



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-GA-OSZP-2
020/001121-024

Vybavuje/linka
Mgr. František A
ntal/031/788 6107

14. 08. 2020

Vec

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „Územný plán obce Gáň“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Gáň, Obecný úrad č. 27, 924 01 Galanta, zastúpená starostkou obce Mgr. Denisou Ivančíkovou, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Gáň“ na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Hlavným cieľom Územného plánu obce Gáň je v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, ustanoviť pre územie obce Gáň (k. ú. Gáň) :

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územný systém ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plochy pre verejnoprospešné stavby a pre chránené časti krajiny.

OÚ Galanta doručil oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na na webovom sídle MŽP SR:

<https://www.enviportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-gan>

OÚ Galanta počas výkonu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu neobdržal od dotknutej verejnosti žiadne písomné stanovisko.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Galanta a po prerokovaní rozsahu hodnotenia s obstarávateľom uskutočnením dňa 07. 08. 2020, určuje podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Gáň sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2. V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľ predloží OÚ Galanta správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s konceptom územného plánu obce v počte 1 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte 5 ks na elektronickom nosiči dát (CD). OÚ Galanta si vyhradzuje právo upresniť konečný počet písomných vyhotovení správy.

2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2. Špecifické požiadavky

Na základe preštudovania predloženého oznámenia o strategickom dokumente a zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1 Rešpektovať územný plán Regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

2.2.2 Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie, je potrebné vyznačiť hranice ochranných pásiem ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

2.2.3 Rešpektovať ustanovenie § 11 ods. 5 cestného zákona; pozemné komunikácie nesmú byť obstavované, t.j. hlavné stavebné objekty musia byť osadené až za hranicou ochranného pásma pozemnej komunikácie podľa vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.

2.2.4 V prípade, že rozvojové zámery obytných území sa budú nachádzať v blízkosti pozemných komunikácií, musí byť posúdený nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačené pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

2.2.5 Obytnú zástavbu do pásma s prekročenou prípustnou hladinou hluku žiadame nenavrhovať.

2.2.6 Posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.

2.2.7 Dopravné napojenia nových objektov a lokalít na cesty, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

2.2.8 Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

2.2.9 Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

2.2.10 V textovej časti doplniť údaje o jestvujúcej hasičskej zbrojnici, o obecnom hasičskom zbore, riešenia verejnej vodovodnej siete s požiarnymi hydrantmi.

2.2.11 V územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť prieskumné územie (PÚ) „Topoľčany – horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a. s., Bratislava, s platnosťou do 31. 12. 2024.

2.2.12 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.2.13 Rešpektovať zákon č. 398/2019 Z. z. (s účinnosťou od 01. 01. 2020), ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú zákony.

Uvedený právny predpis v § 15 odsek 7 prináša zmeny na úseku povinnosti zriaďovania, vyhlasovania a určovania šírky ochranného pásma pohrebiska. Na základe uvedeného je potrebné na túto skutočnosť prihliadať pri vypracovávaní územného plánu obce.

2.2.14 Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutej obce, dotknutých orgánov a ďalších právnických a fyzických osôb, ktoré sú vydané k „Územnému plánu obce Gáň“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj podmienky vyplývajúce zo stanovísk vydaných v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

2.2.15 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk k oznámeniu.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. OÚ Galanta zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-gan>

Podľa § 8 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. verejnosť, dotknutá obec, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona č. 24/2006 Z. z., na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Doručuje sa

Podľa rozdeľovníka

1. Obec Gáň, Obecný úrad č. 27, 924 01 Galanta,
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
7. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava:
odbor výstavby a bytovej politiky,

odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva,
8. Okresný úrad Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta:
odbor krízového riadenia,
pozemkový a lesný odbor,
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia, ochrana vôd, odpadové hospodárstvo)
9. Mesto Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta
10. Obec Veľká Mača, Sered'ská 137, 925 32 Veľká Mača
11. Obec Dolná Streda, 650, 925 63 Dolná Streda
12. Obec Váhovce, č. 329, 925 62 Váhovce

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k OU-GA-
OSZP-2020/001121-024

Obec Gán, Hlavná 27, 925 31 Gán
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie L. Štúra, 812 35 Bratislava 15
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta 1
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Okresný úrad Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta 1
Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta 1
Obec Veľká Mača, Sered'ská 137, 925 32 Veľká Mača
Obec Dolná Streda, Dolná Streda 650, 925 63 Dolná Streda
Obec Váhovce, Váhovce 329, 925 62 Váhovce

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [ROZSAH HODNOTENIA, strategického dokumentu „Územný plán obce Gáň“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ,]

Identifikátor: OU-GA-OSZP-2020/001121-0027173/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ GA 10001
SK IČO: 00151866

Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať

Dátum a čas autorizácie: 14.08.2020 09:03:29

Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 14.08.2020 09:03:29

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-GA-OSZP-2020/001121-0027173/2020

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Antal František, Mgr.

Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca

Označenie orgánu: Okresný úrad Galanta
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 14.08.2020

Podpis a pečiatka: