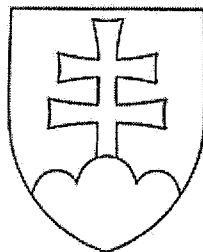


Vybavuje



## ROZHODNUTIE

„Rekonštrukcia Esterházyho paláca“

### Popis konania / Účastníci konania

1. Raiffeisen Property Estate s.r.o., Hodžovo námestie 1/A, 811 06 Bratislava (doručuje sa: EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava)
2. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava I (prílohou je 1x vyhotovenia zámeru)
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
6. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
14. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
16. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Miestny úrad MČ Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

### Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č.

71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia Esterházyho paláca“ predloženého navrhovateľom Raiffeisen Property Estate s.r.o., Hodžovo námestie 1/A, 811 06 Bratislava, toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Rekonštrukcia Esterházyho paláca“, ktorej účelom je náprava havarijného stavu objektov a ich úprava pre funkciu bývania, administratívy a služieb, v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava I, na pozemkoch s parc. č. 437/1, 437/2, 437/3, 437/4, 437/5, 437/6, 437/7, 437/9, v katastrálnom území Staré Mesto

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k zámeru:

1. Doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
2. Doplniť výpočet parkovacích státí v zmysle STN 73 6110/Z2.
3. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi.
4. Investor, respektíve jeho právni nástupcovia, budú znášať prípadne požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.
5. Návrh odvodnenia územia a zakladania stavieb musí byť vypracovaný na základe zohľadnenia výsledkov a záverov podrobného hydrogeologického a inžinierskegeologického prieskumu.
6. Spracovať bilancie množstva dažďových vôd a navrhnuť záchytnú retenčnú nádrž s dostatočnou kapacitou, s regulovaným odtokom dažďových vôd do verejnej kanalizácie, v zmysle požiadaviek BVS, a.s..
7. Rešpektovať a zohľadniť pripomienky a požiadavky v stanovisku Hlavného mesta Bratislavy Slovenskej republiky.
8. Rešpektovať a zohľadniť pripomienky a požiadavky v stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky.
9. Realizovať opatrenia uvedené v kapitole 10. „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“ predloženého zámeru.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ Raiffeisen Property Estate s.r.o., (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 08.06.2020 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia Esterházyho paláca“ vypracovaný podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní. Príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe. Zámer OÚ BA bezodkladne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-rekonstrukcia-eszterhazyho-palaca> spolu s oznámením o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a verejnosť informoval aj na svojom webovom sídle <https://www.minv.sk/?uradnatabula-14&sprava=rekonstrukcia-esterhazyho-palaca> a na úradnej tabuli, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnuť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu. Dotknutá obec – Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere verejnosť spôsobom v meste obvyklým, t.j. na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch 21.05.2020 - 04.06.2020 na [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk), a v rovnakom čase bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (s podlahovou plochou od 10 000 m<sup>2</sup> v zastavanom území obce) a tej istej položky písm. b) statickej dopravy (od 100 do 500 stojísk), podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 tohto zákona.

Rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti:

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je rekonštrukcia Esterházyho paláca, ktorá má byť realizovaná na parcelách č. 437/1 až 437/7, a náprava havarijného stavu objektov Esterházyho paláca a ich úprava pre funkciu bývania, administratívy a služieb. Úžitková (podlahová) plocha v pôvodnom zámere bola 9702 m<sup>2</sup>, v predkladanej zmene navrhovanej činnosti je 7225,61 m<sup>2</sup>. Zmena navrhovanej činnosti umiestňuje 156 parkovacích miest (PM) pre osobnú dopravu do podzemnej garáže, oproti pôvodne navrhovanému zámeru dochádza k navýšeniu počtu PM o 42 a k zmenšeniu úžitkovej plochy garáže o 1 960,6 m<sup>2</sup>. Zmena navrhovanej činnosti bude využívať súčasnú dopravnú infraštruktúru v území a napojená bude cez existujúci otvor v hradobnom múre na Staromestskú ulicu.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Dotknuté územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, na pozemkoch s parc. č. 437/1,2,3,4,5,6,7,9 v k. ú. Staré Mesto, MČ Bratislava – Staré Mesto, v územnom obvode Bratislava I.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č. KRHZ-BA-OPP-2020/000393-002 doručený dňa 25.05.2020 – nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti.

OÚBA berie stanovisko na vedomie.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, list č. HŽP/8349/2020 doručený dňa 29.05.2020 – Z hľadiska ochrany zdravia netrvám na posudzovaní zmeny podľa zákona č. 24/2006 Z. z. pre činnosť „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“, p. č. 437/1-7,9, k. u. Staré Mesto, okr. Bratislava I.

OÚBA berie stanovisko na vedomie.

3. Združenie domových samospráv, doručený dňa 02.06.2020:

3.1. Žiada podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiada vyhodnotiť dopravnú – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravnú-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

OÚBA: Dodržanie STN, ktorých záväznosť bola vyhlásená vyšším právnym predpisom, teda bude automatickou povinnosťou navrhovateľa pri príprave ďalších stupňov projektovej prípravy dokumentácie zmeny navrhovanej činnosti. Požiadavka dodržania TP 09/2008, TP 10/2008 či TP10/2010 sa netýkajú zmeny navrhovanej činnosti.

3.2. Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

OÚBA sa zaoberal pripomienkou, ktorá bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a povoľovacieho konania.

3.3. Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

OÚBA príslušný orgán považuje požiadavku za splnenú a obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou v blízkosti sú zastávky Zochova a Kapucínska.

3.4. Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa § 3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z.

OÚBA sa zaoberal pripomienkou, ktorá bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a povoľovacieho konania.

3.5. Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z. z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

OÚBA: Požiadavka je neopodstatnená.

3.6. Žiada dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná.

OÚBA: Rámcová smernica o vode je zapracovaná do príslušnej legislatívy, rešpektovať a postupovať podľa uvedenej smernice a zákona je povinnosťou každého investora.

3.7. Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona.

OÚBA: Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

3.8. Žiada definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu. Žiada Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

OÚBA: Výška domu je stanovená tak, aby boli dodržané všetky príslušné normy.

3.9. Osobitne žiada vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>. Vplyv PM<sub>10</sub> častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentraciám drobných prachových častíc PM<sub>2,5</sub> je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

OÚBA: Považuje podmienku za splnenú, preto ju nezpracoval do podmienok v tomto rozhodnutí.

3.10. Žiada overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

OÚBA sa zaoberal pripomienkou, ktorá bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a povoľovacieho konania.

3.11. Žiada variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

OÚBA: Požiadavka je neopodstatnená, ide o zmenu navrhovanej činnosti.

3.12. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

OÚBA sa zaoberal pripomienkou, ktorá bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a povoľovacieho konania.

3.13. Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č. 442/2002 Z. z.

OÚBA sa zaoberal pripomienkou, ktorá bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a povoľovacieho konania.

3.14. Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

OÚBA sa zaoberal pripomienkou, ktorá bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a povoľovacieho konania.

3.15. Žiada preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. Žiada overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

OÚBA: Požiadavka je neopodstatnená.

3.16. Podľa § 29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z. z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požaduje, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Preložka múrika protipovodňovej ochrany Prístavná ulica“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiada v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

OÚBA: stanovisko berie na vedomie.

3.17. Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

OÚBA: Požiadavka je súčasťou predloženého zámeru navrhovanej činnosti, príslušný orgán považuje podmienku za splnenú, preto ju nezpracoval do podmienok v tomto rozhodnutí.

3.18. Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesi recyklátov živých materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.

OÚBA berie na vedomie. Využitie odpadov na ďalšie zhodnotenie v rámci realizácie stavby nie je predmetom zisťovacieho konania. Jeho využitie je na zvážení investora.

3.19. Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáť ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.

OÚBA sa zaoberal pripomienkou, ktorá bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a povoľovacieho konania.

3.20. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE

OÚBA: Úlohou zisťovacieho konania nie je kontrola projektovej dokumentácie. Projektová dokumentácia bude vypracovaná odborne spôsobilou osobou v zmysle platnej legislatívy a príslušných noriem.

3.21. Požaduje, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň.

OÚBA: Požiadavka je splnená a je zapracovaná v texte oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

3.22. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiada aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

OÚBA: Požiadavka je neopodstatnená.

3.23. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiada aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

OÚBA: Požiadavka je neopodstatnená.

3.24. Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

OÚBA sa zaoberal pripomienkou, ktorá bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a povoľovacieho konania.

3.25. Navrhovateľ vysadí v meste Bratislava 60 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

OÚBA: Požiadavky na plochy zelene, výrub drevín i náhradnej výsadby sú súčasťou predloženej zmeny a budú predmetom osobitného správneho konania podľa zákona č. 543/2002 Z. z. ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

3.26. Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

OÚBA: Požiadavka nesúvisí s navrhovanou činnosťou a presahuje predmet a účel zisťovacieho konania, príslušný orgán ju považuje za neopodstatnenú.

3.27. Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky.

OÚBA berie stanovisko na vedomie.

Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

OÚBA sa zaoberal pripomienkou, ktorá bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a povoľovacieho konania.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, list č. 17867/2020/IDP/40517, doručený dňa 05.06.2020- má nasledujúce pripomienky:

4.1. Doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

4.2. V ďalšom stupni prípravy žiadame doplniť výpočet parkovacích státí v zmysle STN 73 6110/Z2.

4.3. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi.

4.4. Upozorňujeme, že investor, respektíve jeho právni nástupcovia, budú znášať prípadne požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“ podľa zákona, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

OÚBA sa zaoberal pripomienkami, ktoré budú predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a povoľovacieho konania.

5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OUP 50304/20-280906 OUP 410/19, k EIA č. 2-02 doručený dňa 08.06.2020

1/ Z hľadiska územného plánovania:

Spracovaná dokumentácia:

# ÚPN regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, záväzná časť, schválený uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 60/2013 zo dňa 20.9.2013 (VZN Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013)

# Lokalita je súčasťou Pamiatkovej zóny Bratislava, pre ktorú platia zásady ochrany: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/zasady-ochrany-pr-bratislava>

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj „ÚPN“):

ÚPN stanovuje v riešenej časti územia zóny Pribinova:

# funkčné využitie: kód funkcie 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu; stabilizované územie:

Jedná sa o územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné

plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

A - konštatujeme:

# Objekt je od r. 1963 vyhlásený za kultúrnu pamiatku - je zapísaný v Evidencii národných kultúrnych pamiatok na Slovensku. V minulom storočí až do r. 1989 bol objekt využívaný prevažne na funkciu bývania. V súčasnosti je objekt neobývaný, v značne zlom stavebnotechnickom stave. Pôdorysne je objekt stavaný ako 4-krídlový uzatvorený. Časť východného a južného krídla sa nedochovala.

# Na objekt Eszterházyho paláca bol vypracovaný projekt rekonštrukcie budovy pre Archív hlavného mesta Bratislavy (investor MSPS Bratislava, generálny projektant ŠPTÚ Bratislava, 1980). Rekonštrukcia stavby začala prebiehať začiatkom 80-tych rokov, potom bola zastavená. Odvtedy objekt chátral. V r. 2004 bol spoločnosťou Adif s.r.o. vypracovaný projekt Rekonštrukcia Eszterházyho paláca Kapitulská 6-8, na ktorý bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby 0864, pod značením SU-2004/31144/4187-2005/46714-UR/Kš. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 16.06.2005. V r. 2007 bola pre spol. Agoriaprojekt Panská 14, Bratislava spracovaná Dokumentácia pre stavebné povolenie pre SO-09-Úprava Staromestskej ulice. Rozhodnutie č. MAGS SSu 27863/2009 -50275 -8/GrMi bolo správoplatnené 15.6.2009. Na základe tohoto Rozhodnutia bol SO-09 zrealizovaný. Rozhodnutie o užívaní č. MAGS SSU 52720/20011/387839-4 bolo správoplatnené 24.11.2011. V r. 2007 bol pre spol. Agoriaprojekt Panská 14, Bratislava dopracovaný Projekt pre stavebné povolenie, ktorý nebol správoplatnený z dôvodu zmeny investora. V 07.2018 bol pre spoločnosť Esterhazy Real Estate s.r.o Krížkova 9, spracovaný projekt: Návrh dočasného zásobovacieho tunela, ktorý je v schvaľovacom procese. Objekt je od 80-tych rokov neobývaný. V zmysle nariadení KPÚ BA bol vykonaný súbor opatrení, aby nedochádzalo k devastácnym procesom na objekte. Napriek zrealizovaným opatreniam je v súčasnej dobe objekt v havarijnom stave.

# Blok, v ktorom sa nachádza riešený objekt je súčasťou historického jadra pamiatkovej rezervácie PR Bratislava.

# ÚPN hl.m. SR: z hľadiska hmotovo-priestorovej charakteristiky stanovuje predmetný blok ako stabilizovaný; pamiatkové zóny sú v zmysle ÚPN určené na podrobnejšie zonálne spracovanie; územnoplánovacia dokumentácia, ktorá by určovala reguláciu zástavby v predmetnom bloku na zonálnej úrovni nebola spracovaná.

Podľa predloženej dokumentácie je predmetom činnosti:

SO-01 Novostavba objektu podzemné garáže

SO-02 Rekonštrukcia existujúceho bytového domu

SO-03 Novostavba uličnej prieluky východného krídla

SO-04 Rekonštrukcia existujúceho objektu východného krídla

SO-05 Novostavba južného krídla

B - stanovisko:

- na str. 2 v kap. – A3.VYHODNOTENIE PROJEKTU S ÚZEMNÝM PLÁNOM - sa dokladuje grafickým vyznačením, ako aj tabuľkou, vyhodnotenie podielu funkcie bývania voči občianskej vybavenosti v dotknutej funkčnej ploche – podiel bývania činí 29,7%;

- intenzita využitia územia nemení charakter územia, pôvodný palácový komplex predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne dostavbou-doplnením pôvodných krídel - navrhované riešenie bolo spracovávané v úzkej spolupráci s KPÚ BA, vychádzajúc z metodického postupu pri navrhovaní a rekonštruovaní Národnej kultúrnej pamiatky;

# Na základe uvedeného konštatujeme súlad s platným ÚPN hl.m. SR Bratislavy - v zmysle charakteristiky stabilizovaného územia i funkčného využitia.

2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva:

A – popis:

V súvislosti so zmenou počtu parkovacích miest (PM), stavebno-technického riešenia objektov a funkčného riešenia rekonštrukcie v rámci komplexu Eszterházyho paláca, oproti pôvodne posudzovanému zámeru, dochádza k zmene navrhovanej činnosti.

Návrh o zmene navrhovanej činnosti bol vypracovaný na základe DÚR “Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“, (04/2020, ADIF s.r.o.).

Parcely dotknuté realizáciou pôvodného zámeru EIA 01/2002: 437/1 až 7. Parcely dotknuté realizáciou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti EIA 04/2020: 437/1 až 7 a 9.

Zmena navrhovanej činnosti spočíva v rekonštrukcii a dostavbe objektov paláca. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení funkčný profil pôvodne navrhovanej investičnej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti sa týka nasledujúcich objektov:

- novostavba hromadnej garáže pod dvorom (SO-01 Podzemná garáž umiestnená vo vnútrobloku existujúcej zástavby) s napojením do existujúceho otvoru v hradobnom múre pre napojenie na Staromestskú ulicu,
- sanácie konštrukcií narušených vlhkosťou a statickými poruchami a dostavba chýbajúcich častí existujúceho objektu SO-02 s novostavbou krovu. Jedná sa o trojpodlažný nadzemný objekt (s časťami podpivničenými) s podkrovnými priestormi sedlových striech,
- novostavba uličnej prieluky východného krídla (SO-03),
- rekonštrukcia existujúceho objektu východného krídla (SO-04). Jedná sa o dvojpodlažný nadzemný objekt s podkrovnými priestormi sedlovej strechy v dvoch výškových úrovniach hrebeňa,
- novostavba južného krídla (SO-05), s presunom existujúceho barokového schodiska južného krídla na novú polohu. Jedná sa o trojpodlažný nadzemný objekt s podkrovným priestorom pultovej strechy.

#### BILANCIE Pôvodný zámer EIA

(01/2002) Zmena navrhovanej

činnosti (04/2020)

Úžitková (podlahová) plocha 9 702,00 m<sup>2</sup> 7 225,61 m<sup>2</sup>

Z toho úžitková plocha:

spodnej stavby 5 075,20 m<sup>2</sup> 2 866,15 m<sup>2</sup>

hornej stavby 4 626,80 m<sup>2</sup> 4 359,46 m<sup>2</sup>

priestorov podz. garáže, príjazdovaj rampy 3 933,50 m<sup>2</sup> 1 972,90 m<sup>2</sup>

priestorov technického vybavenia objektu 366,70 m<sup>2</sup> 630,61 m<sup>2</sup>

prenajímateľ. priestorov (služby/admin.) 4 102,7 m<sup>2</sup> 845,10 m<sup>2</sup>

bytov 785,30 m<sup>2</sup> 2 891,60 m<sup>2</sup>

Parkovanie (celkový počet PM) 114 PM 156 PM

Dôležitá je poloha objektu pri Staromestskej ulici, ktorá umožňuje jediné sprístupnenie navrhovanej hromadnej podzemnej garáže cez existujúci otvor v parkánovom múre hradieb zo západnej strany areálu. Toto dopravné napojenie na Staromestskú ulicu už bolo zrealizované a skolaudované, preto zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Vchod do areálu smerom na Kapitúlskú ul. bude len pre chodcov, nakoľko Kapitúlska ul. nie je prejazdna pre automobily.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti dôjde k navýšeniu počtu PM v podzemnej garáži o 42, zo 114 PM na 156 PM. Objekt podzemnej garáže bude mať tri podzemné podlažia. V rámci druhého a tretieho podzemného podlažia je navrhované riešenie so zakladačom pre parkovanie áut, čo umožňuje parkovanie väčšieho počtu vozidiel na menšej ploche v porovnaní s klasickou garážou s komunikáciami a rampami.

V súvislosti s prevádzkou zmeny nepredpokladáme nárast dopravných intenzít v území v takom rozsahu, ktoré by spôsobovali vznik kongescií na priľahlej cestnej sieti, vzhľadom na vybudovaný odbočovací pruh pre vjazd a výjazd do podzemnej garáže.

Riešené územie navrhovanej zmeny bude v pešej dostupnosti do 5 min. od existujúcej zastávky MHD (zastávka Zochova a Kapucínska). V priľahlom okolí stavby premávajú linky MHD, zabezpečené električkovou a autobusovou dopravou po Staromestskej ulici a po Kapucínskej ulici.

#### B – stanovisko:

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva magistrátu k predloženému oznámeniu o zmene činnosti "Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, Raiffeisen Property Estate s.r.o.", uvádzame:

» V predloženej dokumentácii EIA a DÚR je uvedená zmena funkčného využitia objektu, bez bližšej špecifikácie jednotlivých funkcií. V DÚR ani v dokumentácii EIA nie je výpočet statickej dopravy. Objekt podzemnej garáže bude mať tri podzemné podlažia (PP), kde je v rámci 2.PP a 3.PP riešené parkovanie áut v zakladačoch. Chýba grafická časť, t.j. nie je nám známe dispozičné riešenie v areáli objektu. Neuvádza sa aký systém zakladačov je navrhovaný a jeho výkonnosť.

» Na základe vyššie uvedeného nevieme zhodnotiť či navrhovaný počet 156 PM je podľa výpočtu statickej dopravy, alebo je prekročený, resp. podhodnotený.

» Môžeme len konštatovať, že zmenou navrhovaných funkcií v objekte na základe úžitkovej plochy dôjde k zmenšeniu plochy prenajímateľných priestorov – administratívy o 3257,6 m<sup>2</sup> t.j. oproti pôvodnému návrhu 4,85 násobne menšia plocha a zväčšeniu plochy pre funkciu bývanie o 2106,3 m<sup>2</sup> t.j. oproti pôvodnému návrhu 3,70 násobne väčšia plocha. Vieme však povedať, že zmena funkčného využitia objektu bude mať vplyv na objem dynamickej dopravy na Staromestskej ul. v špičkových hodinách (rannej a poobedňajšej).



» K zhodnoteniu dopravy je potrebné predložiť kompletnú DÚR s výpočtom statickej dopravy podľa funkčného využitia objektu podľa aktuálne platnej STN 73 6110 (Z1/Z2), grafickú časť s preukázaním riešenia statickej dopravy, atď.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

Predložený projekt „Rekonštrukcia Esterházyho paláca“ rieši odkanalizovanie objektu splaškovou a dažďovou kanalizáciou, ktoré sú zaústené do jednej spoločnej kanalizačnej prípojky napojenej do verejnej kanalizácie DN 300 v Kapitulskej ulici.

- Upozorňujeme, že verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená a správca vodovodov a kanalizácie BVS, a.s., nepovoľuje pre novú výstavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie. Možnosť napojenie kanalizačnej prípojky v historickom centre je potrebné odsúhlasiť so správcom kanalizácie.

- Návrh odvodnenia územia a zakladania stavieb musí byť vypracovaný na základe zohľadnenia výsledkov a záverov podrobného hydrogeologického a inžinierskogeologického prieskumu.

- Nakladanie s dažďovými vodami je nutné riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky. V prípade odvádzania dažďových vôd (alebo ich časti) do existujúcej kanalizácie, je potrebné spracovať bilancie množstva dažďových vôd a navrhnúť zachytňujúcu retenčnú nádrž s dostatočnou kapacitou, s regulovaným odtokom dažďových vôd do verejnej kanalizácie, v zmysle požiadaviek BVS, a.s..

- Uvedené požiadavky vyplývajú z prebiehajúcich klimatických zmien, zo zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a z nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Pri návrhu zachytávania a odvádzania dažďových vôd z územia preferujeme vsakovacie zariadenia, aby sa dažďové vody mohli infiltrovať do podlažia na tom istom území, na ktoré dopadli.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vrátane kumulatívnych vplyvov:

EIA – rekapitulácia, a súvisiace konania:

• K pôvodnému zámeru EIA č. 2-02 „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, Kapitulská 6-8“, predkladateľa Ing. Oľga Szabóová, Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, zaujalo Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko pod č. OÚP 021/2002/vl zo dňa 28.2.2002.

Účelom pôvodnej činnosti „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“ (mala byť realizovaná na parcelách č. 437/1 až 437/7), bola náprava havarijného stavu objektov paláca a ich úprava pre funkcie bývania, administratívy a služieb. Súčasťou zámeru bola dostavba prieluku na južnej a východnej strane areálu Eszterházyho paláca a výstavba podzemných garáží pod jeho nádvorím s kapacitou 114 stojísk.

Príslušný orgán – MŽP SR k tomuto zámeru vydal Rozhodnutie č. 187/02-3.4/ak z 8.3.2002 s výrokom – nebude sa posudzovať.

• Územné konanie - pre umiestnenie stavby „Bratislava, Kapitulská 6-8 – Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“, bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby príslušným stavebným úradom I. stupňa dňa 26.4.2005, pod č. SU-2004/31144/4187-2005/46714-UR/Kš, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.6.2005.

• Pôvodne navrhovaná a posudzovaná činnosť v r. 2002 v zámere „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“ sa nere realizovala.

K zložkám životného prostredia:

Zeleň, tvorba krajiny:

• Dotknuté pozemky sú v zmysle platného ÚPN určené pre funkčné využitie č. 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie.

definícia stabilizovaného územia:

záväzná časť ÚPN HMB; kap. Regulácia využitia jednotlivých plôch:

podkap. 2.2.1. Intenzita využitia funkčných plôch, časť 2. Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou:

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

# ponecháva súčasné funkčné využitie,

# predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

- Vychádzajúc z definície stabilizovaného územia a regulatívov miery ozelenenia konštatujeme, že platný ÚPN mesta nestanovuje v stabilizovaných územiach mesta mieru ozelenenia definovanú prostredníctvom KZmin.. V princípe však platí, že v stabilizovanom území by sa súčasná proporcia ozelenenia nemala výraznejším spôsobom redukovať.
- Str. 10 oznámenia - uvádza sa tu, citujeme: „V rámci realizácie budú do areálu začlenené plochy udržiavanej zelene na ploche 90 m<sup>2</sup>, ktorá bude reprezentovaná výsadbou okrasných kríkov a zeleňou v mobiliároch. V súčasnosti je riešené územie bez zelene“ – berieme na vedomie, bez pripomienok.

Ovzdušie:

- Zmena navrhovanej činnosti neumiestňuje do územia nové významné zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré by spôsobovali prekračovanie imisných limitov. V rámci plánovanej rekonštrukcie objektov sa navrhuje vykurovanie a ohrev TUV kaskádou troch plynových kondenzačných kotlov s menovitou potrebou plynu 5,15 m<sup>3</sup>/h. a výkonom 3x49,9 kW pri teplotnom spáde 50/30°C, umiestnených v suteréne. Vznikne nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO). Prevádzkovanie MZZO vyplýva z ustanovení § 16 a § 17 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší. V prípade malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné vyžiadať si podľa § 17 súhlas na povolenie stavby MZZO od hlavného mesta SR Bratislava.
- Novostavba hromadnej garáže pod dvorom (SO-01 Podzemná garáž umiestnená vo vnútrobloku existujúcej zástavby) predstavuje MZZO. Podľa rozptylovej štúdie (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 04/2020) je výška a poloha výduchu v danej situácii a polohy blízkej zástavby bezproblémová pre zabezpečenie dostatočných rozptylových podmienok znečisťujúcich látok.
- Rozptylová štúdia (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 04/2020) potvrdila, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty.
- Ochrana prírody a krajiny, ÚSES, vody, pôdy, hluk, odpady, špecifické zložky ž.p. - bez pripomienok.

Celkové environmentálne zhodnotenie navrhovanej zmeny činnosti:

► Súčasný stav – objekty komplexu budov Eszterházyho paláca sú v súčasnosti neobývané; ich stavebno-technický stav možno definovať ako havarijný.

Zmena navrhovanej činnosti – v rámci všetkých existujúcich objektov Eszterházyho paláca sa bude riešiť:

- adaptácie dispozície na nové využitie – ide predovšetkým o dispozičné úpravy a úpravy uličnej fasády, vo fasádach najmä nové okenné a výkladcové výplne, nápisy a omietky,
- nevyhnutná rekonštrukcia omietky dvorových fasád,

- inžinierske siete, prípojky a vnútorné rozvody elektriny, vody, kanalizácie a plynu.

Zmena činnosti spočíva v rekonštrukcii a dostavbe objektov paláca:

- novostavba hromadnej garáže pod dvorom (SO-01 Podzemná garáž umiestnená vo vnútrobloku existujúcej zástavby) s napojením do existujúceho otvoru v hradobnom múre pre napojenie na Staromestskú ulicu,
- sanácie konštrukcií narušených vlhkosťou a statickými poruchami a dostavba chýbajúcich častí existujúceho objektu SO-02 s novostavbou krovu. Jedná sa o trojpodlažný nadzemný objekt s podpivničenými časťami a s podkrovnými priestormi sedlových striech,
- novostavba uličnej prieluky východného krídla (SO-03),
- rekonštrukcia existujúceho objektu východného krídla (SO-04). Jedná sa o dvojpodlažný nadzemný objekt s podkrovnými priestormi sedlovej strechy v dvoch výškových úrovniach hrebeňa,
- novostavba južného krídla (SO-05) s presunom existujúceho barokového schodiska južného krídla na novú polohu. Jedná sa o trojpodlažný nadzemný objekt s podkrovným priestorom pultovej strechy.

► V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny areál zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym chráneným územím; na ploche zmeny činnosti platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

► Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti - navrhovaná zmena sa nachádza v pamiatkovej zóne Bratislavy – centrálna mestská zóna – oblasť A. V jej blízkosti sa v súčasnosti nachádzajú viaceré pamiatkovo chránené objekty, napr. Bratislavský hrad, Dóm sv. Martina, Historická budova SND a ďalšie. Súčasťou mestskej pamiatkovej rezervácie (MPR) je aj samotný objekt paláca, chránený ako národná kultúrna pamiatka Eszterházyho palác (kultúrna pamiatka č. ÚZKP: 73) a mestské hradby (kultúrna pamiatka č. ÚZKP: 120/7), na ktoré navrhovaná zmena priamo nadväzuje svojim západným múrom.

► Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality - vzhľadom na polohu paláca a skutočnosť, že ide o stavbu z r. 1658 sa dá očakávať nález predmetov pamiatkovej povahy. Pre objekt paláca bol spracovaný prieskum „Inventarizácia pamiatkovo chránených prvkov a metodika pamiatkovej obnovy Eszterházyho paláca“ (09/2001) so stručným stavebno-historickým popisom a metodikou obnovy pamiatky, z ktorej sa vychádzalo aj pri návrhu rekonštrukcie objektu. V súčasnej dobe prebieha v areáli archeologický prieskum.

► Rozptyľová štúdia (VALERON Enviro Consulting s.r.o., Ing. J. Hruškovič, 04/2020; Príloha 1) - v časti 7. Záver sa uvádza, že:

- „Z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptyľových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty“.

- „Vplyv samotnej navrhovanej činnosti na celkový stav ovzdušia je možno považovať za zanedbateľný, nakoľko všetky výpočty zdrojov znečistenia uvažovaného projektu preukázali dostatočné rozptyľové podmienky pre splnenie limitných hodnôt. Majoritnú časť vypočítaného imisného zaťaženia ovzdušia v lokalite spôsobuje súčasná dopravná intenzita na cestných komunikáciách“.

► Akustická štúdia (EnA Consult Topoľčany, s.r.o., Ing. V. Plaskoň, 04/2020; Príloha 2) – v časti 7. Záver sa uvádza, že:

Vplyv navrhovanej činnosti na existujúcu obytnú zástavbu - v súčasnosti je územie priľahlej hromadnej bytovej výstavby na Židovskej ul. zaťažované dopravným hlukom, ktorý vo vonkajšom chránenom prostredí prekračuje prípustnú hodnotu hluku určenú pre III. kategóriu území. Miera prekročenia je závislá od vzdialenosti objektu od osi Staromestskej ul. a od výšky obytného podlažia. Po realizácii navrhovanej činnosti dôjde k nárastu dopravy na Staromestskej ulici o cca 0,3%. Uvedený nárast dopravy nespôsobí zvýšenie dopravného hluku pred príľahlými fasádami bytových domov na Židovskej ulici.

Vplyv okolia na navrhovanú činnosť - z porovnania predikciou zistených ekvivalentných hladín akustického tlaku A-zvuku vo vonkajšom chránenom prostredí novovzniknutej obytnej zóny s prípustnými hodnotami hluku vyplývajú nasledovné závery:

- referenčný interval deň: PH je prekročená v bodoch V04 a V05

- referenčný interval večer: PH je prekročená v bode V04

- referenčný interval noc: PH je prekročená v bodoch V04 a V05

Predikciou zistené imisné hladiny hluku z dopravy pred oknami obytných miestností navrhovaného polyfunkčného objektu prekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre III. kategóriu chránených území len na západnej fasáde orientovanej k Staromestskej ul. a na časti severnej fasády objektu SO-02. V dotknutom chránenom vnútornom prostredí je nutné inštalovať systém vetrania pri zatvorených oknách, zvyšné obytné miestnosti je možné prevetrávať prirodzeným spôsobom otváranými oknami.

Základnou podmienkou pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností je dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo dominantných komponentov TZB vo vnútri budov a zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti medzi bytových deliacich konštrukcií v zmysle STN 730532:2013.

► Požiadavky na vstupy:

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na ploche existujúceho areálu Eszterházyho paláca a pôvodného zámeru EIA: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“ (01/2002). Porovnanie plošných bilancií úžitkových plôch a parkovania navrhovanej zmeny s bilanciami pôvodného zámeru je uvedené v tabuľke na str.5 tohto stanoviska.

- Projekt je v súlade s ÚPN, nakoľko navrhované funkčné využitie objektu spĺňa regulatívy, komplexu občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, s technickým vybavením, podzemnými garážami, pričom funkcia bývania je v rozsahu do neprekračuje povolených 30 % z celkových plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Intenzita využitia územia nemení charakter územia, pôvodný palácový komplex predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne dostavbou – doplnením pôvodných krídel. (viď príloha: DÚR Sprievodná správa – „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“, ADIF s.r.o., Bratislava, 04/2020).

- Zmena činnosti bude využívať súčasnú dopravnú infraštruktúru v území – napojená bude cez existujúci otvor v hradobnom múre na Staromestskú ulicu.

- Zmena činnosti umiestňuje 156 PM pre osobnú dopravu do podzemnej garáže navrhovanej ako úplne samostatný dilatčný celok - nie je konštrukčne naviazaný na existujúci historický objekt; oproti pôvodne navrhovanému zámeru dochádza k navýšeniu počtu parkovacích miest o 42 stojísk a k zmenšeniu úžitkovej plochy garáže o 1 960,6 m<sup>2</sup>.

- Hĺbka spodnej hrany základovej dosky bude -14,965 m, pôvodne bola v hĺbke -15,0 m. Výška hrebeňa striech sa oproti pôvodnému zámeru nemení, ostáva na úrovni 19,1 m.

- Zmena činnosti je umiestnená aj na parc. č. 437/9 (ostatná plocha), na ktorej sa nachádza parkánový múr. Na tejto parcele sa nebudú realizovať žiadne trvalé stavebné objekty. Počas realizácie bude využitá na umiestnenie lešenia pri úpravách západnej časti paláca.

- Navrhovaná zmena nevyžaduje záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných areálov.

- Zmena si vyžiada vybudovanie novej technickej infraštruktúry (prípojky a vnútorné rozvody elektriny, vody, kanalizácie a plynu).

- Zmena bude napojená na verejný vodovodný rad DN100. Novo navrhovaná prípojka vody bude umiestnená (rovnako ako ostatné prípojky) v pôvodnej trase. Maximálna denná potreba vody pre navrhovanú zmenu sa bude pohybovať na úrovni 19 789 l/d - 0,229 l/s.

- Existujúca plynovodná prípojka bude rekonštruovaná v pôvodnej trase; ročná potreba zemného plynu na vykurovanie a ohrev vody sa predpokladá na úrovni 40 535 m<sup>3</sup>/r.

- Vykurovanie bude riešené tromi plynovými kotlami s menovitou potrebou plynu 5,15 m<sup>3</sup>/h a výkonom 49,9 kW. Spôsob vykurovania sa oproti pôvodnému zámeru nemení.

- V rámci objektu bude situovaná odberateľská trafostanica, miestnosti pre VN, NN, požiarne rozvádzače, centrálny batériový systém a záložný zdroj UPS. Trafostanica bude pripojená VN prípojkou na distribučnú sústavu ZSDIS, a.s. a bude zásobovať el. energiou objekty SO-01, SO-02, SO-03, SO-04 a SO-05.

- Realizáciou zmeny činnosti sa predpokladá vytvorenie pracovných miest pre 35 zamestnancov.

► Porovnanie výstupov - zmena činnosti: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“, predstavuje:

- Pre objekt je na pozemok privedená prípojka splaškovej kanalizácie dĺžky cca 4 m. Existujúca kanalizačná prípojka bude vyradená a demontovaná. Nahradí ju nová prípojka umiestnená v tej istej trase. Kanalizačná prípojka bude odvádzať do verejnej kanalizácie dažďové a splaškové vody a prečistené vody z garáží.

- Kanalizácia bude delená na splaškovú, dažďovú a zaolejovanú. Potrubia budú vzájomne prepojené do jednej kanalizačnej prípojky až pri vyústení z budovy.

Odtokové množstvá Splaškové vody – množstvá splaškových vôd zodpovedajú priebehu potreby vody; Spolu: Q = 28,58 l/s.

- Znečistená zaolejovaná dažďová voda bude osobitným potrubím vedená do kalovej šachty na 3.PP a následne pomocou kalových čerpadiel prečerpaná do odlučovača ropných látok na 1.PP; z ORL bude prečistená voda zaústená gravitačne do dažďovej kanalizácie.

- Riešenie nakladania s odpadmi - žiada sa nakladať s nimi v zmysle ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. (Katalóg odpadov), a v zmysle ustanovení VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.

- V rámci stavby budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Prevádzkovateľ pred zahájením prevádzky uzatvorí zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú oprávnenie a môžu zabezpečovať zhodnocovanie a zneškodňovanie druhov odpadu. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením, či iným nežiaducim únikom, a budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“.

- Vplyv zmeny na celkový stav ovzdušia je považovaný za zanedbateľný - všetky výpočty preukázali dostatočné rozptylové podmienky pre splnenie limitných hodnôt (Rozptylová štúdia, VALERON EC, s.r.o., 04/2020).

- Hluk z dopravy – u realizácie zmeny činnosti sa predpokladá, že nespôsobí nárast hluku z dopravy pred priľahlými fasádami bytových domov na Židovskej ul., nakoľko dôjde k nárastu dopravy na Staromestskej ul. len o cca 0,3 %. Predikciou zistené imisné hladiny hluku z dopravy pred oknami obytných miestností navrhovaného polyfunkčného objektu prekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre III. kategóriu chránených území len na západnej fasáde orientovanej k Staromestskej ul. a na časti severnej fasády objektu SO-02. V dotknutom chránenom vnútornom prostredí je navrhnuté inštalovať systém vetrania pri zatvorených oknách, a zvyšné obytné miestnosti je možné prevetrávať prirodzeným spôsobom otváraním oknami (Akustická štúdia, EnA Consult Topoľčany, s.r.o., 04/2020).

- Žiarenie a iné fyzikálne polia - pri realizácii tejto zmeny činnosti, obdobne ako pri pôvodnej investičnej činnosti, sa neočakávajú.

- Zeleň - v súvislosti s realizáciou zmeny činnosti sa nepredpokladá výrub stromov. V rámci realizácie sa predpokladá začlenenie udržiavanej zelene na ploche 90 m<sup>2</sup> (výsadba okrasných kríkov a mobilná zeleň). V súčasnosti je riešené územie bez zelene.

► Hodnotenie zdravotných rizík:

Riziká počas výstavby – predpokladá sa zvýšená hlučnosť, prašnosť a emisie z dopravy. Tieto vplyvy bude možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy POV (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplatenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmto opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nemá byť ohrozený zdravotný stav najbližšieho trvalo bývajúceho obyvateľstva.

Počas výstavby zmeny činnosti môžu vzniknúť málo pravdepodobné a v min. rozsahu bežné riziká, a nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou - ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov v oblasti BOZP.

Riziká počas prevádzky – zmena činnosti po realizácii by nemala pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Vzhľadom na jej umiestnenie a jej stavebno-technické a funkčné riešenie sa nepredpokladá významné nepriaznivé ovplyvnenie rozptylových, hlukových ani svetlotechnických pomerov trvalo obývaných objektov v susedstve areálu zmeny.

► Cezhraničné vplyvy – u tejto zmeny činnosti sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

► Porovnanie očakávaných vplyvov zmeny činnosti s pôvodným zámerom:

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia prezentovaných v oznámení o zmene činnosti sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území zmeny.

Navrhovaná zmena predstavuje porovnateľné synergické a kumulatívne vplyvy identifikované v pôvodnom zámere.

► **Z á v e r y:**

- Požadujeme zohľadniť pripomienky uvedené v tomto stanovisku.

- Za predpokladu splnenia opatrení uvedených v oznámení o zmene činnosti a jeho prílohách, a požiadaviek a pripomienok uvedených v tomto stanovisku, je podľa nášho zhodnotenia realizácia zmeny navrhovanej činnosti environmentálne akceptovateľná.

Toto stanovisko nenahrádza Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré bude vydané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na základe odborného posúdenia dokumentácie pre územné rozhodnutie.

OÚBA sa zaoberal pripomienkou, ktorá bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a povoľovacieho konania.

Listom č. OÚ-BA-OSZP3/2020/076562-13 zo dňa 21.07.2020 príslušný orgán oboznámil účastníkov konania s podkladmi rozhodnutia v súlade s § 33 správneho poriadku, dal na vedomie navrhovateľovi a zároveň im týmto poskytol možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku, nedoručili písomného stanoviska na príslušný orgán v určenej lehote.

Dotknuté orgány: Bratislavský samosprávny kraj; Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave; Krajský pamiatkový úrad Bratislava a Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, (z hľadiska odpadového hospodárstva); v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili, a preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní považujú za súhlasné.

**Záver:**

OÚBA pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, pričom prihliadal na povahu a rozsah zmeny navrhovanej činnosti, pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva, ovplyvňovanie pohody života, miesto vykonávania na súčasný stav využitia územia a význam očakávaných vplyvov. Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k rekonštrukcia Esterházyho paláca, ktorá má byť realizovaná na parcelách č. 437/1 až 437/7, a náprava havarijného stavu objektov Esterházyho paláca a ich úprava pre funkciu bývania, administratívy a služieb. Úžitková (podlahová) plocha v pôvodnom zámere bola 9702 m<sup>2</sup>, v predkladanej zmene navrhovanej činnosti je 7225,61 m<sup>2</sup>. Zmena navrhovanej činnosti umiestňuje 156 parkovacích miest (PM) pre osobnú dopravu do podzemnej garáže, oproti pôvodne navrhovanému zámeru dochádza k navýšeniu počtu PM o 42 a k zmenšeniu úžitkovej plochy garáže o 1 960,6 m<sup>2</sup>. Zmena navrhovanej činnosti bude využívať súčasnú dopravnú infraštruktúru v území a napojená bude cez existujúci otvor v hradobnom múre na Staromestskú ulicu. Príslušný orgán taktiež vychádzal zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, rezortného orgánu a dotknutej obce, povoľujúceho orgánu a dotknutej verejnosti). Oslovené orgány verejnej správy v stanoviskách vyjadrili, že zmenu navrhovanej činnosti nepožadujú posudzovať, čo príslušný orgán zohľadnil týmto rozhodnutím. Nakoľko väčšina vznesených požiadaviek sa v prevažnej miere vzťahuje na ďalšie konania podľa osobitných predpisov a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, príslušný orgán ich zahrnul do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti životného prostredia a bude ich potrebné zohľadniť pri povoľovacej činnosti.

Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu splnenia podmienok, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk a plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť na realizáciu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

### **Poučenie**

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom. Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

JUDr. Elena Jadud'ová  
vedúci

### Doručuje sa

EKOJET, s.r.o.  
Staré Grunty 9 A  
841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves  
Slovenská republika

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne námestie 429 1  
814 99 Bratislava  
Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj  
P.O.BOX 106, Sabinovská 16  
820 05 Bratislava  
Slovenská republika

Združenie domových samospráv  
Rovniakova 14  
851 02 Bratislava  
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky  
Námestie Slobody 6  
810 05 Bratislava-Staré Mesto  
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava  
Ružnovská - Bratislava 5364 8  
820 09 Bratislava  
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava  
Leškova  
811 04 Bratislava  
Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave  
Radlinského 6  
811 07 Bratislava  
Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave  
Špitálska 14

---

812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR  
Nám. Ľudovíta Štúra 1  
812 35 Bratislava  
Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR  
Kutuzovova 8  
832 47 Bratislava  
Slovenská republika

Dopravný úrad  
Letisko M. R. Štefánika  
823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto  
Vajanského nábr. 3  
814 21 Bratislava-Staré Mesto  
Slovenská republika

