

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNICA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:** Obec BLATNICA
 2. **Identifikačné číslo:** 00 316 571
 3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Blatnica 1, 038 15 Blatnica
 4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa:** Mgr. art. Karol Čičmanec, ArtD, starosta obce
 5. **Kontaktná osoba:** Mgr. art. Karol Čičmanec, ArtD, starosta obce
- Miesto na konzultácie:** Obecný úrad Blatnica, Blatnica 1,
tel.: +421 43 4948 101, mobil: +421911336789
e-mail: starosta@blatnica.sk
&
Ing. arch. Viera Šottníková, Priehradka 10, 036 01 Martin,
tel.: +421903794736, e-mail: viera.sottnikova@gmail.com
miesto na konzultácie: podľa telefonickej dohody

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNICA
2. **Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele:** Hlavným cieľom územného plánu bude zabezpečenie územných a technických podmienok pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia v návrhovom období.

Ďalšími cieľmi územného plánu budú:

- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia a biodiverzity riešeného územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre jeho trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného a kultúrneho dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie ekologickej stability,
- rešpektovanie územia a štatútu Národného parku Veľká Fatra a podmienok využívania jeho územia a jeho tiež podmienok využívania jeho ochranného pásma,
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch napomáhajúcim rozvoju všetkých potrebných funkcií obce, vrátane jej hospodárskej základne.

- 4. Obsah:** Podľa § 20 ods.1) zákona č. 50.1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) budú podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah územného plánu stanovené v Zadaní pre územný plán. Obsah a rozsah územného plánu bude stanovený v súlade s ustanoveniami podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 5. Uvažované variantné riešenia:** Podľa § 21 stavebného zákona pre obec, ktorá má menej ako 2 000 obyvateľov, nie je potrebné spracovať koncept územného plánu obce vo variantoch. V súlade s § 21 ods.2) koncept územného plánu obce pre riešenie územia s menej ako 2 000 obyvateľmi netreba spracovávať, preto návrh Územného plánu obce Blatnica bude spracovaný bez konceptu ako jednovariantný.
- 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
- prípravné práce: 06 - 09/2016
 - Prieskumy a rozборы riešeného územia: 08 - 12/2016
 - Prieskumy a rozборы – Krajinnoekologický plán: 08 - 12/2016
 - spracovanie a schválenie Zadania: 02-07/2016
 - spracovanie, prerokovanie a schválenie návrhu Územného plánu obce: 01/2017
- 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Blatnica je ÚPN-VÚC Žilinského kraja.
- 8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie:**
Schvaľovacím orgánom je Obecné zastupiteľstvo v Blatnici.
- 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Obecného zastupiteľstva Blatnica, Závazná časť Územného plánu obce Blatnica bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Obce Blatnica.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

- 1. Požiadavky na vstupy:** Komplexná analýza riešeného územia (Prieskumy a rozборы a Krajinnoekologický plán), súhrn požiadaviek dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb, strategické dokumenty, rezortné podklady, územnotechnické podklady, schválené Zadanie pre Územný plán obce Blatnica a požiadavky obstarávateľa.
- 2. Údaje o výstupoch:** Územný plán obce Blatnica s určenými rozvojovými plochami a záväznými regulatívmi a limitami.
- 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** V tejto etape obstarávania a rozpracovania Územného plánu obce Blatnica je známy súčasný stav územia a požiadavky dotknutých orgánov a organizácií a ostatných dotknutých zapracovaných do spracovaných Prieskumov a rozborov a Krajinnoekologického plánu. Vplyvy na životné prostredie bude možné vyhodnotiť po spracovaní návrhu územného plánu obce.

Podstatnú výmeru katastrálneho územia obce zaberá plocha Národného parku Veľká Fatra (tretí stupeň ochrany) a jeho ochranné pásmo (druhý stupeň ochrany). Okrem toho sa na

katastrálnom území Blatnice nachádza 6 maloplošných chránených území 4 sú národné prírodné rezervácie v piatom stupni ochrany, jedna prírodná rezervácia v štvrtom stupni ochrany a Národná prírodná pamiatka Perlová jaskyňa. Na území Blatnice sa ďalej nachádzajú územia európskej siete chránených území (SKUEV 0238, 0382) a Chránené vtáčie územie Veľká Fatra (SKCHVU 033). Okrem uvedených chránených území sa v obci nachádza nadregionálne biocentrum, regionálne biocentrum, provincionálne biocentrum, nadregionálny a regionálne biokoridory, genofondové lokality a biotopy európskeho a národného významu.

Územný plán obce ako územnoplánovací dokument nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji obce podľa návrhu ÚPN-O môže byť zmena funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, zábery poľnohospodárskej pôdy na navrhovaných nových plochách, určených na rozvoj jednotlivých funkcií obce a nároky na dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný územný plán stanoví limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečuje zásady a podmienky na vylúčenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie obce vrátane chránených častí a plôch jej územia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: Jedným z hlavných cieľov obstarávania strategického dokumentu je vytvárať podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia: Podstatnú časť výmery katastrálneho územia obce Blatnica – viac ako 2/3 plochy zaberá plocha lesov a tá je zároveň aj územím Národného parku Veľká Fatra s tretím stupňom ochrany. K NP Malá Fatra patrí aj jeho ochranné pásmo s druhým stupeňom ochrany. Okrem toho sa v katastrálnom území Blatnice nachádza 6 maloplošných chránených území, z toho 4 sú národné prírodné rezervácie v piatom stupni ochrany, jedna prírodná rezervácia v štvrtom stupni ochrany a Národná prírodná pamiatka Perlová jaskyňa. Na území Blatnice sa ďalej nachádzajú územia európskej siete chránených území (SKUEV 0238, 0382) a Chránené vtáčie územie Veľká Fatra (SKCHVU 033). Okrem uvedených chránených území sa v obci nachádza nadregionálne biocentrum, regionálne biocentrum, provincionálne biocentrum, nadregionálny a regionálne biokoridory, genofondové lokality a biotopy európskeho a národného významu.

Z hľadiska ochrany krajiny a prírody ide o významné územie a úlohou Územného plánu obce je eliminovať všetky činnosti a zásahy, ktoré by mali na chránené územia a lokality negatívny vplyv stanovením záväzných regulatívov a limitov v súlade s platným zákonom o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov. Na ostatnom území obce platí podľa tohto zákona prvý stupeň ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu: V tejto etape obstarávania nie sú známe, možné riziká budú známe po spracovaní návrhu Územného plánu obce.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení: Obyvatelia obce Blatnica a vlastníci nehnuteľnosti v riešenom území a na susediacich plochách.

2. **Zoznam dotknutých subjektov:** Dotknuté orgány, dotknuté obce (susediace katastrálne územia) a právnické osoby. (podrobný zoznam v prílohe č. 1 tohto oznámenia).
3. **Dotknuté susedné štáty:** Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** K dispozícii je v súčasnosti mapová dokumentácia riešeného územia, grafická časť spracovaných Prieskumov a rozborov ÚPN-O Blatnica a Krajinnoeekologického plánu.
2. **Materiály použité pre spracovanie strategického dokumentu:**
 - **nadradená územnoplánovacia dokumentácia:** ÚPN-VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ZaD):
 - ZaD č.1, schválené zastupiteľstvom ŽSK a záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 23.02.2005;
 - ZaD č.2 sa netýkajú riešeného katastrálneho územia Blatnica,
 - ZaD č.3, schválené zastupiteľstvom ŽSK a záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 č. 8/2009 zo dňa 17.03.2009,
 - ZaD č.4, schválené zastupiteľstvom ŽSK a záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 zo dňa 27.06.2011.
 - **Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Blatnica** (Ing. arch. Peter Nezval 2016):
 - odvetvové územnoplánovacie podklady,
 - štatistické údaje o demografickom vývoji, domovom a bytovom fonde,
 - údaje o technickej infraštruktúre, získané od správcov sietí a terénneho prieskumu,
 - údaje katastra nehnuteľnosti,
 - údaje o súčasných a výhľadových nárokoch na energiu, vodu a pod.,
 - údaje o stave jednotlivých zložiek životného prostredia,
 - požiadavky obce Blatnica,
 - požiadavky dotknutých organizácií, právnických a fyzických osôb.
 - **Krajinnoeekologický plán pre ÚPN-O Blatnica** (Peter Hajnik - Agentúra EXTREM TOUR's, 2016).

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Obecný úrad Blatnica, apríl 2017

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Viera Šottníková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona, R.č. 253.

Mgr. art. Karol Čičmanec, ArtD.
starosta obce