

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NÁVRH

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Harichovciach
Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....
Oprávnená osoba: Ing. Lubomír Belej – zástupca starostu obce: .....

Júl 2020

Obstarávateľ

Obec Harichovce

Obecný úrad Harichovce
Ulica 1. mája 25, 053 01 Harichovce

Zastúpený : Ing. Lubomír Belej – zástupca starostu obce
IČO : 00329096
DIČ : 2020717644

Spracovateľ

Invest Leasing, s. r.o.

Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 31413056
DIČ : 2021063704

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Riešiteľský kolektív

Ing. arch. Václav Hochmuth,
Ing. Štefan Petriľák,
Ing. Rudolf Dubjel,
Ing. Daniel Ondrej,
Ing. Ján Stano,
Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ján Kunák s registračným číslom preukazu 314 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 09.11.2012.

OBSAH :

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky..... 4

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch..... 6

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia..... 11

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia..... 11

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene..... 14

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie..... 15

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce..... 16

3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov..... 17

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny 18

3.10. Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny 19

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb..... 19

3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb..... 21

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď. výkres č.2 a č.3 grafickej časti)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

a) Centrum obce - zmiešané územie
b) Obytné územie
c) Výrobné územie
d) Rekreačné územie
e) Ostatné územie (zeleň, poľnohospodárska pôda, pobrežné pozemky, vodné toky, verejné dopravné a technické vybavenie územia).

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.
Funkčné plochy bývania sú určené :

a) na bývanie v rodinných domoch,
b) na bývanie v bytových domoch.

3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v lokalitách L6, L7, L13, L23, L24, L31 až L35 a PF3 organizovať podľa urbanistických štúdií so zastavovacími podmienkami.
Pre ostatné lokality stanovia podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe rešpektovať uličnú čiaru, identitu prostredia, charakter obce, jeho historicky kolorit a geomorfológiu s priamym napojením pozemku na miestnu komunikáciu.

3.1.2.1.5. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jeho geomorfológiu.

3.1.2.1.6. Limitom pre prístavbu, dostavbu a rekonštrukciu jestvujúcej a navrhovanej zástavby v lokalitách (plochách) určených pre rodinné domy sú predovšetkým ochranné pásma všetkých druhov a inundačné územia neodporúčané pre rozvoj lokalít situovaných v blízkosti vodných tokov. Do doby určenia rozsahu inundačného územia sa neodporúča rozvoj lokalít situovaných v blízkosti vodných tokov.

3.1.2.1.7. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.

3.1.2.2. Zmiešané územie - centrum obce

Rešpektovať Centrum obce - zmiešané územie s prevažujúcou pôvodnou vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch, bytových domoch a občianskou vybavenosťou.

3.1.2.2.1. Centrum obce tvorí územie vymedzené v severnej časti budovou obecného úradu s kinosálou a poštou, jestvujúcou zástavbou rodinných domov južným smerom pozdĺž cesty II/533, penzión, nákupné stredisko, základná škola a športový areál, materská škola rímskokatolícky kostol a severným smerom pozdĺž vodného toku jestvujúca zástavba rodinných domov.

3.1.2.3. Zmiešané územie – polyfunkčné plochy (využitie a regulácia jednotlivých funkčných plôch je v kapitole 3.2.)

Rešpektovať zmiešané územie – polyfunkčné plochy určené na:

3.1.2.3.1. **PF1** – občianska vybavenosť a výroba a skladovanie v severnej časti obce,
3.1.2.3.2. **PF2** – občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch v severozápadnej časti obce,
3.1.2.3.3. **PF3** – občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch v južnej časti obce,
3.1.2.3.4. **PF4** – rekreácia a bývanie v rodinných domoch vo juhovýchodnej časti obce.

3.1.2.4. Občianske vybavenie

3.1.2.4.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

3.1.2.4.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, sociálne služby, zdravotníctvo, verejnú správu, maloobchod, verejné stravovanie, ubytovanie, šport a každodennú rekreáciu, výrobné a nevýrobné služby .

3.1.2.4.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

3.1.2.4.4. Umiestňovať zariadenia občianskeho vybavenia na navrhovaných funkčných plochách bývania a výroby ako doplnkovú funkciu.

3.1.2.4.5. Zvyšovať možnosť ubytovacích a stravovacích kapacít priamo v obci, spojenú s rekreáciou a cestovným ruchom.

3.1.2.5. Výroba

3.1.2.5.1. Rešpektovať jestvujúce a navrhované funkčné plochy výroby.

3.1.2.5.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:

a) plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.

b) plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob, resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

3.1.2.5.3. Rešpektovať navrhované plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva V1 a V2 v južnej časti územia.

3.1.2.6. Rekreácia, cestovný ruch a šport

3.1.2.6.1. Rešpektovať jestvujúce a navrhované funkčné plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu.

3.1.2.6.2. Funkčné plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

a) plochy rekreácie a cestovného ruchu – na umiestnenie objektov rekreácie a cestovného ruchu,

b) plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.

3.1.2.7. Zeleň

3.1.2.7.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.

3.1.2.7.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:

a) plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,

b) plochy zelene rodinných domov - pri obytnej zástavbe – predstavujú plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,

c) plochy zelene cintorína,

d) plochy sprievodnej - líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,

e) plochy izolačnej zelene – predstavujú zeleň s izolačnou (ochrannou) funkciou,

f) plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.

3.1.2.7.3. Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.

3.1.2.7.4. Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).

3.1.2.7.5. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.

3.1.2.7.6. Na navrhovaných funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.

3.1.2.8. Poľnohospodárska pôda

3.1.2.8.1. Rešpektovať existujúce funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.

3.1.2.8.2. Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty a iné trvalé štruktúry.

3.1.2.9. Pobrežné pozemky

3.1.2.9.1. Rešpektovať pobrežné pozemky, ktoré môže správca vodného toku užívať v zmysle zákona o vodách, z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku.

3.1.2.9.2. Ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov – pri vodohospodársky významnom vodnom toku Levočský potok - voľný manipulačný pás šírky 10 m, pri ostatných vodných tokoch, bezmenných prítokov (Iliašovský potok s prítokmi) pás šírky 5,0 m.

3.1.2.9.3. Pri pobrežných pozemkoch nie je možné uvažovať s budovaním pozemných stavieb a oplotení, s ťažbou a navážaním zeminy, s trasovaním inžinierskych sietí, s vytváraním skládok a s poľnohospodárskym využitím, ako aj nie je možné manipulovať s látkami škodiacimi vodám.

3.1.2.9.4. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.1. Plochy bývania

3.2.1.1. Plochy rodinných domov (RD)

3.2.1.1.1. Plochy rodinných domov sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákona), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla (plocha na odstavenie vozidla musí byť na ploche RD) a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.

3.2.1.1.2. Prípustné podmienky:

a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou, pričom občianska vybavenosť môže mať doplnkovú funkciu k funkcii bývania,
c) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
d) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby.

3.2.1.1.3. Obmedzujúce podmienky :

a) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
b) zastavanosť 60 %.

3.2.1.1.4. Vylučujúce podmienky:

a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
b) útulky zvierat.

3.2.1.2. Plochy bytových domov (BD)

3.2.1.2.1. Plochy bytových domov sú určené na bývanie v bytových domoch t. z. v budovách so spoločným hlavým vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.

3.2.1.2.2. Prípustné podmienky:

a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
b) výstavbu garáži pre bytové domy,
c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obete domáceho násilia).

3.2.1.2.3. Obmedzujúce podmienky:

a) chov úžitkových zvierat,
b) zastavanosť 70 %.

3.2.1.2.4. Vylučujúce podmienky:

a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
b) útulky zvierat.

3.2.1.3. Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre rodinné domy, realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce s maximálne jednou štvrtinou zastavaných plôch.

3.2.1.4. Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.

3.2.1.5. Zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov charakteristických pre obec.

3.2.1.6. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktne dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.

3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia

3.2.2.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, sociálne služby, zdravotníctvo, verejnú správu, maloobchod, verejné stravovanie, ubytovanie, výrobné a nevýrobné služby.

3.2.2.1.1. Prípustné podmienky:

a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
d) využitie ako plochy zelene.

3.2.2.1.2. Obmedzujúce podmienky:

a) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie,
b) zastavanosť 80 %,

3.2.2.1.3. Vylučujúce podmienky:

a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.2.2. Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania - PF2, PF3

Sú určené na bývanie v rodinných domoch a zariadenia občianskej vybavenosti a služieb s hygienicky nezávadnou prevádzkou, ktoré bývanie podstatne nenarúšajú.

3.2.2.2.1. Prípustné podmienky:

a) trvalé bývanie v rodinných domoch,
b) zariadenia občianskej vybavenosti vhodné na integráciu - administratíva, maloobchod, výrobné a nevýrobné služby s čistou a tichou prevádzkou,
c) umiestnenie firemného služobného ubytovania,
d) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
e) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
f) využitie ako plochy zelene.

3.2.2.2.2. Obmedzujúce podmienky:

a) zastavanosť 80 %

3.2.2.2.3. Vylučujúce podmienky:

a) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
c) všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na bývanie a životné a spoločenské prostredie.

3.2.2.3. Polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby a skladové hospodárstvo - PF1

Sú určené pre zariadenia občianskej vybavenosti a výrobu a skladovanie

3.2.2.3.1. Prípustné podmienky:

a) zariadenia občianskej vybavenosti (administratíva, maloobchod, veľkoobchod, výrobné a nevýrobné služby a pod).
b) ľahká výroba nezaťažujúca životné prostredie a skladovanie,
c) nevyhnutné plochy a zariadenia technického a dopravného vybavenia,
d) umiestnenie firemného služobného ubytovania.

3.2.2.3.2. Obmedzujúce podmienky:

a) zastavanosť 60 %,

3.2.2.3.3. Vylučujúce podmienky:

a) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie,

b) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
d) všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie.

3.2.3. Plochy výroby

3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva

3.2.3.1.1. Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby a skladového hospodárstva nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry, súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
Navrhované plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva V1 a V2 v južnej časti územia.

3.2.3.1.2. Prípustné podmienky:
a) ľahká priemyselná výroba, nezaťažujúca životné prostredie,
b) umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, a tiež firemného služobného ubytovania.

3.2.3.1.3. Obmedzujúce podmienky:
a) zastavanosť 60 %.

3.2.3.1.4. Vylučujúce podmienky:
a) výroba a činnosti podliehajúce posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie,
b) skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu, určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie, či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
c) umiestňovanie objektov určených pre trvalé bývanie.

3.2.4. Plochy verejného dopravného a technického vybavenia územia

3.2.4.1. Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáži určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia.

3.2.4.2. Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, ČOV, energetiky, telekomunikácii a informačných sieti.

3.2.4.3. Plocha kompostoviska je navrhovaná v južnej časti obce, pri jestvujúcej ČOV (14 - stav), je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 50 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.

3.2.4.3.1. Prípustné podmienky:
a) oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.

3.2.4.3.2. Obmedzujúce podmienky:
a) nadlimitný obsah cudzorodých látok,
b) zastavanosť 90 %.

3.2.4.3.3. Vylučujúce podmienky:
a) nerozložiteľné prímesi, mastnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
b) iné druhy odpadov,
c) skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu, určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu,
d) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie.

3.2.4.4. Plocha zberného dvora odpadov je určená na zber a separovanie TKO, je navrhovaná v južnej časti obce, pri jestvujúcej ČOV (14 - stav).

3.2.4.4.1. Prípustné podmienky:
a) objekty s tým súvisiace, oplotenie.

3.2.4.4.2. Obmedzujúce podmienky:
a) kapacita do 50 ton ročne,
b) zastavanosť 90 %.

3.2.4.4.3. Vylučujúce podmienky:
a) deponovanie a separovanie iného druhu odpadu,
b) skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu,
c) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie.

3.2.5. Plochy rekreácie a cestovného ruchu

Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.

3.2.5.1. Plochy rekreácie a cestovného ruchu R1 – R3 v západnej časti obce.

3.2.5.1.1. Prípustné podmienky:

a) umiestnenie rekreačných chát,
b) umiestnenie súvisiacich zariadení dopravnej a technickej vybavenosti a sieti technickej infraštruktúry,
c) využitie ako plochy zelene.

3.2.5.1.2. Obmedzujúce podmienky:

a) zastavanosť 60 %

3.2.5.1.3. Vylučujúce podmienky:

a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného ubytovania, stravovania a vybraných služieb,
c) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
e) garáže.

3.2.5.2. Polyfunkčná plocha rekreácie a bývania - PF4 vo východnej časti obce.

Je určená pre rekreáciu a bývanie v rodinných domoch.

3.2.5.2.1. Prípustné podmienky:

a) umiestnenie rekreačných chát,
b) trvalé bývanie v rodinných domoch,
c) umiestnenie súvisiacich zariadení dopravnej a technickej vybavenosti a sieti technickej infraštruktúry.
d) využitie ako plochy zelene.

3.2.5.2.2. Obmedzujúce podmienky:

a) zastavanosť 60 %

3.2.5.2.3. Vylučujúce podmienky:

a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného ubytovania, stravovania a vybraných služieb,
c) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
d) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.6. Plochy športu

Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.

3.2.6.2.1. Prípustné podmienky:

a) priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
b) umiestnenie technickej infraštruktúry,
c) využitie ako plôch zelene,

3.2.6.2.2. Obmedzujúce podmienky:

a) zastavanosť 70 %.

3.2.6.2.3. Vylučujúce podmienky:

a) umiestnenie objektov určených pre trvalé bývanie,
b) umiestnenie hygienicky závadných prevádzok,
c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
d) garáže.

3.2.7. Plochy zelene

3.2.7.1. Plochy verejnej zelene

3.2.7.1.1. Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav životného prostredia a to revitalizáciou jestvujúcej zelene a zakladaním nových plôch. Súčasťou verejnej zelene je aj výsadba náhradnej zelene.

3.2.7.1.2. Prípustné podmienky:

a) umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky),

b) pôvodné domáce druhy drevín.

3.2.7.1.3. Vylučujúce podmienky:

a) umiestenie hygienicky závadných prevádzok,

b) činností s rizikom havárie a zamorenia,

c) likvidácia hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.7.2. Plochy zelene rodinných domov

3.2.7.2.1. Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.

3.2.7.2.2. Prípustné podmienky:

a) umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.

3.2.7.2.3. Obmedzujúce podmienky:

a) výstavba oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín až do doby transformácie pásu územia pozdĺž toku na sprievodnú – líniovú zeleň,

3.2.7.2.4. Vylučujúce podmienky:

a) umiestenie hygienicky závadných prevádzok,

b) činností s rizikom havárie a zamorenia.

c) likvidácia hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.7.3. Plochy zelene cintorína

3.2.7.3.1. Hlavnou funkciou je plocha cintorína.

3.2.6.3.2. Prípustné podmienky:

a) umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky).

3.2.7.3.3. Vylučujúce podmienky:

a) umiestnenie hygienicky závadných či hlučných prevádzok,

b) využívanie podzemnej vody na pitné účely.

3.2.7.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

3.2.7.4.1. Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav životného prostredia a to revitalizáciou jestvujúcej zelene a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.

3.2.7.4.2. Prípustné podmienky:

a) umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky),

b) výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.

3.2.7.4.3. Obmedzujúce podmienky:

a) výstavba oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín.

3.2.7.4.4. Vylučujúce podmienky:

a) umiestenie hygienicky závadných prevádzok,

b) činností s rizikom havárie a zamorenia.

3.2.7.5. Plochy izolačnej zelene

3.2.7.5.1. Hlavnou funkciou je funkcia izolačná (ochranná).

3.2.7.5.2. Prípustné podmienky:

a) umiestnenie vybavenosti dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, odpadové nádoby) a skulpturálnej architektúry.

3.2.7.5.3. Vylučujúce podmienky:

a) umiestenie hygienicky závadných prevádzok,

b) činností s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.7.6. Plochy lesov

3.2.7.6.1. Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajinotvorná.

3.2.7.6.2. Prípustné podmienky:

a) umiestnenie turistických chodníkov a cykloturistických trás,

b) umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sieti technickej infraštruktúry.

3.2.7.6.3. Vylučujúce podmienky:

a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinnej zelene,

b) nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.

3.2.8. Plochy poľnohospodárskej pôdy

3.2.8.1. Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda, trvalé trávne porasty a iné trvalé kultúry.

3.2.8.2. Prípustné podmienky:

a) sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytka, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.

3.2.8.3. Obmedzujúce podmienky:

a) činností, na ktoré je potrebné mať súhlas vyňatia z poľnohospodárskej pôdy.

3.2.8.4. Vylučujúce podmienky:

a) činnosti vedúce ku kontaminácii a degradácii pôdy.

3.2.9. Plochy vodných tokov

3.2.9.1. Sú určené na vodohospodárske využitie (ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.

3.2.9.2. Prípustné podmienky:

a) využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú a protipožiarnu ochranu a údržbu,

b) vodohospodárske a protipovodňové stavby.

3.2.9.3. Obmedzujúce podmienky:

a) náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.

3.2.9.4. Vylučujúce podmienky:

a) realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín a pod.).

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

3.3.1. Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.

3.3.2. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.

3.3.3. Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území, v zmiešanom území obce – centrum obce a v rekreačnom území, s možnosťou ponechania pôvodnej parcelácie a dochovania tradičného charakteru zástavby.

3.3.4. Novú občiansku vybavenosť umiestňovať predovšetkým v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných, výrobných a rekreačných územiach.

3.3.5. Pre zabezpečenie potrieb školskej a výchovnej činnosti zabezpečiť rozšírenie jestvujúcich objektov základnej školy, vrátane výstavby telocvične a rozšírenie materskej školy.

3.3.6. V rámci rozvoja kultúrno-spoločenských aktivít zabezpečiť rekonštrukciu kinosály.

3.3.7. V rámci rozvoja športových aktivít zabezpečiť plochy pre športové aktivity, ako súčasť navrhovaných plôch občianskej vybavenosti.

3.3.8. V oblasti poskytovania zdravotníckych služieb zabezpečiť zriadenie ambulancie všeobecného lekára v centrálnej časti obce, na ploche občianskeho vybavenia OV1.

3.3.9. V oblasti poskytovania sociálnej starostlivosti zabezpečiť zriadenie denného stacionára v centrálnej časti obce, na ploche občianskeho vybavenia OV1.

3.3.10. V oblasti verejnej správy zabezpečiť rekonštrukciu obecného úradu.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia (viď grafická časť - výkres č.4)

3.4.1.1. Rešpektovať (pripravovanú stavbu) navrhovanú trasu obchvatu cesty II/533, vrátane protihlukovej zábrany pozdĺž trasy v celom úseku zastavaného územia obce.

3.4.1.2. Rešpektovať navrhovanú trasu obchvatu cesty II/533 (prepojenie na Levočské vrchy) vrátane protihlukovej zábrany pozdĺž trasy v celom úseku zastavaného územia obce.

3.4.1.3. Zabezpečiť rekonštrukciu cestu II/533 (po realizácii plánovanej preložky tejto cesty, bude vo výhľade vyhovovať pre miestne dopravné vzťahy v zastavanom území obce).

3.4.1.4. Zabezpečiť prepojenie intravilánu obce s križovatkou ciest II/536 a III/3247 (cesta od križovania II/536 do obce Danišovce) novou miestnou komunikáciou, vedenou východne od toku Levočského potoka v trase dnešnej účelovej nespevnenej komunikácie.

3.4.1.5. Zabezpečiť rekonštrukciu a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií, v kontexte s disponibilným priestorom medzi oploteniami, s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad a dobudovania minimálne jednostranných chodníkov a normových napojení na nadradené komunikácie.

3.4.1.6. Zabezpečiť výstavbu nových miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia a lokalitách rodinných domov s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.

3.4.1.7. Zabezpečiť výstavbu mosta cez Levočský potok, pri ČOV.

3.4.1.8. Zabezpečiť na komunikáciách, ktoré vznikli živelným vývojom, resp. podľa priebehu parciel a vyznačujú sa extrémne úzkym 3-5 m širokým dopravným priestorom vymedzeným priľahlými oploteniami pozemkov s nevyhovujúcimi a premennými šírkami asfaltových vozoviek 2,5-3,5 m pre obojsmernú premávku, ako jednopruhové obojsmerné komunikácie, s použitím výhybní v úsekoch max. 100 m dlhých.

3.4.1.9. Zriadiť obratiská v koncových polohách slepých komunikácií s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

3.4.1.10. V nových lokalitách občianskeho vybavenia a lokalitách rodinných domov, dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.

3.4.1.11. Komunikačné koridory v nových obytných lokalitách realizovať tak, aby okrem miestnej komunikácie bol realizovaný aspoň jeden jednosmerný chodník o šírke 2,0 (1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia.

3.4.1.12. Zabezpečiť výstavbu účelových komunikácií v nových lokalitách s min. jednostranným chodníkom.

3.4.1.13. Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi, dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.

3.4.1.14. Zabezpečiť realizáciu dvoch nových autobusových zastávok s prístreškami na ceste II/533.

3.4.1.15. Zabezpečiť výstavbu dvoch nových autobusových zastávok pri komunikácii v novonavrhovanej južnej časti obce.

3.4.1.16. Dobudovať plochy statickej dopravy:

a) P 1 – P 15,

b) garáže a odstavné plochy pre rodinné domy, situovať na vlastných pozemkoch v počte 2/dom, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov bez negatívneho vplyvu na prejazdnosť MK pre požiarnu techniku.

3.4.1.17. Zabezpečiť výstavbu cyklotrasy v smere Harichovce -Iliašovce a Harichovce – križovatka s cestou II/536.

3.4.1.18. Zabezpečiť výstavbu cestičky pre peších a cyklistov Harichovce – Spišská Nová Ves.

3.4.2. Vodné hospodárstvo (viď grafická časť - výkres č.5)

3.4.2.1. Rozšíriť verejný vodovod.

3.4.2.2. Rozšíriť verejnú splaškovú kanalizáciu.

3.4.2.3. Zrealizovať rekonštrukciu a rozšírenie ČOV.

3.4.2.4. Minimalizovať odtok zrážkových vôd do vodných tokov, realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch.

3.4.2.5. Vybudovať korytovú úpravu vodných tokov na kapacitu Q_{100} ročnej veľkej vody.

3.4.2.6. Pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle zákona o vodách, pri vodohospodársky významnom vodnom toku Levočský potok - voľný manipulačný pás šírky 10 m, pri ostatných vodných tokoch, bezmenných prítokov vodného toku Iliašovský potok pás šírky 5,0 m.

3.4.2.7. Vybudovať záchytné priekopy s lapačom splavenín pre odvedenie extravilánových vôd mimo odkanalizovaného územia.

3.4.2.8. Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.

3.4.2.9. Realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

3.4.3. Energetika a energetické zariadenia (viď grafická časť - výkres č.6)

3.4.3.1. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.

3.4.3.2. Chrániť koridor existujúceho 220 kV vedenia VVN V273 pre výstavbu nového 2x400kV vedenia Spišská Nová Ves –Lemešany.

3.4.3.3. Chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcim V408 Spišská Nová Ves – Lemešany.

3.4.3.4. Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukciu trafostaníc TS1 – TS 8 a výstavbu novej trafostanice TS 9 a VN prípojok k nim.

3.4.3.5. Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

3.4.3.6. Postupné nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.

3.4.3.7. Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia, v nových obytných a športových lokalitách.

3.4.3.8. Postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.

3.4.3.9. Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energii a tepla.

3.4.3.10. Podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje.

3.4.3.11. Presadzovať uplatnením energetickej politiky Slovenskej republiky, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.

3.4.3.12. Vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

3.4.3.13. Podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

3.4.4. Telekomunikácie

3.4.4.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.

3.4.4.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.

3.4.4.3. Realizovať technické opatrenia na zlepšenie rozhlasového signálu a rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.

3.4.4.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.

3.4.5. Technické vybavenie územia

Rezervovať plochu pre umiestnenie:

3.4.5.1. Kompostoviska pri jestvujúcej ČOV, v južnej časti obce (viď. kapitola 3.2.4.3.).

3.4.5.2. Zberného dvora na zber a separovanie TKO odpadov pri jestvujúcej ČOV, v južnej časti obce (viď. kapitola 3.2.4.4.).

3.4.5.3. Rekonštrukciu a rozšírenie ČOV v južnej časti obce (viď kapitola 3.4.2.).

3.4.5.4. Rekonštrukcie transformačných staníc TS 1 – TS 8 a nová transformačná stanica TS 9 a výstavbu VN prípojok k nim (viď. kapitola 3.4.3.).

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

3.5.1.1. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.

3.5.1.2. Krajský pamiatkový úrad Košice eviduje v katastri obce nasledujúce archeologické náleziská:

- poloha: privádzač Levoča – SNV, doba rímska,
- poloha: Pri krížiku pod Blaumontom, doba rímska, sťahovanie národov,
- poloha: Od levočského, 13.-14. Storočie,
- poloha: farský kostol, stredovek, novovek.

Krajský pamiatkový úrad Košice v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

3.5.1.3. Chrániť národné kultúrne pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany:

- rímskokatolícky farský kostol Nepoškvrneného počatia Panny Márie, barokovo-klasicistický kostol z 13. -14. storočia.
- farský kostol Panny Márie - číslo ÚZPF 645/1

V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP.

3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

3.5.2.1. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

3.5.2.2. Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.

3.5.2.3. Nové premostenia vodných tokov a priepusty pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.

3.5.2.4. Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny osev, predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.

3.5.2.5. Dbať o zachovanie a doplňanie chýbajúcej ostatnej krajinotvornej stromovej a krovitej vegetácie:

a) na medziach,
b) pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
c) v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu).

3.5.2.6. Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom od 3° do 7°. Plochy so sklonom $7^o – 12^o$ je vhodné previesť na tzv. striedavé polia, plochy so sklonom $12^o – 17^o$ do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 17° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.

3.5.2.7. Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením a pasením.

3.5.2.8. Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.

3.5.2.9. Zabezpečiť ochranu zdrojov pitnej vody.

3.5.2.10. V prípade výskytu prírodných zdrojov, je potrebné zabezpečiť ich ochranu.

3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

3.5.3.1. Regulatívy ochrany prírody

3.5.3.1.1. V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnená je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.

3.5.3.2. Regulatívy ochrany územného systému ekologickej stability

3.5.3.2.1. Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.

3.5.3.2.2. Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, ktorých vymedzenie sa nezakresľuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.

3.5.3.2.3. Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES /ekostabilizačných plôch.

3.5.3.2.4. Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES/ ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.

3.5.3.2.5. Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.

3.5.3.2.6. Plochy prvkov Regionálneho ÚSES, Generelu nadregionálneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy pre rekreáciu a cestovný ruch.

3.5.3.2.7. Plochy prvkov miestneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy športu a rekreácie bez budovania plošne náročných stavieb.

3.5.3.2.8. V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.

3.5.3.2.9. Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.

3.5.3.2.10. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.

3.5.3.2.11. V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť evidenciu pozemkov vhodných pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.

3.5.3.2.12. Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútrosídelnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.6.1. Zložky životného prostredia

3.6.1.1. Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácií pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdoochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.6.1.2. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.

3.6.1.3. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácii s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.

3.6.1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.

3.6.2. Odpadové hospodárstvo

3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

3.6.2.2. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

3.6.2.3. V súlade so zákonom o odpadoch, zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu – kompostovisko pri jestvujúcej ČOV, v južnej časti obce.

3.6.2.4. Zabezpečiť zriadenie zberného dvora odpadov pri jestvujúcej ČOV, v južnej časti obce.

3.6.2.5. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.

3.6.3. Protipovodňová ochrana

3.6.3.1. Dobudovať reguláciu a úpravu vodohospodársky významného vodného toku Levočský potok na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby, na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.

3.6.3.2. Zrealizovať reguláciu a úpravu vodného toku Iliašovský potok a bezmenných prítokov na ochranu jestvujúcej i navrhovanej výstavby, na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov.

3.6.3.3. Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

3.6.3.4. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.

3.6.3.5. Do doby realizácie proti záplavových opatrení na Q_{100} ročné vody na vodných tokoch, v ich inundačnom území okrem ekologických stavieb a sieti stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.

3.6.3.6. Zrealizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z parkovísk, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre navrhovaný dážď 15. min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

3.6.3.7. Zabezpečiť ochranu v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.

3.6.3.8. V rámci protipovodňovej ochrany zrealizovať opatrenia na zvýšenie vodozdržnosti záujmového územia.

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Harichovce je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti - výkres číslo 3.

Nová hranica zastavaného územia obce Harichovce je vymedzená čiarou vedenou:

V severnej časti, východným smerom, okolo navrhovaných lokalít rodinných domov L11, L13, L12, južným smerom sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia – Areál skladov (19), tam sa napája a pokračuje južným smerom okolo navrhovaných lokalít RD L14, L15, L16 a pokračuje po pôvodnej hranici nového cintorína (21), jestvujúcej zástavbe a navrhovaných prieluk až k navrhovanej lokalite RD L18 a L19, odtiaľ pokračuje južným smerom pozdĺž jestvujúcej zástavby až k navrhovaným lokalitám RD L24, L25 a k navrhovanej polyfunkčnej lokalite PF4 a lokalite RD L26. Pri pôvodnej ploche HD sa odpája od pôvodnej hranice a pokračuje okolo navrhovanej lokality L28, ďalej pokračuje južným smerom okolo L29, L30, L32 až k lokalite OV3 a ďalej južným smerom okolo navrhovanej plochy výroby V1. Východným smerom od V1 je vytvorená nová hranica zastavaného územia, ktorá prebieha okolo navrhovanej lokality RD L34.

V južnej časti územia prebieha nová hranica zastavaného územia okolo navrhovanej plochy výroby V2, plochy OV4, ďalej pokračuje okolo navrhovaných lokalitách RD L33, L31, tam sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia a severným smerom pokračuje okolo navrhovanej lokality RD L27. Na parcele č. 4582 sa napája na hranice navrhovanej lokality RD L23 severným smerom.

Na parcele č 2507/11 sa odpája od pôvodnej hranice zastavaného územia a pokračuje južne okolo navrhovaných lokalitách RD L22, L21 a L20, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia. Odtiaľ pokračuje severným smerom, pozdĺž jestvujúcej obytnej zástavby až k navrhovanej lokalite L3, kde pokračuje po jej okraji až k navrhovanej lokalite L4.

V severnej časti sa odpája od pôvodnej hranice a pokračuje okolo navrhovaných lokalitách RD L10 a L9 južným smerom až k navrhovanej polyfunkčnej lokalite PF1, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V severozápadnej časti územia je vytvorená nová hranica zastavaného územia, ktorá prebieha okolo navrhovaných lokalitách RD L5, L6 a L7.
Nová hranica zastavaného územia je vytvorená okolo navrhovanej polyfunkčnej ploche PF2.
Južným smerom je vytvorená nová hranica zastavaného územia, ktorá prebieha okolo navrhovanej lokality RD L8.
V juhozápadnej časti územia je vytvorená nová hranica zastavaného územia, ktorá prebieha okolo navrhovaných lokalít rekreácie R1, R2 a R3, s napojením na jestvujúcu plochu rekreácie.

3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

3.8.1.1. Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

3.8.1.2. Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:

a) 6 m – od upravenej brehovej čiary a 10 m od neupravenej brehovej čiary pri vodohospodársky významných vodárenských vodných tokov,

b) 5 m – od neupravenej brehovej čiary ostatných vodných tokov.

3.8.1.3. Ochranné pásmo lesov - tvoria pozemky do vzdialenosti je 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle zákona o lesoch.

3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny

Katastrálne územie obce Harichovce je zaradené do 1. stupňa ochrany prírody.

3.8.3. Chránené pamiatkové územia

3.8.3.1. Krajský pamiatkový úrad Košice eviduje v katastri obce nasledujúce archeologické náleziská:

- poloha: privádzač Levoča – SNV, doba rímska,
- poloha: Pri krížiku pod Blaumontom, doba rímska, sťahovanie národov,
- poloha: Od levočského, 13.-14. Storočie,
- poloha: farský kostol, stredovek, novovek.

Na ochranu archeologických nálezov je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona.

3.8.3.2. Plochy národných kultúrnych pamiatok, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

- rímskokatolícky farský kostol Nepoškvrneného počatia Panny Márie, barokovo-klasicistický kostol z 13. -14. storočia.
- farský kostol Panny Márie - číslo ÚZPF 645/1

V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP.

3.8.3.3. Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.

3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

3.8.4.1. Environmentálne záťaže

V katastrálnom území obce Harichovce sa nachádza skládka odpadov s ukončenou prevádzkou, ktorá sa nachádza asi 1,5 km severozápadne od zastavaného územia obce v údolí Iliašovského potoka.

3.8.4.2. Radónové riziko

Územie obce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.
- stredné radónové riziko môže ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa zákona o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené riziká stavebného využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia a vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu Rn-rizika.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.9.1.1. PVS 1 Plocha pre rozšírenie základnej školy, vrátane výstavby telocvične.

3.9.1.2. PVS 2 Plocha pre rozšírenie materskej školy.

3.9.1.3. PVS 3 Plocha na umiestnenie denného stacionára v centrálnej časti obce, na ploche občianskeho vybavenia OV1.

3.9.1.4. PVS 4 Plocha na umiestnenie ambulancie všeobecného lekára v centrálnej časti obce, na ploche občianskeho vybavenia OV1.

3.9.1.5. PVS 5 Plocha pre rekonštrukciu obecného úradu .

3.9.1.6. PVS 6 Plocha pre rekonštrukciu kinosály.

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

3.9.2.1.1. PVS 7 Plocha pre umiestnenie stavby obchvatu cesty II/533, vrátane protihlukovej zábrany pozdĺž trasy v celom úseku zastavaného územia obce.

3.9.2.1.2. PVS 8 Plocha pre umiestnenie stavby obchvatu II/533 (prepojenie na Levočské vrchy) vrátane protihlukovej zábrany pozdĺž trasy v celom úseku zastavaného územia obce.

3.9.2.1.3. PVS 9 Plocha pre rekonštrukciu cesty II/533 v terajšom koridore, v zastavanom území s obojstrannými chodníkmi, vrátane križovatiek napojenia miestnych a obslužných komunikácii.

3.9.2.1.4. PVS 10 Plocha pre umiestnenie stavby prepojenia obce s križovatkou ciest II/536 a III/3247 (cesta od križovania II/536 do obce Danišovce) novou miestnou komunikáciou vedenou východne od toku Levočského potoka v trase dnešnej účelovej nespevnenej komunikácie.

3.9.2.1.5. PVS 11 Plochy pre rekonštrukciu a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.

3.9.2.1.6. PVS 12 Plochy pre umiestnenie miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia a rodinných domov s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.

3.9.2.1.7. PVS 13 Plochy pre umiestnenie jednopruhových obojsmerných komunikácií s použitím výhybní v úsekoch max. 100 m dlhých.

3.9.2.1.8. PVS 14 Plochy pre umiestnenie obratísk v koncových polohách na slepých komunikáciách s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

3.9.2.1.9. PVS 15 Plochy pre rekonštrukciu a dobudovanie jestvujúcich účelových komunikácií, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.

3.9.2.1.10. PVS 16 Plochy pre umiestnenie účelových komunikácií v nových lokalitách s min. jednostranným chodníkom.

3.9.2.1.11. PVS 17 Plocha pre umiestnenie mosta cez Levočský potok, pri ČOV.

3.9.2.1.12. PVS 18 Plochy pre umiestnenie dvoch nových autobusových zastávok s prístreškami na ceste II/533.

3.9.2.1.13. PVS 19 Plochy pre umiestnenie dvoch nových autobusových zastávok pri komunikácii v novonavrhovanej južnej časti obce.

3.9.2.1.14. PVS 20 Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1- P 15.

3.9.2.1.15. PVS 21 Plocha na umiestnenie cyklotrasy v smere Harichovce -Iliašovce a Harichovce – križovatka s cestou II/536.

3.9.2.1.16. PVS 22 Plocha na umiestnenie cestičky pre peších a cyklistov Harichovce – Spišská Nová Ves.

3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva

3.9.2.2.1. PVS 23 Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.

3.9.2.2.2. PVS 24 Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejnej splaškovej kanalizácie.

3.9.2.2.3. PVS 25 Plocha pre rekonštrukciu a rozšírenie čistiarne odpadových vôd v južnej časti obce.

3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení

3.9.2.3.1. PVS 26 Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia STL plynovodov.

3.9.2.3.2. PVS 27 Plochy na umiestnenie stavby nového 2x400kV vedenia Spišská Nová Ves Lemešany v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273.

3.9.2.3.3. **PVS 28** Plochy na umiestnenie stavby nového 2x400 kV vedenia ZVN v súbehu s existujúcim V408 Spišská Nová Ves – Lemešany.

3.9.2.3.4. **PVS 29** Plochy na rekonštrukciu trafostanice TS1- TS 8 a výstavbu novej trafostanice TS 9 a VN prípojok k nim.

3.9.2.3.5. **PVS 30** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

3.9.2.3.6. **PVS 31** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných a rekreačných lokalitách.

3.9.2.4. **Plochy telekomunikácii**

3.9.2.4.1. **PVS 32** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

3.9.3. **Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

3.9.3.1. **PVS 33** Plochy pre reguláciu a úpravu vodného toku Levočský potok, na ochranu jestvujúcej a navrhovanej výstavby.

3.9.3.2. **PVS 34** Plochy pre reguláciu a úpravy vodného toku Iliašovský potok a bezmenných prítokov na ochranu jestvujúcej a navrhovanej výstavby.

3.9.3.3. **PVS 35** Plochy na umiestnenie ochrany v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.

3.9.3.4. **PVS 36** Plocha na umiestnenie kompostoviska pri ČOV, v južnej časti obce.

3.9.3.5. **PVS 37** Plocha na umiestnenie zberného dvora odpadov pri ČOV, v južnej časti obce.

3.10. **Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny**

Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny.

3.11. **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

3.11.1. **Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

3.11.1.1. **VS 1** Stavba rozšírenia základnej školy, vrátane výstavby telocvične.

3.11.1.2. **VS 2** Stavba rozšírenia materskej školy.

3.11.1.3. **VS 3** Stavba denného stacionára v centrálnej časti obce, na ploche občianskeho vybavenia OV1.

3.11.1.4. **VS 4** Stavba ambulancie všeobecného lekára v centrálnej časti obce, na ploche občianskeho vybavenia OV1.

3.11.1.5. **VS 5** Stavba rekonštrukcie obecného úradu.

3.11.1.6. **VS 6** Stavba rekonštrukcie kinosály.

3.11.2. **Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**

3.11.2.1. **Stavby dopravy a dopravných zariadení**

3.11.2.1.1. **VS 7** Stavba obchvatu cesty II/533, vrátane protihlukovej zábrany pozdĺž trasy v celom úseku zastavaného územia obce.

3.11.2.1.2. **VS 8** Stavba obchvatu II/533 (prepojenie na Levočské vrchy) vrátane protihlukovej zábrany pozdĺž trasy v celom úseku zastavaného územia obce.

3.11.2.1.3. **VS 9** Stavba rekonštrukcie cesty II/533 v terajšom koridore, v zastavanom území s obojstrannými chodníkmi, vrátane križovatiek napojenia miestnych a obslužných komunikácii.

3.11.2.1.4. **VS 10** Stavba prepojenia obce s križovatkou ciest II/536 a III/3247 (cesta od križovania II/536 do obce Danišovce) novou miestnou komunikáciou vedenou východne od toku Levočského potoka v trase dnešnej účelovej nespevnenej komunikácie.

3.11.2.1.5. **VS 11** Stavba rekonštrukcie a dobudovanie jestvujúcich miestnych komunikácií, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.

3.11.2.1.6. **VS 12** Stavby miestnych komunikácií v nových lokalitách občianskeho vybavenia a rodinných domov s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.

3.11.2.1.7. **VS 13** Stavby jednopruhových obojsmerných komunikácií s použitím výhybní v úsekoch max. 100 m dlhých.

3.11.2.1.8. **VS 14** Stavby obratísk v koncových polohách na slepých komunikáciách s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

3.11.2.1.9.	**VS 15**	Stavba rekonštrukcie a dobudovanie jestvujúcich účelových komunikácií, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.
3.11.2.1.10.	**VS 16**	Stavby účelových komunikácií v nových lokalitách s min. jednostranným chodníkom.
3.11.2.1.11 .	**VS 17**	Stavba mosta cez Levočský potok, pri ČOV.
3.11.2.1.12.	**VS 18**	Stavby dvoch nových autobusových zastávok s prístreškami na ceste II/533.
3.11.2.1.13.	**VS 19**	Stavby dvoch nových autobusových zastávok pri komunikácii v novonavrhovanej južnej časti obce.
3.11.2.1.14.	**VS 20**	Stavby verejných parkovísk P 1- P 15.
3.11.2.1.15.	**VS 21**	Stavba cyklotrasy v smere Harichovce -Iliašovce a Harichovce – križovatka s cestou II/536.
3.11.2.1.16.	**VS 22**	Stavba cestičky pre peších a cyklistov Harichovce – Spišská Nová Ves.
3.11.2.2.		**Stavby vodného hospodárstva**
3.11.2.2.1.	**VS 23**	Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
3.11.2.2.2.	**VS 24**	Stavby rozšírenia verejnej splaškovej kanalizácie.
3.11.2.2.3.	**VS 25**	Stavba rekonštrukcie a rozšírenia čistiarne odpadových vôd v južnej časti obce.
3.11.2.3.		**Stavby energetiky a energetických zariadení**
3.11.2.3.1.	**VS 26**	Stavby rozšírenia STL plynovodov.
3.11.2.3.2.	**VS 27**	Stavba nového 2x400kV vedenia Spišská Nová Ves –Lemešany v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273.
3.11.2.3.3.	**VS 28**	Stavba nového 2x400 kV vedenia ZVN v súbehu s existujúcim V408 Spišská Nová Ves – Lemešany.
3.11.2.3.4.	**VS 29**	Stavby rekonštrukcie trafostaníc TS1 – TS 8 a novej trafostanice TS 9 a VN prípojok k nim.
3.11.2.3.5.	**VS 30**	Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
3.11.2.3.6.	**VS 31**	Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a rekreačných lokalitách.
3.11.2.4.		**Stavby telekomunikácii**
3.11.2.4.1.	**VS 32**	Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
3.11.3.		**Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
3.11.3.1.	**VS 33**	Stavby regulácie a úpravy vodného toku Levočský potok na ochranu jestvujúcej a navrhovanej výstavby.
3.11.3.2.	**VS 34**	Stavby regulácie a úpravy vodného toku Iliašovský potok a bezmenných prítokov na ochranu jestvujúcej a navrhovanej výstavby.
3.11.3.3.	**VS 35**	Stavby ochrany v súčasnosti zastavaného územia a navrhovaného zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
3.11.3.4.	**VS 36**	Stavba kompostoviska pri ČOV, v južnej časti obce.
3.11.3.5.	**VS 37**	Stavba zberného dvora odpadov pri ČOV, v južnej časti obce.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6, 9).