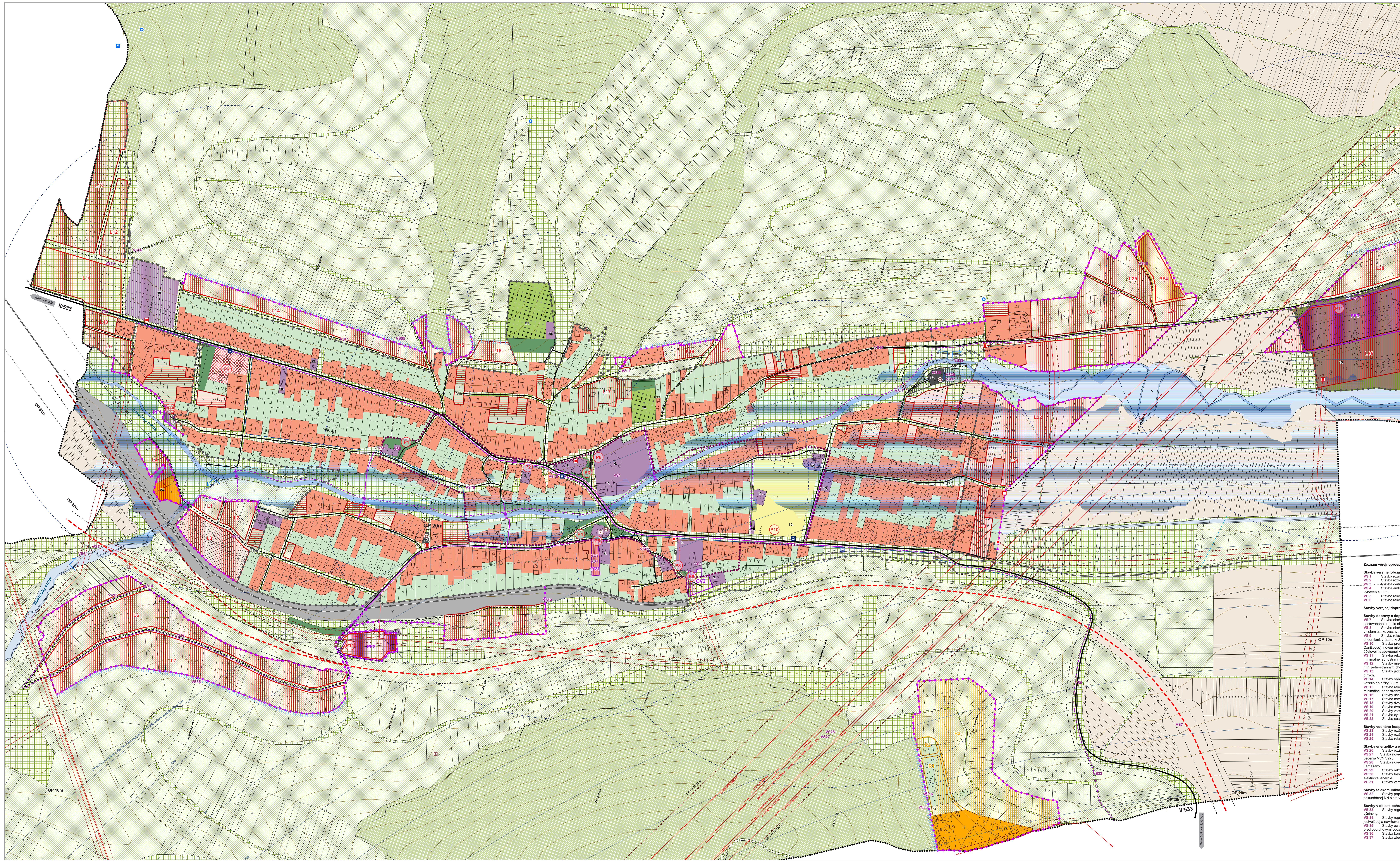


Súčasný stav:

1. Obecný úrad. kinosála
2. Penzión Vitex, predajňa potravín
3. Nákupné stredisko, penzión Leone
4. Rímskokatolícky kostol Nepoškvrneného počatia Panny Márie
5. Farský úrad
6. Základná škola
7. Predajňa potravín
8. Materská škola
9. Železničná zastávka
10. Športový areál ŠK Harichovce
11. Pohostinstvo
12. Administratívna budova urbariátu
13. Predajňa potravín (nefunkčná)
14. Čistička odpadových vôd
15. Čistička odpadových vôd
16. Drevovýroba
17. Pneuservis
18. Pneuservis
19. Areál skladov
20. Starý cintorín
21. Nový cintorín
22. Kaplnka
23. Paintballové ihrisko
24. Kamenárska výroba (nefunkčná)
25. Dom smútku
26. Hasičská zbrojnica

Poznámka:
Stav zohľadňuje aktuálne územné rozhodnutia o umiestnení stavby
Tvar koryta Levočského potoka v intraviláne obce zohľadňuje stav po realizácii projektu protipovodňovej ochrany obce

Návrh:

L1-35 - Lokality bývania - rodinné domy
OV1-4 - Lokalita občianskej vybavenosti
PF1-4 - Polyfunkčná lokalita
R1-3 - Lokalita cestovného ruchu a rekreácie
V1-2 - Lokalita výroby
T1 - Lokalita technickej infraštruktúry
P1-15 - Parkoviská

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
VS 1 Stavba rozšírenia základnej školy, vrátane výstavby telocvične.
VS 2 Stavba rozšírenia materskej školy.
VS 3 Stavba denného stacionára v centrálnej časti obce, na ploche občianskeho vybavenia OV1
VS 4 Stavba ambulancie všeobecného lekára v centrálnej časti obce, na ploche občianskeho vybavenia OV1.
VS 5 Stavba rekonštrukcie obecného úradu.
VS 6 Stavba rekonštrukcie kinosály.

Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

Stavby dopravy a dopravných zariadení
VS 7 Stavba obchvatu cesty II/533, vrátane protihlukovej zábrany pozdĺž trasy v celom úseku zastavaného územia obce.
VS 8 Stavba obchvatu II/533 (prepojenie na Levočské vrchy) vrátane protihlukovej zábrany pozdĺž trasy v celom úseku zastavaného územia obce.
VS 9 Stavba rekonštrukcie cesty II/533 v terajšom koridore, v zastavanom území s obojstrannými chodníkmi, vrátane križovatiek napojenia miestnych a obslužných komunikácií.
VS 10 Stavba prepojenia obce s križovatkou ciest II/536 a III/3247 (cesta od križovania II/536 do obce Danišovce) novou miestnou komunikáciou vedenou východne od toku Levočského potoka v trase dnešnej účelovej nespevnenej komunikácie.
VS 11 Stavba rekonštrukcie a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
VS 12 Stavby miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia a rodinných domov s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.
VS 13 Stavby jednopruhových obojsmerných komunikácií s použitím výhybní v úsekoch max. 100 m dlhých.
VS 14 Stavby obratísk v koncových polohách na slepých komunikáciách s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.
VS 15 Stavba rekonštrukcie a dobudovanie jestvujúcich účelových komunikácií, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
VS 16 Stavby účelových komunikácií v nových lokalitách s min. jednostranným chodníkom.
VS 17 Stavba mosta cez Levočský potok, pri ČOV.
VS 18 Stavby dvoch nových autobusových zastávok s prístreškami na ceste II/533.
VS 19 Stavba dvoch nových autobusových zastávok pri komunikácii v novonavrhovanej južnej časti obce.
VS 20 Stavby verejných parkovísk P 1- P 15.
VS 21 Stavba cyklotrasy v smere Harichovce -Iliašovce a Harichovce – križovatka s cestou II/536.
VS 22 Stavba cestičky pre peších a cyklistov Harichovce – Spišská Nová Ves.

Stavby vodného hospodárstva
VS 23 Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
VS 24 Stavby rozšírenia verejnej splaškovej kanalizácie.
VS 25 Stavba rekonštrukcie a rozšírenia čistiarne odpadových vôd v južnej časti obce.

Stavby energetiky a energetických zariadení
VS 26 Stavby rozšírenia STL plynovodov.
VS 27 Stavba nového 2x400kV vedenia Spišská Nová Ves –Lemešany v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273.
VS 28 Stavba nového 2x400 kV vedenia ZVN v súbehu s existujúcim V408 Spišská Nová Ves – Lemešany.
VS 29 Stavby rekonštrukcie trafostaníc TS1 – TS 8 a novej trafostanice TS 9 a VN prípojok k nim.
VS 30 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
VS 31 Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a rekreačných lokalitách.

Stavby telekomunikácií
VS 32 Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
VS 33 Stavby regulácie a úpravy vodného toku Levočský potok na ochranu jestvujúcej a navrhovanej výstavby.
VS 34 Stavby regulácie a úpravy vodného toku Iliašovský potok a bezmenných prítokov na ochranu jestvujúcej a navrhovanej výstavby.
VS 35 Stavby ochrany v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
VS 36 Stavba kompostoviska pri ČOV, v južnej časti obce.
VS 37 Stavba zberného dvora odpadov pri ČOV, v južnej časti obce.

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
✓	✓	Katastrálna hranica
✓	✓	Hranice zastavaného územia obce
✓		Centrálna zóna obce
✓	✓	Plocha rodinných domov
	✓	Plocha rodinných domov (prieluky)
✓		Plocha bytových domov
✓	✓	Plocha občianskeho vybavenia
✓	✓	Plocha cestovného ruchu a rekreácie
	✓	Polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a bývania
✓	✓	Polyfunkčná plocha občianska vybavenosť a nezávadná výroba a skladové hospodárstvo
	✓	Polyfunkčná plocha rekreácie a bývania
✓		Plocha športu
✓		Plocha poľnohospodárskej výroby
✓	✓	Priemyselná plocha výroby a skladového hospodárstva
✓	✓	Plocha technického vybavenia
✓		Plocha železnice
✓	✓	Verejná zeleň, park, izolačná zeleň
✓		Cintorín
✓		Trvalý trávnatý porast
✓		Zeleň rodinných domov, záhrady
✓		Sprievodná, líniová zeleň, ostatné plochy
✓		Orná pôda
✓		Les
✓		Vodné plochy (podľa katastrálnej mapy)
✓		Vodný tok
✓		Prirodzené záplavové územie Q_{100}
✓	✓	Regulácia vodného toku
✓		Železnica
✓		Ochranné pásmo železnice (60m)

STAV	NÁVRH	
✓	✓	Cesta II. triedy
	✓	Cesta II. triedy - prepojenie na Levočské lúky
✓	✓	Miestna komunikácia
✓	✓	Chodník
	✓	Chodník, cestička pre cyklistov
✓	✓	Ochranné pásmo komunikácie
✓	✓	Most
✓		Most pre peších a cyklistov
✓	✓	Autobusová zastávka
✓		OP kužeľovej plochy letiska Spišská Nová Ves
✓	✓	Dochádzková vzdialenosť k autobusovej zastávke
	✓	Parkovisko
✓		Vodný zdroj - prameň
✓		Vodojem
✓		Hlavný skupinový privádzač pitnej vody
✓		Hydromelioračný odvodňovací kanál - otvorený
✓		Hydromelioračný odvodňovací kanál - krytý
	✓	Ochrana pred povrchovými vodami
✓		Čistiareň odpadových vôd
✓	✓	ZVN vedenie vzdušné
✓		VVN vedenie vzdušné
✓		VN vedenie vzdušné
✓	✓	VN vedenie podzemné
✓		Ochranné pásmo elektrických vedení
✓	✓	Trafostanica
✓		Regulačná stanica plynu
✓		Národná kultúrna pamiatka
✓		Archeologická lokalita

HARICHOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH

03. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI – ZASTAVANÉ ÚZEMIE M1:2000

S

Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Harichovciach
Číslo uznesenia a dátum schválenia: ....
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : ....
Oprávnená osoba: Ing. Lubomír Belej – zástupca starostu obce ....

OBJEDNÁVATEĽ	Obec Harichovce	SPRACOVATEĽ: INVEST LEASING s.r.o. Duchnovičovo námestie 1 080 01 Prešov	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing.arch. Jozef Kužma AA		
OBSAH VÝKRESU	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie	FORMÁT	12 x A4
		DÁTUM	07/2020
		MIERKA	1:2 000
NÁZOV AKCIE	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HARICHOVCE NÁVRH	ČÍSLO VÝKRESU	3