



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení
(ďalej len zákona)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov**
Mesto Žiar nad Hronom
- Identifikačné číslo :**
00321 125
- Adresa sídla:**
Ulica Štefana Moysesu 46, 965 01 Žiar nad Hronom
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**
Mgr. Peter Antal, primátor, Mestský úrad, Ul. Š. Moysesu 46, 965 01 Žiar nad Hronom, tel. číslo 045/6787120, e-mail primator@ziar.sk
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente , a miesto konzultácie**
Ing. Blažena Kollárová, Mestský úrad, Ul. Š. Moysesu 46, 965 01 Žiar nad Hronom, tel. číslo 045/6787124, e-mail: blazena.kollarova@ziar.sk,
miesto konzultácie : Mestský úrad v Žiari nad Hronom, kancelária č. dv. 10

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov**
Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Žiar nad Hronom (ďalej ZaD č. 7)
- Charakter**
Územný plán obce je strategický dokument pre oblasť územného plánovania. Zmenami a doplnkami sa strategický dokument aktualizuje na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb, ako aj na základe potrieb mesta a legislatívnych požiadaviek.
- Hlavné ciele**
Cieľom ZaD č. 7 je aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu mesta Žiar nad Hronom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebného zákona) na základe konkrétnych požiadaviek na zmenu funkčného využitia plôch a doplnenie nových rozvojových plôch a aktualizáciu grafickej a textovej časti v nasledovnom rozsahu:
 - **časť A: doplnenie novej funkčnej plochy** a s tým súvisiaca zmena hraníc navrhovaného zastavaného územia. Záujmová plocha sa nachádza v k. ú. Žiar nad Hronom, v blízkosti Ul. J. Považana (pozemok CKN parc. čís. 2737). V rámci Zmeny UPD č. 7 sa rieši nové funkčné využitie pre túto plochu: *obytné územie so zástavbou rodinných domov*. Zároveň je

potrebné riešiť nové dopravné, technické vybavenie územia a záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej ako „**časť A**“).

- **časť B: zmena textovej časti**, týkajúcej sa regulatívov pre obnovu bytových domov, spočívajúca v úprave podmienok pre umiestňovanie nových stavebných konštrukcií a ich farebnosť (ďalej ako „**časť B**“).
- **časť C: zmena funkčného využitia plôch**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Žiar nad Hronom, v zastavanom území, v lokalite na ulici A. Dubčeka, pri areáli firmy Technické služby Žiar nad Hronom, s. r. o. (CKN parc. čí. 1671/102). V rámci Zmeny UPD č. 7 sa rieši zmena terajšieho funkčného využitia plôch na nové funkčné využitie: *plochy zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti* a zároveň sa mení dopravné riešenie v dotknutej lokalite (ďalej ako „**časť C**“).
- **časť D: zmena funkčného využitia plochy**, ktorá sa nachádza v k. ú. Žiar nad Hronom, mimo zastavaného územia, v lokalite Slnčná stráž, pri vyústení Dedičnej štôlny do rieky Hron. V rámci Zmeny UPD č. 7 sa z dôvodu zamýšľaného umiestnenia malej vodnej elektrárne rieši nové funkčné využitie: *výrobné územie, technické vybavenie územia* (ďalej ako „**časť D**“).
- **časť E: zmena funkčného využitia plôch**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Žiar nad Hronom, v zastavanom území, v lokalite na ulici SNP, za protihlukovou stenou pri centrálnej autobusovej zastávke (CAZ). V rámci Zmeny UPD č. 7 sa rieši zmena funkčného využitia plôch na pozemkoch CKN parc. čí. 1170/1, 1170/2 a okolitých plôch občianskej vybavenosti na *zmiešané územie bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti* (ďalej ako „**časť E**“).
- **časť F: zmena funkčného využitia plôch**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Žiar nad Hronom, v zastavanom území, na ulici SNP. V rámci Zmeny UPD č. 7 sa rieši zmena funkčného využitia plôch na pozemkoch CKN parc. čí. 1632/1, 1632/2 a okolitých plôch občianskej vybavenosti na *zmiešané územie bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti* (ďalej ako „**časť F**“).
- **časť G: zmena funkčného využitia plôch**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Žiar nad Hronom, na Ul. Svitavská. Ide o plochu pozemkov CKN parc. čí. 709, 710/20. V rámci Zmeny UPD č. 7 bude pre túto plochu riešená zmena funkčného využitia plôch na nové funkčné využitie: *zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou* (ďalej ako „**časť G**“).
- **časť H: zmena funkčného využitia plôch**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Žiar nad Hronom, na Ul. SNP. Ide o plochu pozemkov CKN parc. čí. 719/27, 719/29 a susediace pozemky v areáli firmy Gastro SK, s. r. o. V rámci Zmeny UPD č. 7 bude pre túto plochu riešené nové funkčné využitie: *zmiešané územie výroby a dopravných zariadení* (ďalej ako „**časť H**“).
- **časť I: zmena funkčného využitia plôch**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Žiar nad Hronom, v zastavanom území, na Ul. Šoltésovej. V rámci Zmeny UPD č. 7 sa rieši zmena funkčného využitia plôch na pozemkoch CKN parc. čí. 1091, 1092, 1093, 1094/3, 1094/5 na *zmiešané územie bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti* (ďalej ako „**časť I**“).
- **časť J: zmena funkčného využitia plôch**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Žiar nad Hronom, mimo zastavaného územia, vymedzeného k 1. 1. 1990, na Ul. SNP, na ploche medzi areálmi firiem Gastro SK, s. r. o. a K-systém, spol. s r. o. a záhradkárskou osadou pri Lutilskom potoku. V rámci Zmeny UPD č. 7 sa rieši zmena funkčného využitia plôch na pozemkoch CKN parc. čí. 1804/1, 1804/46, 1804/44, 1804/43, 1804/41 na *zmiešané územie bytových domov*

a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou, vrátane návrhu dopravného riešenia a infraštruktúry (ďalej ako „časť J“).

- **časť K: doplnenie** verejnoprospešnej stavby - cesty a chodníka v obytnom území, vo vnútroblokovom priestore medzi Ul. Sládkovičova, Dr. Jánského a M. R. Štefánika, na ploche pozemkov CKN parc. čí. 546/4, 546/6, 546/7, 546/8, 546/9, 546/43, 546/44, 546/48 v k. ú. Žiar nad Hronom.

Informatívne vyznačenie riešených plôch na podklade územnoplánovacej dokumentácie, ortofotomapy a foto riešených lokalít - viď Prílohy č. 1, 2 a 3.

4. Obsah

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č. 7 je graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť je vypracovaná ako samostatná priesvitka. Prílohou č. 4 Oznámenia je v súlade s § 5 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení aj strategický dokument **„Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Žiar nad Hronom – Návrh“**, spracovateľom ktorého je URBAN studio, s.r.o., Košice – hlavný riešiteľ Ing. arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt SKA,AA - 275

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Spracovanie Návrhu územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Žiar nad Hronom: marec - júl 2020
- b) Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z.: august - september 2020
- c) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č. 7 podľa § 22 stavebného zákona: august - september 2020
- d) Vyhodnotenie pripomienok: september - október 2020
- e) Preskúmanie dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom v Banskej Bystrici: november 2020
- f) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie mestskému zastupiteľstvu: december 2020
- g) Uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 28 stavebného zákona: február 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Východiskovým dokumentom pre vypracovanie ZaD č. 7 je platný územný plán mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č.1/2009 v znení neskorších zmien a doplnkov č.1–6.
- Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán mesta je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Základnými vstupmi pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie ZaD č.7 sú Územný plán mesta Žiar nad Hronom v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a ostatné dostupné informácie a podklady o dotknutom území a o navrhovaných zámeroch a Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj.

So zmenou funkčného využitia plôch a doplnením nových funkčných plôch súvisia nasledovné vstupné nároky:

- **Pôda:** v rámci riešených ZaD č. 7 vzniká nárok na záber poľnohospodárskej pôdy (lokalita A). O súhlas podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery požiadava mesto ako obstarávateľ ZaD č. 7 príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v rámci prerokovávaní návrhu ZaD č. 7 podľa § 22 stavebného zákona.
- **Voda, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru:**
Nároky na potrebu vody, energetické zdroje a dopravné napojenie sú popísané v textovej časti dokumentácie ZaD č. 7. Sprievodná správa a sú zachytené aj v grafickej časti (priesvitky na výkresy č. 2, 3, 4). Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu ZaD č. 7 bude územnoplánovacia dokumentácia v súlade s ustanoveniami stavebného zákona, v ktorej budú zohľadnené požadované zmeny funkčného využitia a aktualizovaná textová a grafická časť. Súčasťou územnoplánovacej dokumentácie je záväzná časť, obsahujúca zásady a regulatívy využitia územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia bude podkladom pre prípravu a vypracovanie ďalších stupňov dokumentácie pre umiestnenie a výstavbu stavieb na jednotlivých funkčných plochách.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

S využívaním riešených plôch v súlade s novým funkčným využitím sú spojené iba bežné negatívne vplyvy na životné prostredie, ktoré sú sprievodným javom urbanizácie. V prípade umiestňovania konkrétnych stavieb na jednotlivých funkčných plochách sa budú posudzovať vplyvy na životné prostredie v zmysle príslušných právnych predpisov s prihliadnutím na charakter konkrétnych umiestňovaných stavieb, resp. činností.

Ďalšie vplyvy

- Navrhované lokality nezasahujú do prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) ani Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Žiar nad Hronom.
- Sociálne a ekonomické dôsledky: doplnenie nového funkčného využitia a zmeny funkčného využitia jednotlivých riešených plôch vytvoria predpoklad pre následné využitie týchto plôch na požadovaný účel, s čím sú spojené prínosy napr. v podobe vytvorenia nových plôch na bývanie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Neočakáva sa negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vplyvy, ktoré môžu mať jednotlivé konkrétne stavby, umiestňované na riešených plochách, budú preverované v ďalších stupňoch povoľovania stavieb v prípade, že tak vyplýva z právnych predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

- Plochy, na ktorých je navrhované nové funkčné využitie, nie sú situované vo vyhlásených chránených územiach v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Sú situované v území s I. stupňom ochrany.

Prípadné opatrenia na zmiernenie možných vplyvov na životné prostredie budú navrhované v dokumentáciách, ktoré budú riešiť umiestnenie konkrétnych stavieb na predmetných plochách, v súlade s právnymi predpismi tak, aby bola zabezpečená starostlivosť o životné prostredie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu. Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností, uvedených v tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. V prípade, že tak ukladá legislatíva, musia byť jednotlivé činnosti, navrhované na funkčných plochách vymedzených v územnoplánovacej dokumentácii, predmetom posudzovania ich vplyvov na životné prostredie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Žiar nad Hronom nemajú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia mesta Žiar nad Hronom, fyzické a právnické osoby;

2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad v B. Bystrici, odbor výstavby a BP, úsek ÚP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
2. Úrad BBSK, oddelenie regionálneho rozvoja, Námestie SNP č.23, 97401 Banská Bystrica
3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad v Banskej Bystrici, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o život. prostredie – úsek štátnej vodnej správy, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o život. prostredie – úsek odpadového hospodárstva, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o život. prostredie – úsek ochrany ovzdušia, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Cyrila a Metoda 23, 965 01 Žiar nad Hronom
10. Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, Ul. 9. mája č. 2, 974 01 Banská Bystrica
11. Okresný úrad v Žiari nad Hronom - odbor krízového riadenia, Nám. MS č. 8, Žiar nad Hronom
12. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Ul. SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom

13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
15. Obec Ladomerská Vieska, starosta obce, 965 01 Ladomerská Vieska
16. Obec Lutila, starosta obce, 966 22 Lutila
17. Obec Lovča, starosta obce, 966 21 Lovča
18. Obec Lovčica-Trubín, starosta obce, 966 23 Lovčica – Trubín
19. Obec Stará Kremnička, starosta obce, 965 01 Stará Kremnička
20. Obec Trnavá Hora, starosta obce, 966 11 Trnavá Hora
21. Obec Pitelová, starosta obce, 966 11 Pitelová

3. Dotknuté susedné štáty

Zmenami a doplnkami č. 7 územného plánu mesta Žiar nad Hronom nie sú dotknuté susedné štáty

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Príloha č. 1 – Situovanie riešených lokalít na podklade územného plánu
- Príloha č. 2 – Situovanie riešených lokalít na podklade ortofotomapy
- Príloha č. 3 – Foto riešených lokalít
- Príloha č. 4 – „Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Žiar nad Hronom – Návrh“, spracovateľ URBAN studio, s. r. o., Košice

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- a) Platný Územný plán mesta Žiar nad Hronom, schválený 23.04.2009 (textová a grafická časť) a VZN mesta Žiar nad Hronom č.1/2009 o záväzných častiach územného plánu v znení neskorších zmien a doplnkov č.1–6
- b) požiadavky na zmenu územného plánu mesta
- c) podklady a informácie o riešenom území
- d) súvisiace právne predpisy

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Žiar nad Hronom, 03. 08. 2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Blažena Kollárová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona, reg. číslo 376

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Peter Antal
primátor