie nadradených líniových diel technickej infraštruktúry (VN elektrické vedenia, vodovodné privádzače, kanalizačné zberače), zásob vápenca, a dopravnej infraštruktúry (diaľnica D1, diaľničný privádzač, železničná trať).

Z pohľadu bližších územných vzťahov v návrhovom období bude Lietavská Lúčka súčasťou zoskupenia v podstate významovo rovnocenných sídiel (Lietavská Svinná - Babkov, Podhorie, Lietava, Porúbka, Turie) s mierne vyšším významom v štruktúre osídlenia, v ktorom sa popri prioritnej funkcii bývania, výroby a lesa (lesnej krajiny) bude v druhej úrovni rozvíjať funkcia rekreácie, turizmu a cestovného ruchu.

Geografické a dopravné väzby predurčujú obci Lietavská Lúčka popri budovaní prioritných väzieb smerom na mesto Žilina upevňovať a koordinovať väzby v sekundárnom podhorskom priestore t.j. k obci Lietava, k obciam Lietavská Svinná-Babkov, Porúbka a Turie. Cez tento smer sa musia upevňovať väzby hlavne z oblasti cestovného ruchu, turizmu a rekreácie sprevádzané dobrým dopravným prepojením (pešie trasy, cykloturistické trasy, bežecké letné i lyžiarske trasy, náučne chodníky), z oblasti kultúry (kalendár nadväzujúcich kultúrnych podujatí), zamestnanosti i niektorých prvkov občianskej vybavenosti.

V urbanistickej resp. územnotechnickej rovine bude vzťah k mestu Žilina priamy. Z hľadiska ostatných sídiel bude sprostredkovať vzťah zastavaných území susediacich sídiel hornatá lesná krajina ale aj prevažne poľnohospodársky využívaná krajina (Lietava, Porúbka, Lietavská Svinná), v ktorej sa bude uplatňovať vyšší rešpekt k prvkom územného systému ekologickej stability (Lietavka, Svinianka, zmena v časti veľkoblokovo obrábaných pôd...).

Z cesty III. triedy (súčasnej cesty I/64) bude zaistené pre obec Lietavská Lúčka rýchle prepojenie na diaľničný privádzač a diaľnicu D1 v Lietavskej Lúčke, čo spolu s modernizovanou železničnou infraštruktúrou umožní obci pripojiť sa na nadradenú Pan-Európsku dopravnú sieť. Situácia v oblasti kombinovanej dopravy (medzinárodný terminál v Žiline) a leteckej dopravy (letisko Žilina – Dolný Hričov) sa z hľadiska ich dostupnosti nezmení.

Zásobovanie obce pitnou vodou bude stále riešené z vodných zdrojov z Rajeckej doliny. Súčasné usporiadanie vodovodného systému je pre návrhové obdobie ÚPN – O v princípe nemenné.

Odkanalizovanie územia splaškovou kanalizáciou bude riešené cestou gravitačnej kanalizácie zaústenej do kanalizačného zberača vedeného z Rajeckej doliny.

Plynofikácia obce je a bude naďalej riešená z VTL plynovodu a regulačnej stanice v obci Lietavská Lúčka.

Zásobovanie elektrickou energiou bude i naďalej zo vzdušných liniek a z ich odbočiek k posilneným trafostaniciam na území obce.

Situácia v oblasti verejnej rádiatelefontnej siete (Slovak Telekom, Orange a O2) a telekomunikačných káblov sa bude rešpektovať a dopĺňať.

Teplo na území obce bude stále pripravované decentralizovane.

2.4.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE

Záujmové územie obce je vo všeobecnosti územie okolitých obcí, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci a ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie je nevyhnutné riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce, aj keď nie v takej miere podrobnosti ako vlastné riešené územie. Znamená to, že ide o územie mimo riešeného územia obce, mimo jeho katastrálne územie.

Obec Lietavská Lúčka vymedzuje takto chápané štyri záujmové územia, pretože susediace obce vykazujú v susedstve s k.ú. Lietavská Lúčka také územia, ktorých funkčné využívanie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť v súvislosti s riešením návrhu ÚPN – O Lietavská Lúčka súčasne.

Záujmy obce Lietavská Lúčka a ich zosúladenie so záujmami susedných obcí je možné identifikovať v piatich rôznych priestoroch v rámci katastrálnych území štyroch susediacich sídiel (územie mesta Žilina – k.ú. Bánová a k.ú. Bytčica), v k.ú. Lietava, k.ú. Porúbka a k.ú. Lietavská Svinná.

- v smere od severu je záujmovým územím obce Lietavská Lúčka časť k.ú. Bánová primknutá ku k.ú. Lietavská Lúčka, v ktorej je potrebné doriešiť väzby pešej, cyklistickej, cykloturistickej a cestnej dopravy medzi mestom Žilina a obcou Lietavská Lúčka a z toho vyplývajúce prípadné korekcie priestorových usporiadaní a funkčných využívaní na území oboch sídiel; v riešení je nutné využiť ÚPN – M Žilina v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 – č. 6a ako i Územný generel dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta,
- záujmovým územím obce Lietavská Lúčka je aj časť k.ú. Bytčica, v ktorom je potrebné doriešiť väzby pešej, cyklistickej, cykloturistickej a cestnej dopravy (aj v súvislosti s návrhom IBV v blízkosti Strediska správy a údržby diaľnic) medzi mestom Žilina a obcou Lietavská Lúčka a z toho vyplývajúce prípadné korekcie priestorových usporiadaní a funkčných využívaní na území oboch sídiel; v riešení je nutné využiť ÚPN – M Žilina v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 – č. 6a ako i Územný generel dopravy mesta Žilina s plánom udržateľnej mobility mesta,
- v k.ú. Porúbka je pre obec Lietavská Lúčka záujmovým územím územie nachádzajúce sa južne od spoločnej katastrálnej hranice (futbalové ihrisko až plocha južne od toku rieky Rajčanky) v priestore v šírke od železničnej trate po trasu diaľničného privádzača je potrebné skoordinať územný rozvoj a dokumentovať také funkčnopriestorové usporiadanie, ktoré bude prijateľné ako pre obec Lietavská Lúčka tak aj pre obec Porúbka,
- časť územia Lietavskej doliny v k.ú. Lietava je záujmovým územím obce Lietavská Lúčka hlavne z titulu dokumentovania obojstranne vyhovujúcich peších a cyklistických väzieb vedúcich k hradu Lietava,
- časť k.ú. Lietavská Svinná je záujmovým územím obce Lietavská Lúčka hlavne z titulu dokumentovania obojstranne vyhovujúcich peších a cyklistických väzieb vedúcich do obce Lietavská Svinná

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

2.5.1.1 Východiská formovania urbanistickej koncepcie

Základnými stavebnými prvkami obrazu skladby krajiny riešeného územia k návrhovému obdobiu ÚPN – O Lietavská Lúčka sú plošne a priestorovo prevládajúce horstvo Skaliak, Žilinská pahorkatina, pláň poľnohospodársky využívanej krajiny, tok rieky Rajčianky so sprievodnou vegetáciou a umelé diela zoskupené hlavne vo forme súčasného zastavaného územia a koridorov líniových prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry (hlavne diaľnica D1, jej privádzač a ich križovatka).

Po takmer celej dĺžke riešeného územia pôsobí zreteľná hlavná os územia vo forme meandrovitého toku rieky Rajčanky zvýraznená sprievodnou vegetáciou a čiastočne i doprovodom trasy cesty I/64. Na tejto osi je zoradený ucelený blok umelých urbanistických štruktúr. Štruktúra má svoju skladbu poplatnú svojmu obsahu. Najväčšou súčasťou urbanistickej štruktúry je súčasný priestor centra (bývanie). V celkovom panoramatickom obraze je kompozícia obce ešte stále zaujímavá, relatívne hodnotná a jedinečná. Odhliadnuc od výrazných pochybení v posledných desaťročiach je kompozícia obce stále najvýtvárnejšia v priestore nástupu do obce z jej severnej strany (už historický cementársky komplex).

2.5.1.2 Súčasný stav

Historický vývoj obce do súčasného stavu je možné odvodiť z rôznych zdrojov, zverejnených na webových stránkach obce Lietavská Lúčka.

Obec Lietavská Lúčka sa spomína od roku 1393. Názov obce je doložený z roku 1393 ako Luchka, z roku 1474 ako Lwchka, z roku 1598 ako Luczka, z roku 1786 ako Lietawa – Lucschka, z roku 1828 ako Lietavská Lúčka, z roku 1920 ako Lietava Lúčka, z roku 1927 ako Lietavská Lúčka, maďarsky Lietavalucska, Litvamezö, Litvailló. Obec patrila panstvu Lietava. V roku 1598 mala 38 domov, 41 rodín a 244 obyvateľov, v roku 1828 mala 29 domov a 327 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom, ovčiarstvom, včelárstvom. Od roku 1901 pracovali aj v novopostavenej cementárni. Za I. ČSR bola Lietavská Lúčka prevažne robotnícka obec. V roku 1962 cementáreň zrekonštruovali a zmodernizovali.

Ilové sa ako obec spomína od roku 1439. Patrila panstvu Strečno. V roku 1598 mala 6 domov, v roku 1720 mala 4 daňovníkov, v roku 1784 mala 18 domov, 18 rodín a 149 obyvateľov, v roku 1828 mala 17 domov a 165 obyvateľov. V roku 1907 splynula s obcou Lietavská Lúčka.

V 14. storočí, v období veľkých kolonizačných procesov, sa pozdĺž rieky Rajčianky a Lietavky, vytvorila rada osád. Medzi nimi i Lietavská Lúčka a Ilové. Vznik týchto osád bol podmienený vznikom Lietavského hradu (Ilové vznikom hradu Strečno), pravdepodobne aj vplyvom obchodnej cesty. Táto viedla Rajeckou dolinou a spájala tak Nitriansko s hlavnou obchodnou cestou pozdĺž Váhu. Osady v Rajeckej doline patrili pod panstvo Lietavského hradu.

Prvé záznamy o osade Lietavská Lúčka nachádzame v záznamoch Lietavského hradu z roku 1393, kde sa Lúčka uvádza ako príslušenstvo Lietavského hradu. Ilové v tomto čase bolo ešte súčasťou panstva Strečnianskeho hradu. Názov Lietavská Lúčka pochádza od slova lúka, pretože prvé domky sa začali stavať na zelenej lúke, a Lietavská, pretože patrila pod panstvo Lietavského hradu. Ilové ako osada bola pravdepodobne skoršie

obývaná ako Lúčka. Usudzuje sa to jednak z toho, že sa začalo stavať na vršku, takže bolo chránené proti povodňam a jednak z toho, že cez Ilové išla prvá hlavná hradská cesta. Začala pri súčasnom betónovom moste cez Rajčianku, išla cez terajšie Ilové, horou Lachovom do Porúbky. Územie Lietavskej Lúčky bolo močaristé a trpelo častými povodňami, z koryta Lietavky alebo Rajčianky.

V najstaršom zachovalom urbári Lietavského hradu z roku 1539 sa Lietavská Lúčka spomína ako príslušenstvo Lietavského hradu s 5-timi rodinami a Ilové so 4 rodinami. V tomto čase vládol na hrade Mikuláš Kostka. Stará Lietavská Lúčka sa rozprestierala v priestranstvách „Papánskych a Sliviakovských dvorov“ (ul. Š. Hulína).

Pred rokom 1900 existovali v Lietavskej Lúčke majere, z ktorých jeden mal hospodárske budovy v terajších kolóniách. Majiteľom prvého majera bol barón Popper, od ktorého majer odkúpil veľkostatkár Elek. V roku 1908 odkúpila majer cementáreň na stavbu rodinných domov pre robotníkov. Pôdu odkúpil Kubelík – bývajúcí v Bytči (slávny český huslista). Majiteľom druhého majera bol barón Pongrác, ktorému patrilo i kaštieľ Na Pleši. Od Pongráca odkúpil majer veľkostatkár Katona. Ten ho následne predal cementárni. „Účastná spoločnosť cementárenská“ sa tak stala vlastníkom pôdy a lesov. Túto pôdu dávala cementáreň do užívania svojim robotníkom za dohodnuté ročné poplatky.

Pred vznikom „Cementárne“ boli v jej priestranstvách ovocné sady, a nielen tam, ale celá Lúčka bola samý ovocný strom. Na hranici Lúčky a Ilového pretekali dve rieky. Blížšie k Ilovému bola Rajčianka, k Lúčke Lietavka. Obe rieky sa spájali poniže terajšieho Ilovského mosta do jedného koryta – Rajčianky. Na rieke Rajčianke bol v roku 1894 postavený mlyn na mletie obilia, na rieke Lietavke v roku 1895 mlyn na mletie kameňa, ktorý sa odvážal do Žiliny a blízkeho okolia. V tom istom roku bola postavená aj pila.

Nárast počtu obyvateľov nastal najmä po vybudovaní cementárne v roku 1901. Cementáreň potrebovala nielen robotníkov, ale i celú radu odborníkov. V dôsledku toho bol veľký príliv obyvateľov rôznych národností: Čechov, Poliakov, Nemcov, Maďarov, Ukrajincov. Veľa z nich sa tu natrvalo usadilo a zanechali svojich potomkov, čo sa prejavilo i na rôznorodosti priezvisk obyvateľov v obci.

V roku 1897 bola najväčšia povodeň v Lietavskej Lúčke, ktorá trvala 3 dni. Zaplavená bola celá obec. Voda sa liala do pivníc a do domov vtedajších obyvateľov. Príčina povodne bola v rýchlom príchode jari. Sneh sa začal topiť a korytá riek Lietavky, Sviňianky a Rajčianky nestačili zobrať všetku vodu. Podobná povodeň bola i v roku 1925. Menšie povodne sa striedali i v ďalších rokoch, najmä na jar, až kým nebola vykonaná regulácia a úprava koryt potokov Sviňianka a Lietavka.

V roku 1903 sa zaznamenáva veľký požiar, pri ktorom vyhořela takmer polovica obce. V tom čase boli domy väčšinou ešte drevené a tiež postavené tesne vedľa seba. Požiarne zbory v tom čase neexistovali, preto proti ohňu nebolo prakticky žiadnej ochrany. Príčina požiaru nebola zistená.

Rok 1915 pripomína občanom veľké sucho. Obilniny skoro vôbec nevyrástli zo zeme a čo vyrástlo (len jačmeň) to bolo veľmi malé a z obavy, aby sa nevymlelo zrna nekosili a trhali ho ručne. V dôsledku veľkého sucha a neúrody nastal veľký hlad, čomu dopomohla i prebiehajúca 1. svetová vojna.

Začiatkom 20. storočia boli triedne a národnostné rozpory v Rakúsko-Uhorsku značne vyostrené. Uhorsko, ktorého súčasťou bolo aj Slovensko, bolo polofeudálnou agrárnou krajinou. Sociálne postavenie obyvateľstva bolo závislé od maďarských šľachtických pánov a ich rodov. Vyvrcholil národnostný a sociálny útlak slovenského ľudu. Pôda nestačila uživiť všetkých obyvateľov, preto mnohí odchádzali pracovať, najmä cez letné mesiace, na veľkostatky na južnom Slovensku. Neskôr dávali prednosť práci na veľkostatkoch v Čechách. Za prácu dostávali poľnohospodárske naturálie, najmä obilie.

Len malá časť obyvateľov našla zamestnanie v niektorých blízkych žilinských továrňach. Niekoľko obyvateľov našlo prácu na miestnom majeri, ktorý vznikol ešte za panstva Lietavského hradu. Jeho posledným majiteľom bol veľkostatkár Elek, ktorý v roku 1908 odpredal majer cementárni na stavbu robotníckych kolónií.

Začiatkom 20. storočia, v čase rozvíjajúceho sa kapitalizmu, bola v roku 1901 v obci postavená cementáreň, v tom čase po Ladcoch druhá na Slovensku. Ku stavbe sa prišlo začiatkom roku 1901. Ako prvé boli postavené 4 šachtové pece, 3 grifitové mlyny, baliareň a laboratórium, kanál na vodnú turbínu. Na stavbe sa vykonávali všetky práce ručne, bez akejkoľvek mechanizácie, takže práca bola namáhavá a zdĺhavá. Stavebné práce viedol taliansky staviteľ Nicolety. Postavený závod sa spočiatku podobal vápenke a mal 80 robotníkov. Po tomto závode dnes nie je ani stopy. Na jeseň r. 1902 bola spustená skúšobná prevádzka a začala vyrábať prvé tony portlandského cementu. Zo začiatku výroby nebolo dostatok kvalifikovaných odborníkov a preto boli zavolaní cudzí pracovníci (Nemci, Poliaci, Maďari, Česi), ktorí sa v obci aj natrvalo usídlili. Cementáreň začali postupne rekonštruovať a mechanizovať. Takže výroba cementu sa z roka na rok zvyšovala. Vznik cementárne bol podmienený výbornou výrobnou surovinou na výrobu portlandského cementu, lacnou pracovnou silou, dôležitosťou cementu ako stavebného materiálu, železnicou zo Žiliny do Rajca, ktorá bola postavená v r. 1899 ako prepravného prostriedku vyrobeného cementu.

V dôsledku sociálneho a národnostného útlaku ako ostatní, i robotníci a obyvatelia L. Lúčky mali odpor proti Rakúsko - Uhorsku. S nadšením prijali v r. 1918 vyhlásenie Československej republiky a zánik rakúsko-uhorskej monarchie. V r. 1940 a 1943 sa v cementárni vyhotovili nové údržbárske dielne, sklady na materiál, kancelárska budova, laboratórium a regulácia Rajčianky pod závozom. Vystavili sa aj niektoré sociálne zariadenia - robotnícke umývárne, kúpele. Postavili sa aj nové rodinné domčeky pre majstrov a robotníkov.

Dňa 30.4.1945 prišla do obce rozviedka čsl. brigády a sovietskej armády a od Porúbky prví vojaci čsl. brigády a tesne za nimi sovietska armáda. Celý deň prechádzali obcou kolóny oslobodeneckých vojsk. Obyvatelia obce s radosťou vítali svojich osloboditeľov. Nadšenie a radosť dosiahli vrchol v deň, keď bol vyhlásený koniec vojny.

Po oslobodení, v roku 1946 bola v Lietavskej Lúčke (ďalej aj LL) založená mládežnícka organizácia Zväzu slovenskej mládeže. Nacvičovali a hrávali divadlá, kabarety, estrády a akadémiu. Ako prvá z masových organizácií so 100 prihláškami vstúpili do novozaloženého JRD. Organizovali brigády pri žatevných a mlátebných prácach, pri zbere zemiakov, úprave pasienkov, čistení lúk a pod. V r. 1949 bolo založené strojové družstvo, s prednosťami mechanizácie v poľnohospodárstve, ktorá odstraňovala namáhavú prácu. Strojové družstvo v uvedenom čase malo traktor s vlečkou, mlátačku a pluh. V r. 1951 sa začali budovať prvé poľnohospodárske objekty - a to krávin pre 100 kráv a ošipáren pre 200 ošipáných. V JRD boli ťažkosti až do r. 1958, kedy prišiel návrh, aby sa JRD v LL spojilo s JRD Bytčica. Návrh bol prijatý a tak obe družstvá vytvorili jedno JRD so spoločnou správou. Výmera ornej pôdy k 30.9.1959 bola 480 ha, z toho v LL bolo 210 ha, a v Bytčici 270 ha. K tomuto dňu malo 145 kráv a 460 ošipáných, 1200 sliepok. JRD malo 132 členov, z čoho bolo 80 stálych pracovníkov.

Lietavská Lúčka má v kultúrnej a spoločenskej činnosti bohaté tradície, no táto činnosť sa začala v obci rozvíjať až po utvorení 1. Československej republiky. Veľký prínos pre vzdelanie robotníkov a občanov malo postavenie dvojtriednej ľudovej školy v r. 1911. Škola, neskôr nazývaná stará škola, sa stala po vyhlásení 1. ČSR nielen stánkom výučby a výchovy detí, ale i strediskom kultúrnej činnosti. V nej začali lúčanskí ochotníci hrať divadelné hry a rozvíjať svoju činnosť začal prvý hudobno-dramatický krúžok. Veľký kus práce medzi mládežou urobila Robotnícka telocvičná jednota (RTJ).

Pre ďalší kultúrny a spoločenský život v obci malo veľký význam i postavenie kinosály s javiskom v robotníckej kantíne 1937. Robotnícka kantína bola v r. 1943 rozšírená o ďalšie miestnosti, ktoré slúžili ako jedáleň, hostovské a spoločenské miestnosti. Poriadali sa v nej tanečné zábavy a hrávali sa divadelné hry. Od r. 1938 sa začali premietat' aj celovečerné filmy. Pri rozličných slávnostiach a výročiach sa v kinosále konali slávnostné akadémie a verejné schôdze. Časť robotníckej kantíny, ktorá mala slúžiť ako jedáleň a kaviareň sa v r. 1949 prerobila na dočasné zdravotné stredisko pre zamestnancov cementárne, obyvateľov LL a okolia. V hornej časti kantíny bol zriadený Červený kútik ROH. Neskôr bol vybavený televízorom, rádiomagnetofónom, šachmi, časopismi a steny kútika boli zaplnené regálmi závodnej a obecnej knižnice.

V roku 1980 – 1991 bola obec pripojená k mestu Žilina, po roku 1991 sa stala opäť samostatnou obcou.

Obec má základ v „hromadnej cestnej zástavbe“. Starými dominantami sú kaštieľ a priemyselné objekty v Cementárni Lietavská Lúčka (ďalej aj ako CLL). Vzhľadom k vyššej hladine zástavby odvodennej z významného množstva bytových domov nie je možné ani významovo dôležité iné objekty označiť za novovzniknuté dominanty. Staršiu zástavbu v Lietavskej Lúčke tvoria rodinné domy, s murovanými štítmi v pôvodne hustej radovej zástavbe, kde hospodárske staviská boli radené v uličkovitých dvoroch. Postupne sa táto štruktúra zmenila zánikom časti domov a hospodárskych objektov na rozvoľnený stav. Novšia zástavba je radená v pravouhlom systéme na seba nadväzujúcich ulíc.

Z historických dokumentov vyplýva, že pred rokom 1900 existovali v Lietavskej Lúčke majere, „stará“ Lietavská Lúčka sa rozprestierala v priestranstvách „Papánskych a Sliviakovských dvorov“ (ul. Š. Hulína). V roku 1908 odkúpila majer cementáreň na stavbu rodinných domov pre robotníkov. Na historický základ obce Lietavská Lúčka nadväzuje štruktúra zachytená na dobových fotografiách ako robotnícke byty, resp. sídlisko. Vývoj obce pokračuje vytváraním nových ulíc, súbežných s historickou štruktúrou uličnej siete a na ne priečnych prepojovacích komunikácií.

Z pôvodnej architektúry sa v centre obce zachovali jednopodlažné domy so štítom, alebo polovalbou (aj tzv. robotnícke byty), orientovanými spravidla do ulice. Hrebeň strechy bol vedený kolmo na ulicu čo umožňovalo radenie ďalších spočiatku hospodárskych objektov v smere dovnútra pozemkov. Sídlisko na fotodokumentácii má ucelené územie s valbovými strechami a rad bytoviek s plochými strechami.

Pri naplňaní zámeru územného plánu je potrebné vymedziť centrum obce vo väzbe na významné objekty občianskej vybavenosti (obecný úrad, súkromná základná umelecká škola, tzv. kantína, dva tzv. fabrické kaštiele, pomník padlým v SNP, lekáreň a psychologická ambulancia, supermarket COOP Jednota, predajňa mäsa a mäsových výrobkov, kultúrny dom, dom služieb, predajňa potravín a objekt kozmetických úprav a strihania psov) s čo najúčinnnejším zapojením aj ostatných prvkov kultúrohistorického potenciálu (historickej zelene – parkov, zvyškov parkov, solitérnych stromov...) do fungovania jeho organizmu, vymedziť v ňom priestor pre stavbu rímskokatolíckeho kostola. Pri vymedzení centra obce treba rešpektovať ochranu prostredia vyhlásenej kultúrnej pamiatky a dotvárajúceho prostredia pozostávajúceho zo zachovanej stavebnej štruktúry a historickej zelene.

Pri zásahu do objektov treba vychádzať z poznania, že stavebný typ pôvodných stavieb je výsledkom dlhodobého kontinuálneho vývoja, ktorý svojim charakterom pripomína vývoj ako dôsledok evolučného procesu. Jedným z atribútov je typologická jednota domov a to vo vonkajšom formálnom výraze, aj vo vnútornej pôdorysnej dispozícii a celej jeho priestorovej organizácii.

Je evidentné, že tento prirodzený evolučný vývoj bol prerušený. Súčasný stav je odrazom vývojových trendov v minulom i dnešnom období a prejavom zvýrazniť vlastnú identitu majiteľa. V návrhu sa trend novodobých, často módnych, foriem importovaných

z iného kultúrneho prostredia regulatívmi usmerňuje, resp. utlmuje. Obnova pôvodnej štruktúry môže spočívať v jednotnej (nie typovej) úprave fasád, s použitím tradičných materiálov (ako sú hladké omietky, tvrdá kusová krytina, okenné a dverné výplne v drevenej konštrukcii), brán, oplotenia, preddomia a pod. Pôvodné hospodárske objekty môžu byť využité ako malé dielne, sklady, garáže a pod. Návrhy úprav by mali vykonať odborne spôsobilí projektanti so skúsenosťami v prestavbách stavieb, zvlášť historickej architektúry.

Z hľadiska historického významu obce sa navrhuje v maximálnej miere zachovať historicky vzniknutý urbanistický pôdorys centra obce so skupinami pôvodnej architektúry, jeho pôvodnú parceláciu a uličné čiary, jeho charakteristickú siluetu a tiež upriamiť pozornosť na stavebnú obnovu v pôvodnom duchu. V priestoroch okolo zachovaného stavebného (aj umeleckého fondu) sa vylučuje akákoľvek stavebná činnosť, ktorá by znížila význam pamiatky, alebo by vytvárala prekážku znemožňujúcu, prípadne zmenšujúcu pohľad na ňu. Vylučuje sa implantovanie cudzích architektonických prvkov do prostredia so zachovanou pôvodnou architektúrou, prípadne pri jej obnove.

Urbanistická koncepcia obce Lietavská Lúčka je založená historickým vývojom z hromadnej cestnej zástavby rozvíjajúcej sa okolo cesty I/64. Priradovanie ďalších ulíc nadväzovalo na pôvodnú štruktúru súběžnými a na ne kolmými prepojujúcimi ulicami. Uvoľnením centrálnej časti obce okolo starej školy kde dnes sídli obecný úrad, kultúrneho domu a tzv. kantíny a dvomi tzv. fabrickými kaštieľmi vznikol základ pre náznak vytvorenia centra obce s parkovou úpravou. Pokračovanie uvoľňovania priestorov okolo severnej časti ulice Štefana Hulína umožní nové využitie priestoru vo väzbe na súčasnú štruktúru evokujúcu prostredie centra obce. Núka sa možnosť jeho dotvorenia s územím ponúkajúcim priestor pre dobudovanie chýbajúcej občianskej vybavenosti, najmä rímskokatolíckeho kostola. Územie umožňuje vytvorenie vizuálneho akcentu pomocou neďalekej existujúcej štruktúry bytových objektov. Prestavbou v okolitých uliciach vznikli v rôznych časových obdobiach objekty občianskej vybavenosti dotvárajúce centrálnu časť obce – Supermarket COOP Jednota, vedľajšia predajňa mäsa a mäsových výrobkov, škola kde dnes sídli Súkromná základná umelecká škola, dom služieb.

Rozvoj obce prirodzene sleduje svoje historické založenie, ktorého hlavnou kompozičnou osou je cesta III triedy (súčasná cesta I/64) a rieka Rajčianka. Ako vedľajšia kompozičná os, kolmá na hlavnú kompozičnú os, sa ponúka Ilovská cesta od obytného územia „AKIN“ ústiaca do navrhovaného centra obce Lietavská Lúčka, ulica Štefana Hulína a v jej predĺžení ulica Na Pleš (pričom sa javí potreba mimoúrovňového pešieho prepojenia ponad železničnú trať).

Kompozičné princípy urbanistického rozvoja obce Lietavská Lúčka sú zrejmé z vytvárania ďalších uličných priestorov a línii, ktoré sú vždy v princípe súběžné s kompozičnými osami.

Lietavská Lúčka má zastavané územie s kompaktnou urbanistickou štruktúrou s prevažujúcou zástavbou rodinných domov.

Kataster obce Lietavská Lúčka je aj z hľadiska zastavanosti územia členený na dve časti: územie zastavané – intravilán a územie nezastavané – extravilán. Z hľadiska funkčného zónovania môžeme územie katastra rozdeliť na tieto zóny:

- územia bývania v rodinných domoch,
- územia bývania v bytových domoch,
- územia centrálnej časti obce s významným podielom občianskej vybavenosti,
- územie základnej školy,
- územie materskej školy,
- územie diagnostického centra,
- územia športu,
- územia rekreácie,

- územia cintorína,
- územia priemyselnej výroby a skladov,
- územie poľnohospodárskej výroby a služieb,
- územie železnice,
- územia zariadení technickej infraštruktúry,
- územia významnej zelene,
- územia voľnej poľnohospodárskej krajiny,
- územia lesnej krajiny – lesy,
- územia prvkov ÚSES.

Prevažujúcou plochou je v zastavanom území obce Lietavská Lúčka územie rodinných domov. Tvorí niekoľko štruktúr v celom zastavanom území obce. Možnosti rozvoja sú v prelukách, v dokončení začatých ulíc, v aditívne nadväzujúcej výstavbe, v území za privádzačom v miestnej časti Ilové a v ulici Na Sihoti.

Územie bytových domov vytvára priestory medzi ulicami Lúčanská cesta a Skalka od ulice Na Mostík po ulicu Na Kopec, s enklávami z druhej strany ulice Skalka. Samostatné územie bytových domov predstavuje bytový dom pri Diagnostickom centre. Ďalšie územie bytových domov je zo západnej strany Lúčanskej cesty medzi ulicami Májovou a Štefana Hulína, iné severne od pomníka padlým v SNP medzi Cementárenskou ulicou a Žilinskou cestou.

Územie centrálnej časti obce s významným podielom občianskej vybavenosti predstavuje územie s plošne väčším podielom občianskej vybavenosti, oproti rodinným domom, vytvárajúc tak centrálnu časť obce. Ide o priestor od ulice Májovej (aj so supermarketom COOP Jednota s predajňou mäsa a mäsových výrobkov) po južnú časť za ulicou Štefana Hulína a od Cementárenskej ulice (vrátane tzv. kantíny a dvoch tzv. fabrických kaštieľov) po Lúčanskú cestu.

Územím základnej školy je pozemok základnej školy s možnosťou rozvoja severným smerom.

Územím materskej školy je jej terajší pozemok.

Územím diagnostického centra je súčasný pozemok diagnostického centra.

Územím športu je dnešný areál futbalového oddielu ŠK Cementáreň Lietavská Lúčka, územie hokejového ihriska a územie spontánne vzniknutého ihriska v južnej časti Ilového.

Územiami rekreácie sú územia záhradok so záhradkáorskými alebo rekreačnými chatami. Záhradkáarska osada Na Pleš je jedným z území, druhým je severná časť katastra obce pri diaľnici D1.

Územie cintorína je územím existujúceho cintorína v Lietavskej Lúčke s dostatočnou plošnou rezervou v návrhovom období aj v ďalšom výhľade, územie cintorína v Ilovom s dostatočnou možnosťou rozvoja a územie starého cintorína v Ilovom.

Územím priemyselnej výroby a skladov je plošne stabilizované územie CLL spolu s areálom firmy P. Hofericu, celé územie jestvujúcich priemyselných podnikov v južnej časti obce medzi cestami I/64 (aj z jej východnej strany), III/2102 a III/2104 a navrhovaný areál Strediska správy a údržby diaľnic.

Územím poľnohospodárskej výroby a služieb je torzo územia bývalého JRD po výstavbe diaľnice D1.

Územím železnice je priestor jednokolejnej železničnej trate s diesel – motorovou trakciou č. 106 Žilina – Rajec s pozemkami objektov jej vybavenosti a priestormi železničných vlečiek.

Územím zariadení technickej infraštruktúry sú územia elektrorozvodne na ulici Jakuba Bytčiančina a územie vodojemu v Ilovom.

Územím významnej zelene je priestor v okolí pomníka padlým v SNP a medzi obecným úradom a kultúrnym domom kde sa navrhuje vytvorenie námestia.

Územia voľnej krajiny sú územia s poľnohospodárskym využitím, s potenciálom vybudovania oddychovej zóny s prvkami športu a rekreácie a rozptýlenou rekreačnou zástavbou.

Územia lesnej krajiny sú územia s existujúcimi plochami lesov, s možnosťami využitia formou oddychovej zóny.

Územia s prvkami ÚSES sú regionálny biokoridor vodný tok a niva Rajčianky so svojou sprievodnou zeleňou, územia ostatných vodných tokov ako miestnych biokoridorov so svojou sprievodnou zeleňou a genofondové lokality.

Lietavská Lúčka je z hľadiska funkčného členenia rozmanitá, v intraviláne sú vo veľkej miere zastúpené funkčné plochy individuálneho bývania. Individuálne bývanie tvorí ucelené funkčné územia doplnené enklávami objektov hromadného bývania, občianskou vybavenosťou, športovými areálmi, cintorínmi, zeleňou. Značný podiel v území predstavuje funkcia výroby, ktorú zastupuje priemyselná výroba a územie poľnohospodárskej výroby a skladov. Významným prvkom rekreácie je priestor Skaliek s miestnymi cyklotrasami a turistickými trasami a rozptýlená rekreačná výstavba vo forme rekreačných chát. Významný podiel na území rekreácie má činnosť záhradkárov.

Z hľadiska funkčného využitia územia má obec primárnu obytnú funkciu. Ako doplnkové funkcie sú v prvom rade výrobná funkcia vo forme priemyselnej výroby, poľnohospodárskej výroby a lesnej výroby. Z hľadiska rekreácie, CR a turizmu má obec najmä tranzitnú funkciu. Vízia obce je reprezentovaná Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina a v súčasnosti schvaľovaného strategického dokumentu „Spoločný program rozvoja Združenia obcí Rajecká dolina – Akčný plán na roky 2015 – 2020 (SPR ZORD) – aktualizácia. Lietavská Lúčka má ambíciu byť pokojným a atraktívnym miestom na bývanie, ktoré naplno využíva ekonomický boom v okolí Žiliny pre spokojnosť a prosperitu svojich obyvateľov. Obec (po dokončení dopravnej infraštruktúry celoštátneho významu a vykonaní protihlukových opatrení) s čistým a kvalitným životným prostredím.

Občianska vybavenosť je rozložená pomerne koncentrovane najmä v ťažisku obce. Základná občianska vybavenosť je v zásade pre súčasnosť postačujúca, čo neznamena že je pre budúcnosť pri predpokladanom rozvoji v polohe optima.

Podnetom pre zameranie obce v rámci navrhovaného funkčného využitia územia je aj výsledok dotazníkovej akcie, kde sa najväčší počet zapojených občanov vyslovilo za výstavbu kostola. Rozvoj bytovej výstavby vo forme IBV si predstavujú najmä na Ilovom, v rámci návrhov v oblasti životného prostredia vytvorenie oddychovej zóny v Háji, vyriešenie kompostárne, zriadenie zberného dvora odpadu, zamedzenie spaľovania biologického odpadu.

Obec má úzke funkčné väzby na Žilinu, obce Lietava a Porúbka, tiež na obec Lietavskú Svinnú, ako aj na ostatné okolité obce – Rosinu, Turie.

V rámci rekreácie v Lietavskej Lúčke prevažuje pasantská forma.

2.5.1.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a využívania katastrálneho územia obce Lietavská Lúčka rešpektuje v návrhu územného plánu obce súčasné základné priestorové usporiadanie a využívanie katastrálneho územia, nenavrhuje ich zásadnú zmenu. Principiálne sa rozvíja podľa už založeného funkčného a priestorového usporiadania a v rámci neho založených trendov:

- nadväzuje na súčasné priestorové usporiadanie územia obce pozostávajúce z plošne a priestorovo prevládajúceho horstva Skaliek, Žilinskej pahorkatiny, pláne poľnohospodársky využívannej krajiny, toku rieky Rajčianky so sprievodnou vegetáciou a umelých diel zoskupených hlavne vo forme súčasného zastavaného

územia a koridorov líniových prvkov technickej infraštruktúry (hlavne diaľnice D1, jej privádzača a ich križovatky.

Základné východiská pre stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce poskytli:

- aktualizovaný ÚPN – VÚC Žilinského kraja,
- systém ochrany prírody a tvorby krajiny v celom priereze,
- schválené Zadanie pre riešenie ÚPN – O Lietavská Lúčka,
- Krajinnoekologický plán obce Lietavská Lúčka,
- Prieskumy a rozboru pre územný plán obce Lietavská Lúčka.

Návrhy územného plánu obce vyplývajú s presvedčenia potreby zachovania kontinuity vo vývoji sídla, špecifickosti vidieckeho osídlenia, postavenia – významu sídla v systéme osídlenia a presvedčenia o tom, že kompozícia sídla je stále hodná úsilia na jej záchranu a rozvíjanie:

- rešpektuje horskú lesnatú krajinu v nezmenšenom rozsahu bez otvárania ďalších dobývacích priestorov (napr. Drieňovica),
- medzi hranicami zastavaných území a okrajom lesnej krajiny udržiava cezúru premenlivej šírky vo forme voľnej prevažne poľnohospodársky využívanie krajiny s pestrou nelesnou vegetáciou,
- zastavané územia obce rozvíja v smere hlavnej a vedľajšej kompozičnej osi s formovaním ťažiskových priestorov na krížení týchto osí, resp. v blízkosti týchto osí,
- trasu rieky Rajčanky a súbežnej cesty III. triedy (súčasnnej cesty I/64) stále považuje za hlavnú kompozičnú os územia, v úseku od katastrálnej hranice s k.ú. Bytčica po k.ú. Porúbka,
- definuje vedľajšiu kompozičnú os obce vo východozápadnom smere - obytné územie „AKIN“, smer ulíc Ilovská cesta (ústia do navrhovaného centra obce), Štefana Hulína a v jej predĺžení ulica Na Pleš (pričom navrhuje mimoúrovňové pešie prepojenie ponad železničnú trať).
- za hlavné dominanty v riešenom území považuje komplex areálu cementárne, predovšetkým jeho výrazné vertikálne technologické objekty,
- v mimo zastavanom území nenavrhuje výstavbu žiadnej ďalšej dominanty,
- nevytvára predpoklady pre úplné stavebné zrastanie s obcou Porúbka,
- navrhované zastavané územie udržiava a rozvíja ako kompaktnú vidiecku štruktúru,
- za subdominantu považuje navrhovaný kostol,
- v rámci ťažiskového priestoru (najvyššieho významu) na krížení hlavnej a vedľajšej osi a v ich blízkosti navrhuje námestie, ktoré sa musí formovať na základe následnej urbanistickej štúdie,
- navrhuje prednostné rozvíjanie a dopĺňanie zastavaných území drobnou štruktúrou stavieb, v mierke zodpovedajúcej súčasnej prevládajúcej zástavbe; aj predpokladané nevyhnutne objemovo väčšie stavby reguluje tak, aby zohľadňovali túto požiadavku.
- vymedzuje samostatné zastavané územia obce v k.ú. Lietavská Lúčka pre:
 - Ilové a severnú časť Lietavskej Lúčky,
 - južnú časť Lietavskej Lúčky (priemysel),
 - územie južne od cesty III/2102 a severne od potoka Lietavka,
 - areál zemné, demolačné a výškové práce, nákladná autodoprava (Hoferica Pavol),
 - areál cintorína v Lietavskej Lúčke,
 - areál Strediska správy a údržby diaľnice a územie rodinných domov „AKIN“,

- všetky ďalšie lokality na území obce, ktoré preukázateľne spĺňajú kritérium súboru:
 - a) stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných pozemkov, ktoré sa využívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,
 - b) poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených pozemkami uvedenými v bode a),
 - c) pozemkov ostatných plôch,
 - d) pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel návrhom ÚPN – O Lietavská Lúčka,
- prevažne odlesnené a poľnohospodársky využívané východné a severozápadné územie obce rozvíja prioritne ako poľnohospodársky produkčný potenciál limitovaný opatreniami na zachovanie ekologickej stability,
- zastavané územie obce navrhuje pozdĺž cesty III. triedy (súčasnnej cesty I/64) prepojiť súvislým peším chodníkom, na ktorý nadväzujú pešie chodníky do obcí Lietava a Lietavská Svinná,
- prvky nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry zachováva vo vymedzených, resp. jestvujúcich trasách,
- na križaní hlavnej kompozičnej osi s priečnou sekundárnou osou (resp. v blízkosti križenia) a v priestore sekundárnej osi navrhuje formovať významovo nerovnaké ťažiskové priestory obce
 - verejný priestor (námestie) v Lietavskej Lúčke,
 - verejný priestor (malé námestie) v m.č. Ilové.
- návrh verejných sekundárných priestorov obsahuje:
 - pobytové plochy pre peších,
 - priestory pre kultúrno– rekreačnú a spoločenskú činnosť,
 - priestory pre príp. komerčnú občiansku vybavenosť,
 - parkovú zeleň,
 - lokálne športoviská a detské ihriská.

2.5.1.4 Stanovenie základnej kompozície obce

Jedným z prvkov mozaiky krajiny riešeného územia obce Lietavská Lúčka je zastavané územie obce so svojou dopravnou infraštruktúrou a líniovou vzdušnou technickou infraštruktúrou. Kontrastom k zastavanému územiu obce sú územia poľnohospodárskej krajiny a územia lesov ohraničujúce riešené územie. Rovina v údolnej nive rieky Rajčianky vo východnej a severozápadnej časti územia prechádza do niekde menej inde výraznejšie členitého terénu Žilinskej pahorkatiny, s prevýšeniami smerujúcimi v západnej a juhozápadnej časti katastrálneho územia do horstva Skaliiek. V okolí zastavaného územia obce po územie lesov sa nachádzajú mätko modelované pláne poľnohospodársky využívannej voľnej krajiny, vytvárajúce širšie priestory a tiež nárazníkové zóny medzi lesným a zastavaným územím. Dominujúcim prvkom územia katastra obce je horstvo Skaliiek ovládajúci horizont zo západnej a juhozápadnej strany. Scenériu dokresľujú od východu priehľady na Krivánsku Malú Fatru a z východu a juhu na Lúčansku Malú Fatru. Severnej strane dominuje mesto Žilina západnej Strážovské vrchy. Túto mozaiku dotvárajú enklávy mimolesnej zelene, verejné parky, sprievodná zeleň rieky Rajčianka a ostatných vodných tokov.

Obec Lietavská Lúčka pozostáva z osídlenia s urbanistickou skladbou charakteru vidieckych sídiel, rozvíjajúcou sa pozdĺž dvoch na seba kolmých kompozičných osí – rieky Rajčianky a cesty III. triedy (súčasnnej cesty I/64) a osi IBV „AKIN“ - Ilovská cesta - navrhované centrum obce ul. Štefana Hulína - ulica Na Pleš.

Na pruh prírodnej krajiny a poľnohospodárskej krajiny z východnej strany súčasného zastavaného územia obce (Ilové) naväzuje navrhované umelé dielo dopravnej infraštruktúry (diaľničný privádzač) prechádzajúci do voľnej zväčša poľnohospodárskej krajiny a vo východnej časti k.ú. k navrhovanému umelému dielu dopravnej infraštruktúry (navrhovanej diaľnici D1), v južnej časti cez ekotónové zóny do lesnatej krajiny Žilinskej pahorkatiny.

Prírodná a poľnohospodárska krajina zo západnej strany zastavaného územia prechádza cez ekotónové zóny do lesnatej krajiny Strážovských vrchov.

V celkovom panoramatickom obraze je kompozícia obce zaujímavá, hodnotná a jedinečná.

Z dôvodov zachovania kontinuity vo vývoji sídla, špecifickosti vidieckeho osídlenia, presvedčenia o tom, že kompozícia sídla je stále hodná úsilia na jej záchranu a rozvíjanie, ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje:

- rešpektovanie lesnatej krajiny Žilinskej pahorkatiny a horstva Skaliek v nezmenšenom rozsahu,
- medzi hranicami zastavaných území a okrajom lesnatej krajiny udržiavanie cezúry premenlivej šírky vo forme voľnej prevažne poľnohospodársky využívannej krajiny s pestrou nelesnou vegetáciou,
- rozvoj zastavaného územia obce v smere oboch kompozičných osí s formovaním ťažiskového priestoru na krížení týchto osí,
- za hlavnú kompozičnú os stále považovať tok Rajčianky a cestu III triedy (súčasná cesta I/64) a za vedľajšiu kompozičnú os IBV „AKIN“ - Ilovská cesta - navrhované centrum obce – ul. Štefana Hulína - ulica Na Pleš,
- za hlavné dominanty v riešenom území považovať komplex areálu cementárne, predovšetkým jeho výrazné vertikálne technologické objekty,
- za subdominantu považovať navrhovaný kostol,
- pri navrhovanej zástavbe rešpektovať lúčnatohorskú krajinu Skaliek a rozhodujúce priehľady, vylúčiť urbanizovanie krajiny nad horizontom,
- mimo zastavaného územia obce Lietavská Lúčka navrhuje nepovoliť výstavbu žiadnej ďalšej dominanty,
- v navrhovanom zastavanom území nepripustiť ďalšie stavebné zrastanie zastavaných území obce Lietavská Lúčka so zastavanými územiami obcí Porúbka, Lietava a Lietavská Svinná - Babkov,
- v ďalšom stavebnom vývoji jasné vymedzenie, oddelenie zastavaného územia obce Lietavská Lúčka voči zastavaným územiam susediacich obcí Porúbka, Lietava a Lietavská Svinná - Babkov nielen z titulu čitateľnosti krajiny, zachovania identity sídiel ale z titulu zabezpečenia ekologickej vodivosti krajiny,
- navrhované zastavané územie navrhuje udržiavať a rozvíjať ako čo možno najkompaktnejšiu vidiecku štruktúru,
- zastavané územie sa musí prednostne rozvíjať a dopĺňať drobnou štruktúrou stavieb, v mierke zodpovedajúcej súčasnej prevládajúcej zástavbe. Nevyhnutne objemovo väčšie stavby musia byť pôdorysne a priestorovo členené a článkované ako zoskupenia objemov – modulov s veľkosťou priemerného rodinného domu.

2.5.2 VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY

Bývanie

Návrh bytovej výstavby vychádza z predpokladu, že funkcia bývania v podmienkach obce Lietavská Lúčka je a naďalej bude jednou z primárnych urbanistických funkcií na jej území. Celkový plošný rozsah obytných území je navrhovaný naddimenzovane nad údaje demografickej prognózy vzhľadom na územnoplánovacia praxou overenú skúsenosť, že väčšina z navrhovaných plôch s funkciou bývania bude v návrhovom období ÚPN – O majetkoprávne nevysporiadateľná a zostane preto v pozícii výhľadu.

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje pre funkciu bývania prednostne vhodné preluky nachádzajúce sa v zastavanom území obce k 1.1.1990 resp. v súčasnom zastavanom území obce.

V rámci funkcie bývania navrhuje najmä formu individuálnej bytovej výstavby do území, kde bude jednoznačne prevažovať funkcia bývania a ktoré sú navrhované ako monofunkčné, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti, služieb a nezávadnej výroby, resp. rekreácie.

Vymedzuje územia pre umiestnenie dvoch nových bytových domov a pripúšťa nadstavby jestvujúcich bytových domov.

Kompaktnejšie územia IBV navrhuje v pokračovaní ulice Na Sihoti, v južnej časti Ilového a pri navrhovanej miestnej komunikácii medzi ul. Michala Chmeliara a Na Vápenicu a pri Stredisku správy a údržby diaľnic vo východnej časti obce.

Občianska vybavenosť

Rozsah základnej občianskej vybavenosti ÚPN – O Lietavská Lúčka vymedzuje v rozsahu potrieb navrhovaného počtu trvale bývajúcich obyvateľov (2 194 obyvateľov), očakávanej zvýšenej návštevnosti z titulu rozvoja cestovného ruchu, turizmu a rekreácie s predpokladom že súčasná základňa kultúrnospoločenského života obce pretrvá po celé návrhové obdobie ÚPN – O Lietavská Lúčka a zaznamenaná nárast. Základné školstvo je pritom zabezpečené Základnou školou Lietavská Lúčka s kapacitou (450 žiakov) postačujúcou pre predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce a jej školského obvodu. V čase vypracovávania prieskumov a rozborov bol počet žiakov 215 z čoho vyplýva, že kapacita školy nie je využitá ani na 50%. Materská škola je už kapacitne vyťažená a bude potrebovať prírastok priestorov. Súkromná základná umelecká škola (SZUŠ) – elokované pracovisko Lietavská Lúčka a Diagnostické centrum v Lietavskej Lúčke majú svoj rozvoj obmedzený existujúcim areálom v ktorých sa počíta so stavebnými úpravami objektov.

Zo zariadení služieb sú návrhom ÚPN – O Lietavská Lúčka považované za stabilizované hasičská zbrojnica a pošta. Polohy cintorínov sú stabilizované, v cintoríne v Lietavskej Lúčke sa navrhuje umiestnenie domu smútku, mladšiemu v Ilovom sa vymedzujú v susedstve plochy rozšírenia, starý cintorín ako kultúrna pamätihodnosť sa navrhuje na revitalizáciu. V rámci služieb spojených s likvidáciou komunálneho odpadu, separáciou, výkupom atď. sa navrhuje obecný zberný dvor a vymedzujú plochy pre kalendárový zber veľkoobjemového odpadu (zberové miesta). Podporovaný je rozvoj sortimentu ostatných služieb a tiež zariadení maloobchodu. Predpokladá sa ďalšia existenciu súčasných zariadení stravovania a ich vyššia úroveň, navrhujú sa nové stravovacie a tiež ubytovacie kapacity, hlavne vo väzbe na zvýšenú očakávanú návštevnosť predovšetkým z titulu rozvoja cestovného ruchu, turizmu a rekreácie.

Stabilizované sú administratívne priestory aj pre návrhové obdobie do r. 2032, v objekte obecného úradu sa navrhuje využívanie podkrovia a samostatná prístavba, náplň objektu by sa mala rozšíriť o turisticko-informačnú kanceláriu a bankomat.

Súčasnú materiálno-technickú základňu rozvoja kultúrneho života v obci predstavujú kultúrny dom a knižnica. Navrhujú sa prístavba, nadstavba a stavebné úpravy kultúrneho domu (stravovacie kapacity, divadelná sála, bábkové divadlo, galéria). V priestore vyťaženého lomu sa navrhuje rozvinutie kultúrnych, rekreačných ale aj športových aktivít (amfiteáter...), v centre obce sa vymedzuje územie pre výstavbu kostola, navrhuje sa územie pre rozvinutie krížovej cesty v priestore kaplnky s vymedzením priestoru pre kultúrne dotvorenie oboch funkcií, skultúrenie priestorov Božích múk a zvonice v Ilovom, Tiež sa navrhuje technické múzeum (o cementárenstve) v areáli CLL, a.s., jedáleň s kuchyňou pre dôchodcov v Dome kultúry, galéria v jeho prístavbe, navrhuje sa nové využitie kaštieľa (otvorenie sa verejnosti) ako múzeum, Dom pre seniorov, denný stacionár, hospic, navrhujú sa úpravy objektov tzv. fabrických kaštieľov.

Vznik pobočiek peňažných domov na území obce nemožno predpokladať ani v súvislosti s ďalším rozvojom turizmu, rekreácie a cestovného ruchu.

Pre rozvoj telovýchovy a športu slúžia športový areál (s obmedzenými plošnými možnosťami rozvoja), hokejové ihrisko (bez plošných možností rozvoja), areál základnej školy, areál materskej školy (bez možnosti plošného rozvoja), neoficiálne ihrisko za železničnou traťou a areál Diagnostického centra (bez plošných možností rozvoja). Sieť športovísk dopĺňajú cyklotrasy, turistické trasy, náučný chodník a možnosti športovania poskytujú aj iné zariadenia (napr. Ranč...). Každý časť obce (centrum, Ilové,) sa vymedzujú plochy pre rozvoj športovej vybavenosti vo väzbe na jej polohu, význam a plnenie špecifických funkcií v systéme obce, územia charakteru „oddychových zón“, ktoré by mali na podklade jestvujúcej alebo navrhovanej zelene (napr. park) obsahovať okrem prvkov športu aj prvky pre rekreačné využívanie. Skupinu športovej vybavenosti dopĺňajú detské ihriská, lokálne športoviská, miestne cyklotrasy (nadväzujúce na regionálne cyklotrasy, využiteľné aj pre korčuliarov, turistické trasy, letné bežecké lyžiarske trasy /kolieskové lyže/ a zimné bežecké lyžiarske trasy).

V princípe je občianska vybavenosť prednostne lokalizovaná v ťažiskových polohách obce, na hlavnej a vedľajšej kompozičnej rozvojovej osi, prednostne na ich križení.

Vyššiu občiansku vybavenosť bude aj v budúcnosti v plnom rozsahu zabezpečovať kontaktné mesto Žilina, ako jadro Severopovažského veľkomestského regiónu, sídlo kraja a okresu a tiež centrum vlastného urbanizačného priestoru (užšieho aglomerovaného priestoru) Žilinskej kotliny, ktorého je obec Lietavská Lúčka súčasťou.

Rekreácia

Okres Žilina je súčasťou navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúry Severopovažského regiónu cestovného ruchu a Hornopovažského regiónu. Aglomerácia Žiliny je v rámci tejto hierarchie rekreačným krajinným celkom. Vzhľadom k blízkosti katastrálneho územia Lietavskej Lúčky a katastrálnych území mesta Žilina, polohe Vodného diela Žilina sú ponuky obce Lietavská Lúčka a mesta Žilina navzájom úzko prepojené. Žilina je vzhľadom k svojej Mestskej pamiatkovej rezervácii v zmysle ZaD č. 3 ÚPN VÚC ŽK hlavným cieľom poznávacieho a kultúrneho turizmu, keďže súčasťou jej územia sú aj významné časti vodných diel Hričovská vodná nádrž a Vodné dielo Žilina je aj cieľom rekreácie a turizmu celoštátneho významu z hľadiska pobytu pri vodných plochách. Je lokalitou s medzinárodným významom z hľadiska poznávacieho turizmu a z hľadiska vidieckeho turizmu, celoštátneho významu z hľadiska nákupného, obchodného a incentívneho (motivačného) turizmu, regionálneho významu z hľadiska turizmu na báze termálnych vôd. Okrem väzby na mesto Žilina návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka vychádza z potreby materiálno-technicky, organizačne a obsahovo koordinovať rozvoj funkcie rekreácie, turizmu a cestovného ruchu v obci hlavne s územím obcí Lietavská Svinná-Babkov, Podhorie, Lietava, Porúbka a mesta Rajecké Teplice. ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje prioritne podporovať vidiecky, poznávací a kultúrny

turizmus sprevádzaný rekreačným horským aktívnym turizmom, ako letnú rekreáciu a turistiku so širokou plejádou foriem v dimenziách úmerných danostiam obce. Návrh územného plánu uprednostňuje voľné formy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu pred viazanou formou. Obec nemá vybudovanú resp. zažitú typickú účelovú rekreačnú oblasť pre každodennú ani víkendovú rekreáciu „svojich“ obyvateľov. Za takmer každodenné rekreovanie možno s nadsadením považovať len pobyt obyvateľov v súkromnej záhrade, kde je tendencia meniť ju z hospodársko-pestovateľskej na pobytovo-rekreačnú. Pre koncomtýždňovú rekreáciu sú využívané možnosti okolitej lesnej krajiny, údolie potoka Lietavky, Ranč, podhorských lúk areálu hradu Lietava, Súľovských skál, Skalie, kúpeľov Rajecké Teplice pri využití turistických a náučných chodníkov. Časti obyvateľstva slúžia rekreačné chalupy a rekreačné chaty rozptýlené v k.ú. a najmä areály dvoch záhradkárskeho osád.

Isté rekreačné možnosti poskytujú športový areál, areály ZŠ, MŠ, ZUŠ, Diagnostického centra a hokejového ihriska. Obmedzené možnosti stravovania poskytujú pohostinstvá.

Návrhy v oblasti rekreácie sú vymedzené v rozsahu potrieb predpokladaných 2 194 obyvateľov trvale žijúcich v obci (k roku 2 032), predovšetkým v rozsahu požiadaviek na možnosti každodennej rekreácie, ďalej v rozsahu potrieb obyvateľstva z oblasti viazaného cestovného ruchu (chalupy, chaty, záhradkárske osady, hromadné ubytovanie) a pasantov, čo predstavuje v súčte v letnej sezóne 200 - 250 návštevníkov denne. Vychádza sa z predpokladu, že rekreačné potreby budú uspokojované nielen v rámci monofunkčne zameraných území - s prevládajúcou funkciou rekreácie (rekreačné „oddychové zóny“ v územiach parkového charakteru) a v športovom areáli, ale tiež sekundárne - doplnkovo aj s inými, inak funkčne zameranými plochami - obytnými, telovýchovy a športu kultúry, výroby (cementárstvo) a školstva. Tiež v rámci značených aj neznačených turistických a cykloturistických trás vo voľnej krajine a na územiach susediacich obcí (Lietavská Svinná-Babkov, Podhorie, Lietava, Porúbka, Turie...) a miestnych častí Žiliny - Bytčica, Bánová.

Navrhne sa aj rozvoj agroturistiky, hipoturistiky, hipoterapie..., tradičných remeselných výrob ako cieľa rekreácie v sekundárnej polohe.

Výroba

Výrobné územia charakteru priemyselnej výroby predstavujú jednu z troch primárnych funkcií obce. Funkcia výroby je na území obce výrazne zastúpená a je značne diverzifikovaná a s veľkým podielom prevádzok charakteru výrobných služieb.

Najvýznamnejším reprezentantom priemyselnej výroby v katastrálnom území obce Lietavská Lúčka je Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s. s najvýraznejším výrobným areálom – komplexom s väzbami na okolité dobývacie priestory (lanovka). Popri ňom sa relatívne živelné formuje samostatné výrobné územie v južnej časti obce s nezvládnutými vzťahmi k premávke na ceste III. triedy (súčasnej ceste I/64) . Medzi najväčších zamestnávateľov tu patrí SEJONG Slovakia s.r.o. Nadväzuje svojim výrobným programom na dynamicky sa rozvíjajúcu výrobu automobilov v okolí Žiliny. Konkrétny výrobný program je výroba výfukov pre osobné automobily. Element s.r.o. Lietavská Lúčka (klampiarska výroba) sa zaoberá výrobou odkvapových (z medi, titánzinku, lakoplastu) a komínových systémov, doplnkov využívaných pri výstavbe krbov, systémov vzduchotechniky, strešných a trapézových prvkov, titánzinkových fasádnych systémov. Vyrobí na objednávku akýkoľvek klampiarsky výrobok. HS Technik s.r.o. sa zaoberá indukčným tepelným spracovaním, termickými nástrekmami a obchodnou činnosťou. V ťažbe a dobývaní pôsobí v k.ú. Lietavská Lúčka spoločnosť X – ray Žilina spol. s r.o., ktorá vykonáva ťažbu kameniva pre stavebné účely v dobývacom priestore Lietavská Lúčka.

Niekoľko ďalších subjektov priemyselnej výroby menšieho významu dopĺňa pestrú mozaiku sekundárneho sektora v k.ú. obce Lietavská Lúčka.

Vo výrobných územiach sekundárneho sektora má svoje miesto aj stavebníctvo, ktorého hlavnými reprezentantmi sú Erika Padalová Padala a spol. s činnosťou - výstavba obytných a neobytných budov; EKO INTERIÉR, s.r.o. - stolárske práce a Inštalatér s.r.o. - inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení. Vzhľadom k blízkosti obytnej zóny a vzťahu k nej je dôležitá aj činnosť subjektu Hoferica Pavol, zemné, demolačné a výškové práce, nákladná autodoprava.

Územný plán obce navrhuje dostavbu založeného výrobného územia v južnej časti obce, jeho skompaktnenie pri rešpektovaní biokoridorov potokov Lietavka a Svinianka a rieky Rajčanky, záujmov ochrany železničnej trate a predovšetkým požiadaviek na ochranu cesty III. triedy (súčasnej cesty I/64) z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Hranicou pre jeho rozvoj je sprievodná zeleň potoka Svinianka.

Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka podporuje rozvoj takých druhov sekundárneho sektora hospodárstva, ktoré sú pre obec primerané z hľadiska možnosti založenia výroby nezávadného (ochrana životného prostredia) charakteru a skladov, bez požiadaviek na náročné materiálové vstupy a nároky na nadmernú dopravnú prácu (rozvoj drobnej výroby potravín domáceho pôvodu, verejné bezpečné predvádzanie výrobných činností ako ukážok remeselných zručností, remeselné činnosti, služby nadväzujúce na domáce materiálové zdroje - voda, domáce plodiny, rastliny, drevo, kožušina, včelárske produkty...).

V obci sa zaoberá poľnohospodárskou prvovýrobou poľnohospodárske družstvo Družstvo Brezová. Zaoberá sa ako rastlinnou, tak aj živočíšnou výrobou. Časť administratívy je na hospodárskom dvore Bytčica. Je na území obce Lietavská Lúčka prevažným držiteľom poľnohospodárskej pôdy. Túto pôdu využíva v rámci k.ú. Lietavská Lúčka ako ornú pôdu a trvalé trávne porasty. Vlastní objekty hospodárskeho dvora v Lietavskej Lúčke. V katastrálnom území obce Lietavská Lúčka hospodári v rastlinnej výrobe aj Michal Mikušik, Agro – Dvor. Na poľnohospodárskej pôde je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka. V okrajovej polohe východnej časti k.ú. Lietavská Lúčka sa nachádza drenážny systém s odvodňovacím kanálom C (evid. č. 5313 095 003), ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Rosina – Turie“.

Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka akceptuje rastlinnú poľnohospodársku výrobu ako jednu zo sekundárnych funkcií rozvíjajúcich sa na území obce nielen z hľadiska územného rozsahu ale aj ako činiteľa ovplyvňujúceho ráz voľnej krajiny územia obce. V tejto súvislosti sa navrhuje v lokalite Do Lietaviek (Lietavská dolina) využívať poľnohospodársku pôdu ako TTP. Živočíšnu výrobu akceptuje len v rozsahu dnešných kapacít lokalizovaných v súčasných priestoroch.

Lesy (lesné pozemky) patria do Lesných hospodárskych celkov Dubeň a Turie. Z hľadiska kategórie lesov väčšina patrí do hospodárskych lesov, časť lesov je v kategórii ochranné lesy. Hospodárenie v lesoch sa riadi Programom starostlivosti o lesy. PSL pre Lesný celok (LHC) Dubeň bol schválený k 1.1.2016 a je platný do 31.12. 2025, pre LHC Turie bol schválený k 1.1.2015 a je platný do 31.12.2024.

Zeleň

Zeleň je významne zastúpená v krajine katastrálneho územia obce vo forme lesov, vo voľnej krajine na poľnohospodárskej pôde, ako vnútroareálová zeleň na pozemkoch bytových a rodinných domov, vo forme cintorína a v líniových prvkoch pozdĺž vodných tokov a ciest. Návrh územného plánu obce všetky tieto existujúce prvky zelene rešpektuje. Potreba zastúpenia zelene je vymedzená tiež z hľadiska predpokladaného počtu trvalých i prechodných obyvateľov a návštevníkov, rešpektovania

prvkov územného systému ekologickej stability a požiadaviek ochrany prírody. Naliehavosť zachovania všetkých prvkov zelene sa neustále stupňuje v súvislosti s globálnym otepľovaním v súlade s uznesením Vlády SR č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje doplnenie okolia výrobných území o izolačnú zeleň, ochranu sprievodnej zelene vodných tokov ako súčasti biokoridorov, navrhuje významné plochy zelene ako súčasť navrhovaného námestia (parková zeleň), navrhuje priestor pre zeleň v územiach občianskej vybavenosti, športových areálov, hromadného bývania, „malej oddychovej zóny“, v centre obce, v sekundárnom centre v Ilovom. S cieľom zníženia pôsobenia hluku popri komunikáciách a pri výrobných územiach navrhuje izolačnú zeleň pozostávajúcu z kombinácie vysokej, nízkej i strednej (krovinatej) zelene (6 m široký pás umožňuje znížiť hladinu hluku o 1dB).

Významným príspevkom územného plánu v oblasti zelene je návrh vymedzenia podpory a doplnenia sprievodnej zelene vodných tokov vrátane revitalizácie regulovaných častí tokov.

Pri zásahoch do verejnej zelene návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka požaduje riadiť sa normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a VZN obce Lietavská Lúčka č. 2/2011 o správe, tvorbe, údržbe a ochrane zelene na území obce Lietavská Lúčka.

2.5.3 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

2.5.3.1 Kultúrne pamiatky

Tabuľka 2.5-1 Zoznam národných kultúrnych pamiatok v obci Lietavská Lúčka

Číslo ÚZPF	Názov NKP	Prevládajúci sloh/doba vzniku
1353/1	Kaštieľ zaužívaný názov Pongrácovský	klasicistický postavený s použitím starších prvkov v r. 1820
3308/1	pomník (padlým v SNP)	r.1951 (7.výročie SNP), nová časť r. 1974

*ÚZPF – Ústredný zoznam pamiatkového fondu

*NKP – Národná kultúrna pamiatka

Návrh ÚPN – O rešpektuje nasledovný spôsob ochrany NKP:

Na uvedené nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP) sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z ustanovení pamiatkového zákona – č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, umožňujúceho využívanie a prezentáciu kultúrnej pamiatky spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Pred začatím obnovy NKP (súbor špecializovaných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia a rekonštrukcia) je povinnosť postupovať podľa § 32 ods. 2-4 pamiatkového zákona.

Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Pôvodný areál kaštieľa je v súčasnosti urbanisticky nenávratne narušený situovaním futbalového ihriska pred hlavnú fasádu kaštieľa a výstavbou rodinných domov v jeho

blízkosti v priebehu 20. storočia. Z tohto dôvodu je nevyhnutné chrániť aspoň bezprostredné okolie kaštieľa pred ďalšou výstavbou.

Rovnakým spôsobom je potrebné pristupovať aj k ochrane areálu pomníka padlých v SNP a jeho príslušného územia.

2.5.3.2 Ostatné územia s kultúrohistorickým potenciálom

Priestor medzi kultúrnym domom, starou školou (dnes obecný úrad), tzv. kantínou a dvomi tzv. fabrickými kaštieľmi sa odporúča riešiť ako centrálnu verejnú pobytovú plochu so zeleňou.

Architektonicky cennými objektmi na území obce sú okrem nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok aj kaplnka s kruhovým pôdorysom pod cintorínom a tzv. fabrické kaštiele, ktoré pochádzajú zo začiatku 20. storočia. Najstaršie stavby areálu cementárne sú potenciálne vhodné na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako industriálne, pamiatky.

Ako kultúrne dedičstvo resp. kultúrohistorický potenciál obce sa ďalej navrhuje chrániť, zveľaďovať, dotvárať a propagovať významné obecné pamätihodnosti:

- pôdorys obce v jej najstaršej časti (severne, ale hlavne južne od ul. Štefana Hulína),
- božie muky v katastrálnom území obce a zvonicu v Ilovom.

2.5.3.3 Archeologické náleziská

V katastri obce Lietavská Lúčka nie sú evidované archeologické náleziská známe z dostupnej evidencie nálezísk – CEANS ale z odbornej literatúry sú známe nasledovné archeologické náleziská:

- LIETAVSKÁ LÚČKA, poloha „terasa nad cementárňou“ – začiatok doby rímskej?, sídlisko,
- LIETAVSKÁ LÚČKA, poloha „Vápenica“ – začiatok doby rímskej?, sídlisko,
- LIETAVSKÁ LÚČKA, poloha „Kúty“ – k. púchovská?, sídlisko,
- LIETAVSKÁ LÚČKA, poloha „Kopanice“ (východne od nej) púchovská kultúra, sídlisko,
- LIETAVSKÁ LÚČKA, poloha „Chrastie“ – podľa názvu pravdepodobný slovanský mohylník.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že obec Lietavská Lúčka má bohatý archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jej katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum, je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doposiaľ neevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.) bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch – predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2-3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom

nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť s pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov bude nevyhnutné vykonať pamiatkový záchranný archeologický výskum podľa § 36 ods. 2) a 3) § 35 ods. 7) a § 39 ods. 1) pamiatkového zákona.

Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2-5 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127 ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska zachovania archeologických lokalít je potrebné chrániť územia archeologických lokalít evidovaných v Centrálnnej evidencii archeologických lokalít na Slovensku a v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná (Európsky dohovor o ochrane archeologického dedičstva z 16.01.1992, Valletta).

2.5.3.4 Prehľad ochranných pásiem z hľadiska pamiatkového záujmu

Z hľadiska pamiatkového záujmu sa v k.ú. obce Lietavská Lúčka ochranné pásma nenachádzajú.

2.5.3.5 Prírodné hodnoty

Za prírodné hodnoty sa v riešenom území považujú predovšetkým všetky prvky územného systému ekologickej stability, stromová vegetácia verejných i vyhradených priestranstiev, prírodné pozoruhodnosti, historické krajinné štruktúry, prírodné dominanty líniové, skupinové a solitérne, rozhrania vnímania prírodných masívov a okolitá krajina ako celok.

Zásady ochrany prírodných hodnôt sú upravené príslušnou legislatívou, ktorú urbanistická koncepcia plne rešpektuje. Zásady „ľudského“ využitia prírodných hodnôt platná legislatíva taktiež umožňuje v závislosti na ich stupni ochrany.

2.5.3.6 Prvky ochrany prírody

V katastrálnom území obce Lietavská Lúčka sa nenachádza prírodná rezervácia, prírodná pamiatka, chránený areál, národný park, ani jeho ochranné pásmo, chránená krajinná oblasť, nie sú tu osobitne chránené územia NATURA 2000 - chránené vtáčie územia – CHVÚ a územia európskeho významu SKUEV.

Celé územie katastra obce z hľadiska ochrany prírody na základe legislatívnej ochrany vyplývajúcej zo zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny patrí do 1° ochrany.

2.5.3.7 Prvky územného systému ekologickej stability

V katastrálnom území obce Lietavská Lúčka sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability, genofondové lokality a regionálny biokoridor, navrhované sú, v súlade s navrhovaným miestnym územným systémom ekologickej stability (MÚSES) susedných obcí Lietava a Lietavská Svinná – Babkov, prvky MÚSES.

Významnými genofondovými lokalitami sú ZA 46 Bytčica, Pod Skalkou a ZA 53 Lom v Lietavskej Lúčke.

Stredom katastrálneho územia obce vedie hydricko-terestrický regionálny biokoridor vodný tok a niva Rajčianky s označením podľa ÚPN - VÚC Žilinského kraja č. 11/27, s označením a názvom v zmysle Aktualizácie prvkov RÚSES okresu Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto Rbk 18 Vodný tok a niva Rajčianky.

Miestny ÚSES (MÚSES) nebol spracovaný. Z posúdenia potencionálnych prvkov MÚSES v rámci Prieskumov a rozborov pre ÚPN – O Lietavská Lúčka vyplýva návrh nasledovných prvkov MÚSES:

Biokoridory

- MbK 1 – Lietavka,
- MbK 2 – Svinianka,
- MbK 3 – Pastiersky potok.

Pastiersky potok je však z veľkej časti zatrubnený, povrchový tok má technickú úpravu bez prírodného aspektu, v zastavanej časti obce neumožňujú vytvorenie sprievodnej vegetácie stavebné objekty a ich oplotenia. ÚPN – O Lietavská Lúčka preto zaradenie Pastierskeho potoka medzi miestne biokoridory nenavrhuje.

Územia ochrany prírody a prvky ÚSES dopĺňajú ekologicky významné segmenty. Sú to v širšom zmysle všetky pozitívne pôsobiace krajinné prvky, ako sú napr. lesy, bralá, lúky a pasienky, prirodzené vodné toky, extenzívne sady a záhrady, ktoré prispievajú k ekologickej stabilite územia (nachádzajú sa na nich napr. lokality výskytu chránených druhov, mokrade, významné biotopy a pod.). V užšom slova zmysle sú to prírodné aj poloprírodné prvky, na ktoré sa viažu ekostabilizačné funkcie, alebo ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny (napr. významné krajinné dominanty).

Okrem toho navrhuje rešpektovať požiadavku Okresného úradu Žilina odboru starostlivosti o životné prostredie a odporúčanie Správy Národného parku Malá Fatra zaradiť do záväzných regulatívov v návrhu ÚPN – O Lietavská Lúčka:

- na genofondovej lokalite ZA 53 Lom v Lietavskej Lúčke nesmie ťažba a súvisiace práce vrátane uloženia materiálu zasiahnuť južnú časť parcely 1206/17, kde sa nachádzajú pozostatky plôch vhodných pre reprodukciu obojživelníkov,
- rešpektovať vymedzené prvky ÚSES a na ich území a v ich blízkosti nenavrhovať aktivity a činnosti, ktoré by na ne mohli mať negatívny vplyv,
- rozvojové aktivity spojené s výstavbou navrhovať v nadväznosti na zastavané územie obce,
- zachovať krajinné prvky, ako sú mokrade, remízky, významné solitérne stromy, jestvujúce brehové porasty, ktoré udržiavajú ÚSES,
- v miestach kde absentuje sprievodná drevinová vegetácia vodných tokov, zabezpečiť obnovu a výsadbu drevín okolo vodných tokov a dodržať prirodzené druhové zloženie,
- nevyhnutné zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty,
- pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- pri výstavbe alebo prestavbe elektrických vedení uprednostniť vedenie v zemnom kábli, v prípade použitia vzdušného elektrického vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov,
- zabezpečiť odstraňovanie invázných druhov rastlín,
- zabezpečiť likvidáciu nelegálnych skládok odpadov.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

2.6.1 ZÁKLADNÉ ROZVRHNUTIE FUNKCIÍ

Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka definuje resp. vymedzuje v riešenom území nasledovné funkčné územia v závislosti na podiele prevládajúcej funkcie vo vymedzenom území obce:

A	–	územia bývania v rodinných domoch (najstaršia časť obce),
A1	–	územia bývania v rodinných domoch
A2	–	územia bývania v bytových domoch
AB	–	územia bývania v centrálnej časti obce s významným podielom občianskej vybavenosti (zmiešané),
B1	–	územie námestia
B2	–	územia objektov kultúrnych a industriálnych pamiatok
B3	–	územia škôl,
B4	–	územia materskej školy,
C	–	územia rekreácie,
C1	–	územia športu,
C2	–	územia záhradkárskych osád
D	–	územia priemyselnej výroby,
D1	–	územia s prevahou poľnohospodárskej výroby,
D2	–	územia lomov,
D3	–	územie rozvodne,
E	–	územia nadradenej dopravnej infraštruktúry,
E1	–	územia železnice,
F	–	územia cintorínov,
F1	–	územia významnej zelene
G	–	územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny,
I	–	územia lesnej krajiny,
J	–	územia prvkov ÚSES.

Základom pre navrhované rozvrhnutie funkcií, resp. území s vymedzenými regulatívami je ich súčasné rozloženie, v princípe stanovené historickým vývojom a predchádzajúcim územným plánom obce. Obec sa bude naďalej rozvíjať v zastavanom území v smere hlavnej a vedľajšej kompozičnej osi, pričom hlavnou kompozičnou osou bude stále tok Rajčianky a trasa cesty III triedy (súčasná cesta I/64). Vedľajšia os sa formuje v smere IBV „AKIN“ - Ilovská cesta - navrhované centrum obce Lietavská Lúčka - ulica Štefana Hulína - ulica Na Pleš. Hlavný ťažiskový priestor zastavaného územia sa bude formovať na krížení hlavnej a vedľajšej osi, a sekundárny ťažiskový priestor na sekundárnej osi v Ilovom.

V smere von od takto vymedzených ťažísk sa bude rozvíjať resp. rešpektovať najmä funkcia rodinných domov, výroby, ale aj rekreácie, športu, cintorínov. Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka vychádzajúc z požiadaviek zadania a nadradenej aktualizovanej ÚPD (ÚPN – VÚC ŽK), nie je nútený principiálne meniť súčasné základné rozvrhnutie funkčných plôch obce, t.j. celého jej katastrálneho územia. Naopak, návrh nadväzuje na súčasný stav, koriguje ho v lokálnych disproporciách a dopĺňa skutkový stav o nové funkcie.

V tzv. extravilánových polohách sa popri poľnohospodársky obrábaných územiach (územia voľnej krajiny) vyčleňujú územia lesov a priestory vyčlenené pre zachovanie ekologickej stability.

V súčasnom zastavanom území obce sa nachádzajú územia obytné s plochami rodinných domov v najstaršej časti obce, územia obytné s ostatnými plochami rodinných domov, územia obytné s plochami bytových domov, zmiešané územia obytné s významným podielom občianskej vybavenosti, územia kultúrnych a industriálnych pamiatok, územia základnej školy, základnej umeleckej školy, diagnostického centra, územie materskej školy, územia športu, územia záhradkárskych osád, územia priemyselnej výroby, územia s prevahou poľnohospodárskej výroby, územia lomov, územie rozvodne, územia železnice, územia cintorínov, územia významnej zelene.

Súčasnú zastavanú územie obce je v návrhu ÚPN – O Lietavská Lúčka zväčšené. V rozšírenom rámci sa vymedzujú (na základe prevládajúcich funkčných využití prvkov skladby územia) územia obytné s prevládajúcimi plochami rodinných domov v pokračovaní ulice Na Sihoti, v južnej časti Ilového a pri Stredisku správy a údržby diaľnic za diaľnicou. V rámci existujúceho zastavaného územia sa navrhuje funkcia IBV pri navrhovanej miestnej komunikácii medzi ul. Michala Chmeliara a Na Vápenicu, dopĺňajú sa územia priemyselnej výroby. V dotyku s existujúcim zastavaným územím sú navrhované územia nadradenej dopravnej infraštruktúry, mimo zastavaného územia zostávajú územia voľnej krajiny (prevažne „rastlinná výroba“), územia lesnej krajiny, územia vodných tokov a biokoridorov, navrhované sú územia rekreácie.

V návrhu obytných území pre individuálne bývanie sa v najväčšej miere prejavuje skutočnosť, že územný plán obce sa vo všeobecnosti (zo zákona) nezaobera majetkoprávnymi pomermi. Pre požiadavky stavebníkov na výstavbu rodinných domov pre predpokladaný rozvoj obce je potrebné navrhnuť dostatočne veľké územie. Zároveň je nutné aditívne nadväzovať na existujúce zastavané územia a nezakladať nové územia bez väzieb na existujúce. Zo skúseností je známe, že časť takto navrhnutých pozemkov je dlhodobo majetkoprávne nevysporiadateľná. Z tohto dôvodu návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka územia pre výstavbu nových rodinných domov primerane nadhodnocuje.

Návrh obytných území s plochami rodinných domov vybilancováva disponibilné plochy pre rozvoj k navrhovému obdobiu, tieto sú navrhované zväčša v územiach, kde je už v súčasnosti jednoznačne prevládajúcou funkciou bývanie v rodinných domoch. Sú to územia v západnej časti Lietavskej Lúčky v pokračovaní ulice Na Sihoti, v južnej časti Ilového, pri navrhovanej miestnej komunikácii medzi ul. Michala Chmeliara a Na Vápenicu a v západnej časti obce za diaľnicou. Prírastok bytov navrhuje ÚPN – O Lietavská Lúčka dosiahnuť v zastavanom území obce aj prestavbami a nadstavbami súčasného fondu individuálneho bývania.

ÚPN – O Lietavská Lúčka nenavrhuje nové samostatné územie hromadnej bytovej výstavby, za akceptovateľné považuje umiestnenie bytových domov vo väzbe na existujúce územia bytových domov v uliciach Štefana Hulína a Skalka.

Územie materskej školy je stabilizované, navrhuje sa doplniť potrebné kapacity pomocou nadstavby najmä jednopodlažnej časti prístavbou.

Základná škola je rovnako územne stabilizovaná, s dostatočnou kapacitou pre celé návrhové obdobie. Športové vybavenie je možné riešiť na vlastnom pozemku. Územie základnej umeleckej školy a diagnostického centra je návrhom ÚPN – O Lietavská Lúčka rešpektované.

Územia národných kultúrnych a industriálnych pamiatok sú plošne stabilizované, návrhom ÚPN – O Lietavská Lúčka v plnom rozsahu rešpektované.

Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka rešpektuje jestvujúce zariadenia občianskej vybavenosti, navrhovaný kostol a najväčší podiel ostatnej občianskej vybavenosti sústreďuje do navrhovaného zmiešaného územia (obytného s významným podielom občianskej vybavenosti) v centre obce. Občiansku vybavenosť vo forme klubových priestorov a priestorov pre príp. komerčnú občiansku vybavenosť navrhuje v sekundárnom verejnom priestore v Ilovom.

Základom územia športu sú futbalové ihrisko ŠK Cementáreň Lietavská Lúčka, hokejové ihrisko, viacúčelové, basketbalové a volejbalové ihrisko a telocvičňa v priestoroch ZŠ, dopravné ihrisko v areáli MŠ.

V diagnostickom centre je viacúčelové ihrisko. Za železničnou traťou severne od predĺženia ulice Na kopec a v južnej časti Ilového je plocha využívaná verejnosťou ako malé futbalové ihrisko.

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje sprístupnenie ihriska pre športovanie verejnosti, jeho obohatenie o bežeckú dráhu, prestavbu ľadovej plochy, vytvorenie športovísk a rekreačných priestorov vo vyťažených územiach lomu, plochy pre tenisové kurty, detské ihrisko (park pri obecnom úrade), ihriská pre deti a dorast (futbalové ihrisko) v Ilovom, fitness centrum a saunu v rámci prestavby kultúrneho domu, posilňovňu v bývalom kine, zriadenie kúpaliska v školskej záhrade.

Navrhuje oddychové zóny, detské ihriská (aj pri bytových domoch), vybavenie obecného parku zariadením detských ihrísk.

Rešpektuje navrhovanú trasu Rajeckej cyklomagistrály, evidovanú cyklotrasu, Lietavská Lúčka, priemyselná zóna – Babkov – Lietavská Lúčka, tri evidované turistické trasy Lietavská Lúčka – Súľov parkovisko, Bánová – Lietava - Majer, Lietavská Lúčka – Skalky, prameň, náučný chodník Slnečné skaly v trase Rajecké Teplice – Porúbka až k.ú. Lietavská Lúčka.

Navrhuje cyklotrasu do Lietavy – Majer od futbalového ihriska, okolo záhradkárskej osady, cyklotrasu vedenú údolím Lietavského potoka segregovane od cesty III/ 2102 a náučný chodník Pleš - Dúbravy.

V areáli farmy v k.ú. Bytčica existujú aktivity spojené s jazdeckým športom, navrhuje sa najmä hipoterapia, stravovacie zariadenie a detské ihrisko.

Lokálne športoviská a detské ihriská sú súčasťou subcentier obce navrhovaných v Ilovom a v obytných územiach. Športovú vybavenosť musia dopĺňať miestne cyklotrasy nadväzujúce na regionálne cyklotrasy využiteľné aj pre pešie a turistické trasy, korčuliarske, bežecké lyžiarske trasy.

Návrh námestia v centre obce si vyžaduje uplatnenie funkcie zelene, obecného parku, prvkov športu, rekreačného územia formy „oddychovej zóny“ s príslušným mobiliárom.

Funkcia záhradkárskej osady je etablovaná ako významný prvok rekreácie v lok. Na Pleš a v severnej časti obce.

V priemyselnej výrobe je stále najvýznamnejším reprezentantom obce Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s., výrobca mletých vápencov, dolomitov a stavebných látok. V južnej časti obce SEJONG Slovakia s.r.o. nadväzuje svojim výrobným programom - výroba výfukov pre osobné automobily na dynamicky sa rozvíjajúcu výrobu automobilov v priestore Žiliny. Element s.r.o. Lietavská Lúčka sa zaoberá výrobou odkvapových a komínových systémov, doplnkov využívaných pri výstavbe krbov, systémov vzduchotechniky, strešných a trapézových prvkov, titánzinkových fasádnych systémov, HS Technik s.r.o. sa zaoberá indukčným tepelným spracovaním, termickými nástrekmí, ťažbou a dobývaním spoločnosť X – ray Žilina spol. s r.o., ktorá vykonáva ťažbu kameniva pre stavebné účely v dobývacom priestore Lietavská Lúčka.

Ostatné subjekty priemyselnej výroby dopĺňajú spektrum priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb

V stavebníctve pôsobí Erika Padalová Padala a spol. s činnosťou - výstavba obytných a neobytných budov, EKO INTERIÉR, s.r.o. - stolárske práce, Inštalatér s.r.o. - inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení. Severne od cesty III/2102 je areál Hoferica Pavol, zemné, demolačné a výškové práce, nákladná autodoprava. Činnosť spoločnosti ovplyvňuje životné prostredie svojho okolia z hľadiska zaťaženia hlukom. Ostatné spoločnosti a fyzické osoby dopĺňajú stavebnú výrobu a služby v obore.

Z východnej strany cesty III. triedy (súčasnej cesty I/64) v smere k Rajčianke je čerpacia stanica pohonných hmôt JOPITRADE, predajňa stavebnín a areál výkupu druhotných surovín s predajňou stavebnín.

Inštalatér s.r.o. sa zaoberá inštaláciou kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení, nachádza sa v ulici Na kopec v severnej časti obytného územia.

Skladové a výrobné priestory sú aj v severnej časti k.ú. v mieste bývalého poľnohospodárskeho dvora.

Ostatné subjekty priemyselnej výroby dopĺňajú sortiment výrobných podnikov v sekundárnom sektore.

Znáмым zámerom je doplnenie priestoru medzi areálmi Element s.r.o. a skladovými priestormi pneumatík KIA Mobis, Montážnym závozom Hyundam Slovakia čím sa územie medzi cestami III. triedy (súčasná cesta I/64), III/2104 a III/2102 prakticky vyplní. Záujem je aj o lokalitu medzi cestou III. triedy (súčasnou cestou I/64) a Rajčiankou na úrovni areálov SEJONG Slovakia s.r.o. a EKO INTERIÉR.

Územie s prevahou poľnohospodárskej výroby je územne stabilizované bez návrhu ďalšieho plošného rozvoja. Poľnohospodárska rastlinná výroba je nosnou funkciou Družstva Brezová v Lietavskej Lúčke s chovom marginálneho počtu hospodárskych zvierat v území, so zámerom pre funkciu agroturistiky a hipoturistiky.

Územie rozvodne a územia lomov sú plošne stabilizované, vyťaženým častiam území lomov sa navrhuje športovo rekreačný spôsob využitia.

Územia starého cintorína, územia železnice a územia významnej zelene (medzi cestou III. triedy (dnešnou I/64) a ulicou Cementárenskou v okolí pomníka padlým v SNP sú stabilizované, ÚPN – O Lietavská Lúčka im nevymedzuje plochy navrhovaného ani výhľadového rozšírenia. Novšiemu cintorínu v Ilovom sa navrhujú plochy pre rozšírenie.

Polohy navrhovaných území nadradenej dopravnej infraštruktúry vyplývajú z nadradeného ÚPN – VÚC ŽK, sú významným počínom z hľadiska životného prostredia v obci a sú ÚPN – O Lietavská Lúčka v plnej miere rešpektované.

Návrh územia miestnych biokoridorov vychádza z podpory ekologickej stability územia a z krajinárskeho významu tokov Rajčianky a miestnych vodných tokov ich sprievodnej zelene a migračných trás živočíšstva.

Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka rešpektuje územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny, ako prevažujúce územia v katastri obce, predstavujúce priestory pre jednu z jej primárnych funkcií – rastlinnú poľnohospodársku výrobu a príležitostnú pastvu hospodárskych zvierat. Napriek tomu pre naplnenie svojich zámerov sa nevyhne nevyhnutným záberom poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa snaží minimalizovať. Pre zachovanie kvalít území voľnej poľnohospodárskej krajiny navrhuje zachovanie remízok a mimolesnej drevinovej vegetácie, ako prvkov zvyšujúcich biodiverzitu prostredia. Opatreniami na znižovanie erózie na poľnohospodárskej pôde, na čistotu podzemných a povrchových vôd a čistotu ovzdušia v obci navrhuje spôsoby eliminovania splavov pôdy a úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi jej obhospodarovania a odporúča vytvorenie nárazníkových pásiem najmä ornej pôdy od zastavaných území vo forme ovocných sádov, záhumienkov, záhrad, alebo zmeny ornej pôdy v nich na trvalé trávne porasty.

Územia lesnej krajiny sú stabilizované v západnej a juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce.

2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

ÚPN – O Lietavská Lúčka nenavrhuje vymedzené časti územia, pre ktoré je potrebné vypracovanie územného plánu zóny (ÚPN – Z).

Obstaráť urbanistickú štúdiu zóny navrhuje ÚPN – O Lietavská Lúčka pre nasledovné časti obce:

- ťažiskový priestor (najvyššieho významu) na krížení kompozičných osí zahŕňajúceho priestor námestia,
- všeobecne je potrebné zabezpečiť a riešiť náročnejšie lokality cestou obstarávania urbanistických štúdií po schválení ÚPN – O Lietavská Lúčka Obecným zastupiteľstvom v Lietavskej Lúčke.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

2.7.1 BÝVANIE

Návrh riešenia funkcie bývania zohľadňuje evidované zámery a požiadavky a opiera sa aj o proklamované investičné zámery z externého prostredia, ktoré našli uplatnenie aj vo schválenom zadaní. Zohľadňuje sa demografická miestna determinovanosť, očakávaná korekcia funkčného využívania územia (zmiešané územia, remeselná výroba, rekreácia) aj odhadovaná urbanistická rezerva.

Celková potreba bytov do roku 2 032 predstavuje 64 bytov. V súčasnom zastavanom území sa navrhuje v prelukách v uliciach Jakuba Bytčiančina umiestnenie 3-och, Na Pleš 4-och, Skalka 2-och, Na Dúbravy 8-ich, Lúčanská 2-och, Cementárenská 5-tich, Na Kopec 5-tich, Žilinská cesta 7-ich, Michala Chmeliara 4-och, Na Vápenicu 4-och, Ilovská cesta 5-ich nových rodinných domov, celkom 49 RD (časť z nich budú nahradené objektami občianskej vybavenosti). V kompaktnejších územiach navrhovanej IBV - v pokračovaní ulice Na Sihoti je priestor pre 8 RD, pri navrhovanej miestnej komunikácii medzi ul. Michala Chmeliara a Na Vápenicu pre 10 RD, v južnej časti Ilového pre 19 RD, pri Stredisku správy a údržby diaľnic 44 RD, čo je v rámci ucelenejších obytných útvarov 81 RD (z ktorých časť bude nahradená objektami občianskej vybavenosti).. Celkom je to 130 bytov v IBV. Predpokladá sa že časť takto navrhovaných objektov môže byť nahradená doplnkovou funkciou v území IBV objektami občianskej vybavenosti a služieb, čím sa zníži celkový predpokladaný navrhovaný počet rodinných domov v uvedených lokalitách na 90. Bytové domy sú navrhované v ulici Štefana Hulína – 12 b.j. a Skalka 9 b.j., spolu 21 b.j. Celkový počet navrhovaných bytov 111 presahuje predpokladanú potrebu bytov. Nadhodnotenie, ktoré predstavuje rozdiel medzi potrebou bytov a predpokladom počtu bytov v jednotlivých lokalitách je v súlade s poznaním overeným skúsenosťou, že viac ako jedna tretina z navrhovaných plôch s funkciou bývania bude v návrhovom období ÚPN – O poznačená pomalým majetko – právnym vysporiadaním a zostane preto v pozícii dlhodobšej rezervy. V objektoch hromadného bývania je navrhovaných 18,9 % nových bytov a v objektoch individuálneho bývania (IBV) je 81,1 % navrhovaných bytov.

2.7.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

2.7.2.1 Školstvo

Materské školy

Predškolskú výchovu zabezpečuje v obci materská škola s kapacitou troch tried, 72 detí. V súčasnosti ju navštevuje 72 detí, je teda kapacitne vyťažená. Prevádzku zabezpečuje 8 zamestnancov, z toho 6 pedagogických pracovníkov. MŠ je umiestnená v stredovej časti obce (ulica Skalka) v priestore, kde sú kumulované zariadenia školstva.

Umiestnenie MŠ treba považovať za stabilizované a nemenné. Aj jej plošnú výmeru treba považovať za nevyhnutné minimum, ktoré už nie je možné zmenšovať.

Súčasná kapacita, ktorá je schválená RUVZ v súčasnosti nespĺňa potrebnú výmeru, potrebnú na jedno dieťa. V zmysle Štátneho vzdelávacieho programu pre predprimárne vzdelávanie, pedagogický proces smeruje k dosiahnutiu optimálnej emocionálnej, sociálnej a kognitívnej úrovne ako základu pripravenosti na školské vzdelávanie a na život v spoločnosti. MŠ uplatňuje humanistickú výchovu a vzdelávanie s dôrazom na rozvoj tvorivosti, samostatnosti a zážitkového učenia pred pamäťovým učením. Veľkým nedostatkom v tomto snažení je už v súčasnosti priestor, ktorý nemá optimálne parametre. Vzhľadom, na to, že v MŠ nie sú vytvorené samostatné spálne a jedáleň, nespĺňa podmienky hygieny. V MŠ je kuchyňa pre školskú jedáleň, ktorá je materiálne vybavená, avšak nemá dostatočný priestor z čoho vyplývajú zlé, stiesnené pracovné podmienky.

Už v súčasnosti je nedostatok miest v MŠ, nedostačujúce sú aj priestory v šatniach. Vzhľadom k veľkému záujmu je žiadúce v spolupráci so zriaďovateľom rozšíriť kapacitu a znížiť počty detí v triedach, vytvoriť jedáleň a samostatné spálne. ÚPN - O Lietavská Lúčka predpokladá, že v zmysle celoslovenských prognóz celkový počet detí v materských školách bude rásť do roku 2 019 (cca o 16% voči súčasnosti). Kapacita 84 detí bude podľa toho optimálna. Do roku 2 032 počet detí mierne poklesne. Proporcionálne s týmto vývojom ÚPN - O Lietavská Lúčka predpokladá aj zvýšenie počtu detí a učiteľiek MŠ oproti súčasnému stavu do roku 2 019 a následne predpokladá ich mierny pokles.

Z titulu prípadného budúceho poklesu počtu detí, bude prípustné doplniť využitie objektu MŠ výlučne na IŠU, centrá voľného času, prípadne zariadenia sociálnej starostlivosti, vždy zariadení vo vlastníctve obecnej samosprávy.

ÚPN - O Lietavská Lúčka navrhuje doplnenie potrebných priestorov nadstavbou najmä jednopodlažných častí objektu, prístavbami a potrebnými stavebnými úpravami. Navrhuje sa aj úprava areálu a doplnenie pieskoviska.

Základné školy

Do školského obvodu základnej školy v Lietavskej Lúčke patria obce Porúbka a Lietavská Svinná-Babkov. ZŠ má 11 kmeňových učební s kapacitou 450 žiakov, 7 odborných učební (2 informatické učebne, jazykovú učebňu, chemickú učebňu, učebňu fyziky, učebňu biológie). Má tiež 2 školské dielne, telocvičňu, viacúčelové ihrisko 36 x 18 m, ďalšie malé ihriská (volejbal, basketbal), školskú knižnicu. Počet tried je v súčasnosti 11, počet žiakov je 215. Súčasťou školy je zariadenie školského stravovania (s kuchyňou v budove materskej školy), kde je prihlásených 121 detí a školská družina, ktorá má 2 oddelenia. V ZŠ pracuje 33 zamestnancov, z toho 19 pedagogických pracovníkov. Školský klub detí navštevuje 59 detí.

V základnej škole prenájíma časť svojich priestorov Súkromná základná umelecká škola.

Centrum voľného času pri ZŠ Lietavská Lúčka má 6 oddelení, 26 krúžkov, navštevuje ho celkom 234 žiakov. Počet pracovníkov je 13 z toho je 9 pedagogických pracovníkov.

Stavebnými zámermi sú obnova priestorov školských dielní, obnova IKT v odborných učebniach informatiky a jazykovej učebne, navrhuje sa dobudovanie vonkajšieho športového areálu - atletická dráha, atletické disciplíny, požiadavkou je komplexná prestavba „likusového baráka“. V škole boli vykonané pozoruhodné stavebné úpravy, v rokoch 2007 – 2009 stavebné úpravy na nízkoenergetický štandard – pokles spotreby plynu o 75%, komplexná prestavba budovy, zateplenie telocvične, výmena okien, zateplenie, obnova sociálnych zariadení, rozvody kúrenia, radiátory, podlahové krytiny v triedach, prestavba osvetlenia tried (budova na Májovej ul.).

Podľa predpokladaného demografického vývoja bude kapacita základnej školy v rámci návrhového obdobia postačovať pre súčasný školský obvod. Kapacita (450 žiakov) je postačujúca pre predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce a jej školského obvodu. V čase vypracovávania prieskumov a rozborov bol počet žiakov 215 z čoho vyplýva, že kapacita školy nie je využitá ani na 50%.

Vo výhľade po roku 2032 bude možné rozvoj školy zabezpečiť len formou stavebných úprav, možné sú prístavby, nadstavby. Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka predpokladá rozvoj areálu severným smerom, využívanie súčasných aj navrhovaných športových zariadení verejnosťou.

Súkromná základná umelecká škola

Súkromná základná umelecká škola (SZUŠ) – elokované pracovisko Lietavská Lúčka má svoje priestory na ul. Májovej a v priestore ulice ZŠ v ulici Skalka. Študijnými odbormi sú odbor hudobný (hra na gitare, akordeóne, klavíri, zobcovej flaute, spev), odbor výtvarný. Počet žiakov je 46, počet zamestnancov 9, z toho 8 pedagogických pracovníkov.

V rámci návrhového obdobia do roku 2032 sa považuje umiestnenie priestorov SZUŠ za stabilizované.

Diagnostické centrum

Vzdelávací proces je primárnou súčasťou Diagnostického centra v Lietavskej Lúčke. Diagnostické centrum je školské preventívno-výchovné zariadenie pre dievčatá vo veku 13 - 18 rokov s poruchami správania. Pod názvom Diagnostický ústav bolo v roku 1992 presťahované do Lietavskej Lúčky zo Žiliny.

Dĺžka pobytu v DC je orientačne cca 3 – 6 mesiacov, individuálne v závislosti od konkrétnej situácie dievčaťa. Cieľom je zabezpečiť výchovno – vzdelávací proces na kvalitnej odbornej úrovni, poskytnúť odbornú psychologickú, psychoterapeutickú, výchovnú zdravotnú a sociálnu starostlivosť, zabezpečiť zvýšenú vzdelávaciu starostlivosť, dopĺňať chýbajúce vedomosti s možnosťou dosiahnuť čo najvyššie možné vzdelanie, usmerňovať dievčatá na pozitívnu hodnotovú orientáciu a objektívny náhľad na svet, viesť ich k samostatnosti a zodpovednosti, pomáhať osobnostne dozrieť, rozvíjať schopnosti a zručnosti, učiť sa efektívne využívať svoj voľný čas, spolupracovať s rodinou a vytvárať vhodné podmienky na návrat do rodinného prostredia. Vyučovací proces zabezpečuje 6 špeciálnych pedagógov (učiteľov), špeciálnopedagogický tím dopĺňajú dvaja psychológovia a jeden špeciálny pedagóg. Výchovu mimo vyučovania zabezpečuje 9 plne kvalifikovaných vychovávateľov a vedúca výchovy, od 21 hod. do 7 hod. pomocné vychovávateľky, počas soboty cez deň za účasti špeciálneho pedagóga vychovávateľa.

V diagnostickom centre je viacúčelové ihrisko.

Umiestnenie a nároky na priestory sa považujú za stabilizované.

2.7.2.2 Zdravotníctvo

V obci Lietavská Lúčka je zriadených niekoľko zdravotníckych zariadení, sú tu ambulancie troch lekárov pre dospelých, jedna pediatrická ambulancia, dve ambulancie

praktického lekára pre deti a dorast, zubná ambulancia, psychologická ambulancia a jedna neurologická ambulancia. Z dostupných údajov je zrejmé, že činnosť pediatrických ambulancií presahuje rámec obce a zdravotnícka starostlivosť je poskytovaná aj obyvateľom obcí Lietava, Podhorie, Babkov, Turie. Chýbajúce špecializované zdravotnícke zariadenia sú najmä v blízkosti Žiliny. V obci je lekáreň. Zo zdravotníctvom súvisí SALON de DONNA – služby telesnej pohody.

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje rozšírenie počtu zdravotníckych zariadení s prihliadnutím aj na potreby susediacich obcí.

V rámci priestorov pre poskytovanie služieb základnej zdravotnej starostlivosti uprednostňuje navrhované centrum obce – vo väzbe na námestie.

2.7.2.3 Sociálna starostlivosť (sociálne služby)

V obci Lietavská Lúčka je zavedená terénna forma opatrovateľskej starostlivosti pre fyzické osoby odkázané na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy, úkonoch starostlivosti o svoju domácnosť a základných sociálnych aktivitách.

Sociálny aspekt je prítomný aj v Diagnostickom centre v Lietavskej Lúčke, kde vzdelávací proces na kvalitnej odbornej úrovni, sprevádza poskytovanie odbornej psychologickéj, psychoterapeutickej, výchovnej zdravotnej a sociálnej starostlivosti.

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje umiestnenie zariadenia typu Dom sociálnych služieb (Dom pre seniorov, resp. denný stacionár) a hospic v kaštieli, jedáleň s kuchyňou pre seniorov v Kultúrnom dome a umiestnenie bytového objektu s nájomnými bytmi pre seniorov v rámci území bytových domov v uliciach Štefana Hulína a Skalka.

2.7.2.4 Kultúra a osвета

Základom kultúrno-spoločenského života v obci je Kultúrny dom (s kapacitou hlavnej sály cca 90 - 95 sedadiel), s názvom Reštaurácia, ktorá sa využíva pri rôznych akciách. Predná zasadačka s kapacitou 40 miest sa využíva na výstavy a príležitostný prenájom, dole je zábavné centrum s kapacitou 30 miest. Sú tu tiež priestory Materského centra Lúčik. Bývalá kinosála neslúži svojmu pôvodnému účelu, priestor je v súčasnosti mimo prevádzky.

Obecná knižnica ktorá sa nachádza v objekte obecného úradu je otvorená dvakrát do týždňa po 2 hodiny, spravuje spolu 3 707 zväzkov.

Základňou kultúrneho života sú aj základná škola, materská škola, Súkromná základná umelecká škola aj kaplnka.

Ku kultúrnemu dedičstvu je potrebné priradiť okrem NKP Kaštieľa (so zaužívaným názvom Pongráčovský) a pomníka padlým v SNP, archeologické náleziská na území obce, komplex areálu cementárne, predovšetkým jeho výrazné vertikálne technologické objekty, tzv. fabrické kaštiele, božie muky v katastrálnom území obce, zvonice v Ilovom, pôdorys obce v jej najstaršej časti (severne, ale hlavne južne od ul. Štefana Hulína).

V obci pôsobia rôzne kluby a združenia – ZO Jednoty dôchodcov Slovenska, Spevácky súbor Lúčanka, Miestny spolok SČK v Lietavskej Lúčke, Únia žien, Živena, Klub slovenských turistov (KST) Lietavská Lúčka, Materské centrum Lúčik.

Obec v spolupráci s miestnymi organizáciami, základnou a materskou školou organizuje pre svojich občanov rôzne kultúrno-spoločenské a športové podujatia: Lúčanské hody, výstava a súťaž plastových a papierových modelov, jesenné trhy v Lietavskej Lúčke, burza v Materskom centre Lúčik, tradičné podujatia - karneval, offroadtrial Lietavská Lúčka, prehliadka kníh školskej knižnice, besedy (v minulosti napr. s poetkou Annou Dubovcovou a s akademickým sochárom a maliarom Štefanom Pelikánom), športové a turistické aktivity so ZO Jednoty dôchodcov Slovenska, akcie Speváckeho súboru Lúčanka, letné zábavy, napr. Katarínska, oslavy oslobodenia obce, deň matiek, literárna súťaž Odkaz Karolíny Brüstleovej, športové súťaže v stolnom tenise, futbale, projekty –

kultúrne dedičstvo našich predkov, úcta k starším, rozvoj čitateľskej gramotnosti detí, dopravná výchova, enviroprojekty, dejepisný projekt, aktivity pri cezhraničnej spolupráci so základnou školou v obci Horní Bečva v ČR (tradície detskými očami – kde si návštevníci mohli vyskúšať ľudové remeslá). V materskej škole – divadlá, výstavy, tvorivé dielne, besiedky – vianočné, ku dňu matiek, Mikuláš, plavecký a lyžiarsky výcvik, oslava Dňa detí, výlety.

V obci vychádza miestny občasník Spravodaj obce Lietavská Lúčka.

Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka vychádza z predpokladu, že súčasná základňa kultúrnospoločenského života obce pretrvá po celé návrhové obdobie ÚPN – O a zaznamená nárast (aj zásluhou propagácie).

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje:

- kostol v blízkosti centra obce – námestia,
- galériu v prístavbe kultúrneho domu,
- prístavbu, nadstavbu a stavebné úpravy kultúrneho domu (stravovacie kapacity, divadelná sála, bábkové divadlo),
- nové využitie a úpravy objektov tzv. fabrických kaštieľov,
- technické múzeum (o cementárstve) v areáli CLL, a.s.,
- nové využitie kaštieľa (otvorenie sa verejnosti) na múzeum, zariadenia typu Dom sociálnych služieb (hlavne pre seniorov), denný stacionár, hospic,
- vymedzenie priestoru pre kultúrne dotvorenie kaplnky, spolu s vymedzením územia pre rozvinutie krížovej cesty,
- rozvinutie kultúrnych, rekreačných ale aj športových aktivít (amfiteáter...) v priestore vyťaženého lomu,
- dotvorenie priestorov Božích múk a zvonice v Ilovom,
- revitalizáciu priestoru starého cintorína.

Primerané priestory pre kultúrnu činnosť (klubové priestory) navrhuje ÚPN – O Lietavská Lúčka aj ako súčasť sekundárneho ťažiskového priestoru v rámci obytného územia Ilové. Kultúrny aspekt sa musí k návrhovému obdobiu uplatňovať aj pri starostlivosti a využívaní cintorínov a historickej zelene.

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje naďalej podporovať a vytvárať priestorové a materiálne podmienky pre kluby a združenia pôsobiace v obci a pre organizovanie rôznych kultúrno-spoločenských a športových podujatí.

Kultúrno-historický potenciál obce bude spočívať aj v zachovaní všeobecnej podpory rozvoja remesiel, ktoré majú oporu v historických remeslách.

2.7.2.5 Telovýchova a šport

Základom tohto druhu občianskej vybavenosti je a aj pre návrhové obdobie zostane športový areál, resp. futbalový areál slúžiaci organizovanému športu s futbalovým ihriskom. V ňom hrá svoje súťaže ŠK Cementáreň Lietavská Lúčka v kategórii muži v 1. DOXXBET triede, a U19 (MUŽI) v I. im. triede dorast. Nachádza sa v západnej časti obce. Jeho ďalší rozvoj je značne obmedzený železničnou traťou, existujúcou IBV a terénnymi danosťami.

V Skalke pri železničnej trati je hokejové ihrisko, ktorého okolie neposkytuje možnosti väčšieho rozvoja. Ihrisko je prístupné na verejné korčuľovanie.

V priestoroch ZŠ je viacúčelové, basketbalové, volejbalové ihrisko a telocvičňa, ktoré sú po dohode so školou prístupné aj verejnosti. V MŠ je detské a dopravné ihrisko, ktoré sú prístupné pre verejnosť. V diagnostickom centre je viacúčelové ihrisko.

V priestore za železničnou traťou na sever od predĺženia ulice Na kopec spontánne vzniklo malé futbalové ihrisko využívané verejnosťou. Podobné ihrisko je v súčasnosti v južnej časti Ilového, je však v trase diaľničného privádzača v peáži s cestou I/64. Možnosti športovania poskytujú aj iné zariadenia (napr. Ranč...).

V Lietavskej Lúčke účinkuje Hokejový klub Lietavská Lúčka, Klub slovenských turistov (KST) Lietavská Lúčka s počtom 112 členov, Obecný športový klub stolného tenisu Lietavská Lúčka, Dobrovoľný hasičský zbor. DHZ sa zúčastňuje súťaží v hasičskom športe (v minulosti Bytča, Varín, Katerinky, Ladce).

Z významnejších podujatí sa v obci organizuje ešte stolnotenisový turnaj, offroadtrial Lietavská Lúčka, športové a turistické aktivity ZO Jednoty dôchodcov Slovenska, ZŠ organizuje športové súťaže v stolnom tenise, futbale, má reprezentantov školy v gymnastike, plávaní, squashu, atletike, parkúre, Centrum voľného času ponúka športové krúžky – futbalový, stolnotenisový, basketbalový, volejbalový, badmintonový, materská škola vykonáva plavecký a lyžiarsky výcvik.

Obcou prechádza novonavrhovaná Rajecká cyklomagistrála vedená od mesta Žilina najmä nábrežím Rajčianky s pokračovaním v existujúcom zastavanom území obce ulicami na východnej strane železničnej trate, v južnej časti katastra po jej západnej strane. ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje jej prepojenie s navrhovanou cyklotrasou do Lietavy – Majer od futbalového ihriska, okolo záhradkárskej osady a tiež s navrhovanou cyklotrasou vedenou údolím Lietavského potoka segregovane od cesty III/ 2102.

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje túto problematiku riešiť ako systém, ktorý počíta s tým, že časť záujmov z tejto oblasti sa prekrýva so záujmami školstva a kultúry a na druhej strane so záujmami cestovného ruchu, rekreácie a turizmu, časť zariadení z tejto oblasti môže byť výlučne jednoúčelová (organizovaný šport). Preto v riešení územného plánu prihliada na tieto skutočnosti v zmysle združovania funkcií, viacúčelovým návrhom prvkov ako i zohľadňovaním polohy a skladby návštevnosti.

Športový areál spolu so športoviskami základnej školy považuje za rozhodujúce ťažiskové priestory rozvoja tejto urbanistickej funkcie na území obce Lietavská Lúčka a navrhuje sprístupnenie futbalového ihriska a naďalej aj školských športových zariadení verejnosti a dobudovanie vonkajšieho areálu ZŠ o atletickú dráhu, vybavenie atletických disciplín a školský bazén.

ÚPN – O Lietavská Lúčka ďalej navrhuje skultúrniť oplotenie futbalového štadióna (aj z hľadiska uvoľnenia priehľadov na kaštiel), zrekonštruovanie ľadovej plochy, vytvorenie športovísk a rekreačných priestorov vo vytváraných územiach lomu, vytvorenie fitness centra v rámci prestavby kultúrneho domu, posilňovňu v bývalom kine, saunu.

V každej časti obce (centrum, Ilové, východne od diaľničného privádzača) vymedzuje plochy pre rozvoj športovej vybavenosti, územia charakteru „oddychových zón“, ktoré by mali na podklade parku resp. inej navrhovanej zelene obsahovať okrem prvkov športu aj prvky pre rekreačné využívanie. Skupinu športovej vybavenosti musia dopĺňať detské ihriská (aj pri bytových domoch), lokálne športoviská (volejbal, basketbal, tenis), detské dopravné ihrisko, miestne cyklotrasy (naväzujúce na regionálne cyklotrasy, využiteľné aj pre korčuliarov, turistické trasy, letné bežecké lyžiarske trasy /kolieskové lyže/ a zimné bežecké lyžiarske trasy).

Ďalšími vhodnými športovorekreačnými aktivitami môže byť paragliding a závesné lietanie. Základom jazdy na koni – hipoturistiky môže byť Ranč pri ceste III/2102, tiež areál Družstva Brezová s náplňou agroturistika, hipoturistika.

2.7.2.6 Maloobchod (aj veľkoobchod)

V obci Lietavská Lúčka sa v súčasnosti nachádza jeden supermarket COOP Jednota, jedna predajňa potravín COOP Jednota (Ilové), s doplnkovým sortimentom, predajňa potravín na ul. Štefana Hulína, predajňa mäsa a mäsových výrobkov, predajne kvetov, rozličného tovaru, textilu, drogerie v Dome služieb, predajňa záhradných a bytových dekorácií, Vodný svet – bazény, závlahové systémy, slnečné kolektory..., predajňa servis elektroniky, predajňa detského tovaru a hračiek, predajňa autodiélov, predajňa motocyklov, štvorkoliek a elektrobicyklov Motočas, dve predajne stavebnín, predajňa

nábytku EKO interiér, predajňa ocelových skriň, plotov a ocelových zábradlí, predajňa výrobkov z plastov – prepravky, palety sudy..., predajňa okrasných drevín. Jedna predajňa potravín (na ul. Májovej) bola zrušená. Maloobchodné služby donedávna poskytoval aj veľkoobchod s ovocím a zeleninou.

Množstvo (počet) predajní na území obce sa javí takmer primeraný veľkosti obce nie však z hľadiska sortimentu predajných jednotiek.

Vzhľadom k tomu, že ide o mimoriadne dynamickú zložku základnej občianskej vybavenosti sa javí najvhodnejším prístupom k jej riešeniu definovanie záväzných zásad a regulatívov pre zriaďovanie a umiestňovanie takýchto prevádzok. V princípe treba akceptovať, že môžu byť umiestnené v ktoromkoľvek funkčnom okruhu obce za predpokladu nerozporovania príslušných legislatívnych predpisov. Napriek tomu tlak na ďalšiu lokalizáciu sa predpokladá v ťažisku území rozvoja bytovej výstavby a návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka aj preto uprednostňuje umiestnenie jednotlivých zariadení v navrhovanom ústrednom verejnom priestore v centre obce a v jeho subcentre v Ilovom, sekundárne v celom zmiešanom území bývania v centrálnej časti obce s významným podielom občianskej vybavenosti.

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje presun funkcie veľkoskladu – veľkoobchodu mimo územia centrálnej resp. obytnej funkcie časti obce, najvhodnejšie do priemyselného územia obce.

V závislosti od záujmu a zámerov podnikateľského sektora ÚPN – O Lietavská Lúčka podporuje rozšírenie siete obchodov. Optimalizovaný stav kvantitatívneho ukazovateľa veľkosti predajnej plochy je 1,0 m² na obyvateľa.

2.7.2.7 Ubytovanie a verejné stravovanie

Stravovacie služby ponúkali počas prieskumov v teréne pohostinstvo Šariš Kantína (picéria, piváreň, pohostinstvo), picéria a pohostinstvo Papo. Stravovanie má ako predmet podnikania uvedený Ladislav Babčaník v ulici Skalka. Na Ilovom bolo v čase prieskumov pohostinstvo mimo prevádzky vzhľadom ku stavebným úpravám objektu.

V Kantíne (picéria, piváreň) je v nefajčiarskej časti Kantína - picéria 32 sedadiel, v časti Kantína - bistro 42 sedadiel, v picérii a pohostinstve Papo je v nefajčiarskej časti 30 sedadiel, vo fajčiarskej časti 12 sedadiel a na vonkajšej terase je cca 40 – 50 miest na sedenie.

Ubytovacie služby v obci absentujú. V návrhovom období je priestor na realizáciu ubytovacích služieb v celkovej kapacite 50 lôžok.

ÚPN – O Lietavská Lúčka podporuje návrhy z dotazníkovej akcie k prieskumom a rozborom - dokončenie prestavby kultúrneho domu a s jeho využitím aj pre funkciu stravovania, nefajčiarsku kaviareň, cukráreň, podporiť výstavbu penziónu s ubytovaním a stravovaním.

Návrh ÚPN – O predpokladá ďalšiu existenciu už jestvujúcich stravovacích zariadení a ich vyššiu úroveň so zameraním na podávanie špecialít regionálnej kuchyne a realizáciu netradičného atraktívneho prostredia pre konzumáciu jedál, trávenie voľného času a doplnkové služby. Tiež navrhuje nové stoličkové kapacity (vo väzbe na očakávanú návštevnosť regiónu) v podobe kaviarne a cukrárne v priestore centra – námestia. Predpokladá sa vznik ubytovacích a stravovacích kapacít v kultúrnom dome, v penziónoch, ubytovania v súkromí pri prestavbách jestvujúcich rodinných domov. V návrhovom období je priestor na realizáciu ubytovacích služieb v celkovej kapacite cca 50 lôžok.

2.7.2.8 Služby (výrobné aj nevýrobné)

Jednotlivé druhy služieb sú na území obce poskytované predovšetkým cez poštu, hasičskú zbrojnicu, osobné služby a cintorín s domom smútku. Sú tu zastúpené aj niektoré

výrobné a nevýrobné služby. Osobné služby sú zastúpené kaderníctvom a kozmetikou, výrobné kamenárstvom, sklenárstvom, pohrebnými službami v Dome služieb, službami pneuservisu, montážou a servisom zabezpečovacích systémov, zámočníckymi, klampiarskymi, tesárskymi a pokrývačskými službami, zatepl'ovacími a rekonštrukčnými prácami (Dommont), realizáciou a úpravou záhrad, autoservisom, tepovaním a čistením interiérov, komplexnými elektroprácami, montážou a servisom plynu, kúrenia, vody, elektroinštaláciami prácami, servisom elektroniky, strihaním a kozmetickou úpravou psov, službami hotela pre mačky a hotela pre spoločenské zvieratá pri ceste III/2102 Lietavská Lúčka - Lietava.

V obci sú služby pokrývajúce požiadavky poštových služieb a hasičských služieb.

Hasičské služby sú reprezentované hasičskou zbrojnicou. Obec má dobrovoľný hasičský zbor založený v roku 1912 z 8. členov. Dnes ho reprezentuje 80 členov. Má družstvo mužov, žien a žiakov. Jeho techniku reprezentujú motorové vozidlá Renault Saviem a CAS 32 T815. Hasičská zbrojnica je umiestnená pri severnom okraji CLL, pred riekou Rajčianka. Polohy objektov hasičskej zbrojnice a pošty sa považujú za stabilizované; objektom sa navrhujú stavebné úpravy a prístavby, pripúšťajú nadstavby.

V západnej časti obce sa nachádza cintorín Lietavská Lúčka. V jeho severnej časti je možnosť rozšírenia pre ďalší výhľad. V súčasnosti má bez územia ktoré má k dispozícii pre ďalší rozvoj rozlohu 6278 m². Cintorín v Ilovom má plochu pre rozvoj v južnej časti pozemku, navrhovaná plocha je však limitovaná ochranným pásmom diaľničného privádzača v peäži s cestou I/64 (100 m od osi krajného jazdného pruhu) a od objektov bývania v šírke 50 m. Jeho súčasná výmera je 3985 m². Návrh cintorína je v ÚPN – O Lietavská Lúčka korigovaný v rámci stretu uvedených záujmov – služby cintorína, rozvoj bývania. Starý cintorín v Ilovom je polohovo stabilizovaný. Jeho výmera je 1291 m². Poloha cintorínov sa považuje za stabilizovanú, priznáva a vymedzuje sa im 50 m široké ochranné pásmo pohrebiska (v zmysle zákona o pohrebníctve č.131/2010 Z. z.), dvom mladším sa priznáva vybavenosť v podobe domov smútku a vymedzujú v susedstve plochy ich rozšírenia. Starý cintorín ako kultúrna pamätihodnosť sa navrhuje na revitalizáciu.

Odvoz a likvidácia odpadu sú na veľmi dobrej úrovni, služby spojené s likvidáciou komunálneho odpadu, separáciou, výkupom atď. sa navrhuje skvalitniť v zmysle POH obce Lietavská Lúčka a príslušného VZN. Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka vymedzuje resp. priznáva plochy v zastavanom území pre kalendárový zber veľkoobjemového odpadu (zberové miesta) ako i obecný zberný dvor.

ÚPN – O Lietavská Lúčka podporuje rozvoj remeselníckych prevádzok a existujúcej drobnej výroby, rozširovanie sortimentu služieb, malých podnikov na spracovanie miestnej surovínovej základne, zvyšovanie kvality služieb, ich pestrosti a dostupnosti. Kritéria pre služby všeobecne určuje dopyt na trhu. Riešenie ďalšieho sortimentu služieb drobného rozsahu z hľadiska objemu poskytovania služieb a priemetu činnosti do územia sa preto doslovne nepredpisuje, za vyhovujúcu sa bude v tomto smere považovať definícia záväzných regulatívov vyjadrujúcich možnosti (aj vylučujúce podmienky) na pôsobenie konkrétnych druhov služieb v jednotlivých plošne a priestorovo homogénnych jednotkách sídla, v súlade s požiadavkami PHSR obce Lietavská Lúčka, a s dôrazom na zvyšovanie úrovne poskytovania služieb v oblasti rekreácie, turizmu a cestovného ruchu.

2.7.2.9 Administratíva

Túto zložku v obci reprezentuje samostatne stojaci objekt Obecného úradu Lietavská Lúčka. V dobrom stave je hasičská zbrojnica na Žilinskej ceste ako aj s ňou stavebne zrastené sídlo urbariátov.

Polohy administratívnych objektov sa považujú za stabilizované aj pre návrhové obdobie do r.2032. V objekte obecného úradu sa navrhuje využívanie podkrovia

a samostatná prístavba, čím sa získajú ďalšie priestory nutne spojené s rozširovaním agendy v súvislosti s nárastom počtu obyvateľov ako i rozvojom cestovného ruchu, turizmu a rekreácie. Náplň objektu sa navrhuje rozšíriť o turisticko-informačnú kanceláriu a bankomat. Súčasťou areálu navrhovaného kostola v navrhovanom centre obce je aj farský úrad. Zložku občianskej vybavenosti predstavujú aj administratívne priestory charakteru výrobnjej administratívy vo výrobných územiach.

2.7.2.10 Bankové služby

V súčasnosti služby tohto druhu na území obce absentujú – ani v súvislosti s ďalším rozvojom turizmu, rekreácie a cestovného ruchu nemožno predpokladať vznik pobočiek peňažných domov na území obce. V centrálnej polohe obce sa navrhuje zriadenie bankomatu.

2.7.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

2.7.3.1 Priemyselná výroba, stavebníctvo (sekundárny sektor) a služby

Súčasný stav

V roku 2 011 bolo v oblasti priemyselnej výroby zamestnaných 320 z 844 ekonomicky aktívnych obyvateľov obce.

Sekundárny sektor vo forme území priemyselnej výroby má na území obce dôležité zastúpenie. Jeho najvýznamnejším reprezentantom v katastrálnom území obce Lietavská Lúčka je Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s., výrobca mletých vápencov, dolomitov a stavebných látok. Ďalšími činnosťami sú - preprava materiálu nákladnými vozidlami, železničnými vozňami, logistika. Cementáreň Lietavská Lúčka patrí medzi tradičných výrobcov stavebných látok. Svojou storočnou históriou je druhým najstarším výrobcom cementu na Slovensku. Počas svojej existencie vyprodukovala viac ako 21 miliónov ton cementu. Rozhodnutie o zastavení výroby cementu v roku 1998 znamenalo zásadnú zmenu orientácie výroby. Z výroby cementu sa CLL, a.s., stala špecializovaným výrobcom mletých vápencov a dolomitov. História cementárne sa začala písať založením účastinnej spoločnosti Žilinská cementáreň v roku 1898. Výstavba sa začala v roku 1901, výroba cementu v roku 1902. V roku 1945 prešla do vlastníctva štátu, od roku 1950 existuje ako samostatný národný podnik. V rokoch 1959 -1991 bola súčasťou zoskupení podnikov, potom opäť ako samostatný národný podnik, v roku 1992 ako akciová spoločnosť. V roku 1998 bola zastavená výroba cementu a bola vykonaná zásadná reštrukturalizácia výrobného programu. Od roku 2005 je majoritným akcionárom Calmit s.r.o. Výrobný program – mleté vápence a dolomity (7 druhov výrobkov), logistika a laboratórne služby. Výroba mikromletých vápencov bola ukončená v roku 2008 a antuky v roku 2005. CLL, a.s., prispieva k zlepšeniu životného prostredia dodávkou vápencov na odsírenie spalín vznikajúcich spaľovaním hnedého uhlia v tepelných elektrárnach prispieva k likvidácii oxidu siričitého, dodávkou vápencov na vápnenie pôdy do zmesi krmív a hnojív vracia do potravinového reťazca vápnik, ako jeden z najdôležitejších prvkov potrebných pre zdravý život. Cementáreň Lietavská Lúčka patrí do kategórie zamestnávateľov s počtom zamestnancov 50–99.

Ďalšími významnými reprezentantmi priemyselnej výroby sú:

- SEJONG Slovakia s.r.o. ktorý sa počtom zamestnancov v kategórii 150-199 radí ako zamestnávateľ na najvyššiu priečku. Nadväzuje svojim výrobným programom na dynamicky sa rozvíjajúcu výrobu automobilov v okolí Žiliny. Konkrétny výrobný program je výroba výfukov pre osobné automobily.
- Element s.r.o. Lietavská Lúčka (klampiarska výroba). Spoločnosť sa zaoberá výrobou odkvapových (z medi, titánu, zinku, lakoplastu) a komínových systémov, doplnkov využívaných pri výstavbe krbov, systémov vzduchotechniky, strešných

a trapézových prvkov, titánzinkových fasádnych systémov. Vyrobi na objednávku akýkoľvek klampiarsky výrobok. Kategória počtu zamestnancov je 25-49.

- HS Technik s.r.o. ktorá sa zaoberá indukčným tepelným spracovaním, termickými nástrekmí a obchodnou činnosťou s počtom zamestnancov 10-19.

V podkategórii ťažba a dobývanie pôsobí v k.ú. Lietavská Lúčka spoločnosť X – ray Žilina spol. s r.o., ktorá vykonáva ťažbu kameniva pre stavebné účely v dobývacom priestore Lietavská Lúčka. Ostatné subjekty priemyselnej výroby dosahujú počty zamestnancov 0–2, resp. počty zamestnancov nie sú uvedené.

Tab. 2.7-1 Subjekty pôsobiace v kategórii priemysel so sídlom v Lietavskej Lúčke

Podkategória	Názov	Predmet podnikania
Spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva	Jozef Kučes ml.	Pilovanie a hobľovanie dreva
	Marián Kudla	Pilovanie a hobľovanie dreva
	Radovan Mazúr	Pilovanie a hobľovanie dreva
	Niko Nábytok s.r.o.	Pilovanie a hobľovanie dreva
	Miroslav Vrba	Výroba dosiek a drevených panelov
	Zelená pani s.r.o.	Výroba ostatných výrobkov z dreva, výrobkov z korku, slamy a prúteného materiálu
	Prvá montážna s.r.o.	Výroba ostatných výrobkov z dreva, výrobkov z korku, slamy a prúteného materiálu
	Biopel a.s.	Výroba ostatných výrobkov z dreva, výrobkov z korku, slamy a prúteného materiálu
Služby pre tlač a média	Rudolf Dobroň, Pressit – Sieťotlač	Iná tlač
	ES labels a.s.	Služby pre tlač a média
Výroba chemikálii, plastov, gumy a výroba výrobkov	Branislav Smetana	Výroba ostatných plastových výrobkov
	Darina Kadašiová	Výroba a spracovanie ostatného skla vrátane technického skla
	Cementáreň Lietavská Lúčka a.s.	Výroba ostatných nekovových minerálnych výrobkov, i.n.
Výroba motorových vozidiel, návesov a prívesov	SEJONG Slovakia s.r.o.	Výroba ostatných dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá
Výroba potravín	PAŤO Slovensko, s.r.o.	Spracovanie mäsových a hydínových mäsových výrobkov
	Masár Rudolf - Hodmar	Výroba chleba, výroba čerstvého pečiva a koláčov
	Eugen Ďuriník ESSA	Výroba suchárov a keksov, výroba trvanlivého pečiva a koláčov
Zber, spracúvanie, likvidácia a nakladanie s odpadom	Ladislav Mihál – Beta-K	Recyklácia triedených materiálov
Iná výroba	Heinrich spol. s r.o.	Výroba hier a hračiek
Výroba a spracovanie kovov a výroba výrobkov	Daniel Cviček	Výroba kovových konštrukcií a ich častí
	Štefan Zvardoň	Výroba kovových konštrukcií a ich častí
	Martin Červený	Výroba kovových konštrukcií a ich častí
	Juraj Gašpar Energo Inkrustop Servis	Servis, výroba parných kotlov, okrem kotlov ústredného kúrenia
	HS Real s.r.o.	Kovanie, lisovanie, razenie a valcovanie kovov; prášková metalurgia
	HS Technik spol. s r.o.	Kovanie, lisovanie, razenie a valcovanie kovov; prášková metalurgia
	Peter Komanec	Opracovanie a povrchová úprava kovov
	Stanislav Kubík Dolinka	Obrábanie
	Rastislav Kollár	Obrábanie
	Peter Sloviak	Obrábanie
	Viliam Hulín	Výroba zámkov a pántov
	ELEMENT a.s.	Výroba ostatných kovových výrobkov i.n.
Výroba elektrických zariadení	Július Frnčo FaF	Výroba ostatných kovových výrobkov i.n.
	EL-MA s.r.o.	Výroba elektrických distribučných a kontrolných zariadení
Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	ELINSS, s.r.o.	Výroba elektronických komponentov
	Jozef Lyhaj	Výroba vysielačích zariadení a vysielačov
Výroba textilu, odevov a kožených výrobkov	QAPKA spol. s r.o.	Výroba pleteného a háčkovaného textilu

Významný podiel v sekundárnom sektore predstavuje stavebníctvo, ktorého hlavnými reprezentantmi z hľadiska zamestnanosti sú Erika Padalová Padala a spol. s činnosťou - výstavba obytných a neobytných budov s počtom zamestnancov 10-19; EKO INTERIÉR, s.r.o. - stolárske práce, 5-9 zamestnancov a Inštalatér s.r.o. - inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení, 5-9 zamestnancov. Vzhľadom k blízkosti obytnej zóny a vzťahu k nej je dôležitá aj činnosť subjektu Hoferica Pavol, zemné, demolačné a výškové práce, nákladná autodoprava.

Tab. 2.7-2 Subjekty pôsobiace v Kategórii služby a remeslá zahŕňajúcej podkategórie stavebníctva

Podkategória	Názov	Predmet podnikania
Výstavba budov a inžinierske stavby	Benko Jaromír	Výstavba obytných a neobytných budov i.n.
	DANKO 88 s.r.o.	Výstavba obytných a neobytných budov i.n.
	Erika Padalová Padala a spol.	Výstavba obytných a neobytných budov i.n.
	Ing. Milan Janura AUTOSPEKTRA-ŽILINA	Výstavba obytných a neobytných budov i.n.
	Ing. Pavol Vanca ml.	Výstavba obytných a neobytných budov i.n.
	Juraj Masár	Výstavba rozvodov pre plyn a kvapaliny
Stavebné práce	Ján Chmeliar	Demolácia
	Marián Kudla	Demolácia
	Lubomír Škaliak	Demolácia
	Marián Briš	Demolácia
	Pavol Stašík Wallstav	Zemné práce
	Ladislav Badík	Zemné práce
	Radoslav Žiak	Zemné práce
	Michal Mikunda MSM	Zemné práce
	Marián Benko	Zemné práce
	Radoslav Smetana	Zemné práce
	Peter Fides MARCUS-STAV	Zemné práce
	Lukáš Bros	Zemné práce
	Milan Gáspár	Zemné práce
	Roman Balej	Zemné práce
	Ján Belan BVM-ALARM SYSTÉM	Elektrická inštalácia
	Lubomír Turian	Elektrická inštalácia
	Peter Mazúr	Elektrická inštalácia
	Vladimír Papuga st.	Elektrická inštalácia
	Pavol Budják	Elektrická inštalácia
	BVM ALARM- SYSTÉM s.r.o.	Elektrická inštalácia
	SOS servisno-obchodná spoločnosť, spol. s r.o.	Inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení
	Inštalatér s.r.o.	Inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení
	Patrik De Dona	Omietkarské práce
	EKO INTERIÉR, s.r.o.	Stolárske práce
	Štefan Bitušák – Stolárstvo a nábytkárstvo	Stolárske práce
	Vladimír Kudla	Stolárske práce
	Peter Bros	Maľovanie a zasklievanie
	Milan Sýkora NOVOMAL	Maľovanie a zasklievanie
	Pavol Vojtas	Maľovanie a zasklievanie
	Peter Sivoň	Maľovanie a zasklievanie
	Jakub Koreň	Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
	Jozef Mihal	Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
	Štefan Chodelka	Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
	R – FOREST s.r.o.	Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
	Jozef Mišár	Ostatné špecializované stavebné práce i.n.
	Peter Dubovec	Ostatné špecializované stavebné práce i.n.
	Martin Skokňa	Ostatné špecializované stavebné práce i.n.

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne sekundárneho sektora

Funkcia výroby a skladov zostane v podmienkach obce aj v návrhovom období v polohe jednej z primárnych funkcií na území obce Lietavská Lúčka. Funkcia výroby je na území obce výrazne zastúpená a je značne diverzifikovaná a s veľkým podielom prevádzok charakteru výrobných služieb.

Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka rešpektuje areál Cementárne Lietavská Lúčka, a.s., ako najvýznamnejšieho reprezentanta priemyselnej výroby s najvýraznejším výrobným areálom – komplexom, vrátane jeho väzieb na územia dobývacích priestorov resp. chránených ložiskových území, na železničnú trať (vlečka) a technickú infraštruktúru.

Popri ňom sa relatívne živelne formuje samostatné výrobné územie v južnej časti obce s nezvládnutými vzťahmi k premávke na ceste III. triedy (súčasnnej ceste I/64). Uvedené územie sa navrhuje na dostavbu, na skompaktňenie pri rešpektovaní biokoridorov potokov Lietavka a Svinianka a rieky Rajčanky, záujmov ochrany železničnej trate a predovšetkým požiadaviek na ochranu cesty III. triedy (súčasnnej cesty I/64) z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Nenavrhuje sa pokračovanie jeho rozvoja v lokalite Za Sviniankou smerom k obci Porúbka.

Vzhľadom ku priestorovým problémom ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje dopravnú situáciu v tomto priestore vyriešiť doplnením jedného jazdného pruhu v každom smere, dvojitou neprerušovanou čiarou v strede vytvoreného štvorpruhu medzi tromi navrhovanými kruhovými objazdmi v priestore križovatiek cesty III triedy (súčasnnej cesty I/64) s cestou III/2102 Lietavská Lúčka – Lietava, Podhorie (tu aj s odbočovacím a zaraďovacím pruhom v smere do a z obce Lietava), s prepojovacou komunikáciou v smere diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Rajec v peáži s cestou I/64 a s cestou III/2104 smerujúcou do obce Lietavská Svinná - Babkov.

Vo výrobných územiach budú neprípustné také druhy výroby ktoré by spôsobovali nadmerný hluk, ktoré by ohrozovali spodné vody a záujmy ochrany prírody.

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje po obvode výrobných území rešpektovať existujúce prvky ochrany proti hluku na ochranu obytných území vo forme existujúcej zelene a výsadbu dopĺňujúcej izolačnej zelene pozostávajúcej z kombinácie trávinatej, krikovej a stromovej zelene. Navrhuje ochranu sprievodnej zelene biokoridorov v šírke 10 m od brehovej čiary tokov Rajčianky, Svinianky a Lietavky.

Parkoviská zamestnancov i návštevníkov a podnikovej dopravy ako i manipulačné plochy musia byť umiestnené výhradne na ploche výrobného územia. Nové nepriehľadné oplotenie výrobných území musí byť lokalizované do vnútra areálu od izolačnej zelene a sprievodnej zelene vodných tokov. Musí spĺňať kritéria uplatňované na doplnkové stavby v obytnom i výrobnom území. Nové prevádzkové objekty výrobných území, v kontaktných územiach s bývaním z rozhodujúceho vjazdu do obce zo smeru od obce Porúbka, musia byť pre záchrany siluety a panorámy obce jednopodlažné s nízkymi sedlovými strechami.

Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka popri zariadení výroby a skladov podporuje aj remeselné činnosti, najmä také ktoré vychádzajú z prítomnosti turisticko-rekreačného aspektu (prínos pre rozvoj rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – možnosť predaja turisticky príťažlivých výrobkov, suvenírov, potravín domáceho pôvodu, schopnosť zabezpečiť verejné bezpečné predvádzanie výrobných činností ako ukážok remeselných zručností...), prednostne podporuje sortiment výrob, remeselných činností, služieb nadväzujúcich na domáce materiálové zdroje (voda, domáce plodiny, rastliny, drevo, kožušina, včelárske produkty...).

Jednotlivé druhy výrob resp. činností musia spĺňať kritéria bezkonfliktného susedstva s okolitými obytnými územiami, resp. nesmú zhoršovať kvalitu životného prostredia k.ú. Lietavská Lúčka. Musia spĺňať podmienky „bez požiadaviek na náročné materiálové vstupy a nadmernú dopravnú prácu“.

Drobné prevádzky malých výrobných služieb, služieb bez preukázaného dopadu na životné prostredie obce (hluk, zápach, prach, exhaláty, odpady...) môžu vznikať aj v obytných územiach a v odôvodnených prípadoch aj na územiach občianskej vybavenosti. Môže ísť o drobné remeselné a výrobné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielničky, poradenské príp. projektové kancelárie a administratívne priestory. Podmienkou je, aby ich prevádzka nad obvyklú mieru nezaťažovala dopravný systém obce (napr. parkovanie prevádzkových vozidiel, ako i vozidiel návštevníkov na pozemku prevádzky). Treba dbať, aby sa prednostne realizovali adaptáciou, prístavbou, resp. stavebnými úpravami existujúcich, hlavne hospodárskych objektov (dielničky, sklady, bývalé garáže osobných motorových vozidiel...).

2.7.3.2 Poľnohospodárska výroba, lesné hospodárstvo (primárny sektor)

Súčasný stav

POĽNOHOSPODÁRSTVO

V obci Lietavská Lúčka sa zaoberá poľnohospodárskou prvovýrobou poľnohospodárske družstvo Družstvo Brezová. Družstvo Brezová má dvoch stálych zamestnancov a zamestnáva 6 brigádnikov. Sídli v Žiline a zaoberá sa ako rastlinnou, tak aj živočíšnou výrobou. Časť administratívy je na hospodárskom dvore Bytčica. Je na území obce Lietavská Lúčka prevažným užívateľom poľnohospodárskej pôdy. Túto pôdu využíva v rámci k.ú. Lietavská Lúčka ako ornú pôdu vo výmere 40 ha a trvalé trávne porasty vo výmere 145 ha. Na ornnej pôde pestuje pšenicu jarnú s výnosom cca 4,6 t/ha. V rámci rastlinnej výroby obhospodaruje okrem pozemkov v Lietavskej Lúčke aj poľnohospodársku pôdu v susedných katastrach Bytčica, Porúbka a tiež v Rajecké Teplice. Ornú pôdu využíva pre rastlinnú výrobu v segmentoch obilniny, zámer - liečivky, trvalé trávne porasty ako lúky. Živočíšnu výrobu vykonáva mimo okresu Žilina (Rimavská Sobota a okolie). Rastlinná výroba je zameraná na obiloviny – pšenica, ovos, jačmeň a v rámci TTP na kosenie (siláž, seno). Aktuálnym zámerom v rastlinnej výrobe sú liečivky – yzop lekársky, proskúrnik topolovka a šalvia lekárska. Vlastní objekty hospodárskeho dvora v Lietavskej Lúčke. Objekt zo západnej strany diaľnice D1 je prenajímaný na ustajnenie hospodárskych zvierat (v súčasnosti hovädzí dobytok a ovce) jednotlivcom, zaoberajúcim sa ich chovom. Z východnej strany diaľnice sú tri objekty zo severu k juhu – drobná výroba, prenájom poskytovateľom služieb, stojiská strojov a zariadení mechanizácie.

Zhrnuté – podstata výroby spoločnosti Družstvo Brezová spočíva v k.ú. Lietavská Lúčka v rastlinnej výrobe. Veľký dôraz je zameraný nielen na kvantitu výroby v podobe výnosov, ale vo veľkej miere na kvalitu, s ktorou spoločnosť spája svoju prosperitu. Je v ekologickom hospodárstve, čo znamená že z hnojív využíva v zásade iba maštalný hnoj bez použitia umelých hnojív pesticídov a insekticídov. Tento ekologický prístup k pôde vyvoláva aj synergický efekt v kvalite vzťahov so zastavaným územím obce a okolitou prírodou. Hodnotu poľnohospodárskeho územia v katastri obce do značnej miery degradujú mimoriadne zhoršené a nevyrovnané mikroklimatické podmienky. Výnosnosť pôdy je v porovnaní s obilnicami Slovenska nižšia. V Družstve Brezová zaznamenali výnosy v pšenici cca 4,6 t/ha.

V obci Lietavská Lúčka sa zaoberajú poľnohospodárskou prvovýrobou aj Michal Mikušík, Agro – Dvor s činnosťou pestovanie obilnín, strukovín a olejnatých semien, sídli tu Kristína Čerňanová s rovnakou činnosťou obaja prvovýrobcovia majú uvedený odbor činnosti – obilniny a produkty – obilie. Ing. Vladimíra Chmeliarová ARBOREKO so sídlom v Lietavskej Lúčke má uvedenú činnosť pestovanie ostatných netrvácnych plodín. Z nich aj v katastrálnom území Lietavskej Lúčky hospodári len Michal Mikušík, Agro –

Dvor. Obhospodaruje cca 8 ha trvalých trávnych porastoch a 12 ha s plodinami d'atelina, miešanka.

Na poľnohospodárskej pôde je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka. V okrajovej polohe východnej časti k.ú. Lietavská Lúčka sa nachádza drenážny systém s odvodňovacím kanálom C (evid. č. 5313 095 003), ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Rosina – Turie“.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesy sú v katastrálnom území obce Lietavská Lúčka významnou zložkou životného prostredia, poskytujú pracovné príležitosti pre obyvateľov obce priamo pri pestovných, lesoochranských a ťažbových činnostiach a nepriamo pri spracovaní dreva ako prvotnom na piliarske výrobky až po finálne výrobky. Sú významným zdrojom príjmov vlastníkov lesov.

Pre hospodárenie v lesoch sú vypracované programy starostlivosti o lesy (PSL), ktoré regulujú ťažbu, hospodárenie a ochranu lesných pozemkov. Katastrálne územie obce Lietavská Lúčka sa nachádza v lesných celkoch Dubeň a Turie. PSL pre Lesný celok (LHC) Dubeň bol schválený k 1.1.2016 a je platný do 31.12.2025, pre LHC Turie bol schválený k 1.1.2015 a je platný do 31.12.2024. V k.ú. Lietavská Lúčka sú v zmysle podkladov z Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor nasledovní obhospodarovatelia lesov:

- Lesný a pasienkový urbariát Lietavská Lúčka, PS urbariát Ilové,
- Lesný a pasienkový urbariát Lietavská Lúčka, PS Dúbravy,
- Lesný a pasienkový urbariát Lietavská Lúčka, PS Háj,
- Štátne lesy, užívateľ: Lesy SR š.p. OZ Žilina,
- Lesný a pasienkový urbariát spoločenstiev Lietavská Lúčka, Ilové, Patúch,
- LPS Urbariát Bytčica

V katastri obce Lietavská Lúčka sa nachádza 1 997 961 m² lesných pozemkov (údaj zo štatistiky k roku 2014).

Z lesníckeho hľadiska patrí územie do lesnej oblasti 24 Žilinská kotlina a 25B Súľovské vrchy.

Lesy v lesnej oblasti Žilinská kotlina patria do semenárskej oblasti č. 1 pre jedľu borovicu a buk (Severoslovenská oblasť), smrek (Fatransko tatranská oblasť), dub zimný (Západoslovenská oblasť) a č. 4 pre smrekovec a dub letný (mimo určených semenárskych oblastí).

Lesy v lesnej oblasti Súľovské vrchy (Skalky) patria do semenárskej oblasti č. 1 pre borovicu a buk (Severoslovenská oblasť), dub zimný (Západoslovenská oblasť), č. 2 pre jedľu (Stredoslovenská oblasť) a č. 4 pre smrek, smrekovec a dub letný (mimo určených semenárskych oblastí).

V lesných komplexoch prevládajú ihličnaté dreviny (74,42 %) nad listnatými (25,58 %). Celková zásoba ihličnatých drevín je 46 305 m³, listnatých 5 109 m³, spolu 51 414 m³. Prevláda smrek na 43,77% výmery lesov, nasledujú borovica 26,27 %, buk 12,84 %, javor 3,99 %, smrekovec 2,61 %, dub 2,47 %, lipa 2,21 %, jedľa 1,77 %, hrab 1,77 %, jaseň 1,43 %, topoľ 0,51 %, jelša 0,23 %, agát 0,05 %, brest 0,03 % a vrbá 0,03 % výmery lesov.

Celková ročná ťažba ihličnatých drevín je 2 041,00 m³, z toho obnovná ťažba 1 988,80 m³ a výchovná ťažba 52,20 m³. Celková ročná ťažba listnatých drevín je 42,20 m³, z toho obnovná ťažba je 15,00 m³, výchovná ťažba 27,20 m³. Spolu ročná ťažba predstavuje 2 083,20 m³, z toho obnovná ťažba 2 003,80 m³, výchovná ťažba 79,40 m³.

Okrem prvotnej ťažobnej činnosti sa iné spracovanie vyťaženého dreva na území obce nevykonáva.

Vo vekovej triede 0 – 20 rokov sú dreviny na výmere 29,74 ha (zastúpený najmä smrek 14,74 ha), 21 – 40 rokov 32,81 ha (zastúpený najmä smrek 14,21 ha), 41 – 60 rokov 36,35 ha (zastúpená najmä borovica 12,04 ha), 61 – 80 rokov 18,10 ha (zastúpená najmä borovica 9,01 ha), 81 – 100 rokov 18,94 ha (zastúpená najmä borovica 9,78 ha), 101 - 120 rokov 47,59 ha (zastúpený najmä smrek 27,01 ha). Vo vekovej triede 120 – 140 rokov 4,41 ha je zastúpený smrek 2,82 ha a borovica 1,59 ha, vo vekovej triede nad 140 rokov rovnako smrek 2,82 ha a borovica 1,59 ha.

Pre účely územného plánu obce sú dôležité údaje o sortimente kategórii a subkategórii lesov. Tie sa v katastri obce Lietavská Lúčka vyskytujú v nasledovnom zložení a výmerách:

kategórie lesov:

- hospodárske lesy (H) 167,35 ha 89%
- ochranné lesy (O) 20,71 ha 11%

subkategórie ochranných lesov:

- lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach (a) 5,45 ha 26 %
- ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy (d) 15,26 ha 74 %

Účelové lesy (U) prímestské a rekreačné lesy (c) sa v k.ú. Lietavská Lúčka nenachádzajú.

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne primárneho sektora

POĽNOHOSPODÁRSTVO

Poľnohospodárstvo má spolu s lesným hospodárstvom významný podiel na funkčnom využívaní riešeného územia. Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka akceptuje rastlinnú poľnohospodársku výrobu ako jednu zo sekundárnych funkcií rozvíjajúcich sa na území obce nielen z hľadiska územného rozsahu ale aj ako činiteľa ovplyvňujúceho ráz voľnej krajiny územia obce.

Poľnohospodárske pôdy sú z hľadiska produkčných vlastností pôsobením klimatických zmien priemerne produkčné, rozložené v rovinatom teréne a na plytko modelovaných svahoch. Štruktúra pestovaných plodín je priamo závislá od pôdno - klimatických podmienok, ktoré sa na území Lietavskej Lúčky v súčasnosti významne zhoršili a sú z hľadiska teplôt a vlahy nevyrovnané. Je tu najmä v niektorých obdobiach prebytok, inokedy nedostatok zrážok. V súvislosti s rastlinnou výrobou je nutné uviesť problém veľkej časti držaných, ale neobhospodarovaných pozemkov v rámci záhumienkov a priemyselných areálov, z ktorého vyplýva časté úporné zaburinenie pôdy a v svahovom teréne aj zrýchlený odtok vody z územia so všetkými dôsledkami.

Do štruktúry poľnohospodárskej výroby významne vstupuje trhový mechanizmus a ekonomické podmienky, na základe ktorých sú udržateľné pestovanie pšenice, ovsa a jačmeňa, udržateľnosť sa predpokladá aj v rámci pestovania liečivých rastlín yzop lekársky, proskúrník topolovka a šalvia lekárska. Trvalé trávne porasty sa využívajú ako kosné lúky.

Hlavnými plodinami sú:

1. Hustosiate obiloviny
 - pšenica
 - ovos
 - jačmeň

2. Liečivé rastliny.

Rastlinná výroba je jedným z nosných pilierov spoločnosti Družstvo Brezová.

Pšenica, ovos a jačmeň tvorí významnú časť tržieb a ich výška závisí od vývoja hektárových výnosov a jej odbytovej ceny. Z hľadiska hektárových výnosov v budúcich rokoch by nemali v pšenici klesnúť pod 4,6 t. Sú to čísla dosiahnuté v poslednom období a sú v daných podmienkach na úrovni celoslovenského priemeru. Zámerom je prinajmenej udržať tieto výnosy a tak zabezpečiť spoločnosti konkurencieschopnosť na trhu.

Štruktúra chovov, početnosť stavov, parametre úžitkovosti a produkcie jednotlivých druhov hospodárskych zvierat sú v živočíšnej výrobe dané disponibilitou objemových aj jadrových krmív, ktoré poskytuje potenciál rastlinnej produkcie po odpočítaní strát pri zbere, konzervovaní, uskladňovaní a vlastnom kŕmení. Daná je tiež podmienkami trhovej ekonomiky, kde o konkrétnom objeme a štruktúre živočíšnej výroby rozhodujú samotní agropodnikatelia.

V priestore hospodárskeho dvora sú v maštali ustajnené malé počty kráv a oviec. Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka akceptuje živočíšnu výrobu len v rozsahu dnešných kapacít lokalizovaných v súčasných priestoroch.

V súlade s uvedenou činnosťou Družstva Brezová sú názory na revitalizáciu existujúceho územia poľnohospodárskeho dvora.

Územie Do Lietaviek je nástupom do priestoru Lietavského hradu ako hlavnej dominanty okolitej krajiny, ktorá sa uplatňuje aj v katastri obce Lietavská Lúčka. Preto je predmetné územie určené na nenáročný verejný priestor rekreácie s prvkami vhodnej občianskej vybavenosti, pešou a cyklistickou komunikáciou segregovanou od automobilovej dopravy. V rámci poľnohospodárskej výroby sa navrhuje využívanie predmetného územia ako trvalých trávnych porastov.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

S pojmom "les" sa stretávame denne. Jeho definície môžu predstavovať biologické, ekonomické i geografické hľadiská. Najlepšie a asi aj najsprávnejšie vystihuje podstatu lesa biologické hľadisko. Podľa neho je les rozsiahly súvislý súbor rastlín (prevažne stromovitého charakteru), živočíšstva a podmienok prostredia, ktoré tvoria jednotný celok. Táto charakteristika v plnej miere vystihuje podstatu lesa ako biocenózy. V tomto zmysle sú a zostávajú lesy jedným z najväčších bohatstiev štátu a predstavujú významnú zložku životného prostredia človeka, pritom poskytujú trvalý a jediný obnoviteľný zdroj drevnej suroviny. Ovplyvňujú a vylepšujú podnebie, vodné a pôdne pomery, vytvárajú prirodzené prostredie pre faunu a flóru. Preto funkciu lesov chápe aj návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka ako jednu z primárnych funkcií v rámci katastrálneho územia obce Lietavská Lúčka.

Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka akceptuje funkciu lesa na území obce v zásade v nezmenšenom rozsahu.

Lesy v katastri obce Lietavská Lúčka sú súčasťou lesných hospodárskych celkov (LHC) Dubeň a Turie. Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka rešpektuje Programy starostlivosti o lesy pre lesný celok Dubeň schválený v roku 2016, platný do r. 2025 a pre lesný celok Turie schválený v roku 2015 a platný do roku 2024.

Využívanie územia na poľovníctvo, rekreáciu a táborenie by malo zostať na terajšej úrovni. Lesy v katastrálnom území Lietavská Lúčka okrem toho, že sú významnou zložkou životného prostredia, poskytujú pracovné príležitosti pre obyvateľov obce priamo pri pestovných, lesoochranárskych a ťažbových činnostiach a nepriamo pri spracovaní dreva ako prvotnom na piliarske výrobky až po finálne výrobky.

Urbanistický rozvoj obce spojený so zásahmi do lesov resp. lesných pozemkov sa o. i. prejaví dielčimi plošne menšími zásahmi do lesných pozemkov, ktoré nie je možné vylúčiť v rôznych častiach katastrálneho územia obce.

2.7.4 NÁVRH RIEŠENIA ZELENÉ

Lesná zeleň je najvýznamnejšou zložkou zelene v k.ú. Lietavská Lúčka. V kontakte s obytným územím je najmä lesná zeleň v lok. Háj – Skalka, Na Pleš a Pod Krchovú. Z podrobného prieskumu vyplýva, že najväčšie plochy mimolesnej zelene predstavuje sprievodná zeleň vodných tokov a to aj v zastavanom území obce. Významné prvky

mimolesnej zelene zaplňajú priestor medzi lesom, záhradkárskou osadou, futbalovým ihriskom, kaštieľom a IBV v lok. Na Pleš, svahová zeleň, vytvárajúca izoláciu medzi areálom cementárne, IBV a voľnou krajinou v Ilovom, pri poľnej ceste k vodojemu v Ilovom, Pod Skalkou za železničnou traťou a spontánne vzniknutým ihriskom (súčasť genofondovej lokality). V zastavanom území a jeho blízkom okolí má najväčší podiel plôch zelene zeleň na pozemkoch rodinných domov, v záhradkárskej osade a v priestoroch záhradiek na severnom okraji katastra obce. Ako verejná zeleň potom slúži najmä verejná zeleň centra obce, v okolí obecného úradu a kultúrneho domu a pomníka padlým v SNP. Dôležitou zeleňou sú aj stromoradia okolo ciest (III/2102, III/2104), železnice, poľných ciest a iné drobné plochy.

Základom pre vytvorenie funkčného systému zelene v katastrálnom území obce je rešpektovanie priestorových rámcov urbanistického rozvoja, lesnej zelene, kostry systému zelene (v zmysle RÚSES a navrhovaných prvkov MÚSES) t. j. sprievodnej zelene rieky Rajčianka, toku a nivy Lietavského potoka, potoka Svinianka ako aj ostatných vodných tokov v k.ú., nelesnej drevinovej vegetácie, interakčných prvkov a ostatných plôch zelene.

ÚPN – O Lietavská Lúčka rešpektuje všeobecné záväzne nariadenie (VZN) č. 2/2011 z 23.08.2011 o správe, tvorbe, údržbe a ochrane zelene na území obce Lietavská Lúčka, ktoré vo vymedzení základných pojmov člení zeleň na súbor živých sadových prvkov a neživých sadových prvkov súvisiacich kompozične a funkčne so živými prvkami zelene – voda a prírodné útvary (kamene, svahy, modelovaný terén a pod.); klasifikuje zeleň na kategórie:

- verejná zeleň – je majetkom obce – parky, parčíky, aleje, uličné stromoradia, zeleň sídlisk, rozptýlená zeleň, brehové porasty, cintoríny,
- vyhradená zeleň – vo vlastníctve fyzických, alebo právnických osôb – školské, športové, zdravotnícke plochy a zariadenia,
- špeciálna (izolačná) zeleň – určená na zníženie negatívnych vplyvov – vetrolamy, pásma hygienickej ochrany, protihlukové pásy, cestná zeleň, zeleň na ochranu pôdy, pramenísk a rašelinísk, melioračná a asanačno-rekultivačná zeleň,
- súkromná zeleň – plochy zelene vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb – okrasné a ovocné záhrady pri rodinných domoch, podnikoch, reštauračných zariadeniach, zeleň záhradkárskych osád, nezastavané plochy.

VZN ďalej definuje spôsob starostlivosti o zeleň, správu verejnej zelene, evidenciu verejnej zelene (tvorí ju pasport zelene s údajmi o plochách a prvkoch verejnej zelene a jej doplnkoch a situácia na mapových listoch v mierke 1:2000), tvorbu verejnej zelene, údržbu zelene a ochranu verejnej zelene a udržiavanie čistoty.

Pri zásahoch do verejnej zelene sa požaduje riadiť sa normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje štyri územia oddychových zón. Jednu v lok. Háj, druhú v údolí Lietavky, tretiu v Ilovom za diaľničným privádzačom a štvrtú pri Rajčianke na hranici s k.ú. Porúbka.

V rámci priestoru novších cintorínov sa navrhuje umiestnenie urnových múrov a dom smútku v cintoríne v Lietavskej Lúčke.

Koncepcia využitia základných prvkov navrhovaného systému zelene celooobecného významu

Územie okolo vodných tokov – biokoridory

ÚPN – O Lietavská Lúčka rešpektuje sprievodnú zeleň hydricko-terestrického nadregionálneho biokoridoru Rbk 18 Vodný tok a niva Rajčianky, navrhuje zabezpečiť jeho sprievodnú zeleň formou obnovy a výsadby drevín autochtónnych druhov. Celé

územie okolo Mbk1 Lietavka a Mbk2 Svinianka sa navrhuje obohatiť o sprievodnú zeleň, dbať na pôvodné druhové zloženie.

Je nevyhnutné udržiavať pás sprievodnej zelene okolo vodných tokov široký minimálne 10 m od toku pozdĺž oboch brehov, v prípade len jednobrežnej vegetácie túto zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Ornú pôdu v okolí sa navrhuje oddeliť pásom tráv, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov.

Je potrebné tok a jeho okolie chrániť pred akoukoľvek zástavbou pozemnými stavbami a likvidáciou brehových porastov, s výnimkou nevyhnutných opatrení správcu toku. ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje tiež revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene. Manažment biokoridoru vyžaduje aj likvidáciu nelegálnych skládok na brehoch a monitoring invázy druhov rastlín.

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje po obvode výrobných území rešpektovať existujúce prvky, zelený pás od cesty III. triedy (súčasnej cesty I/64) a výsadbu dopĺňajúcej izolačnej zelene pozostávajúcej z kombinácie trávinatej, kríkovej a stromovej zelene na ochranu obytných území.

Parky v zastavanom území obce Lietavská Lúčka

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje vytvorenie relaxačného priestoru pre obyvateľov obce s prvkami športu a rekreačného využívania v priestoroch navrhovaného centra – námestia. Ide o priestory, kde sa vo väzbe na navrhovaný obecný park uplatnia drobné nenáročné športoviská, zariadenia na cvičenie v zeleni, prvky detských ihrísk, lavičky.

Funkčné typy zelene

Verejná zeleň:

- park celoobecného významu, ako súčasť priestoru charakteru námestia s prioritou pešieho pohybu a pobytu, obsahujúceho miesta bezpečného zhromažďovania, miesta s lavičkami (košmi), s parkovou zeleňou, s osvetlením, so stojanmi na bicykle, s informačnými prvkami, s poskytovaním občerstvenia, s možnosťou konaní väčších spoločenských podujatí v exteriéri obce,
- menšie parkovo upravené plochy, ako nové plochy verejnej zelene, ktoré sú samostatné, alebo súčasťou sekundárneho ťažiskového územia Ilove, autobusových zastávok, drobných športovísk a detských ihrísk v zastavanom území obce,
- zeleň pozemkov bytových domov, vytvára priestor pre zvýšenie kvality bývania, ako prvok zmiernujúci dopady globálneho otepľovania v mikroklimáte územia a protiklad spevnených plôch určených pre parkovanie automobilov,
- stromoradia, tvorí líniovú zeleň na hraniciach pozemkov, ako i zeleň popri poľných cestách a starých úvozoch,
- zeleň komunikácií (izolačná zeleň) realizáciou izolačnej zelene pozostávajúcej z kombinácie vysokej, nízkej i strednej (krovinatej) zelene (6 m široký pás umožňuje znížiť hladinu hluku o 1dB) popri komunikáciách,
- izolačná zeleň v priestore medzi obytnou a výrobnou funkciou, resp. zeleň medzi športovou a obytnou funkciou s 80% podielom drevín - izolačná zeleň pozostávajúca z kombinácie vysokej, nízkej i strednej (krovinatej) zelene umožňuje znížiť hladinu hluku pri výrobných a športových územiach.

Vyhradená zeleň:

- pozemky rodinných domov,
- areály škôl,

- areál materskej škôlky,
- plochy zelene v rámci športových objektov,
- plochy zelene pri objektoch občianskej vybavenosti.

Špeciálna zeleň:

- zeleň cintorínov.

ÚPN – O Lietavská Lúčka považuje územie cintorínov za stabilizované v rámci návrhového obdobia navrhuje rozšírenie novšieho cintorína v Ilovom. Cintorínom vymedzuje 50 m široké ochranné pásma pohrebísk.

Interakčné prvky:

- sprievodná zeleň poľných ciest,
- vegetácia na svahoch a zosuvných svahoch,
- remízky.

Z hľadiska krajinárskeho a ekostabilizačného ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje udržiavanie mimolesnej stromovej a krovinnej zelene na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych eróznymi plochami, medziach a pod., v remízkach, tiež navrhuje udržiavanie nezapojeného porastu, odstraňovanie vzrastlejších náletových drevín, inak ponechanie porastov na prirodzený vývoj. Prípadné odstraňovanie navrhuje realizovať postupne, nie jednorázovo.

2.7.5 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

2.7.5.1 Súčasný stav v rámci regiónu

Z ÚPN - VÚC Žilinského kraja vyplýva rámec pre vytvorenie miestneho funkčno – priestorového subsystému turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami katastra obce, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku. Vyplýva z neho tiež podpora diferencovanej regionálnej možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti.

Z dokumentu Ministerstva hospodárstva SR Regionalizácia cestovného ruchu v Slovenskej republike vyplýva, že katastrálne územie obce Lietavská Lúčka patrí do severopovažského regiónu. Kataster obce Lietavská Lúčka je možné považovať za priamu súčasť oboch subregiónov Žilina – mesto a subregiónu Rajec, Rajecké Teplice, kúpele, termálne kúpalisko (časť rekreačného priestoru Skalky je súčasťou k.ú. Lietavská Lúčka).

Tieto subregióny majú medzinárodný význam s druhmi turizmu

- prevládajúci domáci turizmus,
- významný podiel príjazdového turizmu,
- pobytový turizmus dlhodobý,
- krátkodobé pobyty,
- intenzívna jednodenná návštevnosť.

Formy turizmu

- zimný horský turizmus,
- letný pobytový v horách,
- letný pobytový pri termálnej vode,
- kúpeľný turizmus a liečebnou funkciou aj rekreačnou funkciou,
- poznávací turizmus,
- obchodný turizmus.

Aktivity s najvyšším dlhodobým potenciálom

- pobyt v lesnom / horskom prostredí,

- pešia turistika,
- zjazdové lyžovanie,
- pobyt na vidieku,
- pobyt / rekreácia pri termálnej vode,
- pobyt / rekreácia pri vode, vodné športy,
- poznávanie kultúrneho dedičstva.

Tab. 2.7-3 Návrh rozvoja rekreačných priestorov a útvarov v zmysle ÚPN – VÚC ŽK

Rekreačný krajinný Celok	Rekreačný priestor, útvar			Funkčný		Výmera (ha)		Denná návšteva v hl. sezóne		Poznámka spôsob rozvoja
	Obec, k.ú.	ID	Druh, názov	Typ	Význ	Stav	Návrh	Stav	Návrh	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Žilina a okolie	Žilina	11,1	PRZ Žilina - Strážov - Bánová * - Mojšova Lúčka - Dubeň - Vranie	-	-	1360	1940	4500 L	9200 L	dostavba, nová výstavba pri VN Žilina
Rajecká kotlina	Rajecké Teplice	11,8	PRZ Rajecské Teplice - LKM Raj. Teplice - Skalky** - Lietavská Svinná - Stránske - Kamenná Poruba	-	-	590	890	800 L	2100 L	dostavba vybavenosti PRZ a nová výstavba špecifickej vybavenosti LKM (golf. ihrisku)
Bytča a okolie	Súľov - Hradná	1,2	AGL.RÚ Súľov – Hradná SRTS Súľov*** SRTS (RK) Hradná	II	C	160	640	800 L	1700 L	prest. a nová výst. v SRTS Súľov, nová výstavba RK Hradná

Poznámky: * susedné katastrálne územie
 ** súčasť katastrálneho územia obce
 *** katastrálne územie susediace s k. ú. Lietava, ktoré susedí s k.ú.
 Lietavská Lúčka

Použité skratky:

Funkčný typ

II = Podhorský funkčný typ

Význam

C = Celoštátny

PRZ Prímestská rekreačná zóna

AGL-RÚ Aglomerácia rekreačných útvarov

SRTS Sídlné stredisko rekreácie a turizmu (v zastavanom území a na okrajoch sídla)

LKM Miesto s prírodnými liečebnými kúpeľmi – kúpele medzinárodného významu

RK Miesto s relaxačnými (komunálnymi) kúpeľmi – regionálneho a vyššieho významu

Lietavská Lúčka je obec, ktorej katastrálne územie premoštuje rekreačné krajinné celky Žilina a okolie a Rajecská kotlina s väzbou na rekreačný krajinný celok Bytča a okolie cez susedné katastre obcí Lietava a Lietavská Svinná - Babkov. Je v centre priameho cestného prepojenia prostredníctvom cesty III. triedy (súčasnej cesty I/64) medzi okrajovými polohami uvedených rekreačných celkov v okrese Žilina, ktoré tvoria

rekreačné priestory Bánová a Skalky. Väzbu s rekreačným krajinným celkom Bytča a okolie v okrese Bytča umožňujú cesty III/2102 Lietavská Lúčka – Podhorie a III/2103 Lietava – Lietavská Závadka cez rekreačný priestor Súľov a cesta III/2104 odbočujúca z cesty III. triedy (súčasnnej cesty I/64) v k.ú. Lietavská Lúčka a smerujúca do Lietavskej Svinnej a jej m.č. Babkov cez rekreačný priestor Hradná.

Hlavnou turistickou sezónou vo všetkých uvedených rekreačných priestoroch je letná sezóna. V rámci rekreačného krajinného celku Žilina a okolie sú rekreačné priestory ktoré majú celoročné využitie a sú známe svojim potenciálom aj pre zimné lyžiarske športy. Najmä Vrátna dolina je známa širokým záberom svojho mimoriadneho potenciálu z hľadiska turistiky, rekreácie a cestovného ruchu, vrátane využitia geotermálnych vôd a vytvorených podmienok pre zimné lyžiarske športy s predpokladom ich rozvoja, tiež rekreačné stredisko v k.ú. Varín Pod Jedľovinou. V rámci rekreačného krajinného celku Rajecká kotlina sú to lyžiarske strediská v Rajeckej Lesnej a Čičmanoch.

Vzájomné väzby a prepojenia jednotlivých rekreačných priestorov reprezentujú cestné komunikácie, cyklotrasy, náučné chodníky a turistické trasy.

2.7.5.2 Súčasný stav obce a jej blízkeho okolia

Obec Lietavská Lúčka je súčasťou geomorfologického celku Skalky, ktorý je svojim rekreačným potenciálom naplno rozvinutý v katastrálnom území obce Lietavská Lúčka a v susediacich katastrálnych územiach obcí Lietava a Lietavská Svinná. Katastrálne územie obce je tak priamou súčasťou rekreačného krajinného celku Rajecká kotlina a rekreačného priestoru Rajecké Teplice v rekreačnom útvere Skalky. V dotyku katastra obce je aj rekreačný krajinný celok Žilina a okolie s rekreačným priestorom Žilina a rekreačným útvarom Bánová. Je nástupným bodom do rekreačného krajinného celku Bytča a okolie, jeho rekreačného priestoru Súľov – Hradná prostredníctvom susedného katastra obce Lietava a blízkych k.ú. Podhorie a Babkov.

Hlavnými formami cestovného ruchu sú letný pobytový v horách. Doplnkovou formou cestovného ruchu je vidiecky a prímestská rekreácia.

Obec nemá vybudovanú resp. zažitú typickú účelovú rekreačnú oblasť pre každodennú ani víkendovú rekreáciu „svojich“ obyvateľov. Za takmer každodenné rekreovanie možno považovať len pobyt obyvateľov v súkromnej záhrade, kde je tendencia meniť ju z hospodársko-pestovateľskej na pobytovo-rekreačnú záhradu. Pre koncom týždňovú rekreáciu sú využívané možnosti okolitej lesnej krajiny, údolie potoka Lietavky, Ranč, podhorských lúk, areálu hradu Lietava, Súľovských skál, Skaliek, kúpeľov Rajecké Teplice pri využití cestných, cykloturistických, turistických a náučných chodníkov. Významným prvkom rekreácie v katastrálnom území obce je aj dve záhradkárske osady, z ktorých je jedna pomerne rozsiahla. Obyvatelia Lietavskej Lúčky prejavujú naďalej záujem o záhradkárstvo, chatárenie a chalupárenie.

Pre marginálnu časť obyvateľstva slúžia rekreačné chalupy a rekreačné chaty rozptýlené v k.ú. Isté rekreačné možnosti poskytujú športový areál, areály ZŠ, MŠ, ZUŠ, Diagnostického centra a hokejového ihriska. Obmedzené možnosti stravovania poskytujú pohostinstvá.

Na cestu III. triedy (súčasnú cestu I/64) vedúcu zastavaným územím obce sú napojené cesty III/2102 v trase Lietavská Lúčka – Lietava – Podhorie a III/2104 v trase križ. s cestou I/64 v k.ú. Lietavská Lúčka – Lietavská Svinná - Babkov. ÚPN - VÚC ŽK zaraďuje cestu III. triedy (súčasnú cestu I/64) Žilina – Rajec – Čičmany ... do regionálnych turistických trás sprístupňujúcich jednotlivé regióny Žilinského kraja v rámci prepojenia Severopovažského regiónu s ponitím. V trase cesty III. triedy (súčasnnej cesty I/64) sa však vyžaduje vytvorenie oddeleného dopravného pruhu pre cyklistov. Vzhľadom na nízku intenzitu dopravy je možné pre cyklistickú dopravu používať aj cesty III tretej triedy, preto sú v k. ú. obce hlavnými cyklistickými

komunikáciami cesty III triedy a miestne komunikácie, ktoré potom prechádzajú do ciest cykloturistických.

Katastrálnym územím obce prechádza evidovaná cyklotrasa **Lietavská Lúčka, priemyselná zóna Paseky – Kúty – Lán – Kúty – Do Lietaviek** – Lietava, Majer – Pod skalie – Na skale – Hôrky – Lietava – Lietava, rázcestie – Perinská – Podhorie, rázcestie – Šiškovce – Na chotári – Kozebová – Škultétske záhumnie – Babkov – Pri mlyne – Lietavská Svinná, Kňazova Lehota – Záhľadce – Nad mlynom – Lietavská Svinná – Pod studničky – Briežky – Podrúbanie – Lejšie – Kopanice – **Odbočka do Lietavskej Svinnej – Pod Sviniankou – Za Sviniankou – Lietavská Lúčka ACHP – Lietavská Lúčka, priemyselná zóna**, zelená značka č. 5405, 14,5 km.

V lete sa vo veľkej miere využívajú značkové turistické chodníky **Lietavská Lúčka** – Pod Dúbravku – Malchovica – Lietava, Majer – Vyše Majera – Hrad Lietava – Urbanov – Podhorie – Pod Dubovcom – Roháčske sedlo – Pod Skladmi – Súľov, obec – Súľov, centrum – Súľov parkovisko – modrá značka č. 2749, 16 km; Bánová – Pod Jasením – Malchovica – Lietava – Majer – modrá značka č. 5658, 5 km; **Lietavská Lúčka ACHP – Lietavská Lúčka, priemyselná zóna – Odbočka do Lietavskej Svinnej** – Chaty pod Slnecnými skalami – Dolná hora – Hrebeň Skaliek – **Skalky, prameň** – Pred studňou – Nad vodojemom – Rajecké Teplice centrum, modrá značka č. 2739, 8,8 km.

Pri odbočke do Lietavskej Svinnej končí Náučný chodník Slnecné skaly v trase Rajecké Teplice kúpalisko – Poluvsie – Horné Pažitie – Slnecné skaly – Slávisťické steny – Záskanie – Porubské skaly – **Odbočka do Lietavskej Svinnej** v k.ú. Lietavská Lúčka, zelená značka, dĺžka 6 km.

V zimnom období môžu cyklotrasy vedené mimo ciest III. triedy slúžiť ako značené upravované rekreačné bežecké lyžiarske trate. S rekreáciou a turizmom úzko súvisia ubytovacie a stravovacie zariadenia. V súčasnosti sa v obci nenachádzajú ubytovacie zariadenia. Stravovanie ponúkajú pohostinstvo Šariš Kantína – picéria, piváreň so 74. sedadlami a picéria a pohostinstvo Papo so 42. stoličkami a 40 – 50 miestami na sedenie na terase pri Rajčianke.

K rekreácii neodmysliteľne patrí sieť rekreačných a športových zariadení, ktoré vytvárajú primárny motivačný, alebo doplnkový sortiment služieb pre rekreantov. Na území Lietavskej Lúčky je futbalové ihrisko, hokejové ihrisko, v základnej škole multifunkčné, basketbalové a volejbalové ihrisko v diagnostickom centre viacúčelové ihrisko, v materskej škole detské a dopravné ihrisko, v severnej časti obce za železničnou traťou je plocha využívaná ako malé futbalové ihrisko. Ďalej sú to, cyklistické a pešie chodníky, lyžiarske bežecké a turistické trasy. Využitie týchto športových zariadení však samo o sebe nestačí pre motiváciu rozvoja rekreácie.

Zastavaná časť obce Lietavská Lúčka je v súčasnosti využívaná na rekreačné účely aj formou chalupárstva. V obci je 10 domov užívaných na rekreačné účely, ako víkendové domy, chalupy.

Časť katastrálneho územia nachádzajúceho sa v extraviláne obce je charakteristická dominanciou lesných spoločenstiev. Každodenná rekreácia je sústredená do záhradkárskych osád a súkromných záhrad, ktorých funkcia sa postupne mení z hospodársko-pestovateľskej na pobytovo-rekreačnú s rastúcim podielom okrasnej zelene. Pre víkendovú rekreáciu je možné využívať lokality v okolí bohaté na lesy a podhorské lúky.

Pozitívnymi prvkami, podporujúcimi rozvoj rekreácie sú estetická kvalita zastavanej časti obce a extravilánu, atraktívne prírodné prostredie využiteľné pre rozvoj cestovného ruchu a turistiky, potenciál pre rozvoj letných športov – cyklistika, turistika, prírodný a ľudský potenciál pre rozvoj vidieckej turistiky, hipoturistiky, hipoterapie, agroturistiky, historicko-kultúrne pamiatky (kaštieľ, pomník padlým v snp, kaplnka...).

Negatívnymi prvkami a prvkami, obmedzujúcimi rozvoj rekreácie sú nedostatočný sortiment ihrísk pre využitie verejnosťou, nedostatočná spolupráca v rámci regiónu, prevládajúci prímestský a krátkodobý CR.

2.7.5.3 Návrh koncepcie rozvoja rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

Katastrálne územie obce Lietavská Lúčka slúži v súčasnosti pre každodennú aj víkendovú rekreáciu svojich obyvateľov, obyvateľov susedných obcí a Žiliny. Zimná a letná návštevnosť bude vyrovnaná, pretože motivačné aktivity a potenciál pre letné formy rekreácie sa vyrovná zimnému obdobiu. Predpokladá sa návštevnosť cca 100 – 150 ľudí denne + 100 ľudí v záhradkárskej osade. Skutočný rozvoj rekreácie, ubytovacích a stravovacích kapacít bude závislý hlavne od investičných prostriedkov použitých na rozvoj technickej infraštruktúry, siete turistických zariadení a rozvoja služieb.

Rekreácia sa bude v obci do roku 2 032 orientovať na voľný cestovný ruch s podporou vidieckeho, poznávacieho a kultúrneho turizmu sprevádzaného rekreačným horským aktívnym turizmom ako letná rekreácia a turistika s čo najširšou plejádou foriem v dimenziách úmerných danostiam obce. Konzumentom prvkov navrhovaného miestneho systému rekreácie a turizmu musí však byť aj miestne trvalo bývajúcce obyvateľstvo.

Viazaný cestovný ruch predstavovaný chatármi, chalupármi nemôže byť hybnou silou a výraznou motiváciou rozvoja rekreácie, lebo viaže na seba úzku skupinu ľudí. Voľný cestovný ruch pre svoje fungovanie vyžaduje motivačné prostriedky a impulzy. Motiváciou môžu byť:

- prírodné prostredie s atraktívnymi scenériami, turistickými atrakciami,
- kultúrne pamiatky (klasicistický z prvej polovice 19. stor. pomník padlým v SNP z druhej polovice 20. storočia, kaplnka pod cintorínom, tzv. fabrické kaštiele, ktoré pochádzajú zo začiatku 20. storočia, najstaršie stavby areálu cementárne ako potenciálne industriálne pamiatky),
- estetická kvalita extravilánu aj intravilánu,
- vhodné podmienky pre letnú a zimnú turistiku,
- hodnotný ľudský potenciál pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,
- relatívne vysoká návštevnosť obce turistami,
- čiastočne vybudovaný tabuľový informačný systém,
- možnosť rozvoja podnikania prepojeného s návštevou prírodných atrakcií a kultúrnych pamiatok, cukráreň, predajňa, suvenírov, stánok, a pod.,
- možnosti rozvoja cykloturistických, turistických chodníkov a existencia náučných chodníkov,
- spracovanie multimediálnych propagačných materiálov obce v rôznych jazykoch a vydanie v rámci OOCR,
- zefektívnenie spolupráce s okolitými obcami na regionálnej úrovni,
- možnosť cezhraničnej spolupráce s ČR a PL,
- možnosť získania finančných prostriedkov z fondov EÚ,
- príležitosť rozvoja rodinnej rekreácie,
- možnosť vybudovania oddychovo-spoločenských zón,
- možnosť prepojiť regionálny a mestský turizmus s prírodným prostredím obce,
- možnosti rozvoja agroturistiky spojenej aj s hipoterapiou - chov koní, oviec.

Všetky tieto motivačné faktory však musia logicky reflektovať technické a priestorové možnosti územia a prírodné danosti. Keď zohľadníme aj finančnú náročnosť všetkých rekreačných motivačných aktivít a potenciál územia predpokladáme, že do roku 2032 sa rozvoj rekreácie bude orientovať na využitie už jestvujúcich rekreačných zariadení, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce (turistický ruch v k.ú. obce Lietavská Lúčka aj v blízkych Rajeckých Tepliciach a Žiline, chaty). Okrem toho sa predpokladá, že vznik ubytovacích a rozvoj stravovacích kapacít bude profitovať so

zvyšujúcim sa záujmom o rekreáciu a cestovný ruch v celom rekreačnom útvare Skalky, ktorého je obec Lietavská Lúčka súčasťou. V ňom sú už v súčasnosti existujúce pobytové zariadenia, vybudované cyklotrasy a turistické chodníky. Obec Lietavská Lúčka môže vzhľadom k svojej polohe v nástupe do Skalie „zachytiť“ vhodnými propagačnými spôsobmi významnú časť ich návštevníkov. Pritom je potrebné mať na zreteli že rozvoj funkcie rekreácie, turizmu a cestovného ruchu musí byť materiálno-technicky, organizačne a obsahovo kompatibilný s jej rozvojom hlavne na území mesta Žilina a obcí Lietavská Svinná-Babkov, Podhorie, Lietava, Porúbka a mesta Rajecké Teplice a preto treba zhodnotiť a využiť možnosti dané susedstvom (nie konkurovať, ale v ponuke vyvažovať nedostatky susedov),

Lietavská Lúčka patrí k osídleniam s prírodnými a morfológickými danosťami umožňujúcimi vidiecku pobytovú rekreáciu a agroturistiku v nadväznosti na Súľovské vrchy – Skalky, ale aj Lúčanskú Malú Fatru. Mala by sa stať priestorom cestovného ruchu so zameraním na letnú pešiu turistiku, cykloturistiku, agroturistiku.

Pre podporu cestovného ruchu je potrebné zapojiť sa do rozvoja cestovného ruchu v rámci Oblastnej organizácie cestovného ruchu (OOCR) a Mikroregiónu Rajecká dolina, rozšírením sortimentu poskytovaných reštauračných a ubytovacích služieb a rozvojom ubytovania v súkromí a súkromných rodinných penziónoch. Pritom je nutné zlepšiť kooperáciu subjektov cestovného ruchu a ich spoluprácu s ostatnými aktérmi rozvoja regiónu. Tiež zintenzívniť informovanosť formami informačného portálu obce a propagačnými tlačovinami a pokračovaním vydávania občasnika Spravodaj obce Lietavská Lúčka a využitím týždenníka Žilinsko – Bytčiansko. Navrhuje sa umiestnenie turisticko informačnej kancelárie v navrhovanom centre obce.

Okrem existujúcej evidovanej cyklotrasy Lietavská Lúčka, priemyselná zóna Paseky – Babkov– Lietavská Lúčka, priemyselná zóna, zelená značka č. 5405, je v k. ú. Lietavská Lúčka navrhovaných niekoľko cyklotrás.

Údolím Rajčianky vedie navrhovaná významná cyklomagistrála spájajúca Rajec zo Žilinou. Trasa je vedená od mesta Žilina najmä nábrežím Rajčianky s pokračovaním zväčša po východnej strane železničnej trate. V severnej časti katastra obce Lietavská Lúčka je vedená ľavým brehom Rajčianky k železničnému priecestiu na hranici s k.ú. Bánová, potom ulicami Skalka, Májovou, Lúčanskou, Štefana Hulína, Staničnou, J. Bytčiančina na jej koniec, popod les k areálu P. Hofericu, pred ním k železničnej trati a pozdĺž nej až do k.ú. Porúbka. Z tejto cyklomagistrály navrhuje ÚPN – O Lietavská Lúčka vyviesť miestne cyklotrasy, smerujúce do k.ú. obce Lietava a k Lietavskému hradu zhodnotiac tak územia obce s mimoriadnym rekreačným potenciálom. Jednu od futbalového ihriska cez Pleš a druhú segregovane od cesty III/2102 údolím Lietavky.

Obe tieto trasy je možné vnímať ako okruh začínajúci v zastavanom území obce pri železničnom priecestí na ul. J. Bytčiančina pokračujúci urbanizovaným prostredím okolo futbalového ihriska (priehľady na kaštiel) ulicou Na Pleš k záhradkárskej osade, kde sa prelína zastavané územie s prostredím s vysoko špecializovaným rekreačným priestorom. Odtiaľ trasa pokračuje na hranici malebného prírodného prostredia Háj a výrazne antropogénne poznačeného prostredia dobývacieho priestoru, trasa pokračuje k športovej atrakvite v podobe motokrosovej trate, na opačnej strane s priehľadmi na Malchovicu (s otvárajúcimi sa priehľadmi na Lietavský hrad) a smeruje do m.č. Lietavy – Lietava Majer a k Lietavskému hradu. Nazad trasa vedie zastavaným územím Lietavy – Majer k toku Lietavského potoka, ktorého vizuálne antropogénne nepoznačeným, úzkym údolím s mimoriadnou rekreačnou hodnotou pokračuje segregovane od cesty III/2102 až ku železničnej trati č. 106 Žilina – Rajec, resp. k navrhovanej Rajeckej cyklomagistrále, ktorá okruh v krátkom úseku uzatvára. V údolí Lietavského potoka (Lietavky) sú už v súčasnosti zariadenia majúce súvis s rekreačným využitím okolia - ranč (hipoturistika, agroturistika) a hotel pre spoločenské zvieratá. Ponúka sa ich rozvoj o ďalšie zariadenia

občianskej vybavenosti a atraktivity súvisiace z turizmom a cestovným ruchom, umiestnené mimo chráneného ložiskového územia Drieňovica, napr. požičovňa bicyklov, kolieskových korčulí a pod. Nenáročný terén od Rajeckej cyklomagistály po zastavané územie Lietava – Majer a späť by mohol byť vyhladávaným priestorom na prechádzky, cykloturistiku a in-line korčuľovanie pre rodiny s malými deťmi.

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje náučný chodník v trase Pleš – Dúbravy.

V rámci podpory domáceho a zahraničného turizmu je jedným z hlavných cieľov predĺženie pobytu návštevníkov a zníženie sezónnosti rozšírením ponúkaných služieb o nové aktivity zabezpečujúce celoročné využitie. Pri budovaní vybavenosti pre pasantské formy turizmu je okrem súčasných služieb nutné vytvárať podmienky aj pre prípadné krátkodobé prenocovanie ich účastníkov. Ubytovacie kapacity je potrebné sústrediť do jadrového územia obce. Predpokladá sa využitie aj existujúceho bytového fondu. Doporučuje sa diverzita ubytovacích zariadení, čo do kapacitných, kvalitatívnych ukazovateľov, ako aj z hľadiska druhovosti, prispôbiac sa hmotovej štruktúre existujúcej zástavby. Je potrebné sa zamerať na zvýšenie kvality stravovacích zariadení a podávanie špecialít regionálnej kuchyne.

Poznávací pasantský turizmus je popri návšteve prírodných daností a kultúrnych pamiatok nutné rozšíriť aj o poznávanie kultúrnych podujatí. Kataster Lietavskej Lúčky je možné využiť pre zakladanie nových stredísk ako východzí bod pre kombinovaný horský a vidiecky turizmus spojený s agro a ekorekreáciou a hipoturistiku ako jazdeckú tak kočovnú. Ďalšími vhodnými aktivitami môžu byť z hľadiska športovorekreačného paragliding a závesné lietanie, poľovnícky turizmus, zážitkový, vedecký a katastrofický (napr. plochy lesov zasiahnuté vetrom, snehom, podkôrnym hmyzom) turizmus.

Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka podporuje záujem obce Lietavská Lúčka na umiestnenie oddychovej, rekreačnej zóny okrem údolia Lietavky aj v priestore „Háj“, a pri Rajčianke a zavedenie agroturistiky ako jednej z aktivít rekreácie a turizmu.

Funkcia rekreácie, turizmu a cestovného ruchu okrem monofunkčne zameraných území s uplatňovaním svojho dominantného postavenia musí participovať (v sekundárnej polohe) ako doplnková aj na ostatných inak funkčne využívaných územiach obce (obytných, územiach športu, lesných, územiach a stavbách pre kultúru, výrobných územiach – cementárenstvo ...),

Ďalšie možnosti pre rozšírenie sortimentu a kvality zariadení z hľadiska rekreácie a turizmu a cestovného ruchu vytvára návrh na dobudovanie športového areálu základnej školy o menšie ihriská a atletickú dráhu, ako aj jazdecký šport a návrh na hipoturistiku so základňou v území býv. JRD v Lietavskej Lúčke a Bytčici, paragliding a závesné lietanie, vybudovanie parkových úprav, drobných ihrísk, detských ihrísk.

Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka naďalej počíta so záhradkárskymi osadami ako významnými prvkami rekreácie.

V obci sa ďalej doporučuje rozvoj tradičných remesiel prípadne iných foriem ľudskej činnosti slúžiacej pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu. Počas letnej sezóny by bolo vhodné zachovaním existujúcich a rozšírením sortimentu rôznych spoločenských a kultúrnych podujatí podporiť rozvoj cestovného ruchu a spestrenie ponuky aktivít aj pre prípad horšieho počasia.

Pre zachovanie prírodných hodnôt katastra obce Lietavská Lúčka bude potrebné koordinovať rekreačné aktivity a činnosti s kostrou ekologickej stability a všetkými chránenými územiami – biotopy, biokoridory, genofondové lokality a pod.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LIETAVSKÁ LÚČKA

2.8.1 NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

2.8.1.1 Prehľad zastavaných území obce

V riešenom území sa nachádza šesť zastavaných území

- Ilové a severná časť Lietavskej Lúčky,
- južná časť Lietavskej Lúčky (priemysel),
- územie južne od cesty III/2102 a severne od potoka Lietavka,
- areál zemné, demolačné a výškové práce, nákladná autodoprava (Hoferica Pavol),
- areál cintorína v Lietavskej Lúčke,
- areál Strediska správy a údržby diaľnic a územie rodinných domov „AKIN“.

2.8.1.2 Hranice jednotlivých zastavaných území obce

Zastavané územie Ilové a severná časť Lietavskej Lúčky

Tvoria ho existujúce zastavané územie obce Lietavská Lúčka a pozemky existujúcej zástavby, rozšírené o navrhované územia.

Severnou hranicou zastavaného územia je bod – vrchol severnej časti navrhovanej hranice zastavaného územia záhradkárskej osady.

Východná hranica pokračuje od severu k juhu územím navrhovanej hranice existujúceho územia záhradkárskej osady, pokračuje existujúcimi hranicami zastavaného územia s prevahou poľnohospodárskej výroby, hranicou v trase cesty súbežnej z ľavým brehom rieky Rajčianky, po prekonaní rieky Rajčianky pokračuje v trase poľnej cesty smerujúcej do Ilového, okrajom existujúcej hranice územia bývania v rodinných domoch, navrhovanými hranicami navrhovaného a existujúceho územia bývania v rodinných domoch, navrhovaného územia športu, existujúceho a navrhovaného územia cintorína, existujúceho, navrhovaného, existujúceho a navrhovaného územia bývania v rodinných domoch, existujúcou hranicou zastavaného územia existujúceho územia bývania v rodinných domoch, cintorína, navrhovanou hranicou zastavaného územia existujúceho a navrhovaného územia bývania v rodinných domoch, ku existujúcej hranici zastavaného územia smerujúcej k areálu CLL, a.s., jej hranicou okolo areálu CLL, a.s., východnou hranicou existujúceho územia bývania v rodinných domoch (lok. Paseky), kde končí.

Južná hranica existujúceho zastavaného územia je hranicou existujúceho územia navrhovaného územia, opäť existujúceho, navrhovaného a existujúceho územia bývania v rodinných domoch (lok. Paseky), pokračuje západným okrajom areálu CLL, a.s. odkiaľ sa lomí smerom k západu, pokračuje južnou hranicou územia rozvodne, kde končí.

Západná hranica existujúceho zastavaného územia pokračuje západnou hranicou územia rozvodne, existujúceho územia bývania v rodinných domoch, územia športu, pokračuje lomenou čiarou smerom Na Pleš, navrhovanou hranicou zastavaného územia existujúceho územia záhradkárskej osady, existujúcou hranicou zastavaného územia existujúceho územia bývania v rodinných domoch, navrhovanou hranicou zastavaného územia existujúceho a navrhovaného územia bývania v rodinných domoch, lomenou čiarou existujúcej hranice zastavaného územia existujúceho územia bývania v rodinných domoch, okrajom územia železničnej stanice, existujúceho územia bývania v rodinných domoch, okrajom územia športu (hokejové ihrisko), územia základnej školy, existujúceho územia bývania v bytových domoch a rodinných domoch, záhradkárskej osady a navrhovanou hranicou zastavaného územia existujúcej záhradkárskej osady k bodu severného okraja.

Zastavané územie južnej časti Lietavskej Lúčky (priemysel)

Tvoria ho navrhované zastavané územie obce Lietavská Lúčka a pozemky existujúcej zástavby, rozšírené o navrhované územia.

Severnou hranicou v smere od západu k východu je severná hranica navrhovaného zastavaného územia existujúceho územia priemyselnej výroby.

Východná hranica navrhovaného zastavaného územia je od severu k juhu striedavo hranicou existujúceho, navrhovaného, existujúceho a navrhovaného územia priemyselnej výroby.

Južnou hranicou navrhovaného zastavaného územia je od východu k západu hranica navrhovaného a existujúceho územia priemyselnej výroby.

Západnou hranicou navrhovaného zastavaného územia je od juhu k severu hranica postupne existujúceho, navrhovaného a existujúceho územia priemyselnej výroby.

Zastavané územie južne od cesty III/2102 a severne od potoka Lietavka

Tvoria ho navrhované zastavané územie obce Lietavská Lúčka a pozemky existujúcej zástavby.

Severný okraj navrhovaného zastavaného územia je okrajom existujúceho územia priemyselnej výroby.

Východnou hranicou navrhovaného zastavaného územia je od severu k juhu hranica existujúceho územia priemyselnej výroby, existujúceho územia bývania v rodinných domoch a existujúceho územia priemyselnej výroby.

Južnou hranicou navrhovaného zastavaného územia je hranica existujúceho územia priemyselnej výroby.

Západnou hranicou navrhovaného zastavaného územia je od juhu k severu hranica existujúceho územia priemyselnej výroby, existujúceho územia bývania v rodinných domoch a existujúceho územia priemyselnej výroby.

Zastavané územie areálu zemné, demolačné a výškové práce, nákladná autodoprava (Hoferica Pavol)

Tvoria ho navrhované zastavané územie obce Lietavská Lúčka a pozemky existujúcej zástavby.

Predstavuje lomenú čiaru hranice existujúceho územia priemyselnej výroby.

Zastavané územie areálu cintorína v Lietavskej Lúčke

Tvoria ho navrhované zastavané územie obce Lietavská Lúčka a pozemky existujúcej zástavby.

Jeho hranice sú lomenou čiarou existujúceho územia cintorína.

Zastavané územie areálu Strediska správy a údržby diaľnic a územie rodinných domov „AKIN“

Tvoria ho navrhované zastavané územie obce Lietavská Lúčka a pozemky existujúcej zástavby rozšírené o navrhované územia.

Severný okraj navrhovaného zastavaného územia je okrajom existujúceho územia Strediska správy a údržby diaľnic (SSÚD).

Východnou hranicou navrhovaného zastavaného územia je od severu k juhu hranica existujúceho územia SSÚD a navrhovaného územia bývania v rodinných domoch.

Južnou hranicou navrhovaného zastavaného územia je hranica navrhovaného územia bývania v rodinných domoch.

Západnou hranicou navrhovaného zastavaného územia je od juhu k severu hranica navrhovaného územia bývania v rodinných domoch a existujúceho územia SSÚD.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

2.9.1 OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)

- 1) Rešpektovať NKP
 - NKP kaštieľ zaužívaný názov Pongráčovský klasicistický č. ÚZPF 1353/1,
 - NKP pomník (padlý v SNP) č. ÚZPF 3308/1.
- 2) Rešpektovať archeologické náleziská známe z odbornej literatúry
 - LIETAVSKÁ LÚČKA, poloha „terasa nad cementárnou“ – začiatok doby rímskej?, sídlisko,
 - LIETAVSKÁ LÚČKA, poloha „Vápenica“ – začiatok doby rímskej?, sídlisko,
 - LIETAVSKÁ LÚČKA, poloha „Kúty“ – k. púchovská?, sídlisko,
 - LIETAVSKÁ LÚČKA, poloha „Kopanice“ (východne od nej) púchovská kultúra, sídlisko,
 - LIETAVSKÁ LÚČKA, poloha „Chrastie“ – podľa názvu pravdepodobný slovanský mohylník.
- 3) Rešpektovať návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu
 - kaplnka s kruhovým pôdorysom pod cintorínom,
 - tzv. fabrické kaštiele zo začiatku 20. storočia ako industriálne, pamiatky.

2.9.2 OP Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

- ostatné katastrálne územie Lietavská Lúčka 1^o ochrany,

2.9.3 OP Z HĽADISKA ŽIVOČÍŠNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- od objektu živočíšnej výroby v území s prevahou poľnohospodárskej výroby 25 m od obvodu stavby

2.9.4 POŽIADAVKY NA OBMEDZENIE OŽIARENIA S PRÍRODNÉHO ŽIARENIA

(zák.č. 355/2007 Z.z. a vyhl.č. 528/2007 Z.z.)

2.9.5 OP Z HĽADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (zák.č.135/61 Zb. v znení zák.č.524/2003 Z.z.)

2.9.5.1 Cestné komunikácie

- od diaľnic a diaľničných privádzačov 100 m od osi krajného jazdného pruhu na obe strany
- od ciest III. triedy mimo zastavanom územie 20 m od osi vozovky na obe strany,
- od miestnych komunikácií mimo zastavané územie 15 m od okraja vozovky na obe strany.

2.9.5.2 Železničné komunikácie (zák.č.513/2009 Z.z. o dráhach...)

- železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje
- železničná vlečka 30 m od osi koľaje.

V zmysle zák.č. 513/2009 Z. z. (o dráhach) sa požaduje rešpektovať nasledovné: Ak stavba, resp. jej časti sú situované do ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.

2.9.5.3 Lanové dráhy (zák.č.513/2009 Z.z. o dráhach...)

Ochranné pásmo lanových dráh je vymedzené zvislými plochami 15 m od nosného lana. Obvod dráhy je vymedzený zvislými plochami vedenými 3 m od dopravného lana. Do obvodu dráhy nesmú zasahovať žiadne prekážky, ktoré by ohrozovali bezpečnosť dopravy.

2.9.5.4 Letecká doprava

V zmysle zák.č. 143/1998 Z. z. (letecký zákon) a nutnosti rešpektovania rozhodnutia Dopravného úradu o ochranných pásmach: k.ú. obce Lietavská Lúčka sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky,

2.9.6 OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**2.9.6.1 Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia (zák.č.251/2012 Z.z.)**

sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

- 110 kV vedenie 15 m,
- 22 kV vedenie vzdušné 10 m,
- zemný kábel do 110 kV 1 m,
- 22 kV vedenie v lesných priesekoch 7 m,
- vonkajšie trafostanice 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie stožiaru,
- el. stanice do 110 kV 10 m od objektu,
- kioskové trafostanice nevyžadujú ochranné pásmo, ochranné pásmo stanovuje samotná stavba TS.

pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

- vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- závesné káblivé vedenie 1 m.

2.9.6.2 Ochranné pásmo plynovodu (zák.č.251/2012 Z.z.)

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia

- pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm 4 m,

- pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, 1 m,
- pre technologické objekty 8 m.

2.9.6.3 Bezpečnostné pásmo plynovodu (zák.č. 251/2012 Z.z.)

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm 20 m,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území, 10 m,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
- pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch 50 m.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

2.9.6.4 Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií (zák.č.442/2002 Z.z., § 19)

- verejné vodovody a kanalizácie 1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu, do priemeru 500 mm

2.9.6.5 Ochranné pásma elektronických komunikač. vedení (zák.č.656/2004 Z.z.)

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák.č.656/2004 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- verejné elektronické komunikácie 1 - 1,5 m od osi na každú stranu, hĺbka a výška 2,0 m od úrovne zeme a okruh 2,0 m u nadzem. vedení.

2.9.7 PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODÁRENSKÉHO ZDROJA (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhl.č.29/2005 Z.z.)

Pásma hygienickej ochrany vodného zdroja sa v riešenom území nenachádzajú.

2.9.8 OP Z HĽADISKA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV (vyhl. MZ SR č. 481/2001 Z.z.)

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov sa v riešenom území nenachádzajú.

2.9.9 OP Z HĽADISKA LESNÝCH POZEMKOV (zák.č.326/2005 Z.z.)

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák. č. 326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

V lokalitách, kde bude požiadavka na umiestnenie stavieb do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, sa požaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

2.9.10 OP POHREBÍSK (zák.č.131/2010 Z.z.)

Požaduje sa dodržať ochranné pásmo navrhovaného pohrebiska 50 m od oplotenia. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať, ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby v súvislosti s pohrebníctvom.

2.9.11 CHÚ Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Nenachádzajú sa.

2.9.12 OCHRANA DREVÍN

Chránené stromy sa v riešenom území nenachádzajú.

2.9.13 OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

Genofondové lokality regionálneho významu (číslovanie podľa aktualizovaného RÚSES okresu Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto)

- ZA 46 Bytčica, Pod Skalkou,
- ZA 53 Lom v Lietavskej Lúčke.

Biokoridor

- hydricko-terestrický regionálny biokoridor Rbk 18 Vodný tok a niva Rajčianky.

Navrhované sú miestne hydricko – terestrické biokoridory:

- Mbk1 Lietavka,
- Mbk2 Svinianka.

2.9.14 CHÚ Z HĽADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák.č.364/2004 Z.z.)

Katastrálne územie Lietavská Lúčka nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Vodohospodársky významným vodným tokom (podľa Vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských tokov) je rieka Rajčianka - č. hydrologického poradia 4-21-06-115. Vodárenské toky (podľa Vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z.z.) sa v riešenom území nenachádzajú.

Pre križovanie inž. sietí s vodnými tokmi platí STN 736822. Z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné ochraňovať:

- pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významného toku Rajčianka a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov (§ 49, ods.(2) zák. č. 364/2004 Z.z.),
- inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák. č. 364/2004 Z.z.),
- rešpektovať drenážny systém s odvodňovacím kanálom C (evid. č. 5313 095 003), ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Rosina – Turie“ vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála; prípadné križovanie alebo súbeh s komunikáciami a inžinierskymi sieťami riešiť podľa STN 73 6961,
- zachovať ochranné pásmo pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min.6,0 m od brehovej čiary toku (vykonávacía norma STN 75 2102).

2.9.15 CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU (zák.č.569/2007 Z.z. v znení zák.č.515/2008 Z.z., zák.č.44/1988 Zb.

V zmysle vyjadrenia Obvodného Banského úradu v Prievidzi:

- chránené ložiskové územie Lietavská Lúčka výhradného ložiska slienitého vápenca, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia X-ray Žilina, spol.s.r.o., Závodská cesta 24/3911, 010 01 Žilina,
- chránené ložiskové územie Lietava – Drieňovica, výhradného ložiska slienitých vápencov, ktorého ochranu zabezpečuje Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s., Žilinská cesta 49/25, 013 11 Lietavská Lúčka.

V zmysle vyjadrenia Štátneho geologického úradu Dionýza Štúra:

- výhradné ložiská s určeným DP (587), CHLU (163, 587) a ložiská nevyhradeného nerastu LNN (4364).

V zmysle vyjadrenia MŽP SR:

- výhradné ložisko „Lietavská Lúčka (587) – vápenec ostatný“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), pre X-ray Žilina, spol. s.r.o., Žilina,
- výhradné ložisko „Lietava – Drieňovica“ (163) – vápenec ostatný“; s určeným chráneným ložiskovým územím CHLÚ), pre Cementáreň Lietavská Lúčka a.s., Lietavská Lúčka,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Bánová – tehliarske suroviny (4364)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

2.9.16 CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRE PRIEBEH RÁDIORELÉOVÝCH SPOJOV (zák. č. 610/2003 Z. z).

Pre priebeh súčasných a plánovaných trás rádioreléových spojov chrániť územie nad zastavaným územím, a nad voľným terénom podľa vyjadrenia prevádzkovateľa v zmysle zák. č. 610/2003 Z.z. § 69 odst. 6.

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

2.10.1 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY

Ochranu obyvateľov obce Lietavská Lúčka ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje riešiť v súlade s § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Riešenie záujmov civilnej ochrany obsahuje:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení, na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č.

532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),

- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany sa požaduje dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods. 12 Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- budovanie ochranných stavieb vykonávať z analýzy územia obce z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu,
- v prípade bytovej výstavby (IBV), bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch, budovaných svojpomocne.

V súvislosti s civilnou ochranou obyvateľstva je potrebné uplatniť požiadavku, aby každoročne boli komisionálne kontrolované najmä stavy všetkých vodných tokov a prípadné nedostatky, defekty malého rozsahu (padnuté kmene, konáre, odpad a pod), boli okamžite odstránené. V prípade povolenia stavieb do územia, kde hrozí vybreženie vodných tokov je potrebné stanovisko správcu toku.

Pre ochranu územia už realizovaných stavieb, pri všetkých vodných tokoch, sa v riešenom území požaduje realizovať organizačné opatrenia pravidelnou údržbou korýt.

2.10.2 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

Podľa dostupných informácií na riešené územie a na spádové územie ÚPN – O Lietavská Lúčka neboli a nie sú uplatňované žiadne požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu (MO SR). Preto nie je nutné riešiť príslušnú problematiku.

2.10.3 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV POŽIARNEJ OCHRANY

2.10.3.1 Súčasný stav

Požiarňa ochrana je na území obce Lietavská Lúčka zabezpečovaná predovšetkým cez Okresný hasičský a záchranný zbor, dislokovaný v Žiline. Popri ňom je v obci k dispozícii aj Dobrovoľný hasičský zbor s počtom 80 členov, naviazaný na existujúcu hasičskú zbrojnicu v centre obce Lietavská Lúčka s primeraným a obnovovaným vybavením. Jeho techniku predstavujú motorové vozidlá Renault Saviem a CAS 32 T815, ostatné zariadenia potrebné na hasenie a pracovné náradie.

Z hľadiska súčasného stavu potreba vonkajšej požiarnej vody je v dostatočnom množstve zaistená z jestvujúceho rozvodu vody v Lietavskej Lúčke. Na rozvodnej sieti je primerané množstvo požiarnych hydrantov. Vnútnú potrebu požiarnej vody majú všetky objekty riešené podľa platnej legislatívy, tak ako aj iné protipožiarne opatrenia. Riešenie požiarnej vody pre výrobné územia sa navrhuje z verejného vodovodu, alebo individuálne z neverejných zdrojov.

2.10.3.2 Návrh

Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka vychádza zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a následnej legislatívy. V rámci návrhového obdobia do roku 2 032 bude naďalej požiarňa ochrana na území obce zabezpečovaná predovšetkým cez Okresný hasičský a záchranný zbor, dislokovaný v Žiline a popri ňom aj Dobrovoľným hasičským zborom s materiálnotechnickou základňou v hasičskej zbrojnici (bez stálej obsluhy), ktorá je stabilizovaná vo vhodnej polohe centra obce Lietavská Lúčka. Má primerané a obnovované vybavenie.

Stav hasičskej zbrojnice je z hľadiska stavebno-technického i plošného vyhovujúci pre návrhové obdobie územného plánu obce, jej poloha je vhodná i s prihliadnutím na polohu lesov. Zdroje vody sú pri výpočtoch potreby navrhované tak, aby vyhovovali aj na hasenie požiarov. Fungovanie ohlasovne požiarov, je zabezpečované obcou Lietavská Lúčka. Odberné miesta, stav hydrantovej siete je potrebné doplniť v zmysle návrhu zásobovania obce vodou. Objem vodojemu postačuje aj pre návrhové obdobie. Návrh vodného hospodárstva ÚPN – O Lietavská Lúčka prezentuje aj požiadavky na zabezpečenia vody na hasenie požiarov vychádzajúc z vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov pričom prihliada na možnosti dané smernou metodikou spracovávaní ÚPN – O.

Vnútnú potrebu požiarnej vody budú mať objekty zabezpečené podľa platných legislatívnych predpisov formou hasiacich prístrojov a vnútorných požiarnych hydrantov, čo sa bude vzťahovať aj na navrhované objekty.

Územný plán obce Lietavská Lúčka z hľadiska ochrany pred požiarmi navrhuje:

- Dôsledné uplatňovanie legislatívnych požiadaviek vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.
- Za rozhodujúcu zásahovú jednotku považovať i naďalej jednotku HaZZ v Žiline.
- Podporovanie materiálneho a technického rozvoja Dobrovoľného hasičského zboru.
- Vykonávanie osvetly o protipožiarnej ochrane v základnej škole a prostredníctvom rôznych spoločenských a športových podujatí v obci.

2.10.4 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OCHRANY PRED POVODŇAMI

2.10.4.1 Súčasný stav

Katastrálne územie obce Lietavská Lúčka patrí z hydrologického hľadiska do čiastkového povodia rieky Váh. Rieka Váh odvádza vody z významného toku Rajčianka, ktorý preteká ťažiskom katastrálneho územia obce Lietavská Lúčka v smere od juhu k severu a ktorý je hydrologickou osou riešeného územia. Rajčianka priberá z ľavej strany dva významné prítoky – v južnej časti k.ú. potok Svinianka a v ťažiskovej časti katastra južne od obytného územia a cementárne Lietavský potok, severnejšie priberá menší prítok s miestnym názvom Pastiersky potok, ktorý pramení v k. ú. obce v priestore pod Dúbravkou. Pravostranné prítoky sú menšie, v južnej časti k.ú. je to potok s miestnym názvom Borgy, prameniaci v k. ú. Turie, v severnej časti obce je to vodný tok Lúčka tvoriaci hranicu katastrov obce Lietavská Lúčka a m.č. Žiliny - Bytčica, v najsevernejšej časti k.ú. pri železničnom premostení Rajčianky je to Bytčický potok.

Vody, ktoré vznikajú pri ťažobnej činnosti v kameňolome sú zaústené a nárazovo vypúšťané do dažďovej kanalizácie v ulici J. Bytčiančina.

Menej významné vodné toky v katastri (mnohé neregulované) odvodňujú lesné a lúčne partie, kde je odtok vody z územia spomaľovaný vegetačným krytom. Ich povodňové riziko nie je veľké.

Režim väčšiny tokov v území je typický stredohorský snehovo – dažďový, s akumuláciou vody a nízkymi stavmi v decembri až februári, vysokou vodnosťou v apríli až máji (maximálnymi stavmi prevažne v apríli) a nízkymi stavmi v septembri. Z vodohospodárskeho hľadiska je centrálna kotlinová oblasť regiónu Žiliny na rozhraní vyrovnanej bilancie – suma zrážok v priebehu roka i počas vegetačného obdobia je len o málo vyššia ako potenciálny výpar z územia. Počas vegetačného obdobia má i zápornú bilanciu (až do 60 - 80 mm vlahy). Väčšina územia má počas vegetačného obdobia prebytok vlahy 50 -150 mm. Z dlhodobých trendov vývoja odtokových koeficientov možno pozorovať percentuálny nárast odtoku v porovnaní s množstvom zrážok – odtokové koeficienty sa pohybujú v súčasnosti okolo 4,4 – 0,6. Potenciálny výpar v území sa pohybuje ročne v rozmedzí 450 – 600 mm.

Rozkolísanosť odtoku je daná jednak časovým rozdelením vodnatosti podľa mikroklimatických pomerov, jednak podložím, ale aj zmenou kultúr v neprospech krajinej vegetácie tvoriacej zachytávajúce bariéry.

Využívanie krajiny poľnohospodárskou prvovýrobou eliminuje spolu s lesmi riziko záplav v obci. Okrem toho pravidelné čistenie potokov, údržba zelene a brehov je ďalším faktorom pre bezproblémový odtok zrážok z územia.

Obec Lietavská Lúčka má vypracovaný povodňový plán záchranných a zabezpečovacích prác obce, v ktorom sú uvedené spôsob riadenia ochrany pred povodňami a povodňové orgány, opatrenia na ochranu pred povodňami – povodňové plány, povodňové prehliadky, predpovedná hlásna a varovná povodňová služba, hliadková služba, zabezpečovacie práce a záchranné práce, stupne povodňovej aktivity, úlohy obce, fyzických osôb a právnických osôb pri ochrane pred povodňami, povinnosti pri zabezpečovaní hlásnej a varovnej povodňovej služby.

Obec pri zabezpečovaní, riadení a vykonávaní povodňových záchranných prác vychádza (až do vypracovania hraníc inundačného územia, mapy povodňového ohrozenia a rizika) z komplexných poznatkov o svojom území, zo skúseností z povodní z predchádzajúcich rokov z historických záznamov a povodňového plánu záchranných prác.

Základné predpoklady obce k účinnému zabezpečovaniu, riadeniu a vykonávaniu povodňových záchranných prác na povodňovo ohrozenom území sú:

- Včasnosť získavania jednotlivých výstrah o rizikách súvisiacich so zrážkami v oblastiach územia obce od SHMÚ cestou KS IZS.
- Vlastné sledovanie vývoja situácie na vodných tokoch a ich prítokoch ako i v oblastiach s možnosťou zaplavenia vnútornými vodami.
- Včasnosť získavania informácií od správcov vodných tokov, so zameraním sa na špecifické situácie pri vypúšťaní vody z vodných stavieb.
- Získavanie informácií od občanov o povodňovej situácii v jednotlivých oblastiach obce, či už v intraviláne, alebo v extraviláne.
- Technická pripravenosť na varovanie obyvateľstva obce dostupnými prostriedkami.
- Organizačná a technická pripravenosť na odstraňovanie prekážok obmedzujúcich plynulý odtok vody a to vo vytipovaných rizikových miestach (priepusty...) dostupnými technickými prostriedkami nachádzajúcich sa v obci - vecným plnením.
- Pripravenosť na odklonenie prívalových vôd do recipienta a k zamedzeniu vtekania vôd do obytných zón obce.
- Mať prehľad o právnických osobách, fyzických osobách – podnikateľoch vlastniacich vhodnú techniku na vykonávanie povodňových záchranných prác.
- Mať prehľad o dostupnosti vhodných vriec na vytváranie protipovodňových valov (správca vodných tokov, ŠHR).
- Zriadenie krízového štábu obce z občanov obce so skúsenosťami z riadenia a technickými vedomosťami o opatreniach potrebných na vykonávanie povodňových záchranných prác.
- Pripravenosť na zabezpečenie spojenia s dotknutými, súčinnosť so štátnymi orgánmi a záchrannými zložkami Integrovaného záchranného systému (IZS).
- Pri povodni, ktorá je spôsobená poruchou, alebo haváriou na vodnej stavbe obec pri ochrane života, zdravia, majetku a životného prostredia postupuje podľa samostatne spracovaného plánu evakuácie “Dokumentácia obce Lietavská Lúčka k zabezpečeniu, riadeniu a vykonaniu dlhodobej evakuácie osôb z ohrozeného územia mimoriadnou udalosťou“.
- Počas povodňovej situácie obec vykonáva povodňové záchranné práce podľa § 18 a v prípade potreby i povodňové zabezpečovacie práce podľa § 17 ods. 3 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Ochranu pred povodňami riadia a zabezpečujú obecná povodňová komisia, krízový štáb obce, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Obvodná povodňová komisia, Okresný úrad Žilina a Krízový štáb okresného úradu, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Koordinačné stredisko integrovaného záchranného systému (CO, ZZS, HaZZ), Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline.

Cez obec pretekajú vodné toky Rajčianka, Svinianka, Lietavka a Pastiersky potok. Rajčianka má 2 prítoky, na toku sú 4 cestné mosty, 2 železničné mosty, 1 lávka, 2 mosty – súčasná cesta I/64, na Svinianke je jeden železničný most, na Lietavke je jeden železničný most a na Pastierskom potoku je kanál pod železničnou traťou.

Stupne povodňovej aktivity

Charakterizujú mieru nebezpečenstva povodne, ktorá je vyjadrená určenými vodnými stavmi alebo prietokmi vo vodných tokoch a na vodných stavbách. Podľa § 11 zákona č. 7/2010 Z.z. sú stanovené tri stupne povodňovej aktivity, pričom III. SPA charakterizuje najväčšie ohrozenie.

Tri stupne povodňovej aktivity v povodňových plánoch:

I. SPA - nastáva

- a) pri dosiahnutí vodného stavu alebo prietoku určeného v povodňovom pláne a pri stúpajúcej tendencii hladiny vody, spravidla je to stav, keď
 - 1. sa voda vylieva z koryta vodného toku a dosahuje päťu hrádze pri ohrádzovanom vodnom toku, päťa hrádze je prienik líca hrádze s terénom a tiež časť hrádze pri tomto prieniku,
 - 2. hladina vody stúpa a je predpoklad dosiahnutia brehovej čiary koryta neohrádzovaného vodného toku,
- b) na začiatku topenia snehu pri predpoklade zväčšovania odtoku podľa meteorologických predpovedí a hydrologických predpovedí,
- c) pri výskyte vnútorných vôd, ak je hladina vody v priľahlých vodných tokoch vyššia ako hladina vnútorných vôd.

II. SPA – sa vyhlasuje

- a) pri dosiahnutí vodného stavu alebo prietoku určeného v povodňovom pláne a pri stúpajúcej tendencii hladiny vody; na neohrádzovanom vodnom toku, ak hladina vody v koryte vodného toku dosiahne brehovú čiaru a má stúpajúcu tendenciu,
- b) počas topenia snehu, ak podľa informácie poskytnutej predpovednou povodňovou službou možno očakávať rýchle stúpanie hladín vodných tokov,
- c) vtedy, keď vodou unášané predmety vytvárajú v koryte vodného toku, na moste alebo na priepuste bariéru, pričom hrozí zatarasenie prietokového profilu a vyliatie vody z koryta vodného toku,
- d) pri chode ľadov na vyššie položených úsekoch vodných tokov v povodí, keď sa predpokladá vznik ľadovej zátarasy, ľadovej zápchy a hrozba vyliatia vody z koryta vodného toku,
- e) pri tvorbe vnútrovodného ľadu a zamrznutí vody v účinnom prietokovom profile, keď sa predpokladá vyliatie vody z koryta; účinný prietokový profil je časť prietokového profilu, v ktorom prúdi voda v smere odtoku,
- f) pri výskyte vnútorných vôd, ak sa prečerpávaním vody dodrží maximálna hladina vnútorných vôd stanovená v manipulačnom poriadku vodnej stavby.

III. SPA – sa vyhlasuje

- a) pri dosiahnutí vodného stavu alebo prietoku určeného v povodňovom pláne,
- b) na neohrádzovanom vodnom toku pri prietoku presahujúcom kapacitu koryta vodného toku, ak voda zaplavuje priľahlé územie a môže spôsobiť povodňové škody,
- c) na ohrádzovanom vodnom toku pri nižšom stave, ako je vodný stav určený pre III. stupeň povodňovej aktivity, ak II. stupeň povodňovej aktivity trvá dlhší čas alebo ak začne premokať hrádza, prípadne nastanú iné závažné okolnosti, ktoré môžu spôsobiť povodňové škody,
- d) vtedy, keď vodou unášané predmety vytvorili v koryte vodného toku, na moste alebo priepuste bariéru a voda sa vylieva z koryta vodného toku a môže spôsobiť povodňové škody,
- e) pri chode ľadov po vodnom toku alebo vo vodnej nádrži, ak je priame nebezpečenstvo vzniku ľadovej zátarasy, ľadovej zápchy alebo ak sa zatarasa alebo zápcha už začala tvoriť a voda sa vylieva z koryta vodného toku a môže spôsobiť povodňové škody,
- f) pri výskyte vnútorných vôd, ak pri plnom využití kapacity čerpacej stanice a pri jej nepretržitej prevádzke voda stúpa nad maximálnu hladinu určenú manipulačným poriadkom vodnej stavby,
- g) pri prívalových dažďoch extrémnej intenzity,
- h) pri záplave územia vodou z koryta vodného toku pod vodnou stavbou, ktorú spôsobila porucha alebo havária objektov alebo zariadení vodnej stavby.

Povodňové záchranné práce obce

Varovanie obyvateľstva obec zabezpečuje elektronickou sirénou alebo bezdrôtovým rozhlasom. Obec podľa § 3 ods. 4. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je povinná poskytnúť obyvateľovi obce nevyhnutnú okamžitú pomoc v jeho náhlej núdzi spôsobenej živelnou pohromou, haváriou alebo inou podobnou udalosťou, najmä zabezpečiť mu prístrešie, stravu alebo materiálnu pomoc. Za týmto účelom má obec vytipované miesta náhradného ubytovania, núdzové zásobovanie, rozvoz pitnej vody. Pri povodni ktorá bola spôsobená poruchou alebo haváriou na vodnej stavbe (sú vypracované hydrotechnické výpočty pre prielomovú vlnu) zabezpečenie a vykonanie evakuácie vrátane evakuačných opatrení obec vykonáva podľa samostatného plánu.

Predpokladaný výkon opatrení na ochranu pred povodňami v kritických úsekoch vodných tokov

Kritickými úsekmi vodných tokov sú, z dôvodu možného zníženia prietoknosti profilu železničný most v CLL a.s. (konštrukčnou výškou), cestný most vstup do CLL - konštrukciou (2 ks piliere), a.s. a rodinné domy v ulici Na Sihoti, kde treba upraviť breh Rajčianky. Obec v súčinnosti s občanmi obce, členmi DPZ vykonáva od času nebezpečenstva povodne, zvýšený dohľad nad kritickými úsekmi vodných tokov, za účelom okamžitého odstraňovania naplavenín a vznikajúcich zátarás a zápchy. Povodňový plán záchranných prác stanovuje postup zabezpečenia dezinfekcie studní, žúmp, obytných priestorov a odvozu a zneškodňovania uhynutých zvierat a iných odpadov.

Rozvodné siete, ktoré by mohli ohroziť postihnuté osoby sú v areáli CLL, a.s.

Zoznam stavieb, objektov a zariadení, ktoré môžu byť ohrozené povodňou.

- areál CLL - výrobné haly, administratívna budova, iné stavby (vrátnica, jedáleň...),
- Na Sihoti - rodinné domy,
- Žilinská cesta - rodinné domy, HS technik.

Sily a prostriedky na výkon povodňových záchranných prác

Obec počas povodňovej situácie vyžaduje od fyzických osôb osobnú pomoc na plnenie úloh pri ochrane pred povodňami a ukladá povinnosť osobe poskytnúť vecné plnenie na zvládnutie úloh počas povodňovej situácie. Obecný hasičský zbor má na výkon povodňových záchranných prác vozidlá Tatra 815 CAS 32, IVECO DAILY, hasičskú striekačku PPS-12, plávajúce čerpadlo, kalové čerpadlo.

Na území obce má vypracovaný povodňový plán záchranných prác areál CLL, a.s.

Problémový z pohľadu povodňového rizika bol donedávna vodný tok Pastiersky potok, ktorý v celej svojej dĺžke leží v katastrálnom území obce. Preto v nedávnej minulosti bola na ňom vykonaná úprava/regulácia koryta spojená s protipovodňovou ochranou. Úprava je vybudovaná na prietok Q100. Ide o úsek od záhradkárskej osady cez miesto križovania so železničnou traťou po zaústenie do Rajčianky. Samotný priepust popod železniciu zostal zachovaný, je DN 600, neodvedie prietok Q100.

V súvislosti s výstavbou diaľnice D1 je plánovaná úprava potoka Lúčka od zaústenia proti toku v dĺžke cca 600 m.

Na rieke Rajčianka je vybudovaná úprava brehov koryta. Od ústia s riekou Váh po cestný most s cestou (so súčasným označením) I/64 Žilina – Prievidza je vybudovaná obojstranná úprava koryta, v oblúku pri ústí potoka Lúčka je jednostranná na konkávnom brehu, od mosta do časti Ilové po koniec zastavaného územia obce je v okolí cementárne vybudovaná obojstranná úprava koryta. Úprava v tejto oblasti je nedostatočná s pravidelným zatápaním okolitého územia od vysokého vodného stavu. Problémom je

hlavne most pre vjazd do areálu, ktorý nie je vybudovaný na bezpečné prevedenie prietoku Q100, pričom má aj 2 stredové piliere, ktoré vytvárajú prekážku na prevedenie väčších prietokov a bezpečné prevedenie chodu povodňových naplavenín.

Problémom býva aj oblúk rieky Rajčanky pri obci Porúbka, kde v minulosti došlo k upchatiu koryta rieky napadanými stromami a následnému vybreženiu rieky do priľahlého výrobného územia v Lietavskej Lúčke.

2.10.4.2 Návrh protipovodňových opatrení

Dokument „Povodňový plán záchranných prác obce“ je materiál, ktoré reaguje na povodňový potenciál vodných tokov, navrhuje rad významných opatrení s cieľom ochrany, varovania a vykonávania záchranných prác. Tento dokument navrhuje Územný plán obce Lietavská Lúčka plne rešpektovať.

Pri odvádzaní vôd do povrchovým vôd navrhuje ÚPN – O Lietavská Lúčka opatrenia na ich spomaľovanie z povrchového odtoku. Vodozadržné opatrenia majú preventívny význam z hľadiska protipovodňovej ochrany územia a sledujú ciele:

- v maximálnej možnej miere zadržať zrážkové vody, za účelom zavlaženia pôdy pre poľnohospodársku výrobu,
- ochranu územia pred škodami, spôsobenými nadmerným zatopením pôdy pri dlhodobých zrážkach,
- ochranu územia pred následkami povodňovej vlny v prípade extrémnych zrážok.

Súbor typov ochranných opatrení je navrhovaný podľa charakteru každej dotknutej lokality a cieľa, ktorý sa má úpravou na toku dosiahnuť. V prípade potreby zadržania vody v území sa odporúča najmä na menších výveroch a stružkách niekoľko typov prevažne drevených prehrádzok z pilot z guľatiny a zo zvislých, alebo vodorovných guľatín, alebo prahov kombinovaných s prúťím, alebo konármi. Prahy je možné navrhnuť aj zo šikmých guľatín, kombinovaných so živým vrbovým prúťím resp. z guľatiny s kmeňmi stromov s konármi a prúťím. Odporúčaný je aj návrh zápletových plôtikov dvojradé (piloty z kmeňov a vrbový záplet), garnisáž (piloty a výrezy z guľatiny s prúťím a konármi prekladanými kameňmi). Na ochranu komunikácií, najmä spevnených, ale aj poľnohospodárskej pôdy to môžu byť najmä vodorovné prahey so vsakovacou jamou, prípadne so vsakovacou ryhou a záchytné priehlahy (s výkopkom, jeho premiestnením vytvárajúcim terénnu vlnu a s výsadbou drevín). Záchyty podzemnej vody a rozptýlených prameňov pomocou zberných šikmých drénov a zbernej jímky je možné navrhnuť pri menších podzemných výveroch. Na väčších, alebo strmších potokoch v širších roklinách sú to kamenné prehrádzky z gabiónov (gabiónové koše plnené kameňom). Významným protipovodňovým opatrením sú aj neprietočné (suché) poldre a prietočné poldre.

Situovanie nových stavebných objektov je navrhované v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V zmysle tohto zákona je navrhovaná ochrana inundačných území vodných tokov, zamedzuje sa v nich výstavba a iné nevhodné činnosti.

V súčasnosti v území SVP, š.p. uvažuje s investičným zámerom úpravy koryta pri vjazde do cementárne na Q100 (prietok storočnej vody).

ÚPN - O Lietavská Lúčka ďalej požaduje riešiť odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií v zmysle platných technických noriem a predpisov. V prípade ich zaústenia do miestnych recipientov je potrebné odsúhlasenie správcom vodných tokov v území. V rámci jednotlivých navrhovaných rozvojových aktivít je potrebné dbať pri návrhu technického riešenia odvádzania vôd z povrchového odtoku na budovanie opatrení pre spomaľovanie odtoku vôd z jednotlivých nehnuteľností (napr. budovať dažďové nádrže na opätovné využitie týchto vôd v domácnostiach resp. kontrolovane vypúšťať prívalové zrážky do vodných tokov). Limitné hodnoty pre

vypúšťanie do podzemných resp. povrchových vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Zb.z.

Vo všeobecnosti ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje pre všetky vodné toky tieto opatrenia:

- a) dbať na údržbu korýt, hlavne jarnú,
- b) zachovávať a dopĺňať sprievodnú vegetáciu tokov, vychádzajúc z pôvodnej druhovej skladby a udržiavať existujúcu brehovú zeleň v dobrom zdravotnom stave,
- c) v rámci zástavby okolo potokov, ale aj v iných neurbanizovaných častiach územia, uprednostňovať odvádzanie dažďových vôd do podlažia pred odtokom do dažďovej kanalizácie, aby sa zamedzilo zrýchlenému odtoku vody z územia, čo predpokladá dostatok plôch zelene v území,
- d) pri všetkých tokoch realizovať revitalizáciu vrátane povodňových úprav a opatrení na tokoch,
- e) vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, zamedziť plošnému odlesňovaniu lesov a naopak, odtok z krajiny zmierňovať komplexným riešením odtokových pomerov v povodí s dôrazom a spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody (súborom typov drobných technických ochranných opatrení, zachovávaním a dopĺňaním štruktúr nelesnej kríkovej a stromovej vegetácie a venovaním dostatočnej pozornosti koseniu lúk a pasienkov),
- f) spracovať projekty revitalizácie a protipovodňových úprav vybraných tokov, s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce, s ohľadom na pripravovanú zástavbu v ich blízkosti, mimo zastavaných polôh zminimalizovať ich regulácie, protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku,
- g) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť s SVP, š.p.,
- h) rešpektovať inundačné územia tokov pri navrhovaní výstavby,
- i) zamedziť znečisťovaniu tokov a vzniku nepovolených skládok.

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje regulatív:

- stavby, ktoré sú navrhované v územiach s trvale zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osadzovať s úrovňou podlahy najnižšieho podlažia min.0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Súčasťou návrhu ÚPN – O Lietavská Lúčka je požiadavka na:

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít pri zohľadnení požiadavky na čistenie vôd v zmysle zák.č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- zabránenie významných zásahov do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- navrhovanie križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky v zmysle STN 73 6822.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

2.11.1 ZÁKLADNÉ PODKLADY

Základnými podkladmi pre riešenie problematiky ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení boli:

- Prieskumy a rozborý ÚPN – O Lietavská Lúčka.
- Aktualizácia (implementácia územných systémov ekologickej stability ÚSES) RÚSES okresov Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto, (Slovenská agentúra životného prostredia, 2 002).
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Lietavská Lúčka (Ing. arch. Vladimír Barčiak 2 018).
- Krajinnoekologický plán obce Lietavská Lúčka január 2017, (Ing. M. Slámková, Ing. Rastislav Staník, Ing. Milan Hodas a kol.),

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny je zameraný na vytvorenie priestorového základu pre ekologicky stabilné a krajinársky hodnotné prírodné prostredie riešeného územia. Ekologickými a technicko-organizačnými opatreniami návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka optimalizuje usporiadanie a využívanie územia.

Základnou zásadou riešenia návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny (vrátane prvkov RÚSES) bola tendencia v maximálne možnej miere rešpektovať a chrániť katastrálne územie obce ako legislatívne chránené územie prírody a premietnuť kosru a prvky regionálneho a miestneho ÚSES-u do záväznej časti ÚPN – O Lietavská Lúčka.

2.11.2 PREHĽAD PRVKOV OCHRANY PRÍRODY A ÚSES

Katastrálne územie obce patrí do prvého stupňa ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a platia preň ustanovenia zákona o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

2.11.2.1 Veľkoplošné chránené územia

Riešené územie nie je súčasťou veľkoplošných chránených území ani ich ochranných pásiem.

2.11.2.2 Územia NATURA 2000

Do riešeného územia nezasahujú územia európskeho významu SKÚEV ani chránené vtáčie územia CHVÚ.

2.11.2.3 Maloplošné chránené územia v riešenom území

Maloplošné chránené územia ani ich ochranné pásma sa v riešenom území nenachádzajú.

2.11.2.4 Chránené stromy v katastri obce Lietavská Lúčka

V riešenom území sa chránené stromy nenachádzajú.

2.11.2.5 Genofondovo významné lokality

Tabuľka 2.11-1 Aktualizovaný zoznam genofondových lokalít v riešenom území

aktualizované číslo	pôvodné číslo	názov	charakteristika
ZA 46	nová	Bytčica Pod Skalkou	Zvyšky pôvodnej teplomilnej vegetácie Žilinskej kotliny, zdroj fytogenofundu do budúcnosti. Pre zachovanie je potrebný výrub samonáletových drevín.
ZA 53	nová	Lom v Lietavskej Lúčke	V priestore sa vytvárajú vodné plochy, ktoré sú významnými reprodukčnými lokalitami viacerých druhov obojživelníkov, z toho sú 4 európsky významné druhy.

V severnej časti katastrálneho územia obce Lietavská Lúčka sa nachádza genofondovo významná lokalita Bytčica Pod Skalkou a v blízkosti západného okraja katastrálneho územia obce, v západnej časti lomu Lietavská Lúčka sa nachádza genofondovo významná lokalita ZA 53 Lom v Lietavskej Lúčke.

2.11.2.3 Prvky územného systému ekologickej stability

Biocentrá ako prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) sa v katastrálnom území nenachádzajú, biocentrá miestneho významu nie sú navrhované.

Tabuľka 2.11-2 Zoznam biokoridorov

Aktualizovaný názov biokoridoru	Hierarch. úroveň	Ohrozenia	Ekostabilizačné opatrenia návrh režimu
vodný tok a niva Rajčianky hydricko-terestrický biokoridor, niva využívaná – poľnohospodárstvo, výstavba, horný tok takmer bez bariér s významnými brehovými porastami, dolný tok regulovaný	Rbk18	cez intravilány obcí regulácia, odstránenie brehových porastov, znečistenie komunálnym odpadom, invázne druhy, ruderalizácia, meliorácie, výstavba na brehoch toku	znižovať znečistenie toku, zmierňovať bariérový efekt, zabrániť ďalšej regulácii, revitalizácia toku, výsadba brehových porastov, odstraňovať invázne druhy, odstraňovanie skládok

Osou katastrálneho územia obce je hydricko-terestrický regionálny biokoridor Rbk18 vodný tok a niva Rajčianky. Navrhované sú miestne hydricko-terestrické biokoridory ako prvky miestneho systému ekologickej stability

- miestny biokoridor Mbk1 Lietavka,
- miestny biokoridor Mbk2 Svinianka.

2.11.3 OSOBITNE VÝZNAMNÉ ČASTI PRÍRODY A KRAJINY

Zákon č. 543/2002 Z.z. v platnom znení o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v riešenom území.

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny. Pre územnú ochranu prírody a krajiny sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje.

2.11.3.1 Vyhlásené chránené územia

Veľkoplošné chránené územia

Územie katastra obce je v 1^o ochrany.

2.11.4 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

2.11.4.1 Regionálny územný systém ekologickej stability

Riešené územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii *Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina (Regioplán Nitra, Ekoped Žilina, 1993)*. Dokument *Aktualizácia (implementácia územných systémov ekologickej stability ÚSES) RÚSES okresov Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto, (SAŽP 2006)* prvky RÚSES v území ďalej upresňuje.

V území sú vyčlenené nasledovné prvky RÚSES:

Genofondové lokality (aktualizované číslovanie)

ZA 46 Bytčica Pod Skalkou

Nachádza sa v severnej časti k.ú. obce Lietavská Lúčka západne od železničnej trate č. 106 Žilina – Rajec.

ZA 53 Lom v Lietavskej Lúčke

Nachádza sa v západnej časti Lomu Lietavská Lúčka v západnej časti k. ú. Lietavská Lúčka

Za dôležité regulátory, spoločné pre všetky vyčlenené genofondové lokality dokument *Aktualizácia (implementácia územných systémov ekologickej stability ÚSES) RÚSES okresov Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto*, považuje vylúčenie stavebných a iných technických zásahov (vrátane zariadení stacionárnej rekreácie a CR) do týchto priestorov a podľa možností aj do ekosystémov v ich bezprostrednom susedstve. V týchto typoch spoločenstiev/ekosystémov, ktorých plnohodnotný vývoj a štruktúra je spolupodmienená ľudskou činnosťou (napríklad kosenie mokrad'ových lúk, usmernené pasenie resp. kosenie väčšiny trávno-bylinových fytocenóz a podobne) udržiavať resp. obnoviť primeraný spôsob a intenzitu takýchto ľudských činností.

Biokoridory regionálneho významu

Hydricko-terestrický regionálny biokoridor Rbk18 vodný tok a niva Rajčianky.

Stredom katastrálneho územia obce sa prechádza hydricko-terestrický regionálny biokoridor Rbk18 vodný tok a niva Rajčianky. Rieka Rajčianka má realizované úpravy s účelom ochrany intravilánov Žilina, L. Lúčka, Rajec. Teplice, Zbyňov, Jasenové-Kľače, Rajec, Fačkov, Čičmany. Dokument *Aktualizácia (implementácia územných systémov ekologickej stability ÚSES) RÚSES okresov Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto*, navrhuje ako opatrenia na ochranu územia pred povodňami v intraviláne sídiel stabilitu brehov, zmenšenie pozdĺžneho sklonu prahmi, v povodiach na poľnohospodárskej pôde pôdoochranné opatrenia - stromovo-vegetačné pásy, vytvorenie pufrovacích pásov po vrstevniciach.

2.11.5 NAVRHOVANÁ KOSTRA MÚSES V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Miestny ÚSES doposiaľ nebol spracovaný. Koncepcia územného zabezpečenia ekologickej stability navrhovaná ÚPN – O Lietavská Lúčka v rámci navrhovaného MÚSES vychádza z rešpektovania regionálnych prvkov RÚSES. Prvky RÚSES sa navrhujú bez výnimky prevziať do návrhu MÚSES a vzhľadom na mierku spracovania priestorovo upresniť. Navrhuje sa novovyčleniť a charakterizovať prvky nevykazujúce atribúty regionálnej významnosti, ale dôležité pre ekologickú sieť na lokálnej úrovni.

Na základe predbežného zhodnotenia podľa doplnkového prieskumu sa navrhuje z hľadiska významnosti v území vyčleniť ako ekologicky významné segmenty krajiny najcennejšie lokality z hľadiska zachovania biodiverzity, ktoré môžu tvoriť základ kostry ekologickej stability na miestnej úrovni.

2.11.5.1 Genofondové lokality

- ZA 46 Bytčica Pod Skalkou
- ZA 53 Lom v Lietavskej Lúčke

2.11.5.2 Biokoridory regionálneho významu (v zmysle Aktualizácie RÚSES)

- Rbk18 vodný tok a niva Rajčianky

2.11.5.3 Biokoridory miestneho významu

- MbK1 Lietavka
- MbK2 Svinianka

Funkciu biokoridorov na miestnej úrovni plnia najmä vodné toky s brehovými porastmi, Návrh ich vyčlenenia je len orientačný, bez presného plošného vymedzenia. Je potrebné obmedziť zásahy, ktoré znižujú ich funkciu, najmä budovanie bariér na tokoch, vykonávať výrubu brehových porastov, napriamovať a regulovať toky, zatrubňovať a necitlivo upravovať korytá. Priepustnosť a funkciu biokoridorov podporuje pestrá krajinná štruktúra, lesíky, remízky, rovnako aj striedanie obhospodarovateľných a neobhospodarovateľných plôch. Navrhuje sa udržiavať obojstranný 10 m široký pás brehového porastu okolo vodných tokov, v prípade len jednobrežnej vegetácie túto zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orné pôdy sa navrhuje od sprievodnej zelene oddeliť voľným priestorom nárazníkového pásu o šírke min. 10 m. Nárazníkový pás ktorý plní aj protipovodňové funkcie by mal byť prinajmenšom zatravnovaný. Je potrebné tok a jeho okolie chrániť pred akoukoľvek zástavbou a likvidáciou brehových porastov, s výnimkou nevyhnutných opatrení správcu toku. Manažment biokoridoru vyžaduje aj likvidáciu nelegálnych skládok na brehoch a monitoring invázií druhov rastlín.

2.11.5.4 Ekologicky významné segmenty (EVS)

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny považuje návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka za ekologicky významné segmenty krajiny najmä chránené územia a územia pripravované na ochranu, biotopy národného a európskeho významu, prvky kostry ÚSES všetkých kategórií a úrovni a iné významné krajinné prvky, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny (napr. významné krajinné dominanty), alebo prispievajú k jej ekologickej stabilite, (napr. lokality výskytu chránených druhov, genofondové lokality a ostatné významné biotopy).

V tomto zmysle ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje vyčleniť prvky RÚSES navrhované prvky MÚSES a všetky významnejšie štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie, ako aj ochranné lesy.

2.11.6 KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ZABEZPEČENIA EKOLOGICKEJ STABILITY, TVORBY KRAJINY A NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Doterajšie využívanie územia je z hľadiska krajinnoeekologických podmienok takmer optimálne. Krajina je relatívne stabilizovaná, ekostabilizujúce prvky ako lesy, lúky a pasienky zaberajú časť riešeného priestoru, obklopujú tiež územie kameňolomu. Rovnako dostatočné je zastúpenie mimolesnej zelene. Veľkobloková orná pôda sa v území vyskytuje v malej miere, záhumienkové mozaikové obhospodarovanie pôdy prispieva k zvyšovaniu biodiverzity.

Negatívne sa javí trend postupného zarastania niektorých pasienkov a lúk, ktoré podliehajú sukcesii v dôsledku postupného útlmu živočíšnej výroby. Najviac

pozorovateľné je to vo východnej časti k.ú. Nevhodne využívané lokality sú plošne malé, ako napr. ruderalizované plochy, vyskytujú sa bodové závady, ako sú napr. nelegálne skládky odpadov, ale v zásade je využívanie územia v súlade s krajinnoekologickými podmienkami a z hľadiska ekologicky únosného využívania územia môže zostať temer bez zmien. V súvislosti s výstavbou objektov diaľnice D1 sú spojené zásahy do krajiny, tvorba dočasných stavebných dvorov a dočasných prístupových ciest. Tieto plochy, cesty, ktoré nie sú navrhované na budúce využívanie a zásahy je potrebné po skončení stavebných aktivít revitalizovať, eliminovať ich potenciálne negatívne vplyvy na krajinu, najmä hrozbu vzniku erózie a kontaminácie pôdy a spodných vôd.

Riešené územie je z hľadiska optimálneho usporiadania krajiny rozčlenené do funkčných typov plôch, vzhľadom na krajinnoekologické podmienky a okolité väzby a vzťahy, ako i s prihliadnutím na spoločenské potreby a nároky v území a historický spôsob využívania krajiny. Prevažná väčšina plôch má navrhovaný rovnaký spôsob využitia ako v súčasnosti.

2.11.6.1 Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany prírody a územného systému ekologickej stability

▪ **rešpektovať prvky RÚSES:**

- genofondovú lokalitu ZA 46 Bytčica, Pod Skalkou,
- genofondovú lokalitu ZA 53 Lom v Lietavskej Lúčke,
- hydricko-terestrický regionálny biokoridor Nrbk 18 Vodný tok a niva Rajčianky,

▪ **rešpektovať prvky MÚSES:**

- Mbk 1 – Lietavka,
- Mbk 2 – Svinianka,

▪ **požaduje sa taktiež:**

- rešpektovať prvky ÚSES, na ich území a v ich blízkosti nenavrhovať aktivity a činnosti, ktoré by na ne mohli mať negatívny vplyv,
- vylúčiť v južnej časti genofondovej lokality ZA 53 Lom v Lietavskej Lúčke v časti parcely 1206/17 ťažbu a súvisiace práce vrátane uloženia materiálu pre zachovanie pozostatku plôch vhodných pre reprodukciu obojživelníkov,
- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy,
- udržať čo najväčšiu rozmanitosť biotopov, zachovať prirodzené kosienkové a pasienkové biotopy (kosenie, pasienie), odstraňovať nálety drevín, podporovať tradičné formy hospodárenia v území,
- zachovávať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením,
- naďalej úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov najmä v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- zlepšiť stav ekosystémov vodných tokov nevyhnutné zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu plochy k jeho okraju (ochrana zveri),
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- pri prestavbách budov v intraviláne vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,

- pri výstavbe alebo prestavbe elektrických vedení uprednostniť vedenie v zemnom kábli, v prípade nutnosti použiť vzdušné elektrické vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov,
 - udržiavať mimolesnú stromovú a krovinnú zeleň na neprodukčných plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach, a pod.,
 - monitorovať výskyt inváznych a expanzívnych druhov, zabrániť ich rozširovaniu v území,
 - v miestach, kde absentuje sprievodná drevinová vegetácia vodných tokov alebo pri obnovovaní brehových porastov, použiť len pôvodné stanovištne vhodné druhy drevín a krov s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,
 - minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom tráv, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
 - zabrániť zmene vodného režimu a odvodňovaniu vlhkých lúk s mokrad'ovou vegetáciou,
 - pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability,
 - rozvojové aktivity spojené s výstavbou navrhovať v nadväznosti na zastavané územie obce,
 - zachovať krajinné prvky, ako sú mokrade, remízky, významné solitérne rastúce stromy, jestvujúce brehové porasty – uvedené opatrenia smerujú k udržaniu ÚSES,
 - pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť likvidáciu nelegálnych skládok odpadu,
 - nevyhnutné zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty,
 - zabezpečiť odstraňovanie inváznych druhov rastlín,
 - zabezpečiť likvidáciu nelegálnych skládok odpadov.
- rešpektovať manažment územia a obmedzenia vyplývajúce zo zákona o Ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

2.11.6.2 Ekostabilizačné opatrenia z krajinárskeho hľadiska

- lesné porasty v katastri Lietavská Lúčka majú prevažne vhodné drevinové zloženie, v rámci obnovy porastov dôsledne uplatňovať pri zalesňovaní dreveniny pôvodné, stanovištne vhodné,
- zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine,
- zarastajúce pasienky a lúky rekultivovať s využitím agro-environmentálnych programov (programy EÚ, prípadne iné finančné zdroje) s cieľom zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť zarastanie náletovými drevinami,
- trvalé trávne porasty obhospodarovať ekologicky únosným spôsobom, vylúčiť podľa možností terénne úpravy kosných lúk a pasienkov, narušenie pôdneho krytu, vylúčiť rekultivácie lúk s použitím osív cudzej proveniencie, nenarušovať vodný režim územia, naďalej obmedziť aplikáciu agrochemikálií,
- zabrániť rozširovaniu neofytov (inváznych rastlín), v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. tieto dôsledne odstraňovať.

2.11.6.3 Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska zmiernenia vplyvu poľnohospodárskej výroby na krajinu

- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním,

- potenciálnu živočíšnu výrobu orientovať na chov oviec, prípadne kôz, podporovať ekologicky únosné drobnochovateľstvo, vylúčiť veľkochov ako možnú príčinu vzniku erózie. Živočíšnu výrobu chápať aj ako možný nástroj na udržanie kultúrnej obhospodarovanej krajiny,
- podporovať aktívne včelárstvo (opeľovače v sadoch, záhradách, ekologicky cenné produkty – med, propolis, materská kašička, vosk). Podporovať remeselné finálne spracovanie produktov – výroba ozdobných medových sviečok, atď.,
- podporovať maloplošné využívanie ornej pôdy formou záhrad, záhumienkov a extenzívnych ovocných sádov.

2.11.6.4 Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska výstavby a hospodárskych aktivít

- maloplošné využitie ornej pôdy (záhrady) je vhodné lokalizovať v nadväznosti na zastavané územie. Vytvárajú prirodzený prechod urbanizovaného prostredia do voľnej krajiny a zároveň plnia samozásobiteľskú funkciu,
- prirodzený, zachovalý krajinný ráz – zachovalé krajinné prvky ako prirodzené zmiešané lesy, pasienky a lúky s rozptýlenou zeleňou, typické dedinské obydlia využiť na možné rekreačné využitie v každom ročnom období,
- riešenie nárokov na bytovú výstavbu riešiť v rámci intravilánu obce – voľné plochy, preluky medzi domami, mimo intravilán využiť plochy v jeho dotyku, vhodné pre obytnú zástavbu.
-

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pri navrhovaní inžinierskych sietí sa požaduje vedenie ich trasy mimo cestný pozemok, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma cesty, pričom akceptovanie tejto požiadavky podmieňovať prihliadaním na priestorové možnosti v susedstve cesty.

2.12.1 DOPRAVA

2.12.1.1 Širšie vzťahy

Pre rozvoj obce má dôležitý význam jej komunikačné napojenie na regionálny dopravný systém, najmä vo vzťahu k nadradenej sídelnej štruktúre, ktorú v tomto prípade predstavuje predovšetkým mesto Žilina.

Existujúci stav

Nadradené cestné dopravné trasy z hľadiska širších vzťahov reprezentujú:

- diaľnica D1 Bratislava – Hričovské Podhradie,
- diaľnica D3 Hričovské Podhradie – Žilina,
- súčasná cesta I. triedy I/18 Žilina – Bytča,
- súčasná cesta I. triedy I/60 Žilina mestský okruh,
- súčasná cesta I. triedy I/18 Žilina – Poprad – Prešov – Michalovce,
- súčasná cesta I. triedy I/64 Žilina – Prievidza – Komárno,
- súčasná cesta I. triedy I/11 Žilina – Čadca – Svrčinovec – Ostrava.

Na hlavné cestné dopravné trasy Slovenska privádza dopravu cesta I/64 prechádzajúca katastrálnym územím obce.

Hlavné železničné dopravné trasy z hľadiska širších vzťahov :

- železničná trať č. 120 Žilina – Bratislava,
- železničná trať č. 180 Žilina – Košice,
- železničná trať č. 127 Žilina – Čadca,

- železničná trať č.106 Žilina - Rajec

Na železničnú dopravu je obec napojená prostredníctvom železničnej trate č. 106 Žilina – Rajec so železničnými stanicami v Lietavskej Lúčke a Žiline. Z hľadiska dostupnosti zariadenia leteckej dopravy má pre obec význam regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu, ktoré je dostupné z diaľnice D1 a z cesty I/18, v k.ú. Dolný Hričov.

Návrh

Nadradené cestné dopravné trasy z hľadiska širších vzťahov budú reprezentovať:

- diaľnica D1 Bratislava – Žilina – Košice,
- diaľnica D3 Žilina – hranica SR/PR,
- diaľničný privádzač Žilina – Lietavská Lúčka,
- diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Rajec v peáži s cestou I/64
- cesta I. triedy I/61 Žilina – Bytča,
- cesta I. triedy I/60 Žilina mestský okruh,
- cesta I. triedy I/18 Žilina – Poprad – Prešov – Michalovce,
- cesta I. triedy I/11 Žilina – Čadca – Svrčinovec – Ostrava.

Na hlavné cestné dopravné trasy Slovenska bude z katastrálneho územia obce privádzať dopravu cesta III. triedy v trase pôvodnej cesty I/64 (prevzaté z ÚPN – M Žilina).

V rámci lokalizácie železničnej a leteckej dopravy nedochádza v rámci návrhového obdobia ÚPN – O Lietavská Lúčka ku zmenám.

2.12.1.2 Cestná doprava

Existujúci stav

Napojenie obce Lietavská Lúčka na nadradenú cestnú sieť v súčasnosti zabezpečuje zastavaným územím obce prechádzajúca cesta I/64 Žilina – Prievidza – Komárno, ktorá privádza dopravu do mesta Žilina, ku križovatke s cestou I/18 a jej prostredníctvom k diaľniciam D3 a D1.

Cesta I/64 vytvára hlavnú os obslužného systému katastrálneho územia obce Lietavská Lúčka. Súčasťou dopravného skeletu je aj cesta III/2102 napojená na cestu I/64 na južnom okraji obytného územia obce, ktorá úrovňovo prekonáva železničnú trať č. 106 Žilina – Rajec a pokračuje do obce Lietava a obce Podhorie. V južnej časti k.ú. Lietavská Lúčka je na cestu I/64 napojená cesta III/2104, úrovňovo prekonávajúca železničnú trať č. 106 Žilina – Rajec a smerujúca do obce Lietavská Svinná a jej miestnej časti Babkov.

Podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií je cesta I/64 klasifikovaná v zastavanej časti obce ako zberná komunikácia funkčnej triedy B1, pre ktorú je v zmysle citovanej normy potrebné rezervovať koridor pre navrhované šírkové usporiadanie v kategórii MZ 14/60, mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre navrhované šírkové usporiadanie v kategórii C 11,5/80. Po realizácii diaľnice a diaľničných privádzačov sa cesta I/64 preklasifikuje na cestu III. triedy, ktorá sa spolu s cestami III/2102 a III/2104 navrhuje klasifikovať v zastavanej časti obce ako zberná komunikácia funkčnej triedy B3, v území priemyslu v kat. MZ 21,5 (20,5)/50 vo funkčnej triede B1. Uvedeným cestám III. triedy sa navrhuje rezervovať koridor pre navrhované šírkové usporiadanie v kategórii MZ 8,5/50 a MZ 8/50, mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre navrhované šírkové usporiadanie v kategórii C 7,5/70.

Ostatné komunikácie, ktoré sa na zberné komunikácie napájajú a vytvárajú komunikačnú sieť obce sú komunikácie obslužné funkčnej triedy C2 a C3, kategórie MO 8/30, MO 7/30, MO 6/30, MO 5,5/30, MO 4,5/30.

Ako podklad na určenie dopravného zaťaženia komunikácie sa používajú výsledky celoštátneho sčítania dopravy, ktoré každých 5 rokov zabezpečuje Slovenská správa ciest

na diaľniciach a cestách SR. V rámci celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 boli na ceste I/64 (úsek 91380) namerané hodnoty RPDÍ (ročný priemer dennej intenzity) 10353 vozidiel. V prípade ciest III. triedy nie sú tieto údaje k dispozícii, pretože význam týchto ciest nedosahuje kritérium, ktoré zabezpečuje vykonávanie takýchto prieskumov. Iné dopravné prieskumy vykonané tiež neboli a preto údaje o intenzite dopravy na týchto cestách nie sú k dispozícii.

Návrh

V rámci návrhového obdobia do roku 2 032 dôjde ku viacerým zásadným zmenám (z toho k niektorým pravdepodobným) cestného komunikačného systému vyplývajúcim z výstavby diaľnice D1 a jej privádzačov. Uvedenie diaľnice D1 a privádzača Lietavská Lúčka – Žilina do prevádzky v rámci návrhového obdobia ÚPN – O Lietavská Lúčka je v etapách stanovené na obdobie 2018 – po r. 2020. Termín dokončenia diaľničného privádzača Lietavská Lúčka – Rajec v peáži s cestou I/64 nie je v súčasnosti stanovený. Privádzač je však súčasťou ÚPN – VÚC ŽK v úseku Lietavská Lúčka – Porúbka vrátane prepojenia na súčasnú cestu I/64 (v návrhu na cestu III triedy) a je pre návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka záväzný a návrhom ÚPN – O Lietavská Lúčka rešpektovaný. S diaľnicou D1 súvisí aj reorganizácia dopravného systému v meste Žilina v zmysle Územného generelu dopravy Mesta Žilina, nakoľko riešené územie – k.ú. obce Lietavská Lúčka je súčasťou hospodársko-sídelskej aglomerácie Žilina s dominujúcimi dopravnými vzťahmi smerom do mesta Žilina.

Z obce Lietavská Lúčka bude cestou III. triedy (súčasná cesta I/64) v smere na sever prístupné mesto Žilina (v jeho južnej časti), kde cez križovatku diaľničného privádzača Lietavská Lúčka – Žilina v peáži s cestou I/64 a cesty III. triedy (súčasnnej cesty I/64) bude prístupná diaľnica D1 a pomocou nej aj diaľnica D3. V smere na juh v priestore priemyselnej zóny bude križovatka cesty III triedy (dnes I/64) s prepojavacou komunikáciou na diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Rajec v peáži s cestou I/64, odkiaľ je sprístupnená v smere na sever diaľnica D1 a jej prostredníctvom diaľnica D3 a v budúcnosti v smere na juh mesto Rajec.

Napojenie obce Lietavská Lúčka na nadradený systém pozemných komunikácií bude zabezpečovať aj naďalej cesta III. triedy (súčasná cesta I/64), ktorá bude privádzať priamo a prostredníctvom diaľničného privádzača Lietavská Lúčka – Žilina v peáži s cestou I/64 dopravu na diaľnicu D1 a jej prostredníctvom križovatkou v k.ú. Hričovské Podhradie na diaľnicu D3, čo spolu s modernizovanou železničnou infraštruktúrou umožní obci pripojiť sa na nadradenú Pan-Európsku dopravnú sieť. Výrazne sa skráti napojenie obce Lietavská Lúčka na diaľničný systém SR.

Obslužná cestná sieť bude aj naďalej vyvedená z cesty III. triedy (súčasnnej cesty I/64). Založené výrobné územie v južnej časti obce sa navrhuje na dostavbu, na skompaktovanie. V zmysle schváleného Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Lietavská Lúčka je pritom požiadavka na ochranu cesty III. triedy (súčasnnej cesty I/64) z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Vychádzajúc z priestorových podmienok sa navrhuje rozšírenie cesty III. triedy (súčasnnej cesty I/64) na štvorpruh so zjednosmerným prevádzkou od križovatky cesty III. triedy (súčasnnej cesty I/64) s cestou III/2102 (Lietava , Podhorie) po navrhovanú okružnú križovatku cesty III. triedy (súčasnnej cesty I/64) s prepojavacou komunikáciou k diaľničnému privádzaču Lietavská Lúčka – Rajec v peáži s cestou I/64 a od tejto okružnej križovatky po križovatku cesty III. triedy (súčasnnej cesty I/64) s cestou III/2104 smer Lietavská Svinná – Babkov. Križovatky cesty III. triedy (súčasnnej cesty I/64) s cestou III/2102 Lietavská Lúčka – Lietava – Podhorie a cesty III. triedy (súčasnnej cesty I/64) s cestou III/2104 Lietavská Lúčka – Lietavská Svinná – Babkov sú navrhované na úpravu na okružné križovatky,

pričom prvá z nich je pre blízkosť železničnej trate č 106 Žilina – Rajec posilnená o odbočovací a zaraďovací pruh.

Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka rešpektuje:

- koridor pre navrhované šírkové usporiadanie diaľnice D1 v kat. D 26,5/100 v zmysle STN 73 6101,
- koridor pre navrhované šírkové usporiadanie budúcej cesty prvej triedy I/64 v peáži s diaľničným privádzačom v kat. R 22,5/80 v zmysle STN 73 6101,
- mimo zastavaného územia koridor pre navrhované šírkové usporiadanie ciest tretej triedy III/2102, III/2104, III. triedy (súčasnej cesty I/64) v kat. C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101,
- mimo zastavaného územia koridor pre šírkové usporiadanie prepojovacej komunikácie cesty III. triedy (súčasnej cesty I/64) s cestou prvej triedy I/64 v peáži s diaľničným privádzačom v kat. C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101,
- v zastavanom území koridor pre šírkové usporiadanie prepojovacej komunikácie cesty III. triedy (súčasnej cesty I/64) s cestou prvej triedy I/64 v peáži s diaľničným privádzačom v kat. MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110,
- v zastavanom území koridor pre navrhované šírkové usporiadanie ciest tretej triedy III/2102, III/2104, III. triedy (súčasnej cesty I/64) v kat. MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110,
- v zastavanom území koridor pre navrhované šírkové usporiadanie cesty III. triedy (súčasnej cesty I/64) v úseku od križovatky s cestou III/2102 po križovatku s cestou III/2104 v kat. MZ 21,5 (20,5)/50 vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 73 6110.

Ostatné komunikácie, ktoré sa na zberné komunikácie napájajú a vytvárajú komunikačnú sieť obce sú komunikácie obslužné funkčnej triedy C2 a C3, kategórie MO 8/30, MO 7/30, MO 6/30, MO 5,5/30, MO 4,5/30.

2.12.1.3 Železničná doprava

Katastrálnym územím obce prechádza neelektrifikovaná jednokolažová železničná trať s diesel – motorovou trakciou č.106 Žilina – Rajec. Na železničnú dopravu je obec napojená jej prostredníctvom so železničnými stanicami v Lietavskej Lúčke a Žiline, kde sa napája na železničnú trať č.120 Žilina – Bratislava, č 180 Žilina - Košice a č.127 Žilina – Bohumín.

V katastrálnom území obce sa nachádza vlečka z areálu Cementáreň Lietavská Lúčka a.s.

ŽSR pripravujú modernizáciu železničnej trate č.106 bez zmeny trasovania. ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje zriadiť koľaj ako bezstykovú (menej hlučnú) a počíta s jej elektrifikáciou.

Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka rešpektuje:

- trasu a územie železničnej trate č.106 Žilina – Rajec a súvisiacej infraštruktúry,
- skutočnosť, že systém hromadnej dopravy môže byť doplnený aj o kyvadlovú železničnú dopravu Varín – Žilina – Rajec hlavne v súvislosti s realizáciou priemyselného parku Varín, Gbeľany, Mojš a rozvojom priemyselnej výroby v obci Lietavská Lúčka,
- predpoklad, že na železničnej trati bude prevádzkovaná nákladná aj hromadná železničná doprava so železničnou zastávkou v Lietavskej Lúčke,
- trasu železničnej vlečky,
- ochranné pásma dráh v zmysle zák.č. 513/2009 Z. z.,
- skutočnosť, že stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zák.č. 513/2009 Z.z. o dráhach a zák.č. 50/1976 Zb. v platnom znení,

- požiadavku, aby všetky navrhované kríženia komunikácii so železničnou traťou boli riešené mimoúrovňovo.

2.12.1.4 Doprava a dopravné zariadenia

Koncepcia prepravných vzťahov

V rámci návrhového obdobia ÚPN – O Lietavská Lúčka (rok 2032) dôjde v katastrálnom území obce ku zásadným zmenám v organizácii dopravy spôsobené existenciou diaľnice D1 a jej privádzačov vrátane privádzača Lietavská Lúčka – Rajec v peáži s cestou I/64. Cesta III triedy (súčasná cesta I/64) bude naďalej okrem zdrojovej a cieľovej aj tranzitnou trasou. Intenzita prepravy sa umocní najmä dostavbou a skompaktnením založeného výrobného územia v južnej časti obce.

Z dopravného hľadiska na túto skutočnosť reaguje návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka vytvorením štvorpruhu s dvojitou plnou stredovou čiarou, pričom vonkajší jazdný pruh bude nahrádzať súbežnú obslužnú komunikáciu, ktorú nie je možné vytvoriť z priestorových dôvodov. Nevyhnutnou je úprava križovatiek s cestami III/2102 a III/2104 na kruhové. Ostatné časti cesty III. triedy (súčasná cesta I/64) a jej križovatky s miestnymi komunikáciami v navrhovanom zastavanom území obce, aj mimo zastavaného územia, s výnimkou vymedzených dopravných závad vyhovujú urbanizačným a prepravnoprevádzkovým podmienkam.

V rámci prieskumov a rozborov bolo zistených niekoľko dopravných závad na cestnej sieti obce, ktorých návrh odstránenia požaduje Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Lietavská Lúčka.

Dve z uvedených dopravných závad je možné považovať za bodové v mieste križovatky cesty III. triedy (súčasná cesta I/64) s miestnou komunikáciou na ul. Žilinská cesta (tvar križovatky) a s ul. Jakuba Bytčiančina (nedostatočný rozhl'ad v križovatke). Päť z ďalších bodových závad z titulu nedostatočného rozhl'adu sa nachádza v križovatke miestnych komunikácií ul. Lúčanská a Na Mostík, Štefana Hulína a Na kopec, Štefana Hulína a Lúčanská, Štefana Hulína a Cementárenská, Na Dúbravy a Májová.

Líniovú dopravnú závalu nedostatočného rozhl'adu v zákrute v ulici Na Pleš vplyvom nepriehľadného oplotenia futbalového ihriska je možné považovať za odstránenú.

- V križovatke cesty III. triedy (súčasná cesta I/64) s ulicou pod názvom Žilinská cesta s ostrým uhlom napojenia, sa navrhuje odstrániť jej novým tvarom s vylúčením vetvy vedúcej pod ostrým uhlom.
- Nedostatočný rozhl'adový trojuholník vo vyústení Lúčanskej ulice na ulicu Na Mostík a na ulicu Štefana Hulína, v križovatke ulice Na kopec s Lúčanskou ulicou a Cementárenskou ulicou, ulice Cementárenskej s ulicou Štefana Hulína, vo vyústení ulice Na Dúbravy na ul. Májovú a najmä vyústenia Jakuba Bytčiančina na cestu III. triedy (súčasná cesta I/64); najvhodnejším riešením by boli asanácie prekážajúcich objektov, vytvorenie jednosmernej prevádzky, navrhuje sa osadenie dopravných značiek stoj, daj prednosť v jazde a zrkadiel.

V rámci celoštátneho sčítania dopravy v roku 2 015 boli na ceste III. triedy (súčasná cesta I/64) namerané hodnoty RPDÍ (ročný priemer dennej intenzity) 10353 vozidiel. V prípade ciest III. triedy nie sú tieto údaje k dispozícii.

Zastavané územie obce

Cesta III. triedy (súčasná cesta I/64) v kat. MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a v úseku medzi križovatkami s cestou III/2102 a III/2104 v kat. MZ 21,5 (20,5)/50 vo funkčnej triede B1 je hlavnou dopravnou tepnou v zastavanom území obce na ktorú sa napájajú cesty III/2102 a III/2104 v kat. MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3, prepojovacia komunikácia cesty III. triedy (súčasná cesta I/64) s cestou prvej triedy I/64 v peáži s diaľničným privádzačom v kat. MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a miestne

existujúce, aj navrhované obslužné komunikácie, funkčných tried C2 a C3, kategórii MO 8/30, MO 7/30, MO 6/30, MO 5,5/30, MO 4,5/30.

Zo všetkých uvedených komunikácií sú riešené vjazdy do jednotlivých objektov, pri ktorých ÚPN – O Lietavská Lúčka požaduje:

- pri návrhu výstavby nových objektov v blízkosti ciest III. triedy v ich blízkosti vyhraďiť dostatočný počet parkovacích miest, resp. vybudovať záchytné parkovisko, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým k sťažovaniu údržby komunikácie,
- nenavrhopvať vedenie inžinierskych sietí v telese cesty, na mostných objektoch,
- preukázať v projektovej príprave stavieb nutnosť uloženia inžinierskych sietí v telese cesty, navrhnuť konečné úpravy spevnenej časti komunikácie (min. v šírke jedného jazdného pruhu v dotknutej časti), kde sa uskutoční zásah do krytu,
- križovanie inžinierskych sietí a cestnej komunikácie (výlučne formou pretláčania, kolmo na os komunikácie s uložením siete do chráničky presahujúcej 1,0 m teleso komunikácie a vedenej min. 1,20 m pod niveletou komunikácie; ak nebude možné realizovať pretlak, rozkopávka musí byť vedená kolmo na os komunikácie),
- pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty, rúry odvodnenia aplikovať so svetlosťou min. 400 – 600 mm podľa hydrotechnického výpočtu,
- bezpečnosť pohybu chodcov riešiť návrhom chodníkov minimálne jednostranne,
- pri návrhu chodníkov riešiť odvodnenie ciest III. triedy v zmysle STN,
- pri navrhovaných komunikáciách (prepojenie s obcami – dopravná dostupnosť) a ich navrhovaného zaradenia do cestnej siete je nutné postupovať podľa platného Technického predpisu TP 15/2013 – Technické podmienky – Usporiadúvanie cestnej siete – účinnosť od 20.12.2013, ktoré vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Sekcia cestnej infraštruktúry.

Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Najvýznamnejšími komunikáciami v rámci navrhovaného systému je diaľnica D1 v kat. D 26,5/100 v zmysle STN 73 6101 a cesta prvej triedy I/64 v peáži s diaľničným privádzačom v kat. R 22,5/80 v zmysle STN 73 6101. Po nich významovo nasledujú cesty tretej triedy III/2102, III/2104, III. triedy (súčasná cesta I/64), prepojovacia komunikácia cesty III. triedy (súčasná cesta I/64) s cestou prvej triedy I/64 v peáži s diaľničným privádzačom mimo zastavaného územia v kat. C7,5/70 v zmysle STN 73 6101, v zastavanom území v kat. MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110, cesta III. triedy (súčasná cesta I/64) v úseku od križovatky s cestou III/2102 po križovatku s cestou III/2104 v zastavanom území v kat. MZ 21,5 (20,5)/50 vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 73 6110.

Ostatné komunikácie, ktoré sa na zberné komunikácie napájajú a vytvárajú komunikačnú sieť obce sú komunikácie obslužné funkčnej triedy C2 a C3, kategórie MO 8/30, MO 7/30, MO 6/30, MO 5,5/30, MO 4,5/30.

Územný plán obce vo svojom dopravnom riešení navrhuje opatrenia, ktoré znížia resp. eliminujú negatívne účinky od dopravy a v rámci možností minimalizujú problémy v dopravnom systéme. Miestne komunikácie musia byť posudzované individuálne. Dopravné napojenia musia byť v súlade s príslušnými STN. Šírkové usporiadanie v niektorých prípadoch, vzhľadom na spôsob existujúcej zástavby, však nebude možné upraviť na normové parametre. V miestach, kde to terénne možnosti a stavebné podmienky dovoľujú, ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje úpravu smerového aj výškového vedenia trás miestnych komunikácií.

System hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Vzhľadom na skutočnosť, že katastrom obce prechádza železničná trať so stanicou v obci Lietavská Lúčka je hromadná doprava na území obce zabezpečovaná Železničnou spoločnosťou Slovensko a po ceste autobusmi, ktoré prevádzkuje SAD Žilina. Počet priamych spojov Železničnej spoločnosti Slovensko v smere zo Žiliny do Lietavskej Lúčky je v pracovný deň 11. V opačnom smere z Lietavskej Lúčky do Žiliny je to 12 spojov. V nedeľu je to v smere zo Žiliny do Lietavskej Lúčky 8 spojov a v smere z Lietavskej Lúčky do Žiliny 9 spojov. Medzi Lietavskou Lúčkou a Žilinou sú 3 zastávky (Bytčica, Žilina – Solinky a Žilina – Zárčie), cesta – 7 km trvá 11-13 minút.

Zo spojov autobusovej dopravy SAD Žilina zo Žiliny do vzdialenejších obcí prichádzajúcich do katastrálneho územia obce Lietavská Lúčka po súčasnej ceste I/64 má zastávku Lietavská Lúčka, cementáreň v pracovný deň 98 spojov, dĺžka 9 km, čas 13-14 min. Z Lietavskej Lúčky do Žiliny obdobný počet spojov. V nedeľu zo Žiliny do Lietavskej Lúčky je to 43 spojov, späť obdobný počet spojov.

Z uvedeného vyplýva, že obec Lietavská Lúčka má veľmi dobré podmienky pre využitie prostriedkov hromadnej dopravy.

Celkovo je v obci Lietavská Lúčka 5 autobusových zastávok:

- Lietavská Lúčka – Žilinská,
- Lietavská Lúčka – cementáreň,
- Lietavská Lúčka – ACHP,
- Lietavská Lúčka – ZŠ (iba 4 spoje v jednom a 5 v druhom smere v pracovné dni),
- Lietavská Lúčka – ZŠ Májová (iba 1 spoj v pracovné dni).

Všetky z uvedených spojov zastavujú len na zastávke Lietavská Lúčka - cementáreň.

Obvyklé izochrony dochádzkovej vzdialenosti platné pre zastávky MHD (vo výkresoch dopravného riešenia reprezentované vzdialenosťou 750 m, teda izochrónou 10 minút) sú v systéme obsluhovanom SAD nahradené doporučovanými dobehovými vzdialenosťami, ktoré sú v pracovné dni 1,5 – 1,7 km a v nedele a sviatky aj nad 2,2 km. V obci Lietavská Lúčka je najodľahlejšia časť navrhovaného zastavaného územia vzdialená od autobusovej zastávky okolo 700 – 750 m. Autobusové zastávky – prístrešky navrhuje ÚPN – O Lietavská Lúčka vybudovať alebo vymeniť za nové. Umiestnenie zastávok zodpovedá STN 73 6425 – Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky aj požadovaným dobehovým vzdialenostiam.

Kapacity plôch pre parkovanie

Tabuľka 2.12-1 Návrh kapacity verejných parkovacích stojísk (STN 736110)

LOKALITA	KAPACITA	
	OSOB. AUTOMOBIL	AUTOBUS
ul. Jakuba Bytčiančina	33 stojísk	
v centre obce ul. Cementárenská	25 stojísk	1 stojisko
SEJONG Slovakia s.r.o.	100 stojísk	2 stojiská
KIA Slovakia	10 stojísk	
pri Obecnom úrade	10 stojísk	1 stojisko
Amko Toys a Pohostinstvo	5 stojísk	
železničná stanica	10 stojísk	1 stojisko
pri futbalovom ihrisku (šport. rekr. areál)	15 stojísk	2 stojiská
navrhované centrum	30 stojísk	1 stojisko
pri sekundárnom centre Ilové	5 stojísk	
pri cintoríne Na Pleš	10 stojísk	
pri cintoríne Ilové	10 stojísk	
pri starom cintoríne v Ilovom	5 stojísk	
Spolu	268 stojísk	8 stojísk

Odstavovanie a parkovanie vozidiel je navrhované na pozemkoch rodinných domov a objektov HBV (min 2 stojiská na 1 b.j.), rekreačných chalúp, chát, penziónov, objektov s ubytovaním v súkromí a komerčnej občianskej vybavenosti. Ďalšie nároky na parkovanie budú zabezpečené priamo po obslužných komunikáciách. Parkoviská pri výrobných areáloch sú navrhované do areálov jednotlivých priemyselných podnikov.

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje

- jestvujúce stavebnotechnicky nevyhovujúce, ale z hľadiska návrhu ÚPN – O polohovo vyhovujúce plochy statickej dopravy na rekonštrukciu a stavebné úpravy,
- všetky parkoviská nad 5 stojísk vybaviť odlučovačmi ropných látok.

2.12.1.5 Konceptia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Pre rozvoj obce Lietavská Lúčka má veľký význam rozvoj letnej aj zimnej turistiky a najmä cykloturistiky. Rovinatá údolná niva rieky Rajčianky, na ňu nadväzujúca zvlnená pahorkatina katastrálneho územia a Skalky sú pestrými lokalitami pre rozvoj cyklistického športu, ktorý pestuje široká verejnosť, hlavne mladá generácia. Ten tu má ideálne možnosti z hľadiska technických podmienok a dôvod pre jeho vykonávanie z hľadiska poznávacieho. Okrem toho je príčinou sústavného rozvoja a narastajúceho záujmu o cyklistický šport aj efektívne využívanie bicykla, ako dopravného prostriedku do zamestnania, najmä v letnom období. Dôsledkom je priamy pozitívny vplyv na zdravotný stav užívateľskej populácie a ekologickým spôsobom premiestňovania aj skvalitňovanie životného prostredia.

V rámci tejto koncepcie ÚPN – O Lietavská Lúčka rešpektuje značené cyklistické chodníky a ich vzájomné väzby a prepojenia v súlade s územnými plánmi a zámermi susedných obcí. Navrhuje tiež využívanie týchto cyklistických chodníkov v zimnom období ako upravovaných lyžiarskych turistických resp. bežeckých tratí. Ich časti v súlade s cieľmi pešej dopravy a pešej turistiky navrhuje využívať ako pešie a turistické chodníky.

Celé územie obce je v rámci udomácnenej cykloturistiky zaradené do systému regionálnych cyklotrás. VÚC ŽK zaraďuje Rajeckú cyklomagistrálu do regionálnych turistických trás sprístupňujúcich jednotlivé regióny Žilinského kraja. Rajecká cyklomagistrála navrhovaná v trase cyklistických komunikácií mesta Žiliny Žilina/Budatínsky zámok – Žilina/Solinky, v trase telesa cyklistickej komunikácie Žilina/Solinky – Žilina/Bytčica – Lietavská Lúčka – Rajecké Teplice – Rajec, v trase cesty III triedy (súčasnej cesty I/64) Rajec – Fačkov, v trase cesty III/2112 Fačkov – Čičmany, v trase lesnej cesty Čičmany – Javorinka – hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja (pokračovanie po lesnej ceste a ceste III/1797 ako Hornonitrianska magistrála, prepojenie Rajeckej cyklomagistrály s Vážskou cyklomagistrálou v trase cesty II/517 Rajec – Domaniža – Považská Bystrica a v trase cesty III/2112 Čičmany – hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja – Zliechov – Ilava – Pruské.

Katastrálnym územím obce prechádza evidovaná cyklotrasa, ktorá nadväzuje na Rajeckú cyklomagistrálu – evidovaná cyklotrasa Lietavská Lúčka, priemyselná zóna – Babkov – Lietavská Lúčka - zelená značka č. 5405, 14,5 km.

Pre zhodnotenie potenciálu z hľadiska cyklotrás sa rešpektujú návrhy záujmového územia obce Lietava v rámci ÚPN – O Lietava a premietajú sa do ÚPN – O Lietavská Lúčka. Ide o prepojenie Rajeckej cyklomagistrály s navrhovanou cyklotrasou do Lietavy – Majer od futbalového ihriska, okolo záhradkárskej osady a tiež s navrhovanou cyklotrasou vedenou údolím Lietavského potoka segregovane od cesty III/2102.

Vzhľadom na relatívne nízku intenzitu dopravy je možné pre cyklistickú dopravu používať aj cestu III/2102 v smere Lietava – Podhorie a III/2104 v smere Lietavská Svinná – Babkov, ktoré sú v obci hlavnými cyklistickými komunikáciami, prechádzajúcimi do miestnych a cykloturistických ciest.

Všeobecne sa v rámci cyklistickej dopravy ponúka možnosť využitia všemožných kombinácií a okruhov, ktoré jednotlivé trasy navzájom vytvárajú. Kataster obce je vhodný na budovanie ďalších vetiev miestnych cyklotrás, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane prírody, nadväzujúcich na evidované a navrhované cyklotrasy. Tieto môžu byť súčasťou okruhu okolo Žilinskej kotliny s napojením aj na vonkajšie diaľkové trasy Považskú, Oravskú, Kysuckú, Hornonitrianskú.

Peší pohyb ako základný spôsob premiestňovania sa v obci má vytvorený značná časť územia. Je tu pomerne ucelený systém peších komunikácií, ktorými sa chodec dostáva jednoducho a bezpečne v obci z jedného konca na druhý. V obci Lietavská Lúčka je pre peší pohyb vybudovaných veľa chodníkov, z tohto pohľadu územie obce pripomína skôr charakter mestského ako vidieckeho osídlenia. Horší stav je v Ilovom, žiada sa vybudovanie pešieho chodníka v celej dĺžke Ilovskej cesty až po cintorín. Rovnako chýba peší chodník k starému cintorínu.

V rámci návrhu záujmového územia obce Lietavská Lúčka ÚPN – O navrhuje pokračovanie pešieho prepojenia v smere do Žiliny m.č. Bytčica (od konečnej zastávky MHD Žilina), frekventovaného v smere do kostola v Bytčici. Rovnako navrhuje bezkolízne pešie prepojenie s obcou Lietava priestorom údolia Lietavky s rekreačným a turistickým potenciálom nástupu do územia krajinársky ovládaného NKP Lietavský hrad.

Navrhuje sa dobudovanie peších chodníkov popri ceste III. triedy (súčasná cesta I/64), ktoré sú v súčasnosti vybudované iba v časti cesty III. triedy (súčasná cesta I/64). V smere od obce Porúbka začína jednostranný peší chodník oproti CLL, obojstranný pokračuje od vjazdu a vchodu do CLL až po hranicu k.ú. Lietavská Lúčka a v najbližšom okolí zastávky MHD Žilina v k. ú. Bytčica.

V ulici Jakuba Bytčiančina je po prejazde cez železnici jednostranný peší chodník, z opačnej strany je parking, za železnicou je obojstranný peší chodník po koniec ulice, v kolmej časti chodníky nie sú. V ulici Na Pleš nie sú pešie chodníky pozdĺž cesty, ale je tam prepojovací chodník z časti k cintorínu k údolnej časti ulice a pešie prepojenia k záhradám nad kaštieľom.

V ulici Štefana Hulína je jednostranný peší chodník z druhej strany oproti domu služieb, aj v pokračujúcom smere Lúčanskej cesty až po priestor okolo železnice. Tam pokračuje po Staničnej až po priestor železničnej stanice. V kolmej časti Lúčanskej cesty spočiatku nie je peší chodník, ten začína až v priestore kultúrneho domu obojstranne až po ulicu Májovú, za ňou je obojstranný peší chodník až po ulicu Na Mostík. V ulici Májovej sú od cesty I/64 – Žilinskej ceste obojstranné pešie chodníky až po ulicu Skalka, smerom k železničnej stanici je len zjazdový chodník. V časti okolo súkromnej umeleckej školy a kultúrneho domu je rovnako len zjazdový chodník. V Cementárenskej ulici je jednostranný peší chodník z protihľadej strany Obecného úradu, ten pokračuje na opačnú stranu až po ulicu Na Kopec, potom je až po ulicu Na Mostík len vozovka. V Skalke je obojstranný peší chodník od ul. Májovej až po ulicu Na Mostík, potom pokračuje vozovka bez chodníkov až ku areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva. V ulici Na Dúbravy je obojstranný peší chodník v celej jej dĺžke. V ulici Na Kopec je od cesty I/64 po Cementárenskú ulicu jednostranný peší chodník z južnej strany, potom je obojstranný peší chodník po Lúčanskú ulicu, za ňou je jednostranný peší chodník až po Skalku. V pokračovaní ulice Na Mostík je nespevnený peší chodník vyústený do pešej lávky cez Rajčianku v smere do k.ú. Bytčica, v opačnom smere je jednostranný peší chodník z južnej strany. Žilinská cesta vedúca od cesty III. triedy (súčasná cesta I/64), za areál „Vodný svet“ je dopravne obsluhovaná zjazdovým chodníkom. V ulici Na Sihoti je jednostranný peší chodník z južnej strany po technickú lávku cez Rajčianku, za ňou je nespevnený zjazdový chodník.

V nástupe do Ilového na Ilovskej ceste je obojstranný peší chodník, končiaci za mostom cez Rajčianku. Okolo Rajčianky však pokračuje peší chodník prepájajúci ulicu M. Chmeliara. Za vjazdom do CLL pokračuje jednostranný chodník po okolie parkoviska CLL. Ďalej je na Ilovskej ceste jednostranne z južnej strany peší chodník len v krátkom úseku medzi ulicou Na Vápenicu a cintorínom. V ulici M. Chmeliara v celej dĺžke nie je peší chodník a v ulici Na Vápenicu je obojstranný peší chodník v celej dĺžke s výnimkou krátkeho úseku zo západnej strany severnej časti. V novej ulici súbežnej s ulicou Na Vápenicu zatiaľ nie je dobudovaný komunikačný systém.

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje vybudovanie min. jednostranného pešieho chodníka v rámci všetkých miestnych komunikácií a pešieho prepojenia do obce Lietava segregovane od cesty III/2102 a do obce Lietavská Svinná.

Základom pešej turistiky sú turisticky značené chodníky. V južnej časti k.ú. Lietavská Lúčka pri križovatke cesty III triedy (dnešná I/64) smer Lietavská Svinná končí Náučný chodník Slnečné skaly v trase Rajecké Teplice – Porúbka až ku k.ú. Lietavská Lúčka, zelená značka, dĺžka 6 km. Navrhuje sa náučný chodník Pleš, Dúbravy.

V k.ú. obce Lietavská Lúčka sú evidované tri turistické trasy o celkovej dĺžke 29,8 km. Lietavská Lúčka – Súľov parkovisko - modrá značka č. 2749, 16 km; Bánová – Lietava - Majer - modrá značka č. 5658, 5 km; Lietavská Lúčka – Skalky, prameň - modrá značka č. 2739, 8,8 km.

2.12.1.6 Lokalizácia dopravných zariadení

Na území obce je z ostatných dopravných zariadení vybudovaná oproti ťažisku priemyselnej zóny pri ceste III triedy (súčasnej ceste I/64) čerpacia stanica pohonných hmôt JOPI TRADE, južne od areálu CLL v jeho susedstve je pneuservis prístupný priamo z cesty III triedy (súčasnej cesty I/64), pri križovatke ciest III triedy (súčasnej cesty I/64) a III/2102 je vo výstavbe autoservis.

Na území obce je v súvislosti s výstavbou diaľnice navrhované Stredisko správy a údržby diaľnic. Je lokalizované v časti Ilové, východne od cintorína a dopravne naviazané na diaľničný privádzací Lietavská Lúčka – Rajec v peáži s cestou I/64.

2.12.1.7 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Negatívne účinky dopravy vo všeobecnosti, medzi ktoré patrí pôsobenie hluku a exhalátov na obyvateľstvo riešeného územia, sú posudzované v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Zb., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Tá je pre obytné územia v kategórii II (priestory pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie) cez deň 50 dBA, v nočných hodinách 45 dBA. V kategórii územia III (územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh) je prípustná hodnota pre hluk z dopravy od pozemnej dopravy a železničnej dráhy cez deň a večer 60 dBA a v noci z pozemnej dopravy 50 dBA, zo železničnej dráhy 55 dBA.

V zmysle § 27, bodu (1) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku, alebo vibrácií, správca pozemných komunikácií (§ 3d ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov), prevádzkovateľ vodnej cesty (§ 3 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), prevádzkovateľ dráhy (§ 27 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých predpisov), prevádzkovateľ letiska (§ 32 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve

/letecký zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a prevádzkovatelia ďalších objektov, ktorých prevádzkou vzniká hluk (ďalej len „prevádzkovateľ zdrojov hluku, infrazvuku alebo vibrácií), sú povinní zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m).

Zabezpečenie aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m) nie je možná iným spôsobom, len tak, že zároveň nebudú prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m) prekročené aj pre susedné územia, preluky, nezastavané územia vo vnútri a na okraji zastavaných území.

Vzhľadom k uvedenému považuje návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka celé územie obce, medzi diaľnicou D1, diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka – Rajec v peáži s cestou I/64 a navrhovanou západnou hranicou zastavaného územia obce za územie v ktorom nemôžu byť prekročené prípustné hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Nevyhnutný rozvoj obce z východnej strany diaľničného privádzača Lietavská Lúčka – Rajec v peáži s cestou I/64 je potrebné zabezpečiť tak, aby boli čo najnižšie a ne boli prekročené požadované hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje riešenie formou vytvorenia protihlukovej steny na jeho východnej strane.

V grafickej časti ÚPN – O Lietavská Lúčka je z Hlukovej štúdie obce Lietavská Lúčka prevzatá a informatívne zakreslená hranica ekvivalentnej hladiny A hluku pre kategóriu územia III (územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh) pre hluk z dopravy od pozemnej dopravy a železničnej dráhy cez deň a večer 65 dBA a v noci z pozemnej dopravy 55 dBA zo železničnej dráhy 60 dBA, ktorá predstavuje v zmysle poznámok k citovanej tab. č.1 pod bodom 1.9 neprekročiteľné prípustné hodnoty hladiny hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Ochranné pásma

diaľnica a privádzač v peáži s cestou I/64	100 m od osi krajného jazdného pruhu
cesta I. triedy mimo zastavanom územie	50 m od osi vozovky na obe strany,
cesty III. triedy mimo zastavanom územie	20 m od osi vozovky na obe strany,
miestne komunikácie mimo zast. územie	15 m od okraja vozovky na obe strany,
železničná trať	60 m od osi krajnej koľaje,
železničná vlečka	30 m od osi koľaje.

Ochranné pásma ciest sa v zmysle vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15, ako aj komentára k STN 73 6110 v zastavanom území, alebo území určenom na zástavbu nestanovujú.

V zmysle zák.č. 513/2009 Z. z. ak stavba, resp. jej časti sú situované do ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.

V zmysle zák.č. 143/1998 Z. z. (letecký zákon) a nutnosti rešpektovania rozhodnutia Dopravného úradu o ochranných pásmach: k.ú. obce Lietavská Lúčka sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

2.12.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Návrh ÚPN-O Lietavská Lúčka v oblasti vodného hospodárstva rešpektuje:

- záväzné regulatívy územného rozvoja ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja,
- vyhlášku MŽP SR č.684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006,
- stanoviská dotknutých organizácií,
- príslušné normy a predpisy.

2.12.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Širšie vzťahy

Systém zásobovania pitnou vodou v katastrálnom území obce Lietavská Lúčka je súčasťou nadradeného skupinového vodovodu Žilina (SKV Žilina), vetvy z rajeckej doliny. Táto vetva privádza pitnú vodu z vodných zdrojov pre príľahlé obce a mesto Žilina s jeho okolitými obcami.

Súčasný stav

Katastrom obce prechádzajú dve trasy nadradených vodovodov:

- z vodných zdrojov (VZ) v rajeckej doline (VZ Fačkov, Kamenná Poruba) – oc. DN 600,
- z VZ Patúch – oc. DN300.

Tieto vetvy sa spolu spájajú v prerušovacom a zásobnom vodojeme (VDJ) Lietavská Lúčka (1x 1000 m³), odkiaľ je hlavné privádzacie potrubie oc. DN700 pre mesto Žilina vedené do rozdeľovacieho objektu Solinky, zároveň je z VDJ vedené aj spoločné zásobovacie potrubie pre obec Lietavská Lúčka a k.ú. Bytčica (PVC D225), ktoré sa rozdeľuje pre obec Lietavská Lúčka (LT DN125) a k.ú. Bytčica (PVC D225).

Na zásobovacie potrubie pre obec Lietavská Lúčka naväzujú jednotlivé vetvy rozvádzacieho potrubia, ktorých trasy korešpondujú s jestvujúcou zástavbou resp. jestvujúcimi odbernými miestami.

V súčasnosti má obec Lietavská Lúčka komplexne vybudovanú vodovodnú sieť. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je SEVAK a.s. Žilina.

Existujúca vodovodná sieť slúži na zabezpečenie obyvateľstva pitnou a požiarnou vodou. Pokrýva celú jestvujúcu zástavbu v obci. Rozvádzacie potrubie v obci je v dimenziách DN 50 - 125, materiáli PE a PVC, LT. V miestach kde to bolo možné je potrubie riešené ako zokruhované. Jednotlivé nehnuteľnosti v obci sú pripojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojek, na ktorých sú osadené fakturačné meradlá. Rozvody vody sú vedené pre obytné územia, územia občianskej vybavenosti a územia výroby.

Na jednotlivých trasách sú umiestnené trasové uzávery a armatúrne šachty, taktiež nadzemné resp. podzemné požiarné hydranty.

Zastavané územie obce Lietavská Lúčka zásobované z verejného vodovodu leží v nadmorskej výške cca 365 – 400 m n.m., z toho centrálna časť obce v nadmorskej výške cca 365 – 370 m n.m., vyššie položené územia (časť Ilové a Na Pleš) do nadmorskej výšky 400 m n.m. Hydrostatický pretlak vo vodovodnej sieti v závislosti od VDJ Lietavská Lúčka je cca 0,25 – 0,6 MPa. STN 755401 a vyhl. 684/2006 Z.z. stanovuje maximálny pretlak vo vodovodnej sieti 0,6 MPa resp. 0,7 MPa. Taktiež stanovuje pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce hydrodynamický pretlak najmenej 0,15 MPa (obmedzenie výšky zástavby do 2 nadzemných podlaží, resp. 0,25 MPa). Rozvod vody týmto tlakovým požiadavkám vyhovuje.

Tab. 2.12-2 Systém zásobovania pitnou vodou v katastri obce Lietavská Lúčka

p.č.	Názov objektu	Popis objektu
1	Gravitačné privádzacie potrubie z rajeckej doliny (po VDJ L. Lúčka)	- materiál: oceľ - dimenzia/dĺžka: DN600/cca 1100 m
2	Gravitačné privádzacie potrubie z VZ Patúch (po VDJ L. Lúčka)	- materiál: oceľ - dimenzia/dĺžka: DN300/cca 1800 m
3	Prerušovací a zásobný vodojem Lietavská Lúčka	- využiteľný objem: 1x 1000 m ³ max/min hladina: 431,00 / 425,50 m n.m.
4	hlavné zásobovacie potrubie pre obec Lietavská Lúčka a k.ú. Bytčica	- materiál: PVC - dimenzia/dĺžka: D225/cca 50 m
5	hlavné zásobovacie potrubie pre obec Lietavská Lúčka	- materiál: LT - dimenzia/dĺžka: DN125/cca 50 m
6	hlavné zásobovacie potrubie pre m.č. Žiliny - Bytčica	- materiál: PVC - dimenzia/dĺžka: D225/cca 800 m
7	rozdávacie vodovodné potrubie pre obec	spolu: cca 7730 m, z toho: - materiál/dimenzia/dĺžka: PE/D110 (DN100)/- m - materiál/dimenzia/dĺžka: LT/ DN125/ - m - materiál/dimenzia/dĺžka: LT/ DN100/ - m - materiál/dimenzia/dĺžka: LT/ DN80/ - m

Grafická časť návrhu ÚPN – O Lietavská Lúčka je spracovaná na základe podkladov od vlastníka resp. prevádzkovateľa vodovodu – SEVAK a.s. Žilina. V zastavanom území obce správca neuvažuje so žiadnymi investičnými zámermi.

Výpočet potreby pitnej vody pre súčasný stav

navrhované 100% zásobovanie obyvateľstva (podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006) - pre bytový fond (kd = 1,6; kh = 1,8) – veľkosť územia 1001 - 5000 obyv:

- Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhuje sa 120 l.obyv⁻¹.d⁻¹
- pre služby resp. občiansku vybavenosť: 25 l. obyv⁻¹.d⁻¹
- počet obyvateľov: 2194 (2017)

Tab. 2.12-3 Špecifická potreba vody

Ozn.	Popis	MJ	počet MJ	ŠP	kv	ŠPu	Qd		kd	Qd,max		kh	Qh,max ax	počet dní	Qr
				[l.MJ ⁻¹ .d ⁻¹]		[l.MJ ⁻¹ .d ⁻¹]	[m3.d ⁻¹]	[l.s ⁻¹]		[m3.d ⁻¹]	[l.s ⁻¹]		[l.s ⁻¹]		
1	bytový fond	obyv.	2194	120	1,0	120	263,3	3,05	1,6	421,2	4,88	1,8	8,78	365	96097
1	základná OV	obyv.	2194	25	1,0	25	54,9	0,63	1,6	87,8	1,02	1,8	1,83	365	20020
							318,2	3,68		509	5,9		10,61		116117

Potreba pitnej vody pre súčasný stav odberateľov (bytový fond + základná OV):

$$Q_{p,návrh} = Q_d = 318\,200 \text{ l.d}^{-1} = 3,68 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{m,návrh} = Q_{d,max} = 509\,000 \text{ l.d}^{-1} = 5,9 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,návrh} = Q_{h,max} = 10,61 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba vody: } Q_{ročné} = 116\,117 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Potreba pitnej vody pre výrobné územie:

- priemerná špecifická potreba vody pre zamestnanca v priemysle: 100 l/d

$$Q_{p,návrh} = Q_d = 410 \text{ zam.} \times 100 \text{ l.d}^{-1} = 41\,000 \text{ l.d}^{-1} = 0,47 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{m,návrh} = Q_{d,max} = 82\,000 \text{ l.d}^{-1} = 0,95 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,návrh} = Q_{h,max} = 0,5 \times (200 \times 100) = 10\,000 \text{ l.h}^{-1} = 2,77 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba vody: } Q_{ročné} = 10\,250 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

(v bilancii nie je zahrnutá potreba technologickej vody)

Potreba pitnej vody pre celé územie – súčas. stav odberateľov (bytový fond + výroba):

$$Q_{p,návrh} = Q_d = 359\,200 \text{ l.d}^{-1} = 4,16 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{m,návrh} = Q_{d,max} = 591\,000 \text{ l.d}^{-1} = 6,84 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,návrh} = Q_{h,max} = 13,38 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba vody: } Q_{ročné} = 126\,367 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Návrh riešenia

Tab. 2.12-4 Navrhovaná bytová výstavba

Ozn.	Názov (územie)	Plocha (ha)	Počet RD (BJ)	Počet obyv.	Počet zam.	Nadmorská výška
Plochy pre rozvoj bývania						
1	IBV Na Sihoti		8	26		362 – 365 m n.m.
2	IBV (ul. Chmeliara/Na Vápenicu)		19	63		385 – 400 m n.m.
3	IBV Ilové - Juh		19	63		380 – 425 m n.m.
4	IBV (pri SSÚD)		44	57		435 - 465 m n.m.
5	ostatné lokality (preluky)		49	162		
	Spolu		139	371		

Tab. 2.12-5 Potreba pitnej vody

č.	Popis	b.j.	MJ /b.j.	MJ	Poč. MJ	ŠP	kv	ŠPu	Qd		kd	Qd,max		kh	Qh,m ax	Poč dní	Qr
						[1.MJ- 1.d-1]		[1.MJ- 1.d-1]	[m3. d-1]	[l.s- 1]		[m3. d-1]	[l.s- 1]		[l.s-1]		[m3.r-1]
Plochy pre rozvoj bývania																	
1	IBV Na Sihoti	8	3,3	obyv.	145	150	1,0	150	21,8	0,25	1,6	34,8	0,40	1,8	0,73	365	7939
2	IBV (ul. Chmeliara/ Na Vápenicu)	19	3,3	obyv.	122	150	1,0	150	18,3	0,21	1,6	29,3	0,34	1,8	0,61	365	6680
3	IBV Ilové - Juh	19	3,3	obyv.	56	150	1,0	150	8,4	0,10	1,6	13,4	0,16	1,8	0,28	365	3066
4	IBV (pri SSÚD)	44	3,3	obyv.	106	150	1,0	150	15,9	0,18	1,6	25,4	0,29	1,8	0,53	365	5804
5	ostatné lokality (preluky)	49	3,3	obyv.	36	150	1,0	150	5,4	0,06	1,6	8,6	0,10	1,8	0,18	365	1971
Spolu									69,8	0,8		111,6	1,3		2,3		25458,8

Výpočet potreby pitnej vody (podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z.zo dňa 14.11.2006):

(pre 100 % zásobovaného obyvateľstva navrhovanej výstavby)

- pre bytový fond ($k_d = 1,6$; $k_h = 1,8$) – veľkosť územia 1001 - 5000 obyv:
- Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Podľa vyhlášky sa navrhuje $150 \text{ l. obyv}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$

Potreba pitnej vody pre navrhované územia:

(100 % zásobovaného obyvateľstva):

$$Q_{p,\text{návrh}} = Q_d = 69\,800 \text{ l.d}^{-1} = 0,8 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{m,\text{návrh}} = Q_{d, \text{max}} = 111\,600 \text{ l.d}^{-1} = 1,3 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,\text{návrh}} = Q_{h, \text{max}} = 2,3 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba vody: } Q_{\text{ročné}} = 25\,459 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Potreba pitnej vody pre navrhované územia výroby:

- priemerná špecifická potreba vody pre zamestnanca v priemysle: 100 l/d

$$Q_{p,\text{návrh}} = Q_d = 50 \text{ zam.} \times 100 \text{ l.d}^{-1} = 5\,000 \text{ l.d}^{-1} = 0,06 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{m,\text{návrh}} = Q_{d, \text{max}} = 10\,000 \text{ l.d}^{-1} = 0,16 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,\text{návrh}} = Q_{h, \text{max}} = 0,5 \times (20 \times 100) = 1000 \text{ l.h}^{-1} = 0,28 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba vody: } Q_{\text{ročné}} = 1\,250 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

(v bilancii nie je zahrnutá potreba technologickej vody)

Potreba pitnej vody pre celé územie – navrh. stav odberateľov (bytový fond + výroba):

$$Q_{p,\text{návrh}} = Q_d = 74\,800 \text{ l.d}^{-1} = 0,86 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{m,\text{návrh}} = Q_{d, \text{max}} = 121\,600 \text{ l.d}^{-1} = 1,41 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,\text{návrh}} = Q_{h, \text{max}} = 2,58 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba vody: } Q_{\text{ročné}} = 26\,709 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Potreba pitnej vody pre celé územie (súčasný + navrhovaný stav):

$$Q_{p,\text{návrh}} = Q_d = 434\,000 \text{ l.d}^{-1} = 5,02 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{m,\text{návrh}} = Q_{d, \text{max}} = 712\,600 \text{ l.d}^{-1} = 8,25 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,\text{návrh}} = Q_{h, \text{max}} = 15,96 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba vody: } Q_{\text{ročné}} = 153\,076 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Existujúca vodovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná aj pre navrhovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti. Rozvody vody sú vedené prevažne vo verejných komunikáciách a zeleni. Korešpondujú so súčasnou, resp. budúcou zástavbou. Vytvárajú podmienky pre jednoduché napojenie navrhovaných objektov, keďže vedú bezprostredne popri nich.

STN 755401 a vyhl. 684/2006 Z.z. stanovuje maximálny pretlak v najnižších miestach vodovodnej siete verejného vodovodu každého tlakového pásma ktorý nesmie prevyšovať hodnotu 0,6 MPa. Pri zložitejšej členitosti terénu a podľa miestnych podmienok možno maximálny pretlak zvýšiť na 0,7 MPa. Taktiež stanovuje pri zložitej členitosti terénu a v zástavbe na okraji obce hydrodynamický pretlak najmenej 0,15 MPa (obmedzenie výšky zástavby do 2 nadzemných podlaží, resp. 0,25 MPa).

Všetky vetvy vodovodných rozvodov navrhovaných území bytovej výstavby sú jednoducho napojiteľné na existujúci rozvod vody v katastri obce. Výnimkou sú iba územia IBV Ilové-Juh a IBV „AKIN“ (pri SSÚD), kde nie je možné bez budovania ATS dodržať predpísané tlakové pomery vo vodovodnej sieti.

Územie IBV „Na Sihoti“

Zástavba je navrhovaná ako súvislá s napojením na verejný vodovod DN 100, ktorý je vybudovaný v ul. Na Sihoti.

Územie IBV ul. Chmeliara/Na Vápenicu

Zástavba je navrhovaná ako súvislá v okolí jestvujúcej zástavby s napojením na verejný vodovod DN 100, ktorý je vybudovaný v Ilovskej ceste a v ulici Na Vápenicu. Vodovod sa navrhuje zokruhovať na jestvujúcu vodovodnú sieť.

Územie IBV „Ilové - juh“

Problémom územia je jeho výšková poloha (400 – 425 m n.m.) voči vodojemu Lietavská Lúčka (využitelný objem: 1x 1000 m³, max./min. hladina: 431,00 / 425,50 m n.m.). Územie teda nie je možné gravitačne zásobovať z VDJ s požadovanými tlakovými parametrami. Preto bude potrebné pre zabezpečenie pitnej resp. aj požiarnej vody požadovaných tlakových parametrov vybudovať automatickú tlakovú stanicu (ATS) tak, aby v najnepriaznivejšom mieste napojenia vodovodnej prípojky bol dodržaný hydrodynamický tlak 0,25 MPa. ATS sa navrhuje umiestniť v blízkosti VDJ.

Územie IBV „AKIN“ (pri SSÚD)

Problém je obdobný ako v území „Ilové-Juh“ - jeho výškové osadenie (435 – 465 m n.m.) voči vodojemu Lietavská Lúčka (využitelný objem: 1x 1000 m³, max./min. hladina: 431,00 / 425,50 m n.m.), neumožňuje územie gravitačne zásobovať z VDJ s požadovanými tlakovými parametrami. Preto bude potrebné pre zabezpečenie pitnej resp. aj požiarnej vody požadovaných tlakových parametrov vybudovať automatickú tlakovú stanicu (ATS) tak, aby v najnepriaznivejšom mieste napojenia vodovodnej prípojky bol dodržaný hydrodynamický tlak 0,25 MPa. ATS sa navrhuje umiestniť v ul. Na Vápenicu.

Ostatné územia bytovej výstavby (preluky)

Jednotlivými objektami sa navrhuje zastavanie prelúk v jestvujúcej zástavbe s napojením na príslušný verejný vodovod.

Južná časť Lietavskej Lúčky (priemysel)

Navrhované územia priemyslu budú napojené na jestvujúci verejný vodovod DN 100 vedený v súbehu s cestou III. triedy (súčasnou cestou I/64) alebo z jeho navrhovaného rozšírenia.

Pre nové vetvy vodovodov sa navrhuje uprednostniť trasovanie v komunikáciách resp. súbežných zelených pásoch alebo chodníkoch, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami pri vstupoch pre výstavbu a obsluhu. Navrhujú sa tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody – s nadzemnými hydrantmi. Tiež sa navrhuje v čo najväčšej miere zokruhovať vodovodný systém, čím sa docieli vyššia kvalita dodávanej pitnej vody ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí (možnosť dodávky z dvoch smerov). Na vhodných miestach sa navrhuje osadiť trasové uzávery, vodovodné potrubie ukladať do nezámrznej hĺbky a použiť ako materiál potrubia PE resp. tvárnu liatinu s dimenziou DN 80 – 100.

Nehnutelnosti navrhované v jednotlivých územiach sa navrhuje napojiť na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojek, na ktorých bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom umiestňovaná v objektoch resp. vo vodomerných šachtách ležiacich mimo objektu (závisí od priestorových pomerov).

Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Navrhovaná vodovodná sieť bude zásobovať lokality pitnou resp. požiarou vodou. Kvalita pitnej vody musí zodpovedať príslušnému Nariadeniu vlády SR č. 354/2006 Z.z.

Pri návrhu zástavby a inžinierskych sietí sa požaduje rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem (zákon č. 442/2002 Z.z.).

Posúdenie využiteľného objemu jestv. zásobného a prerušovacieho vodojemu ($1 \times 1000 \text{ m}^3$) pre navrhovaný stav:

Vodojem slúži pre obec Lietavská Lúčka a mestskú časť Žilina-Bytčica.

Lietavská Lúčka: $Q_{m, \text{návrh}} = Q_{d, \text{max}} = 712\,600 \text{ l.d}^{-1}$

Žilina-Bytčica (2046 obyv. + priemysel + návrh): $Q_{m, \text{návrh}} = Q_{d, \text{max}} = 620\,000 \text{ l.d}^{-1}$

$V_{\text{min, potrebné}} = \min(0,6 \times Q_m) = \min(0,6 \times Q_{d, \text{max}}) = 0,6 \times (712,6 + 620) = \min. 800 \text{ m}^3$

Z uvedenej bilancie vyplýva, že aj pri 100 % pokrytí navrhovaného stavu zásobovania pitnou vodou je jestvujúci vodojem ($1 \times 1000 \text{ m}^3$) dostatočný.

Potreba požiarnej vody

Na navrhovaných trasách budú osadené nadzemné požiarne hydranty prípadne aj podzemné hydranty, rozmiestnené podľa príslušnej STN. Navrhujú sa umiestniť tak, aby zároveň plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť. Každá dimenzia potrubia má svoje kapacitné parametre pre zabezpečenie požiarnej vody.

Pri navrhovanej výstavbe v riešenom území je potrebné rešpektovať túto skutočnosť, poprípade zabezpečenie požiarnej vody navrhnuť z potrubia, ktoré zabezpečí dostatočné množstvo požiarnej vody. Ak to nebude možné, je potrebné zabezpečiť dostatočné množstvo vody na hasenie požiaru individuálne. Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z.

Vnútorňú potrebu požiarnej vody majú vybrané objekty zabezpečené podľa platných legislatívnych predpisov formou hasiacich prístrojov resp. vnútorných požiarnych hydrantov.

2.12.2.2 Odkanalizovanie územia

Širšie vzťahy

Obec Lietavská Lúčka je napojená na kanalizačný systém okresu Žilina s čistením v SČOV Žilina, ležiacej v katastrálnom území Horný Hričov. Jedná sa o mechanicko – biologickú čistiareň. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Váh. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd spĺňa aktuálne požadované limity. Do SČOV sú zaústené odpadové vody dažďové, priemyselné a splaškové.

Obec sa stala súčasťou nedávneho odkanalizovania rajeckej doliny, ktoré bolo súčasťou projektu „Žilina – intenzifikácia ČOV a rozšírenie kanalizácie“ financovaného z európskeho fondu ISPA.

Súčasný stav

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Delená splašková stoková sieť je v obci Lietavská Lúčka budovaná etapovite. Obec bola v minulosti napojená na jednotnú stokovú sieť mesta Žilina. V obci jednotná kanalizácia aj končila. Posledné plošné budovanie verejnej splaškovej kanalizácie bolo súčasťou projektu „Žilina – intenzifikácia ČOV a rozšírenie kanalizácie“ financovaného z európskeho fondu ISPA. Týmto projektom sa vybuďovala delená splašková kanalizačná sieť v rajeckej doline až po Rajecké Teplice. V obci Lietavská Lúčka touto akciou došlo k prebudovaniu jestvujúceho systému jednotnej kanalizácie na systém delený. Zároveň sa

vybudovala kanalizačná sieť aj do odľahlejších ulíc. Tým sa vytvorili podmienky pre zlepšenie kvality životného prostredia v obci.

Odkanalizovanie obce Lietavská Lúčka je napojené na hlavný kanalizačný zberač DN500 z rajeckej doliny. Do neho sú zaústené všetky bočné vetvy kanalizácie.

V obci je v súčasnosti celoplošne vybudovaná verejná splašková kanalizácia. Vzhľadom na členitosť terénu sú splaškové vody odvedené iba gravitačne.

Jestvujúca splašková stoková sieť je budovaná z potrubia DN 300 - 500, materiál PVC, PVC K resp. betón. Kanalizačný zberač z rajeckej doliny je budovaný z PVC DN500. Na vhodných miestach sú vybudované revízne šachty. Kanalizácia kopíruje zástavbu a konfiguráciu terénu, aby sa minimalizovali náklady spojené so zemnými prácami.

Jednotlivé nehnuteľnosti sú napojené na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojk. Na kanalizačných prípojkách sú vybudované revízne šachty/komory.

Vypúšťané odpadové vody do verejnej splaškovej kanalizácie musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vôd vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Z.z. Limitné hodnoty pre vypúšťanie do podzemných a povrchových vôd (platí pre ČOV) stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z.

Výkresová dokumentácia ÚPN – O Lietavská Lúčka je spracovaná na základe z GIS podkladov správcu siete – SEVAK a.s., Žilina. V zastavanom území obce správca neuvažuje so žiadnymi investičnými zámermi.

Bilancia odpadových vôd pre súčasný stav
(podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006) - odpadové vody splaškové (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.

Denný prietok (pre súčasný stav):

$$Q_{24} = Q_p = Q_d = 359,2 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \Rightarrow 4,16 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \Rightarrow 2395 \text{ EO} \Rightarrow 143,7 \text{ kg/d (BSK}_5\text{)}$$

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

V obci Lietavská Lúčka sú vybudované lokálne systémy odvádzania dažďových vôd. Jeden sa nachádza v lokalite Ilové, kde geológia podložia neumožňuje dažďové vody z povrchového odtoku odvádzat' po podložia. Ďalší systém je vedený v súčasnej ceste I/64 Žilina – Prievidza a ďalší v ulici Májová zo zaústením do miestneho vodného toku Pastiersky potok.

Na iných miestach sú dažďové vody pomocou systému povrchových priekop a jarkov lokálne odvádzané do povrchových tokov. Tam kde to geológia podložia umožňuje sa vody z povrchového odtoku likvidujú aj do podložia – tam, kde patria.

Limitné hodnoty pre vypúšťanie do podzemných a povrchových vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z..

Návrh riešenia

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Splašková kanalizácia z navrhovaných území a ich objektov sa navrhuje napojiť na jestvujúce kanalizačné potrubie splaškovej stokovej sústavy, ktoré odvádzajú splaškové vody do SČOV Horný Hričov. Terénne danosti umožňujú gravitačný spôsob odvedenia splaškových vôd s výnimkou výstavby pri cintoríne v Ilovom.

Členitosť terénu neumožňuje odkanalizovať lokalitu v Ilovom – pri cintoríne iba gravitačne, keďže bod napojenia na kanalizáciu leží v hornej časti územia. Preto sa navrhuje v lokalite vybudovať gravitačnú stokovú sieť zaústenú do najnižšieho miesta, kde bude osadená čerpacia stanica odpadovej vody (ČSOV). Z nej je navrhované výtlačné kanalizačné potrubie do jestvujúcej gravitačnej kanalizačnej siete.

Navrhovaná výstavba v južnej časti Lietavskej Lúčky (priemysel) bude napojená na jestvujúci kanalizačný zberač splaškovej kanalizácie DN500 vedený v súbehu s cestou III. triedy (súčasnou cestou I/64).

Potrubie jednotlivých navrhovaných vetiev sa navrhuje z materiálu PE/PP DN 250 - 300, šachty betónové DN 1000 resp. plastové (DN 600, 800, 1000). Splašková stoková sieť musí byť tesná.

Jednotlivé nehnuteľnosti sa navrhuje napojiť na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojk ukončených na hranici pozemku vo vnútri parcely revíznou šachtou do ktorej bude objekt napojený vnútornou kanalizáciou.

Pri stokovej sieti hrozí možnosť zatopenia podpivničených priestorov objektov. Pri návrhu výškového osadenia jednotlivých objektov sa navrhuje brať do úvahy aj hladinu spätného vzdutia (spravidla poklop šachty verejnej kanalizácie) vo verejnej kanalizácii, prípadne navrhnuť opatrenia, ktoré zabránia spätnému vzdutiu z verejnej kanalizácie do objektov, aby sa zabránilo materiálnym škodám.

Pri výstavbe prevádzok, kde môžu vznikať odpadové vody s obsahom tuku (reštaurácie, kuchyne) sa navrhuje takéto vody pred zaústením do splaškovej kanalizácie predčistiť v lapači/odlučovači tukov. Pre spevnené plochy na parkovanie sa požaduje vybudovať ORL podľa požiadaviek príslušného vodohospodárskeho úradu.

Limitné hodnoty pre vypúšťanie vôd do podzemných resp. povrchových vôd (platí pre ČOV) stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Z.z..

Pri návrhu zástavby a inžinierskych sietí sa požaduje rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem (zákon č. 442/2002 Z.z.).

Bilancia odpadových vôd pre navrhovaný stav

(podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006):

odpadové vody splaškové pre navrhovaný stav obce r. 2032 (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.

$$Q_{24} = Q_p = Q_d = 434,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \Rightarrow 5,02 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \Rightarrow 2893 \text{ EO} \Rightarrow 173,6 \text{ kg/d (BSK}_5\text{)}.$$

Stoky splaškovej delenej sústavy sa dimenzujú na najväčší návrhový prietok rovnajúci sa dvojnásobku maximálneho hodinového prietoku. Pri dimenzovaní stôk je potrebné brať do úvahy aj možný budúci rozvoj územia.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďové vody (DV) z povrchového odtoku sa z hľadiska likvidácie členia na:

- neznečistené možnými ropnými látkami (NEL) - (padnuté na strechy objektov, chodníky, zeleň, komunikácie)
- znečistené možnými ropnými látkami (NEL) - (padnuté na komunikácie, parkoviská, odstavné plochy)

Navrhuje sa preferovať likvidáciu neznečistených DV lokálne (tam kde to je možné) v mieste ich vzniku do geologického podložia vsakovaním. Geologické podložie lokalít ležiacich na rovinatom území údolnej nivy rieky Rajčanka sú vhodnými podmienkami na takúto likvidáciu. Presný návrh vsakovania sa požaduje navrhnuť na základe podrobného hydrogeologického posudku. Pre lokality s nevhodnou geológiou (neležiace v údolnej nive rieky Rajčanky) bude potrebné dažďové vody odvieť mimo problémového územia a tam zaústiť do povrchových vôd resp. do podzemných vôd (vsakovať).

Navrhuje sa preferovať odvedenie znečistených DV z komunikácií a parkovacích plôch do miestnych vodných tokov resp. systému cestných rigolov zo zaústením do vodných tokov. Správca toku určí podmienky (kvalitatívne a kvantitatívne), za akých možno takéto vody zaustiť do tokov. Výnimočne môžu byť (podľa geológie) DV odvádzané aj do podlažia. Treba však zvážiť ich vplyv na podzemné vody. Pri podrobnom návrhu ich odvádzania sa požaduje rešpektovať požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu.

V rámci odvádzania dažďových vôd sa navrhuje realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do miestnych recipientov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, predčistenie a pod.).

Vybudovaná stoková sieť dažďovej kanalizácie musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Potrubia jednotlivých navrhovaných vetiev sa navrhujú z materiálu PE/PP/kamenina/latina/sklolaminát DN 250 - 500, šachty betónové/plastové DN 600 – 1000, Celá dažďová kanalizácia sa navrhuje ako gravitačná, napojenie jednotlivých nehnuteľností pomocou kanalizačných prípojek ktoré budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely revíznou šachtou (RŠ) resp. komorou.

Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z. V prípade požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu sa požaduje navrhnuť odlučovače ropných látok pre komunikácie resp. spevnené plochy na parkovanie. Pri návrhu zástavby a inžinierskych sietí sa požaduje rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem (zákon č. 442/2002 Z.z.).

2.12.2.3 Vodné toky

Súčasný stav

Katastrálne územie obce Lietavská Lúčka patrí z hydrologického hľadiska do povodia rieky Váh. Do Váhu je zaústený vodný tok rieka Rajčianka a jej prostredníctvom miestne toky (hydrologické číslo 4-21-4267 – 4269 a 4 -21-4282 - 4288). Menej významné vodné toky v katastri (spravidla neregulované) odvodňujú lesné a lúčne partie, kde je odtok vody z územia spomaľovaný vegetačným krytom. Ich povodňové riziko nie je veľké.

Korytá tokov je potrebné udržiavať v dobrom technickom stave a dbať hlavne na jarnú údržbu brehovej zelene, aby spoľahlivo plnili funkciu odvedenia zvýšených prietokov. Problémový z pohľadu povodňového rizika bol donedávna vodný tok Pastiersky potok, ktorý v celej svojej dĺžke leží v katastrálnom území obce. Preto v nedávnej minulosti bola na ňom vykonaná úprava/regulácia koryta spojená s protipovodňovou ochranou vybudovaná na prietok Q_{100} v úseku od záhradkárskej osady po zaústenie do Rajčianky. Samotný priepust popod železnici zostal zachovaný, je DN600, neodvedie prietok Q_{100} .

V súvislosti s výstavbou diaľnice D1 je realizovaná úprava potok Lúčka od zaústenia do Rajčianky proti toku v dĺžke cca 600 m.

Na rieke Rajčianka je vybudovaná úprava brehov koryta. Od ústia do rieky Váh po cestný most so súčasnou cestou I/ 64 Žilina – Prievidza je vybudovaná obojstranná úprava koryta, v oblúku pri ústí potoka Lúčka je jednostranná na konkávnom brehu, od mosta do časti Ilové po koniec zastavaného územia obce je v okolí cementárne vybudovaná obojstranná úprava koryta. Úprava v tejto oblasti je nedostatočná s pravidelným zatápaním okolitého územia od vysokého vodného stavu. Problémom je hlavne most pre vjazd do areálu, ktorý nie je vybudovaný na bezpečné prevedenie

prietoku Q_{100} , pričom má aj 2 stredové piliere, ktoré vytvárajú prekážku na prevedenie väčších prietokov a bezpečné prevedenie chodu povodňových plavenín. Problémom býva aj oblúk rieky Rajčianka pri obci Porúbka, kde v minulosti došlo k upchatiu koryta rieky napadanými stromami a následnému vybreženiu rieky do priľahlej priemyselnej zóny obce Lietavská Lúčka.

Problémové úseky tokov bude potrebné v budúcnosti s pohľadom ochrany pred povodňami prehodnotiť.

2.12-6 Zoznam tokov v katastri obce Lietavská Lúčka

Názov toku / správcovský názov	Hydrologické číslo toku	Správca toku	Úprava toku
Rajčianka / RAJČIANKA +HANUŠOVÁ	4-21-06-4231	SVP	-po cestný most so súčasnou cestou I/64 Žilina – Prievidza je vybudovaná obojstranná úprava koryta -v oblúku pri ústí potoka Lúčka je jedostranná na konkávnom brehu -od mosta do časti Ilové po koniec intravilánu vybudovaná obojstranná úprava koryta (problém s vybrežovaním toku z koryta)
BP Rajčianky / Pastiersky potok	4-21-06-4267	SVP	-obojstranná regulácia v intraviláne obce Q_{100} -priepust popod železniciu – iba Q_{20}
BP Rajčianky / LÚČKA P.	4-21-06-4268	SVP	-plánovaná obojstranná regulácia v dolnej časti toku v súvislosti s výstavbou D1 - Q_{100}
Lietavka / LIETAVSKÝ P.	4-21-06-4269	SVP	
BP Rajčianky / BORGÝ P.	4-21-06-4282	Lesy SR	
bezmenný / -	4-21-06-4283	nemá	
bezmenný / -	4-21-06-4284	nemá	
bezmenný / -	4-21-06-4285	nemá	
bezmenný / -	4-21-06-4286	nemá	
bezmenný / -	4-21-06-4287	nemá	
Svinianka / SVINIANKA P.	4-21-06-4288	SVP	

Poznámka:

BP – bezmenný prítok

Rajčianka – vodohospodársky významný tok

Toky v katastri obce sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (SVP), OZ Piešťany, Lesov ŠR š.p. a niektoré toky sú bez správcu.

Súčasťou grafickej časti ÚPN – O Lietavská Lúčka je mapa povodňového ohrozenia a mapa povodňového rizika rieky Rajčianka v katastri obce Lietavská Lúčka. V mape je zdokumentovaná predpokladaná hladina vody pri prevedení storočného prietoku (Q_{100}). Z uvedených máp vyplýva, že celá nížinná časť obce leží pod hladinou vody storočného prietoku.

Vodný tok Rajčianka v obci Lietavská Lúčka je podľa SVP š.p. súčasťou spracovaného prvého plánu manažmentu povodňového rizika, v rámci ktorého sú pre túto geografickú oblasť navrhované protipovodňové opatrenia (ochranná hrádza, odstránenie nánosov), ktoré budú postupne realizované v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov.

V súčasnosti SVP š.p. má do svojho Podnikového rozvojového programu investícií zaradené investičné akcie „Lietavská Lúčka – úprava toku Rajčianka“.

Návrh riešenia

Niektoré navrhované územia budú v kontakte s miestnymi vodnými tokmi („Na Sihoti“). Prípadné úpravy resp. zásahy do koryta sa požaduje odkonzultovať so správcom toku (SVP š.p.). V prípade zaústenia nových vôd z povrchového odtoku do miestnych tokov bude potrebné hydrotechnické posúdenie koryta na nové prietoky. V miestach v navrhovaných územiach výstavby, kde by n-ročné prietoky (50-ročné resp. 100-ročné prietoky) vo vodných tokoch mohli spôsobiť materiálne škody, bude potrebné na korytách vybudovať protipovodňovú ochranu. Korytá tokov je potrebné udržiavať v dobrom technickom stave a dbať hlavne na jarnú údržbu brehovej zelene, aby korytá tokov spoľahlivo plnili funkciu odvedenia zvýšených prietokov.

Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V zmysle tohto zákona je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

Pre navrhované rozvojové aktivity v obci sa požaduje:

- rešpektovať legislatívu ochrany pred povodňami (zákon č. 364/2004 a 7/2010 Z.z.),
- rešpektovať pri križovaní inžinierskych sietí s vodnými tokmi STN 73 6822,
- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov (zákon č. 364/2004 Z.z. § 49 a STN 75 2102) od brehovej čiary obojstranne:
 - min. 10 m pre vodohospodársky významné toky (rieka Rajčanka),
 - min. 5 m (ostatné vodné toky),
- rešpektovať obmedzenia z toho vyplývajúce (nepripustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu koryta ťažbou resp. navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vode, výstavba súbežných inžinierskych sietí),
- v ochrannom pásme toku zabezpečiť prístup mechanizácie správcu toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) pre potreby realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- rešpektovať že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (zákon č. 364/2004 Z.z. § 49) môže správca užívať pobrežné pozemky - pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary (rieka Rajčanka) a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- navrhovanú výstavbu umiestniť nad hladinu Q_{100} a mimo zistené inundačné územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.) v zmysle spracovaných protipovodňových máp,
- navrhovanú výstavbu tam, kde nie sú spracované protipovodňové mapy umiestňovať taktiež nad hladinu Q_{100} a mimo zistené inundačné územie. Za týmto účelom vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie. V prípade potreby zabezpečiť protipovodňovú ochranu na náklady investora ešte pred začatím výstavby,
- vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- navrhnúť opatrenia na spomaľovanie odtoku vôd z povrchového odtoku z navrhového územia,
- revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami a odstraňovať invázne druhy rastlín pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu,
- revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov pri zohľadnení ekologických hľadísk.

2.12.2.4 Ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany (PHO)

Pre jestvujúce inžinierske siete - vodovod a kanalizáciu platí zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ktorý pojednáva o ochranných pásmach pre jednotlivé vedenia podľa príslušného významu a dimenzie vedenia tak, aby v tomto pásme neboli budované iné stavby a zariadenia, ktoré by prekážali pri jeho prevádzke alebo opravách. V pásme ochrany je zakázané aj znižovať a zvyšovať krytie potrubia a vykonávať zemné práce, terénne úpravy, umiestňovať stavby a konštrukcie a podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k VV, VK alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5 m od brehovej čiary všetkých tokov. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak napr. poľnohospodársky obhospodarovat'.

Taktiež je z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom - pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Pri navrhovanej zástavbe rešpektovať ochranné pásma (zákon č. 442/2002 Z.z.):

- vodovod $DN \leq 500$: 1,5 m od obrysu na obidve strany,
- kanalizácia $DN \leq 500$: 1,5 m od obrysu na obidve strany,
- vodojemy - ochranné pásmo I. stupňa oplotenie existujúceho vodojemu,
- vodné zdroje (vyhláška č. 29/2005 Z.z.) a ich obmedzenia,
- vodných tokov (zákon č. 364/2004 Z.z.) a ich obmedzenia.

2.12.3 ENERGETIKA

2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Širšie vzťahy

Katastrálnym územím obce Lietavská Lúčka prechádza trasa nadzemného VVN vedenia 2x110 kV č. 7704 v smere VE Hričov – TR Lietavská Lúčka – TR Varín a trasy VN 22 kV vedení číslo 215, 216 medzi uzlami 110/22 kV uzlami Rajčianka - Lietavská Lúčka a VN 22 kV vedenie číslo 253 prepojené medzi 110/22 kV uzlami Rajec – Lietavská Lúčka.

Evidované zámery

V riešenom území obce sa eviduje zámer výstavby 2x110 kV vedenia v smere Varín – Lietavská Lúčka (zdroj : ÚPN - VÚC ŽK), ktoré je súčasťou návrhu ÚPN – O Lietavská Lúčka.

Riešené územie

22 kV VN SIEŤ A TRANSFORMAČNÉ STANICE

Katastrálne územie obce Lietavská Lúčka je zásobované 22 kV sieťou, ktorá je kombináciou vzdušnej VN siete a VN káblov zemou. Jedna trasa VN kábla vedie od TR 110/22 kV po objekt „Technik“, druhá trasa VN kábla smeruje od trafostanice T1 (ul. Skalka) do trafostanice T7 (ul. Štefana Hulína) s pokračovaním trasy do T2 (ul. Májová). Druhá trasa VN kábla smeruje od trafostanice T1 (ul. Skalka) do trafostanice T7 (ul.

Štefana Hulína) s pokračovaním trasy do T2 (ul. 1.Mája) a odtiaľ na VN vedenie k trafostanici T3 „Do poľa“. Ďalšia trasa VN kábla vedie od trafostanice T4 „Ilové“ do T5 „BAUMIT“ cez areál Cementárne do TR Lietavská Lúčka.

Trafostanice T1, T2, T5, T7, T11, T12, T14, T15, T16, T17 sú prepojené na VN sieť 22 kV káblami zemou, zostávajúce trafostanice T3, T8, T9, T10 sú pripojené vzdušnými VN prípojkami. Jestvujúce trafostanice majú dostatočný výkon, ale sú v väčšom rozptyle, s dlhšími NN vývodmi ako 350 m. ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje dostavbu trafostaníc a VN sieť ako zemnú káblovú.

SEKUNDÁRNE VEDENIA A VEREJNÉ OSVETLENIE

Sekundárnu (NN) sieť v území s bytovou zástavbou v podstate reprezentuje vzdušný rozvod po betónových stĺpoch. V centre obce a v areáloch miestnych výrobných prevádzok a zariadení je NN sieť riešená káblami zemou.

Rozvody verejného osvetlenia sú umiestnené na podperných stĺpoch sekundárnej NN siete. V centrálnej časti obce je VO napájané káblami zemou.

Návrh

Základné údaje o riešenom území

Nepredpokladá sa využívanie elektrickej energie v území obce Lietavská Lúčka pre výrobu tepla a varenie. V súčasnosti je na tento účel využívaný zemný plyn a predpokladá sa jeho využitie i v návrhovom období do roku 2032.

Tabuľka 2.12-7 Účelové jednotky a spôsob dimenzovania

ÚPN – O Lietavská Lúčka	Stav	Rok 2032
Byty súčas. stav c e l k o m	611	611
odpad 20 b.j		591
prestavba 10 b.j.		+ 10
návrh 64 b.j.		+ 64
Spolu	611	665
Občianska vybavenosť		
Školstvo	MŠ 72 detí, ZŠ 450 žiakov, ZUŠ 46 žiakov, Diagn.centrum	
Sociálna starostlivosť		Dom. soc. služieb a hospic
Kultúra a osвета	KD 95 sedadiel, kluby	Kostol, prístavba KD, amfiteáter
Telovýchova šport	Futbalové a hokejové ihrisko	
Maloobchod a veľkoobchod	potravinárske a nepotr. predajne	rozvoj v centre obce a v Ilovom
Služby	výrobne a drobné prevádzky	rozvoj remesiel a drobnej výroby
Administratíva	OcÚ, administratívne objekty	Farský úrad
Výroba		
Priemysel	Cementáreň L.L a.s.	
	SEJONG s.r.o.	
	Element s.r.o.	
	HS Technik s.r.o.	
Ostatné subjekty v kategórii priemysel	Spracovanie dreva (8 prevádzok) Chemický priem. (3 prevádzky) Výroba potravín (3 prevádzky) Spracovanie kovov (15 obj.) Ostatne prevádzky (6 obj.)	Správa a údržba komunikácii SSUD (plocha cca 4,0 ha) navrhované územia
- príkon: pre b. j. existujúce : 1,1 kW – 2,1 kW		
pre b. j. navrhované : 2,4 kW		
pre existujúcu vybavenosť cca 40% z potreby bytovej zástavby		
navrhované plochy výroby cca 50 kW/ha		
pre ostatné drobné prevádzky cca 3 až 5 kW / prevádzku (odborný odhad)		

Tabuľka 2.12-8 Výpočet elektrického príkonu podľa druhu odberu a územného členenia

ÚPN O Lietavská Lúčka	kW	
	Stav	2032
1. Byty stav : 611 b. j. / odpad 20 b. j.	1160	1240
prestavba 10 b.j.	-	24
návrh : 64 b.j.	-	154
S p o l u	1160	1418
2. Občianska vybavenosť		
- jestvujúca spolu (cca 40% z potreby bytov)	470	570
- navrhované zariadenia		
sociálne služby	-	10
kostol, prístavba KD	-	15
potravinárske a ne potravinárske predajne centrum obce a miestna časť Ilove	-	50
S p o l u	470	645
3. Výrobné prevádzky		
Cementáreň L.L a.s.	nezistená	nezistená
SEJONG s.r.o. (odhad)	160	160
Element s.r.o. (odhad)	190	190
HS Technik s.r.o. (odhad)	250	250
drobné jestvujúce prevádzky spolu (odhad)	175	175
- navrhovaný priemysel a SSUD	-	190
S p o l u	775	965
4. Celkom	2405	3028
Koef. súčasnosti 0,8	1925	2425

Poznámka : Celkový výkon v tabuľke je uvedený bez potreby prevádzky Cementáreň L.L. a.s. (nezistený).

Tabuľka 2.12-9 Požiadavka územia na transformačný výkon v kVA

ÚPN - O Lietavská Lúčka	Stav kVA		Návrh kVA	
	Inštalovaný výkon	Potreba územia	Inštalovaný výkon	Potreba územia
Byty, občianska vybavenosť	2160	2050	3440	2600
výroba	2450	980	2850	1215
Spolu	4610	3030	5750	3815

Poznámka: transformačný výkon je uvedený bez požiadaviek pre Cementáreň Lietavská Lúčka a.s. (nezistený)

Širšie vzťahy

Distribučná VVN 110 kV sústava trasovaná riešeným územím obce Lietavská Lúčka je návrhom ÚPN – O Lietavská Lúčka rešpektovaná spolu s jej ochrannými pásmami.

V riešenom území obce sa eviduje zámer výstavby 2x110 kV vedenia v smere Varín – Lietavská Lúčka (zdroj : ÚPN - VÚC ŽK), ktoré je súčasťou návrhu ÚPN – O Lietavská Lúčka.

VN 22 kV vedenia a trafostanice

V návrhovom období do roku 2032 jestvujúce elektrické VN vedenia k súčasným trafostaniciam zostávajú v pôvodnom stave. Pre navrhované trafostanice T4a (plocha medzi ulicami Na Vápenicu a Michala Chmeliara), T8a (Na Pleš) a T18 (SSÚD a návrh sústredenej výstavby rodinných domov) sa navrhuje prepojenie VN káblovým vedením zemou.

Jestvujúca stožiarová trafostanica T1 (Skalka) sa navrhuje zmeniť na kioskovú s osadením transformačnej jednotky 630 kVA z dôvodu nárastu odberu elektrickej energie v jej zásobovacom okruhu. Navrhované zahustenie trafostaníc T4a 250 kVA, T8a 250 kVA riešia súčasné nedostatočné pokrytie územia z hľadiska kvalitnej dodávky elektrickej energie. Trafostanica T18 v kioskovom formáte sa navrhuje pre plochu SSÚD a navrhovanú zástavbu RD a základnú občiansku vybavenosť v blízkosti SSÚD.

Tabuľka 2.12-10 Transformačné stanice 22/0,4 kV

Číslo TS	Inštalovaný výkon /kVA/		Druh TS	Názov
	Stav	Návrh		
T1	400	630	4- betón. stĺpy	Skalka 4553 (prestavba)
T2	630	630	kiosk	Pri OÚ 216
T3	160	160	4- betón. stĺpy	Na Sihoti 4550
T4	160	160	stožiarová	Na Vápenicu 4551
T4a	-	250	kiosk	IBV Juh - Na Vápenicu - návrh
T5	VN spínačka		kiosk	BAUMIT
T6	nezistený	neevidovaný	vstavaná	Cementáreň
T7	400	400	murovaná	Štefana Hulína 4552
T8	250	250	stožiarová	Jakuba Bytčiančina 216
T8a	-	250	kiosk	Na Pleš - návrh
T9	160	160	kompakt	Záhradkárska osada
T10	400	400	2- betón. stĺpy	TECHNIK
T11	250	250	kompakt	FENIX 384
T12	400	400	kiosk	ELEMENT 387
T13	250	250	stožiarová	pri ČSPH 256
T14	250	250	kiosk	výstavba diaľnice
T15	400	400	kiosk	SEJONG
T16	250	250	kiosk	Priemysel - Lán
T17	250	250	kiosk	Priemysel - Paseky
T18	-	400	kiosk	SSÚD, IBV - návrh
Spolu	4610	5650		

Poznámka : postup výstavby transformačných staníc sa navrhuje podľa požiadaviek na odbery elektrickej energie

Zásobovacie okruhy trafostaníc - bytovokomunálny odber.

T1 - kiosk 630 kVA (navrhovaná zmena zo stožiarovej na kioskovú) - zásobuje

súčasnú a navrhovanú zástavbu (19 b.j.) v prelukach ulíc Skalka, Lúčanská, Cementárska. Odbery bytová zástavba IBV a HBV - 232 kW + občianska vybavenosť 136 kW- spolu 368 kW.

T2 - kiosk 630 kVA (existujúci stav) - zásobuje súčasnú a navrhovanú zástavbu (2 b.j.) v prelukach ulíc Lúčanská, Cementárska, Májová. Odbery bytová zástavba IBV a HBV - 70 kW + občianska vybavenosť 180 kW- spolu 250 kW.

T3 - 4 betónové stĺpy 160 kVA - zásobuje súčasnú a navrhovanú zástavbu (18 b.j.) v uliciach Žilinská, Na Sihoti, Májová. Bytový odber súčasnej a navrhovanej zástavby - 95 kW + OV 35 kW - spolu 130 kW.

T4 - oceľový stožiar 160 kVA - zásobuje súčasnú a navrhovanú zástavbu (26 b.j.) v uliciach Na Vápenicu, Ilovská cesta. Odbery bytová zástavba - 61 kW + OV + malé prevádzky 40 kW - spolu 101 kW.

T4a - kompaktná 250 kVA (navrhované zahustenie L.L. východ) - zásobuje súčasnú a navrhovanú zástavbu medzi ul. Na Vápenicu a Michala Chmeliara. Navrhovaný odber IBV 110 kW + OV 30 kW - spolu 140 kW.

T7 - murovaná 400 kVA - zásobuje súčasnú a navrhovanú zástavbu (12 b.j. HBV) v prelukach ulíc Štefana Hulína, Žilinská. Odbery bytová zástavba IBV a HBV - 125 kW + občianska vybavenosť + drobné prevádzky 95 kW- spolu 220 kW.

T8 - stožiarová 250 kVA - zásobuje súčasnú a navrhovanú (3 RD) zástavbu na ul. Jakuba Bytčiančina, príľahlé územie s drobnými prevádzkami. Bytový odber 40 kW + drobné prevádzky 90 kW - spolu 130 kW.

T8a - kompaktná 250 kVA (navrhované zahustenie ul. Na Pleš) - zásobuje súčasnú a navrhovanú (4 RD) zástavbu. Odbery bytová zástavba - 35 kW + OV + drobné prevádzky 135 kW - spolu 170 kW.

T18 - kiosk 630 kVA (návrh SSÚD + výstavba 41 RD) - zásobuje areál SSÚD - 180 kW, príľahlú bytovú zástavbu a základnú občiansku vybavenosť 120 kW - spolu cca 300 kW.

Ostatne trafostanice nachádzajúce sa v južnom priemyselnom pásme a Cementáreň a.s. zásobujú elektrickou energiou každý samostatný subjekt, rozvoj je v ich kompetenciách.

Sekundárny rozvod a verejné osvetlenie

Systém elektrických NN rozvodov sa v sústredenej zástavbe navrhuje jednoduchou mrežovou káblovou sieťou, jestvujúci vzdušný NN rozvod v centre obce sa navrhuje postupne prebudovať na NN káblovú sieť. Pre okrajové časti obce z rozptýlenejšou zástavbou sa navrhuje ponechať NN vzdušný rozvod. Vývody z navrhovaných trafostaníc sa navrhuje prepojiť na existujúce sekundárne NN rozvody.

Rozvod verejného osvetlenia s káblovou NN sieťou sa navrhuje káblami zemou, v okrajových častiach územia sa navrhuje ponechať rozvod VO vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch NN siete.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo je územie bezprostredne príľahlé ku elektrickému zariadeniu a vedeniu, jeho vzdialenosť sa určuje od krajných vodičov na každú stranu – § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. Ochranné pásma sú identifikované:

- podľa ods. 1: Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku,
- podľa ods. 2: Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej

vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzďialenosť obidvoch rovin od krajných vodičov je pri napätí:

- 110 kV vzdušné vedenie 15 m
- 22 kV vzdušné vedenie 10 m
- 22 kV kábel 1 m
- 22 kV vedenie v lesných priesekoch 7 m
- vonkajšie trafostanice 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie stožiaru
- kioskové trafostanice si nevyžadujú ochranné pásmo, ochrana je daná samotnou stavbou TS,

- podľa ods. 4: V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov odseku 14 zakázané :
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosť ohrozujúcu bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie,
- podľa ods. 9 : ochranné pásmo elektrickej stanice
 - a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- podľa odst.11: v blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby, alebo vykonáva činnosť ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržať nimi určené podmienky,
- podľa ods. 14 : zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetiky možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie,
- podľa ods. 15 : stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonávané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal, alebo dal vykonať.

2.12.3.2 Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Obec má decentralizovaný systém zásobovania teplom. Existujúce zdroje tepla v objektoch občianskej vybavenosti sú dimenzované len pre samotnú potrebu objektov - areál ZŠ 260 kW, UŠ 90 kW, MŠ 95 kW, Diagnostické centrum 120 kW, Kult. dom 390 kW, Dom služieb + HBV 115 kW, Kaštieľ Pongráčovský 75 kW. Ostatná občianska vybavenosť (OcÚ, Pošta, zdravotnícke zariadenia, potravinárske a nepotravinárske predajne, šatne futbalového ihriska a pod.) má tepelné zdroje do 50 kW. Tepelný výkon tepelných zdrojov výrobných prevádzok je odhadovaný v rozpätí od 50 do 180 kW. Vykurovacím médiom tepelných zdrojov je zemný plyn, s dimenzovaním len pre potrebu vlastného objektu (areálu). IBV potrebu tepla zabezpečuje plynovými kotlami ústredného vykurovania.

Potreba tepla v obci je všeobecne prevažne zabezpečovaná na báze spaľovania zemného plynu (95 %), menší podiel má spaľovanie pevných palív a využitie elektrickej energie.

Návrh

V súčasnosti je na účely zásobovania teplom v k.ú. obce Lietavská Lúčka využívaný zemný plyn a predpokladá sa jeho používanie i v návrhovom období do roku 2032.

Tabuľka 3.12-11 Účelové jednotky a spôsob dimenzovania

ÚPN - O Lietavská Lúčka	Existujúci stav	Rok 2032
Byty celkom	611	611 / 591 (-20 odpad RD)
z toho stav - RD	381	361
HBV	230	230
návrh		
z toho RD rozptyl	-	20
RD sústred.	-	44
HBV	-	21
Spolu byty	611	665
Občianska vybavenosť		
Školstvo	MŠ 72 detí, ZŠ 450 žiakov, ZUŠ 46 žiakov, Diagn.centrum	
Sociálna starostlivosť		Dom. soc. služieb a hospic
Kultúra a osвета	KD 95 sedadiel, kluby	kostol, prístavba KD, Amfiteáter
Telovýchova šport	futbalový a hokejový areál	
Malo a veľkoobchod	potravínárske a nepotr. predajne	rozvoj v centre obce a v Ilovom
Služby	výrobné a drobné prevádzky	rozvoj remesiel a drobnej výroby
Administratíva	OcÚ, administratívne objekty	kostol, Farský úrad
Výroba		
Priemysel	Cementáreň L.L a.s.	
	SEJONG s.r.o.	
	Element s.r.o.	
	HS Technik s.r.o.	
Ostatné subjekty v kategórii priemysel	Spracovanie dreva (8 prevádzok) Chemický priem. (3 prevádzky) Výroba potravín (3 prevádzky) Spracovanie kovov (15 obj.) Ostatne prevádzky (6 obj.)	Správa a údržba komunikácii SSUD (plocha cca 4,0 ha)
- priemerná potreba na RD - 14 kW/h - 80,6 GJ/r		
- priemerný odber na byt HBV - 8,89 kW/h - 68,8 GJ/r		
- objekty vybavenosti cca 20% z potreby bytov		
- výrobné prevádzky cca 15% z potreby bytov		

Tabuľka 3.12-12 Výpočet potrieb tepla

Obec Lietavská Lúčka - odberateľ	súčasný stav		návrh 2032		Palivá
	MW	GJ	MW	GJ	
1. Byty – stav: 611/591 (odpad 20)					ZPN, PP, EE
z toho stav: RD 381/361 (odpad 20)	5,33	30,70	5,05	29,10	ZPN, PP, EE
HBV 230	2,04	15,80	2,04	15,80	ZPN
návrh: RD 65	-	-	0,91	5,24	ZPN, PP
HBV 21	-	-	0,20	1,44	ZPN
Byty spolu 611 / 665 b.j.	7,37	46,50	8,20	51,58	
2. Občianska vybavenosť					
jestvujúca spolu	1,47	9,30	1,47	9,30	ZPN, PP
navrhovaná spolu	-	-	0,65	1,34	ZPN
Občianska vybavenosť spolu	1,47	8,61	2,12	10,64	
3. Výroba, prevádzky					
jestvujúca (odhad)	0,74	6,97	0,74	7,70	ZPN
navrhovaná (odhad)	-	-	0,82	5,90	ZPN
Výroba spolu	0,74	6,97	1,56	13,60	
C e l k o m	9,58	62,28	11,88	75,82	

Vo výpočte potrieb zemného plynu nie je zahrnutá potreba Cementárne Lietavská Lúčka a.s.

Zásobovanie obce Lietavská Lúčka teplom sa navrhuje ponechať decentralizovaným systémom z objektových zdrojov tepla občianskej vybavenosti, domových a bytových kotolní UK, lokálnych zdrojov tepla využívajúcich dostupné druhy ekologických palív (zemný plyn, drevný odpad). Vykurovanie rodinných domov sa navrhuje palivom zemný plyn, resp. iným ekologickým palivom, HBV domovými plynovými kotolňami. Nadstavba a prístavba objektov vybavenosti (KD, MŠ) bude riešená rozšírením kapacity existujúcej plynovej kotolne. Navrhované objekty občianskej vybavenosti (Dom sociálnych služieb a hospic, kostol, farský úrad) sa navrhuje riešiť objektovými plynovými zdrojmi tepla.

Potreba tepla pre priemysel a SSÚD je odhadovaná, bude definitívne určená predprojektovou a projektovou prípravou stavby.

V návrhovom období ÚPN – O Lietavská Lúčka sa navrhuje zamerať sa na ekologizáciu stavieb, t.j. na znižovanie tepelných nárokov navrhovanej výstavby, využívanie slnečnej energie, konvertorov pre prípravu teplej vody, na podporu všetkých iniciatív na získavanie tepelnej energie z netradičných zdrojov s priaznivým dopadom na čistotu ovzdušia najmä v zimnom období. Významnejšie využitie zásobovania teplom z elektrickej energie sa nenavrhuje z dôvodu zvýšených investícií na rozšírenie a dobudovanie energetických zariadení (trafostanice, rekonštrukcie NN siete).

Ochranné pásma

V riešenom území sa nenachádzajú a nenavrhujú žiadne tepelné rozvody vyžadujúce si ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

2.12.3.3 Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Širšie vzťahy

Zdrojom zemného plynu pre obec Lietavská Lúčka je regulačná stanica plynu RS Lietavská Lúčka 2,5 MPa/300 kPa, výkon 1200 m³/h, a RS Porúbka / DRS výkon 1200 m³/h. Prívod zemného plynu do RS je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Lietavská Lúčka DN100 PN25. V katastrálnom území obce sa nachádza aj VTL pripojovací plynovod PR Lietava DN100 PN25.

Riešené územie

V území obce je vybudovaná celoplošná plynofikácia so zásobovaním plynom o dvoch pretlakových hladinách STL do 300 kPa a NTL 2,1 kPa (južná časť obce) z RS Lietavská Lúčka. Zmena tlaku STL/NTL je riešená doreguláciou - skriňou situovanou pri prechode cez železničnú trať na ul. Jakuba Bytčiančina.

Distribučná sieť v obci Lietavská Lúčka je z materiálu oceľ, PE. Z celkového počtu trvale obývaných bytov - 611 je na zemný plyn pripojených 570 bytov (cca 93 %), objekty občianskej vybavenosti a výrobných prevádzok sú plynofikované na cca 80% (Cementáreň L.L. - nezistené).

Distribučné plynovody v území sú v správe a vlastníctve SPP - Distribúcia a.s. Bratislava. Nie sú známe žiadne zámary SPP – Distribúcie a.s. v riešenom území.

Návrh

V súčasnosti je v území obce Lietavská Lúčka ako zdroj energie využívaný zemný plyn a navrhuje sa jeho využitie i v návrhovom období do roku 2032.

Tabuľka 2.12-13 Účelové jednotky a spôsob dimenzovania

ÚPN - O Lietavská Lúčka	Existujúci stav	Rok 2032
Byty celkom	611	611 / 591 (-20 odpad RD)
z toho stav - RD	381	361
HBV	230	230
návrh		
z toho RD rozptyl	-	20
RD sústred.	-	44
HBV	-	21
Spolu byty	611	665
Občianska vybavenosť		
Školstvo	MŠ 72 detí, ZŠ 450 žiakov, ZUŠ 46 žiakov, Diagn.centrum	
Sociálna starostlivosť		Dom. soc. služieb a hospic
Kultúra a osвета	KD 95 sedadiel, kluby	kostol, prístavba KD, Amfiteáter
Telovýchova šport	futbalový a hokejový areál	
Malo a veľkoobchod	potravínárske a nepotr. predajne	rozvoj v centre obce a v Ilovom
Služby	výrobne a drobné prevádzky	rozvoj remesiel a drobnej výroby
Administratíva	OcÚ, administratívne objekty	kostol, Farský úrad
Výroba		
Priemysel	Cementáreň L.L a.s.	
	SEJONG s.r.o.	
	Element s.r.o.	
	HS Technik s.r.o.	
Ostatné subjekty v kategórii priemysel	Spracovanie dreva (8 prevádzok) Chemický priem. (3 prevádzky) Výroba potravín (3 prevádzky) Spracovanie kovov (15 obj.) Ostatne prevádzky (6 obj.)	Správa a údržba komunikácii SSUD (plocha cca 4,0 ha)
- priemerná odber na RD - stav 1,07 m ³ / 2140 m ³ - rok, návrh 1,6 m ³ / 3500 m ³ - rok		
- priemerný odber na byt HBV - stav 1,15 m ³ / 2115m ³ /rok, návrh 1,1 m ³ / 1900 m ³ - rok		
- objekty vybavenosti cca 20% z potreby bytov		
- výrobné prevádzky cca 10% z potreby bytov		
- priemerný odber na byty stav bol stanovený odhadom (neprístupné podklady od SPP)		

Tabuľka 2.12-14 Výpočet ZPN podľa druhu odberu

Druh odberu	Súčasný stav		Rok 2032	
	m ³ /h	tis.m ³ /rok	m ³ /h	tis.m ³ /rok
1. Byty plynofikované				
340 RD stav	364	727	364	727
20 RD návrh - rozptyl	-	-	32	70
81 RD sústredená výstavba	-	-	130	282
230 b.j. HBV stav	265	492	265	492
12 b.j. HBV návrh	-	-	14	23
Spolu byty	629	1219	805	1595
2. Občianska vybavenosť				
- jestvujúca spolu (odb.odhad)	125	244	125	244
- návrh spolu (odb.odhad)	-	-	20	40
Spolu občianska vybavenosť	125	244	145	284
3. Výroba – prevádzky				
- jestvujúce spolu (odhad)	63	122	63	122
- návrh (odhad)	-	-	11	22
Spolu	63	122	74	144
C e l k o m 1 + 3	817	1585	1024	2023
Korigovaná potreba x 0,9	735		922	

Vo výpočte potrieb zemného plynu nie je zahrnutá potreba Cementárne Lietavská Lúčka a.s.

Návrh ÚPN - O Lietavská Lúčka v profesii zásobovanie plynom rešpektuje STL sieť do 300 kPa a NTL sieť 2,1 kPa s regulačnou stanicou RS 1200 m³/h - situovanou v severnej časti zastavaného územia obce a DRS/Porúbka 1200 m³/h.

Bilancia rozvojových lokalít.

Preluky v súčasnej zástavbe v uliciach

Skalka : 2 RD + 9 HBV + návrhy v OV (nadstavba) 18 m³/h - 36,5 tis.m³/r

Cementárska : 5 RD 8 m³/h - 16,0 tis.m³/r

Žilinská : 10 RD 16 m³/h - 32,0 tis.m³/r

Š. Hulína : 12 HBV 14 m³/h - 28,0 tis.m³/r

J. Bytčiančina : 3 RD 5 m³/h - 10,0 tis.m³/r

Na Pleš : 4 RD 6 m³/h - 12,0 tis.m³/r

Sústredená IBV – návrh, lokalita:

Na Vápenicu - Ilovská cesta - Michala Chmeliara 37 RD 60 m³/h - 129,0 tis.m³/r

pri SSÚD 44 RD 78 m³/h - 156,0 tis.m³/r

Z dôvodu nárastu odberu zemného plynu v obci do roku 2032 je potrebné vypracovať prehodnotenie STL - NTL plynárenskej sústavy Lietavská Lúčka a Porúbka odborným závädom. Na základe vypracovanej energetickej bilancie bude posúdený výkon existujúcej regulačnej stanice RS Lietavská Lúčka a RS Porúbka/DRS a prepravná kapacita existujúcej STL2 a NTL distribučnej siete.

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje komplexné využitie zemného plynu, tj. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Navrhovaná bytová výstavba do roku 2032 – 65 b.j. a objekty občianskej vybavenosti sa navrhujú na úplnú - 100% plynifikáciu. Pre navrhované územia priemyselnej výroby ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje prívod zemného plynu podľa potreby podnikateľského segmentu. STL rozvod si vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL.

SPP – distribúcia, a.s. v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

Podmienky budúceho pripájania odberateľov na distribučnú sieť v správe SPP – Distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete – bližšie informácie možno získať na www.spp-distribucia.sk

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásmo je územie bezprostredne priľahlé ku plynárenskému zariadeniu a plynovodu, jeho vzdialenosť je od osi plynovodu na každú stranu, alebo od oplatenia regulačnej stanice. V zmysle zákona č.251/ 2012 pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásma slúžia na zamedzenie, respektíve zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárií plynárenských zariadení. Pásmo ochrany je od osi plynovodu na každú stranu:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

2.12.4 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA

2.12.4.1 Elektronické komunikačné siete

Súčasný stav

Telekomunikácie

Obec Lietavská Lúčka je začlenená v primárnej oblasti (SO) Žilina, kde v celom telekomunikačnom obvode platí miestna telefónna prevádzka. Zriadená digitálna ústredňa RSU v obci je prepojená optickým káblom na telekomunikačnú sieť Žilina. Z ústredne RSU je vedený optický kábel smerom do obce Lietava a Lietavská Svinná. Miestna telekomunikačná sieť v jadre obce je riešená úložnými káblami zemou, okrajové časti riešeného územia majú vzdušné rozvody závesnými káblami.

Diaľkové káble

Riešeným územím prechádza trasa uzlových optických telekomunikačných káblov v smere Žilina – Lietavská Lúčka – Lietava a Lietavská Svinná.

Ostatné slaboprúdové zariadenia

Pokrytie územia základnými TV programami je zabezpečené televíznym vykryvačom TVV Krížava. V jadrovom území obce je zavedená káblová TV, (prevádzkovaná f. TES MEDIA), rozvod je realizovaný vzdušným káblom po stĺpoch NN siete.

Služby mobilnej telefónnej siete sú v riešenom území zabezpečované operátormi T-Mobile, Orange, 02, K4.

Miestny rozhlas (MR) je riešený vzdušným rozvodom v súbehu s miestnymi komunikáciami. Rozhlasová ústredňa je umiestnená v objekte obecného úradu.

V obci Lietavská Lúčka je dostupné využívanie internetu, príjem signálu je zabezpečený pevnou telekomunikačnou sieťou T - COM a poskytovateľmi mobilnej telefónnej siete.

Návrh

Telekomunikácie

Tab. 2.12-15 Účelové jednotky a spôsob dimenzovania

U k a z o v a t e ľ	Stav	Rok 2032
- počet obyvateľov existujúci stav	1819	1819
prírastok	-	375
počet obyvateľov celkom	1819	2194
počet bytov existujúci stav - odpad do r. 2032	611	591
navrhované byty	-	64
počet objektov vybavenosti stav	36	36
návrh	-	13
počet výrobných prevádzok stav	13	13
návrh	-	5
počet HTS pre navrhované byty		1 – 1,5 b. j.
počet HTS na pracovné miesta		do 20 HTS/100 prac. miest

TELEFONIZÁCIA

Tab. 2.12.16 Výpočet HTS pre rozvojové aktivity v území do roku 2032

Názov (ulica, lokalita)	Počet b. j.	Počet prac. miest	P o č e t H T S		
			bytové	nebytové	s p o l u
Návrh b.j. v prelukách ulíc Skalka, Lúčanská, Cementárenská, Žilinská, Na Sihoti, Na Kopec, Na Dúbravy, Štefana Hulína, Jakuba Bytčiančina, Na Pleš					
Spolu dostavba RD v prelukách	20	10	30	4	34
Pri stredisku SSÚD	44	5	66	2	68
S p o l u HTS návrh	64	15	96	8	102
Návrh IBV v lok.: ul. Na Sihoti, medzi ul. M. Chmeliara - Na Vápenicu, Južná časť Ilového					
Spolu sústredená výstavba RD	37	15	55	6	61
Spolu HTS	101	30	151	14	163

Pre zabezpečenie nárastu telefónnych staníc v návrhu ÚPN – O Lietavská Lúčka do roku 2032 je potrebné:

- zabezpečiť navrhovaný počet prípojných párov pre rozvojové aktivity obce formou rozšírenia kapacity súčasnej digitálnej telefónnej ústredne RSU Lietavská Lúčka pre počet HTS cca 151 vývodných párov,
- rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete do rozvojových lokalít obce formou pripokládky k existujúcej káblovej sieti s počtom prípojných párov v uliciach (cca):
 - Skalka 20 Pp, Cementárenská 7 Pp, Žilinská 10 Pp, Štefana Hulína 18 Pp, Jakuba Bytčiančina 5 Pp, Na Pleš 6 Pp, Na Dúbravy 12 Pp, Lúčanská 3 Pp, Na Kopec 5 Pp,
 - SSÚD 68 Pp,
 - sústredená výstavba Na Sihoti 12 Pp, M. Chmeliara – Na Vápenicu 15 Pp, južná časť Ilove 28 Pp.

Pripojovanie telefónnych účastníkov v sústredenej bytovej zástavbe a objektoch občianskej vybavenosti sa navrhuje cez káblové prípojkové skrine. Body napojenia navrhovanej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územného konania konkrétnej lokality (požiadavka ST, a.s.).

Diaľkové káble

Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka rešpektuje riešeným územím prechádzajúcu trasu uzlových optických telekomunikačných káblov v smere Žilina – Lietavská Lúčka – Lietava a Lietavská Svinná.

Ostatné slaboprúdové zariadenia

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje výstavbu verejno optickej siete VEKS na komunikáciu občanov a podnikateľského segmentu so štátnou správou, využiteľnú aj pre modernizáciu šírenia signálu miestneho rozhlasu, káblovej televízie a internetu (rozvoj týchto služieb bude závisieť od počtu zákazníkov, ktorí budú požadovať tieto služby) a monitorovanie verejného priestranstva.

ÚPN – O Lietavská Lúčka rešpektuje prechádzajúce trasy optických a metalických diaľkových káblov, pri ktorých je potrebné dodržať ochranné pásmo 1,5 m od krajného kábla na každú stranu.

2.12.4.2 Pošta

Pre poštovú prevádzku Lietavská Lúčka nie sú známe žiadne konkrétne rozvojové zámery. ÚPN – VÚC ŽK má v svojich záväzných častiach regulatív pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch. V poskytovaní poštových služieb navrhuje ÚPN – O Lietavská Lúčka zamerať sa na zvyšovanie ich kvality. Rozvoj poštovej prevádzky v obci je v kompetencii Slovenskej pošty, a.s. a RPC Žilina.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Územie obce Lietavská Lúčka vo všeobecnosti nevykazuje znaky výrazného poškodenia stavu životného prostredia. Územie obce je bez výrazných znečisťovateľov životného prostredia. Dielčie nedostatky v tejto oblasti predstavujú:

- väčší a strední znečisťovatelia v blízkych osídleniach – Žilina,
- hlučnosť spôsobená automobilovou dopravou najmä na ceste I/64 (v návrhu cesta III. triedy), železničnou dopravou,
- domové kúreniská na tuhé palivá vo vykurovacom období,
- činnosť stavebných firiem v blízkosti obytných území,
- nedostatočne doriešené odkanalizovanie objektov, ktoré nie sú napojené na verejnú splaškovú kanalizáciu, chýba monitoring,
- prашné cesty (aj prístupové k rod domom, po rôznych rozkopávkach),
- evidované svahové deformácie (zosuvné územia),
- územia so stredným radónovým rizikom,
- výskyt nepovolených skládok odpadov, vrátane odpadov v miestnych tokoch a na brehoch,
- chýbajúca drvička rastlinného odpadu a štiepkovačka.

Pozitívnymi faktormi sú:

- kvalitné blízke prírodné prostredie s lesnými porastami,
- údolie Lietavského potoka s potenciálom pre každodenné rekreačné využitie,
- rieka Rajčianka a jej 8 prítokov,
- množstvo a rozmiestnenie stromovej zelene v rámci zastavaných území obce i mimo zastavaných území,
- vybudovaný celoobecný vodovod,
- relatívne neznečistené ovzdušie (žiadny výrazný znečisťovateľ),
- relatívne nízky počet živelných skládok odpadu,
- hospodársky dvor mimo ťažiska urbanizovaného územia,
- možnosti rekreačného využitia a turistiky,
- výrazný kultúrno-spoločenský život,
- silné tradície kultúry,
- šance formovania príjemného obytného prostredia,
- plynofikácia obce ako základná podmienka pre čisté ovzdušie,
- celoobecná kanalizácia odvádzajúca splaškové vody do SČOV Horný Hričov,
- likvidácia komunálnych odpadov na triediacej linke v k.ú. Horný Hričov,
- formujúci sa separovaný zber odpadov.

2.13.1 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA (HLAVNE Z HĽADISKA POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, ŤAŽBY NERASTNÝCH SUROVÍN A STAVEBNÉHO ROZVOJA)

Pri definovaní zásad funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia ÚPN – O Lietavská Lúčka vychádza predovšetkým z aplikácie hodnotenia územia a záverov RÚSES okresu Žilina (1993), Aktualizácie prvkov regionálnych ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto (2006) a Krajinnoekologického plánu (KEP) obce Lietavská Lúčka (2017). Výsledok vypracovania optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce Lietavská Lúčka (v zmysle KEP) komplexne, v súlade s daným krajinnoekologickým potenciálom a s prihliadnutím na súčasné využívanie územia nepriamo predstavuje zásady „ekologicky správneho rozmiestnenia“ jednotlivých štrukturálnych prvkov v krajine a tým rámcovo určuje vyhovujúce spôsoby a formy aktivít spoločnosti v území. Výsledky optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia priestoru katastrálneho územia potvrdzujú základný rámec vhodnosti súčasnej organizácie krajiny riešeného priestoru a neodporúčajú v nej zásadné zmeny. Pre udržanie a zveľaďovanie celkovej (aj ekologickej) stability krajiny katastrálneho územia vyplývajú z nich predsa len niektoré požiadavky či potreby rešpektovania základných krajinnoekologických zákonitostí, špecifických pre krajinu riešeného katastrálneho územia.

Na základe analýz a následných syntéz, interpretácií a vyhodnotenia mapových výstupov boli v KEP pre skúmané územie stanovené určité kritériá a hodnoty, ktoré vyústili do konkrétnych odporúčaní. Väčšina z nich je v súlade s už vykonávanými aktivitami v území, pre niektoré plochy sa odporúčajú iné činnosti. Jednotlivé plochy v krajinnoekologickom pláne umožňujú viacero činností, ktoré sú v súlade s trvalo udržateľným rozvojom územia a ekologickým využitím krajiny.

Ekologickú stabilitu v krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení (urbanistických, agrotechnických, lesohospodárskych a iných). Navrhujú sa druhy ekostabilizačných opatrení, ktoré sú priamo smerované na jednotlivé vyčlenené krajinnoekologické komplexy s prihliadnutím na ich predpokladané využívanie.

Odporúčania vyplývajúce z ochrany prírody, krajiny a prvkov ÚSES:

- rešpektovať manažment územia a obmedzenia vyplývajúce zo zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.,
- rešpektovať genofondové lokality ZA 46 Bytčica, Pod Skalkou a ZA 53 Lom v Lietavskej Lúčke,
- rešpektovať regionálny biokoridor Rbk 18 Vodný tok a niva Rajčianky,
- vypracovať Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) a v rámci neho navrhnuť miestne hydricko – terestrické biokoridory Mbk1 Lietavka, Mbk2 Svinianka.

Odporúčania vyplývajúce z krajinárskeho hľadiska:

- lesné porasty v katastri obce Lietavská Lúčka majú prevažne vhodné drevinové zloženie, v rámci obnovy porastov dôsledne uplatňovať pri zalesňovaní dreviny pôvodné, stanovištne vhodné,
- zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine,

- zarastajúce pasienky a lúky rekultivovať s využitím agro-environmentálnych programov (programy EÚ, prípadne iné finančné zdroje) s cieľom zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť zarastanie náletovými drevinami,
- trvalé trávne porasty obhospodarovat' ekologicky únosným spôsobom, vylúčiť podľa možností terénne úpravy kosných lúk a pasienkov, narušenie pôdneho krytu, vylúčiť rekultivácie lúk s použitím osív cudzej proveniencie, nenarušovať vodný režim územia, naďalej obmedziť aplikáciu agrochemikálií,
- zabrániť rozširovaniu neofytov (inváznych rastlín), v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. tieto dôsledne odstraňovať.

Odporúčania vyplývajúce z hľadiska poľnohospodárskeho využitia:

- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním,
- potenciálnu živočíšnu výrobu orientovať na chov oviec, prípadne kôz, podporovať ekologicky únosné drobnochovateľstvo, vylúčiť veľkochov ako možnú príčinu vzniku erózie,
- živočíšnu výrobu chápať aj ako možný nástroj na udržanie kultúrnej obhospodarovanej krajiny,
- podporovať aktívne včelárstvo (opeľovače v sadoch, záhradách, ekologicky cenné produkty – med, propolis, materská kašička, vosk),
- podporovať remeselné finálne spracovanie produktov – výroba ozdobných medových sviečok, atď.,
- podporovať maloplošné využívanie ornej pôdy formou záhrad, záhumienok a extenzívnych ovocných sádov.

Odporúčania vyplývajúce z hľadiska výstavby a hospodárskych aktivít:

- maloplošné využitie ornej pôdy (záhrady) je vhodné lokalizovať v náväznosti na zastavané územie (vytvárajú prirodzený prechod urbanizovaného prostredia do voľnej krajiny a zároveň plnia samozásobiteľskú funkciu),
- nepredpokladať otvorenie dobývacieho priestoru CELL, a.s. v lok. Drieňovica,
- prirodzený, zachovalý krajinný ráz – zachovalé krajinné prvky ako prirodzené zmiešané lesy, pasienky a lúky s rozptýlenou zeleňou, typické dedinské obydlia využiť na možné rekreačné využitie v každom ročnom období,
- riešenie nárokov na bytovú výstavbu riešiť v rámci intravilánu obce – voľné plochy, preluky medzi domami, mimo intravilán využiť plochy v jeho dotyku, vhodné pre obytnú zástavbu.

2.13.2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Stresové javy sú prírodné alebo sekundárne - antropogénne (človekom podmienené), ako aj antropické (človekom priamo vyvolané) javy, ktoré aktívne alebo potenciálne ohrozujú životné prostredie človeka i jeho diela. Stresové javy a zdroje podstatne obmedzujú, príp. až znemožňujú využívanie územia na daný účel.

2.13.2.1 Prírodné stresové javy

Seizmické javy

Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou (Atlas krajiny SR, 2002) je celé riešené územie zaradené do 6^o stupnice makroseizmickej intenzity (MSK-64). Uvedenému stupňu v území odpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží $0,99 \text{ m.s}^{-2}$.

Prirodzená rádioaktivita a radónové riziko

Na základe odvodenej mapy radónového rizika celý kataster obce Lietavská Lúčka spadá do oblasti s nízkym, až stredným radónovým rizikom. Takmer celá zastavaná časť obce s výnimkou Ilového je v priestore s nízkym radónovým rizikom. Nízke radónové riziko je najmä v geometrickom strede a v severnej časti k.ú. Je tu zaznamenaných 7 referenčných plôch, z toho 3 s nízkym a 4 so stredným radónovým rizikom. Ministerstvo životného prostredia SR neviduje prognózu zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm), rozdeľuje izoplochy radónového rizika na nízke 36,7 % (5) a stredné 63,0 % (11).

Eróznno-akumulačné javy

Medzi eróznno – akumulčné javy zaraďujeme eróziu vo všetkých jej formách, abráziu, povodne a záplavy. Vznikajú pôsobením vody na povrch zeme.

Vodná erózia

Pod vodnou eróziou pôdy rozumieme proces odstraňovania pôdy a najvrchnejších vrstiev materskej horniny vodou v kvapalnom skupenstve. Vo všeobecnosti rozlišujeme vodnú eróziu plošnú a líniovú. Ľudské zásahy do prírodného prostredia ovplyvňujú prirodzené erózne procesy. V niektorých prípadoch môžu jej intenzitu znižovať, ale väčšinou ľudská činnosť spôsobuje jej urýchlenie.

Najväčšiu intenzitu vodnej erózie môžeme pozorovať na miestach, ktoré sú bez vegetačnej pokrývky, čo v danom území predstavujú orné pôdy. V kombinácii s vyššou sklonitosťou hrozí až extrémny odnos pôdy. Na územiach, ktoré sú pokryté lesmi alebo trávnatými porastmi sú prejavy vodnej erózie slabé. Charakter stanovištných podmienok je však na týchto miestach taký, že v prípade odstránenia týchto porastov by boli ohrozené silnou eróziou. Preto je veľmi dôležité zachovať ich kompaktnosť a uvážene realizovať činnosti spôsobujúce zásah do územia.

Orné pôdy na rovine v riešenom území nie sú ohrozené eróziou, zatrávnené svahy nad obcou sú ohrozené vodnou eróziou v prípade odstránenia trvalého vegetačného krytu.

Veterná erózia

V území sa nevyskytuje.

Výmoľová erózia

Lineárna (výmoľová) erózia sa viaže predovšetkým na dná suchých dolín, úvalín a iných v svahoch vhlbených lineárnych foriem reliéfu rôznej genézy. Je iniciovaná pôsobením časovo limitovaných tokov vzniknutých počas extrémnych udalostí koncentráciou plošného (vrátane stružkového) ron. Koncentrovaný ron môžu podmieniť aj spádnice, či šikmo po svahu orientované poľné cesty, rozhrania medzi poliami, rôzne drenážne a kultivačné ryhy, brázdy po kolesách poľnohospodárskych strojov a rôznych vozidiel a iné umelé lineárne krajinné prvky. Lineárna erózia sa v súčasnej krajine najčastejšie prejavuje odnosom časti až celej kultivačnej vrstvy a vytvorením plytkej depresie pretiahnutej v smere pôsobenia dočasného toku. Menšie výmole sa pri orbe splanujú, hlboké výmole postupne zarastajú drevinnou vegetáciou. Intenzívnou výmoľovou eróziou je riešené územie porušené do značnej miery. Výmole a rokliny

dosahujú hĺbku aj 2 - 3 m. Obvykle vznikajú na poľných a lesných cestách, ktoré sa postupne zmenili na hlboké úvozy. Často porastajú drevinovou vegetáciou, ktorá postupne tieto erózne ryhy a rokliny spevňuje. Výmoľová erózia ohrozuje lesné aj poľnohospodárske pôdy a spolupôsobí pri vzniku alebo aktivizácii zosuvov. Intenzívny rozvoj erózie podmieňuje geologická stavba (flyš), energia reliéfu a človek svojou činnosťou (porušením alebo odstránením vegetačného krytu, pasením dobytku, výrubom lesov, ťažkou kolesovou technikou a pod.). V niektorých zosuvoch hlboké ryhy drénujú zosuvné masy a prispievajú tak k ich stabilizácii.

Erózia vodných tokov

Prirodzená vodná erózia je viazaná predovšetkým na toky, a to už od ich pramennej oblasti. Horná časť tokov je modelovaná pomerne strmo, s tvarom dolín do V. Odnos uvoľneného materiálu býva počas prítokových vôd, kedy je unášacia schopnosť toku vysoká. V obdobiach s nízkym stavom vody dochádza k prechodnej akumulácii zvetraných a gravitačne napadaných usadenín v celom zrnitostnom spektre až do veľkosti blokov. Bočná erózia tokov sa uplatňuje pomerne intenzívne vzhľadom na bystrinný charakter tokov, kde hlavne počas vysokých prietokov je narúšaná stabilita brehov. V spodnej časti tokov dochádza k prechodnej akumulácii (štrky a piesky) no celkove prevláda erózia a odnos. Erózia sa prejavuje na Pastierskom potoku, ktorý bol cez celé zastavané územie tvrdo zregulovaný.

Ohrozenie územia záplavami

Povodeň je prírodný proces, počas ktorého voda dočasne zaplaví zvyčajne nezaplavené územie. Povodne sú stálou súčasťou kolobehu vody v prírode, pričom sú extrémnym hydrologickým javom, ktorý sa vyskytoval v minulosti, vyskytuje sa v súčasnosti a bude sa vyskytovať aj v budúcnosti. Vzniku povodní sa nedá zabrániť. Povodňové riziko vzniká vtedy, keď povodňová vlna zasiahne územie, na ktorom žijú a pracujú ľudia a začne ich ohrozovať, čiže môže mať nepriaznivé dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo alebo hospodársku činnosť. Riziko ohrozenia záplavami sa zvyšuje extrémnymi klimatickými prejavmi (dlhodobé suchá, prítokové zrážky, dlhodobý dážď...).

V riešenom území bol donedávna problémový z pohľadu povodňového rizika vodný tok Pastiersky potok, ktorý v celej svojej dĺžke leží v katastrálnom území obce Lietavská Lúčka. Preto v nedávnej minulosti bola na ňom vykonaná úprava/regulácia koryta spojená s protipovodňovou ochranou. Úprava je vybudovaná na prietok Q_{100} (prietok storočnej vody) v úseku od záhradkárskej osady cez miesto križovania so železničnou traťou po zaústenie do Rajčianky. Samotný priepust popod železnici zostal zachovaný, je DN600, neodvedie prietok Q_{100} .

Súčasťou stavby diaľnice D1 je úprava potoka Lúčka od zaústenia proti toku v dĺžke cca 600 m.

Na rieke Rajčianka je vybudovaná úprava brehov koryta. Od ústia s riekou Váh po cestný most s cestou III. triedy (súčasná cesta I/64) v severnej časti k.ú. Lietavská Lúčka je vybudovaná obojstranná úprava koryta, v oblúku pri ústí potoka Lúčka je jednostranná na konkávnom brehu, od mosta do časti Ilové po koniec intravilánu obce je v okolí cementárne vybudovaná obojstranná úprava koryta. Úprava v tejto oblasti je nedostatočná s pravidelným zatápaním okolitého územia od vysokého vodného stavu. Problémom je hlavne most pre vjazd do areálu CLL, ktorý nie je vybudovaný na bezpečné prevedenie prietoku Q_{100} , pričom má aj 2 stredové piliere, ktoré vytvárajú prekážku na prevedenie väčších prietokov a bezpečné prevedenie chodu povodňových plavenín.

Problémom býva aj oblúk rieky Rajčianka pri obci Porúbka, kde v minulosti došlo k upchatiu koryta rieky napadanými stromami a následnému vybreženiu rieky do priľahlej priemyselnej zóny v Lietavskej Lúčke.

V súčasnosti v k.ú. Lietavská Lúčka SVP uvažuje s investičným zámerom úpravy koryta pri vjazde do cementárne na Q₁₀₀, ktorá by daný problém vyriešila.

Problémové úseky tokov bude potrebné v budúcnosti s pohľadom ochrany pred povodňami prehodnotiť.

Súčasťou výkresovej dokumentácie je mapa povodňového ohrozenia a mapa povodňového rizika rieky Rajčianka v katastri obce Lietavská Lúčka. V mape je zdokumentovaná predpokladaná hladina vody pri prevedení storočného prietoku (Q₁₀₀).

Svahové pohyby

(blokové rozpadliny, blokové polia, zosuvy a zemné prúdy, padanie úlomkov a blokov hlinito-kamenité prúdy, snehové lavíny) Blokové rozpadliny, blokové polia, zemné prúdy, padanie úlomkov a blokov a snehové lavíny sa v riešenom území nevyskytujú.

Zosuvy

V k.ú. Lietavská Lúčka sa nachádzajú viaceré svahové deformácie. Výskyt svahových porúch je podmienený prítomnosťou viacerých priaznivých deformačných štruktúr. Zosuvné územia sú viazané prevažne na flyšoidné alebo ílovcovo-slieňovcové komplexy paleogénu a mezozoika. Zosuvy postihujú najčastejšie zvetralinový plášť, ale aj nezvetrané horniny. Tektonické porušenie, strmé svahy a atmosférické zrážky sú faktormi podporujúcimi tvorbu zosuvov. Infiltráciou zrážkovej vody sa výrazne zhoršujú pevnostno-deformačné vlastnosti pokryvných útvarov a menia sa hydrogeologické pomery vo svahu. Zosuvy ohrozujú existujúce aj plánované stavby a spôsobujú značné škody na lesných porastoch, poľnohospodárskej pôde, komunikáciách, priemyselných a obytných budovách. Je potrebné dôkladne zvážiť všetky navrhované zásahy do horninového podložia, aby sa tieto potenciálne zosuvy za vhodných podmienok neaktivizovali (podrezanie svahov pri budovaní ciest, porušenie stability svahov výkopmi a úpravami a podobne).

V území sa evidujú:

- aktívne zosuvy – 2 lokality, obe sa nachádzajú vo voľnej krajine vo východnej časti k.ú.,
- pri prieskumoch zistený aktívny zosuv východne (nad) areálom Cementárne Lietavská Lúčka, a.s. na okraji obytného územia Ilové,
- potenciálne zosuvy – 9 lokalít z toho 4 sa nachádzajú vo voľnej krajine vo východnej časti k.ú., (z toho 1 najsevernejšie položená sa viac – menej k.ú. obce len dotýka) 1 v južnej časti k.ú. pri ceste III/2104, 3 v okolí železničnej trate v severnej časti k.ú. a 1 zasahuje do k.ú. v blízkosti Malchovice, takmer v dotyku s k.ú. obce Lietavská Lúčka s v smere na východ ďalšie 3 lokality a v smere na západ 1 lokalita,
- stabilizované zosuvy – 3 lokality, 1 rozsiahly zosuv vo voľnej krajine v severnej časti k.ú., 1 vo voľnej krajine vo východnej časti k.ú. a 1 pri železnici v južnej časti k.ú.

2.13.2.2 Antropogénne primárne stresové javy

Primárne stresové prvky a javy, napr. objekty bývania, rekreácie, priemyslu, ťažby, poľnohospodárstva, dopravy a pod. spôsobujú priamy úbytok prírodných ekosystémov Trvalým negatívnym pôsobením spôsobujú degradáciu pôvodných ekosystémov v okolí a vytvárajú bariérový efekt pre živé organizmy. Negatívny vplyv osídlenia, priemyslu, ťažby a pod. sa prejavuje plošným záberom pôdy, degradáciou ekosystémov, dochádza

k zmene krajinnej štruktúry, sídla produkujú emisie (vykurovanie, doprava), odpady (znečistenie okolia, ohrozenie zdrojov pitnej vody, generujú hluk.

Bariérové prvky

Zastavané územia

Kompaktné zastavané územia pôsobia ako výrazná bariéra pohybu živých organizmov. Bariérový účinok sa zvyšuje oplocovaním a likvidáciou zelene. Najväčší bariérový účinok majú rozsiahle oplotené plochy priemyselných areálov so spevnenými dvormi.

Dopravné plochy a línie

Negatívny vplyv dopravných systémov, kde sú zaradené cestné a železničné koridory, účelové komunikácie, dopravné plochy a parkoviská spočíva v bariérovom efekte (fragmentácia biotopov), hluku, prašnosti a produkcií emisií. V riešenom území sa nachádza silne zaťažený dopravný ťah, so synergickým účinkom, ktorý tvorí cesta III. triedy (súčasná cesta I/64) a železničná trať ktoré vedú v blízkych koridoroch. V návrhovom období pribudne cesta I/64 v peáži s diaľničným privádzačom a diaľnica D1.

Elektrické vedenia

Katastrom obce Lietavská Lúčka prechádzajú viaceré elektrické vedenia, zásobujúce obec a priemyselné areály. Negatívny vplyv rozvodov elektrického vedenia spočíva vo vplyve na krajinu, kde dochádza k fragmentácii krajiny, vo vplyve na vtáctvo (dravce). Pri určitom type vedenia (najčastejšie 22 kV s troma vodičmi), sa stožiare nazývajú „stĺpy smrti“. Pri love dravce vyhľadávajú tieto stĺpy a môžu krídlami spojiť dva neizolované vodiče, čím dochádza k výboju, ktorý ich popáli, alebo usmrť. Ako opatrenia je potrebné inštalovať funkčné zábrany, ktoré znemožnia dravcom sadieť na tieto stĺpy.

Bariéry na vodných tokoch

Na ekologickú stabilitu negatívne vplýva regulácia vodných tokov, napriamovanie, skanalizovanie, prehradzovanie tokov a zmena prirodzeného režimu odtoku. Za výrazne negatívne prvky a javy sú považované najmä migračné neprekonateľné bariéry pre vodné živočíchy, predovšetkým pre ryby. Ryby ako migrátory podnikajú protiprúdové a poprúdové potravné, teritoriálne a neresové ťahy. Migrácie sú inštinktívne, narušením ich hydrických koridorov dochádza k postupnému oslabovaniu populácií až vymiznutiu z územia z rôznych dôvodov.

Medzi negatívne dopady regulácie vodných tokov patrí:

- obmedzenie prívodu vody do priľahlých alúvií,
- zmena druhového zloženia flóry a likvidácia mokradových ekosystémov,
- sústredenie prietoku do jedného koryta, odrezanie bočných ramien a meandrov,
- odstraňovanie stromového a krovinatého porastu,
- celkové zníženie plochy postihnutého toku,
- kratšie trvanie záplav a vyššie povodňové vlny a hladiny vôd,
- zmena prietoku a zvýšená rýchlosť prúdenia vody prinášajúca drastické zmeny vodnej bioty,
- zmena biotopov a následná redukcia populácií vodných bezstavovcov, ktoré sú najdôležitejšou zložkou potravy väčšiny potočných a riečnych druhov rýb,

- pokles počtu druhov rýb,
- podstatná redukcia alebo celková eliminácia produkcie rýb v postihnutom úseku,
- čiastočné alebo úplné odstránenie prekážok na dne a pobreží, ktoré sú osobitne významné pre teritoriálne druhy rýb ako prirodzené úkryty a pre migrujúce druhy ako neresiská a pod.
- výstavba stupňov ako súčasť regulácie, ktoré narušujú kontinuitu toku a zabráňujú prirodzenej migrácii vodných organizmov,
- narušenie homeostázy systému a jeho samočistiacej schopnosti, ktorá je významná z hľadiska odstraňovania znečisťujúcich látok.

V riešenom území je na rieke Rajčianka od severnej hranice k.ú. po most na ceste III. triedy (súčasná cesta I/64 Žilina – Prievidza) vybudovaná obojstranná úprava koryta, v oblúku pri ústí potoka Lúčka je jednostranná na konkávnom brehu, od mosta do časti Ilové po koniec intravilánu obojstranná úprava koryta (problém s vybrežovaním toku z koryta), obojstranná regulácia je vykonaná na Pastierskom potoku v zastavanom území a priestore Na Pleš, vykonáva sa obojstranná regulácia na potoku Lúčka v dolnej časti toku v súvislosti s výstavbou diaľnice D1. Na rieke Rajčianka sú v severnej časti k.ú. dva priečne stupne.

Environmentálne záťaž

V SR je systematicky sledovaný stav starých environmentálnych záťaží, ktorý je zverejnený v centrálnom Registri environmentálnych záťaží (REZ), ktorý obsahuje údaje z celého územia Slovenska. Registrované environmentálne záťaž je sú zoradené podľa ich relatívnej rizikovosti na život a zdravie obyvateľov ako aj poškodenie ekosystémov.

Register environmentálnych záťaží je členený na:

- REZ - časť A (pravdepodobné environmentálne záťaž),
- REZ - časť B (environmentálne záťaž),
- REZ - časť C (sanované a rekultivované lokality).

V katastrálnom území Lietavská Lúčka území je evidovaná jedna skládka odpadov s ukončenou prevádzkou, tri odvezené skládky a tri opustené skládky odpadov.

Najväznejšími dôsledkami vplyvu skládok odpadov na životné prostredie sú :

- poškodenie životného prostredia, či už priamo (záberom pôdy, znečistením), alebo nepriamo (zmenami hladiny podzemnej vody, pôdnej štruktúry),
- únik znečistenia zo skládok,
- zemné práce, výkopy, zábery pôdy,
- zápach je najčastejšou príčinou obťažovania obyvateľstva blízko skládok.

Nebezpečné pre životné prostredie sú nelegálne skládky odpadov, ktoré sa vytvárajú v opustených lokalitách, popri cestách a vodných tokoch (Rajčianka v severnej časti Ilového). Jedná sa obvykle o rozmerný komunálny a stavebný odpad, ich súčasťou bývajú aj nebezpečné odpady z domácnosti a priemyslu. Lokality, v ktorých sa vyskytujú nie sú chránené pred prenikaním škodlivín do spodných, alebo povrchových vôd. Nelegálne skládky je povinný odstraňovať vlastník pozemku.

Meliorácie

Vybuďovali sa v snahe získať obhospodarovateľnú pôdu v čo najväčšej výmere. Ekologické dôsledky, najmä strata biodiverzity sú zjavné doteraz. Zaniklo mnoho mokradí, prirodzených vodných tokov, došlo k vysušeniu a degradácii ornej pôdy. Mnohé melioračné zariadenia majú zníženú funkčnosť, ich prípadnú obnovu je potrebné riešiť s ohľadom na ekologické podmienky.

Na východnom okraji k.ú. Lietavská Lúčka sú drenážnym systémom meliorované zamokrené plochy na svahoch severne od potoka Borgi. Odvodňované plochy sú súčasťou meliorácií s prevahou plôch v k.ú. Turie.

2.13.2.3 Antropogénne sekundárne stresové javy

Znečistenie ovzdušia

Znečistenie ovzdušia je jedným z bezprostredných dopadov automobilovej dopravy. Vzniká hlavne prevádzkou motorov automobilov (emisie výfukovými plynmi SO₂, CH₄, N₂O, Pb, NH₃, CO₂), ale aj vírením čistočiek prachu usadených na komunikácii a jej okolí a tiež opotrebovaním jednotlivých častí vozidla. Ako uvádza Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky z roku 2014, podiel emisií v sektore dopravy, na celkových vyprodukovaných emisiách skleníkových plynov v roku 2012 bol približne 15%. Od roku 1990 vzrástli emisie z dopravy o 31% a v porovnaní s rokom 2011 vzrástli o 3%, kým v roku 1990 predstavovali len 9%. Výška koncentrácie znečisťujúcich látok je ovplyvnená taktiež pôsobením dlhotrvajúcich zimných inverzií, ktoré v minulých rokoch zapríčinili niekoľko smogových situácií a prekročenie imisných limitov v meste Žilina. Inverzie sa vyskytujú predovšetkým v období jesene a zimy. Z dostupných analýz vyplýva, že v Žilinskej kotline prevláda inverzný stav atmosféry v priemere 220 dní v roku. Širšie dotknuté územie je tiež náchylné na častý výskyt hmľy, v dôsledku čoho sú v ňom zhoršené rozptylové podmienky v priemere 80 – 90 dní v roku. Hmly sa v danej oblasti vytvárajú predovšetkým v jesennom a zimnom období. V zimnom polroku hmly trvajú v priemere 7 – 11 dní, v jarných mesiacoch v priemere v 2 – 4 dni. K tvorbe hmľy dochádza najčastejšie v priebehu noci a k ich rozrušovaniu zväčša v skorých dopoludňajších hodinách. Celková ventilovanosť a rozptylové podmienky Žilinskej kotliny sú podľa hodnotenia SHMÚ slabé.

Podľa Správy o stave životného prostredia Slovenskej republiky z roku 2014 nie je v zozname zaťažných oblastí uvedená Žilina, ani samotná Lietavská Lúčka. V roku 2014 bol v stanici Žilina – Obežná zaznamenaný vyšší počet povolených prekročení limitnej hodnoty častíc PM₁₀. Ostatné sledované limity ako oxid siričitý a dusičitý, oxid uhoľnatý, benzén a i. prekročené neboli. Potenciálne ohrozenie ľudského zdravia a životného prostredia v obci Lietavská Lúčka vplyvom znečistenia ovzdušia môže predstavovať:

- vysoký počet priemyselných zariadení v meste Žilina, ktoré sú pre ovzdušie obce potenciálne významné z dôvodu vyššieho podielu južného smeru prúdenia vzduchu,
- intenzita dopravy (najmä po ceste III. triedy /súčasnej cesty I/64/ do doby odklonenia dopravy prostredníctvom diaľnice D1 a jej privádzačov),
- prašnosť z podnikov Cementáreň Lietavská Lúčka, a. s. a Baumit, spol. s r. o.,
- častý výskyt bezvetria a inverzných atmosférických stavov.

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplýva prevádzkovanie veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia v širšom okolí. K väčším znečisťovateľom ovzdušia v lokalite patria: Žilinská tepláreň, KIA Motors Slovakia s.r.o., TENTO Žilina, Aquachémia s.r.o., kafiléria VAS s.r.o. Žilina - Mojšova Lúčka, DOLVAP Varín.

Cementáreň Lietavská Lúčka predstavuje najväčšieho producenta oxidu uhoľnatého v posudzovanej lokalite, taktiež predstavuje zdroj hluku, otrasov a vibrácií a znečistenia ovzdušia prachom.

Posudzované územie nepatrí medzi oblasti osobitnej ochrany ovzdušia. Znečistenie ovzdušia v globálnom meradle však napriek tomu zostáva zásadným environmentálnym faktorom spojeným so zdravotným stavom, ako aj s predčasnou úmrtnosťou v krajinách Európskej únie. Má za následok desaťnásobne viac obetí ako dopravné nehody. V roku 2010 spôsobilo znečistené ovzdušie v krajinách EÚ viac ako 400 000 predčasných úmrtí,

ako aj závažné, avšak predchádzateľné choroby a ťažkosti vrátane ochorení dýchacej sústavy (ako astma), či prepuknutie kardiovaskulárnych problémov.

Zaťaženie prostredia pachom, hlukom a vibráciami

Negatívne účinky dopravy vo všeobecnosti, medzi ktoré patrí pôsobenie hluku a exhalátov na obyvateľstvo riešeného územia, sú posudzované v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Zb., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Tá je pre obytné územia v kategórii II (priestory pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie) cez deň 50 dBA, v nočných hodinách 45 dBA. V kategórii územia III (územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh) je prípustná hodnota pre hluk z dopravy od pozemnej dopravy a železničnej dráhy cez deň a večer 60 dBA a v noci z pozemnej dopravy 50 dBA, zo železničnej dráhy 55 dBA. V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Zb. na základe súhlasného stanoviska orgánu na ochranu zdravia sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie ... ak posudzovaná hodnota v primeranej časti priliehajúceho vonkajšieho prostredia budovy na bývanie ... neprekročí hodnoty uvedené v tabuľke č.1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dBA. Potom by bola limitná hodnota pre hluk z dopravy od pozemnej dopravy a železničnej dráhy cez deň a večer 65 dBA a v noci z pozemnej dopravy 55 dBA, zo železničnej dráhy 60 dBA.

V súčasnosti do územia zasahuje hluk spôsobený automobilovou dopravou z vysoko dopravne frekventovanej cesty III. triedy (v súčasnosti cesty I/64). Vypočítaná intenzita hluku v jej najbližšom okolí predstavuje v dennom čase hodnoty v intervale 70 – 75 dB, v nočnom čase 65 – 70 dB. Hlukové pásmo od 55 dB do 60 dB zasahuje v dennom čase do vzdialenosti cca 45 – 100 m, v priečných uliciach Bytčiančinovej, Májovej, Na Kopec, aj viac, v nočnom čase hlukové pásmo 50 – 55 dB zasahuje do vzdialenosti cca 35 – 185 m.

Vypočítaná intenzita hluku spôsobeného železničnou dopravou v najbližšom okolí železničnej trate č.106 predstavuje v dennom aj nočnom čase hodnoty v intervale 65 – 70 dB. Hlukové pásmo od 55 dB do 60 dB zasahuje v dennom čase do vzdialenosti cca 65 – 150 m, v nočnom čase hlukové pásmo 50 – 55 dB zasahuje do vzdialenosti cca 60 – 90 m.

Po dokončení diaľnice D1, diaľničného privádzača Lietavská Lúčka – Rajec a intenzifikáciou dopravy k návrhovému obdobiu (rok 2032) sa situácia riešeného územia v zaťažení hlukom radikálne zmení. Vypočítaná hladina hluku od diaľnice D1 a diaľničného privádzača Lietavská Lúčka – Rajec (v peáži s cestou I/64) bude v okolí križovatky diaľnice D1 a diaľničného privádzača, od diaľničného privádzača Lietavská Lúčka – Rajec (v peáži s cestou I/64), od cesty III. triedy (súčasnej cesty I/64) a v areáli Pavol Hoferica stavebné práce bude predstavovať v dennom čase interval od 75 do 80 dB. Vplyvom pritiľlukových stien od samotnej diaľnice bude interval hladín akustického tlaku v hodnotách od 70 do 75 dB, od železnice bude v rozmedzí 65 – 70 dB. Prevažná väčšina zastavaného územia bude v intervale hladín akustického tlaku od 55 – 60 dB, najnižšia hodnota bude len v minimálnej pozícii ostrovčekovito v hodnotách 50 – 55 dB.

Vypočítaná hladina hluku od diaľnice D1 a diaľničného privádzača Lietavská Lúčka – Rajec (v peáži s cestou I/64), od cesty III. triedy (súčasnej cesty I/64) a od železnice bude predstavovať v nočnom čase interval od 65 do 70 dB. Väčšina zastavaného územia v okolí uvedených zdrojov hluku z dopravy bude v intervale hladín akustického tlaku od 55 – 60 dB, najnižšia hodnota bude v prevažnej časti zastavaného územia obce vzdialenejšieho od zdrojov hluku v hodnotách 50 – 55 dB, v marginálnych územiach ostrovčekovito v hodnotách 45 -50 dB.

Za zdroj hluku v hodnotenom území a jeho širšom okolí možno považovať aj leteckú dopravu (najbližšie letisko so štatútom medzinárodného letiska s pravidelnou dopravou sa nachádza v Dolnom Hričove).

V okolí Cementárne Lietavská Lúčka sa tiež vyskytuje zvýšená hlučnosť a vibrácie.

V zmysle § 27, bodu (1) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku, alebo vibrácií, správca pozemných komunikácií (§ 3d ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov), prevádzkovateľ vodnej cesty (§ 3 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), prevádzkovateľ dráhy (§ 27 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých predpisov), prevádzkovateľ letiska (§ 32 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve /letecký zákon/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a prevádzkovatelia ďalších objektov, ktorých prevádzkou vzniká hluk (ďalej len „prevádzkovateľ zdrojov hluku, infrazvuku alebo vibrácií“), sú povinní zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m).

Zabezpečenie aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m) nie je možná iným spôsobom, len tak, že zároveň nebudú prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m) prekročené aj pre susedné územia, preluky, nezastavané územia vo vnútri a na okraji zastavaných území.

Vzhľadom k uvedenému považuje návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka celé územie obce, medzi diaľnicou D1, diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka – Rajec v peáži s cestou I/64 a navrhovanou západnou hranicou zastavaného územia obce za územie v ktorom nemôžu byť prekročené prípustné hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Nevyhnutný rozvoj obce z východnej strany diaľničného privádzača Lietavská Lúčka – Rajec v peáži s cestou I/64 je potrebné zabezpečiť protihlukovou stenou, v súlade s návrhom ÚPN – O Lietavská Lúčka.

V grafickej časti ÚPN – O Lietavská Lúčka je z Hlukovej štúdie obce Lietavská Lúčka prevzatá a informatívne zakreslená hranica ekvivalentnej hladiny A hluku pre kategóriu územia III (územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh) pre hluk z dopravy od pozemnej dopravy a železničnej dráhy cez deň a večer 65 dBA a v noci z pozemnej dopravy 55 dBA zo železničnej dráhy 60 dBA, ktorá predstavuje v zmysle poznámok k citovanej tab. č.1 pod bodom 1.9 neprekročiteľné prípustné hodnoty hladiny hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Kontaminácia pôdy

Realizovanie poľnohospodárskych, výrobných a ťažobných aktivít potenciálne zvyšuje nebezpečenstvo kontaminácie pôd. Potenciálnymi bodovými zdrojmi znečistenia pôd môžu byť čierne (príp. riadené) skládky odpadov a to na poľnohospodárskej ako aj lesnej pôde. V okolí týchto skládok sa môžu koncentrovať neznáme, často veľmi toxické látky.

V súvislosti s kontamináciou pôd rizikovými látkami, čiže tzv. difúzne kontaminácie je táto sledovaná priamo v rámci ČMS – P (Čiastkový monitorovací systém pôdy) ako aj jeho podsystemu Plošného prieskumu kontaminácie pôd (PPKP). Pod kontamináciou sa rozumie prekročenie najvyššej prípustnej hodnoty obsahu prvkov a zlúčenín v pôde sledovaných v Čiastkovom monitorovacom systéme.

Negatívny vplyv na pôdu v regióne majú imisie z exhalátov, najmä zlúčeniny síry (spôsobujú oksyľovanie pôd) a ťažké kovy, taktiež môže dôjsť ku kontaminácii pôdy v dôsledku intenzívnej rastlinnej a živočíšnej výroby. V dotknutom území a jeho okolí prevládali v minulosti poľnohospodárske aktivity, najmä rastlinná výroba. Pôda bola znečisťovaná ako hnojivami, tak aj rôznymi ochrannými chemickými prostriedkami. Dávky aplikovaných chemických látok do pôdy však od konca 90 tých rokov postupne poklesávali. Živočíšna výroba je v k.ú. Lietavská Lúčka vykonávaná len v marginálnom rozsahu.

Znečistenie vôd

Slovenská republika sa vstupom do Európskej únie zaviazala plniť požiadavky Európskeho spoločenstva v oblasti ochrany, využívania, hodnotenia a monitorovania stavu vôd zastrešené rámcovým dokumentom známym pod názvom Rámcová smernica o vode – RSV (Water Framework Directive 2000/60/EC). Rámcová smernica bola transponovaná do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky č. 418/2010 Z. z.. Do nového zákona boli premietnuté aj jednotlivé princípy z príslušných smerníc EÚ. Ide najmä o:

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- účelné a hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- definíciu citlivých a zraniteľných oblastí a uvádzanie kritéria na ich identifikáciu,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha.

V rámci implementácie smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a rady z 23.10.2000 a vodného plánovania bol vyhotovený Vodný plán Slovenska, spracovaný v rámci prvého plánovacieho cyklu RSV, ktorý sa končí v roku 2015 a Plán manažmentu čiastkového povodia Váhu (2009), ktorých súčasťou sú programy opatrení na dosiahnutie environmentálnych cieľov.

V Slovenskej republike prebieha systematické sledovanie kvality podzemných vôd sústredené do významných vodohospodárskych oblastí, kvalitu podzemných vôd systematicky zabezpečuje Slovenský hydrometeorologický ústav.

Problémy s kvalitou podzemných vôd v Žilinskom kraji sú na plochách situovaných v alúviach významnejších tokov. Tieto plochy sú často využívané pre hospodárske aktivity. Preto kontaminácia podzemných vôd je vysoko pravdepodobná vo väčšine priemyselných zón. V mnohých prípadoch sa jedná o staré environmentálne záťaže horninového prostredia v kvartérnych sedimentoch. Znečistenie z primárneho sektoru sa viaže obvykle na živočíšne exkrementy.

Hlavnými činnosťami prejavujúcimi sa významnými antropogénnymi vplyvmi ovplyvňujúcimi chemický stav útvarov podzemných vôd sú: poľnohospodárstvo, priemyselná výroba, domácnosti – neodkanalizované sídelné aglomerácie, cestovný ruch, doprava a iné.

Plošné zdroje znečistenia predstavuje aplikácia množstva prípravkov na ochranu rastlín (pesticídov) a dusíkatých hnojív.

Na kvalitu vôd v povrchových tokoch a podzemnej vody má vplyv najmä geologické podložie a z externých faktorov sú to bodové a plošné (difúzne) zdroje znečistenia. Medzi zdroje znečistenia v dotknutej oblasti možno zaradiť predovšetkým priemyselné, poľnohospodárske i komunálne zdroje znečistenia s bodovým, líniovým aj plošným charakterom.

Kvalitu povrchovej vody v Rajčianke možno označiť za pomerne dobrú (II. až III. stupeň znečistenia v zmysle STN 75 7221). Vodný tok Rajčianka je v strednom úseku toku znečisťovaný najmä odpadovými vodami z osídlených oblastí, najväčšími znečisťovateľmi sú komunálne odpadové vody z mestských aglomerácií. Kvalitu vody ovplyvňuje tiež prevádzka cementárne CLL a.s. kde sa nachádza zdroj znečistenia vôd Rajčianky.

K plošnému znečisteniu podzemných vôd prispieva najmä poľnohospodárska rastlinná výroba - používanie hnojív a prípravkov na ochranu rastlín, ktorá je v súčasnosti v danej lokalite vplyvom ekologického hospodárenia na pôde v útlme, s čím súvisí aj nižšie riziko znečistenia podzemných vôd. Ďalšími potenciálnymi zdrojmi znečistenia podzemných vôd sú sídla s nedôslednou likvidáciou splaškových vôd z obytných a rekreačných zariadení. Menej významným zdrojom plošného znečistenia sú kaly z čistiarní komunálnych odpadových vôd, splachy zo spevnených plôch, znečistené závlahové vody, znečistené zrážkové vody (acidifikácia, atmosférický spád a podobne).

Špecifickým typom sú líniové zdroje znečistenia podzemných vôd – produktovody, železnice, diaľnice a významné pozemné komunikácie. Líniové zdroje znečistenia v súčasnosti nie sú považované za významné riziko. Pre líniové zdroje je typickým rizikom lokálne znečistenie v dôsledkom nepredvídateľného výskytu havárii ktorého dôsledok mimoriadne zhoršenie kvality vôd sa v súlade s platnou legislatívou rieši okamžite na danom mieste tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality vôd v širšom útvare podzemných vôd.

Prekročenie limitných hodnôt v oblasti znečistenia podzemných vôd nebolo v Žilinskom kraji zaznamenané. Podzemné vody v tejto oblasti patria medzi relatívne málo kontaminované. Ohrozenie zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami je prevažne nízke. Aktuálne a potenciálne riziko vodnej erózie je žiadne alebo nepatrné.

V súčasnosti produkované odpadové vody z priemyselných areálov aj z domácností sú odvádzané do verejnej kanalizácie a následne do spoločnej SČOV v Hornom Hričove.

Poškodenie vegetácie

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami. Podľa citlivosti na exhaláty možno rastliny deliť nasledovne (začínajúc od najcitlivejších): ihličnaté dreviny, listnaté dreviny, viacročné byliny, jednoročné byliny. Veľkú citlivosť majú hlavné lesné dreviny smrek a jedľa.

Veľkým problémom je aj poškodzovanie stanovištných podmienok drevín, porušenie vhodnej štruktúry lesných porastov, odumieranie koreňového systému. Ako základný symptóm hodnotenia zdravotného stavu lesov sa používa strata asimilačných orgánov (SAO) – defoliácia (odlistenie). Stromy sa zatriedujú do medzinárodne stanovenej 5 – triednej stupnice poškodenia: 0 – bez defoliácie (0-10% SAO), 1 – slabo defoliované (11-25% SAO), 2 – stredne defoliované (26-60% SAO), 3 – silne defoliované (61- 90% SAO), odumierajúce a mŕtve stromy (91-100% SAO).

V riešenom území sa poškodenie vegetácie vplyvom imisií (defoliácia) zmiernilo, zvýšilo sa však ohrozenie drevín zmenou klimatických podmienok, nástupom lykožrútových kalamít, rozvojom mykóz a abiotického poškodenia lesa (vývraty, polomy, poškodenie snehom a suchom). Riziko poškodzovania je dané aj nevhodným drevinovým zložením, zvyšuje sa v monokultúrnych smrekových porastoch. Riešením je uplatňovanie prírode blízkeho pestovania lesa.

V urbánnom prostredí existuje množstvo faktorov, ktoré negatívne pôsobia na zeleň v zastavanom území. S postupom času, so stále väčším a rýchlejšim rozvojom sídel a vôbec celkovej urbanizácie je toto pôsobenie viditeľnejšie na samotných drevinách. Podľa pôvodu a spôsobu vplyvania na dreviny môžeme tieto činitele rozdeliť na biotické a abiotické. Oba činitele pôsobia v mnohých interakciách, pričom ich vzájomné pôsobenie ešte znásobuje škodlivý účinok jedného z nich. Keďže činitele pôsobia

vzájomne, je ťažké určiť, ktorý z nich je primárnou príčinou negatívneho pôsobenia. Biotické činitele - sem môžeme zaradiť: vírusy, mykoplazmy, baktérie, huby, parazitické rastliny, hmyz, stavovce, a v neposlednom rade človeka, ktorý svojou činnosťou priamo alebo nepriamo podporuje vznik a vplyvy spomínaných činiteľov. Abiotické činitele - sem môžeme zaradiť pôsobenie nasledovných činiteľov: vietor, sneh, námraza, ľadovec, elektrické výboje, žiarenie, teplota, vlhkosť, živiny, a cudzorodé látky.

Biotický faktor ohrozujúci urbánnu vegetáciu môžu predstavovať i invázne druhy rastlín, ktoré oslabujú, niekedy až ničia okolité dreviny. Patrí k nim napr. boľševník obrovský (*Heracleum mantegazzianum*) – nebezpečný aj z hľadiska zdravia obyvateľov, ďalej pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*), zlatobyl (*Solidago*, sp.), netýkavka žliazkatá (*Impatiens glandulifera*), netýkavka malokvetá (*Impatiens parviflora*), slnečnica hľuznatá (*Helianthus tuberosus*). Najčastejším ohniskom šírenia sú sídla s čiernymi skládkami organického odpadu zo záhrad. Koridor pre šírenie inváznych druhov vytvárajú vodné toky, cesty a železnice. Oblúbené stanovišťa sú obnažené brehy vodných tokov a odvodňovacích kanálov, ruderálne plochy, a na nelegálnych skládkach.

Povinnosť ničiť invázne druhy rastlín má v zmysle zákona 543/2002 Z.z. vlastník, či užívateľ pozemku.

2.13.2.4 Záver

V plánoch manažmentu povodňového rizika je potrebné realizovať opatrenia na zníženie objemu odtoku prostredníctvom zásahov do povodia a do korýt vodných tokov. Ide najmä o:

- optimalizáciu spôsobu obrábania pôdy a optimalizáciu spôsobov a druhovej skladby výsadby pre spomalenie prívalového odtoku vody z povodia,
- úpravy a opatrenia v lesoch aj mimo lesov podporujúce prirodzenú akumuláciu vody,
- permanentne udržiavať v dobrom stave systémy kanálov na zachytávanie a odvádzanie povrchovej vody v intravilánoch obcí. Systematicky venovať pozornosť udržiavaniu prietokovej kapacity vodných tokov, odstraňovať nánosy z korýt a nevhodné porasty z brehov (opatrenia na ochranu pred povodňami podľa § 4 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami),
- v rámci povodňových prehliadok vykonávaných podľa § 13 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sústavne venovať pozornosť objektom, ktoré obmedzujú plynulé prúdenie vody a zachytávajú vodou unášané predmety, čo máva za následok vytváranie bariér a vylievanie vody na územia vedľa vodných tokov,
- je nevyhnutné realizovať organizačné, agrotechnické, biologické a technické opatrenia na obmedzenie splavovania humusového horizontu z poľnohospodárskej a lesnej pôdy náchylnej k vodnej erózii a to nielen z dôvodu ochrany pred povodňami,
- najlacnejším a najjednoduchším opatrením na ochranu pred povodňami je prevencia spočívajúca v zastavení výstavby na miestach, o ktorých je známe, že sú ohrozované povodňami. Tento cieľ je možné dosiahnuť najmä nástrojmi racionálneho územného plánovania.

V zmysle textu uvedeného v jednotlivých druhoch stresových faktorov návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka považuje za najpotrebnejšie:

- zabrániť vytváraniu tzv. „čiernych“ skládok odpadu,
- odstraňovať nelegálne skládky odpadov, sanovať pravdepodobnú environmentálnu záťaž,

- zabrániť znečisťovaniu prostredia a používaniu chemikálií rôzneho druhu,
- dobudovať splaškovú kanalizáciu,
- zabrániť akémukoľvek vyrubovaniu brehových porastov,
- eliminovať pôsobenie stresových prvkov na území obce (hospodársky dvor, železničná trať, navrhované výrobné územia...),
- zmierniť dopady výstavby dopravnej infraštruktúry realizáciou technických opatrení zabezpečujúce priechodnosť a funkčnosť biokoridorov,
- zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii vodných tokov a plôch,
- rešpektovať VZN obce Lietavská Lúčka č. 2/2011 zo dňa 23.08.2011 O správe, tvorbe, údržbe a ochrane zelene na území obce Lietavská Lúčka,
- upravovanie biodiverzity kultúrnych porastov sledujúce zvýšenie zastúpenia druhov odolnejších voči nepriaznivým vplyvom znečistenia ovzdušia,
- vytvorenie nových plôch verejnej zelene v rámci zastavaného aj nezastavaného územia obce (napr. parky – lok. Háj, okolie žel. stanice, okolie Rajčanky, okolie hosp. dvora, námestie, v okolí kaplnky...),
- vytvorenie nových plôch izolačnej a líniovej zelene vo výrobných územiach,
- vypracovanie Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES).

2.13.3 ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Návrh hraníc nových zastavaných území obce vychádza jednoznačne zo zvolenej urbanistickej koncepcie postavenej na primárnom rozvoji v smere hlavnej a vedľajšej kompozičnej osi obce. Znamená to, že prírastky zastavaných území sa prejavujú v severnej, východnej a južnej časti obce. Prírastky zastavaných území obce sú rozložené po obode súčasného zastavaného územia, primknute k súčasnému zastavanému územiu obce a aditívne naväzujúce na územia existujúcej zástavby.

Týmto spôsobom sú navrhované prírastky zastavaného územia

- Ilové a severná časť Lietavskej Lúčky.

Na takto navrhované zastavané územie nadväzuje s cezúrou vyplývajúcou z ochranného pásma navrhované zastavané územie existujúcej plochy:

- areál cintorína v Lietavskej Lúčke,
- a navrhované zastavané územie existujúcich pozemkov (aditívne s migračnou cezúrou):

- areál zemné, demolačné a výškové práce, nákladná autodoprava (Hoferica Pavol).

K nemu aditívne nadväzuje navrhované zastavané územie s existujúcou zástavbou:

- územie južne od cesty III/2102 a severne od potoka Lietavka.

K nemu aditívne nadväzuje navrhované zastavané územie s existujúcou a navrhovanou zástavbou:

- južná časť Lietavskej Lúčky (priemysel).

Na diaľničný privádzač nadväzuje navrhované zastavané územie existujúcej plochy a navrhovanej zástavby:

- areál Strediska správy a údržby diaľnic a územie rodinných domov „AKIN“.

Na areál Strediska správy a údržby diaľnic aditívne nadväzuje navrhované zastavané územie navrhovaného územia bývania v rodinných domoch.

Hranice zastavaných území obce Lietavská Lúčka nie sú navrhnuté náhodilo, v ich vedení sa odráža snaha nadviazať na terénne danosti či existujúce zastavané územia,

zažité stavebné diela, je tu snaha uplatňovať ich v území čo najmenej proti charakteru krajiny. Navrhované hranice sa vyhýbajú konfliktu s prvkami kostry ÚSES.

2.13.4 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

2.13.4.1 Voda (ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd)

V katastrálnom území obce Lietavská Lúčka sa vyskytujú podzemné i povrchové vody.

Povrchové vody v zásade predstavujú rieka Rajčianka, jej ľavostranné prítoky Svinianka (Svinianský potok), Lietavka (Lietavský potok) Pastiersky potok a pravostranné prítoky potok Borgi, potok Lúčka, Bytčický potok a jeho dva prítoky a ostatné občasne tečúce nesústredené vody a v princípe stojaté povrchové vody, ktoré reprezentujú prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody, sústredenia vôd („vnútorná voda“ z prípadných záplav).

Podzemné vody reprezentuje predovšetkým podzemná voda pramenísk vodných zdrojov a individuálnych studní. Vody z týchto priestorov sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou, alebo úžitkovou vodou.

Územie je bez výrazných znečisťovateľov povrchových vôd, dochádza však k občasnému nelegálnemu vypúšťaniu splaškov z nehnuteľností ktoré nevyužívajú verejnú kanalizáciu do rigolov a potokov. K plošnému zhoršeniu stavu mierne prispieva poľnohospodárska výroba, ktorá je však riadená ekologickým spôsobom, čím sa znižuje aj riziko znečistenia. V rámci terénnych prieskumov sa nezistili zdroje znečistenia na poľnohospodárskom dvore (farme). V prípade rieky Rajčianka v poslednom období môžeme pozorovať zníženie znečistenia. Výrazne k tomu prispela ČOV v Rajci a napojenie obcí rajeckej doliny vrátane obce Lietavská Lúčka na kanalizačný zberač s odvedením splaškových vôd do SČOV Žilina, ležiacej v katastrálnom území Horný Hričov.

V obci sú vybudované lokálne systémy odvádzania dažďových vôd. Jeden sa nachádza v lokalite Ilové, kde geológia podložia neumožňuje odvádzat' dažďové vody z povrchového odtoku do podložia. Ďalší systém je vedený v ceste so súčasným označením I/64 Žilina – Prievidza a ďalší v ulici Májovej zo zaústením do miestneho vodného toku Pastiersky potok.

Na iných miestach sú dažďové vody pomocou systému povrchových priekop a jarkov lokálne odvádzané do povrchových tokov. Tam kde to geológia podložia umožňuje sa vody z povrchového odtoku likvidujú aj do podložia. Limitné hodnoty pre vypúšťanie do podzemných a povrchových vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Zb.z.

Vody z povrchového odtoku zo zástavby (s možným znečistením ropných látok) v blízkosti vodných tokov je potrebné odvieť do vodných tokov. Vody bez takéhoto znečistenia (vody zo striech) a tam, kde je vhodná geológia sa odporúča vsakovať do podložia.

Na poľnohospodárskej pôde je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka. V okrajovej polohe východnej časti k.ú. Lietavská Lúčka sa nachádza drenážny systém s odvodňovacím kanálom C (evid. č. 5313 095 003), ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Rosina – Turie.

Katastrálne územie obce Lietavská Lúčka sa nachádza v útvere podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1000500P a útvere podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2001800F.

Útvar podzemnej vody SK1000500P bol vymedzený ako útvar kvartérnych sedimentov s plochou 1069,302 km². Na základe hodnotenia jeho stavu v rámci 2. Plánu

manažmentu povodí dosahoval tento útvar dobrý kvantitatívny a j chemický stav. Útvar podzemnej vody SK2001800F bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 4451,705 km². Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave.

Ochrana vody, ako zložky životného prostredia t.j. ochrana čistoty podzemných aj povrchových vôd, bude zabezpečená nasledovne:

- všeobecnou ochranou vyplývajúcou z rešpektovania príslušnej platnej legislatívy, predovšetkým zo zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon),
- navrhované zastavané územia obce (súčasnú zastavanú územia + nové rozvojové územia návrhom na kompletne odkanalizovanie delenou stokovou sústavou. Návrh riešenia splaškovej kanalizácie je kompatibilný s „Intenzifikáciou ČOV v Žiline a rozšírením kanalizácie“ (ISPA). Gravitačná splašková kanalizácia obce zostane prepojená do SČOV Horný Hričov. Dažďové vody zo zastavaného územia budú cez úseky kanalizácii resp. rigolov odvádzané do miestnych recipientov, prípadne do podlažia, pričom každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou 5 a viac parkovacích miest musia byť vybavené odlučovačmi ropných látok,
- rešpektovaním cieľov rámcovej smernice o vode (smernica 2000/60/ES Európskeho parlamentu a rady), ktorými sú ochrana a zlepšenie kvality vôd a vodných ekosystémov, trvalo udržateľné využívanie vôd a dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2021,
- ďalšími opatreniami na elimináciu znečistenia vôd:
 - dôsledné dodržiavanie funkčnosti a účinnosti čistiacich komunálnych príp. priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, žumpy, hnojiská so zachytávaním splachov v jímkach),
 - obmedzovanie produkcie odpadových vôd priamo u prípadných producentov týchto vôd,
 - realizácia a kontrola protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok, monitoring kvality vôd v lokalitách okolia hnojísk (farma Brezová), prevádzok s látkami škodiacich vodám,
 - opatrenia na znižovanie erózie na poľnohospodárskej pôde,
 - obmedzenia hnojenia priemyselnými hnojivami a používania pesticídov,
 - dôsledná kontrola žump a spôsobu likvidácie odpadových vôd (tam, kde nedošlo alebo nedôjde k okamžitému prepojeniu na obecnú kanalizáciu a u rekreačných a účelových objektov),
 - lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia – znižovanie a spomalenie odtoku,
 - úprava brehov potokov cestou vyčistenia od skládok, nánosov, naplavenín rôzneho druhu a revitalizácie brehovej zelene,
 - likvidácia nelegálnych skládok (napr. z okolia vodných tokov, z plôch nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie, atď.).

2.13.4.2 Ovzdušie

Ochrana ovzdušia a ozónovej vrstvy Zeme je zabezpečovaná podľa zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a podľa zákona č. 76/1998 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Kvalita ovzdušia v obci Lietavská Lúčka je ovplyvnená zo širšieho územia existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou

dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov. Možno konštatovať, že kvalitu ovzdušia na území celej obce, celého riešeného územia ÚPN – O ovplyvňujú predovšetkým automobilová doprava a domáce zdroje (prašnosť z podnikov Cementáreň Lietavská Lúčka, a. s., Baumit, spol. s r. o. a Pavol Hoferica stavebné práce), ktoré však nedosahujú úroveň veľkého zdroja znečistenia. Je taktiež ovplyvnená lokálnymi zdrojmi vykurovania na tuhé palivo, mohla by byť ovplyvnená chovom HD a ošípaných v územiach s prevahou poľnohospodárskej výroby a v súkromných farmách.

V okolí sa nachádzajú ďalšie veľké zdroje - Žilinská teplárenská, a.s. Žilina, Dolvap Varín – výroba vápna, veľkochov hydiny Mojšova Lúčka a Strečno a Veterinárny asanačný podnik VAS - Mojšova Lúčka.

Súčasným prevládajúcim spaľovaním plynu na prípravu tepla v návrhovom období po rozšírení plynifikácie na cca 95 % bude doplnené aj o prípravu tepla na základe využitia netradičných spôsobov získavania tepla cez kolektory, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevnej hmoty atď. Toto konštatovanie sa vzťahuje nielen na obytné územia a územia občianskej vybavenosti ale aj na územia výrobné, kde sa v žiadnom prípade nesmú zriaďovať prevádzky s nárokmi pri vykurovaní a príprave tepla, ktoré prevyšujú limity stanovené pre stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

Ku kontaminácii ovzdušia dochádza v čase dopravnej špičky v okolí ciest III. triedy a súčasnej cesty I/64. Vplyv je pomerne významný, vzhľadom k intenzívnej doprave najmä na ceste III. triedy (súčasnnej ceste I/64) lokalizovanej v zastavanej časti obce.

Lokálny zápach sa môže vyskytnúť zo skládok odpadov, najmä z odpadov biologického pôvodu (hnijúca slama, seno, pokosená tráva a pod.).

Zastavaná časť obce má nevhodné rozptylové podmienky emisií charakterizované veľkou početnosťou stavov bezvetria a malých rýchlostí vetra. Slabé prevetrávanie je zvyšované častými inverznými stavmi atmosféry v kotline.

V súčasnosti nepriaznivým trendom v nadväznosti na ochranu ovzdušia je lokálne vykurovanie na tuhé palivá. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív. Predpokladá sa, že tento trend nebude pokračovať a v návrhovom období po rozšírení plynifikácie bude využívanie spaľovania plynu doplnené aj prípravou tepla na základe využitia netradičných spôsobov získavania tepla cez kolektory, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevnej hmoty atď. Toto konštatovanie sa vzťahuje nielen na obytné územia a územia občianskej vybavenosti, ale aj na územia výrobné, kde by sa v žiadnom prípade nemali zriaďovať prevádzky s nárokmi pri vykurovaní a príprave tepla, ktoré prevyšujú limity stanovené pre stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

Ďalšie opatrenia na elimináciu znečisťovania ovzdušia:

- postupné utlmovanie lokálnych kúrenísk spaľujúcich menej hodnotné palivá,
- zamedzenie vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov,
- zvyšovanie kvality dopravnej siete jej bezprašnou úpravou, alebo obnovovanie vozoviek s bezprašným povrchom a pravidelná údržba (aj čistenie po zimnom posype),
- eliminovanie úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy,
- zmiernenie prašnosti pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy vytváraním nárazníkových pásiem najmä ornej pôdy od zastavaných území vo forme ovocných sádov, záhumienkov, záhrad, alebo zmeny ornej pôdy v nich na trvalé trávne porasty,
- limitovanie chovov hospodárskych zvierat v zmysle návrhu ÚPN – O Lietavská Lúčka v zastavaných územiach obce a eliminácia zápachov skládok (zakrývanie hnojísk s exkrementami hospodárskych zvierat fóliami v súkromných farmách a pod.),

- technologickými opatreniami znížiť prašnosť z drvenia kameniva a manipulácie s kamenivom (CLL, a.s. ; Pavol Hoferica, stavebné práce),
- neotvoriť dobývací priestor CELL, a.s. v lok. Drieňovica.

2.13.4.3 Pôda

Podľa prílohy č. 9 k vyhláške č. 508/2004 Z.z. (novelizovaná vyhláškou č. 59/2013) sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití je zabezpečená ochranou najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. Lietavská Lúčka sa nachádzajú BPEJ zaradené do 6., 7., 8., 9. skupiny kvality pôdy, chránené skupiny pôd sú pôdy s kódom BPEJ 0702005, 0714065, 0757513, 0769445, 0787543, 0857203, 0857503, 0870413.

Osobitnej ochrane podliehajú tiež pôdy, na ktorých boli vykonané zúrodňovacie opatrenia – meliorácie. Tie boli vybudované na poľnohospodárskej pôde drenážnym systémom neznámeho vlastníka, ktorý sa nachádza v okrajovej polohe východnej časti k.ú. Lietavská Lúčka. Jeho súčasťou je odvodňovací kanál C (evid. č. 5313 095 003). Odvodňovací systém bol vybudovaný v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Rosina – Turie.

V súvislosti s kontamináciou pôd rizikovými látkami, čiže tzv. difúzne kontaminácie je táto sledovaná priamo v rámci ČMS – P (Čiastkový monitorovací systém pôdy) ako aj jeho podsystemu Plošného prieskumu kontaminácie pôd (PPKP). Pod kontamináciou sa rozumie prekroenie najvyššej prípustnej hodnoty obsahu prvkov a zlúčenín v pôde sledovaných v Čiastkovom monitorovacom systéme Pôda podľa Rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva SR.

V dotknutom území a jeho okolí prevládali v minulosti poľnohospodárske aktivity, najmä rastlinná výroba. Pôda bola znečisťovaná ako hnojivami, tak aj rôznymi ochrannými chemickými prostriedkami. Dávky aplikovaných chemických látok do pôdy však od konca 90-tych rokov postupne poklesávali.

Obhospodarovaná poľnohospodárska pôda sa v súčasnosti využíva a v návrhovom období bude využívať ako orná pôda a TTP. Najväčším obhospodarovateľom pôdy v k.ú. Lietavská Lúčka je Družstvo Brezová.

Je v ekologickom hospodárstve, čo znamená že sa vyhýba znečisťovaniu pôdy. Z hnojív využíva v zásade iba maštalný hnoj, hospodári bez použitia umelých hnojív pesticídov a insekticídov.

Potenciálnymi bodovými zdrojmi znečistenia pôd môžu byť čierne skládky odpadov a to na poľnohospodárskej aj lesnej pôde. V okolí týchto skládok sa môžu koncentrovať neznáme, často veľmi toxické látky.

Poľnohospodárske pôdy sú z hľadiska produkčných vlastností pôsobením klimatických zmien priemerne produkčné, rozložené v rovinnom teréne a na plytko modelovaných svahoch.

Z hľadiska pestrosti pôdných typov je územie pomerne chudobné. Najčastejšie zastúpeným typom pôd sú rendziny, kambizeme, fluvizeme a pseudoglej.

Hlavné pôdne jednotky v katastri Lietavskej Lúčky podľa BPEJ:

- 02 – FMmc fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,
- 14 – FM fluvizeme (typ), stredne ťažké až ťažké, plytké,
- 57 – PGm – pseudogleje typické na sprašových a polugénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),

- 83 – KM – kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch, 12-25°, stredne ťažké až ťažké,
- 87 – RAm, RAk – rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- 89 – PGm – pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké,
- 92 – RAm – rendziny typické, na výrazných svahoch 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- 00 – pôdy na zrázoch nad 25°(bez rozlíšenia typu pôdy).

ÚPN – O Lietavská Lúčka na ochranu pôd navrhuje:

- minimalizovať zásahy do organizácie účelného usporiadania plôch PP,
- využívať poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest,
- v zmysle § 13 ods.1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP podľa § 12 zákona,
- chrániť najkvalitnejšiu PP a vinice,
- využívať PP s kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“) 0702005, 0714065, 0757513, 0769445, 0787543, 0857203, 0857503, 0870413, 0887343, ktorá je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. od. 01.04.2013 chránenou PP, na stavebné a iné zámery len v nevyhnutných prípadoch,
- situovať investičné zámery v čo najväčšej miere v zastavanom území obce ohraničenom k 1.1.1990, prelukách jestvujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných prístupových komunikácií,
- ochranné pásmo objektu poľnohospodárskej (živočíšnej) prvovýroby,
- pokračovanie cielenej aplikácie hnojív a prípravkov na ochranu rastlín s dosiahnutím ich maximálnej efektivity a minimálneho vedľajšieho vplyvu,
- realizovať spôsob obrábania pôdy s ohľadom na reliéf a sklonitosť terénu,
- optimalizovať využívanie pôdneho fondu, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde,
- vytvorenie protieróznych opatrení na pôdach ohrozených vodou a veternou eróziou, najmä zatrávenie miest sústredeného odtoku povrchových vôd na veľkoplošných orných pôdach (úvaliny so začínajúcou ryhovou eróziou), a zabránenie erózii pôdy na príchonových cestách,
- zmenu využitia plôch najohrozenejšej ornej pôdy na trvalé trávne porasty,
- zabezpečenie vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín,
- zabezpečenie správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity,
- vytvorenie ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodné využitie,
- zadržanie zrážkovej vody v maximálne možnej miere, za účelom zavlaženia pôdy pre poľnohospodársku výrobu,
- ponechanie priestorov s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii,

- ochranu poľnohospodárskej pôdy pred sukcesiou a prienikom cudzorodých rastlinných druhov,
- realizáciu ekologicky prijateľných protipovodňových opatrení (aj z hľadiska zamedzovania splachov),
- postupnú zmenu drevinového zloženia lesných porastov,
- postupnú zmenu chemizmu lesných pozemkov,
- vylúčenie ekologicky nevhodných technológií pri obhospodarovaní lesných pozemkov,
- posilňovanie diverzity lesných ekosystémov (druhovej i vekovej),
- obhospodarovanie lesných pozemkov uplatňovaním technologických postupov s minimalizáciou dopadov na lesnú pôdu aj lesné porasty,
- podporovanie prírody prirodzenejšieho obhospodarovania lesov.

2.13.4.4 Biota (subsystémy flóra, fauna, biotopy)

Všetky doteraz platné a praxou overené opatrenia z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny doplnené ďalšími návrhmi podľa návrhu ÚPN – O Lietavská Lúčka, vrátane návrhov na upevnenie prvkov územného systému ekologickej stability v podmienkach obce Lietavská Lúčka, smerujú k napĺňaniu požiadaviek ochrany teoreticky vymedzenej zložky životného prostredia, ktorou je pojem biota (v skutočnosti úspešne realizovaná ochrana a tvorba prírody, krajiny s prvkami ÚSES má oveľa širší dosah).

Výrazom stabilnej ochrany bioty je napr. rešpektovanie prvkov ochrany prírody:

- katastrálneho územia obce Lietavská Lúčka ako územia s 1.° ochrany,

Z pohľadu Aktualizácie RÚSES okresu Žilina... prejavom ochrany bioty je aj rešpektovanie:

- genofondovo významnej lokality ZA 46 Bytčica, Pod Skalkou,
- genofondovo významnej lokality ZA 53 Lom v Lietavskej Lúčke,
- regionálneho biokoridoru Rbk 18 Vodný tok a niva Rajčianky.

Navrhuje sa ochrana bioty návrhom prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (Miestny ÚSES nebol vypracovaný) a iných návrhov:

- biokoridorov a ekologicky významných segmentov,
- ochrany krajiny, najmä ostatných krajinotvorných prvkov
 - významné historické krajinné štruktúry,
 - dominanty kultúrohistorických pamiatok a ich stopy,
 - prírodné dominanty líniové skupinové a solitérne,
 - vodopády,
 - rozhrania vnímania prírodných masívov,
- základných prvkov navrhovaného systému zelene (v zastavanom území aj mimo zastavaného územia), parkov, zelene bytových domov, stromoradií, izolačnej zelene popri komunikáciách, orných pôdach a výrobných územiach (izolačnej i líniovej zelene), vyhradenej zelene, špeciálnej zelene, zelene interakčných prvkov,
- opatrení na elimináciu, alebo obmedzenie stresových faktorov v krajine,
- upravovania biodiverzity kultúrnych porastov, sledujúce zvýšenie zastúpenia druhov odolnejších voči nepriaznivým vplyvom znečistenia ovzdušia,
- vypracovania Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES).

2.13.5 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.13.5.1 Hluk

Predpokladanými zdrojmi hluku bude hlavne fungovanie dopravy po štátnych cestách, najmä na ceste III. triedy (súčasnej ceste I/64), diaľničnom privádzači v peáži s cestou I/64 a ich prepojovacej komunikácie, diaľnici D1, cestách III/2102, III/2104, zberných a obslužných komunikáciách a zo železničnej dopravy na trati Žilina - Rajec. Na celkovom zaťažení územia hlukom sa menšou mierou podieľajú aj stacionárne zdroje hluku z Cementárne Lietavská Lúčka a.s. a ostatných výrobných území najmä pri činnostiach spojených s manipuláciou s kamenivom.

Negatívne účinky dopravy vo všeobecnosti, medzi ktoré patrí pôsobenie hluku a exhalátov na obyvateľstvo riešeného územia, sú posudzované v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Zb., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Tá je pre kategóriu územia III (územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh) pre hluk z dopravy od pozemnej dopravy a železničnej dráhy cez deň a večer 65 dBA a v noci z pozemnej dopravy 55 dBA zo železničnej dráhy 60 dBA,

V súčasnosti do územia zasahuje hluk spôsobený automobilovou dopravou z vysoko dopravne frekventovanej cesty III. triedy (v súčasnosti cesty I/64). Vypočítaná intenzita hluku v jej najbližšom okolí predstavuje v dennom čase hodnoty v intervale 70 – 75 dB, v nočnom čase 65 – 70 dB. Hlukové pásmo od 55 dB do 60 dB zasahuje v dennom čase do vzdialenosti cca 45 – 100 m, v priečnych uliciach Bytčiančinovej, Májovej, Na Kopec, aj viac, v nočnom čase hlukové pásmo 50 – 55 dB zasahuje do vzdialenosti cca 35 – 185 m.

Vypočítaná intenzita hluku spôsobeného železničnou dopravou v najbližšom okolí železničnej trate č.106 predstavuje v dennom aj nočnom čase hodnoty v intervale 65 – 70 dB. Hlukové pásmo od 55 dB do 60 dB zasahuje v dennom čase do vzdialenosti cca 65 – 150 m, v nočnom čase hlukové pásmo 50 – 55 dB zasahuje do vzdialenosti cca 60 – 90 m.

Vo všeobecnosti bude možné účinky hluku odstrániť alebo zmierniť:

- v existujúcich územiach v zmysle § 27, bodu (1) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov opatreniami prevádzkovateľov zdrojov hluku, infrazvuku alebo vibrácií na ochranu obytných území, území občianskej vybavenosti, rekreačných území - správcu pozemných komunikácií (§ 3d ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov), prevádzkovateľa dráhy (§ 27 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých predpisov), a prevádzkovateľov ďalších objektov, ktorých prevádzkou vzniká hluk,
- návrhom protihlukovej steny pre navrhované územie obytné s rodinnými domami „AKIN“,
- stavebnými úpravami objektov cestou zvukovoizolačných okien, dverí, omietok, oplotení, zmenou dispozícií existujúcich stavieb a vhodným návrhom dispozície novostavieb,
- realizáciou izolačnej zelene pozostávajúcej s kombinácie vysokej, nízkej i strednej (krovitej) zelene (6 m široký pás umožňuje znížiť hladinu hluku o 1dBA) popri komunikáciách a výrobných územiach,
- zmenou organizácie dopravy vrátane uplatnenia tzv. skľudnených komunikácií a odstránením dopravných závad,

- v rámci výrobných území prioritným posudzovaním hlukových dôsledkov prevádzkovania nových areálov. Definitívnemu rozhodnutiu o povolení nových výrobných činností musí predchádzať odborná garancia o dodržaní predpísaných hladín hluku v obytných a rekreačných územiach obce.

2.13.5.2 Ionizujúce žiarenie

Z prírodnej rádioaktivity, ktorá priamo pôsobí na ľudskú populáciu, je potrebné hodnotiť nasledujúce faktory:

- prírodná rádioaktivita hornín,
- prírodná rádioaktivita vôd,
- kozmické žiarenie,
- rádioaktivita pobytových priestorov, ktorá je závislá od rádioaktivity podlažia budov (hlavne radónu v pôde), rádioaktivity použitých stavebných hmôt, rádioaktivity vody, typu stavby, vetrania, „komínového“ efektu v budovách, tesnosti základovej dosky.

Prírodná rádioaktivita hornín čiastočne odráža celkovú geologickú stavbu územia, ktoré má pestré litologické zloženie hornín.

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje rešpektovať požiadavky na obmedzenie ožiarenia s prírodného žiarenia (zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a vyhl.č. 528/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia).

Základné zákony a vyhlášky o problematike rádioaktivity

- základným zákonom, z ktorého sa odvíjajú vyhlášky, nariadenia a normy v tejto problematike, je zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane podpore a rozvoji verejného zdravia,
- vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 65/72 Zb. o ochrane zdravia pred ionizujúcim žiarením,
- od roku 1992 je v platnosti vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 406/92 Z.z. o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- v dokumentácii pre územné rozhodnutie resp. v projekte pre zlúčené územné a stavebné konanie sa požaduje dodržať vyhlášku č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- norma STN 01 1308 stanovuje základné pojmy, veličiny a jednotky atómovej a jadrovej fyziky.

Hodnotenie a návrh opatrení

Na základe odvodenej mapy radónového rizika celý kataster obce Lietavská Lúčka spadá do oblasti s nízkym, až stredným radónovým rizikom. Takmer celá zastavaná časť obce s výnimkou Ilového je v priestore s nízkym radónovým rizikom. Nízke radónové riziko je najmä v geometrickom strede a v severnej časti k.ú. Je tu zaznamenaných 7 referenčných plôch, z toho 3 s nízkym a 4 so stredným radónovým rizikom.

Radiácia sa nevyskytuje nad rámec prirodzeného žiarenia prostredia. MŽP SR neevviduje prognózu zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm), rozdeľuje izoplochy radónového rizika na nízke 36,7 % (5) a stredné 63,0 % (11). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia

z prírodného žiarenia. Stavebné materiály na trhu musia spĺňať normou stanovené limity vyžarovania radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

Základným opatrením pri výstavbe nových objektov je používať certifikované stavebné materiály a suterény budov zabezpečiť vhodnými hydroizolačnými materiálmi. Suterény a pivnice bez hydroizolácie je potrebné pravidelne vetrať a obmedziť dĺžku pobytu v takýchto priestoroch.

2.13.5.3 Ostatné faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

K ostatným faktorom negatívne ovplyvňujúcim životné prostredie patria zosuvy, ktoré sa vyskytujú v celom katastrálnom území obce a sú obmedzujúcim faktorom pre výstavbu. Je vo všeobecnosti potrebné obmedzovať využitie území s evidovanými zosuvmi pre výstavbu, využívať ich pre extenzívny typ rekreácie, prípadne ich pre výstavbu upraviť sanáciami. **Výstavba v mieste evidovaných zosuvov a ich bezprostrednej blízkosti je podmienená** (v zmysle precedenčných vyjadrení MŽP SR a Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra k zosuvným územiam v inom katastrálnom území) **vypracovaním geologického prieskumu**, obsahujúceho všetky jeho znaky v zmysle zákona č. 569/2007Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 51/2008 Z.z. ktorou sa vykonáva geologický zákon, ktorý je vyhodnotený v záverečnej správe geologickej úlohy, **jeho kladným výsledkom a dodržaním v ňom stanovených podmienok pre výstavbu**. Nepostačujúca je dokumentácia na úrovni geologického posudku.

Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou (Atlas krajiny SR, 2002) je celé riešené územie zaradené do 6^o stupnice makroseizmickej intenzity (MSK-64). Uvedenému stupňu v území odpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží 0,99 m.s⁻²

2.13.6 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Za pozitívne faktory ovplyvňovania stavu životného prostredia návrh územného plánu obce Lietavská Lúčka považuje:

- kvalitné blízke prírodné prostredie s lesnými porastami,
- údolie Lietavského potoka s potenciálom pre každodenné rekreačné využitie,
- rieku Rajčianku a jej 8 prítokov,
- množstvo a rozmiestnenie stromovej zelene v rámci zastavaných území obce i mimo zastavaných území,
- vybudovaný celoobecný vodovod,
- relatívne neznečistené ovzdušie (žiadny výrazný znečisťovateľ),
- relatívne nízky počet živelných skládok odpadu,
- hospodársky dvor mimo ťažiska urbanizovaného územia,
- možnosti rekreačného využitia a turistiky,
- výrazný kultúrno-spoločenský život,
- silné tradície kultúry,
- šance formovania príjemného obytného prostredia,
- celoobecnú splaškovú kanalizáciu a realizovanú plynofikáciu.

2.13.7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Pre odpadové hospodárstvo na území obce vytvárajú základný legislatívny rámec zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č.237/1996 Z.z. o poplatkoch za uloženie..., zákon č.592/2002 Z.z. o obaloch..., príslušné vyhlášky a VZN obce Lietavská Lúčka č. 4/2015.

Koncepcný rámec pre túto problematiku určuje program odpadového hospodárstva Žilinského kraja a aktualizovaný ÚPN - VÚC Žilinského kraja.

Obec v súčasnosti v oblasti odpadového hospodárstva obce zabezpečuje zber komunálneho odpadu ako zmesového odpadu do zberných nádob a súčasne vytvára kontinuálne podmienky pre zabezpečenie zberu oddeliteľných zložiek komunálneho odpadu, objemného odpadu... a drobného stavebného odpadu. Tejto činnosti spojenej s nakladaním s odpadmi zodpovedá Program odpadového hospodárstva obce a príslušné Všeobecné záväzné nariadenia obce. Na realizácii úloh sa okrem fyzických osôb (občania) podieľajú aj právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie so sídlom na území obce.

Obec ako subjekt neprevádzkuje žiadne zariadenie na zhodnocovanie, úpravu a zneškodňovanie odpadov. Zmesový komunálny odpad je z územia obce odvážaný na zneškodnenie (uloženie) príp. triedenie externou oprávnenou spoločnosťou, ktorá vykonáva fyzický zber, prepravu a zabezpečuje zneškodňovanie zmesových komunálnych odpadov na triediacej linke.

Na území obce je zavedený systém zberu komunálnych odpadov:

- a) kontajnerový,
- b) kalendárový zber,
- c) intervalový zber,
- d) oddelený zber zložiek komunálneho odpadu pre:
 - elektroodpad z domácností,
 - batérie a akumulátory,
 - obaly a odpady z obalov, neobalové odpady a odpad z nich,
 - drobný stavebný odpad,
 - objemný odpad,
 - odpad z domácností s obsahom škodlivých látok,
- e) triedený zber komunálnych odpadov pre:
 - biologicky rozložiteľný kuchynský odpad okrem toho, ktorého pôvodcom je fyzická osoba-podnikateľ a právnická osoba, ktorá prevádzkuje zariadenie spoločného stravovania,
 - jedlé oleje a tuky z domácností,
 - biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorína,
 - papier, plasty, kovy, sklo, textil a obuv,
- f) zmesový zber komunálnych odpadov,
- g) v obci je zavedený množstvový zber zmesového komunálneho odpadu pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov,
- h) v obci nie je zavedený množstvový zber zmesového komunálneho odpadu pre fyzické osoby,
- i) v obci je zavedený množstvový zber drobného stavebného odpadu,
- j) na území obce nie je zriadený zberný dvor.

Obec určuje typ zberných nádob na ukladanie komunálneho odpadu:

- kontajner KUKA 110 l s pozinkovaného plechu pre zmesový komunálny odpad,
- plastový kontajner 110 l, 240 l, 1100 l pre zmesový komunálny odpad,

- farebné zberné nádoby označené farebným štítkom pre triedený zber komunálneho odpadu:
 - modrá pre zložku papier,
 - zelená pre zložku sklo,
 - žltá pre zložku plast,
 - červená pre zložku kovy,
- kontajner označený farebným štítkom pre textil,
- kontajner označený farebným štítkom pre obuv,
- hnedá pre viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky,
- veľkoobjemové kontajnery pre objemné odpady a drobné stavebné odpady,
- veľkoobjemový kontajner pre elektroodpad z domácností,
- plastový kontajner 110 l pre elektroodpad z domácností s obsahom škodlivých látok,
- plastový kontajner 1100 l pre obaly a odpady z obalov, neobalové výrobky a odpad z nich,
- hnedý plastový kontajner 240 l alebo označený hnedým štítkom pre jedlé oleje a tuky z domácností,
- veľkoobjemový kontajner pre biologicky rozložiteľný komunálny odpad – zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorína,
- veľkoobjemový kontajner pre batérie a akumulátory.

Pôvodca komunálneho odpadu je povinný v deň zberu a vývozu komunálneho odpadu a zložky komunálneho odpadu umiestniť zbernú nádobu alebo vrece na verejne prístupnom mieste, v bezprostrednej blízkosti verejnej komunikácie prístupnom pre zberné vozidlo.

Podľa § 81 ods. 6 písm. a) zákona o odpadoch zakazuje sa ukladať do zberných nádob určených obcou na zber zmesového komunálneho odpadu iný odpad ako zmesový komunálny odpad a do zberných nádob určených na triedený zber komunálneho odpadu zložku komunálneho odpadu, pre ktorú nie je nádoba určená. Pôvodca komunálneho odpadu je povinný na obecnom úrade obce objednať si potrebný počet zberných nádob na zmesový komunálny odpad.

Množstvomý zber zmesového komunálneho odpadu

Množstvomý zber komunálneho odpadu je zavedený pre právnické osoby a fyzickú osobu – podnikateľa. Pri množstevnom zbere si pôvodca komunálneho odpadu individuálne určí interval odvozu komunálneho odpadu:

- jedenkrát za týždeň,
- jedenkrát za dva týždne,
- jedenkrát za štyri týždne.

a druh zbernej nádoby:

- plastový kontajner 1 100 litrov,
- plastový kontajner 110 litrov.

Zmesový komunálny odpad

Na území obce pre pôvodcov zmesového komunálneho odpadu, ukladaného do zberných nádob sa uplatňuje intervalový systém zberu.

Pôvodca zmesového komunálneho odpadu je povinný mať aspoň jednu zbernú nádobu na zmesový komunálny odpad.

Obec zabezpečuje zber a prepravu zmesového komunálneho odpadu jedenkrát za dva týždne, o dni zberu a prepravy vopred informuje pôvodcov zmesového komunálneho odpadu v obci obvyklým spôsobom (miestnym rozhlasom, na úradných informačných tabuliach a na internetovej stránke obce).

Biologicky rozložiteľný komunálny odpad

Obyvatelia majú možnosť kompostovať a ukladať svoj kuchynský a biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad na svojich domácich kompostoviskách.

Obec nezavádza a nezabezpečuje vykonávanie triedeného zberu biologicky rozložiteľného kuchynského a biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad na svojom území pre obyvateľov obce, pretože najmenej 50% obyvateľov ho kompostuje na svojich domácich kompostoviskách.

Biologicky rozložiteľný kuchynský odpad a reštauračný odpad prevádzkovateľov kuchýň

Prevádzkovateľ kuchyne je zodpovedný za nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom, ktorého je pôvodcom.

Prevádzkovateľ kuchyne je povinný zabezpečiť jeho triedený zber, skladovanie, prepravu a spracovanie, splňanie hygienických požiadaviek jeho zberu a kontajnerov, ochranu pred hlodavcami, živočíchmi a zvieratami.

Zberné nádoby musia byť umiestnené v areáli prevádzkovateľa kuchyne.

Frekvencia zberu musí byť v súlade s hygienickými predpismi, zohľadňujúc teplotu prostredia, v letnom období však frekvencia zberu nesmie byť dlhšia ako 14 dní.

V prípade zabezpečovania zberu, skladovania a odvozu treťou osobou, musí mať s týmto subjektom, ktorý musí splňať podmienky oprávnenosti na nakladanie s odpadom uzatvorený zmluvný vzťah, pričom je povinný oznámiť obci, či bude s odpadom nakladať sám, alebo prostredníctvom tretej osoby.

Pri nakladaní s kuchynským a reštauračným odpadom je prevádzkovateľ kuchyne povinný postupovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

Tento spôsob nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom je záväzný aj pre prevádzkovateľa školskej kuchyne a jedálne.

Triedený zber komunálneho odpadu

- papier sa triedi a ukladá do modrej zbernej nádoby označenej modrým štítkom,
- plasty sa triedia a ukladajú do zbernej nádoby označenej žltým štítkom,
- kovy sa triedia a ukladajú do zbernej nádoby označenej hnedým štítkom, väčší kovový odpad sa odovzdáva do zberu objemného odpadu,
- sklo sa triedi a ukladá do zbernej nádoby označenej zeleným štítkom,
- textil sa triedi a ukladá do kontajnera označeného štítkom s nápisom „textil“,
- obuv sa triedi a ukladá do kontajnera označeného štítkom s nápisom „obuv“,
- kombinované viacvrstvé materiály na báze lepenky sa ukladajú do zbernej nádoby označenej hnedým štítkom.

Obec zabezpečí pôvodcom komunálneho odpadu zberné nádoby na ukladanie triedených zložiek komunálneho odpadu.

Pre držiteľov triedeného zberu komunálneho odpadu sa uplatňuje kalendárový zber triedených zložiek komunálneho odpadu.

Zber, prepravu, alebo zneškodňovanie triedeného komunálneho odpadu zabezpečuje oprávnená osoba na nakladanie s odpadmi, s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu.

Zber triedeného komunálneho odpadu sa uskutočňuje jedenkrát za mesiac.

O dni zberu a prepravy triedeného komunálneho odpadu obec informuje držiteľov odpadu v obci obvyklým spôsobom (miestnym rozhlasom, na úradných informačných tabuliach a na internetovej stránke obce).

Zber elektroodpadov z domácností

Na území obce pre držiteľa elektroodpadu z domácností sa uplatňuje kalendárový zber.

Zber, prepravu, alebo zneškodňovanie elektroodpadu z domácností zabezpečuje oprávnená osoba na nakladanie s odpadmi, s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu.

Pre držiteľov elektroodpadu z domácností sa uplatňuje kalendárový zber.

Obec zabezpečuje zber a prepravu elektroodpadov z domácností najmenej dvakrát ročne v mesiacoch apríl a október (v prípade potreby aj častejšie) a to pristavením vozidla, alebo zbernej nádoby, o čom vopred informuje spôsobom v obci obvyklým.

Zákon umožňuje spätný zber elektroodpadu aj distribútorom zariadenia pri kúpe nového spotrebiča a pod.

Zber odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov

Na území obce sa na zber odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov uplatňuje kalendárový zber.

Zber, prepravu, zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov zabezpečuje oprávnená osoba na nakladanie s odpadmi, s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu.

Obec zabezpečuje zber a prepravu odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov najmenej jedenkrát za tri mesiace (v prípade potreby aj častejšie), o čom vopred informuje spôsobom v obci obvyklým.

Zber použitých batérii a akumulátorov a automobilových batérii a akumulátorov

Na území obce sa na zber použitých batérii a akumulátorov a automobilových batérii a akumulátorov uplatňuje kalendárový zber.

Zber, prepravu, zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie použitých batérii a akumulátorov a automobilových batérii a akumulátorov zabezpečuje oprávnená osoba na nakladanie s odpadmi, s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu.

Obec zabezpečuje zber a prepravu použitých batérii a akumulátorov a automobilových batérii a akumulátorov najmenej dvakrát ročne v mesiacoch apríl a október (v prípade potreby aj častejšie) a to pristavením vozidla, alebo zbernej nádoby, o čom vopred informuje spôsobom v obci obvyklým.

Zber sa uskutočňuje jeden deň.

Zber veterinárnych a humánných liekov

Držiteľ veterinárnych a humánných liekov nespotrebovaných fyzickými osobami a zdravotníckych pomôcok je povinný ich odovzdať verejnej lekární, ktorá je povinná odobrať a zhromažďovať veterinárne a humánne lieky nespotrebované fyzickými osobami a zdravotnícke pomôcky.

Zber jedlých olejov a tukov

Na území obce sa na zber jedlých olejov a tukov uplatňuje kalendárový zber.

Zber, prepravu, zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie jedlých olejov a tukov zabezpečuje oprávnená osoba na nakladanie s odpadmi, s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu.

Obec zabezpečuje zber a prepravu jedlých olejov a tukov najmenej jedenkrát za mesiac (v prípade potreby aj častejšie) a to pristavením vozidla, alebo zbernej nádoby, o čom vopred informuje spôsobom v obci obvyklým.

Zber objemného odpadu

Na území obce sa na zber objemného odpadu uplatňuje kalendárový zber.

Zber, prepravu, zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie objemného odpadu zabezpečuje oprávnená osoba na nakladanie s odpadmi, s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu.

Obec zabezpečuje zber a prepravu objemného odpadu najmenej dvakrát ročne v mesiacoch apríl a október (v prípade potreby aj častejšie) a to pristavením vozidla, alebo zbernej nádoby, o čom vopred informuje spôsobom v obci obvyklým.

Zber sa uskutočňuje jeden deň.

Zber odpadu z domácností s obsahom škodlivých látok

Medzi odpady s obsahom škodlivých látok patria použité odpadové oleje, farbivá, chemikálie a iné nebezpečné odpady s obsahom škodlivých látok.

Na území obce sa na zber odpadu z domácností s obsahom škodlivých látok uplatňuje kalendárový zber.

Zber, prepravu, zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie odpadu z domácností s obsahom škodlivých látok zabezpečuje oprávnená osoba na nakladanie s odpadmi, s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu.

Obec zabezpečuje zber a prepravu odpadu z domácností s obsahom škodlivých látok najmenej dvakrát ročne v mesiacoch apríl a október (v prípade potreby aj častejšie) a to pristavením vozidla, alebo zbernej nádoby, o čom vopred informuje spôsobom v obci obvyklým.

Zber sa uskutočňuje jeden deň.

Zber drobného stavebného odpadu

Drobný stavebný odpad je odpad z bežných udržiavacích prác vykonávaných fyzickou osobou, alebo pre fyzickú osobu.

Zber, prepravu, zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie drobného stavebného odpadu zabezpečuje oprávnená osoba na nakladanie s odpadmi, s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu.

Pôvodca drobného stavebného odpadu je povinný uložiť drobný stavebný odpad do veľkoobjemového kontajnera, ktorý si môže občan objednať na Obecnom úrade Lietavská Lúčka.

Obec zabezpečí pre pôvodcu drobného stavebného odpadu zber počas celého kalendárneho roka.

Nezákonne umiestnený odpad

Predmetné všeobecné záväzné nariadenie určuje spôsob nahlasovania nezákonne umiestneného odpadu - ústne na obecnom úrade v čase úradných hodín, písomne na adresu Obecný úrad obce Lietavská Lúčka, Cementárska 3, telefonicky na telefónnom čísle 041/5688112 a elektronicky na e-mailovej adrese obec@lietavskalucka.sk.

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje nasledovné organizačné, technologické a výrobné opatrenia na zníženie vzniku odpadov ukladaných na skládku odpadov:

Cieľom v oblasti odpadového hospodárstva je intenzifikácia procesu separácie odpadov, triedenia odpadov (mimo územia obce) a následné skládkovanie len inertného odpadu (mimo územia obce), takmer bez budúcej ekologickej záťaže. Intenzifikáciou procesu separácie by sa mal získať vyšší podiel vyseparovaných, zákonom stanovených, komodít (skla, plastov, papiera, kovov) dosahujúci asi dvojnásobok vytriedených komodít z komunálneho odpadu ako v súčasnom systéme.

Triedenie komunálneho odpadu bude prebiehať na automatickej triediacej linke v k.ú. Horný Hričov, ktorá spracuje zvyšných 85% komunálnych odpadov s predpokladaným výstupom 30% ako alternatívne palivo, 30 – 35% ako biologicky rozložiteľný odpad (BRO), 5% ako kovový odpad a 25 – 30% ako zvyškový odpad, ktorý sa umiestni na skládke (inertný odpad) mimo územia obce Lietavská Lúčka.

Návrh ÚPN – O rešpektuje všeobecne záväzné nariadenie obce Lietavská Lúčka, ktorého opatrenia, uplatňujúc hľadisko zabezpečenia trvalej udržateľnosti životného

prostredia, smerujú k zníženiu objemu zmesového komunálneho odpadu a zefektívneniu recyklácie odpadu podporou aktivít v oblasti separovaného zberu odpadov, zhodnocovania odpadov a nakladania s nebezpečným odpadom. Dôležitá je aj osвета tohto zámeru medzi občanmi, vrátane detí v ZŠ a MŠ. Cieľom je zvýšiť počet druhov separovaného odpadu a objem spracovania biologicky rozložiteľných odpadov.

Hlavným cieľom všetkých opatrení je znižovanie množstva komunálneho odpadu, ktorý musí byť ako zvyškový komunálny odpad ďalej spracovávaný a po spracovaní skládkovaný.

ÚPN – O Lietavská Lúčka ďalej navrhuje:

- obstarat' pre pôvodcov biologického odpadu domáce kompostárne,
- zintenzívniť separovaný zber biologicky rozložiteľných odpadov, najmä drevného odpadu zo záhrad,
- zvýšiť objem spracovania odpadu drvením a výrobou štiepky,
- zvýšiť informovanosť obyvateľstva o nutnosti separovania a kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu,
- lokalizáciu zberných miest (zberových dvorov) separovaného, objemného, oddelene vytriedeného odpadu z domácnosti s obsahom škodlivín (nebezpečný odpad z elektrozariadení, žiaroviek, batérií...) a drobného stavebného odpadu (produkovaného občanmi) ako stavebne vymedzené, oplotené dvory a ústredný zberný dvor obce,
- v konaniach predchádzajúcich povoleniam výstavby nových bytových jednotiek a nových prevádzok na území obce sa musí vyžadovať dokumentovanie umiestnenia smetných nádob,
- povinnosť obce cestou príslušného VZN a POH stanoviť opatrenia a povinnosti podnikateľských subjektov pri nakladaní s odpadmi na území obce, na predchádzanie vzniku odpadov resp. znižovanie množstva odpadov,
- v závislosti na vývoji environmentálnej legislatívy sa požaduje aktualizácia Programu odpadového hospodárstva obce,
- na území obce je možné vykonávať len zber odpadu, triedenie odpadu a čiastočne aj jeho využívanie (individuálne kompostovanie).

MŽP SR aj ŠGÚ DŠ eviduje sedem skládok odpadov (jedna skládka s ukončenou prevádzkou, tri odvezené a tri opustené skládky bez prekrytia).

Skládka s ukončenou prevádzkou sa nachádza vo východnej časti lomu Lietavská Lúčka, jedna z troch odvezených skládok sa nachádza v lok. Pod Skalkou severne od cintorína v Lietavskej Lúčke, druhá je v južnej časti výrobného územia pri železničnej trati, tretia v lok. Na Pleš pod záhradkárskou osadou. Opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) sa nachádzajú jedna v lok. Paseky na ľavom brehu rieky Rajčianka, druhá východne od nej v lok. Pažite, medzi Rajčiankou a navrhovaným diaľničným privádzačom v peáži s cestou I/64, tretia v severnej časti k.ú. Lietavská Lúčka za premostením železničnej trate cez rieku Rajčianku.

Nebezpečné pre životné prostredie sú nelegálne skládky odpadov, ktoré sa vytvárajú v opustených lokalitách, popri cestách a vodných tokoch (značný rozsah v okolí Rajčianky od priemyselných areálov, po okolie Ilového). Jedná sa obvykle o rozmerný komunálny a stavebný odpad, ich súčasťou bývajú aj nebezpečné odpady z domácnosti a priemyslu. Lokality, v ktorých sa vyskytujú nie sú chránené pred prenikaním škodlivín do spodných, alebo povrchových vôd. Nelegálne skládky je povinný odstraňovať vlastník pozemku.

2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Obvodný Banský úrad v Prievidzi v katastrálnom území Lietavská Lúčka:

- eviduje dobývací priestor a chránené ložiskové územie Lietavská Lúčka výhradného ložiska slienitého vápenca, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia X-ray Žilina, spol.s.r.o., Závodská cesta 24/3911, 010 01 Žilina,
- eviduje chránené ložiskové územie Lietava – Drieňovica, výhradného ložiska slienitých vápencov, ktorého ochranu zabezpečuje Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s., Žilinská cesta 49/25, 013 11 Lietavská Lúčka.

Štátny geologický úrad Dionýza Štúra v katastrálnom území Lietavská Lúčka:

- eviduje výhradné ložiská s určeným DP (587), CHLU (163, 587) a ložiská nevyhradeného nerastu LNN (4364).

Podľa MŽP SR sa v k.ú. Lietavská Lúčka nachádza:

- výhradné ložisko „Lietavská Lúčka (587) – vápenec ostatný“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLU), pre X-ray Žilina, spol. s.r.o., Žilina,
- výhradné ložisko „Lietava – Drieňovica“ (163) – vápenec ostatný“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLU), pre Cementáreň Lietavská Lúčka a.s., Lietavská Lúčka,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Bánová – tehliarske suroviny (4364)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

ÚPN – O Lietavská Lúčka:

- rešpektuje ustanovenie § 15 ods. 1, ods. 2 zák.č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov,
- rešpektuje výhradné ložiská nerastných surovín s určenými chránenými ložiskovými územiami a dobývacím priestorom a ložiská nevyhradeného nerastu, ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona, vyznačuje hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- navrhuje po ukončení ťažby vo výhradnom ložisku „Lietavská Lúčka (587) – vápenec ostatný“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLU) územie rekultivovať v spolupráci s orgánmi ochrany prírody,
- vychádza z predpokladu, že min. do konca návrhového obdobia ÚPN – O Lietavská Lúčka t.j. do r.2032 nebude určený dobývací priestor Lietavská Lúčka – Drieňovica.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU (Záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou)

Záplavové územie

Lietavská Lúčka majú vypracovaný povodňový plán záchranných a zabezpečovacích prác obce, z ktorého vyplýva spôsob riadenia ochrany pred povodňami a povodňové orgány, opatrenia na ochranu pred povodňami – povodňové plány, povodňové prehliadky, predpovedná hlásna a varovná povodňová služba, hliadková služba, zabezpečovacie práce a záchranné práce, stupne povodňovej aktivity, úlohy obce, fyzických osôb a právnických osôb pri ochrane pred povodňami, povinnosti pri zabezpečovaní hlásnej a varovnej povodňovej služby. Obec pri zabezpečovaní, riadení a vykonávaní povodňových

záchranných prác vychádza z komplexných poznatkov o svojom území, zo skúseností z povodní z predchádzajúcich rokov a historických záznamov a poznania (až do vypracovania hraníc inundačného územia, mapy povodňového ohrozenia a rizika) a povodňového plánu záchranných prác.

Ochranu pred povodňami riadia a zabezpečujú obecná povodňová komisia, krízový štáb obce, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Obvodná povodňová komisia, Okresný úrad Žilina a Krízový štáb okresného úradu, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Koordinačné stredisko integrovaného záchranného systému (CO, ZZS, HaZZ), Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline. Cez obec preteká vodný tok Rajčianka a jej osem prítokov. Rajčianka má na toku 4 cestné mosty, 2 železničné mosty, 1 lávku, na Svinianke je jeden železničný most, na Lietavke je jeden železničný most a na Pastierskom potoku je kanál pod železničnou traťou.

Stupne povodňovej aktivity charakterizujú mieru nebezpečenstva povodne, ktorá je vyjadrená určenými vodnými stavmi alebo prietokmi vo vodných tokoch a na vodných stavbách. Podľa § 11 zákona č. 7/2010 Z.z. sú stanovené tri stupne povodňovej aktivity.

Kritickými úsekmi vodných tokov sú, z dôvodu možného zníženia prietočnosti profilu železničný most v CLL a.s. (konštrukčnou výškou), cestný most vstup do CLL - konštrukciou (2 ks piliere), a.s. a rodinné domy Na Sihoti, kde treba upraviť breh Rajčianky. Rozvodné siete, ktoré by mohli ohroziť postihnuté osoby sú v areáli CLL, a.s.

Povodňou môžu byť ohrozené:

- areál CLL - výrobné haly, administratívna budova, iné stavby (vrátnica, jedáleň...),
- Na Sihoti - rodinné domy,
- Žilinská cesta - rodinné domy, HS TECHNIK.

V riešenom území je na rieke Rajčianka od severnej hranice k.ú. po most na ceste III. triedy (súčasná cesta I/64) vybudovaná obojstranná úprava koryta, v oblúku pri ústí potoka Lúčka je jednostranná na konkávnom brehu, od mosta do časti Ilové po koniec intravilánu obojstranná úprava koryta (problém s vybrežovaním toku z koryta), obojstranná regulácia je vykonaná na Pastierskom potoku v zastavanom území a priestore Na Pleš, vykonáva sa obojstranná regulácia na potoku Lúčka v dolnej časti toku v súvislosti s výstavbou diaľnice D1.

Úpravy na toku Rajčianky sú nedostatočné s pravidelným zatápaním okolitého územia od vysokého vodného stavu. Problémom je hlavne most pre vjazd do areálu CLL, ktorý nie je vybudovaný na bezpečné prevedenie prietoku Q_{100} , pričom má aj 2 stredové piliere, ktoré vytvárajú prekážku na prevedenie väčších prietokov a bezpečné prevedenie chodu povodňových plavenín. Problémom býva aj oblúk rieky Rajčianka pri obci Porúbka, kde v minulosti došlo k upchatiu koryta rieky napadanými stromami a následnému vybreženiu rieky do priľahlej priemyselnej zóny v Lietavskej Lúčke.

V súčasnosti v k.ú. Lietavská Lúčka SVP uvažuje s investičným zámerom úpravy koryta pri vjazde do cementárne na Q_{100} , ktorá by daný problém vyriešila.

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje“

- rešpektovať a využiť „Povodňový plán záchranných prác obce“
- na základe podkladov obce resp. správcu vodohospodárskych významných vodných tokov vymedzenie inundačných území drobných vodných tokov,
- opatrenia, aby protipovodňová ochrana negatívne neovplyvnila odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku,
- požiadavku, aby stavby, ktoré sú navrhované v územiach s trvale zvýšenou hladinou podzemných vôd boli osadzované s úrovňou podlahy najnižšieho podlažia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,

- odsúhlasiť akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma s SVP, š.p.

Z hľadiska predchádzania záplavám je potrebné v zmysle ÚPN – VÚC ŽK vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami. V rámci nich ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje:

- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- rešpektovať záplavové čiary z map povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- situovať nové stavebné objekty v súlade so zák.č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V zmysle tohto zákona je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

Ochrana tokov a ich okolia vyplýva aj z nutnosti ochrany prírody, t.j. ochrany prostredia migrujúcich živočíchov viazaných na vodné prostredie, ale najmä z titulu ochrany možného záplavového územia, resp. ako ochrany územia pred zvyšovaním intenzity urbanizácie nad súčasnú úroveň. Uplatňovanie zvýšenej ochrany je vlastne výrazom rezervovania plôch na uplatňovanie možných protipovodňových opatrení. Územný plán preto neposilňuje zástavbu v týchto miestach obce.

Ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu, podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vymedzuje návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka aj evidované svahové deformácie (zosuvné územia).

Aktívne zosuvy – 2 lokality, obe sa nachádzajú vo voľnej krajine vo východnej časti k.ú., pri prieskumoch zistený aktívny zosuv východne (nad) areálom Cementárne Lietavská Lúčka, a.s. na okraji obytného územia Ilové.

Potenciálne zosuvy – 9 lokalít z toho 4 sa nachádzajú vo voľnej krajine vo východnej časti k.ú., (z toho 1 najsevernejšie položená sa viac – menej k. ú. obce len dotýka) 1 v južnej časti k.ú. pri ceste III/2104, 3 v okolí železničnej trate v severnej časti k.ú. a 1 zasahuje do k.ú. v blízkosti Malchovice, takmer v dotyku s k.ú. obce Lietavská Lúčka s v smere na východ ďalšie 3 lokality a v smere na západ 1 lokalita.

Stabilizované zosuvy – 3 lokality, 1 rozsiahly zosuv vo voľnej krajine v severnej časti k.ú. 1 vo voľnej krajine vo východnej časti k.ú. a 1 pri železnici v južnej časti k.ú.

V mieste evidovaných zosuvov a ich blízkosti je v prípade zámeru výstavby nevyhnutnosťou vypracovanie geologického prieskumu, obsahujúceho všetky jeho znaky v zmysle zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.51/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva geologický zákon a je vyhodnotený v záverečnej správe geologickej úlohy. Spôsobilosť územia pre výstavbu musí byť podmienená jeho kladnými závermi a podmienky pre výstavbu spresnené v príslušných konaniach. Nepostačujúca je dokumentácia na úrovni geologického posudku.

V území obce sa nachádza lom (výhradné ložisko „Lietavská Lúčka (587) – vápenec ostatný“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), pre X-ray Žilina, spol. s r.o., Žilina. V lome sa nachádzajú vyťažené územia, kde ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje rozvinutie kultúrnych, rekreačných ale aj športových aktivít (amfiteáter...).

2.16 NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

2.16.1 Vyhodnotenie záberov plôch

Všetky zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP - zákon č. 220/2004 Z.z. a novelizácii vyhlášky 57/2013, ktorou sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.

Návrh územného plánu rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde“.

V grafickej časti je vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vo výkrese č. 12, m 1:2000 s vloženým výkresom č. 7, m 1:10000.

V grafickej textovej a tabuľkovej časti ÚPN – O Lietavská Lúčka sú vyhodnotené zábery pre navrhovanú výstavbu IBV, prístupové komunikácie, šport a priemyselnú výrobu. Celková výmera všetkých zabieraných lokalít v ÚPN - O Lietavská Lúčka je **20,37** ha. Z toho záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je **11,91** ha.

Pri výpočte záberov v lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové komunikácie, cca **40%** z celkovej výmery lokality a pre šport 10% z celkovej výmery.

Tab. 2.16-1 Dotknuté skupiny BPEJ záberom poľnohospodárskej pôdy

Skupina BPEJ	Kód BPEJ
7	0714065, 0789212, 0787543, 0757512, 0887343,
8	0887543

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. je v príslušnom katastrálnom území Lietavská Lúčka zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) **0702005, 0714065, 0757513, 0769445, 0787543, 0857203, 0857503, 0870413, 0887343.**

2.16.2 Pôdne typy dotknuté záberom poľnohospodárskej pôdy

Tab. 2.16-2 Pôdne typy dotknuté záberom poľnohospodárskej pôdy

BPEJ	Poznámka	Pôdne typy
0714065	chránená pôda	Fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké / piesočnatohlinité / plytké, v starších klasifikáciach : nívne pôdy. Majú svetlý humusový horizont.
0787543	chránená pôda	Rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké, väčšinou s tmavým humusovým horizontom.
0789212		Pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom.
0757512	chránená pôda	Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké, slabo skeletovité pôdy.

2.16.3 Vyhodnotenie lokalít

Lokalita č.1

Všetky lokality označené č. 1 sú určené pre výstavbu rodinných domov v prelukách, v zastavanom území Lietavská Lúčka. Celková výmera týchto lokalít je 2,15 ha, z toho sa zaberá 0,86 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

Lokalita č.2

je určená pre výstavbu rodinných domov a prístupovú komunikáciu o celkovej výmere 0,64 ha, z toho sa zaberá 0,25 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

Lokalita č.3

je určená pre vybavenosť o celkovej výmere 0,08 ha, zaradená do BPEJ 7. skupiny.

Lokalita č. 4 - 15

sú určené pre výstavbu rodinných domov a prístupové komunikácie o celkovej výmere 9,96 ha, z toho sa zaberá 3,98 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená podľa kódu BPEJ do 7. a 8. skupiny.

Lokalita č.16

je určená pre rozšírenie cintorína o celkovej výmere 0,17 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená do BPEJ 7. skupiny.

Lokalita č.17

je určená pre šport o celkovej výmere 0,69 ha, z toho sa zaberá 0,07 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená do BPEJ 7. skupiny.

Lokalita č. 18

je určená pre výstavbu cesty o celkovej výmere 0,23 ha, z toho sa zaberá 0,09 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená do BPEJ 7. skupiny.

Lokalita č. 19

je určená pre výstavbu rodinného domu, o celkovej výmere 0,09 ha, z toho sa zaberá 0,04 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená do BPEJ 7. skupiny.

Lokalita č. 20-22

sú určené pre výrobu a skladové priestory o celkovej výmere 3,84 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená do BPEJ 7. skupiny.

Lokalita č.23

je určená pre vybavenosť o celkovej výmere 0,30 ha, zaradená do BPEJ 7. skupiny.

Lokalita č. 24

je určená pre výstavbu cesty (diaľničný privádzač) o celkovej výmere 2,22 ha poľnohospodárskej pôdy, zaradená do BPEJ 7. skupiny.

Tab. 2.16-3 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizácie	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Lietavská Lúčka	IBV	2,15	0,86	07140657	0,86	fyz. osoby		I. etapa	
2		IBV	0,64	0,25	07140657	0,25	-			
3		vybavenosť	0,08	0,08	07140657	0,08	-			
4		IBV, prístup. cesta	0,87	0,35	07140657	0,35	-	-		
5		IBV	0,48	0,19	07892127	0,19	-			
6		IBV	0,28	0,11	07892127	0,11	-			
7		IBV	0,09	0,04	07892127	0,04	-			
8		IBV prístupová cesta	1,38	0,55	07892127 07875437	0,05 0,50	-	-		
9		IBV	0,08	0,03	07875437	0,03	-			
10		IBV a prístupové cesty	1,81	0,72	07875437	0,26	-	-		
					07575127	0,46	-			chránená pôda
11		IBV	0,31	0,13	07875437	0,05	-	-		
					07575127	0,08	-			chránená pôda
12		IBV	0,13	0,06	07875437	0,06	-			chránená pôda
13		IBV	0,12	0,05	07892127	0,05	DRUŽSTVO BREZOVÁ			
14		IBV	0,07	0,03	07892127	0,03	fyz. osoby			
15		IBV a prístupová cesta	4,33	1,73	08873437	0,61	DRUŽSTVO BREZOVÁ			chránená pôda
					07875437	0,33	DRUŽSTVO BREZOVÁ			chránená pôda
					08875438	0,79	DRUŽSTVO BREZOVÁ			
16		Rozšírenie cintorína	0,17	0,17	07875437	0,17	fyz. osoby			chránená pôda
17		šport	0,69	0,06	07892127	0,06	DRUŽSTVO BREZOVÁ			
18		cesta	0,23	0,09	07892127	0,09	fyz. osoby			
19		IBV	0,09	0,04	07140657	0,04	fyz. osoby			
20		výroba	2,16	2,16	07140657	2,16	ARIES TRADE Slovakia, s.r.o.			chránená pôda
21	výroba	0,71	0,71	07140657	0,71	fyz. osoby		chránená pôda		
22	výroba	0,97	0,97	07140657	0,97	ARIES TRADE Slovakia, s.r.o.		chránená pôda		
23	vybavenosť	0,31	0,31	07140657	0,31	DRUŽSTVO BREZOVÁ		chránená pôda		
24	cesta	2,22	2,22	07140657	2,22	DRUŽSTVO BREZOVÁ		chránená pôda		
Lokality 1 – 24 spolu			20,37	11,91		11,91				

2.16.4 Vyhodnotenie a zdôvodnenie záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy

V k.ú. Lietavská Lúčka sú chránené poľnohospodárske pôdy s kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0702005, 0714065, 0757513, 0769445, 0787543, 0857203, 0857503, 0870413, 0887343. Chránenými poľnohospodárskymi pôdami sú pôdy so stavebnými zámermi a inými návrhmi v lok. č. 10 (0,46 ha), v lok. č. 11 (0,08 ha), v lok. č. 12 (0,06 ha) – všetko plochy navrhovanej IBV aditívne nadväzujúcej na existujúce zastavané územie obce v Ilovom; v lok. č. 15 (0,94 ha) – plocha aditívne nadväzujúca na areál Strediska správy a údržby diaľnice; v lok. č. 16 (0,17 ha) – plocha pre rozvoj cintorína vo väzbe na jeho existujúcu plochu; v lok. č. 20 (2,16 ha) – väčšia preluka v území priemyselnej výroby; v lok. č. 21 (0,71 ha) a v lok. č. 22 (0,97 ha) – navrhovaný rozvoj priemyselnej výroby, v lok. č. 23 (0,31 ha) – návrh občianskej vybavenosti, v lok. č. 24 (2,22 ha) – komunikácia prepájajúca súčasnú cestu I/64 a diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Rajec.

Zábery chránenej pôdy celkom	8,08 ha
z toho	
plochy navrhovanej IBV aditívne nadväzujúce na existujúce zastavané územie	1,54 ha
plochy pre rozvoj cintorína	0,17 ha
plochy pre rozvoj priemyslu	3,84 ha
občianska vybavenosť	0,31 ha
komunikácia prepájajúca súčasnú cestu I/64 a diaľničný privádzač	2,22 ha

Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka uprednostňuje v súlade so záväznou časťou ÚPN – VÚC ŽK pre návrh novej IBV preluky v zastavanom území obce, kde nie je chránená poľnohospodárska pôda. V druhom slede navrhuje územia IBV v plochách aditívne nadväzujúcich na existujúce zastavané územie obce.

Obec potrebuje v Ilovom nové plochy pre služby cintorína, navrhujú sa aditívne nadväzujúce plochy.

Rozvoj priemyslu navrhuje ÚPN – O Lietavská Lúčka v územiach, ktoré sú prelukami v existujúcej priemyselnej zóne a v územiach aditívne nadväzujúcich na existujúce územia priemyslu a skladov.

Návrh občianskej vybavenosti predstavuje solitérny objekt súvisiaci svojimi službami s návrhom segregovanej cyklotrasy a turistického chodníka v doline Lietavky.

Komunikácia prepájajúca súčasnú cestu I/64 a diaľničný privádzač je prevzatá s ÚPN – VÚC ŽK.

2.16.5 Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

Podľa ÚPN – O Lietavská Lúčka dôjde k záberu lesnej pôdy a to pre diaľničný privádzač v katastrálnom území Lietavská Lúčka – smer Rajec, cca 2,50 ha. Lokalita záberu je vedená pod č. 25.

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Riešenie návrhu územného plánu obce Lietavská Lúčka bolo v procese tvorby návrhu permanentne konfrontované s rôznymi často protichodnými podnetmi z rôznych strán, od subjektov podieľajúcich sa na využívaní územia. Sprevádzalo ho sústavné zvažovanie a autorské oponovanie so snahou kriticky posudzovať každý podnet, dielčí návrh, zo všetkých autorovi a spracovateľskému kolektívu známych hľadísk. Základnými východiskami boli Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Lietavská Lúčka, vyhodnotenie pripomienkového konania k Zadaní pre vypracovanie ÚPN – O Lietavská Lúčka, výstupy z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja (ZaD č. 5), KEP a zmeny

v legislatíve. Bola vyvinutá maximálna snaha, aby bol vplyv riešenia územného plánu na obec, jej záujmové územie, ale aj na susediace obce pozitívny, resp. aby sa jeho uplatňovaním odstránili, alebo aspoň minimalizovali existujúce negatíva, resp. aby sa súčasný stav v niektorých problémoch aspoň nezhoršil.

2.17.1 HODNOTENIE Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV

Dôsledkom definovania úloh a cieľov návrhu ÚPN – O Lietavská Lúčka z pohľadu environmentálnych aspektov je, že v rozvoji obce budú prevažovať pozitívne dôsledky nad čiastkovými negatívnymi dôsledkami. Návrh ÚPN – O dôsledne prihliada na to, aby každý aj parciálny problém v území bol riešený komplexne a aby jeho riešenie vždy obsahovalo prevahu pozitívneho dopadu nad negatívnym dôsledkom. Návrh územného plánu obce rešpektuje prvky ochrany prírody. Kostru aktualizovaného RÚSES premieta do záväzných častí ÚPN – O, čím posilňuje rešpekt RÚSES-u v území a definuje základnú kosť navrhovaného MÚSES-u. V záväznej časti majú miesto aj opatrenia na zmiernenie vplyvu stresových faktorov. Navrhujú sa opatrenia a parametre na ochranu územia pred odpadmi a pred znečisťovaním ovzdušia. Územiám sa stanovuje dlhodobé funkčné využitie usmernené regulatívmi, čím sa využívaniu území dáva systém.

2.17.2 HODNOTENIE Z HĽADISKA EKONOMICKÝCH DÔSLEDKOV

Zachovať resp. zakonzervovať dnešnú podobu obce Lietavská Lúčka na dlhé roky bez rozvojového dokumentu, znamená o. i. napr. žiť a dožívať v obci bez dokompletizovanej dopravnej a technickej infraštruktúry, žiť v obci s nezvyšujúcou sa úrovňou rozpočtových príjmov, s nezlepšujúcim sa podielom jednotlivých zložiek rozpočtových príjmov na celkových príjmoch atď. Napriek vysokým hodnotám krajiny, ešte stále atraktívnemu starému stavebnému fondu a rekreačnému potenciálu v podmienkach nie veľmi narušeného životného prostredia, to znamená žiť v prostredí slabého napredovania a obáv zo zhoršenia kvality životného prostredia.

Prezentované urbanistické riešenie má ambíciu byť koncepčným obecným podkladom z pohľadu dlhodobého udržateľného rozvoja obce. Jeho parciálne časti môžu byť realizované nielen z prostriedkov obce. Istotne budú napĺňané aj z iných zdrojov z externého prostredia (napr. Program rozvoja vidieka, európske fondy).

Akékoľvek iné urbanistické riešenie, ako riešenie založené na princípe tvorby kompaktnosti sídla, na rešpektovaní reálnych historických stôp, na ich zvýrazňovaní, na funkčnej revitalizácii a úcte k prírodným hodnotám krajiny, spojené s citlivým dopĺňaním funkčných plôch s výrobnou náplňou, by znamenalo stratu prestíže obce, ale hlavne oddialenie rozvoja ekonomiky obce.

2.17.3 HODNOTENIE Z HĽADISKA SOCIÁLNYCH DÔSLEDKOV

Sociálne dôsledky resp. spoločenské dôsledky realizácie navrhovaného urbanistického riešenia na spoločenský život v obci sa určite prejavujú v kladnom zmysle. Migračné prírastky obyvateľstva tvorené „prílivom“ ľudí z iných prostredí, na základe využitia ponuky nových stavebných pozemkov pre bývanie, ale aj rekreáciu a výrobu, ako i dlhobnejší pobyt aktérov cestovného ruchu, turizmu a rekreácie v obci celkovo oživia oblasť celoobecného povedomia, ktoré je súčasťou konkrétneho sociálneho prostredia, konkrétnej sociálnej komunikácie. Z toho dôvodu aj dielčie urbanistické návrhy musia byť

realizované tak, aby nezakladali segregáciu nových funkcií obce od súčasného funkčného využitia území obce.

2.17.4 HODNOTENIE Z HĽADISKA ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Extenzívny a intenzívny rozvoj obce v celom riešenom území, regulovaný podľa návrhu ÚPN – O sa prejaví o.i. zväčšením rozsahu zastavaných plôch (na úkor plôch súčasnej poľnohospodárskej pôdy). Urbanizované územia sa posilnia v smere skompaktovania urbanizovanej štruktúry v katastri obce. Realizácia dopravnej a technickej infraštruktúry resp. technických diel v krajine bude nevyhnutným sprievodným javom pre naplnenie hlavných cieľov riešenia. Prejaví sa hlavne v zastavaných územiach ako intenzifikačný faktor.

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

2.18.1.1 Význam obce v systéme osídlenia

Obec Lietavská Lúčka je v zmysle záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001), schválenej nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. sídlom nachádzajúcim sa v záujmovom území rozvojovej kvartérnej žilinsko – martinskej aglomerácie, v záujmovom území žilinsko – martinského ťažiska osídlenia najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu ako i v záujmovom území centra prvej skupiny sídelnej štruktúry, prvej podskupiny Žilina.

V zmysle všeobecného záväzného nariadenia Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005, dodatku č.1 k VZN č. 6/2005, č. 17/2009, č. 26/2011 a č.49/2018 o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja je tiež súčasťou rozvojovej osi tretieho stupňa: žilinská rozvojová os: Žilina – Rajec.

Lietavská Lúčka je obcou s hlavnými funkciami trvalého bývania, výroby a lesa. Bude sa rozvíjať aj ako obec s rekreačným potenciálom v blízkosti mesta Žilina, bude stabilne miestom priemyselnej výroby a zdrojom rastlinnej produkcie a aj miestom disponibilného územia pre vedenie nadradených líniových diel dopravnej a technickej infraštruktúry (VN vedenia, plynárenské zariadenia, kanalizačný zberač, diaľnica D1, diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Rajec v peäži s cestou I/64, cesta III triedy (súčasná cesta I/64) cesta III/2102, III/2104, železničná trať...).

2.18.1.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce a kompozícia obce (zásady a regulatívy priestorové a kompozičné)

Urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania obce navrhuje ÚPN - O Lietavská Lúčka rozvíjať podľa nasledovných princípov:

- **nadväzovať** na súčasné priestorové usporiadanie územia obce pozostávajúce z prevažujúcich priestorov voľnej prevažne poľnohospodársky využívanej krajiny, z plôch vodných tokov z priestorov hornatej zväčša lesnatej krajiny Skaliek, a priestorov súčasných zastavaných území obce,
- **ako hlavnú dominantu** v riešenom území akceptovať komplex areálu cementárne, predovšetkým jeho výrazné vertikálne technologické objekty a za subdominantu považovať navrhovaný kostol,
- **rešpektovať** prirodzenú hlavnú kompozičnú os územia, ktorou je rieka Rajčianka a cesta III triedy (súčasná cesta I/64),
- **za vedľajšiu kompozičnú os** považovať líniu IBV „AKIN“ – Ilovská cesta – centrum obce Lietavská Lúčka – ul. Štefana Hulína – ul. Na Pleš,
- **urbanistický rozvoj obce sústrediť** do novovymedzeného zastavaného územia obce rozvíjaného pozdĺž hlavnej a vedľajšej kompozičnej osi, do zastavaného územia obce vymedzeného na podklade súčasného zastavaného územia obce Lietavská Lúčka,
- **lesnatohorskú a lúčnu krajinu Skaliek chrániť** a rozvíjať ako územie ekologickej stability,
- **súčasnú prevažne poľnohospodársky využívané východné a západné územie obce** (mimo vymedzených zastavaných území) i naďalej rozvíjať ako poľnohospodársky produkčný potenciál limitovaný opatreniami na ochranu prírody a zachovanie ekologickej stability s jestvujúcou a navrhovanou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

- línie 110 kV vedení, VTL plynovodov, hlavného kanalizačného zberača, vodovodného privodného rádu, železničnej trate č.106, ciest III. triedy (okrem priestoru diaľnice D1, diaľničného privádzača v peáži s cestou I/64), musia zostať v pôvodných trasách,
- navrhovanú diaľnicu D1, diaľničný privádzač v peáži s cestou I/64 a železničnú trať nepovažovať za kompozičné osi. Treba ich považovať za nevyhnutné limitujúce bariéry (so svojimi ochrannými pásmami) nového hmotovo–priestorového usporiadania územia obce Lietavská Lúčka,
- žiadne ďalšie dominanty v riešenom ani záujmovom území nenavrhovať,
- neobstavovať navrhovanú diaľnicu D1, diaľničný privádzač v peáži s cestou I/64, resp. dodržať odstup zástavby od diaľnice D1, diaľničného privádzača v peáži s cestou I/64 ciest III triedy v takej vzdialenosti, ktorá odpovedá ich ochrannému pásmu,
- popri novovymedzenom ústrednom verejnom priestore obce (na krížení kompozičných osí) v riešení priestorového usporiadania zastavaných území vymedziť v lok. Ilové na vedľajšej kompozičnej osi sekundárny verejný priestor.

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre zastavané územie v obci Lietavská Lúčka

Zastavané územie v obci Lietavská Lúčka sa musí rozvíjať podľa nasledovných zásad a regulatívov:

- urbanistický rozvoj v obci Lietavská Lúčka je možný len v rozsahu novovymedzeného – navrhovaného – zastavaného územia obce,
- samostatné zastavané územie obce je vymedzené pre:
 - Ilové a severnú časť Lietavskej Lúčky,
 - južnú časť Lietavskej Lúčky (priemysel),
 - územie južne od cesty III/2102 a severne od potoka Lietavka,
 - areál zemné, demolačné a výškové práce, nákladná autodoprava (Hoferica Pavol),
 - areál cintorína v Lietavskej Lúčke,
 - areál Strediska správy a údržby diaľnice a územie rodinných domov „AKIN“,
- územia obce Lietavská Lúčka budú rozvíjané rovnocenne v smere primárnej kompozičnej osi - cesta III triedy (súčasná cesta I/64) a rieka Rajčianka a sekundárnej kompozičnej osi, kolmej na hlavnú kompozičnú os - navrhovaná IBV „AKIN“ - Ilovská cesta - navrhované centrum obce Lietavská Lúčka - ulica Štefana Hulína - ulica Na Pleš,
- na krížení hlavnej primárnej kompozičnej osi s vedľajšou sekundárnou kompozičnou osou sa navrhuje ťažiskové územie s kostolom, podielom prvkov základnej občianskej vybavenosti, prvkov zelene, obecného parku a plôch pre peších a so zastávkou hromadnej dopravy s prístreškami, formované následnou urbanistickou štúdiou,
- v ťažisku lokálnej, sekundárnej kompozičnej osi v lok. Ilové sa navrhuje sekundárny verejný priestor,
- v smere hlavnej kompozičnej osi a súbežných komunikácií v pokračovaní ulice Na Sihoti sa navrhuje rozvíjať prevažne drobná štruktúra rodinných domov vo výškovej úrovni 0+1+1 resp. 1+1+1 (prízemné rodinné domy so sedlovou valbovou alebo polovalbovou strechou) rovnako v prelukách celej zastavanej časti obce alebo vo väčších zoskupeniach v smere vedľajšej kompozičnej osi vo východnej časti obce (Ilové), v priestore medzi ulicami Michala Chmeliara a Na Vápenicu, v južnej časti Ilového a za diaľnicou vedľa Strediska správy a údržby diaľnic,

- navrhované lokality rozvoja výstavby rodinných domov (okrem prelúk) sa musia riešiť prednostne formou obojstrannej zástavby ulíc. Uličný koridor musí šírkoovo umožňovať vedenie všetkých inžinierskych sietí; šírka nových pozemkov pre rodinné domy musí byť min. 18 m, uličný priestor (medzi plotmi) musí byť široký min. 9,5 m (2 m zelený pás resp. chodník, 5,5 m široká komunikácia, 2 m zelený pás resp. chodník); rodinné domy sa navrhuje umiestňovať min. 8 m od okraja komunikácie t.j. 6 m od oplotenia,
- existujúcu zástavbu rodinných domov treba považovať za priestorovo stabilizovanú, ktorú je možné intenzifikovať cestou pristavieb, nadstavieb, zobytnovaním podkroví, dopĺňaním prelúk a prestavbou hospodárskych stavieb, pri dodržaní výškovej úrovne prízemných rodinných domov, s obytným podkrovím v sedlovej resp. valbovej streche,
- štruktúra stavieb v existujúcom zastavanom území musí zodpovedať súčasnej prevládajúcej zástavbe, objemovo väčšie stavby musia byť pôdorysne a priestorovo členené a článkované ako zoskupenia hmôt o veľkosti priemerných rodinných domov,
- hromadná bytová výstavba môže byť rozvíjaná len v ulici Štefana Hulína a v ulici Skalka vždy vo väzbe na existujúce objekty hromadnej bytovej výstavby,
- navrhuje sa rozvoj MŠ v južnom smere a základnej školy v severnom smere,
- nové využitie sa navrhuje pre kaštieľ so zaužívaným názvom Pongráčovský, smerom k sociálnym službám - Dom pre seniorov, denný stacionár, hospic a ako múzeum,
- navrhuje sa doplnenie športového areálu o drobné ihriská, navrhované sú parkovacie státi vrátane autobusu,
- poloha, funkcia, a stavebný stav objektu pomníka (padlým v SNP) sa považuje za stabilizovanú,
- polohu cintorína v Lietavskej Lúčke považuje návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka za stabilizovanú; cintorínu vymedzuje 50 m široké ochranné pásmo pohrebiska (v zmysle zákona o pohrebníctve č.131/2010 Z.z.),
- polohu cintorína v Ilovom považuje návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka za stabilizovanú; cintorínu však vymedzuje plochu rozšírenia a 50 m široké ochranné pásmo pohrebiska (v zmysle zákona o pohrebníctve č.131/2010 Z.z.),
- polohu starého cintorína v Lietavskej Lúčke považuje návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka za stabilizovanú; cintorín ako kultúrnu pamätihodnosť navrhuje na revitalizáciu a vymedzuje mu 50 m široké ochranné pásmo pohrebiska (v zmysle zákona o pohrebníctve č.131/2010 Z.z.),
- hlavná kompozičná os územia rieka Rajčianka z dôvodov kompozičných krajinárskych, ale hlavne ekostabilizačných, musí byť doplnená a udržiavaná vo forme vegetačnej línie Rajčianky, aj z toho dôvodu navrhuje ÚPN – O Lietavská Lúčka umiestňovanie novostavieb vo vzdialenosti od jeho brehových čiar obojstranne v navrhovanom zastavanom území obce Lietavská Lúčka i mimo zastavaného územia minimálne 10 m od jej brehov a brehov ostatných vodných tokov,
- obslužný dopravný skelet musí byť rozvíjaný nadväzovaním nových ciest na existujúcu dopravnú sieť (určenú na rekonštrukciu a stavebné úpravy) a to predlžovaním obslužných komunikácií v súlade so smerom kompozičných osí a budovaním peších trás po celej ploche zastavaného územia; pri návrhu chodníkov treba riešiť aj odvodnenie cesty,
- aj z nových ulíc a chodníkov musí byť zabezpečený prístup na pozemky využívané naďalej pre poľnohospodárske účely a musia byť zachované pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky,

- v blízkosti ťažiskových území na krížení primárnej a sekundárnej kompozičnej osi v Lietavskej Lúčke a v ťažisku sekundárnej kompozičnej osi v Ilovom sú navrhované lokálne športoviská a detské ihriská,
- funkcia rekreácie sa navrhuje uplatňovať aj v obytných územiach, hlavne využívaním staršieho bytového fondu ako rekreačných chalúp a malých penziónov, prípadne ubytovaním v súkromí,
- areál hospodárskeho dvora sa považuje za priestorovo stabilizovaný, navrhuje sa v ňom aj základňa rozvoja agroturistiky a jazdeckého športu (hipoterapia,...),
- územie železničnej dopravy je funkčne a priestorovo stabilizované,
- územie priemyselnej výroby v južnej časti k. ú. Lietavská Lúčka musí byť limitované vytvorením zeleného pásu izolačnej zelene od cesty III triedy (súčasnnej cesty I/64) a jej prepojovacej komunikácie s diaľničným privádzačom v peáži s cestou I/64,
- priemyselné zariadenia nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie z hľadiska hluku, exhalátov, otrasov, znečisťovania ovzdušia.

2.18.1.4 Koncepcia funkčného využívania územia obce Lietavská Lúčka (zásady a regulatívy funkčného využívania):

- Nové základné rozvrhnutie urbanistických funkcií v území obce Lietavská Lúčka musí nadväzovať na súčasné základné rozloženie plôch funkčného využívania územia obce, pozostávajúce z prevažne poľnohospodársky využívannej voľnej krajiny s prvkami technickej infraštruktúry, dopravy, z hornatej, prevažne lesnej krajiny a potenciálom rozvoja rekreácie, turizmu a cestovného ruchu a zo zastavaných území s prevažujúcou obytňou funkciou.
- Popri troch nosných funkciách obce (bývanie, výroba a les), sa bude na území obce v sekundárnej úrovni rozvíjať funkcia zdroja rastlinnej produkcie, funkcia rekreácie a územia pre vedenie nadradených líniových diel dopravnej a technickej infraštruktúry. Ostatné, rôzne funkcie územia (občianska vybavenosť, šport...) budú uplatňované v miere úmernej potrebám rozvoja nosných, hlavných funkcií a funkcie rekreácie.
- V území hornatej, prevažne lesnej krajiny, musí jednoznačne dominovať rozvíjanie ochrany fauny, flóry, lesná výroba a v obmedzenej miere poľnohospodárska výroba (obmedzená pastva dobytká) a funkcia rekreácie vo forme pobytu v lesoch, peších a cykloturistických aktivít.
- V otvorenej krajine sa môže uplatňovať predovšetkým funkcia rastlinnej výroby doprevádzaná pasením dobytká limitovaná plnením ekostabilizačných požiadaviek, s obmedzením z titulu ochranných pásiem a koridorov nadradených a miestnych líniových stavieb. Ako doplnková funkcia sa tu presadí funkcia rekreácie spôsobmi pešej, lyžiarskej, cykloturistickej a hipoturistickej rekreácie.

2.18.1.5 Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v obci Lietavská Lúčka:

- Navrhované zastavané územie v obci Lietavská Lúčka sa musí rozvíjať ako sídlo s dominanciou území bývania vo forme rodinných domov a bytových domov, so stabilizovanými prvkami ochrany pamiatok, s primeraným podielom vymedzených území občianskej vybavenosti v zmiešaných územiach s bytovou výstavbou, území športu, území cintorínov, území výroby v sekundárnom sektore, skladových priestorov, území poľnohospodárskej výroby s nosnou funkciou rastlinnej výroby agro a hipoturistiky, s marginálnym podielom priestorov živočíšnej výroby, území rekreácie, území nadradenej dopravnej infraštruktúry, území železnice.
- Popri plošne a priestorovo zdôraznených samostatne vymedzených územiach regionálnych a miestnych biokoridorov (vegetácia okolo toku Rajčianky, potoka

Lietavka a potoka Svinianka), musí celým navrhovaným zastavaným územím, cez všetky rôzno-funkčne zamerané a samostatne vymedzené územia (funkčno-priestorové jednotky územia), „prenikať“ zeleň (dvorov, záhrad, lúk, pasienkov, plôch izolačnej zelene...) stromová, kríková a nízka. Plochy zelene (zeleň) musia mať primeraný podiel v každej vymedzenej funkčno-priestorovej jednotke navrhovaného zastavaného územia.

- Na území každej funkčno-priestorovej jednotky zastavaného územia je možné v doplnkovej úrovni rozvíjať aj funkciu rekreácie a to vo formách primeraných konkrétnym podmienkam jednotlivých funkčno-priestorových jednotiek, resp. funkčných plôch – území (regulovaných území).
- V ťažisku vedľajšej sekundárnej kompozičnej osi v Ilovom bude vymedzené navrhované obytné územie s plochami rodinných domov s menším námestím, s pobytoвыми plochami pre peších, parkovou zeleňou, lokálnymi športoviskami a detskými ihriskami, priestormi pre kultúrno– rekreačnú a spoločenskú činnosť a priestormi pre príp. komerčnú občiansku vybavenosť.
- V priestore kríženia hlavnej primárnej kompozičnej osi (Rajčianka – cesta III. triedy – súčasná cesta I/61) a sekundárnej kompozičnej osi (navrhovaná IBV „AKIN“ - Ilovská cesta - navrhované centrum obce Lietavská Lúčka - ulica Štefana Hulína - ulica Na Pleš bude vymedzené územie námestia a zmiešané územie obytné a občianskej vybavenosti s významným podielom zariadení občianskej vybavenosti, zelene, obecného parku a plôch pre peších a so zastávkami hromadnej dopravy s prístreškami, formované následnou urbanistickou štúdiou.
- Vymedzenie území kultúrnych a industriálnych pamiatok, materskej školy a základnej školy je plošne stabilizované.
- Územia športu sú plošne stabilizované s minimálnou možnosťou doplnenia o malé ihriská, musia byť od území obytných oddelené plochami izolačnej zelene a musia obsahovať aj plochy statickej dopravy.
- Okrem stabilizovaných území priemyselnej výroby Cementárne Lietavská Lúčka, a.s vrátane jeho väzieb na územia dobývacích priestorov resp. chránených ložiskových území, na železničnú trať a technickú infraštruktúru, sa založené výrobné územie v južnej časti obce navrhuje na dostavbu, na skompaktovanie pri rešpektovaní biokoridorov potokov Lietavka a Svinianka a rieky Rajčianky, záujmov ochrany železničnej trate a predovšetkým požiadaviek na ochranu cesty III. triedy (súčasnnej cesty I/64) z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a jej vizuálneho oddelenia pásom vzrastlej zelene o šírke min. 10 m.
- Medzi jednotlivými areálmi priemyselnej výroby v priestore medzi železnicou, cestou III. triedy (súčasnou cestou I/64) a riekou Rajčiankou musia byť zabezpečené priechody. Migračné koridory pre pohyb živých organizmov o šírke min. 3,0 m medzi oplateniami areálov od železnice po cestu III. triedy (súčasnú cestu I/64) a min. 5,5 m medzi cestou III. triedy (súčasnou cestou I/64) a riekou Rajčiankou pre prístupovú komunikáciu správcu vodného toku a sprístupnenie verejnosti pre pobyt a športové využitie priestoru na okraji ochranného pásma VVN vedenia, sprievodnej zelene rieky Rajčianky a samotného vodného toku. Pri vyústení komunikácie na cestu III. triedy (súčasnú cestu I/64) musia byť zabezpečené priestory na parkovanie vozidiel.
- Územie areálu hospodárskeho dvora (Družstvo Brezová) v severnej časti k.ú. Lietavská Lúčka, je priestorovo stabilizované, s akceptovaním funkcií spočívajúcich v zabezpečení rastlinnej výroby, živočíšnej výroby len v rozsahu dnešných kapacít lokalizovaných v súčasných priestoroch, s návrhmi spočívajúcimi v rozvoji agroturistiky a jazdeckého športu.

- V súčasnosti vymedzené územie cintorína v Lietavskej Lúčke (lok. Na Pleš) a územie starého cintorína v Ilovom sú plošne stabilizované, územie cintorína v Ilovom má dostatočný priestor pre rozvoj.
- Navrhované územie nadradenej dopravnej infraštruktúry (diaľnica D1 a diaľničný privádzač v peáži s cestou I/64) a územie železnice sú plošne stabilizované.
- Súčasné obytné územia v Lietavskej Lúčke pozostávajúce z plôch a stavieb prevažne izolovaných rodinných domov, hospodárskych a drobných stavieb, dvorov, záhrad doplnených plochami hromadnej bytovej výstavby a miestnych ciest, budú intenzifikované posilňovaním obytnej funkcie (preluky, prístavby, nadstavby, zobytnovanie existujúcich podkroví) a v obmedzenej miere prvkami rekreácie (ubytovanie v súkromí, rekreačné chalupy, malé penzióny v rozsahu veľkosti rodinného domu), športu (malé ihriská), služieb a rozptýlenou maloplošnou občianskou vybavenosťou len v takej miere, aby funkcia bývania nebola rušená ich prevádzkovaním.
- Územia vodných tokov a biokoridorov ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje významné posilnenie priestorov pre sprievodnú vegetáciu.
- Územia voľnej krajiny sú determinované návrhmi rozvoja obytnej a výrobnjej funkcie, územia lesnej krajiny a technickej vybavenosti sú priestorovo stabilizované.

2.18.1.6 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky:

Na základe navrhovaných území funkčného využívania riešeného územia ÚPN – O Lietavská Lúčka vymedzuje jednotlivé funkčné a priestorovo homogénne jednotky – územia. Plochy v týchto jednotkách vykazujú isté spoločné znaky, hlavne z hľadiska ich prevládajúceho funkčného využívania, prevládajúcej funkcie, resp. prelínania prevládajúcich funkcií. Tieto jednotky, resp. urbanistické jednotky, sú definované – vymedzené z titulu usmerňovania resp. regulovania činnosti v území tak, aby sa činnosti vzájomne negatívne neovplyvňovali, nepotláčali, aby bola zabezpečená priorita hlavnej (hlavných), prevládajúcej (prevládajúcich) činnosti – funkcie (funkcií) v tej ktorej jednotke:

A – územia bývania v rodinných domoch (najstaršia časť obce)

Je to územie vymedzené z juhu zástavbou v ulici Jakuba Bytčiančina, zo severu časťou zástavby v ulici Štefana Hulína, z východu cestou III. triedy (súčasnou cestou I/61) a zo západu železničnou traťou a územím s novším typom IBV; tiež územie najstaršej časti Ilového okolo Ilovskej cesty a ulice Michala Chmeliara v priestore okolo ich križovania.

Parcelácia pozdĺž jednotlivých ulíc, jednotraktové rodinné domy, aditívne radenie rodinných domov a hospodárskej zástavby sú urbanistické prvky považované za súčasť kultúrneho dedičstva obce. Súčasťou pozemkov rodinných domov sú tiež dvory, prídomové záhrady, doplnkovými plochami rozptýlená maloplošná občianska vybavenosť, základná dopravná a technická infraštruktúra. Tieto územia sú súčasťou zastavaných území centrálnej časti Lietavskej Lúčky a centrálnej časti Ilového.

A1 – územia bývania v rodinných domoch

Sú to všetky územia existujúcej a navrhovanej zástavby rodinných domov, s výnimkou „A“ - území bývania v rodinných domoch (v najstaršej časti obce), ktoré obsahujú okrem zastavaných plôch rodinných domov preluky, dvory, hospodárske stavby, prídomové záhrady, ktoré možno použiť na obytnú výstavbu, s doplnkovými plochami rozptýlenej maloplošnej občianskej vybavenosti, základnej dopravnej a technickej infraštruktúry, ale aj plochy zelene (záhrady, TTP), ktoré nie sú určené na zástavbu. Tieto územia tvoria prevládajúcu časť zastavaných obytných území obce.

A2 – územia bývania v bytových domoch

Sú to všetky územia existujúcej a navrhovanej zástavby bytových domov zo západnej strany Lúčanskej ulice, medzi ulicami Májová a Štefana Hulína a medzi ulicami z východu Lúčanská zo severu Na Mostík, z juhu Na Kopec a zo západu Skalka sčasti s presahom za ul. Skalka. Územia obytné s plochami bytových domov obsahujú prevažne plochy a objekty bytových domov a príslušných prevažne „ozelenených“ obytných rozptýlených plôch, vrátane základnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

AB – územia bývania v centrálnej časti obce s významným podielom občianskej vybavenosti (zmiešané)

Zmiešané územia občianskej vybavenosti a rodinných domov sú územia s významovo prevažujúco zastúpenými funkciami občianskej vybavenosti, parkových priestorov, oddychovej zóny, nadväzujúce na územia námestia (B1) priestore križovania hlavnej a vedľajšej kompozičnej osi.

Navrhované zmiešané územie je vymedzené z juhu areálom Domu služieb a časťou zástavby v ulici Štefana Hulína, zo západu Lúčanskou ulicou, zo severu územím priliehlym k ulici Májovej a z východu sprievodnou zeleňou ľavého brehu rieky Rajčianky a cestou III. triedy (súčasnou cestou I/64).

B1 – územia námestia

Námestie je pobytová plocha lemovaná významnými objektami občianskej vybavenosti a zmiešaným územím bývania a občianskej vybavenosti (AB). Je ťažiskovým priestorom obce Lietavská Lúčka najvyššieho významu na križení hlavnej a vedľajšej osi, ktoré sa aj s okolitými stavbami musí formovať na základe následnej urbanistickej štúdie. Vymedzená je zo severu územím priliehlym k ulici Májovej, zo západu objektom Kultúrneho domu, z juhu územím bývania v centrálnej časti obce s významným podielom občianskej vybavenosti (zmiešané územie) a z východu cestou III. triedy (súčasnou cestou I/64).

B2 – územia objektov kultúrnych a industriálnych pamiatok

Sú to územia nehnuteľných kultúrnych pamiatok kaštieľa so zaužívaným názvom Pongrácovský a pomník (padlý v SNP) na ktoré sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z ustanovení pamiatkového zákona – č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, umožňujúceho využívanie a prezentáciu kultúrnej pamiatky spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Ochrana spočíva v zamedzení stavebnej činnosti a inej činnosti, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky teda v priestore v okruhu desiatich metrov od obvodového plášťa kaštieľa a okraja objektu pomníka. ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje podobnú ochranu aj pre fabričné kaštiele, ktoré pochádzajú zo začiatku 20. storočia a sú najstaršími stavbami areálu cementárne a ktoré sú potenciálne vhodné na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako industriálne pamiatky. Hranice územia objektov kultúrnych a industriálnych pamiatok sú vymedzené plochou pozemku (kaštieľ, tzv. fabričná kaštieľ) resp. v zmysle priestoru určeného na ochranu - 10 m od obvodového plášťa objektu (pomník padlý v SNP). Kaštieľu so zaužívaným názvom Pongrácovský sa navrhuje nové využitie - múzeum, Dom pre seniorov, denný stacionár, hospic.

B3 – územia škôl

Sú to územia zamerané na stabilizáciu základnej školy (s Centrom voľného času), Súkromnej základnej umeleckej školy a Diagnostického centra. V rámci stabilizovaného funkčného vymedzenia je priestorové vymedzenie možné zväčšiť len v rámci areálu základnej školy (severným a západným smerom) v rámci pozemkov v ochranných pásmach železnice. Z toho vyplýva aj vymedzenie jednotlivých školských zariadení.

B4 – územia materskej školy

Sú to územia zamerané na stabilizáciu a rozvoj materskej školy. Existujúce kapacity a priestory sú pre potreby obce Lietavská Lúčka ku návrhovému obdobiu ÚPN – O Lietavská Lúčka nepostačujúce. Z hľadiska priestorového a funkčného vymedzenia sa územné podmienky neumožňujú rozšírenie areálu.

C – územia rekreácie

Územiami rekreácie sú údolie potoka Lietavky a ďalšie oddychové zóny v Ilovom za diaľničným privádzačom, v priestore pri rieke Rajčianka v južnej časti k.ú. Lietavská Lúčka a v lok. Háj v zeleni lesoparkového charakteru v západnej časti k.ú.

C1 – územia športu

Územiami športu v obci Lietavská Lúčka sú športový obecný areál (futbalové ihrisko) a hokejové ihrisko. Obe majú obmedzené priestorové možnosti rozvoja. Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka počíta s doplnením futbalového ihriska o drobné ihriská a parkovacie plochy, navrhuje priestor pre rozvoj športu v Ilovom.

C2 – územia záhradkárskych osád

Územie rekreácie so záhradkárskymi chatami sa nachádza v lok Na Pleš a v severnej časti k.ú. Lietavská Lúčka rozdelené diaľnicou D1 na dve časti. Obe záhradkárske osady sú plošne stabilizované.

D – územia priemyselnej výroby

Priestorovo a funkčne je stabilizované územie Cementárne Lietavská Lúčka (CLL) a.s., vrátane jeho väzieb na územia dobývacích priestorov resp. chránených ložiskových území, na železničnú trať a technickú infraštruktúru a areál Pavol Hoferica, stavebné práce. Územia priemyselnej výroby v južnej časti k.ú. Lietavská Lúčka sa navrhujú na skompaktovanie v priestoroch medzi železničnou traťou č. 106 Žilina – Rajec a sprievodnou zeleňou rieky Rajčianka pri rešpektovaní koridoru navrhovaného rozšírenia cesty III. triedy (súčasnej cesty I/64) a prepojovacej komunikácie cesty III. triedy (súčasnej cesty I/64) s diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka – Rajec v peáži s cestou I/64, ich navrhovanej križovatky a ochranného pásma, navrhovaných križovatiek cesty III. triedy (súčasnej cesty I/64) s cestami III/2102 a III/2104 a pásma izolačnej zelene medzi týmito cestami a oplotením výrobných areálov o šírke min. 10 m. Južnou hranicou je ľavobrežná sprievodná zeleň potoka Svinianka (o šírke 10 m), severnou hranicou pravobrežná sprievodná zeleň potoka Lietavka (o šírke 10 m).

D1 – územia s prevahou poľnohospodárskej výroby

Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka považuje za stabilizovanú polohu hospodárskeho dvora v severnej časti k.ú. a jeho výmeru a z hľadiska funkčného zamerania, aktivity súvisiace s prevažujúcou rastlinnou výrobou, funkciou mechanizačného strediska, súčasnou kapacitou ustajňovaných zvierat a návrhmi z oblasti agroturistiky a jazdeckého športu. Okrem toho ako doplnkovú funkciu rešpektuje sklad a drobné zariadenia majúce charakter služieb spojených s priemyselnou výrobou najmä v rezorte stavebníctva.

D2 – územia lomov

Územie lomu v Lietavskej Lúčke sa nachádza v západnej časti katastra obce. Je stabilizované priestorovo, funkčne v aktívnych častiach lomu. Vo vyťažených častiach sa navrhuje rozvinutie kultúrnych, rekreačných ale aj športových aktivít (amfiteáter...).

D3 – územie rozvodne

Územie 110/22 kV rozvodne lokalizované vo vyústení ulice Jakuba Bytčiančina je v rámci návrhového obdobia ÚPN – O Lietavská Lúčka (rok 2032) funkčne a priestorovo stabilizované.

E – územia nadradenej dopravnej infraštruktúry

Koridory pre diaľnicu D1 a jej privádzač v peäži s cestou I/64 sú v zmysle podkladov Národnej diaľničnej spoločnosti Bratislava stanovené na základe vydaných územných rozhodnutí, na základe čoho ich návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka považuje pre návrhové obdobie za priestorovo a funkčne stabilizované.

E1 – územia železnice

Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka rešpektuje polohu a funkciu železničnej trate č. 106 Žilina – Rajec a železničnú vlečku do Cementárne Lietavská Lúčka a.s. Poznamenáva, že počíta s možnou elektrifikáciou železničnej trate č.106 a navrhuje zriadiť koľaje ako bezstykové (menej hlučné).

F – územia cintorínov

Sú to stabilizované plochy troch cintorínov, novšiemu v Ilovom sa navrhujú plochy rozšírenia, starý cintorín ako kultúrna pamätihodnosť sa navrhuje na revitalizáciu. Cintorínom sa priznávajú a vymedzujú 50 m široké ochranné pásma pohrebiska (v zmysle zákona o pohrebníctve č.131/2010 Z. z.).

F1 – územia významnej zelene

Sú to stabilizované územia zelene v centre obce pri pomníku padlým v SNP.

G – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

Sú to územia lokalizované najmä medzi zastavanými územiami a lesnou krajinou, s prevažne poľnohospodársky využívanými plochami.

I – územia lesnej krajiny

Územia lesnej krajiny sú plochy hospodárskych lesov, lesných pozemkov, lúk a pasienkov.

J – územia prvkov ÚSES

Sú to územia významných genofondových lokalít ZA 46 Bytčica, Pod Skalkou a ZA 53 Lom v Lietavskej Lúčke a biokoridorov (vodných tokov a ich sprievodnej vegetácie) – regionálneho - Rbk 18 Vodný tok a niva Rajčianky a navrhovaných miestnych Mbk 1 – Lietavka a Mbk 2 – Svinianka.

A – územia bývania v rodinných domoch (najstaršia časť obce)

Základná funkcia: *obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 73 4301 a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov.*

Doplňková funkcia: *rekreačná (malé penzióny v rozsahu objemu rodinného domu, rekreačné chalupy, ubytovanie v súkromí), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia.*

Typ stavebnej činnosti: *novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby.*

Typ zástavby: *samostatné – izolované jednotraktové rodinné domy s max. výškou zástavby 0+1+1 resp. 1+1+1 podlažie, so sedlovými, valbovými, alebo polvalbovými strechami, so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 35° do 45°, sklon rovnaký na obe strany, odkvap musí byť orientovaný do uličného priestoru. Prístavbami, modernizáciami a obnovami dosiahnuť stav, ktorý by zvýšil ich užívateľský štandard so*

- zachovaním ich koloritu, parcelácie a architektonickej úrovne, bez takých zásahov do ich vzhľadu, ktoré by zásadne zmenili pôvodný charakter architektúry. Kultúrnym dedičstvom sú aj rodinné domy s tvarovanými fasádovými prvkami. Tieto fasádne prvky musia zostať zachované.*
- Nové stavebné pozemky:** *rešpektovanie pôvodnej parcelácie, zastavanosť pozemkov hlavnou stavbou do 50%.*
- Zastavovacie podmienky:** *stavby rodinných domov a hospodárskych stavieb môžu byť radené aditívne za podmienky dodržania zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 73 4301; tvaroslovie, mierka stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôsobené archetypu zástavby, okrajové časti obytných území nachádzajúce sa pri územiach voľnej krajiny zastavované len tak, aby umiestnením stavieb (rodinné domy, doplnkové stavby...) bol umožnený prostredníctvom poľných ciest prístup k príľahlým pozemkom.*
- Preluky:** *vyššie uvedené zastavovacie podmienky platia primerane vzhľadom na rešpektovanie susediacej zástavby a rešpektovanie platnej stavebnej legislatívy.*

A1 – územia bývania v rodinných domoch

- Základná funkcia:** *obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 73 4301 a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov.*
- Doplnková funkcia:** *rekreačná (malé penzióny v rozsahu objemu rodinného domu, rekreačné chalupy, ubytovanie v súkromí), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia.*
- Typ stavebnej činnosti:** *novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby.*
- Typ zástavby:** *samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+1 resp. 1+1+1 podlažie, so sedlovými, valbovými, alebo polvalbovými strechami, so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 35° do 45°, sklon rovnaký na obe strany, štít, valba a polvalba musia byť orientované do uličného priestoru.*
- Nové stavebné pozemky:** *veľkosť 600 m² a viac, šírka 18 – 22 m; zastavanosť pozemkov hlavnou stavbou do 25%.*
- Zastavovacie podmienky:** *regulačná stavebná čiara 8 m od okraja komunikácie, oplotenie min. 2,0 m od okraja komunikácie, v prelukách je spojnice uličných priečelí väčšiny susedných stavieb určujúca odstup od obslužnej komunikácie, šírka uličného priečelia max. 12 m (s garážou 15 m), šírka bočných priečelí po prístavbách a v prelukách max. 18 m, odstup stavby od hranice so susedom min. 2,0 m, podlaha prízemí max. 100 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška odkvapu max. 500 cm nad úrovňou upraveného terénu, hrebeň strechy max. 900 cm od podlahy prízemí, tvaroslovie, mierka*

stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôsobené vidieckemu prostrediu; okrajové časti obytných území nachádzajúce sa pri územiach voľnej krajiny zastavované len tak, aby umiestnením stavieb (rodinné domy, oplotenia...) bol umožnený prostredníctvom poľných ciest prístup k príslušným pozemkom.

V územiach evidovaných zosuvov je výstavba podmienená a regulovaná podmienkami vypracovaných geologických prieskumov. Stavby navrhované v územiach s trvale zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osadzovať s úrovňou podlahy najnižšieho podlažia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Preluky:

Vyššie uvedené zastavovacie podmienky platia primerane aj pre preluky, ktoré zostanú po realizovanej výstavbe. Uplatňuje sa rešpektovanie susediacej zástavby a rešpektovanie platnej stavebnej legislatívy.

A2 – územia bývania v bytových domoch

Základná funkcia: obytná v bytových domoch schodišťového typu spĺňajúcich požiadavky zak.č.50/76 Zb. v platnom znení (§ 43 b), ako i vyhl.č.532/2002 Z.z. a STN č. 73 4301.

Doplňková funkcia: denný stacionár pre seniorov, maloplošná občianska vybavenosť, rekreácia, šport, služby, drobná výroba (remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, zeleň, existujúce individuálne a radové garáže, verejné dopravné a technické vybavenie obytného prostredia, detské ihriská.

Typ stavebnej činnosti: novostavby, nadstavby a stavebné úpravy existujúceho bytového objektu vrátane stavebných úprav podkrovia na sedlovú, resp. tzv. manzardovú falošnú strechu, drobné stavby.

Typ zástavby: samostatné schodišťové bytové domy so strechou sedlovou, alebo polvalbovou, so sklonom strešných rovín 35° – 40°, s podlažnosťou 1+5+1 resp. 0+5+1.

Veľkosť pozemkov: stavebný pozemok bez obmedzenia, zastavanosť pozemku bytového domu (hlavná stavba) však nesmie presiahnuť 25% jeho výmery.

Zastavovacie podmienky: objekt dlhšou stranou orientovaný v smere V-Z, garáže (pre každý byt) v technickom prízemí, odstavné plochy na pozemku bytových domov v rozsahu 1 odstavné miesto na 1 byt, tvaroslovie, mierka, pôdorysné členenie, musia byť prispôsobené charakteru vidieckej zástavby, plochy zelene nesmú klesnúť pod 60% z plochy pozemku bytového domu.

AB – územia bývania v centrálnej časti obce s významným podielom občianskej vybavenosti (zmiešané)

Základná funkcia: zariadenia občianskej vybavenosti a služieb vo väzbe na ústredný peší priestor – námestie – v Lietavskej Lúčke navrhovaný kostol a fara, administratívne zariadenia a priestory, galéria, priestory pre poskytovanie základnej zdravotnej starostlivosti, malé penzióny, stravovanie (kaviareň, cukráreň), v oboch územiach klubové priestory, maloobchod, služby a bývanie v izolovaných rodinných domoch.

- Doplňková funkcia:** *parkové priestory, zeleň, územia charakteru „oddychových zón“, s obsahom prvkov športu a prvkov pre rekreačné využívanie, verejná dopravná a technická vybavenosť, parkoviská, v Lietavskej Lúčke zastávka s prístreškom hromadnej dopravy.*
- Typ stavebnej činnosti:** *novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, navrhovaný kostol s výškou odpovedajúcou podlažnosti 1+2+3 – 1+3+2, strecha atypická, objekty občianskej vybavenosti strecha sedlová, alebo valbová, so sklonom od 35° do 45°, max. počet podlaží 1+2+1, resp. 0+2+1, Dom služieb plochá strecha max. počet podlaží 1+3, resp. 0+3, rodinné domy strecha sedlová, alebo valbová, so sklonom od 35° do 45°, max. počet podlaží 1+1+1, resp. 0+1+1; realizácia peších trás a parkovísk.*
- Typ zástavby:** *izolované objekty občianskej vybavenosti a rodinných domov; novostavby občianskej vybavenosti v mierke zodpovedajúcej súčasnej prevládajúcej zástavbe, použitie typických architektonických prvkov v území. rodinné domy v najstaršej časti obce prístavby, modernizácie a obnovy dosiahnuť stav, ktorý by zvýšil ich užívateľský štandard so zachovaním ich koloritu, parcelácie a architektonickej úrovne, bez takých zásahov do ich vzhľadu, ktoré by zásadne zmenili pôvodný charakter architektúry.*
- Veľkosť pozemkov:** *nevymedzená pre objekty pozemného staviteľstva.*
- Zastavovacie podmienky:** *u existujúcich objektov dané súčasným stavom.*

B1 – územia námestia

- Základná funkcia:** *pobytová plocha s námestím, lemovaná významnými objektami občianskej vybavenosti a plochou verejnej zelene. Je ťažiskovým priestorom obce Lietavská Lúčka najvyššieho významu na krížení hlavnej a vedľajšej kompozičnej osi. Vymedzená je zo severu ulicou Štefana Hulína, zo západu objektom Domu služieb, z juhu a východu územím bývania v rodinných domoch v najstaršej časti obce (A).*
- Doplňková funkcia:** *drobná architektúra - miesta s lavičkami (košmi), s parkovou zeleňou, s osvetlením, so stojanmi na bicykle, s informačnými prvkami, s poskytovaním občerstvenia.*
- Typ stavebnej činnosti:** *novostavby, stavebné úpravy, strecha sedlová, alebo valbová, so sklonom od 35° do 45°, max. počet podlaží 0+1, realizácia peších plôch, technická infraštruktúra.*
- Typ zástavby:** *izolované objekty občerstvenia použitie typických architektonických prvkov v území.*
- Veľkosť pozemkov:** *nevymedzená pre objekty pozemného staviteľstva.*
- Zastavovacie podmienky:** *budú formované na základe následnej urbanistickej štúdie.*

B2 – územia objektov kultúrnych a industriálnych pamiatok

- Základná funkcia:** *ochrana vyplývajúca z ustanovení pamiatkového zákona – č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.*
- Doplňková funkcia:** *občianska vybavenosť, múzeum, zariadenia typu Dom sociálnych služieb (hlavne pre seniorov), denný stacionár, hospic.*

Typ stavebnej činnosti:	<i>obnovy NKP (súbor špecializovaných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia a rekonštrukcia) s povinnosťou postupovať podľa § 32 ods. 2 – 4 pamiatkového zákona; v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky; bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od obvodového plášťa.</i>
Typ zástavby:	<i>podľa súčasného stavu.</i>
Veľkosť pozemku:	<i>súčasná veľkosť územia.</i>

B3 – územia škôl

Základná funkcia:	<i>občianska vybavenosť charakteru zabezpečovania výchovnovzdelávacieho procesu, v diagnostickom centre aj odborná psychologická, psychoterapeutická, výchovná, zdravotná a sociálna starostlivosť.</i>
Doplňková funkcia:	<i>bývanie (služobné byty), šport, zeleň a technická infraštruktúra.</i>
Typ stavebnej činnosti:	<i>novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, dopravná a technická vybavenosť.</i>
Typ zástavby:	<i>samostatne stojace objekty so sedlovou, valbovou strechou, výška max. 1+3+1 (0+3+1) podlažia, alebo s plochou strechou, výška max. 1+4 (0+4) podlažia.</i>
Veľkosť pozemku:	<i>súčasná veľkosť územia, základná škola možnosť plošného rozvoja severným a západným smerom.</i>

B4 - územia materskej školy

Základná funkcia:	<i>občianska vybavenosť charakteru zabezpečovania výchovnovzdelávacieho procesu detí v predškolskom veku.</i>
Doplňková funkcia:	<i>bývanie (služobný byt), šport, zeleň a technická infraštruktúra.</i>
Typ stavebnej činnosti:	<i>novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy.</i>
Typ zástavby:	<i>objekty so sedlovou a valbovou strechou, výška 0+2+1 (1+2+1) podlažia, sklon strechy 35-40°.</i>
Veľkosť pozemku:	<i>súčasná veľkosť územia.</i>

C – územia rekreácie

Základná funkcia:	<i>rekreácia, oddychová zóna.</i>
Doplňková funkcia:	<i>šport, v doline Lietavky zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace so športovou a rekreačnou aktivitou, zeleň, drobné vybavenie a architektúra (altánky, lavičky, ohniská), sociálne zariadenia, dopravná (najmä pešie chodníky a cyklotrasy) a technická infraštruktúra, parkoviská.</i>
Typ stavebnej činnosti:	<i>novostavby, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy, občianskej vybavenosti v doline Lietavky, hygienických zariadení a občerstvenia.</i>
Typ zástavby:	<i>v doline Lietavky max. počet podlaží 1+2+1, resp. 0+2+1, v ostatných územiach max. 0+1 podlažie, solitérny objekt.</i>

C1 – územia športu

Základná funkcia:	<i>šport (futbalové ihrisko, prevádzková budova, hokejové ihrisko, drobné ihriská.</i>
Doplňková funkcia:	<i>prechodné ubytovanie, občianska vybavenosť, stravovanie, zeleň, dopravná (parkoviská aj pre autobusy) a technická infraštruktúra. Po obvode areálu je nutná izolačná zeleň.</i>
Typ stavebnej činnosti:	<i>novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy,</i>
Typ zástavby:	<i>podlažnosť (1+1+1), solitérne objekty, tribúny, areály musia obsahovať okrem šatní, hygienických priestorov aj všetky prevádzkové priestory k ich fungovaniu, po obvode areálu športu zo strany objektov bývania je nutná izolačná zeleň, parkoviská (vrátane parkoviska autobusov).</i>
Veľkosť pozemku:	<i>pre šport nestanovená.</i>

C2 – územia záhradkárskych osád

Základná funkcia:	<i>individuálna rekreácia (viazaný cestovný ruch).</i>
Doplňková funkcia:	<i>zeleň, poľnohospodárska výroba, maloplošná občianska vybavenosť, služby.</i>
Typ stavebnej činnosti:	<i>novostavby po asanácii existujúceho objektu, prístavby objektov, stavebné úpravy, drobné stavby.</i>
Typ zástavby:	<i>individuálne záhradkárske chaty s výškou 1+1+1 resp. 0+1+1 podlažie, so sedlovou, alebo valbovou strechou, so sklonom 35° - 45°, oploštenie možné.</i>

D – územia priemyselnej výroby

Základná funkcia:	<i>priemyselná výroba bez nepriaznivého vplyvu na obytné územia.</i>
Doplňková funkcia:	<i>výrobná administratíva, občianska vybavenosť, stravovanie, zeleň, dopravná (parkoviská) a technická infraštruktúra.</i>
Typ stavebnej činnosti:	<i>novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, dopravná (v areáli Cementárne Lietavská Lúčka a.s. aj lanová dráha a zavlečkovanie) a technická vybavenosť. V území južnej časti zastavaného územia musia byť priečne cezúry pre migráciu živých organizmov a prístup správcu vodného toku a verejnosti k vodnému toku Rajčianky.</i>
Typ zástavby:	<i>v areáli CII, a.s., novostavby po asanácii existujúceho objektu, prístavby, nadstavby 1. a 2. podlažných objektov, v ostatných územiach novostavby, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy max počet podlaží 3+1, strechy s nízkym sklonom do 20°, zastavanosť pozemkov musí byť v rozmedzí 40 – 60%.</i>
Veľkosť pozemku:	<i>nestanovená; hranica pozemku, ktorú tvorí oploštenie, musí rešpektovať ako mimoareálový priestor sprievodnú zeleň tokov – Rajčianky, Lietavky a Svinianky v šírke min. 10 m a 10 m široký zelený pás od železnice a ostatného obvodu územia priemyselnej výroby, rovnako od cesty III. triedy (súčasnej cesty I/64); oploštenia areálov musia rešpektovať koridor navrhovaného rozšírenia cesty III. triedy (súčasnej cesty I/64) a prepojovacej komunikácie cesty III. triedy (súčasnej cesty I/64) s diaľničným privádzačom Lietavská Lúčka – Rajec v peážii s cestou I/64, ich navrhovanej križovatky a ochranného pásma, navrhovaných križovatiek</i>

cesty III. triedy (súčasnej cesty I/64) s cestami III/2102 a III/2104.

D1 – územia s prevahou poľnohospodárskej výroby

Základná funkcia:	<i>zariadenia poľnohospodárskej rastlinnej výroby, mechanizačné stredisko, súčasná kapacita ustajňovaných zvierat, agroturistika, jazdecký šport, zázemie hipoturistiky.</i>
Doplňková funkcia:	<i>sklady a výroba v sekundárnom sektore (najmä v stavebníctve) - výrobné i nevýrobné služby, sklady bez negatívnych dôsledkov na životné prostredie, výrobná administratíva, doplnková maloplošná základná občianska vybavenosť (bufety, jedáleň), rekreácia, ukážky remeselnej zručnosti, zberný dvor komunálneho odpadu.</i>
Typ stavebnej činnosti:	<i>novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, dopravná a technická vybavenosť.</i>
Typ zástavby:	<i>izolované a pavilónové objekty s kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a oplotením sprístupnené koridormi miestnych účelových komunikácií a inžinierskych sietí, s parkoviskami na vlastných pozemkoch, zastavanosť pozemkov musí byť v rozmedzí 40 – 60%, objekty s podlažnosťou 0+1+1 resp. 0+1, s maximálnou výškou v hrebeni sedlovej strechy 9 m nad upraveným terénom.</i>
Veľkosť pozemku:	<i>stabilizovaná, existujúca.</i>

D3 – územia lomov

Základná funkcia:	<i>ťažba a súvisiace práce v lome, vo vyťažených priestoroch rozvinutie kultúrnych (amfiteáter...), rekreačných a športových aktivít (terénny beh, behoriantačný beh), po vyťažení rekultivácie v spolupráci s orgánmi ochrany prírody.</i>
Doplňková funkcia:	<i>maloplošná základná občianska vybavenosť (bufety, občerstvenie).</i>
Typ stavebnej činnosti:	<i>novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, dopravná a technická vybavenosť.</i>
Typ zástavby:	<i>max. 0+1 podlažie, solitérne objekty.</i>
Veľkosť pozemku:	<i>stabilizovaná, existujúca.</i>

D3 – územia rozvodne

Základná funkcia:	<i>110/22 kV rozvodňa.</i>
Doplňková funkcia:	<i>technická a dopravná infraštruktúra.</i>
Typ stavebnej činnosti:	<i>novostavby, prístavby, stavebné úpravy, dopravná a technická vybavenosť.</i>
Typ zástavby:	<i>solitérny objekt pozemných stavieb.</i>
Veľkosť pozemku:	<i>stabilizovaná, existujúca.</i>

E – územia nadradenej dopravnej infraštruktúry

Základná funkcia:	<i>diaľnica D1 a jej privádzac v peáži s cestou I/64.</i>
Doplňková funkcia:	<i>stredisko správy a údržby diaľnic, infraštruktúra súvisiaca s diaľnicou a privádzacom Lietavská Lúčka – Rajec v peáži s cestou I/64.</i>
Typ stavebnej činnosti:	<i>novostavby, prístavby, stavebné úpravy, dopravná a technická vybavenosť.</i>

Typ zástavby: *izolované objekty s kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou objekty s podlažnosťou 1+1 resp. 0+1.*
 Veľkosť pozemku: *stabilizovaná.*

E1 – územia železnice

Základná funkcia: *železničná trať č. 106 s návrhom na elektrifikáciu a bezstykové koľaje.*
 Doplnková funkcia: *infraštruktúra súvisiaca so železničnou traťou.*
 Typ stavebnej činnosti: *novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, dopravná a technická vybavenosť.*
 Typ zástavby: *izolované objekty s kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou objekty s max. podlažnosťou 1+2 resp. 0+2, s nízkym sklonom strechy.*
 Veľkosť pozemku: *nestanovená.*

F – územia cintorínov

Základná funkcia: *služby cintorínov a v dvoch novších služby Domov smútku, zeleň.*
 Doplnková funkcia: *rekreácia (poznávací turizmus), dopravná a technická infraštruktúra, kultivované skládky cintorínskeho odpadu.*
 Typ stavebnej činnosti: *novostavby a stavebné úpravy Domov smútku, údržba komplexov pietnych miest, revitalizácia starého cintorína ako kultúrnej pamätihodnosti, novostavby drobnej architektúry, parkoviská, inžinierske siete, pešie trasy, oplotenia.*
 Typ zástavby: *objekty Domu smútku.*
 Veľkosť pozemku: *stabilizovaná, novší cintorín v Ilovom možnosť rozšírenia v rámci priestoru vymedzeného ochranným pásmom diaľničného privádzača v peáži s cestou I/64 a vzdialenosťou 50 m od rodinných domov (ochranné pásmo cintorína).*

F1 – územia významnej zelene

Základná funkcia: *zeleň, drobná architektúra (mobiliár).*
 Doplnková funkcia: *pešie chodníky a technická infraštruktúra.*
 Typ stavebnej činnosti: *údržba zelene, novostavby drobnej architektúry, stavby a údržba peších chodníkov a technickej infraštruktúry.*
 Typ zástavby: *bez objektov pozemných stavieb.*
 Veľkosť pozemku: *stabilizovaná.*

G – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

Základná funkcia: *poľnohospodárska (rastlinná výroba, ovocinárstvo, pastva hospodárskych zvierat) a ochrana prvkov kostry ÚSES (územia s vysokou biodiverzitou, biokoridory, ekologicky významné segmenty, interakčné prvky).*
 Doplnková funkcia: *rekreačná a športová (hlavne pohybové aktivity po vyznačených trasách) a vedenie prvkov (koridory) nadradenej aj miestnej siete dopravnej a technickej infraštruktúry.*
 Typ stavebnej činnosti: *novostavby dopravnej a technickej infraštruktúry, údržba existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry.*
 Typ zástavby: *dopravné a inžinierske stavby a dočasné stavby.*
 Veľkosť pozemkov: *nestanovená.*

I – územia lesnej krajiny

Základná funkcia:	<i>lesohospodárska (Program starostlivosti o lesy), vodohospodárska, ekostabilizačná, ochrany prírody.</i>
Doplňková funkcia:	<i>rekreačná, športová (pohybové aktivity po definovaných trasách), spásanie pasienkov v rozsahu ekologickej únosnosti (nesmie byť poškodený pôdny kryt).</i>
Typ stavebnej činnosti:	<i>stavebné úpravy a údržba existujúcich rekreačných objektov, novostavby dopravnej a technickej infraštruktúry, údržba existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry a účelových lesohospodárskych stavieb.</i>
Typ zástavby:	<i>objekty s podlažnosťou 1+1 so sedlovou strechou, dopravné a inžinierske stavby a účelové lesohospodárske stavby.</i>

J – územia prvkov ÚSES

Základná funkcia:	<i>ekostabilizačná, zeleň, významná genofondová lokalita, vodný tok.</i>
Doplňková funkcia:	<i>pešie trasy, sporadicky prechod inžinierskych sietí, protipovodňové úpravy, lávky, mosty, malé ihriská, náučné chodníky.</i>
Typ stavebnej činnosti:	<i>údržba vegetácie, novostavby a stavebné úpravy protipovodňových opatrení začlenených do systému ÚSES, lávok, mostov, peších a náučných chodníkov, ihrísk; v južnej časti genofondovej lokality ZA 53 Lom v Lietavskej Lúčke vylúčiť v časti parcely 1206/17 ťažbu a súvisiace práce vrátane uloženia materiálu pre zachovanie pozostatku plôch vhodných pre reprodukciu obojživelníkov. Na území prvkov ÚSES a v ich okolí nie je možné navrhovať aktivity a činnosti, ktoré by na ne mohli mať negatívny vplyv.</i>
Typ zástavby:	<i>bez zástavby objektmi pozemného staviteľstva, lávky, mosty, chodníky, inžinierske siete, úpravy brehov odsúhlasené orgánmi ochrany prírody.</i>
Veľkosť pozemkov:	<i>nestanovená.</i>
Zastavovacie podmienky:	<i>návrh protipovodňových opatrení technického charakteru, inžinierskych a dopravných stavieb odsúhlasený dotknutým orgánom ochrany prírody.</i>

2.18.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

A – územia bývania v rodinných domoch (najstaršia časť obce)Prípustné využitie území

V obytných územiach v najstaršej časti obce je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – chalupy, malé penzióny, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne samostatne stojace garáže, izolačná zeleň, zeleň prídumových záhrad, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská

v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti. Prípustný je aj drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov na pozemkoch, ktoré nemajú spoločnú hranicu s objektmi občianskej vybavenosti.

Nepripustné využitie území

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú (autochtónnu) druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- je nepripustné povoliť výstavbu bytového domu,
- je nepripustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie, zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby,
- je nepripustné povoliť výstavbu nového rodinného domu s manzardovou pultovou a plochou strechou, alebo použiť takúto strechu pri prestavbe, alebo nadstavbe existujúceho domu.

A1 – územia bývania v rodinných domoch

Prípustné využitie území

V územiach bývania v rodinných domoch mimo najstaršej časti obce je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – chalupy, malé penzióny, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), existujúce individuálne samostatne stojace a radové garáže, izolačná zeleň, zeleň prídomových záhrad, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti. Prípustný je aj drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov na pozemkoch, ktoré nemajú spoločnú hranicu s objektmi občianskej vybavenosti.

Nepripustné využitie území

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú (autochtónnu) druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- je nepripustné povoliť výstavbu bytového domu,
- je nepripustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie, zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby,
- je nepripustné povoliť výstavbu nového rodinného domu s manzardovou strechou a inou strechou ako prevažujúcou v stavbách na susedných pozemkoch, alebo použiť inú strechu ako prevažujúcu v stavbách na susedných pozemkoch pri prestavbe, alebo nadstavbe existujúceho domu.

A2 – územia bývania v bytových domochPrípustné využitie území

V obytných územiach bytových domov je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačáacie stanice...), individuálne samostatne stojace a existujúce radové garáže, izolačná zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti.

Nepripustné využitie území

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať výrobné zariadenia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti, hlučnosti, nárokom na dopravu, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú (autochtónnu) druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke je nepripustné povoliť výstavbu rodinného domu.

AB – územia bývania v centrálnej časti obce s významným podielom občianskej vybavenosti (zmiešané)Prípustné využitie území

V zmiešaných územiach obytných a občianskej vybavenosti je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú funkciu občianskej vybavenosti a obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačáacie stanice...), izolačná a iná zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti.

Nepripustné využitie území

V tejto funkčnopriestorovej jednotke je nepripustné povoliť výstavbu rekreačných chát, záhradkárskych chát a stavieb primárneho a sekundárneho sektora, bytového domu, drobného domu. Nie je tu dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

B1 – územia námestiaPrípustné využitie území

V územiach námestia je možné zriaďovať funkcie, súvisiace s využitím priestoru ako zhromažďovacej plochy. Medzi ne patria zeleň a mobiliár, dočasné stavby slúžiace pri kultúrno-spoločenských akciách, najmä s funkciou občerstvenia, predaja suvenírov a pod. Prípustné sú prvky technickej infraštruktúry, pešie a cyklistické chodníky.

Nepripustné využitie územia

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať objekty pozemných stavieb okrem dočasných uvedených v prípustnom využití územia, skládky všetkého druhu. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú (autochtónnu) druhovú skladbu.

B2 –územia objektov kultúrnych a industriálnych pamiatok

Prípustné využitie územia

V územiach objektov kultúrnych a industriálnych pamiatok okrem pomníka (padlým v SNP) je možné zriaďovať funkcie občianskej vybavenosti, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), izolačnú a inú zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu základnej občianskej vybavenosti.

Nepripustné využitie územia

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať zariadenia výroby a služieb, bývania okrem služobných bytov, objektov rekreácie, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu, nie je prípustný drobnochov. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

B3 –územia škôl

Prípustné využitie územia

V územiach škôl je možné zriaďovať funkcie, ktoré negatívne neovplyvňujú, nerušia výchovnovzdelávací proces. Služobné byty, drobné zariadenia základnej občianskej vybavenosti slúžiace výlučne prevádzke školy – maloobchod, verejné stravovanie, ale aj športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, zeleň.

Nepripustné využitie územia

Bytové a rodinné domy, zariadenia občianskej vybavenosti mimo zariadení slúžiacich prevádzke školy, zariadenia výroby a služieb, objekty rekreácie, garáže, kotolne na tuhé palivo, sklady uhlia, dreva, sklady a predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzok s výskytom prašnosti a hlučnosti, sypkých materiálov bez obalov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

B4 - územia materskej školy

Prípustné využitie územia

V území (v areáli) materskej školy je prípustné uplatnenie len takých prvkov iného funkčného využívania, ktoré negatívne neovplyvňujú, nerušia výchovnovzdelávací proces, ako hlavnú funkciu príp. doplnkovú funkciu (šport). Medzi takéto prvky patria detské ihriská, zeleň, nehlukné – nerušivé prvky technickej vybavenosti. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Nepripustné využitie územia

V území materskej školy je nepripustné zriaďovať stavby na bývanie (s výnimkou služobných bytov), na rekreáciu (chaty, chalupy, penzióny), iné objekty a prevádzky

občianskej vybavenosti, výroby, služieb, (najmä sklady, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov), skládky odpadov, sypkých materiálov bez obalov, prevádzok s výskytom prašnosti a hlučnosti a prevádzok so zdrojmi zápachu z veľkochovu aj drobného zvierat.

C – územia rekreácie

Prípustné využitie území

V tomto území je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú rekreáciu. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, vodné plochy, pieskoviská, drobné ihriská, detské ihriská, hygienické zariadenia a pod. V údolí Lietavky zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s rekreačným využitím územia, v ostatných územiach solitér s funkciou občerstvenia. Tiež zariadenia technickej infraštruktúry a dopravy, poľnohospodárske činnosti ako sú kosenie, obmedzené pasenie dobytku.

Neprípustné využitie území

Je neprípustné, ani v doplnkovej polohe, umiestňovať tu objekty, neplniace funkciu rekreácie, uplatňovať tu funkciu trvalého bývania, stavby penziónov, chát, rekreačných chalúp, záhradkárskych chát, oplocovať pozemky s výnimkou objektov občianskej vybavenosti v údolí Lietavky. Vo všetkých územiach rekreácie nie je dovolené zriaďovať: kotolne na tuhé palivo, sklady uhlia, dreva, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – vrátane propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie. Neprípustné sú tiež výrobné prevádzky s výnimkou zariadení agroturistiky a jazdeckého športu, skládky hlavne sypkých materiálov (piesok, drevný odpad, piliny...), vysadzovať nepôvodne druhy rastlín a drevín.

C1 – územia športu

Prípustné využitie území

V tomto území je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú šport. Medzi takéto funkcie patria odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotriálové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská, hygienické zariadenia a pod. Súčasne za vhodných podmienok tu obstoja napríklad služobné byty a prvky technickej vybavenosti.

Neprípustné využitie území

V územiach športu je neprípustné povoliť výstavbu rodinných domov, bytových domov (s výnimkou služobných bytov), penziónov, rekreačných chalúp, rekreačných chát, záhradkárskych chát, nie je dovolené zriaďovať zariadenia výroby, chovu dobytku a drobného zvierat, kotolne na tuhé palivo, sklady uhlia, dreva, sklady a predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, sypkých materiálov bez obalov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie, prevádzok s výskytom prašnosti a hlučnosti.

C2 – územia záhradkárskych osád

Prípustné využitie území

V týchto územiach je možné umiestňovať a využívať také prvky, ktoré nerozporujú individuálnu rekreáciu záhradkárskych osád, ani priradenú doplnkovú funkciu športu a zelene. Môžu to byť drobné predajne potravinárskeho charakteru, verejného stravovania,

detské ihriská a poľnohospodárske činnosti ako sú kosenie, obmedzené pasenie dobytku, drobnochov, základná dopravná a technická infraštruktúra, drobné stavby k stavbám záhradkárskych chatiek (altánky, bazény, fóliovníky, skleníky...).

Nepripustné využitie území

V tomto území nie je dovolené budovať objekty s funkciou trvalého bývania, rekreačné chalupy, penzióny, objekty výroby a skladov vrátane živočíšnej výroby, športové stavby profesionálne vykonávaného športu, občianskej vybavenosti (okrem stravovania a predaja potravín), nadradenej dopravy, skladovať rádioaktívne a nebezpečné chemické látky, biologicky nebezpečné materiály, preparáty, komunálne odpady, sypké – prašné materiály, hlučné zariadenia, prevádzať akýkoľvek veľkochov zvierat, vysadzovať nepôvodne druhy rastlín a drevín.

D – územia priemyselnej výroby

Pripustné využitie území

Je tu možné využitie súvisiace s priemyselnou výrobou - administratívno-prevádzkové, hygienické priestory, reštauračné zariadenie, komerčná (bufet) i nekomerčná vybavenosť (napríklad lekár), dopravné stavby a zariadenia, služobné byty, zeleň, dopravná a technická infraštruktúra, sklady.

Nepripustné využitie území

V tomto území sa nepripúšťa rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie, ostatnej ako doplnkovej a prípustnej občianskej vybavenosti, funkcia predajne a skladov streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov, preparátov, skládok odpadov sypkých materiálov, kafilérie, spaľovne. Nie je tu možné zriaďovať prevádzky s nadmernými nárokmi na ochranné pásma vyjadrujúcimi negatívny vplyv na životné prostredie, prevádzky zaťažujúce okolie exhalátmi, hlukom, zápachom, nárokmi na technologickú vodu. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

D1 – územia s prevahou poľnohospodárskej výroby

Pripustné využitie území

Je tu možné využitie súvisiace s poľnohospodárskou rastlinnou výrobou - administratívno-prevádzkové, hygienické priestory, mechanizačné stredisko, solitérny objekt s ustajňovanými zvieratami, základňa hipoturistiky (ustajnenie, servis), agroturistická vzorku chovu hospodárskych zvierat, reštauračné zariadenie, komerčná (bufet) i nekomerčná vybavenosť (napríklad lekár), dopravné stavby a zariadenia, služobný byt, zeleň, technická infraštruktúra, prevádzky s ukážkami remeselnej zručnosti, predajne poľnohospodárskych prebytkov, zberný dvor komunálneho odpadu, kompostoviská, sklady, malé neškodlivé výrobné prevádzky sekundárneho sektora.

Nepripustné využitie území

V tomto území sa nepripúšťa obytné (s výnimkou služobného bytu) využitie, ostatná ako doplnková a prípustná občianska vybavenosť, využitie na predaj a skladovanie streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládok odpadov sypkých materiálov, kafiléria, spaľovňa. Nie je tu možné zriaďovať prevádzky s nadmernými nárokmi na ochranné pásma vyjadrujúcimi negatívny vplyv na životné prostredie, prevádzky zaťažujúce okolie exhalátmi, hlukom, zápachom, nárokmi na technologickú vodu. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

D2 – územia lomovPrípustné využitie území

Je tu možné využitie súvisiace s ťažbou - administratívno-prevádzkové, hygienické priestory, dopravné stavby a zariadenia, služobný byt, zeleň, technická infraštruktúra, vo vyťažených častiach kultúrne a športové zariadenia (beh do kopca, terénny beh, orientačný beh, amfiteáter...).

Nepripustné využitie území

V tomto území sa nepripúšťa obytné (s výnimkou služobného bytu) využitie, výroba nesúvisiaca s činnosťou lomu, občianska vybavenosť iná ako so zameraním na kultúru a s ňou spojené vybavenie, predaj a skladovanie rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov sypkých materiálov, kafiléria, spaľovňa. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

D3 – územie rozvodnePrípustné využitie území

Je tu možné využitie súvisiace s elektrorozvodňou - administratívno-prevádzkové, hygienické priestory, dopravné stavby a zariadenia, služobný byt, zeleň, technická infraštruktúra.

Nepripustné využitie území

V tomto území sa nepripúšťa obytné (s výnimkou služobného bytu) využitie, občianska vybavenosť, výroba v primárnom a sekundárnom sektore (nesúvisiaca s výrobou a prenosom elektrickej energie), využitie na predaj a skladovanie streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov sypkých materiálov, kafiléria, spaľovňa. Nie je tu možné zriaďovať prevádzky s nadmernými nárokmi na ochranné pásma vyjadrujúcimi negatívny vplyv na životné prostredie, prevádzky zaťažujúce okolie exhalátmi, hlukom, zápachom, nárokmi na technologickú vodu. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

E – územia nadradenej dopravnej infraštruktúryPrípustné využitie území

Je tu možné stanoviť využitie súvisiace s funkciou nadradenej dopravnej infraštruktúry, jej správy a údržby.

Nepripustné využitie území

V tomto území sa nepripúšťa využitie, ktoré nesúvisí so základnou a doplnkovou funkciou územia.

E1 – územia železnicePrípustné využitie území

Je tu možné stanoviť využitie súvisiace so základnou a doplnkovou funkciou územia.

Nepripustné využitie území

V tomto území sa nepripúšťa využitie, ktoré nesúvisí so základnou a doplnkovou funkciou územia.

F – územia cintorínovPrípustné využitie území

Je tu možné zriaďovať kaplnky, urnové steny, kolumbária. Keďže ide o výrazné pietne územia, ktoré sú často zdrojom poznávania, prípustnou funkciou je tu rekreácia vo forme poznávacieho turizmu, zeleň, súvisiaca dopravná a technická infraštruktúra.

Neprípustné využitie území

Neprípustné sú všetky ostatné možnosti využitia území.

F1 – územia významnej zelenePrípustné využitie území

Je tu prípustné využitie v zmysle základnej a doplnkovej funkcie – zeleň; pešie cyklistické chodníky a drobná architektúra, za podmienky plného rešpektovania existujúcich drevín.

Neprípustné využitie území

Neprípustné sú všetky ostatné možnosti využitia území.

G – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajinyPrípustné využitie území

Prípustné je tu využitie pre účely rekreácie a športu vo forme pohybových aktivít, viazané na komunikácie rôzneho druhu, vyznačené trasy a miesta resp. koridory pre vedenie dopravnej a technickej infraštruktúry, dočasné stavby pre ustajňovanie hospodárskych zvierat, údržba existujúcich rekreačných chat.

Neprípustné využitie území

Nepripúšťajú sa tu - individuálne a hromadné bývanie, nové objekty stacionárnej formy rekreácie, športoviská, zariadenia sekundárneho sektora (výroby a sklady), občianskej vybavenosti, skládky odpadov, ťažobná činnosť, skládky rádioaktívnych a chemických odpadov, farmy živočíšnej výroby, drobných chovov, činnosti potláčajúce účinnosť prvkov kostry ekologickej stability krajiny, činnosti negatívne ovplyvňujúce zložky životného prostredia v zmysle platnej legislatívy.

I – územia lesnej krajinyPrípustné využitie území

Obmedzené poľnohospodárske využitie častí krajiny formou pasenia hospodárskych zvierat, ochranné činnosti proti škodcom, zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat, športovorekreačné činnosti len po vymedzených trasách, na odpočívadlách.

Neprípustné využitie území

Je tu neprípustný rozvoj funkcie bývania, výroby (okrem lesného hospodárstva), živočíšnej veľkovýroby, občianskej vybavenosti, nových zariadení pobytovej rekreácie, hromadných športovísk, ťažby surovín. Neprípustné sú zmeny prirodzených trás vodných tokov, zásahy do prameňov, vodných plôch, močiarov, mokradí. Neprípustné je aj pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, živočíchov, používanie chemických látok, skladovanie agrochemikálií, drobných chovov.

V území lesnej krajiny je zakázaný vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených, táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo miest na to určených. Ostatné zákazy v zmysle zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení.

J – územia prvkov ÚSES

Prípustné využitie území

Sú tu prípustné zariadenia nenáročného stavebného charakteru, malé ihriská, cyklistické, turistické, poznávacie (náučné), pešie chodníky, trasy a zariadenia základnej technickej infraštruktúry. Uvedené aktivity sú prípustné v prípade, že pri ich realizácii nedôjde k výrubom drevín a v prípade biokoridorov viazaných na vodné toky nedôjde k priamemu zásahu do vodného režimu, do brehov ani do samotného koryta toku.

Neprípustné využitie území

Neprípustné je tu umiestňovanie funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti, výroby, skladov, rekreácie, pestovanie nepôvodných druhov rastlín, chov nepôvodných druhov živočíchov, výruby drevín, veľkochov aj drobných zvierat.

2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.18.3.1 Zásady

- občianske vybavenie územia sa môže umiestňovať len v rámci vymedzených zastavaných území obce, s výnimkou existujúcich solitérnych objektov a jediného navrhovaného objektu v území rekreácie (C) v doline Lietavky,
- prvky občianskeho vybavenia sa primárne umiestňujú a rozvíjajú v zmiešaných územiach bývania v centrálnej časti obce s významným podielom občianskej vybavenosti (AB), v územiach objektov kultúrnych a industriálnych pamiatok (B2) a sekundárne aj na hlavnej a vedľajšej kompozičnej osi obce, ako súčasť sekundárneho verejného priestoru (Ilové) a ostatných častí obytných území. Prípustné je ich umiestňovanie v iných funkčných územiach v zastavaných územiach vymedzených týmto územným plánom za predpokladu, že svojím plošným rozsahom nebudú v príslušnej funkčnopriestorovej jednotke prevládať a svojím charakterom nenaplnia podstatu neprípustného funkčného využívania podľa bodu 2.18.2.; prvkom občianskeho vybavenia sú aj územia základnej školy s výhradným umiestnením v územiach škôl (B3), územia materskej školy s výhradným umiestnením v územiach materskej školy (B4),
- za územia s významom území občianskej vybavenosti sa rovnako považujú:
 - územie funkčnopriestorovej jednotky (B2) formovanej ako územia objektov kultúrnych a industriálnych pamiatok,
 - územie funkčnopriestorovej jednotky (B3) formovanej ako územia škôl,
 - územie funkčnopriestorovej jednotky (B4) formovanej ako územie materskej školy,
- za územia bývania v centrálnej časti obce s významným podielom občianskej vybavenosti (zmiešané) sa považuje:
 - územie funkčnopriestorovej jednotky (AB) formovanej ako centrálna ťažiskové územie obce s prevahou objektov občianskej vybavenosti.

2.18.3.2 Regulatívy

Jednotlivé druhy občianskej vybavenosti sa budú rozvíjať podľa nasledovných regulatívov:

Školstvo

Základná škola je kapacitne postačujúca pre celý školský obvod, navrhujú sa najmä stavebné úpravy smerujúce k obnove školských dielní, IKT v odborných učebniach

informatiky a jazykovej učebne, komplexné stavebné úpravy „likusového baráka“. Navrhuje sa aj forma novostavieb, prístavieb a nadstavieb a doplnenie športovísk.

Súkromná základná umelecká škola (SZUŠ) a Diagnostické centrum v Lietavskej Lúčke sú plošne a priestorovo stabilizované.

Materská škola je kapacitne už dnes nepostačujúca, nespĺňa potrebné výmery potrebné na jedno dieťa (absencia samostatných spální a jedálne, nedostačujúce priestory v šatniach). Navrhuje sa navýšenie počtu detí pričom ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje formu novostavieb, prístavieb, nadstavieb a stavebných úprav, tiež vonkajšie úpravy areálu, pieskovisko a iné detské ihriská.

Zdravotníctvo

So zdravotníckych zariadení sú v obci zriadené ambulancie troch lekárov pre dospelých, jedna pediatrická ambulancia, dve ambulancie praktického lekára pre deti a dorast, zubná ambulancia, psychologická ambulancia a jedna neurologická ambulancia. Z dostupných údajov je zrejmé, že činnosť pediatrických ambulancií presahuje rámec obce a zdravotnícka starostlivosť je poskytovaná aj obyvateľom obcí Lietava, Podhorie, Babkov, Turie. Občania navštevujú špecializované zdravotnícke zariadenia najmä v blízkosti Žiliny. V obci je lekáreň a SALON de DONNA – služby telesnej pohody.

Navrhuje sa vytvorenie ďalších priestorov pre poskytovanie základnej zdravotnej starostlivosti v rámci riešenia centra - po obvode námestia.

Sociálna starostlivosť (sociálne služby)

K sociálnej starostlivosti treba v súčasnosti zaradiť terénnu formu opatrovateľskej starostlivosti pre fyzické osoby odkázané na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy, úkonoch starostlivosti o svoju domácnosť a základných sociálnych aktivitách, sociálny aspekt je prítomný aj v Diagnostickom centre v Lietavskej Lúčke, kde vzdelávací proces na kvalitnej odbornej úrovni, sprevádza poskytovanie odbornej psychologickéj, psychoterapeutickej, výchovnej zdravotnej a sociálnej starostlivosti.

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje nové využitie Pongráčovského kaštieľa umiestnením hospicu s kapacitou aj pre potreby susediacich sídiel a zariadením typu Dom sociálnych služieb (napr. Dom pre seniorov, denný stacionár), zriadenie jedálne s kuchyňou pre seniorov v kultúrnom dome a umiestnenie bytového objektu s nájomnými bytmi pre seniorov v jednom z navrhovaných bytových domov na ul. Štefana Hulína, resp. Skalka.

Kultúra a osвета

V širšom ponímaní kultúry a osvety sú ich významnými prvkami nehnuteľné kultúrne pamiatky - klasicistický kaštieľ so zaužívaným názvom Pongráčovský, s návrhom novej náplne sociálneho charakteru, ale aj z oblasti kultúry - múzeum a pomník (padlým v SNP). Súčasťou kultúrneho dedičstva sú rozptýlené jednotraktové murované aj zrubové rodinné domy archetypálnej architektúry a rodinné domy s tvarovanými fasádovými prvkami.

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje priestor pre výstavbu kostola, priestor kaplnky na kultúrne dotvorenie a rozvinutie krížovej cesty v smere ku cintorínu, dotvorenie priestorov Božích múk v katastrálnom území obce, zvonice v Ilovom a revitalizáciu starého cintorína. Pomocou prístavby, nadstavby a stavebných úprav kultúrneho domu dopĺňa jeho funkčné vymedzenie o stravovacie kapacity, divadelnú sálu, bábkové divadlo a galériu. Navrhuje stavebné úpravy objektov tzv. fabrických kaštieľov a technické múzeum o cementárstve v areáli CLL a.s. Navrhuje v priestore vyťaženého lomu rozvinutie kultúrnych, rekreačných ale aj športových aktivít (amfiteáter...).

Telovýchova a šport

Základom areálu ŠK Cementáreň Lietavská Lúčka je futbalové ihrisko, kde hrá svoje súťaže kategória muži v I. DOXXBET triede dospelí a U19 (MUŽI) I. imis trieda dorast. Nachádza sa v západnej časti obce. Jeho ďalší rozvoj je značne obmedzený železničnou traťou, existujúcou IBV a terénnymi danosťami. Navrhuje sa jeho doplnenie o menšie ihriská a plochy pre odstavenie (parkovanie) vozidiel, vrátane autobusov a doplnenie lemovania areálu na okraji vymedzeného územia zo strany kaštieľa a územia IBV izolačnou zeleňou, v zúžených miestach stromoradiám.

V Skalke pri železničnej trati je hokejové ihrisko, ktorého okolie neposkytuje možnosti väčšieho rozvoja. Ihrisko je prístupné na verejné korčuľovanie. Navrhuje sa jeho izolovanie od bytového domu stromoradiám. V priestoroch ZŠ je viacúčelové, basketbalové, volejbalové ihrisko a telocvičňa, ktoré sú po dohode so školou prístupné aj verejnosti. Navrhuje sa ďalší rozvoj malých športovísk a školský bazén. V MŠ je detské a dopravné ihrisko, ktoré sú prístupné pre verejnosť, navrhuje sa dotvorenie o pieskovisko a malé ihrisko. V diagnostickom centre je viacúčelové ihrisko. V kultúrnom dome sa po stavebných úpravách navrhuje fitness centrum a posilňovňa.

V priestore za železničnou traťou na sever od predĺženia ulice Na kopec spontánne vzniklo malé futbalové ihrisko využívané verejnosťou. Rozvoj športu sa navrhuje v Ilovom v priestore pri diaľnici. Navrhuje sa jeho oddelenie od rodinných domov a diaľnice izolačnou zeleňou.

Návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka podporuje aktivity existujúcich klubov a združení - Hokejový klub Lietavská Lúčka, Klub slovenských turistov (KST) Lietavská Lúčka s počtom 112 členov, Obecný športový klub stolného tenisu Lietavská Lúčka, Dobrovoľný hasičský zbor a podujatí (stolnotenisový turnaj, offroadtrial Lietavská Lúčka, športové a turistické aktivity ZO Jednoty dôchodcov Slovenska, organizovanie podujatí základnou školou - športové súťaže v stolnom tenise, futbale, gymnastike, plávaní, squashu, atletike, parkúre, aktivity športových krúžkov Centra voľného času – futbalového, stolnotenisového, basketbalového, volejbalového, badmintonového, akcie materskej školy - plavecký a lyžiarsky výcvik. Vo vyťažенých častiach lomu sa navrhuje rozvinutie kultúrnych, rekreačných, ale aj športových aktivít. Možnosti športovania poskytujú aj iné zariadenia napr. Ranč pri ceste III/2102 s náplňou agroturistika, hipoturistika, ale aj územie s prevažujúcou poľnohospodárskou výrobou s tou istou náplňou.

V každej časti obce sa vymedzujú územia charakteru „oddychových zón“, ktoré by budú obsahovať okrem prvkov športu aj prvky pre rekreačné využívanie, skupinu športovej vybavenosti dopĺňajú detské ihriská, lokálne športoviská, miestne cyklotrasy (nadväzujúce na regionálne cyklotrasy, využiteľné aj pre korčuľárov, turistické trasy, letné bežecké lyžiarske trasy /kolieskové lyže/ a mimo ciest III. triedy zimné bežecké lyžiarske trasy).

Obcou prechádza novonavrhovaná Rajecká cyklomagistrála vedená od mesta Žilina najmä nábrežím Rajčianky s pokračovaním v obytnom území ulicami na východnej strane od železničnej trate, v južnej časti k.ú. Lietavská Lúčka po jej západnej strane. ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje jej prepojenie s navrhovanou cyklotrasou do Lietavy – Majer od futbalového ihriska, okolo záhradkárskej osady a tiež s navrhovanou cyklotrasou vedenou údolím Lietavského potoka segregovane od cesty III/2102.

Ďalšími vhodnými športovorekreačnými aktivitami môže byť paragliding a závesné lietanie, jazda na koni – hipoturistika. V obci končí Náučný chodník Slnečné skaly v trase Rajecké Teplice – Porúbka až k.ú. Lietavská Lúčka, navrhuje sa náučný chodník v trase Pleš – Dúbravy.

Spolu prechádzajú k.ú. obce Lietavská Lúčka tri evidované turistické trasy Lietavská Lúčka – Súľov parkovisko, Bánová – Lietava – Majer, Lietavská Lúčka – Skalky, prameň.

Maloobchod

Maloobchodné zariadenia sa navrhuje v princípe prioritne umiestňovať v ťažiskových polohách obce, v územiach bývania v centrálnej časti obce s významným podielom občianskej vybavenosti prednostne na križovaní hlavnej a vedľajšej kompozičnej osi obce. Tiež sa navrhujú všeobecne v územiach IBV, HBV aj v inak funkčne zameraných územiach za predpokladu nerozporovania ich hlavných poslání.

Konkrétny výber a lokalizácia maloobchodných prevádzok by boli kontraproduktívne, preto sa nepredpisujú. Regulatívom je fungovanie trhového mechanizmu ovplyvňovaného vytváraním územnoplánovacích predpokladov pre rozvoj tohto druhu občianskej vybavenosti. Predajne treba riešiť prednostne formou samoobslužného predaja, so zabezpečením dopravnej obsluhy vrátane parkovania a odstavovania vozidiel na vlastnom pozemku.

Veľkoobchod

Aktivity tohto druhu musia byť umiestňované do priestoru zastavaného územia v rámci území výroby.

Ubytovanie a verejné stravovanie

Všetky súčasné lôžkové kapacity viazaného cestovného ruchu treba v území zachovať, resp. vytvárať podmienky pre ich zachovanie, napr. jestvujúce rekreačné chaty, rekreačné chalupy prestavané z bývalých rodinných domov, záhradkárske chaty, aj keď kapacity viazaného cestovného ruchu nie sú súčasťou ubytovania ako prvku občianskej vybavenosti.

Pre podporu (umiestňovanie) verejného ubytovania (prechodné ubytovanie) a verejného stravovania budú uprednostňované územia bývania v centrálnej časti obce s významným podielom občianskej vybavenosti (zmiešané) v mieste križovania hlavnej a vedľajšej kompozičnej osi.

ÚPN – O Lietavská Lúčka podporuje vznik ubytovacích kapacít v malých penziónoch rekreačných chalupách a ubytovania v súkromí v územiach rodinných domov (využitie podkrovia rodinných domov, stavebné úpravy neobývaných rodinných domov a hospodárskych objektov...). V návrhovom období je priestor na realizáciu ubytovacích služieb v celkovej kapacite 50 lôžok.

V oblasti verejného stravovania ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje okrem nových stravovacích kapacít v rozsahu cca 150 sedadiel vytvárať podmienky pre zachovanie existujúcich zariadení - pohostinstvo Šariš Kantína (picéria, piváreň, pohostinstvo) spolu 74 sedadiel, picéria a pohostinstvo Papo 42 sedadiel + cca 45 miest na terase. Stravovanie má ako predmet podnikania uvedený Ladislav Babčaník v ulici Skalka. V Ilovom je pohostinstvo mimo prevádzky vzhľadom ku stavebným úpravám objektu. V rámci prestavby kultúrneho domu sa navrhuje vytvorenie kuchyne s jedálňou pre dôchodcov.

Služby

Je nutné vytvárať podmienky pre zachovanie a rozvoj súčasných služieb v území a podporovať vznik ďalších, spojených hlavne s rozvinutím funkcie rekreácie, turizmu a cestovného ruchu. Predovšetkým sa tieto služby musia uchýtiť v ťažiskových polohách obce a na hlavnej a sekundárnej kompozičnej osi obce. Časť služieb, hlavne výrobného charakteru sa však navrhuje orientovať do odťažitých polôh na území obce, napr. do územia prevažne poľnohospodárskej výroby. Pre kalendárový zber veľkoobjemového odpadu a zber separovaného odpadu sú navrhované už v súčasnosti vymedzené miesta v ulici Na Pleš pri vstupe do záhradkárskej osady, pri kaštieli, pri cintoríne, v ulici Jakuba Bytčiančina pri železničnej trati, v ulici Štefana Hulína pri Dome služieb a pri parkovisku na križovatke s Cementárenskou ulicou, na Cementárenskej ulici v blízkosti ulice Na Kopec, vo vyústení Žilinskej ulice na cestu III. triedy (súčasnú cestu I/64), pri križovatke

Májovej ulice a ulice Na Dúbravy, v území bytových domov medzi ulicami Lúčanskou a Skalka, v ulici Skalka v severnej časti územia bytových domov a pri ZŠ a v ulici Ilovská cesta.

Objekty hasičskej zbrojnice a pošty sú v území stabilizované a návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka ich súčasné umiestnenie rešpektuje.

Cintoríny sú stabilizované, v Lietavskej Lúčke sa navrhuje Dom smútku, v Ilovom sa navrhuje rozvoj južným smerom limitovaný ochrannými pásmami diaľničného privádzača v peáži s cestou I/64 a cintorína smerom ku rodinným domom, starý cintorín v Ilovom je navrhovaný na revitalizáciu.

Administratíva

Situovanie objektu obecného úradu je vhodné aj pre návrhové obdobie. Ostatné administratívne priestory sú v území stabilizované a návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka ich súčasné umiestnenie rešpektuje. Farský úrad je navrhovaný v územiach bývania v centrálnej časti obce s významným podielom občianskej vybavenosti (zmiešané).

Umiestnenie administratívnych priestorov návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka umožňuje aj v územiach s prevahou poľnohospodárskej výroby, v územiach priemyselnej výroby (administratívno-prevádzkové zariadenia súvisiace s priemyselnou výrobou) a v územiach obytných s plochami rodinných domov a územiach bývania v centrálnej časti obce s významným podielom občianskej vybavenosti (malé administratívne priestory).

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.18.4.1 Dopravné vybavenie

Cestná automobilová doprava

- základný dopravný systém obce bude pozostávať najmä z infraštruktúry pozemných komunikácií a plôch určených pre využitie v autobusovej, automobilovej, statickej, cyklistickej a pešej doprave, v menšej miere z infraštruktúry železničnej dopravy, využívajúci aj zavlečkovanie územia CLL a.s. Lietavská Lúčka.
- hlavný cestný automobilový skelet obce bude tvoriť v súčasnosti realizovaná diaľnica D1, sčasti v súčasnosti realizovaný diaľničný privádzač Lietavská Lúčka – Rajec v peáži s cestou I/64, prepojovacia komunikácia diaľničného privádzača v peáži s cestou I/64 s cestou III. triedy (súčasná cesta I/64), existujúca cesta III triedy (súčasná cesta I/64) a cesty III/2102 a III/2104 vo funkciách zberných komunikácií B3 v existujúcich trasách a B1 (územie priemyselnej výroby), v existujúcej upravenej trase,
- najdôležitejšie miestne automobilové komunikácie vo funkčnej triede obslužných komunikácií C2 a C3 (podľa grafickej časti) budú pokrývať dopravnú obsluhu príslušných častí územia obce a prepájať ich na zberné komunikácie,
- popri zberných komunikáciách v zastavaných územiach musia byť obojstranné, alebo minimálne jednostranné chodníky, súbežné so zbernými komunikáciami,
- popri obslužných komunikáciách budú chodníky vedúce do bočných území rozvíjaných v smere kompozičných osí. Aj z nových ulíc a chodníkov musí byť zabezpečený prístup na pozemky využívané naďalej pre poľnohospodárske účely.

Pešia a cyklistická doprava

- koncepcia hlavných cyklistických trás rešpektuje schválené cyklomagistrály a cyklotrasy,

- navrhuje sa cyklistické prepojenie miestnych cyklotrás s Rajeckou cyklomagistrálou Žilina – Rajec,
- koncepcia hlavných peších cyklistických a cykloturistických trás rešpektuje hlavnú a sekundárnu urbanistickú kompozičnú os územia, ako i ťažiská urbanizovaných území,
- pešie cyklistické a cykloturistické trasy sa navrhuje viesť tak, aby boli čo najmenej rušené automobilovou prevádzkou,
- navrhované námestie v Lietavskej Lúčke je ústredným peším priestorom obce,
- pre cyklistickú dopravu v zastavaných územiach nie je nutné budovať samostatné dopravné komunikácie, pretože všetky základné automobilové komunikácie budú vyhovovať cyklistickej prevádzke,
- v území sa navrhuje vybudovať značenie turistických trás a cyklotrás (v zime lyžiarskych bežeckých trás),
- pri budovaní trás v nivách vodných tokov je potrebné zabezpečiť, aby nedochádzalo k priamym zásahom do vodných tokov a nepovolenému výrubu drevín.

Statická doprava

Pre umiestňovanie a určovanie kapacity plôch statickej dopravy platí:

- v územiach existujúcej navrhovanej zástavby rodinných domov sa musí uplatňovať kritérium, že jednému bytu zodpovedajú min. dve odstavné miesta vrátane garáže vyčlenené na pozemku rodinného domu,
- v územiach bytových domov sa musí uplatňovať kritérium, že jednému bytu zodpovedá minimálne jedno odstavné miesto vyčlenené na pozemku bytového domu (stupeň automobilizácie 1 : 2,5),
- ďalšie nároky na parkovanie možno riešiť na obslužných a skľudnených komunikáciách,
- všetky ďalšie územia určené územným plánom obce pre parkovanie a odstavné plochy sa musia rešpektovať a chrániť,
- pri dimenzovaní parkovísk a odstavných plôch v jednotlivých územiach je potrebné v rámci následných projektových riešení vychádzať z čl. 193 – 202 platnej STN 73 6110; výpočet bude vždy v členení nárokov na odstavné a parkovacie plochy, z toho parkovacie plochy krátkodobé a parkovacie plochy dlhodobé.

Železničná doprava

- nákladná aj hromadná železničná doprava so železničnou zastávkou v Lietavskej Lúčke bude prevádzkovaná prostredníctvom železničnej trate č. 106, pri predpokladanej elektrifikácii, bezстыkových koľajach a zapojení do kyvadlovej železničnej dopravy Varín – Žilina – Rajec,
- územie Cementárne Lietavská Lúčka a.s. zostane zavlečkové.

Hromadná doprava

- trasa liniek hromadnej prepravy osôb bude vedená po cestách I/64 v peáži s diaľničným privádzačom, prepojovacej komunikácii cesty I/64 v peáži s diaľničným privádzačom a cesty III triedy (súčasnej cesty I/64), po cestách III. triedy (súčasnej ceste I/64), III/2102 a III/2104 a MK v ulici Májovej, Skalka a Na Kopec.
- rozloženie piatich zastávok hromadnej prepravy osôb je už v súčasnosti rovnomerné a pokrýva nároky na vyhovujúce dochádzkové vzdialenosti v osídlení,
- každej zastávke sa prisudzujú samostatné autobusové zastávkové pruhy v oboch smeroch, prístrešky a napojenie na pešie trasy,

- systém hromadnej dopravy môže byť doplnený aj o kyvadlovú železničnú dopravu Varín – Žilina – Rajec hlavne v súvislosti s realizáciou priemyselného parku Varín, Lietavská Lúčka, Mojš.

Infraštruktúra leteckej dopravy

Dopravný úrad divízia civilného letectva Bratislava požaduje prerokovanie stavieb v prípade ak sú:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písm. a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písm. b)),
- zariadeniami, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä sú to zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písm. c)),
- zariadeniami, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä sú to zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písm. d)),
- v zmysle zák.č. 143/1998 Z. z. (letecký zákon) nutnosť rešpektovania rozhodnutia Dopravného úradu o ochranných pásmach: k.ú. obce Lietavská Lúčka sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

2.18.4.2 Vodné hospodárstvo

Vodné hospodárstvo – zásobovanie pitnou vodou

V zmysle ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK je potrebné podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.4):

- rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.4.22),

Tiež podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.5)

- z dôvodov zabezpečenia maximálnej dennej potreby vody pre všetky zámery územného plánu obce do roku 2 032 je nutné prehodnotiť tlakové pomery, zabezpečiť dostatočný tlak vo vodovodnej sieti, na vhodných miestach trasové uzávery,
- nové rozvody pitnej vody budú z rúr tlakových PE, PE resp. tvárnej liatiny, cez ktoré bude zabezpečená aj potreba požiarnej vody,
- samostatné vodovodné prípojky pre jednotlivé subjekty musia byť na hranici svojich pozemkov ukončené vodomernými šachtami,
- prípadná potreba technologickej vody musí byť riešená individuálne z vlastných zdrojov na pozemku subjektu (hlavne vo výrobných územiach),

- pri navrhovaní rozvodov vody v súbehu s cestami III triedy sa požaduje viesť ich trasu mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného pozemku, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma cesty, čo bude podmienené priestorovými možnosťami v susedstve ciest III. triedy.

Vodné hospodárstvo – odkanalizovanie územia

V zmysle ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK je potrebné zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015 (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.6).

To znamená :

- zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií, (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.6.1),
- zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.6.4),
- vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.6.5).
- návrh odvedenia splaškových vôd bude nadväzovať na existujúcu obecnú stokovú sústavu v Lietavskej Lúčke odvádzajúcu splaškové vody z obce kanalizačným zberačom vedeným od zastavaného územia obce Lietavská Lúčka do kanalizačného zberača z rajeckej doliny (vybudovaného pomocou programu ISPA) do SČOV H. Hričov,
- navrhovaná splašková kanalizácia bude gravitačná, pripojená na obecnú stokovú sústavu Lietavskej Lúčky (s výnimkou územia IBV pri cintoríne v Ilovom, kde je navrhované prečerpávanie),
- územia obce budú odkanalizované delenou stokovou sústavou,
- verejná časť každej splaškovej kanalizačnej prípojky v obci musí byť ukončená tesne za hranicou pozemku (areálu) revíznou šachtou,
- splaškové vody z rozptýlených rekreačných chát a iných objektov mimo dosahu splaškovej kanalizácie sa navrhujú likvidovať v nepriepustných žumpách s pravidelným vyvázaním splaškov do SČOV v Hornom Hričove,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané gravitačne do cestnej dažďovej kanalizácie, alebo do rigolov, alebo miestnych recipientov a ich prítokov, prípadne vsakovaním do vhodného podlažia, odvedenie riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov a v prípade ich zaústenia do miestnych recipientov je potrebné tieto práce odsúhlasiť správcom vodných tokov v území,
- pri navrhovaní rozvodov kanalizácie v súbehu s cestami III triedy sa požaduje viesť ich trasu mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného pozemku, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma cesty, čo bude podmienené priestorovými možnosťami v susedstve ciest III. triedy,
- každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou 5 a viac parkovacích miest musia byť vybavené odlučovačom ropných látok.

Podzemné vody

V zmysle ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK je potrebné rešpektovať z hľadiska ochrany vôd (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.1)

- útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK1000500P a útvary podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2001800F.

Vodné toky a nádrže a ochrana pred povodňami

V zmysle ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK a príslušných predpisov je potrebné:

- 1) Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.12).
- 2) Na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.13):
 - vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.13.2),
 - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.13.4),
 - rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.13.5),
 - rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.13.6).
- 3) Rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.14).
- 4) Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.
- 5) Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiar tokov Pastierskeho potoka, potokov Lúčka, Lietavka Borgy, Svinianka a ich prítokov, v šírke min. 10 m od brehovej čiar, v miestach s ochrannou hrádzou od vzdušnej a návodnej päty hrádze vodohospodársky významného vodného toku Rajčianka. Do vymedzeného pobrežného pozemku neumiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak napr. poľnohospodársky obhospodarovat'.
- 6) Zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- 7) Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasiť so správcou vodných tokov (Slovenským vodohospodárskym podnikom, OZ Povodie Váhu, Piešťany).
- 8) Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- 9) V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Vody z povrchového odtoku pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.
- 10) Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č.

296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov.

- 11) Dbat' na údržbu korýt, hlavne jarnú a udržiavať brehovú zeleň v dobrom zdravotnom stave, rozširovať a dopĺňať brehovú zeleň v lokalitách, kde je to možné.
- 12) Vybudovať systém úprav na vodných tokoch redukujúci účinky prívalových vôd a k všeobecnému prospechu zadržiavajúci vodu v území.
- 13) Zabezpečiť ochranu inundačného územia (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák. č. 364/2004 Z.z.).a vytvárať podmienky pre:
 - prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - zadržanie v maximálnej možnej miere dažďových vôd zo striech a spevnených plôch pri navrhovanej výstavbe (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalových zrážok,
 - zohľadnenie požiadaviek na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 a NV SR č. 269/2010Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
 - komplexné riešenie odtokových pomerov v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - vytváranie podmienok a budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu intravilánu obce,
 - zaradenie stavieb protipovodňovej ochrany v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
 - vylúčenie významných zásahov do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich v rámci využitia územia.

2.18.4.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje

- chrániť územie pre 2x110 kV vedenie Varín - Lietavská Lúčka (zdroj: ÚPN - VÚC Žilinského kraja),
- rešpektovať trasu súčasného 2x110 kV vedenia (RZ Lietavská Lúčka - RZ Hc Hričov),
- VN káblové vedenia zemou na prepojenie trafostaníc v trase T4 - T4a - T18, VN vedenie vzdušné - T8a,
- prestavbu súčasnej trafostanice T1 za kioskovú z väčším výkonom transformátora - 630 kVA,
- trafostanice T4a - 250 kVA, T8a - 250 kVA, T18 - 400 kVA vo forme kompaktná kiosková trafostanica,
- sekundárnu sieť v sústrednej zástavbe bytov a občianskej vybavenosti mrežovou káblovou sieťou,
- v okrajových častiach zastavaného územia s rozptýlenou zástavbou ponechať vzdušný rozvod NN,
- v územiach s káblovou NN sieťou rozvody verejného osvetlenia káblami zemou,
- v okrajových častiach zastavaného územia s rozptýlenou zástavbou rozvody verejného osvetlenia vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch NN siete,
- nezvyšovať počet elektricky vykurovaných bytov,

- v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 543/2002 Z.z. v platnom znení pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov,
- dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.,
- podporovať iniciatívy na využitie alternatívnych zdrojov pre výrobu elektrickej energie,
- pri elektrorozvodoch v súbehu s diaľnicou D1, diaľničným privádzačom v peáži s cestou I/64 a s cestami III. triedy viesť ich trasu mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného pozemku, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma uvedenej dopravnej infraštruktúry, čo bude podmienené priestorovými možnosťami v jej susedstve.

Zásobovanie teplom

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje

- zásobovanie teplom naďalej decentralizovaným spôsobom s intenzívnejším využívaním zemného plynu a ostatných dostupných druhov palív (zemný plyn, drevo, upravený drevný odpad) z objektových a domových zdrojov tepla a tým doceliť znižovanie škodlivín v ovzduší,
- využívanie alternatívnych zdrojov tepla (slnečné kolektory, tepelné čerpadlá...) a podporovanie aktivít na získavanie tepla z netradičných zdrojov energií, čo bude mať priaznivý dopad na čistotu ovzdušia najmä v zimnom období.

Zásobovanie zemným plynom

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje

- rozvoj plynofikácie územia severnej časti obce s prevahou obytných území a území občianskej vybavenosti STL2 rozvodom plynu do 0,3 MPa,
- rozvoj plynofikácie územia južnej časti obce s prevahou území priemyselnej výroby NTL rozvodom plynu do 2,1 kPa,
- prehodnotenie existujúcich plynárenských zariadení správcom zariadenia (výkon existujúcej regulačnej stanice, prepravná kapacita existujúcej STL2 a NTL distribučnej siete) z dôvodu budúceho nárastu odberu zemného plynu (o cca 66%) v riešenom území; body napojenia na existujúce plynovody a technické parametre určiť pri začatí výstavby v danej lokalite,
- rešpektovanie ochranných pásiem v zmysle zákona č. 251 / 2012 Z.z.,
- pri plynovodoch v súbehu s diaľnicou D1, diaľničným privádzačom v peáži s cestou I/64 a s cestami III. triedy viesť ich trasu mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného pozemku, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma uvedenej dopravnej infraštruktúry, čo bude podmienené priestorovými možnosťami v jej susedstve.

Elektronické komunikačné siete

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje

- nárast zriaďovania telefónnych staníc v navrhovaných územiach výstavby zabezpečiť rozšírením kapacity RSU Lietavská Lúčka o cca 163 vývodných párov,
- rozšírenie portfólia služieb o dátové služby v riešenom území,
- rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do navrhovaných rozvojových území,
- verejno optickú sieť VEKS na komunikáciu občanov a podnikateľského segmentu so štátnou správou, modernizáciu šírenia signálu MR, príjem TV programov, internetu, monitorovanie verejného priestranstva,
- rešpektovať trasy káblov diaľkovej a miestnej siete,

- pri rozvodoch elektronických komunikačných sietí v súbehu s diaľnicou D1, diaľničným privádzačom v peáži s cestou I/64 a s cestami III. triedy viesť ich trasu mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného pozemku, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma uvedenej dopravnej infraštruktúry, čo bude podmienené priestorovými možnosťami v jej susedstve.

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

2.18.5.1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

- rešpektovať a chrániť NKP Kaštieľ zaužívaný názov Pongráčovský, číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu 1353/1. Klasicistický postavený s použitím starších prvkov v r. 1820,
- rešpektovať a chrániť NKP pomník (padlý v SNP), číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu 3308/1 postavený r. 1951 (7. výročie SNP), nová časť r. 1974,
- na uvedené nehnuteľné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP) sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z ustanovení pamiatkového zákona – č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, umožňujúceho využívanie a prezentáciu kultúrnej pamiatky spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- pred začatím obnovy NKP (súbor špecializovaných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia a rekonštrukcia) je povinnosť postupovať podľa § 32 ods. 2-4 pamiatkového zákona,
- podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky; bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,
- pôvodný areál kaštieľa je v súčasnosti urbanisticky nenávratne narušený situovaním futbalového ihriska pred hlavnú fasádu kaštieľa a výstavbou rodinných domov v jeho blízkosti v priebehu 20. storočia; z tohto dôvodu je nevyhnutné chrániť aspoň bezprostredné okolie kaštieľa pred ďalšou výstavbou,
- rovnakým spôsobom je potrebné pristupovať aj k ochrane areálu pomníka padlých v SNP a jeho príslušného územia; priestor medzi kultúrnym domom, starou školou (dnes obecný úrad), tzv. kantínou a dvomi tzv. fabrickými kaštieľmi sa navrhuje ako centrálna verejná pobytová plocha so zeleňou,
- architektonicky cennými objektmi na území obce sú okrem nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok aj kaplnka s kruhovým pôdorysom pod cintorínom a tzv. fabrické kaštiele, ktoré pochádzajú zo začiatku 20. storočia; najstaršie stavby areálu cementárne sú potenciálne vhodné na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako industriálne, pamiatky; aj týmto stavbám sa navrhuje ochrana,
- kultúrnym dedičstvom obce sú aj Božie muky v katastrálnom území obce a zvonica v Ilovom,

- v k.ú. obce Lietavská Lúčka nie sú evidované archeologické náleziská známe z dostupnej evidencie nálezísk – CEANS, ale z odbornej literatúry sú známe nasledovné archeologické náleziská:
 - LIETAVSKÁ LÚČKA, poloha „terasa nad cementárňou“ – začiatok doby rímskej?, sídlisko,
 - LIETAVSKÁ LÚČKA, poloha „Vápenica“ – začiatok doby rímskej?, sídlisko,
 - LIETAVSKÁ LÚČKA, poloha „Kúty“ – k. púchovská?, sídlisko,
 - LIETAVSKÁ LÚČKA, poloha „Kopanice“ (východne od nej) púchovská kultúra, sídlisko,
 - LIETAVSKÁ LÚČKA, poloha „Chrastie“ – podľa názvu pravdepodobný slovanský mohylník.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že obec Lietavská Lúčka má bohatý archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jej katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum, je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doposiaľ neevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.) bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch – predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2-3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť s pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov bude nevyhnutné vykonať pamiatkový záchranný archeologický výskum podľa § 36 ods. 2) a 3) § 35 ods. 7) a § 39 ods. 1) pamiatkového zákona (§ 37 ods.3 pamiatkového zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie).

Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2-5

pamiatkového zákona v spojitosti s § 127 ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska zachovania archeologických lokalít je potrebné chrániť územia archeologických lokalít evidovaných v Centrálnnej evidencii archeologických lokalít na Slovensku a v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná (Európsky dohovor o ochrane archeologického dedičstva z 16.01.1992, Valletta).

2.18.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Zásady a regulatívy ochrany využívania zdrojov pitnej vody vyplývajú predovšetkým z vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a z vyhl. č. 29/2005 Z.z.

2.18.5.3 Zásady a regulatívy ochrany prírody, tvorby krajiny, vytvárania, udržiavania ekologickej stability vrátane prvkov zelene

ÚPN – O Lietavská Lúčka požaduje rešpektovať:

- **Ochranu prírody**
 - skutočnosť že katastrálne územie obce Lietavská Lúčka je v 1^o ochrany.
- **Aktualizáciu RÚSES-u**
 - **Genofondové lokality:**
 - ZA 46 Bytčica, Pod Skalkou
 - ZA 53 Lom v Lietavskej Lúčke
 - **Biokoridory:**
 - hydricko-terestrický regionálny biokoridor Rbk18 Vodný tok a niva Rajčianky.
- **MÚSES (konceptiu):**
 - **Biokoridory miestneho významu:**
 - MbK1 – Lietavka,
 - MbK2 – Svinianka.
- **Ekologicky významné segmenty (EVS)**
 - neregulované úseky vodných tokov a plôch so zachovanou brehovou zeleňou,
 - lúky a pasienky, najmä vlhké aluviálne lúky a mokrade v okolí tokov, prameniská,
 - remízky na poľnohospodárskej pôde,
 - extenzívne využívané trvalé trávne porasty s potenciálnym výskytom biotopov európskeho a národného významu,
 - extenzívne využívané sady a záhrady,
 - sprievodné porasty popri starých úvozoch ciest,
 - kompaktné lesné porasty,
 - bralá,
 - významné krajinné dominanty.

ÚPN – O Lietavská Lúčka v rámci uvedených požiadaviek navrhuje tieto regulatívy:

- na genofondovej lokalite ZA 53 Lom v Lietavskej Lúčke nesmie ťažba a súvisiace práce vrátane uloženia materiálu zasiahnuť južnú časť parcely 1206/17, kde sa nachádzajú pozostatky plôch vhodných pre reprodukciu obojživelníkov,
- rešpektovať vymedzené prvky ÚSES a na ich území a v ich blízkosti nenavrhovať aktivity a činnosti, ktoré by na ne mohli mať negatívny vplyv,
- rozvojové aktivity spojené s výstavbou navrhovať v nadväznosti na zastavané územie obce,

- zachovať krajinné prvky, ako sú mokrade, remízky, významné solitérne stromy, jestvujúce brehové porasty, ktoré udržujú ÚSES,
 - v miestach kde absentuje sprievodná drevinová vegetácia vodných tokov zabezpečiť obnovu a výsadbu drevín okolo vodných tokov a dodržať prirodzené druhové zloženie,
 - nevyhnutné zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty,
 - pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
 - pri výstavbe alebo prestavbe elektrických vedení uprednostniť vedenie v zemnom kábli, v prípade použitia vzdušného elektrického vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov,
 - zabezpečiť odstraňovanie inváznych druhov rastlín,
 - zabezpečiť likvidáciu nelegálnych skládok odpadov.
- **Opatrenia pre miestny územný systém ekologickej stability:**
- upravovanie biodiverzity kultúrnych porastov sledujúce zvýšenie zastúpenia druhov odolnejších voči nepriaznivým vplyvom znečistenia ovzdušia a škodcov,
 - vytvorenie nových plôch verejnej zelene v rámci zastavaných aj mimo zastavaných území obce (napr. parky, zeleň oddychových zón, okolie železničnej stanice, v okolí kaplnky),
 - vytvorenie nových plôch izolačnej a líniovej zelene vo výrobných územiach a v ich okolí,
 - návrh izolačnej zelene v území športu od územia kaštieľa a území bývania,
 - požiadavka na vypracovanie Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES).
- **Opatrenia vyplývajúce z Krajinnoekologického plánu obce Lietavská Lúčka:**
- navrhované zásady „ekologicky správneho rozmiestnenia“ jednotlivých štrukturálnych prvkov v krajine a z neho rámcovo vyplývajúce vyhovujúce spôsoby a formy aktivít spoločnosti v území, vychádzajú so zistenia, že základný rámec súčasnej organizácie krajiny riešeného priestoru je vhodný a neodporúčajú sa v nej zásadné zmeny.
 - **Návrhy opatrení vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny:**
 - rešpektovať manažment územia a obmedzenia vyplývajúce zo zákona o Ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
 - **Návrhy opatrení vyplývajúce z krajinárskeho hľadiska:**
 - lesné porasty v katastri Lietavská Lúčka majú prevažne vhodné drevinové zloženie, v rámci obnovy porastov dôsledne uplatňovať pri zalesňovaní dreviny pôvodné, stanovištne vhodné,
 - zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine,
 - zarastajúce pasienky a lúky rekultivovať s využitím agro-environmentálnych programov (programy EÚ, prípadne iné finančné zdroje) s cieľom zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť zarastanie náletovými drevinami,
 - trvalé trávne porasty obhospodarovat' ekologicky únosným spôsobom, vylúčiť podľa možností terénne úpravy kosných lúk a pasienkov, narušenie pôdneho krytu, vylúčiť rekultivácie lúk s použitím osív cudzej proveniencie, nenarušovať vodný režim územia, naďalej obmedziť aplikáciu agrochemikálií,

- zabrániť rozširovaniu neofytov (inváznych rastlín), v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. tieto dôsledne odstraňovať.
- **Návrhy opatrení vyplývajúce z hľadiska poľnohospodárskeho využitia:**
 - podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, kombinovať údržbu TTP kosením a vypásaním,
 - potenciálnu živočíšnu výrobu orientovať na chov oviec, prípadne kôz, podporovať ekologicky únosné drobnochovateľstvo, vylúčiť veľkochov ako možnú príčinu vzniku erózie. Živočíšnu výrobu chápať aj ako možný nástroj na udržanie kultúrnej obhospodarovanej krajiny,
 - podporovať aktívne včelárstvo (opeľovače v sadoch, záhradách, ekologicky cenné produkty – med, propolis, materská kašička, vosk). Podporovať remeselné finálne spracovanie produktov – výroba ozdobných medových sviečok, atď.,
 - podporovať maloplošné využívanie ornej pôdy formou záhrad, záhumienok a extenzívnych ovocných sádov.
- **Návrhy vyplývajúce z hľadiska výstavby a hospodárskych aktivít:**
 - maloplošné využitie ornej pôdy (záhrady) je vhodné lokalizovať v nadväznosti na zastavané územie. Vytvárajú prirodzený prechod urbanizovaného prostredia do voľnej krajiny a zároveň plnia samozásobiteľskú funkciu,
 - prirodzený, zachovalý krajinný ráz – zachovalé krajinné prvky ako prirodzené zmiešané lesy, pasienky a lúky s rozptýlenou zeleňou, typické dedinské obydlia využiť na možné rekreačné využitie v každom ročnom období,
 - riešenie nárokov na bytovú výstavbu riešiť v rámci intravilánu obce – voľné plochy, preluky medzi domami, mimo intravilán využiť plochy v jeho dotyku, vhodné pre obytnú zástavbu.

2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.18.6.1 Zásady ďalšieho funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Ďalšie funkčné využívanie zastavaného územia obce je podmienené:

- zmenou v poľnohospodárskom využívaní pôdy (aj v okolí zastavaných území),
- zmenou obhospodarovania veľkoblokovej ornej pôdy t.j. zmenami v poľnohospodárstve,
- vytváraním mozaikovitých zmien poľnohospodárskeho využitia územia,
- cielenou aplikáciou hnojív a prípravkov na ochranu rastlín s dosiahnutím ich maximálnej efektivity a minimálneho vedľajšieho vplyvu,
- protieróznymi opatreniami na pôdach ohrozených vodou a veternou eróziou,
- zlepšením organizácie poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany pôdy,
- zmenou využitia plôch najohrozenejšej ornej pôdy na trvalé trávne porasty,
- zabezpečením vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín,
- zabezpečením správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity,
- vytvorením ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodným využitím,
- rešpektovaním Programov starostlivosti o lesy pre LHC Turie a LHC Dubeň,
- minimalizovaním nevyhnutných záberov lesnej pôdy v súvislosti s návrhom vymedzenia „oddychových zón“ lesoparkového charakteru,

- rešpektovaním 50 m širokého ochranného pásma lesných pozemkov,
- rešpektovaním trasy lesných ciest ako aj ich vyústenia na systém ostatných ciest,
- udržiavaním cezúry premenlivej šírky medzi hranicami zastavaných území a okrajom lesnatej krajiny vo forme voľnej prevažne poľnohospodársky využívanej krajiny s pestrou nelesnou vegetáciou,
- vytváraním a udržaním rôznorodých a rôznovekých lesných porastov, pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch, využívaním pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavaním ďalších opatrení na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- zachovávaním prirodzených lesných porastov s prirodzeným drevinovým zložením,
- udržiavaním mimolesnej stromovej a krovinnej zelene na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych eróznymi plochami, medziach, a pod.,
- zvýšením podielu drevinnej mimolesnej vegetácie,
- udržaním čo najväčšej rozmanitosti biotopov, zachovaním prirodzených kosienkových a pasienkových biotopov (kosenie, pasenie), odstraňovaním náletov drevín, podporovaním tradičných foriem hospodárenia v území,
- limitovaným a ekologicky orientovaným rozvojom cestovného ruchu, turizmu a rekreácie, predovšetkým vo väzbe na navrhované zastavané územia a zosúladovaním rekreačných aktivít so záujmami ochrany prírody a krajiny,
- rešpektovaním VZN obce Lietavská Lúčka č. 2/2011 zo dňa 23.08.2011 O správe, tvorbe, údržbe a ochrane zelene na území obce Lietavská Lúčka,
- upravovaním biodiverzity kultúrnych porastov sledujúcim zvýšenie zastúpenia druhov odolnejších voči nepriaznivým vplyvom znečistenia ovzdušia,
- vytvorením nových plôch verejnej zelene v rámci zastavaného aj nezastavaného územia obce (napr. parky – lok. Háj, okolie žel. stanice, okolie Rajčanky, okolie hosp. dvora, námestie, v okolí kaplnky...),
- vytvorením nových plôch izolačnej a líniovej zelene vo výrobných územiach,
- požiadavkou na vypracovanie Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES),
- v mimozastavanom území obce nepredpokladať otvorenie dobývacieho priestoru CELL, a.s. v lok. Drieňovica,
- opatreniami na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov.

2.18.6.2 Opatrenia na elimináciu prípadne obmedzenie stresových prvkov

- neuplatňovať po obode zastavaných území súvislé línie stavebných štruktúr (kompaktná bloková zástavba), ostro vymedzujúce rozhrania urbanizovanej a neurbanizovanej krajiny,
- pri líniových stavbách technickej a dopravnej infraštruktúry obmedzovať ich bariérové efekty uplatňovaním migračných priestorov a koridorov (hl. komunikácie),
- eliminovať vplyv intenzívnej automobilovej dopravy, čo znamená zakladať vegetačné ochranné pásy popri cestách, hlavne v priestore sústredenej výstavby (eliminovanie vplyvu navrhovanej diaľnice a jej privádzača), presmerovať tranzitnú dopravu na diaľničný systém, doplniť systém cesty III triedy (dnešnej cesty I/64) v územiach priemyslu v južnej časti k.ú. o ďalšie jazdné pruhy umožňujúce zlepšiť dopravnú obsluhu a bezpečnosť v území, vymedziť ďalšie nové cyklistické a pešie trasy,
- uplatniť § 27, bodu (1) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov z ktorého vyplýva že prevádzkovatelia zariadení, ktorých prevádzkou vzniká hluk sú povinní

zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Zb., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,

- zachovať prirodzený charakter riečnych ekosystémov t.j. vodných tokov, potokov a ich alúvií znamená takmer nezasahovať do nich v celej ich dĺžke, a odstrániť všetky nelegálne zásahy (odpad),
- zamedziť znečisťovaniu vodných tokov cestou dobudovania splaškovej kanalizácie, a likvidácie nepovolených skládok odpadov,
- zabrániť znečisťovaniu podzemných vôd hlavne cestou doplnenia splaškovej kanalizácie (zabrániť priesakom zo žump, suchých WC, z objektov s ustajnenými zvieratami, likvidácia septikov...) a disciplinovanosťou pri manipulácii s chemickými látkami, ropnými látkami, hlavne pri veľkovýrobnej poľnohospodárskej činnosti,
- znížiť znečisťovanie ovzdušia postupným utlmovaním lokálnych kúrenísk spaľujúcich menej hodnotné palivá, zamedzením vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov,
- znižovať miestne znečisťovanie ovzdušia emisiami z lokálnych zdrojov hlavne cestou plynofikácie a znečisťovanie ovzdušia prachom, cestou bezprašných miestnych komunikácií,
- obnovovať imisne zaťažené porasty vhodnejšími druhmi drevín,
- zmeniť obhospodarovanie veľkoblokovej ornej pôdy na obhospodarovanie menších pôdnych celkov s uplatnením biokoridorov miestnej úrovne a previazat ho s kontrolou agrotechnických a pôdoochranských opatrení.

2.18.6.3 Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce

- hranice zastavaných území obce sa musia vymedzovať tak, aby sa už ďalšie prvky ekologickej stability nestávali súčasťou zastavaných území s potenciálnou možnosťou ich likvidácie a zastavania,
- po obvode zastavaných území vytvoriť podmienky pre zachovávanie a tvorbu malého súkromného hospodárenia (sady, záhumienky) ako dôležitého krajinného prvku udržiavajúceho a podporujúceho dostatočnú diverzitu krajiny v blízkosti zastavaných území.

2.18.6.4 Zložky životného prostredia

Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd

- všeobecná ochrana vyplývajúca z platnej legislatívy, predovšetkým zo zák.č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) spojená s výkonom štátnej správy,
- navrhované výsledné zastavané územia obce (súčasnú zastavanú územia + nové rozvojové územia) sa navrhuje na kompletné odkanalizované delenou stokovou sústavou; riešenie splaškovej kanalizácie musí byť kompatibilné s „Intenzifikáciou ČOV v Žiline a rozšírením kanalizácie“ (ISPA), gravitačná splašková kanalizácia obce zostane prepojená až do SČOV Horný Hričov,
- vybudovanie systémov zadržiavajúcich dažďové vody, ich vsakovanie do podlažia, resp. pri nevhodných geologických podmienkach ich odvedenie pomocou kratších úsekov dažďovej kanalizácie resp. rigolov do miestnych recipientov, pričom každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou 5 a viac parkovacích miest musia byť vybavené odlučovačmi ropných látok,
- dôsledné udržiavanie čistiacich komunálnych a priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, ropných látok, hnojiská so zachytením splachov...),
- obmedzovanie produkcie odpadových vôd priamo u prípadných producentov týchto vôd,

- realizácia a kontrola protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok, monitoring kvality vôd v lokalitách okolia hnojísk (farma), prevádzok s látkami škodiacimi vodám,
- opatrenia na zmenšovanie erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovanie priemyselných hnojív a pesticídov,
- dôsledná kontrola žump a spôsobu likvidácie odpadových vôd (tam, kde nedôjde k okamžitému prepojeniu na obecnú kanalizáciu a u rekreačných a účelových objektov),
- lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia – zmenšenie a spomalenie odtoku,
- úprava brehov potokov cestou vyčistenia od skládok, nánosov, naplavenín rôzneho druhu a revitalizácie brehovej zelene,
- likvidácia nelegálnych skládok (napr. z okolia vodných tokov, z plôch nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie, atď.),
- pri každej činnosti v k.u. Lietavská Lúčka postupovať tak, aby neboli ohrozené ciele rámcovej smernice o vode (smernica 2000/60/ES Európskeho parlamentu a rady), ktorými je ochrana a zlepšenie kvality vôd a vodných ekosystémov, trvalo udržateľné využívanie vôd a dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2021,

Opatrenia na elimináciu znečistenia ovzdušia

- zvýšené využitie plynofikácie obce, plynofikácia navrhovaných zastavaných území a podpora využívania netradičných foriem získavania tepla (solárna energia, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevnej hmoty),
- utlmovanie počtu lokálnych kúrenísk s menej hodnotnými palivami,
- zákaz vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov,
- zvyšovanie kvality dopravnej siete (údržba, obnova vozoviek s bezprašným povrchom),
- eliminácia úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy,
- limitovanie chovov hospodárskych zvierat v zastavaných územiach a eliminácia zápachov zo skládok (zakrývanie exkrementov fóliami...),
- výsadba izolačnej zelene hlavne po obvode výrobných území,
- technologickými opatreniami zabezpečiť zníženie prašnosti z drvenia kameniva a manipulácie s kamenivom (CLL, a.s.; Pavol Hoferica, stavebné práce),
- v mimozastavanom území obce návrh ÚPN – O Lietavská Lúčka nepredpokladá otvorenie dobývacieho priestoru CELL, a.s. v lok. Drieňovica.

Opatrenia na elimináciu znečisťovania a zhoršovania kvality pôd

- cielená aplikácia hnojív a prípravkov na ochranu rastlín s dosiahnutím ich maximálnej efektivity a minimálneho vedľajšieho vplyvu,
- vytvorenie protierózných opatrení na pôdach ohrozených vodou a veternou eróziou,
- zlepšenie organizácie využívania poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany pôdy,
- zmena využitia plôch najohrozenejšej ornej pôdy na trvalé trávne porasty,
- zabezpečenie vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín,
- zabezpečenie správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity,
- vytvorenie ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodné využitie,

- pri pasení hospodárskych zvierat dbať na kategórie a veľkosť stád v nadväznosti na rozlohu, výživnosť a polohu pasienkov,
- vo vyššie položených lokalitách vylúčiť oplôtkové hospodárstvo ako príčinu vzniku rôznych foriem erózie,
- priebežne vykášať ťažšie dostupné a intenzívne nevyužívané trvalé trávne porasty, najmä vo vrcholových polohách, z dôvodu zabránenia zárodku vzniku rýchleho odtoku vôd z privalových dažďov (dažďom uľahnutá vysoká tráva bráni vsaku vôd, tvorí klznú plochu a zintenzívňuje povrchový odtok, vznik záplav).

Opatrenia na stabilizáciu bioty

- rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability,
- zabezpečiť vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability a po jeho prerokovaní premietnuť výstupy do záväzných častí územného plánu obce,
- rešpektovať VZN obce Lietavská Lúčka č. 2/2011 zo dňa 23.08.2011 O správe, tvorbe, údržbe a ochrane zelene na území obce Lietavská Lúčka,
- upravovanie biodiverzity kultúrnych porastov sledujúce zvýšenie zastúpenia druhov odolnejších voči nepriaznivým vplyvom znečistenia ovzdušia,
- vytvorenie nových plôch verejnej zelene v rámci zastavaného aj nezastavaného územia obce (napr. parky – lok. Háj, okolie žel. stanice, okolie Rajčanky, okolie hosp. dvora, námestie, v okolí kaplnky...),
- vytvorenie nových plôch izolačnej a líniovej zelene vo výrobných územiach,
- nevyhnutné zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty.

2.18.6.5 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie

Opatrenia na elimináciu hluku

- uplatniť § 27, bodu (1) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov z ktorého vyplýva, že prevádzkovatelia zariadení ktorých prevádzkou vzniká hluk sú povinní zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Zb., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- pri návrhu území, kde nie je možné uplatniť § 27 zákona č.355/2007 Z.z. (územia na východ od diaľničného privádzača v peáži s cestou I/64) realizovať ich ochranu formou protihlukovej steny,
- už v štádiu príprav výstavby vo výrobných územiach prioritne posudzovať hlukové dôsledky prevádzkovania areálov vo vzťahu k obytným a k rekreačným územiám; definitívnemu rozhodnutiu o povolení nových výrobných činností musí predchádzať odborná garancia o dodržaní predpísaných hladín hluku v obytných, školských, predškolských a rekreačných územiach obce,
- pre zmiernenie expozície obytných území, škôl a predškolských zariadení od prevádzkovateľov zariadení, ktorých prevádzkou vzniká hluk, infrazvuk a vibrácie využiť aj formu izolačných pásov zelene (vysokej, strednej a nízkej) a stromoradií,
- vo všeobecnosti bude možné účinky hluku zmierniť:
 - stavebnými úpravami objektov cestou zvukovoizolačných okien, dverí, omietok, oplatením a zmenou dispozícií stavieb,
 - realizáciou izolačnej zelene pozostávajúcej z kombinácie vysokej, nízkej i strednej (krovinatej) zelene (6 m široký pás umožňuje znížiť hladinu hluku o 1dB) popri komunikáciách a pri výrobných územiach,

- zmenou organizácie dopravy vrátane uplatnenia tzv. skľudnených komunikácií a odstránením dopravných závad.

Opatrenia proti radónovému riziku a zosuvom

- rešpektovať, že podľa § 20 ods. (3) zák. č. 569/2007 Z. z. (geologický zákon) v znení neskorších predpisov MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia aj územia so stredným radónovým rizikom; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- v súlade s požiadavkou MŽP SR sa evidované zosuvné územia vymedzujú ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. (4) písm.o) vyhl.č. 55/2001 Z. z.,
- rešpektovať, že podľa § 20 ods. (3) zák. č. 569/2007 Z. z. (geologický zákon) v znení neskorších predpisov MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia v území s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom (nie posudkom). Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

2.18.6.6 Zásady a regulatívy na podporu faktorov pozitívne ovplyvňujúcich životné prostredie

- propagovať a podporovať využívanie možností platnej legislatívy z hľadiska jej environmentálnych aspektov - (tepelné čerpadlá, slnečné kolektory, dotácie pri pozemkoch obmedzovaných z titulu environmentu...),
- využiť možnosti podpory regionálneho rozvoja cez sektorové operačné programy (pre životné prostredie),
- využiť možnosti cez Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce,
- podporovať rast ekologickej uvedomelosti obyvateľstva už cez úvodný školský vzdelávací systém,
- utlmovanie lokálnych kúrenísk spaľujúcich menej hodnotné palivá, zamedzenie vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov,
- zvyšovanie kvality dopravnej siete jej bezprašnou úpravou, alebo obnovovanie vozoviek s bezprašným povrchom a pravidelná údržba (aj čistenie po zimnom posype),
- eliminovanie úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy a vytváraním nárazníkových pásiem najmä ornej pôdy od zastavaných území vo forme ovocných sádov, záhumienkov, záhrad, alebo zmeny ornej pôdy v nich na trvalé trávne porasty,
- limitovanie chovov hospodárskych zvierat v zmysle návrhu ÚPN – O Lietavská Lúčka v zastavaných územiach obce a eliminácia zápachov skládok (zakrývanie hnojísk s exkrementami hospodárskych zvierat fóliami v súkromných farmách a pod.),
- zníženie prašnosti z drvenia kameniva a manipulácie s kamenivom (CLL, a.s.; Pavol Hoferica, stavebné práce),
- dôsledné dodržiavanie systému delenej kanalizácie, funkčnosti a účinnosti čistiacich komunálnych príp. priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, žumpy, hnojiská so zachytávaním splachov v jímkach), obmedzovanie produkcie odpadových vôd priamo u prípadných producentov týchto vôd, realizácia a kontrola protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok,

monitoring kvality vôd v lokalitách okolia hnojísk (farma), prevádzok s látkami škodiacimi vodám,

- prispieť k udržaniu kvalitného blízkeho prírodného prostredia s lesnými porastami, aj stabilizáciou spodnej hranice lesov a zvýšením ich biodiverzity ako ekotónovej zóny les – bezlesie, rešpektovaním vodných tokov Rajčianka, Lietavka, Svinianka a ostatných vodných tokov v k.ú. vrátane ich sprievodnej vegetácie (šírka, autochtónne druhové zloženie),
- podporou rekreačného využitia územia a turistiky, budovaním cyklotrás, turistických trás a náučných chodníkov, využitím potenciálu údolia Lietavského potoka, lok. Háj a rieky Rajčianky,
- rešpektovaním množstva a rozmiestnenia stromovej zelene v rámci zastavaných území obce i mimo zastavaných území a návrhom nových území zelene,
- zachovaním silných tradícií kultúry a podporou výrazného kultúrno-spoločenského života.

2.18.6.7 Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi

- rešpektovať platnú legislatívu, Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja,
- koncepčný rámec odvodiť aj z Programu odpadového hospodárstva mesta Žilina, pretože likvidácia TKO v obci je nadviazaná na systém odpadového hospodárstva mesta Žilina,
- na území obce je zavedený systém zberu komunálnych odpadov:
 - kontajnerový,
 - kalendárový zber,
 - intervalový zber,
 - oddelený zber zložiek komunálneho odpadu pre elektroodpad z domácností, batérie a akumulátory, obaly a odpady z obalov, neobalové odpadky a odpad z nich, drobný stavebný odpad, objemný odpad, odpad z domácností s obsahom škodlivých látok,
 - triedený zber komunálnych odpadov pre biologicky rozložiteľný kuchynský odpad okrem toho, ktorého pôvodcom je fyzická osoba-podnikateľ a právnická osoba, ktorá prevádzkuje zariadenie spoločného stravovania, jedlé oleje a tuky z domácností, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorína, papier, plasty, kovy, sklo, textil a obuv,
 - zmesový zber komunálnych odpadov,
 - v obci je zavedený množstvový zber zmesového komunálneho odpadu pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov,
 - v obci nie je zavedený množstvový zber zmesového komunálneho odpadu pre fyzické osoby,
 - v obci je zavedený množstvový zber drobného stavebného odpadu,
 - na území obce nie je zriadený zberný dvor,
- ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje:
 - sústavne aktualizovať koncepciu nakladania s odpadom na území obce Lietavská Lúčka,
 - znižovať množstvo komunálneho odpadu cestou intenzifikácie procesu separácie,
 - zamedziť vypaľovaniu porastov, spaľovaniu biologických odpadov, zneškodňovať (využívať) biologický odpad kompostovaním (kontrolovať existenciu kompostovísk),
 - upravovať separáciu komodít – papier, sklo, plasty, kovy a biologicky rozložiteľný odpad (BRO), v zmysle úprav príslušnej legislatívy,

- zbernými miestami (zberovými dvormi) oddeleného zberu zložiek komunálneho odpadu sú v súčasnosti a navrhuje sa aby zostali aj v návrhovom období ÚPN – O Lietavská Lúčka a zreteľne sa stavebne vymedzili ako oplotené dvory v ulici Na Pleš pri vstupe do záhradkárskej osady, pri kaštieli, pri cintoríne, v ulici Jakuba Bytčiančina pri železničnej trati, v ulici Štefana Hulína pri Dome služieb a pri parkovisku na križovatke s Cementárenskou ulicou, na Cementárenskej ulici v blízkosti ulice Na Kopec, vo výústení Žilinskej ulice na cestu III. triedy (súčasnú cestu I/64), pri križovatke Májovej ulice a Na Dúbravy, v území bytových domov medzi ulicami Lúčanskou a Skalka, v ulici Skalka v severnej časti územia bytových domov tiež pri ZŠ a v Ilovskej ceste,
- zbernými miestami (zberovými dvormi) množstvom zberu zmesového komunálneho odpadu pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov, množstvom zberu drobného stavebného odpadu, oddelene vytriedeného odpadu z domácnosti s obsahom škodlivín (nebezpečný odpad z elektrozariadení, žiaroviek, batérií...) sú niektoré z území určené pre oddelený zber zložiek komunálneho odpadu,
- zaviesť nové opatrenia zamerané o.i. na znižovanie množstva komunálneho odpadu cestou intenzifikácie procesu separácie (vrátane drvenia dreveného odpadu a výroby štiepky),
- rozšíriť počet individuálnych domácich kompostovísk,
- ústredný zberný dvor obce, ktorý je pripravovaný v severnej časti obce v priestore radových garáží,
- v súvislosti s výrobnými územiami cestou príslušného VZN a POH aktualizovať opatrenia a povinnosti podnikateľských subjektov pri nakladaní s odpadmi na území obce, na predchádzanie vzniku odpadov resp. znižovanie množstva odpadov,
 - na území obce je možné prevádzkať len zber odpadu, triedenie odpadu a čiastočne aj jeho využívanie (individuálne kompostovanie),
 - na území obce nie je možné vykonávať úpravu a zneškodňovanie odpadov,
 - napriek rastu počtu domácností a podnikateľských subjektov musí sa znižovať množstvo zvyškového komunálneho odpadu ukladaného na skládku...,
 - v závislosti na vývoji environmentálnej legislatívy a vo väzbe na vyvíjajúce sa technicko-organizačné možnosti musia sa sústavne prehĺbovať podmienky na realizáciu separovaného zberu odpadu,
 - odpad z výroby ako i nebezpečný odpad z výroby naďalej likvidovať v zmysle platných predpisov,
 - naďalej presadzovať plynofikáciu objektov o. i. aj z dôvodov znižovania odpadov zo spaľovania pevných palív,
 - v konaniach predchádzajúcich povoleniam výstavby nových bytových jednotiek a nových prevádzok na území obce sa musí vyžadovať dokumentovanie umiestnenia smetných nádob,
 - registrovať MŽP SR aj ŠGÚ DŠ evidovaných sedem skládok odpadov (jedna skládka s ukončenou prevádzkou, tri odvezené a tri opustené skládky bez prekrytia),
 - zabezpečiť bezodkladnú likvidáciu v rámci prieskumov a rozborov zistených drobných nelegálnych skládok odpadov v značnom rozsah v okolí Rajčianky od priemyselných areálov, po okolie Ilového, v lome Pod Zabukovinskou, za cintorinom v Lietavskej Lúčke a v lokalite Pod Skalky, medzi garážami, pri záhradkárskej osade a ostatných novovzniklých živelných skládok komunálneho odpadu,

- zabrániť znečisťovaniu, eutrofizácii a vytváraníu skládok odpadu na brehoch vodných tokov a vodných plôch,
- sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- vo výrobných územiach uprednostňovať prevádzky so žiadnou, resp. len s minimálnou produkciou nebezpečných látok.

2.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ÚPN – O Lietavská Lúčka vymedzuje šesť samostatných zastavaných území obce:

- Ilové a severnú časť Lietavskej Lúčky,
- južnú časť Lietavskej Lúčky (priemysel),
- územie južne od cesty III/2102 a severne od potoka Lietavka,
- areál zemné, demolačné a výškové práce, nákladná autodoprava (Hoferica Pavol),
- areál cintorína v Lietavskej Lúčke,
- areál Strediska správy a údržby diaľnice a územie rodinných domov „AKIN“.

Navrhované zastavané územie Ilové a severná časť Lietavskej Lúčky ktorého základom je súčasné zastavané územie vlastnej obce Lietavská Lúčka

Severnou hranicou zastavaného územia je bod – vrchol severnej časti navrhovanej hranice zastavaného územia záhradkárskej osady.

Východná hranica pokračuje od severu k juhu územím navrhovanej hranice existujúceho územia záhradkárskej osady, pokračuje existujúcimi hranicami zastavaného územia s prevahou poľnohospodárskej výroby, hranicou v trase cesty súbežnej z ľavým brehom rieky Rajčianky, po prekonaní rieky Rajčianky pokračuje v trase poľnej cesty smerujúcej do Ilového, okrajom existujúcej hranice územia bývania v rodinných domoch, navrhovanými hranicami navrhovaného a existujúceho územia bývania v rodinných domoch, navrhovaného územia športu, existujúceho a navrhovaného územia cintorína, existujúceho, navrhovaného, existujúceho a navrhovaného územia bývania v rodinných domoch, existujúcou hranicou zastavaného územia existujúceho územia bývania v rodinných domoch, cintorína, navrhovanou hranicou zastavaného územia existujúceho a navrhovaného územia bývania v rodinných domoch, ku existujúcej hranici zastavaného územia smerujúcej k areálu CLL, a.s., jej hranicou okolo areálu CLL, a.s., východnou hranicou existujúceho územia bývania v rodinných domoch (lok. Paseky), kde končí.

Južná hranica existujúceho zastavaného územia je hranicou existujúceho územia, navrhovaného územia, opäť existujúceho, navrhovaného a existujúceho územia bývania v rodinných domoch (lok. Paseky), pokračuje západným okrajom areálu CLL, a.s. odkiaľ sa lomí smerom k západu, pokračuje južnou hranicou územia rozvodne, kde končí.

Západná hranica existujúceho zastavaného územia pokračuje západnou hranicou územia rozvodne, existujúceho územia bývania v rodinných domoch, územia športu, pokračuje lomenou čiarou smerom Na Pleš, navrhovanou hranicou zastavaného územia existujúceho územia záhradkárskej osady, existujúcou hranicou zastavaného územia existujúceho územia bývania v rodinných domoch, navrhovanou hranicou zastavaného územia existujúceho a navrhovaného územia bývania v rodinných domoch, lomenou čiarou existujúcej hranice zastavaného územia existujúceho územia bývania v rodinných domoch, okrajom územia železničnej stanice, existujúceho územia bývania v rodinných domoch, okrajom územia športu (hokejové ihrisko), územia základnej školy, existujúceho územia bývania v bytových domoch a rodinných domoch, záhradkárskej osady

a navrhovanou hranicou zastavaného územia existujúcej záhradkárskej osady k bodu severného okraja.

Navrhované zastavané územie južnej časti Lietavskej Lúčky (priemysel)

Severnou hranicou v smere od západu k východu je severná hranica navrhovaného zastavaného územia existujúceho územia priemyselnej výroby.

Východná hranica navrhovaného zastavaného územia je od severu k juhu striedavo hranicou existujúceho, navrhovaného, existujúceho a navrhovaného územia priemyselnej výroby.

Južnou hranicou navrhovaného zastavaného územia je od východu k západu hranica navrhovaného a existujúceho územia priemyselnej výroby.

Západnou hranicou navrhovaného zastavaného územia je od juhu k severu hranica postupne existujúceho, navrhovaného a existujúceho územia priemyselnej výroby.

Navrhované zastavané územie južne od cesty III/2102 a severne od potoka Lietavka

Severný okraj navrhovaného zastavaného územia je okrajom existujúceho územia priemyselnej výroby.

Východnou hranicou navrhovaného zastavaného územia je od severu k juhu hranica existujúceho územia priemyselnej výroby, existujúceho územia bývania v rodinných domoch a existujúceho územia priemyselnej výroby.

Južnou hranicou navrhovaného zastavaného územia je hranica existujúceho územia priemyselnej výroby.

Západnou hranicou navrhovaného zastavaného územia je od juhu k severu hranica existujúceho územia priemyselnej výroby, existujúceho územia bývania v rodinných domoch a existujúceho územia priemyselnej výroby.

Navrhované zastavané územie areálu zemné, demolačné a výškové práce, nákladná autodoprava (Hoferica Pavol)

Predstavuje lomenú čiaru hranice existujúceho územia priemyselnej výroby.

Navrhované zastavané územie areálu cintorína v Lietavskej Lúčke

Jeho hranice sú lomenou čiarou existujúceho územia cintorína.

Navrhované zastavané územie areálu Strediska správy a údržby diaľnic a územia rodinných domov „AKIN“

Severný okraj navrhovaného zastavaného územia je okrajom existujúceho územia Strediska správy a údržby diaľnic (SSÚD).

Východnou hranicou navrhovaného zastavaného územia je od severu k juhu hranica existujúceho územia SSÚD a navrhovaného územia bývania v rodinných domoch.

Južnou hranicou navrhovaného zastavaného územia je hranica navrhovaného územia bývania v rodinných domoch.

Západnou hranicou navrhovaného zastavaného územia je od juhu k severu hranica navrhovaného územia bývania v rodinných domoch a existujúceho územia SSÚD.

2.18.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

a) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

OP Z HLADISKA ŽIVOČÍŠNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje uplatniť ochranné pásmo od objektu poľnohospodárskej (živočíšnej) prvovýroby; 25 m od obvodu objektu

OP Z HLADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

cestné komunikácie (zák.č.135/61 Zb. v znení zák.č.524/2003 Z.z.)

- od diaľnice 100 m od osi krajného jazdného pruhu na obe strany
- od diaľničného privádzača v peáži s cestou I/64 100 m od osi krajného jazdného pruhu na obe strany
- od ciest III. triedy mimo zastavané územie 20 m od osi vozovky na obe strany,
- od miestnych komunikácií mimo zastavané územie 15 m od okraja vozovky na obe strany.

železničné komunikácie (zák.č.513/2009 Z.z. o dráhach...)

- železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje,
- železničná vlečka 30 m od osi koľaje,
- stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zák.č. 513/2009 Z. z. o dráhach a zák.č. 50/1976 Zb. v platnom znení,
- ak stavba, resp. jej časti sú situované do ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas MDV SR na vykonávanie činnosti v OPD .

lanové dráhy (zák.č.513/2009 Z.z. o dráhach...)

ochranné pásmo lanových dráh je vymedzené zvislými plochami 15 m od nosného lana. Obvod dráhy je vymedzený zvislými plochami vedenými 3 m od dopravného lana. Do obvodu dráhy nesmú zasahovať žiadne prekážky, ktoré by ohrozovali bezpečnosť dopravy.

civilné letectvo

- v zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňavacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v OP letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach: ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť leteckú dopravu - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom; stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu; zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice; zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje,

- v zmysle zák.č. 143/1998 Z. z. (letecký zákon) nutnosť rešpektovania rozhodnutia Dopravného úradu o ochranných pásmach: k.ú. obce Lietavská Lúčka sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia (zák.č.251/2012 Z.z.)

sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

- 110 kV vedenie 15 m,
- 22 kV vedenie vzdušné 10 m,
- zemný kábel do 110 kV 1m,
- 22 kV vedenie v lesných priesekoch 7 m,
- vonkajšie trafostanice 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie stožiaru,
- el. stanice do 110 kV 10 m od objektu,
- kioskové trafostanice nevyžadujú ochranné pásmo, ochranné pásmo stanovuje samotná stavba TS.

pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

- vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- závesné káblkové vedenie 1 m.

Ochranné pásmo plynovodu (zák.č.251/2012 Z.z.)

Ochranné pásmo je územie bezprostredne priľahlé ku plynárenskému zariadeniu a plynovodu, jeho vzdialenosť je od osi plynovodu na každú stranu, alebo od oplotenia regulačnej stanice.

- VTL plynovody a prípojky do DN 200 mm 4 m,
- NTL a STL plynovody a prípojky do DN 200 mm 4 m,
- NTL a STL plynovody a prípojky v zast. území 1 m.

Bezpečnostné pásmo plynovodu (zák.č. 251/2012 Z.z.)

Bezpečnostné pásma slúžia na zamedzenie, respektíve zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárií plynárenských zariadení. Pásmo ochrany je od osi plynovodu na každú stranu.

- VTL plynovod a prípojky do 4 MPa a DN do 350 mm 20 m,
- STL plynovod a prípojky vo voľnom teréne 10 m,
- STL plynovody v zastavanom území určuje dodávateľ plynu pri rešpektovaní STN 386415, STN 736005.

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií (zák.č.442/2002 Z.z., § 19)

Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák.č.442/2002 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- vodovod DN do 500 mm 1,5 m od obrysu na obe strany,
- kanalizácia DN do 500 mm 1,5 m od obrysu na obe strany,
- v pásme ochrany je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia a vykonávať zemné práce, terénne úpravy, umiestňovať stavby a konštrukcie a podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejným vodovodom a verejným kanalizáciám, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Ochranné pásma hydromelioračných odvodňovacích kanálov

Pre križovanie a súbeh melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami platí STN 73 6961

- odvodňovací kanál C (evid. č. 5313 095 003) min. 5 m od brehovej čiary kanálu, prípadné križovanie alebo súbeh s komunikáciami a inžinierskymi sieťami riešiť podľa STN 73 6961.

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení (zák.č.656/2004 Z.z.)

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák.č.656/2004 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- verejné elektronické komunikácie 1,5 m od osi na každú stranu, hĺbka a výška 2,0 m od úrovne zeme a okruh 2,0 m u nadzem. vedení.

OP Z HLADISKA LESNÝCH POZEMKOV (zák.č. 326/2005 Z.z.)

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák.č.326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA (zák. č. 131/2010 Z.z.)

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

b) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):**OCHRANA ÚZEMÍ Z HLADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)**

Genofondové lokality regionálneho významu (číslovanie podľa aktualizovaného RÚSES okresu Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto)

- ZA 46 Bytčica, Pod Skalkou,
- ZA 53 Lom v Lietavskej Lúčke.

Biokoridory

- regionálny biokoridor Rbk 18 Vodný tok a niva Rajčianky.

OCHRANA ÚZEMÍ Z HLADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

(§ 41 ods. 4 zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)

Archeologické náleziská známe z odbornej literatúry

- LIETAVSKÁ LÚČKA, poloha „terasa nad cementárňou“ – začiatok doby rímskej?, sídlisko,
- LIETAVSKÁ LÚČKA, poloha „Vápenica“ – začiatok doby rímskej?, sídlisko,
- LIETAVSKÁ LÚČKA, poloha „Kúty“ – k. púchovská?, sídlisko,
- LIETAVSKÁ LÚČKA,, poloha „Kopanice“ (východne od nej) púchovská kultúra, sídlisko,
- LIETAVSKÁ LÚČKA,, poloha „Chrastie“ – podľa názvu pravdepodobný slovanský mohylník.

CHÚ Z HĽADISKA OCHRANY LOŽÍSK NERASTOV (zák.č.44/1988 Zb.)

Obvodný Banský úrad v Prievidzi eviduje v katastrálnom území Lietavská Lúčka:

- dobývací priestor a chránené ložiskové územie Lietavská Lúčka výhradného ložiska slienitého vápenca, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia X-ray Žilina, spol.s.r.o., Závodská cesta 24/3911, 010 01 Žilina,
- chránené ložiskové územie Lietava – Drieňovica, výhradného ložiska slienitých vápencov, ktorého ochranu zabezpečuje Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s., Žilinská cesta 49/25, 013 11 Lietavská Lúčka.

Štátny geologický úrad Dionýza Štúra eviduje v katastrálnom území Lietavská Lúčka:

- výhradné ložiská s určeným DP (587), CHLU (163, 587) a ložiská nevyhradeného nerastu LNN (4364).

Podľa MŽP SR sa v k.ú. Lietavská Lúčka nachádza:

- výhradné ložisko „Lietavská Lúčka (587) – vápenec ostatný“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), pre X-ray Žilina, spol. s.r.o., Žilina,
- výhradné ložisko „Lietava – Drieňovica“ (163) – vápenec ostatný“; s určeným chráneným ložiskovým územím CHLÚ), pre Cementáreň Lietavská Lúčka a.s., Lietavská Lúčka,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Bánová – tehliarske suroviny (4364)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

V tejto súvislosti ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje

- dodržať ustanovenie § 15 ods. 1, ods. 2 zák.č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov,
- v plnom rozsahu rešpektovať výhradné ložiská nerastných surovín s určenými chránenými ložiskovými územiami a dobývacím priestorom a ložiská nevyhradeného nerastu, MŽP SR požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania,
- vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk, územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nenavrhopať na obytné, prípadne rekreačné účely,
- vychádzať z predpokladu, že min. do konca návrhového obdobia ÚPN – O Lietavská Lúčka t.j. do r.2032 nebude určený dobývací priestor Lietavská Lúčka – Drieňovica.

CHÚ Z HĽADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák.č.364/2004 Z.z.)

- v zmysle § 49 zák. č. 364/2004 Z. z. a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne,
- pri ochrannej hrádzi vodného toku je ochranné pásmo do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- rešpektovať obmedzenia z toho vyplývajúce (nepripustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu koryta ťažbou resp. navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vode, výstavba súbežných inžinierskych sietí), (§ 49, zák. č. 364/2004 Z.z.),
- pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma,
- inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák. č. 364/2004 Z.z.).

POŽIADAVKY NA OBMEDZENIE OŽIARENIA Z PRÍRODNÉHO ŽIARENIA

(zák. č. 355/2007 Z.z. a vyhl. č. 528/2007 Z.z.)

Dodržiavať vyhlášku č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

2.18.9.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

ÚPN – O Lietavská Lúčka navrhuje plochy a pozemky na verejnoprospešné stavby pokiaľ nie sú vo vlastníctve obce, Žilinského samosprávneho kraja, alebo štátu, pred realizáciou verejnoprospešných stavieb vykúpiť od majiteľov, alebo inak vysporiadať v zmysle platnej legislatívy. Ide o nasledovné plochy:

- Plochy pre stavby na sledovanie stavu životného prostredia sú plochy pre realizáciu siete sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti resp. v areáloch lokalít medzinárodného významu (stavby prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC), v súčte do 100 m².
- Plochy pre verejné vodovody a s nimi súvisiace stavby v obciach a ich miestnych častiach mimo dosahu SKV sú plochy nutné pre rozšírenie vodovodu a súvisiacich stavieb. Vo väčšine prípadov pôjde o zriadenie vecných bremien na pozemkoch.
- Plochy pre komplexnú prestavbu verejných priestranstiev sú:
 - plochy pre navrhované námestie už dnes sčasti slúžia ako verejné neupravené plochy a čiastočne sú užívané ako dvory,
 - plochy pre autobusové čakárne a prináležiace verejné priestranstvá vrátane plôch samostatných zastávkových pruhov sú plochy nutné „pod“ tieto stavby. Za prináležiace priestranstvo sa považuje pozemok – plocha – za a po bokoch objektu čakárne (prístrešku) v rozsahu po najbližšie oplotenie, rigol, či inú stavbu, hranicu, ktorú bude obec udržiavať spolu s prístreškom a samostatným zastávkovým jazdným pruhom,
 - plochy verejných priestranstiev prináležiace k obecným nájomným a sociálnym bytovým domom sú plochy v priamom okolí bytových domov vo funkcii obytných území v majetku a starostlivosti obce,
 - plochy pre turistické a miestne odpočívadlá sú plochy na trasách pešej, cyklistickej a cykloturistickej dopravy budované a udržiavané obcou v rámci podpory rozvoja cestovného ruchu, turizmu a rekreácie ako malé plochy vybavené sedením, prístreškom, informačnou tabuľou.... atď., ktoré sa budú presadzovať skôr zriadením vecných bremien ako záberom plôch.
- Plochy na rozvoj ZŠ sú plochy severne od areálu, na ktorých sa navrhujú kúpalisko, vonkajšie ihriská, dopravná a technická infraštruktúra ZŠ.
- Plochy na rozvoj MŠ sú plochy južne od areálu, na ktorých sa navrhujú vonkajšie ihriská, jej dopravná a technická infraštruktúra.
- Plochy pre navrhovaný kostol, jeho technickú a dopravnú infraštruktúru (parking).
- Plochy okolia existujúcich viacbytových domov.
- Plochy pre prístavbu kultúrneho domu (galéria) a prestavbu (kuchyňa s jedálňou pre dôchodcov, fitnes centrum, posilňovňa v bývalom kine, sauna).
- Plochy pre ústredný peší priestor, priestor námestia parkové úpravy územia, zeleň, územia charakteru „oddychových zón“, s prvkami športu a rekreačného využívania, verejná dopravná a technická vybavenosť, parkoviská.

- Plochy vytvárenej časti lomu s návrhom rozvinutia kultúrnych, rekreačných ale aj športových aktivít (amfiteáter...).
- Plochy pre bytový dom v ulici Štefana Hulína.
- Plochy pre bytový dom v ulici Skalka.
- Plochy pre novostavbu Domu smútku v Lietavskej Lúčke a plochy najbližšieho okolia objektu nutné pre dobudovanie zázemia tohto objektu.
- Plochy pre úpravu okolia Domu smútku v Ilovom sú plochy najbližšieho okolia objektu nutné pre dobudovanie zázemia tohto objektu.
- Plochy pre revitalizáciu starého cintorína v Ilovom.
- Plochy pre stavebné úpravy kaštieľa, ktorý sa navrhuje ako nová základňa sociálnych služieb v obci (hospic, Dom sociálnych služieb) a múzeum.
- Plochy pomníka (padlým v SNP) a úpravy jeho okolia.
- Plochy kaplnky a krížovej cesty a úpravy ich okolia.
- Plochy fabrických kaštieľov a priestory pre ich stavebné úpravy.
- Plochy rozvoja športového areálu pre malé ihriská, detské ihriská, izolačnú zeleň, dopravnú (parkoviská aj pre autobusy) a technickú infraštruktúru.
- Plochy pre hokejové ihrisko s návrhom izolačnej zelene, min. stromoradia po obvode areálu.
- Plochy pre územia významnej zelene, novostavby drobnej architektúry, stavby a údržbu peších a cyklistických chodníkov.
- Plochy pre územia vodných tokov a biokoridorov – doplnenie zelene biokoridorov, pešie trasy, sporadicky prechod inžinierskych sietí, protipovodňové úpravy, lávky, mosty, malé ihriská, náučné chodníky.
- Plochy pre navrhované cyklotrasy.
- Plochy výstavby diaľnice D1 a diaľničného privádzača v peáži s cestou I/64.
- Plochy preložiek technickej infraštruktúry a rekonštrukcie ciest III. triedy sú plochy cesty a plochy popri súčasnom telese cesty pre preložky technickej infraštruktúry a navrhované rozšírenie ciest.
- Plochy pre nové miestne komunikácie, chodníky, mosty a lávky a pre rekonštrukciu takýchto existujúcich stavieb predstavujú v súčasnosti plochy poľnohospodárskej pôdy a plochy existujúcich vyššie uvedených stavieb, ktorých výmera bude upresnená v následných projektových dokumentáciách.
- Plochy pre stavby statickej dopravy a rekonštrukciu plôch statickej dopravy... sú plochy hlavne pri objektoch – areáloch verejnej sociálnej infraštruktúry obce, sčasti na poľnohospodárskych pôdach a sčasti na existujúcich neupravených spevnených plochách.
- Plochy dostavby obecného vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému predstavujú minimálny záber, ale ich realizácia je spojená často s uplatňovaním vecných bremien na pozemkoch, ktorými prechádzajú.
- Plochy stavieb splaškovej celoobecnej kanalizácie predstavujú minimálny záber, ale ich realizácia je spojená často s uplatňovaním vecných bremien na pozemkoch, ktorými prechádzajú.
- Plochy stavieb dažďových kanalizácií predstavujú minimálny záber, ale ich realizácia je spojená často s uplatňovaním vecných bremien na pozemkoch, ktorými prechádzajú.
- Plochy rekonštrukcie a úprav vodných tokov, brehov vodných tokov... vrátane protipovodňových úprav si nevyžadujú veľké zábery plôch. Pôjde predovšetkým o existujúce plochy tokov, brehov, atď.
- Plochy pre stavby nových VVN 110 kV vedení, VN vedení 22 kV a trafostaníc a rekonštrukcií 110 kV vedení, 22 kV vedení a trafostaníc vrátane prekládok predstavujú malé zábery pôdy. Väčší dosah na plochy má rešpektovanie

ochranných pásiem, ktoré je spojené s obmedzeným využitím pozemkov v ochranných pásmach.

- Plochy pre stavby nových NN vedení, ich rekonštrukcií atď. predstavujú minimálne zábery. Ich realizácia si často vyžiada zriadenie vecných bremien na pozemkoch. Tieto plochy sa týkajú stavieb sekundárnych káblových sietí v územiach novej výstavby a modernizácie existujúcej vzdušnej NN siete.
- Stavby nového verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu ako i rekonštrukcie týchto sietí sú spojené s minimálnymi zábermi plôch, ale s uplatňovaním vecných bremien na pozemkoch.
- Plochy pre stavby nových elektronických komunikačných sietí a zariadení a rekonštrukcia existujúcich sietí nie sú spojené s veľkými zábermi plôch. Výraznejšie sa uplatnia formou vecných bremien na pozemkoch.
- Plochy pre stavby rozširovania plynofikácie... ako i jej rekonštrukcie nie sú spojené s veľkými zábermi plôch. Výraznejšie sa uplatnia formou vecných bremien na pozemkoch. Ich súčasťou sú aj plochy pre objektové resp. združené zdroje tepla a netradičné ekologické zdroje tepla.
- Plochy pre zberný dvor komunálneho odpadu je oplotený priestor s halou, mobilnou prevádzkovou bunkou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- Plochy pre zberové miesta kalendárového zberu separovaného a veľkoobjemového odpadu sú sieťou malých plôch na území obce (á 20 m²), väčšinou už na tieto účely využívaných.
- Plochy verejnej izolačnej zelene, nemusia znamenať záber poľnohospodárskej pôdy, predstavujú plochy v starostlivosti obce.
- Plochy likvidácie živelných skládok odpadov znamenajú prinavrátenie zasiahnutých plôch do ich pôvodného prírodného stavu (v biokoridoroch, v interakčných prvkoch).

2.18.9.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania

Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov sa nevymedzujú. Proces sceľovania prípadne delenia pozemkov bude prebiehať uplatňovaním sa prirodzeného trhového mechanizmu.

2.18.9.3 Plochy na asanáciu

Plochy na asanáciu sa nevymedzujú.

2.18.9.4 Plochy na chránené časti krajiny

Za plochy na chránené časti krajiny sa považujú okrem plôch ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov aj plochy ďalších ochranných pásiem a chránených území určených na ochranu podľa tohto ÚPN – O:

- ochranné pásma
 - ochranné pásma existujúcich cintorínov a ich navrhovaného rozšírenia 50 m od oplotenia,
 - ochranné pásmo od objektu poľnohospodárskej (živočíšnej) prvovýroby 25 m od obvodu objektu,
 - ochranné pásmo vodojemu oplotenie pozemku
- chránené územia
 - biokoridory podľa ÚPN – O Lietavská Lúčka,
 - genofondové lokality podľa ÚPN – O Lietavská Lúčka.

2.18.10 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

Z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany sa požaduje dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods.12 Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- budovanie ochranných stavieb vykonávať z analýzy územia obce z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu,
- v prípade bytovej výstavby (IBV) bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne,
- každoročne komisionálne kontrolovať najmä stavy všetkých vodných tokov a prípadné nedostatky, defekty malého rozsahu (padnuté kmene, konáre, odpad a pod) okamžite odstraňovať,
- v prípade povolenia stavieb do územia, kde hrozí vybreženie vodných tokov vyžadovať stanovisko správcu toku,
- pre ochranu územia už realizovaných stavieb pri všetkých vodných tokoch, realizovať organizačné opatrenia pravidelnou údržbou korýt.

2.18.11 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pre územie obce nie je potrebné obstarat', spracovať a schváliť územný plán zóny (ÚPN – Z).

2.18.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja).
2. Diaľnica D1 s diaľničnou križovatkou a diaľničný privádzač v peáži s cestou I/64.
3. Rajecká cyklomagistrála Žilina – Rajec.
4. Dokončenie rozostavaných obecných vodovodov, rekonštrukcia existujúcich a rozšírenie celoobecných vodovodov.
5. Odstraňovanie povodňových škôd a preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov, očista vodných tokov a likvidácia živelných skládok odpadov.

6. Stavby súvisiace s plynofikáciou, stavby plynofikácie, rekonštrukcia plynofikácie, stavby regulačnej stanice, rozšírenie plynofikácie a stavby objektových, združených a ekologických zdrojov tepla.
 7. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov, zberný dvor a zberné miesta separovaného odpadu.
 8. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu obecného úradu.
 9. Komplexná prestavba verejných priestranstiev:
 - 9.a pešia zóna (námestie...), oddychové zóny, predstaničný priestor, parky, verejná, a izolačná zeleň vrátane ich údržby,
 - 9.b stavby verejných priestorov subcentra obce v Ilovom,
 - 9.c stavby verejných priestorov v územiach bytových domov,
 - 9.d autobusové zastávky, čakárne (vrátane samostatných zastávkových pruhov),
 - 9.e turistické a cykloturistické odpočívadlá.
 10. Kostol, úpravy okolia kaplnky a krížová cesta.
 11. Stavby sociálnej obecnej vybavenosti – sociálne byty, obecné nájomné byty, stavebné úpravy kaštieľa pre hospic, Dom sociálnych služieb.
 12. Rozšírenie, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy areálu a objektu základnej školy, stavebné úpravy objektu diagnostického centra a Základnej umeleckej školy.
 13. Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy areálu a objektu materskej školy.
 14. Prístavby a stavebné úpravy objektu a vonkajšie úpravy areálu kultúrneho domu.
 15. Stavebné úpravy a jestvujúceho cintorína vrátane novostavby Domu smútku v Lietavskej Lúčke, stavebných úprav a prístavby Domu smútku v Ilovom a revitalizácia starého cintorína.
 16. Dostavby futbalového areálu, hokejového areálu, lokálne športoviská, detské ihriská.
 17. Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy objektov hasičskej zbrojnice a pošty.
 18. Odstránenie bodových a líniových dopravných závad, rekonštrukcie ciest III. triedy vrátane mostov, rekonštrukcie jestvujúcich miestnych komunikácií, vrátane mostov, peších chodníkov nové miestne komunikácie a mosty, pešie chodníky (vrátane chodníkov do Lietavskej Lúčky a Lietavskej Svinnej) a lávky, rekonštrukcia stavieb statickej dopravy a stavby statickej dopravy.
 19. Náučný chodník, rekonštrukcia jestvujúcich cyklotrás, regionálne a miestne cyklotrasy, turistické chodníky aj ako trasy korčuliarov, lyžiarske bežecké trasy a súvisiace zariadenia.
 20. Dokončenie stavby, rekonštrukcia existujúcej a rozšírenie celoobecnej splaškovej kanalizácie, vrátane kanalizačných zberačov z Lietavskej Lúčky a Lietavskej Svinnej, dažďová kanalizácia.
 21. Rekonštrukcie, preložky a stavby nových VVN, VN vedení, rekonštrukcie, preložky a stavby nových trafostaníc, rekonštrukcie, preložky a stavby nových NN vedení vrátane osvetlenia.
 22. Zväčšenie kapacity RSÚ Lietavská Lúčka, rekonštrukcie, preložky, rozšírenie telekomunikačnej siete, výstavba optickej siete, rozvoj MR, TV, internetu, stavby monitorovacieho bezpečnostného systému.
 23. Revitalizácia území regionálneho územného systému ekologickej stability.
- Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby podľa schváleného ÚPN – O Lietavská Lúčka bude jedným z podkladov pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb a práv k nim vo verejnom záujme podľa §108 ods.2 písm.a) zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou.

2.18.13 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vid'. príloha

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Ministerstvo životného prostredia SR január 2014
Výber

NAVRHOVANÉ ADAPTAČNÉ OPATRENIA V JEDNOTLIVÝCH OBLASTIACH

Sídlné prostredie

Dopady zmeny klímy ohrozujú konkrétne sídla, teda dotýkajú sa systémov v nich fungujúcich či už ľudských, infraštruktúrnych alebo prírodných, a súčasne ovplyvňujú ich rozvojové neinvestičné a investičné zámery. Predchádzanie a zmiernovanie dôsledkov zmeny klímy a zvyšovanie odolnosti sídel sa stáva neoddeliteľnou súčasťou činnosti samosprávy na lokálnej úrovni, či už v operačnej, rozhodovacej alebo plánovacej rovine. Sídla a ich samosprávne orgány majú široko a jasne definovaný priestor pre výkon a rozhodovanie a majú, v zmysle platnej legislatívy, viacero možností ako systémovo začleniť tému zmeny klímy a zmiernovanie jej dôsledkov do strategických dokumentov a rozvojových plánov samosprávy.

Účinným nástrojom pre systémový prístup k adaptácii a na súčasné i budúce dopady zmeny klímy je *adaptačná stratégia*.

Je potrebné určiť časový rámec pre realizáciu cieľov v krátkodobom (3 – 5 rokov), strednodobom (5 – 10 rokov) i dlhodobom horizonte (10 – 15 rokov). Súčasne je nevyhnutné vytvárať na prípravu a realizáciu adaptačnej stratégie formalizované verejno – súkromné partnerstvá, ktoré pod vedením miestnej samosprávy sú nositeľmi adaptačnej stratégie a sú spoluzodpovedné za jej realizáciu.

Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí je následne možné cielene navrhnúť opatrenia, ktoré môžu byť realizované na zníženie zraniteľnosti resp. zvýšenie reziliencie (odolnosti) sídla/mesta.

a) Krátkodobé a strednodobé opatrenia

V návrhu nového zákona o územnom plánovaní a výstavbe je stanovená povinnosť spracovať územné plány obcí postupne pre všetky obce podľa počtu obyvateľov do stanovených termínov. Tieto územné plány by mali byť spracované podľa nových kritérií, ktoré budú zapracované v nových vykonávacích vyhláškach k zákonu, a ktoré by mali podporovať implementáciu adaptačných opatrení načrtnutých nižšie.

Tab. 1 Navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy

Navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy

Navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy	
Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav	Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
	Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
	Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
	Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
	Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam
	Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste
	Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel
	Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
	Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric	Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí
	Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
	Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
	Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha	Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
	Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
	V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
	V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok	Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov
	V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov
	Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
	Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
	Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
	Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
	V prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
	Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
	Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy

b) Opatrenia strategického strednodobého a dlhodobého plánovania

V pripravovanom novom zákone o územnom plánovaní a výstavbe je stanovená stratégia, aby mali všetky obce do určitého termínu územné plány. V územných plánoch obcí budú premietnuté príslušné opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

c) Opatrenia v oblasti výskumu a vývoja

Pri riešení dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie je potrebné zabezpečiť vypracovanie podporných dokumentov a metodík, ktoré budú účinným nástrojom pre praktické riešenie:

- územné dopady zmeny klímy na sídelné prostredie,
- komplexný krajinno-ekologický, krajinno-architektonický a sociologický výskum zelene v sídlach,
- jednotná metodika hodnotenia a plánovania komplexného územného rozvoja, vrátane zelene v sídlach.

d) Opatrenia v oblasti informácií, komunikácie, vzdelávania

V novom zákone o územnom plánovaní a výstavbe sa bude zavádzať informačný systém o územnom plánovaní a výstavbe, v ktorom budú vedené registre územného plánovania a registre výstavby. Údaje z týchto registrov budú elektronicky prístupné verejnosti.

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

D o k l a d o v á č a s ť bude priložená po skončení prerokovania návrhu ÚPN – O Lietavská Lúčka k dokumentácii o prerokovávaní (samostatný obal).