Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov**: ***Mesto Trenčianske Teplice***
2. **Identifikačné číslo:** 00312088
3. **Adresa sídla:** Mestský úrad, ul. Gen. M. R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Zuzana **Frajková Ďurmeková** – primátorka mesta, ul. Gen. M. R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice, 032 / 655 2762, 655 6710, 0915 894 115, primatorka@teplice.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:** Ing. arch. Adriana **Mlynčeková,** PhD., osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, 0902/911 156, adriana.mlyncekova@trencin.sk, riamlyncekova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov: Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Trenčianske Teplice (ďalej len ZaD č. 4)**
2. **Charakter**: Strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie mesta Trenčianske Teplice) – územnoplánovacia dokumentácia mesta
3. **Hlavné ciele:**
   3.1. Ustanoviť pre mesto v rozsahu riešeného územia **zásady a regulatívy** v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)
   3.2. **Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta sú vyvolané potrebou korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja, odrážajúce aktuálne územno – rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja mestotvorných funkcií, s tým súvisiacich požiadaviek na úpravu dopravných a ostatných súvisiacich vzťahov, zapracovanie príslušných ustanovení vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie mesta, t.j. ÚPN VÚC TSK v znení Zmien a doplnkov č. 3.**

   Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Trenčianske Teplice - navrhujú zmeny **v dvoch lokalitách, s označením L12 a L13,** nasledovne:
   - ✓ ***L12 – Zmena funkčného využívania časti plochy pre BRD*** - navrhovaná zmena PKS – mnohofunkčné a polyfunkčné objekty určené na dočasné ubytovanie doplnené OV

- ✓ ***L13 - Zmena funkčného využívania plochy pre PMB*** - navrhovaná zmena na BBD – bytové domy , prevažujúca funkcia bývania s doplnkovú OV

Odôvodnenie navrhovaných zmien:

- **Zmena L12 - Zmena funkčného využívania časti plochy pre BRD - navrhovaná zmena PKS – mnohofunkčné a polyfunkčné objekty určené na dočasné ubytovanie doplnené OV - Plocha je funkčne priestorovo blížia polyfunkcii, s dominanciu prechodného ubytovania – *Požiadavka na riešenie:* *Odčleniť plochu, ktorá vyžaduje inú funkčnú reguláciu a preveriť regulatívy v regulačnom list PKS aby, nebola blokovaná funkcia bývania. Zvýšiť IZP , resp. upraviť koeficient zelene tak, aby bolo možné realizovať terénne úpravy súvisiace so svahovitým terénom***
- **Zmena L13 - Zmena funkčného využívania plochy pre PMB - navrhovaná zmena na BBD – bytové domy , prevažujúca funkcia bývania s doplnkovú OV - Logická funkčná zmena- záujem o bývanie na ploche ktorá susedí s existujúcim aj návrhovými plochami bývania. Pôvodný zámer – vybavenosť väčšieho rozsahu nie je možne naplniť v území – je prebytok ponuky pre OV v území**
  Požiadavka na riešenie: *Funkčne zmeniť plochu na požadovanú a upraviť priestorovú reguláciu v kontexte priestorových väzieb na okolité obytné územie*

4. **Obsah** : Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 7 zákona č. 24/2006 Z.z. v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je platný ÚPN mesta Trenčianske Teplice v znení Zmien a doplnku č. 1 - 3, nadradená územnoplánovacia dokumentácia mesta Trenčianske Teplice – ÚPN VÚC TSK v znení Zmien a doplnkov
5. **Obsah <u>Zmien a doplnkov č.4 ÚPN mesta Trenčianske Teplice</u>** vyplýva zo stavebného zákona a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
6. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu**: s prihliadnutím na ustanovenia § 31 ods. 2 stavebného zákona a skutočnosť, že predmetom navrhovaných **Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Trenčianske Teplice** budú plošným rozsahom, ako aj funkčným a priestorovým využitím menšie územia v zastavanej časti mesta, z hľadiska zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania so zanedbateľnými vplyvmi na životné prostredie, sa predpokladá invariantný návrh (výsledný dokument bude bez variant)
7. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

a. Prípravné práce s oznámením o strategickom dokumente a s oznámením o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN : 08/2020
b. Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN: 08/2020
c. Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN: 09 – 10 /2020
d. Preskúmanie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN: 11/2020
e. Schválenie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN: 12/2020

8. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN mesta Trenčianske Teplice je Územný plán VÚC TSK v znení ZaD č. 3, schválených uznesením Zastupiteľstva TSK
9. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Mestské zastupiteľstvo Trenčianske Teplice

10. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Mestského zastupiteľstva Trenčianske Teplice o schválení Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Trenčianske Teplice a vyhlásenie Záväznej časti VZN k ÚPN mesta Trenčianske Teplice, ktorým sa schvaľoval platný ÚPN mesta Trenčianske Teplice

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy**: územnoplánovacie podklady a všetky ostatné podklady týkajúce sa predmetných území mesta Trenčianske Teplice v zmysle platnej legislatívy, ktoré vyplynú z prípravných prác
2. **Údaje o výstupoch**: Záväzné a smerné časti riešenia ***Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Trenčianske Teplice*** v rozsahu vyplývajúcom z § 12 vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** nie sú známe, úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva
5. **Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**: nepredpokladajú sa. Riešením ***Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Trenčianske Teplice*** nebudú dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm. o)zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**: nepredpokladajú sa
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**: nepredpokladajú sa

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** obyvatelia mesta Trenčianske Teplice, miestne občianske iniciatívy, všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetkovo – právne záujmy v administratívnom území mesta

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
   - Okresný úrad Trenčín – pozemkový a lesný odbor
   - Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky – odd. územného plánovania
   - Okresný úrad Trenčín– odbor cestnej dopravy a PK
   - Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o ŽP – úseky OPK, ŠVS, OO, OH
   - Krajský pamiatkový úrad Trenčín
   - Ministerstvo ŽP SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy
   - Letecký úrad SR Bratislava
   - RÚVZ so sídlom v Trenčíne
   - TSK, Trenčín

- Mesto Trenčín
- Mesto Nová Dubnica
- Obec Trenčianska Teplá
- Obec Omšenie
- Obec Petrova Lehota

3. Dotknuté susedné štáty: nie sú

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

1.1. K oznámeniu sa prikladá:

- **Vymedzenie jednotlivých lokalít na podklade ÚPN mesta Trenčianske Teplice, v znení zmien a doplnkov (vyznačené na výreze z výkresu Komplexný urbanistický návrh)**
- **Textová časť Oznámenia s popisom jednotlivých lokalít podľa bodu 3.2**

1.2. Grafická časť bude kompletne spracovaná v štádiu Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Trenčianske Teplice v zmysle zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o zmeny, ktoré zásadným spôsobom **neovplyvnia** priestorové a funkčné využitie územia mesta

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: ÚPN mesta Trenčianske Teplice, v znení zmien a doplnkov, ÚPN VÚC TSK v znení Zmien a doplnkov č.3, podklady z prípravných prác

VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia:

V Trenčianskych Tepliciach dňa 13.8. 2020

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:
   Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPN podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 365

.....

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková
Primátorka mesta