

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV

odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov

OU-SB-OSZP-2016/0386-022-Št/EIA

V Sabinove 29.3.2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky 4/2016 ÚPN-O Ražňany“**, ktorý predložil obstarávateľ, Obec Ražňany v zast. Radovanom Rokošným, starostom obce, Ražňany 235, 082 61 Ražňany, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument **„Zmeny a doplnky 4/2016 ÚPN-O Ražňany“**

s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, **Obec Ražňany v zast. Radovanom Rokošným, starostom obce, Ražňany 235, 082 61 Ražňany**, predložil Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 4.2.2016 oznámenie o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky 4/2016 ÚPN-O Ražňany“**.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je premietnuť do platnej dokumentácie novú požiadavku obce týkajúcu sa lokálnej zmeny funkčného využitia určených plôch, nachádzajúcich sa z časti v zastavanom území a z časti mimo neho, z pôvodnej funkcie

záhrady a orná pôda na funkciu:

- pozemkov pre výstavbu rodinných domov (na pozemkoch č.p. 419.433,435, 445, 446, 448, 454/1, 454/2, 460, 461, 463/1, 463/2, 465, 466, 470, 473, 476, 475, 478, 481, 484/1, 484/2, 486/1, 659, 739 KN-C k.ú. Ražňany)
- pozemkov pre výstavbu bytových domov (na pozemkoch p.č. 216/1 a 217 KN-C k.ú. Ražňany)
- pozemky pre výstavbu športovej vybavenosti (na pozemku č. 739 KN-C k.ú. Ražňany)

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov 4/2016 ÚPN-O Ražňany je Zadávací dokument obstarávateľa, platný ÚPN-O Ražňany, a všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré obstarávateľ získal a vyhodnotil v rámci prípravných prác v súlade s §19b stavebného zákona.

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov 4/2016 ÚPN O Ražňany budú definované v etape spracovania návrhu tejto dokumentácie. Praktickým výstupom bude aktualizovaná dokumentácia ÚPN-O odrážajúca aktuálne požiadavky obstarávateľa a relevantných platných dokumentov premietnutých v súlade so zásadami tvorby urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja.

Územno-plánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie resp. udržanie kvality životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Charakter novonavrhovanej funkcie – bytová výstavba v navrhovanom rozsahu je v súlade so základnou funkciou sídla. Predmetná zmena sa navrhuje na plochách, ktoré sú výhľadovo určené na danú funkciu a teda je v súlade s celkovou koncepciou rozvoja sídla podľa platného ÚPN-O. Funkcia bývania a športovorekreačnej vybavenosti nebude mať negatívny dopad na okolité životné prostredie. Bytové objekty budú napojené na vedenia technickej infraštruktúry vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická energia, čo zaručuje minimálny dopad na životné prostredie.

Zmena nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

V katastrálnom území obce Ražňany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany.

V riešenom území sa vyskytujú nasledujúce biotopy európskeho a národného významu:

- *travinnobylinný biotop národného významu Lk3* - mezofilné pasienky a spásané lúky - lokalita Nad Bencovými lúkami.

- *lesné biotopy európskeho a národného významu* - (v k.ú. Ražňany najviac zastúpený typ biotopu) - lokalita *Uboč, Krásne pole a Bykoš*.

Riešené zmeny a doplnky 4/2016 ÚPN-O Ražňany nezasahujú do uvedených biotopov

V intraviláne obce na pozemku rímskokatolíckeho kostola rastie chránený strom Ražňianska lipa. Riešené zmeny a doplnky 4/2016 ÚPN-O Ražňany sa nedotýkajú tohto chráneného krajinného prvku ani ho nijako neovplyvnia.

Riešením R-ÚSES okresu Sabinov bol vymedzený nadregionálny hydrický biokoridor ktorý zasahuje do katastrálneho územia obce Ražňany.

NRBk Torysa - je tvorený vodným tokom Torysa a jeho brehovými porastmi, sprievodnou zeleňou a priľahlými alúvialnými lúkami. Katastrálneho územia Ražňany sa dotýka na jeho východnom okraji.

V riešení ÚPNO Ražňany bol uvedený prvkov nadregionálneho významu doplnený o prvky miestneho systému ekologickej stability, ktorých účelom je udržanie prípadne zvýšenia ekologickej stability riešeného územia, zabezpečenie jeho priechodnosti prepájaním ekosystémov jednotlivých lokalít ako aj prepojenie systému zelene obytného územia na krajinu. Sú to tieto prvky.

MBk Šalgov - tvorí ho vodný tok a vlhkomilné brehové porasty vrby prepájajúce travinno-bylinný biotop národného významu Lk3 cez zastavané územie s nadregionálnym hydrickým biokoridorom Torysa.

MBk Ražňany - je tvorený telesom vodného toku odvodňujúceho predovšetkým zastavané územie obce. Vodný tok prepája porasty rozptýlenej mimolesnej zelene v lokalite Gody cez zastavané územie s vodným tokom Šalgov.

MBk Ostroviansky potok - je tvorený miestnym vodným tokom s brehovými krovinatými porastmi. Koridor prepája porasty rozptýlenej mimolesnej zelene v lokalite Bikmel cez oračínovú krajinu s nadregionálnym hydrickým biokoridorom Torysa.

MBc park - je tvorené lesným biotopom pôvodného historického parku v zastavanom území obce.

MBc Bykoš - je tvorené lesnými biotopmi v lokalite Bykoš.

Riešené zmeny a doplnky 4/2016 ÚPN-O Ražňany nezasiahnu do žiadneho z prvkov USES a ani nijako neovplyvnia navrhnutý M-USES.

V katastri obce Ražňany sa nachádzajú nasledujúce národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných UZPF:

1. Rímskokatolícky kostol sv. Demetera - č. UZPF - 344/0 - postavený v r. 1510, rozšírený v r.1540 a 1778, obnovený v r. 1908. Jednoloďová gotická stavba s polygonálnym zakončením presbytéria, s príľahlou barokovou kaplnkou, sakristiou a renesančnou predsieňou a prestavanou vežou.

2. Park - pri obecnom úrade. Ďalšou významnou kultúrnou pamiatkou, ktorá nie je evidovaná v zozname UZPF je sýpka bývalého veľkostatku, nachádzajúca sa v centre obci pri kostole. Stavba je klasicistická z čias okolo r. 1840. Medzi kultúrne pamiatky môžeme zaradiť aj jestvujúce prícestné kaplnky nachádzajúce sa v zastavanom území obce, ktoré ÚPN-O doporučil zaradiť do evidencie pamätihodností Obce v zmysle § 14 pamiatkového zákona.

V Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk SR sú evidované nasledovné archeologické lokality:

1. Historické jadro obce - výsledok spojenia dvoch stredovekých obcí Ňaršany a Ardov .

2. Terasa na pravom brehu Torysy v juhovýchodnej časti k.ú. - sídlisko z mladšej (bukovohorská kultúra) a neskorej doby kamennej (badenská kultúra), mladšej doby bronzovej a doby rímskej.

3. Lokalita Višňové (kóta 348,2) - sídlisko z doby haltštatskej. Riešené zmeny a doplnky 4/2016 ÚPN-O Ražňany nezasiahnu do žiadneho z uvedených objektov pamiatkovej starostlivosti ani do evidovaných archeologických lokalít.

Do juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Ražňany zasahuje ochranné pásmo 2. stupňa vodných zdrojov. Riešené zmeny však nezasahujú do uvedeného ochranného pásma a ani sa iným spôsobom sa nedotýkajú žiadnych ochranných pásiem vodárenských stavieb a vodných zdrojov.

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ale naopak dokumentácia spracuje v rámci návrhu trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia aj stupeň a formu rozvoja urbanistickej činnosti v území vo vzťahu k stabilizácii a ochrane krajiny a prírody v riešenom území, ktorej sú uvedené jestvujúce chránené prvky súčasťou.

Katastrálne územie obce, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR.

V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky ani sa neprevádzajú činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov č. KPUPO-2016/5358-2/13395/Onf zo dňa 22.2.2016

- pri realizácii činnosti vyplývajúcej z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona. Upresnenie údajov o národných kultúrnych pamiatkach (ďalej len „NKP“):

- NKP RÍMSKOKATOLICKÝ KOSTOL SV. DEMETRA, postavený v r. 1510, č. ÚZPF 344/1, parcela č.1
- NKP PARK pri obecnom úrade, doba vzniku 2. pol. 19. stor., č. ÚZPF 10218/1, parcela č. 649/1,

3) Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezísk a archeologických nálezov, postupovať v súlade s § 41 odsek 4 pamiatkového zákona. KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

2. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SB-OSZP-2016/00477-02-Št/ŠSOH zo dňa 1.3.2016

- z hľadiska odpadového hospodárstva, pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 373/2015 Z.z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov a pod.) nemá pripomienky, ale žiada obec, aby zohľadnila potreby obce pre vybudovanie vhodného odpadového hospodárstva v obci.

3. Slovenská správa ciest č. 5697/2016/2320/5367 zo dňa 18.2.2016

- v katastrálnom území obce Ražňany sa nachádzajú cesty III/3177 Sabinov – Ražňany (bývalá III/543009), III/3178 Uzovský Šalgov – Ražňany (bývalá III/543010) a III/3179 Ražňany – Ostrovany (bývalá III/543011).

Zmeny a doplnky č. 4/2016 ÚPN O Ražňany riešia:

- plochy rodinných domov, okrajom ktorej prechádza obslužná komunikácia
- plochy bytových domov komunikačne napojených na miestnu komunikáciu
- plochy športovorekreačného zariadenia vo väzbe na súčasný areál futbalového ihriska

V grafickej časti dokumentácie je potrebné:

- Vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 2.1.2015)
- Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- Vyznačenie hraníc zastavaného územia obce, resp. územia určeného na zastavanie musí rešpektovať ochranné pásma ciest a pásma prípustnej hladiny hluku. S umiestnením zástavby v týchto pásmach nesúhlasí.

Dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácii je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110 STN 73 6102.

Návrh ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy úradu VÚC Prešovského samosprávneho kraja.

4. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SB-OSZP-2016/00453-02/ŠVS-Če zo dňa 16.2.2016

- z hľadiska ochrany vodných pomerov v strategickom dokumente požaduje zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb.

- nemá pripomienky

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove č. 2016/00977-02/B.14 zo dňa 10.2.2016

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

6. OR Hasičského a záchranného zboru Prešov, č. ORHZ-POI-14-057/2016 zo dňa 9.2.2016

- nemá pripomienky.

7. Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia č. OU-SB-OKR-2016/00463-04 zo dňa 17.2.2016

- žiada v rámci procesu obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Ražňany do územnoplánovacej dokumentácie obce doplniť zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany a dopracovať návrh riešenia požiadaviek na stavby z hľadiska civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy č. 3053/2016-7.3/8268/2016 zo dňa 17.2.2016

1. V katastrálnom území obce Ražňany (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ:	SB(004) / Ražňany – stará skládka
Názov lokality:	stará skládka
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Registrovaná ako:	C sanovaná/ rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž území môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra –aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- a) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 335/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z.,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

9. PSK, odbor regionálneho rozvoja, č. 3176/2015/ODDUPZP-002 zo dňa 23.4.2015

- požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

10. Obec Šarišské Michaľany č. 42/2015 zo dňa 25.2.2016

- oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 4/2016 ÚPN-O Ražňany“ bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce Šarišské Michaľany v dňoch 8.2.2016 – 24.2.2016.

11. Obec Ražňany, č. 135/2016 zo dňa 25.2.2016

- oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 2.2.2016 – 17.2.2016
- verejnosť nepredložila žiadne námietky ani návrhy.

12. SVP, š.p. č. CS 26/2016 – CZ 4059/49220/Vg zo dňa 1.3.2016

- k ZaD č. 4/2016 ÚPN obce Ražňany sa vyjadril listom č. 26/2016-CZ4031/49220/Vg zo dňa 29.2.2016, v ktorom upozorňoval na lokalitu výstavby 4 bytových domov, ktorá sa nachádza v blízkosti ľavého brehu vodného toku Šalgov.

- tok Šalgov nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody a pre tento tok nebol doposiaľ určený rozsah inundačného územia. Ak indukčné územie nie je určené, vychádza sa v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov z dosiahnutých podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch. V tejto súvislosti upozorňoval, že pri povodniach bola časť záujmovej lokality zaplavená.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, požaduje pred realizáciou investičného zámeru, dať vypracovať odborne spôsobilou osobou v oblasti vodohospodárskych stavieb hladinový režim toku Šalgov s vymedzením záplavovej čiary povodne pri Q_{100} . V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov žiada vylúčiť výstavbu zo záplavového územia a navrhované bytovky umiestniť mimo zistené zaplavované územie nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody.

Južná časť lokality výstavby 24 RD sa nachádza v blízkosti ľavého brehu bezmenného pravostranného prítoku potoka Šalgov.

Pri realizácii výstavby požaduje ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás šírky 5 m pozdĺž oboch brehov toku Šalgov a jeho bezmenného pravostranného prítoku pre výkon správy a údržby vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

V rámci odvádzania dažďových vôd žiada pri výstavbe realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

13. Slovenský pozemkový fond č. SPFZ/2015/014449, SPFS/2015/05781 zo dňa 9.2.2016

- nemá žiada väčšie výhrady voči tomuto dokumentu a nepredpokladá že zmeny a doplnky, ktoré sa udejú v danej lokalite vážne ohrozia životné prostredie.

14. Obvodný banský úrad v Košiciach č. 513-782/2016-II zo dňa 11.2.2016

- v katastrálnom území obce Ražňany sa nenachádzajú zistené výhradne ložiska nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších prepisov).
- v katastrálnom území Ražňany sa vykonáva činnosť banským spôsobom – dobývanie ložiska nehradeného nerastu – štrkopieskov organizáciou S.F. Bouw, s.r.o.
- netrvá na posudzovaní strategického dokumentu.

15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika č. 06641/2016/ROP-002-P/3623 zo dňa 24.2.2016, 06242/2016/ROP-002-P/3475 zo dňa 24.2.2016

- územie riešené zmenami a doplnkami 4/2016 sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Sabinov – Ražňany, z ktorých vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 360 m n.m. Bpv.

- upozorňuje, že už samotný terén v časti riešeného územia (lokalita č. 21 a 31) presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny, tzn. tvorí leteckú prekážku. V súčasne zastavanom území obce, v teréne prekážkou, kde sa nachádza navrhovaná lokalita č. 21, Letecký úrad Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) povolil výšku aj nad výšku ochranného pásma, a to do výšky 10 m nad pôvodným terénom. Túto výšku žiada zapracovať ako regulatív pre lokalitu č. 21. Nakoľko sa lokalita č. 31 nachádza mimo zastavaného územia obce (kde nie je povolená výška nad výšku ochranného pásma), Dopravný úrad žiada o určenie maximálnej výšky stavieb (v metroch), ktoré budú v rámci ÚPD navrhnuté, aby mohol posúdiť vplyv navrhovanej lokality na ochranné pásma letiska. Je možné, že v riešenom území nebude povolená navrhovaná výška.

- po kladnom posúdení bude Dopravný úrad aj túto výšku žiadať dopracovať do predmetnej ÚPD ako regulatív pre navrhovanú lokalitu č. 31.

- Dopravný úrad ďalej upozorňuje, že pri predchádzajúcich stupňoch ÚPD neboli poskytnuté kompletne podklady ochranných pásiem Letiska Sabinov – Ražňany. Do predmetnej ÚPD preto žiada dopracovať (na stranu 8 a 9 záväznej časti) nasledovné:

Katastrálne územie obce Ražňany sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Sabinov – Ražňany určeným rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 0887/65-20 zo dňa 28.03.1965 a prekážkových rovinách určených v zmysle predpisu L14 Letiská, I. zväzok, kde výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 360 m n. m. Bpv,
- ochranným pásmom šikmých prekážkových rovín vzletových a približovacích priestorov (sklon 1:30) s výškovým obmedzením 315 – 420 m n. m. Bpv,
- ochranným pásmom bočných prechodových prekážkových rovín (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 315 – 360 m n. m. Bpv,
- prekážkovými približovacími rovinami (sklon 1:30) s výškovým obmedzením 316 – 350,3 m n. m. Bpv,
- prekážkovými rovinami prechodových plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 316 – 360 m n. m. Bpv,
- prekážkovou rovinou kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 360 – 411,6 m n. m. Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

- nad výšku určenú ochrannými pásmami letiska je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

- prekážkové roviny je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska Sabinov – Ražňany rešpektovať.

- ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom zo zákazom stavieb,
- ochranným pásmom areálu letiska – všetky zamýšľané stavby v tomto ochrannom pásme musia byť už v štádiu príprav dokumentácie prerokované s Dopravným úradom,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

- samotný terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny a prekážkovej roviny kužeľovej plochy Letiska Sabinov – Ražňany (v prílohe vyznačený zelenou farbou), tzn. tvorí leteckú prekážku. V časti katastrálneho územia obce Sabinov, v zastavanom území obce, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 10 m nad pôvodným terénom.

- vyššie popísané ochranné pásma a prekážkové roviny Letiska Sabinov – Ražňany sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska. Ochranné pásma žiada dopracovať aj do grafickej časti predmetnej ÚPD.

- zároveň upozorňuje, že v zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Sabinov – Ražňany,
- zariadenia ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Podklady ochranných pásiem (taktiež v digitálnej forme), prípadne bližšie informácie budú poskytnuté na Dopravnom úrade, referáte ochranných pásiem letísk.

16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov č. 16/2016/00252/Šte zo dňa 16.2.2016

- v predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVSP Prešov.

- upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

17. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove č. RCOP PO/222/2016 zo dňa 18.2.2016

- **identifikácia územia:** riešeným územím strategického dokumentu sú lokality, kde sa navrhuje nová výstavba RD, BD a športové plochy – pri jestvujúcom futbalovom ihrisku a pri jestvujúcich bytových domoch.

- **hodnotenie oznámenia o strategickom dokumente z hľadiska ochrany prírody:** celé k.ú. obce Ražňany leží v prvom stupni územnej ochrany. V severnej časti k.ú. sa nachádza travinno-bylinný biotop národného významu – mezofilné pasienky a spásané lúky. Ďalej sa tam nachádzajú dva lesné biotopy európskeho významu: dubovo-hrabové lesy lipové, bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, a jeden lesný biotop národného významu dubovo-hrabové lesy karpatské. V severnej časti k. ú. v časti Kanaše sa nachádza regionálne biocentrum na lesnom fonde, na ochranu dubovo-hrabových lesov. Východná hranica k.ú. je v kontakte s riekou Torysou, ktorá s brehovými porastmi, sprievodnou zeleňou a príľahlými aluviálnymi lúkami je hydrickým nadregionálnym biokoridorom (podľa ÚPN-VÚC Prešovského kraja, zmeny a doplnky 2009). Riešené územie nie je v dotyku so sieťou chránených území NATURA 2000. V katastrálnom území obce sa nenachádzajú chránené územia vyhlásené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o OPaK.

Navrhované zmeny: Jedna sa o zmenu funkčného využitia poľnohospodárskych pozemkov na severozápadnom okraji zastavaného územia pri jestvujúcom futbalovom ihrisku na funkčné plochy pre výstavbu rodinných domov a plochy športu. V priestore pri jestvujúcich BD pri ceste smerom na Uzovský Šalgov v severovýchodnej časti zastavaného územia obce sa navrhuje zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na funkčné plochy pre navrhovanú výstavbu bytových domov.

- nemá zásadné pripomienky

18. Aeroklub Sabinov, letisko Ražňany zo dňa 7.3.2016

- súhlas je podmienený zapracovaním všetkých požiadaviek Dopravného úradu Divízie civilného letectva vyplývajúcich z ochranných pásiem letiska Ražňany.

19. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-PO-OCDPK-2016/012078-02 zo dňa 24.2.2016

- nemá pripomienky. Vzhľadom na doterajšie a plánované funkčné využitie daného územia, charakter dopravy odporúča neposudzovať podľa zákona.

20. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice č. 13571/2016/ÚVHR zo dňa 16.2.2016

Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Záver

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihládol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo

výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.
- zohľadniť potreby obce pre vybudovanie vhodného odpadového hospodárstva v obci (zberný dvor)
- zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb
- vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 2.1.2015)
- pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- vyznačenie hraníc zastavaného územia obce, resp. územia určeného na zastavanie musí rešpektovať ochranné pásma ciest a pásma prípustnej hladiny hluku.
- dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácii je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110 STN 73 6102.
- návrh ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy úradu VÚC Prešovského samosprávneho kraja.
- doplniť v rámci procesu obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Ražňany do územnoplánovacej dokumentácie obce zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany a dopracovať návrh riešenia požiadaviek na stavby z hľadiska civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 335/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
- strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- vypracovať odborne spôsobilou osobou v oblasti vodohospodárskych stavieb hladinový režim toku Šalgov s vymedzením záplavovej čiary povodne pri Q_{100} . V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov vylúčiť výstavbu zo záplavového územia a navrhované bytovky umiestniť mimo zistené zaplavované územie nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody.
- ponechať pri realizácii výstavby voľný nezastavaný manipulačný pás šírky 5 m pozdĺž oboch brehov toku Šalgov a jeho bezmenného pravostranného prítoku pre výkon správy a údržby vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- pri výstavbe realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente

v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

- výšku aj nad výšku ochranného pásma letiska, a to do výšky 10 m nad pôvodným terénom zapracovať ako regulatív pre lokalitu č. 21. Nakoľko sa lokalita č. 31 nachádza mimo zastavaného územia obce (kde nie je povolená výška nad výšku ochranného pásma), určiť maximálnu výšku stavieb (v metroch), ktoré budú v rámci ÚPD navrhnuté, aby bolo možné posúdiť vplyv navrhovanej lokality na ochranné pásma letiska. Túto výšku dopracovať do predmetnej ÚPD ako regulatív pre navrhovanú lokalitu č. 31.
- dopracovať (na stranu 8 a 9 záväznej časti) nasledovné:
Katastrálne územie obce Ražňany sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Sabinov – Ražňany určeným rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 0887/65-20 zo dňa 28.03.1965 a prekážkových rovinách určených v zmysle predpisu L14 Letiská, I. zväzok, kde výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 360 m n. m. Bpv,
 - ochranným pásmom šikmých prekážkových rovín vzletových a približovacích priestorov (sklon 1:30) s výškovým obmedzením 315 – 420 m n. m. Bpv,
 - ochranným pásmom bočných prechodových prekážkových rovín (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 315 – 360 m n. m. Bpv,
 - prekážkovými približovacími rovinami (sklon 1:30) s výškovým obmedzením 316 – 350,3 m n. m. Bpv,
 - prekážkovými rovinami prechodových plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 316 – 360 m n. m. Bpv,
 - prekážkovou rovinou kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 360 – 411,6 m n. m. Bpv.
- zákaz umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
- ochranné pásma Letiska Sabinov – Ražňany dopracovať do grafickej časti predmetnej ÚPD.
- požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:
 - stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma
 - zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
 - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).
- požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Stanislav Girašek
vedúci odboru

Rozdeľovník k rozhodnutiu č. OU-SB-OSZP-2016/0386-022-Št/EIA:

1. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Štátna ochrana prírody SR, reg. centrum OPaK, Hlavná 93, 080 01 Prešov
3. Slovenský pozemkový fond, Keratsínske nám. 1, 080 01 Prešov
4. Letecký úrad Slovenskej republiky, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor OP, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
11. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov, ŠVS, ŠSOO, ŠSOH
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
13. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
14. Okresný úrad Sabinov, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
16. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
17. Úrad PSK, odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
18. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
19. SVP, š.p., odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
20. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
21. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
22. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Kasár. námestie 4, 040 01 Košice
23. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Košice, Komenského 50, 040 01 Košice
24. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
25. SPP - distribúcia a.s., Divízia distribúcie, Moldavská 12, P.O.Box 87, 040 11 Košice,
26. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava,
27. Orange Slovensko a.s., Hutnícka 1, 040 01 Košice

28. Telefónica Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
29. SAD Prešov a.s., Košická 2, 080 01 Prešov:
30. Aeroklub Sabinov, letisko Ražňany, 082 25 Sabinov
31. Poľnohospodárske družstvo Ražňany, 08261 Ražňany
32. Obec Ražňany, Obecný úrad Ražňany 235, 082 61 Ražňany
33. Obec Jarovnice, Obecný úrad Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice
34. Obec Uzovský Šalgov, Hlavná 33, 082 61 Ražňany
35. Obec Pečovská Nová Ves, Obecný úrad Pečovská Nová Ves 29, 082 56 Pečovská Nová Ves
36. Obec Ostrovany, Ostrovany 60, 082 22 Šarišské Michaľany
37. Obec Šarišské Michaľany, Obecný úrad, Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
38. Mesto Sabinov, Mestský úrad Sabinov, Nám. Slobody 57, 083 01 Sabinov