

Číslo spisu
OU-LE-OSZP-2020/000671-036

Levoča
23. 07. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania na základe oznámenia o strategickom dokumente "Územný plán obce Spišský Štvrtok, Zmeny a doplnky č. 04", ktoré predložila Obec Spišský Štvrtok, Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok, IČO: 00329631.

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e), § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na základe predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu: „Územný plán obce Spišský Štvrtok, Zmeny a doplnky č. 04“, ktorý dňa 22.06.2020 predložil obstarávateľ: Obec Spišský Štvrtok, Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok, IČO: 00329631, a v súlade s § 7 ods. 5 zákona o EIA vydáva po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument: „Územný plán obce Spišský Štvrtok, Zmeny a doplnky č. 04“, uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente,

sa nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP za splnenia požiadaviek, pripomienok a podmienok dotknutých orgánov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov na životné prostredie v zmysle oznámenia o zmene strategického dokumentu sa určujú tieto podmienky:

- Dodržanie ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov s dôrazom na povinnosti držiteľa odpadu.
- Dodržať požiadavku Prešovského samosprávneho kraja, Odboru strategického rozvoja a projektového riadenia, uvedenú v stanovisku č.j. 06524/2020/DUPaZP-2 zo dňa 07.07.2020, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- Vyvolanou stavebnou činnosťou v riešených lokalitách nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov a odvodňovacích pomerov ciest II. a III. tried, ani k zásahom do cestného telesa týchto ciest.

- V extraviláne obce Spišský Štvrtok je nutné rešpektovať súčasné ochranné pásma ciest II. a III. tried.
- Neplánovať trasy inžinierskych sietí (vodovod, plyn, kanalizácia, káblové rozvody) do ochranných pásiem ciest II. a III. tried. Ochranné pásma ciest, mimo cestné teleso, využiť na výsadbu izolačnej zelene pre odizolovanie navrhovaných plôch pre IBV a rekreáciu od hluku a prachu z cestnej dopravy.
- Nové križovatky pre dopravné sprístupnenie lokalít, navrhovaných v územnom pláne obce Spišský Štvrtok, navrhovať za dodržania platných TN, najmä STN 73 6101, tab. č. 18 Najmenšie prípustné vzdialenosti cestných križovatiek, s ich zosúladením s predchádzajúcimi územnoplánovacími dokumentáciami ako aj územnoplánovacími dokumentáciami susedných obcí.
- Zachovať – vytvoriť územnú rezervu pre mimoúrovňové križovanie obchvatu s cestou III/3227.
- Skládku odpadov v katastrálnom území obce Spišský Štvrtok dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Brať do úvahy, že environmentálna záťaž Spišský Štvrtok - ČS PHM Rázcestie môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Brať do úvahy, že predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Uvedený strategický dokument je možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie za podmienky zohľadnenia stanovísk dotknutých orgánov a vysporiadania sa s jednotlivými pripomienkami, požiadavkami, podmienkami a odporúčaniami dotknutých orgánov (uvedené v skratenej forme v odôvodnení tohto rozhodnutia), ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať pri napĺňaní strategického dokumentu v jeho procese.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Spišský Štvrtok, Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok, IČO: 00329631, doručil dňa 22.06.2020 príslušnému orgánu podľa § 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Spišský Štvrtok, Zmeny a doplnky č. 04“, ktorého spracovateľom je Architektonické štúdio Atrium, Mlynská 27, 040 01 Košice. Predmetom spracovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Spišský Štvrtok, Zmeny a doplnky č. 04“ je stanoviť pre riešených 12 lokalít zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Predmetom sú nasledovné lokality:

Lokalita č. 1 - „Blejchy“ – nachádza sa mimo zastavané územie. V platnom ÚPD navrhuje plochy pozemkov pre 6 RD, BD s 36 b.j. (už postavených), plochy športu, oddychu a rekreácie. Zmeny a doplnky navrhujú vypustenie plôch pozemkov RD (pokles o 42 b.j.), športu, oddychu a rekreácie.

Lokalita č. 2 – „Široké“ – nachádza sa prevažne mimo zastavané územie. V platnom ÚPN – O navrhuje plochy pozemkov pre 47 RD a OV ako aj výhľad pre ich rozvoj a plochy zelene s funkciou izolačnou. Zmeny a doplnky navrhujú zmeny plôch bývania v súlade s realitou a majetkovými pomermi podľa CKN a doplnenie plôch pozemkov západne. Oproti schválenej UPD sa navrhuje nárast o 28 RD, čo činí v danej lokalite celkovo 54 RD.

Lokalita č. 3 – „Pod ihriskom“ – nachádza sa v zastavanom území obce. V platnom ÚPN – O navrhuje pozemky pre 15 RD. Zmeny a doplnky navrhujú na predmetnej ploche zmenu na plochy športu, oddychu a rekreácie.

Lokalita č. 4 – „ul. Zelená“ – nachádza sa v zastavanom území obce. V platnom ÚPN – O navrhuje plochy pre oddych a rekreáciu. Zmeny a doplnky navrhujú plochu pozemkov občianskej vybavenosti, ktorej súčasťou je parkovisko.

Lokalita č. 5 – „Križovatka“ – priestor leží v zastavanom území obce i mimo neho. V platnom ÚPN – O navrhuje plochy OV s integrovaným dopravným priestorom – zastávka PAD a záchytný parking. Zmeny a doplnky navrhujú na predmetných plochách zmenu v súlade s majetkovými pomermi podľa CKN nasledovne:

- doplnenie plochy dopravy o zastávkovú niku PAD, otočisko a parkovisko autobusov,
- aktualizáciu rozsahu plôch OV a dopravných služieb v križovatke pod ČSPH podľa aktuálnych majetkových pomerov vedených v CKN a doplnenie plôch verejnej zelene
- je nutné zabezpečiť dopravnú prioritu rázcestia rešpektovaním OP ciest a rozhrádových uzlov v ňom,
- transformácia jestvujúceho technického areálu pod obcou pre OV a turizmus v súlade so schválenou ÚPD,
- vypustenie všetkých plôch ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb (podľa schválenej ÚPN) a nahradiť ich jestvujúcimi plochami PP.

Lokalita č. 6 – „Iliašovská cesta“ – nachádza sa prevažne mimo zastavané územie obce. Podľa platného ÚPN – O navrhuje plochy pozemkov pre 39 + 8 RD, plochu športu, oddychu a rekreácie a rozsiahlu izolačnú zeleň. Zmeny a doplnky navrhujú doplnenie plôch pozemkov RD a zmenu ich usporiadanie v súlade s majetkovými pomermi podľa CKN nasledovne:

- rozšírenie plochy pozemkov RD východne a severne po okraj OP diaľnice,
- doplnenie nevyhnutných plôch športu, oddychu a rekreácie,

- úprava komunikačného systému,
- racionalizácia a aktualizácia rozvodu VN a zrušenie plánovaného VTL plynovodu do priemyselnej zóny,
- odvádzanie povrchovej vody v južnej časti riešiť prekrytým rigolom v súbehu so splaškovou kanalizáciou,
- úprava priebehu izofón na základe Hlukovej štúdie v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Oproti schválenej ÚPD sa navrhuje nárast o 71 RD, čo v lokalite celkovo činí 110 RD.

Lokalita č. 7 – „Kremňa“ – nachádza sa mimo zastavané územie obce. Podľa platného

ÚPN – O navrhuje plochy pozemkov BD – 39, RD 20, OV a VZ. Zmeny a doplnky navrhujú zmenu v súlade s majetkovými pomermi nasledovne:

- miernu úpravu komunikačného systému,
- vypustenie plochy BD a OV a ich nahradenie RD,
- rozšírenie plochy pozemkov RD – južne a v rozptyle,
- doplnenie plochy OV a verejnej zelene,
- zrušenie plánovaného VTL plynovodu do priemyselnej zóny.

Lokalita č. 8 – „Pri ČOV“ – nachádza sa mimo zastavané územie obce. Podľa platného

ÚPN – O navrhuje ponechanie nezastavaných plôch a MÚSES, návrh ich pešieho sprístupnenia a rozsiahlu plochu poľnohospodárskej výroby. Zmeny a doplnky navrhujú redukciu areálu ČOV a doplnenie izolačnej zelene v areáli ČOV v súlade s CKN a návrh:

- nových polyfunkčných plôch ľahkej priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb a občianskeho vybavenia – sektor 8.1 a zmena plôch pozemkov hosp. dvorov podľa schválenej ÚPD na identickú funkciu sektor 8.2 – podmienkou je ich nezávadnosť vo vzťahu k bývaniu,
- plôch poľnohospodárskej výroby a fariem v sektore 8.3 a ponechanie podľa schválenej ÚPD v sektore 8.4,
- prepojenie celého výrobného areálu na plánovanú preložku cesty II. tr. A ul. Družstevnú pre potreby dopravného odľahčenia,
- racionalizácia rozvodu VN – zrušenie vzdušného vedenia a nahradenie zemným káblom.

Lokalita č. 9 – „Hospodársky dvor“ – nachádza sa v zastavanom území obce.

V platnom ÚPN – O navrhuje ponechanie plôch poľnohospodárskej výroby a fariem. Zmeny a doplnky navrhujú redukciu plôch poľnohospodárskej výroby a fariem do sektora 9.2 a transformáciu zostatkového areálu na polyfunkčné plochy ľahkej priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb a občianskeho vybavenia – sektor 9.1 a 9.3 - podmienkou je ich nezávadnosť vo vzťahu k bývaniu a výsadba izolačnej zelene pri okraji plôch RD.

Lokalita č. 10 – „Pod hospodárskym dvorom“ – nachádza sa v zastavanom území obce. V platnom ÚPN – O navrhuje ponechanie plôch ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb. Zmeny a doplnky navrhujú predmetnú lokalitu transformovať na polyfunkčné plochy ľahkej priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb a občianskeho vybavenia.

Lokalita č. 11 – „ul. Osloboditeľov“ – tvorí hlavnú os obce a je ohraničená RD. V platnom ÚPN – O navrhuje akcentovanie ulice občianskym vybavením a lokálne polyfunkčnou zástavbou. Zmeny a doplnky navrhujú rozšírenie polyfunkčnej zástavby v celom rozsahu ulice.

Lokalita č. 12 – „Ovsisko“ – nachádza sa mimo zastavané územie obce. V platnom ÚPN – O navrhuje plochy pozemkov 5 BD – 36 b.j., 22 RD, plochu VZ a OV, plochu športu, oddychu a rekreácie. Zmeny a doplnky navrhujú zmenu v súlade s pomermi podľa CKN nasledovne:

- nahradenie plochy pozemkov BD plochami 6 – tich polyfunkčných rodinných domov,
- rozšírenie plôch pozemkov o 38 RD a doplnenie plochy športu, oddychu a rekreácie,
- nahradenie plochy športu, oddychu a rekreácie plochou OV a polyfunkčnou plochou RD,
- redukovanie plochy VZ a vypustenie OV,
- doplnenie plochy verejnej zelene a TI,
- racionalizácia rozvodu VN – nahradenie vzdušného vedenia zemným káblom.

Detailné informácie strategického dokumentu a prílohy v texte vyššie uvedené, sú obsahom zverejnených materiálov strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Uvedený strategický dokument v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán zverejnil oznámenie o strategickom dokumente spolu s informáciami uvedenými v § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-spissky-stvrtok-zmeny-doplnky-c-04>

a rozposlal oznámenie v zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci s výzvou na zaujatie stanoviska podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. V

zákonom stanovenom termíne doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská (uvedené v skrátenej forme) tieto dotknuté orgány:

1. Regionálna veterinárna a potravinová správa v Poprade, č.j. 1230/2020 zo dňa 29.6.2020: súhlasí so strategickým dokumentom a netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplývajú žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č.j. OU-LE-OSZP-2020/000664-002/KZ zo dňa 01.07.2020:

- Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k zmene strategického dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplývajú žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

3. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č.j. OU-LE-OSZP-2020/000663-002/KZ zo dňa 01.07.2020:

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá pripomienky pri splnení podmienky dodržania ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov s dôrazom na povinnosti držiteľa odpadu.

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienka vyplývajúca z neho bola zohľadnená týmto rozhodnutím, premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, č.j. 20672/2020/IDP/51697 zo dňa 01.07.2020: MDV SR nemá pripomienky a podnety a nepožaduje uvedený dokument ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplývajú žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

5. Dopravný úrad, sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, č.j. 14591/2020/ROP-002/27356 zo dňa 01.07.2020:

Z hľadiska záujmov civilného letectva nemáme na riešené územie žiadne požiadavky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplývajú žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

6. Obvodný banský úrad v Košiciach, č.j. 699-1472/2020 zo dňa 30.06.2020:

Týmto strategickým dokumentom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Úrad netrvá na posudzovaní tohto strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplývajú žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

7. Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, č.j. 06524/2020/DUPaZP-2 zo dňa 07.07.2020:

- PSK požaduje aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti. Predložený návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Spišský Štvrtok, Zmeny a doplnky č. 04“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Príslušný orgán požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č.j. LE 1938/2/2020/HŽP/MTL zo dňa 07.07.2020:

- Súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Spišský Štvrtok, Zmeny a doplnky č. 04“.

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplývajú žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Levoči, č.j. ORHZ-LE2-2020/000239-001 zo dňa 02.07.2020:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Levoči sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Spišský Štvrtok, Zmeny a doplnky č. 04“ nevyjadruje vzhľadom k tomu, že predložený návrh neobsahuje riešenie protipožiarnej stavby v súlade s § 28 a § 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

10. Obec Dravce, vyjadrenie zo dňa 06.07.2020:

K oznámeniu o „Územný plán obce Spišský Štvrtok, Zmeny a doplnky č. 04“ nemáme žiadne námietky a súhlasíme s ním v plnom znení.

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č.j. OU-PO-OSZP1-2020/035543-02 zo dňa 09.07.2020:

V katastrálnom území obce Spišský Štvrtok, zdokumentovanej ako riešené územie predmetnou zmenou ÚPN, sa nenachádzajú ani do neho nezasahujú plochy území európskej sústavy chránených území Natura 2000 a chránené územia národnej siete SR. Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

12. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.j. OU-PP-OCDPK-2020/012457-002 zo dňa 10.07.2020:

Z hľadiska záujmov rozvoja a ochrany cestnej siete a vplyvu cestnej dopravy na životné prostredie v dotknutej oblasti a k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente máme pripomienky:

1. Vyvolanou stavebnou činnosťou v riešených lokalitách nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov a odvodňovacích pomerov ciest II. a III. tried, ani k zásahom do cestného telesa týchto ciest.

2. V extraviláne obce Spišský Štvrtok požadujeme rešpektovať súčasnú ochrannú pásma ciest II. a III. tried. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce. U ciest II. tried predstavuje vzdialenosť 25 m a u ciest III. tried 20 m od osi pozemnej komunikácie. To znamená, že po zrealizovaní rozvojových zámerov sa cesty II. a III. triedy nedostanú do zastavaného územia.

3. Neplánovať trasy inžinierskych sietí (vodovod, plyn, kanalizácia, káblové rozvody) do ochranných pásiem ciest II. a III. tried. Ochranné pásma ciest, mimo cestné teleso, navrhujeme využiť na výsadbu izolačnej zelene pre odizolovanie navrhovaných plôch pre IBV a rekreáciu od hluku a prachu z cestnej dopravy.

4. Nové križovatky pre dopravné sprístupnenie lokalít, navrhovaných v územnom pláne obce Spišský Štvrtok navrhovať za dodržania platných TN, najmä STN 73 6101, tab. č. 18 Najmenšie prípustné vzdialenosti cestných križovatiek, s ich zosúladením s predchádzajúcimi územnoplánovacími dokumentáciami ako aj územnoplánovacími dokumentáciami susedných obcí.

5. Súhlasíme s trasovaním preložky cesty II/536 ako obchvatu obce Spišský Štvrtok, no vzhľadom na rastúcu intenzitu cestnej premávky odporúčame zachovať – vytvoriť územnú rezervu pre mimoúrovňové križovanie obchvatu s cestou III/3227.

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho boli zohľadnené týmto rozhodnutím, premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

13. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č.j. 4366/2020-5.3 34266/2020 zo dňa 13.07.2020:

1. V katastrálnom území obce Spišský Štvrtok (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: LE (006) / Spišský Štvrtok - ČS PHM Rázcestie

Názov lokality: ČS PHM Rázcestie

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho boli zohľadnené týmto rozhodnutím, premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

14. Obec Iľašovce, č.j. 878/2020 zo dňa 16.07.2020:

Obec Iľašovce, ako dotknutá obec, súhlasí a nemá žiadne námietky v súvislosti s oznámením o strategickom dokumente.

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplývajú žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

15. Pavol Javorský, Ľuboslava Javorská, Sadová 51/57, Spišský Štvrtok, list zo dňa 11.07.2020:

Znenie pripomienky (uvádzané v úvodzovkách) a stanovisko navrhovateľa (uvádzané ako stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD):

"1. Formálno-právne zistenia a procesné pochybenia

1.1. Obec Spišský Štvrtok (ďalej len „Obec“ (nesplnila podmienku § 6 ods. (5) zákona.

Dôkaz:

Príslušný orgán zverejnil príslušné oznámenie k ÚP ZaD04 na portáli Ministerstva Životného prostredia SR dňa 25.6.2020 a bezodkladne už dňa 26.6.2020 písomne listom zn. OU-LE-OSZP-2 (020/000671-003) vyzvala obstarávateľa (Obec) o zverejnenie oznámenia. Obec oznámenie k ÚP ZaD04 zverejnila až 01.07.2020.

Zákonom stanovená povinnosť Obce bola najneskôr 30.06.2020, ak nie skôr (do troch pracovných dní od podania oznámenia na príslušnom úrade).“

Stanovisko obce:

Obec pri zverejnení oznámenia dodržala lehotu podľa § 6, ods. 5 zákona 24/2006 Z.z. (26.06.2020 - deň doručenia - piatok, tretí pracovný deň 01.07.2020 – streda = deň zverejnenia).

"1.2. V matici ÚP ZaD04 (tabuľka č.1, s. 17) sa opis nezhoduje s grafickou časťou Územného plánu obce Spišský Štvrtok zo dňa 25.8.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 01, 02, a 03 (ďalej len „ÚP“).

Dôkaz:

Napríklad lokalita č.5, lokalita č.6.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

V tabuľke na str. 17 Spravidnej správy je popis stavu funkčných plôch podľa schváleného ÚPN-O a podľa navrhovaných zmien a doplnkov č. 04. V čistopise, ktorý bude predložený na schválenie v OZ, budú texty v tabuľke presnejšie, zosúladené s grafickou časťou.

"1.3. Funkčné plochy uskutočnené podľa ÚP nie sú vo výkresovej časti ÚP ZaD04 zakreslené.

Dôkaz:

Funkčné plochy rodinných domov.

RD na parcele č. 295/2 k. ú. nie je aj napriek stavebnému povoleniu zo dňa 22.04.1999 zakreslený v ÚP, zrejme zámerne nie je zakreslený ani v ÚP ZaD04.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Parcela 295/2 je vyznačená podľa schváleného ÚPN-O Spišský Štvrtok ako plocha pozemkov rodinných domov. V ZaD č. 04 bola zdokumentovaná podľa poskytnutého podkladu KN. Na parcele č. 295/2 nie je v KN evidovaný dom /príloha/. Spracovateľ spracoval Zmeny a doplnky č. 04 na podklade poskytnutom Katastrom nehnuteľností.

"1.4. Obstarávateľ na naše ústne vyjadrené pripomienky vznesené na verejnom opätovnom prerokovaní k ÚP ZaD04 zo dňa 21.02.2020 nijako nereagoval, pripomienky zápisnične neuviedol a ani ich nijako neakceptoval.

Dôkaz:

Obstarávateľ sa na ústnom prerokovaní ÚP ZaD04 zaviazal dať cestou spracovateľa ÚPD zúčastneným vyjadrenie.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Dňa 21.02.2020 zástupcovia obce informovali pozvaných občanov o dôvodoch neakceptovania niektorých ich pripomienok (v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona). Hlavný dôvod opätovného prerokovania dňa 21.02.2020 vyplynul z písomných pripomienok obyvateľov obce k návrhu ÚPN-O Spišský Štvrtok ZaD č. 4, ktoré boli obci doručené v termíne verejného prerokovania od 21.10.2019 do 21.11.2019.

Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v spolupráci so spracovateľom a zástupcami obce vyhodnotili pripomienky tabuľkovou formou. Vyhodnotenie pripomienok bolo predložené poslancom Obecného zastupiteľstva Spišský Štvrtok na zasadnutí Finančnej komisie, územného plánovania a výstavby dňa 20. januára 2020 a následne na 2. (mimoriadnom) zasadnutí dňa 10. februára 2020. Obecné zastupiteľstvo Spišský Štvrtok prijalo uznesenie OZ č. 5/2020 dňa 10. februára 2020 k bodu č. 4 Prerokovanie pripomienok k ZaD č. 4 Územného plánu obce Spišský Štvrtok, v ktorom určilo požiadavky na dopracovanie čistoписu ÚPN-O Spišský Štvrtok – ZaD č. 4, týkajúce sa lokalít, ku ktorým mali občania písomné pripomienky v procese prerokovania od 21.10.2019 do 21.11.2019.

Zápisnica zo zasadnutia OZ dňa 10.02.2020, vrátane vyhodnotenia pripomienok bola prítomným občanom predložená na opätovnom prerokovaní dňa 21.02.2020. Zdôvodnenie neakceptovaných pripomienok bolo vysvetlené a tiež bolo oznámené, že uznesenie o dopracovaní čistoписu a zápisnica sú zverejnené na www.spisskystvrtok.sk. Účastníci opätovného prerokovania zobrali na vedomie spracované Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Spišský Štvrtok, ktoré bude predložené Okresnému úradu Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky v Prešove na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona pred schvaľovaním Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Spišský Štvrtok Obecným zastupiteľstvom Spišský Štvrtok. Prítomní páni Ján, Pavol a Peter Javorský sa odmietli podpísať na prezenčnú listinu zo dňa 21.02.2020.

"2. Skutkové (hmotnoprávne) zistenia, tvrdenia, postoje a minimálne požiadavky

2.1. Všetky pripomienky uvedené v mojom podnete zo dňa 11.11.2019 žiadam akceptovať.

Dôkaz:

Pripomienky zo dňa 11.11.2020

Zápisnica z 2. (mimoriadneho) zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok zo dňa 10.02.2020

Napríklad na parcele č. 291/1, 292/2, 292/3, 293/1 a 593/2 k.ú. Spišský Štvrtok sa nachádza spoločnosť TEXNET, s. r. o., ktorá podniká v objektoch RD bez stavebného povolenia a v rozpore s ÚP.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok sa zodpovedne zaoberalo všetkými pripomienkami občanov, vrátane pripomienok rodiny Javorských. Na rokovaní OZ dňa 10.2.2020 prijalo uzn. OZ č. 5/2020 o dopracovaní čistoписu. Následne dňa 21.02.2020 zástupcovia obce informovali pozvaných občanov o dôvodoch neakceptovania niektorých ich pripomienok (v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona).

V pripomienkach Javorských zo dňa 11.11.2019 (nie, ako je uvedené v dôkaze zo dňa 11.11.2020) nebola zmienka o podnikaní spoločnosti TEXNET, s.r.o. v objektoch RD bez stavebného povolenia, čo však bolo predmetom stavebného konania.

"2.2. Osobitne v Lokalite č. 11 Ulica Osloboditeľov v ÚP ZaD04 je navrhované prepojenie ulíc Jarná s ulicami Partizánska a Sadová ako v ÚP, ale nie vzájomne identické. V návrhu a v porovnaní s právnym stavom sú zrejme posuny parciel.

Cesta je len sčasti, a to v roku 2011 zrealizovaná a končiaca pred parcelou č. 295/2 k.ú. Spišský Štvrtok, čo mi neumožňuje mať priamy prístup k nej, a tým ukončiť kolaudačný proces, ktorý som začal ešte v roku 2006.

Obec sa pri stavbe kanalizácie a zmene trasy oproti ÚP zmluvne zaviazala vlastníkovi parcely 295/1 k.ú. Spišský Štvrtok vytvoriť podmienky na ukončenie kolaudácie našej stavby podľa Stavebného povolenia zo dňa 22.04.1999, čo doteraz neurobila.

Dôkaz:

ÚP.

ÚP ZaD04.

Stav C KN.

GP č. 62/98 zo dňa 18.05.1998

Stavebné povolenie zo dňa 22.04.1999 stavby na parcele č. 295/2 k.ú. Spišský Štvrtok.

Zmluva s vlastníkom parcely č. 295/1 k.ú. Spišský Štvrtok zo dňa 13.09.2011.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Pripomienka nerelevantná. ÚPN-O Spišský Štvrtok – ZaD č. 4 spracovaný v súlade s uznesením OZ 5/2020 zo dňa 10.02.2020, t.j. prepojenie ulice Jarnej s ulicami Partizánska a Sadová je ponechaný bez meny, tak ako je v platnom Územnom pláne z roku 2003. Opätovne prerokované s občanmi dňa 21.2.2020 v zasadacej miestnosti OcÚ.

Stavebník má podľa staveného rozhodnutia č. SP 712/1999/De-v1 zo dňa 22.04.1990 zriadený vstup na pozemok cez vlastníka parcely C KN 295/1 s jeho súhlasom a s povinnosťou do kolaudácie vstup majetkoprávne usporiadať alebo zriadiť vecné bremeno.

"2.3. Osobitne tiež v Lokalite č. 11 Ulica Osloboditeľov v ÚP ZaD04 bolo uskutočnené iné trasovanie verejnej kanalizácie ako ÚP (trasa kanalizácie pozdĺž plánovanej cesty prepojenia Jarnej ulice s Partizánskou a Sadovou ulicou). Tým obec nám znemožnila napojiť sa na verejnú kanalizáciu v zmysle stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Spišský Štvrtok. Takéto konanie zmeny ÚP zo strany Obce považujem v rozpore s dobrými mravmi aj pre časť kreácie a schvaľovania ÚP ZaD04.

Obec kolaudovala vlastnú stavbu v rozpore z ÚP a teraz chce túto „čiernu stavbu“ dať do súladu so stavebným zákonom, a preto navrhuje v danej časti ÚP ZaD04 zmeniť. Týmto však Obec v rozpore s verejným záujmom a zásadou práv občana dostáva nás do neriešiteľnej situácie núdze, zvýšenej finančnej náročnosti a do vážnych občianskych a administratívno-právnych komplikácií, nehovoriac o šikanóznom správaní a jeho konzekvenciách pre našu rodinu i naše zdravie. Zmeny ÚPD je možné vykonať len v súlade s vydanými, právnymi a platnými aktami a nie antidatovo.

Dôkaz:

Detto ako dôkaz 2.2

Judikáty SR.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Lokalita č. 11 Ul. Osloboditeľov je spracovaná v zmysle uzn. OZ č. 5/2020 zo dňa 10.02.2020, bod B.7. - nezrušiť existujúce vedenie verejnej kanalizácie cez pozemok C KN 295/1. Občanom bolo vysvetlené uznesenie OZ dňa 21.02.2020 na samostatnom rokovaní s občanmi.

Trasovanie verejnej kanalizácie odráža skutočnosť, stavba kanalizácie bola realizovaná v súlade so stavebným povolením a riadne skolaudovaná. Rodina Javorských je podľa údajov prevádzkovateľa PVPS a.s. napojená na verejnú kanalizáciu.

"2.4. Polyfunkciu ÚP ZaD04 v časti Lokalita č. 11 Ulica Osloboditeľov je nevyhnutne vzhľadom na historicitu, charakter územia (RD) a hlavne ochranu zdravia, životného prostredia a i. imperatívne podrobne špecifikovať.

Dôkaz:

Bod 1.6 s. 33.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

V Závaznej časti je okrem spomínaného bodu 1.6. na str. 33

v bode 1.7.4. na str. 34 podrobnejšie uvedené:

4 - PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV A OBČIANSKEHO VYBAVENIA

– sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku rodinného domu – koeficient zastavania pozemku 0,4 a max. podlažnosť - 2NP; polyfunkčnosť je v prípade jestvujúcich plôch fakultatívne, t.j. nemusí byť dodržaná

a/ slúžia: - pre umiestnenie funkcie občianskeho vybavenia a CR v kombinácii s bývaním v RD – zariadenia pre stravovanie, ubytovanie, záujmovú činnosť, kultúru a administratívu, monofunkčné stavby RD,

b/ prípustné umiestnenie: - garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,

c/ výnimočné umiestnenie: - stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu a jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov,
d/ zakázané umiestnenie: - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

"2.5. Polyfunkcia ÚP ZaD04 v časti Lokalita č. 11 Ulica Osloboditeľov nie je v grafickej časti jednoznačne určená (zakreslená), existujúcu polyfunkciu v ÚP je nevyhnutne v ÚP ZaD04 presne špecifikovať iba na jednoduché živnostenské, len drobné aktivity a remeselné činnosti jednotlivých osôb (obchod, CR turizmus, ubytovanie alebo ambulantné zdravotnícke a sociálne služby, parking iba pre trvalo žijúce osoby v danom území alebo nevyhnutne potrebný pre aktivitu živnostníka a presne kapacitne determinovaný).

Dôkaz:

Vyznačená časť polyfunkčného využitia územia nesprávne, nelogicky rozdeľuje parcely toho istého významu. Nadmieru zťažuje územia z hľadiska jeho charakteru a určenia (bývanie).“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Grafické vyznačenie polyfunkcie na plochách je smerné. Vyznačenie umožňuje, ale neprikazuje polyfunkciu pozdĺž Ul. Osloboditeľov, po oboch stranách ulice. V Záväznej časti je v bode 1.7.4. na str. 34 popísané podrobnejšie (napr. výnimočne prípustné zariadenia živností a služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov).

"2.6. Jednoznačne som proti tomu, aby v ÚP ZaD04 bola polyfunkcia Lokality č.11 Ulica Osloboditeľov, zrejme zámerne rozširovaná, a to v prospech už uskutočnených „čiernych stavieb a využití“.

Dôkaz:

ÚP a ÚP ZaD04.

Realita.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Lokalita č. 11 Ul. Osloboditeľov je spracovaná v zmysle uzn. OZ č. 5/2020 zo dňa 10.02.2020, bod B.7. (bez zmeny). Občanom bolo vysvetlené uznesenie OZ dňa 21.02.2020 na samostatnom rokovaní s občanmi.

"2.7. ZaD04 má apriori snahu urýchlene a subjektívne bez spoločenského, environmentálneho a iného i občianskeho kontextu len a len „vytvoriť podmienky“, aby čierne stavby a čierne skládky uskutočnené Obcou alebo fyzickými alebo právnickými osobami bolo možné v interakcii na zmeny v ÚP legalizovať, a to za každú cenu.

Dôkaz:

ÚP ZaD04 neprináša novú pridanú hodnotu strategického významu, nové inovatívne a doba a nové technológie i poznatky vyžadujúce aplikácie, len post factum vytvára hore uvedené.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

V zmysle pripomienky OÚ Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa 22.11.2019 v čistopise ÚPN-O Spišský Štvrtok – ZaD č. 4 nebudú vykresľované ako stav funkčné plochy, ktoré sú zrealizované v súlade s platným územným plánom. Ostatné funkčné plochy riešené v ZaD 04 budú vyznačené ako navrhované. Zverejnený strategický dokument je spracovaný v zmysle uvedenej pripomienky OÚ Prešov.

"2.8. V ÚP ZaD04 parcela č.280/2, č. 294, č. 295/1 a č. 295/2 k.ú. Spišský Štvrtok nie sú implementované podľa ich právneho stavu evidovaného v katastri nehnuteľností.

Dôkaz:

Právny stav parciel podľa zistenia Úradu kartografie a katastra Slovenskej republiky č. OKI-6484/2018-653 zo dňa 19.07.2018 (záver s.2).“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

V zmysle uzn. OZ č. 5/2020 zo dňa 10.02.2020 spracovateľ dokumentácie použil aktuálnu katastrálnu mapu a nezodpovedá za údaje Katastra nehnuteľností v poskytnutej katastrálnej mape, opätovne prerokované s občanmi dňa 21.2.2020 v zasadacej miestnosti OcÚ.

"2.9. ÚP ZaD04 má zrejmu tendenciu robiť z dokumentu strategického významu akým je ÚP len „zdrap“ papiera a taký, aby vyhovoval súkromným cieľom vedenia obce, politickým štruktúram Obce a poslancom, niektorým fyzickým a právnickým osobám v jasnej konvergencii korupčného, ak nie sekundárneho, tak iného správania.

Dôkaz:

V poradi už štyri a zásadné koncepčné zmeny bez pridanej hodnoty.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

V zmysle stavebného zákona § 30 ods. 4 obec pravidelne skúma aktuálnosť územného plánu obce, schváleného v r. 2003 a priebežne obstaráva jeho zmeny a doplnky (schválené r. 2010, 2012, 2017), ZaD č. 4 boli obstarané v r. 2018. Zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok sa zodpovedne zaoberalo pripomienkami občanov v procese prerokovania ZaD č. 4 ÚPN-O. Na rokovaní OZ dňa 10.2.2020 prijalo uzn. č. 5/2020 o dopracovaní čistopisu a dňa 21.02.2020 zástupcovia obce informovali občanov o dôvodoch neakceptovania niektorých ich pripomienok. Prerokovanie návrhu ZaD č. 4 sa uskutočnilo podľa § 22 stavebného zákona, prerokovanie s občanmi malo aj odborný výklad spracovateľa.

„Na záver nevyhnutne musím z titulu môjho práva, a moja občianska zaangažovanosť i povinnosť ma tak zaväzuje, ľudský cit, logika i poznania pohýňajú, konštatovať, že obstarávateľ (Obec) koná aj v tejto veci bez občianskeho rešpektu a ako „súkromná osoba“ a s dešpektom voči občanom. Moje pripomienky, aj v otázkach ÚPD, doteraz v zásade vyhodnocuje nedialogicky, uplatňujú isté formy šikanózneho správania a negatívnych konzekvencií pri iných občianskych konaniach.

Preto navrhujem ÚP ZaD04 odmietnuť a následne zásadne prepracovať tak, aby vyhovoval ponajprv občianskemu princípu ochrany súkromia, dôstojnosti a majetku, osobitne starých a chorých obyvateľov v modernom aplikovanom budúcom, hodné 21. storočia, keď si treba vážiť i strážiť kultúrne hodnoty, životné prostredie (vodu a uplatniť vodozádržné systémy) a nielen formálne a sucho konštatovať, že dokument je vytvorený pre obdobie do roku 2035. Toto tvrdenie sa nezakladá vonkoncom na pravde.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Pripomienky rodiny Javorských boli prerokované v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona. Pán Javorský sa prerokovania osobne zúčastnil, mal ústne pripomienky, nepodpísal prezenčnú listinu. Proces opätovného prerokovania v zmysle stavebného zákona bol ukončený.

Obec odporúča ukončiť proces posudzovania strategického dokumentu v zisťovacom konaní a uvádza doručené stanoviská štátnej správy:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade vydal záväzné stanovisko č. LE 3780/2/2019/HŽP/MTL dňa 02.12.2019, v ktorom Súhlasí s návrhom „Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Spišský Štvrtok“.

Okresný úrad v Prešove, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva dňa 05.06.2020 udelil súhlas č. OU-PO-OOP6-2020/031246 na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v lokalitách spracovaných v návrhu zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Spišský Štvrtok v celkovom rozsahu 10,9088 ha.

Vyjadrenie orgánu št. vodnej správy podľa § 28 zákona o vodách č. OU-LE-OSZP-2020/000609-002, 03.06.2020: z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému návrhu obce Spišský Štvrtok – ÚPN-O Spišský Štvrtok – Zmeny a doplnky č. 4, orgán štátnej vodnej správy nemá námietky a súhlasí so schválením uvedenej zmeny bez pripomienok. Jednotlivé projekty, ktoré budú nadväzovať na uvedené zmeny sa budú posudzovať samostatne podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal vyjadrenie č. OU-PO-OSZP1-2019/052305-04 zo dňa 25.11.2019 podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z., v ktorom uviedol: „okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženej dokumentácii k umiestneniu navrhovaných funkčným plôch nemá zásadné pripomienky“.

16. Peter Javorský, Sadová 51/57, Spišský Štvrtok, list zo dňa 11.07.2020:

Znenie pripomienky (uvádzané v úvodzovkách) a stanovisko navrhovateľa (stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD):

"1. Formálno-právne zistenia a procesné pochybenia

1.1. Obec Spišský Štvrtok (ďalej len „Obec“ (nesplnila podmienku § 6 ods. (5) zákona.

Dôkaz:

Príslušný orgán zverejnil príslušné oznámenie k ÚP ZaD04 na portáli Ministerstva Životného prostredia SR dňa 25.6.2020 a bezodkladne už dňa 26.6.2020 písomne listom zn. OU-LE-OSZP-2 (020/000671-003) vyzvala obstarávateľa (Obec) o zverejnenie oznámenia. Obec oznámenie k ÚP ZaD04 zverejnila až 01.07.2020.

Zákonom stanovená povinnosť Obce bola najneskôr 30.06.2020, ak nie skôr (do troch pracovných dní od podania oznámenia na príslušnom úrade).“

Stanovisko obce:

Obec pri zverejnení oznámenia dodržala lehotu podľa § 6, ods. 5 zákona 24/2006 Z.z. (26.06.2020 - deň doručenia - piatok, tretí pracovný deň 01.07.2020 – streda = deň zverejnenia).

"1.2. V matici ÚP ZaD04 (tabuľka č.1, s. 17) sa opis nezhoduje s grafickou časťou Územného plánu obce Spišský Štvrtok zo dňa 25.8.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 01, 02, a 03 (ďalej len „ÚP“).

Dôkaz:

Napríklad lokalita č.5, lokalita č.6.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

V tabuľke na str. 17 Sprievodnej správy je popis stavu funkčných plôch podľa schváleného ÚPN-O a podľa navrhovaných zmien a doplnkov č. 04. V čistopise, ktorý bude predložený na schválenie v OZ, budú texty v tabuľke presnejšie, zosúladené s grafickou časťou.

"1.3. Funkčné plochy uskutočnené podľa ÚP nie sú vo výkresovej časti ÚP ZaD04 zakreslené.

Dôkaz:

Funkčné plochy rodinných domov.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Základom ÚPN-O je vymedzenie funkčných plôch. V prípade obce Spišský Štvrtok sú plochy rodinných domov dominujúce. Sú zobrazené v grafickej časti v členení Schválené v ÚPD a navrhované v ZaD 04.

"2. Skutkové (hmotnoprávne) zistenia, tvrdenia, postoje a minimálne požiadavky

2.1. Polyfunkciu ÚP ZaD04 v časti Lokalita č. 11 Ulica Osloboditeľov je nevyhnutne vzhľadom na historicitu, charakter územia (RD) a hlavne ochranu zdravia, životného prostredia a i. imperatívne podrobne špecifikovať.

Dôkaz:

Bod 1.6 s. 33.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

V Závaznej časti je okrem spomínaného bodu 1.6. na str. 33

v bode 1.7.4. na str. 34 podrobnejšie uvedené:

4 - PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV A OBČIANSKEHO VYBAVENIA

– sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku rodinného domu – koeficient zastavania pozemku 0,4 a max. podlažnosť - 2NP; polyfunkčnosť je v prípade jestvujúcich plôch fakultatívne, t.j. nemusí byť dodržaná

a/ slúžia: - pre umiestnenie funkcie občianskeho vybavenia a CR v kombinácii s bývaním v RD – zariadenia pre stravovanie, ubytovanie, záujmovú činnosť, kultúru a administratívu, monofunkčné stavby RD,

b/ prípustné umiestnenie: - garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,

c/ výnimočné umiestnenie: - stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu a jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov,

d/ zakázané umiestnenie: - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

"2.2. Všetky pripomienky uvedené v mojom podnete zo dňa 11.11.2019 žiadam akceptovať.

Dôkaz:

Pripomienky zo dňa 11.11.2019

Zápisnica z 2. (mimoriadneho) zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok zo dňa 10.02.2020

Napríklad na parcele č. 291/1, 292/2, 292/3, 293/1 a 593/2 k.ú. Spišský Štvrtok sa nachádza spoločnosť TEXNET, s. r. o., ktorá podniká v objektoch RD bez stavebného povolenia a v rozpore s ÚP.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok sa zodpovedne zaoberalo všetkými pripomienkami občanov, vrátane pripomienok rodiny Javorských. Na rokovaní OZ dňa 10.2.2020 prijalo uzn. OZ č. 5/2020 o dopracovaní čistopisu. Následne dňa 21.02.2020 zástupcovia obce informovali pozvaných občanov o dôvodoch neakceptovania niektorých ich pripomienok (v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona).

V pripomienkach Javorských zo dňa 11.11.2019 nebola zmienka o podnikaní spoločnosti TEXNET, s.r.o. v objektoch RD bez stavebného povolenia, čo však bolo predmetom stavebného konania.

"2.3. Polyfunkcia ÚP ZaD04 v časti Lokalita č. 11 Ulica Osloboditeľov nie je v grafickej časti jednoznačne určená (zakreslená), existujúcu polyfunkciu v ÚP je nevyhnutne v ÚP ZaD04 presne špecifikovať iba na jednoduché živnostenské, len drobné aktivity a remeselné činnosti jednotlivých osôb (obchod, CR turizmus, ubytovanie alebo ambulantné zdravotnícke a sociálne služby, parking iba pre trvalo žijúce osoby v danom území alebo nevyhnutne potrebný pre aktivitu živnostníka a presne kapacitne determinovaný).

Dôkaz:

Vyznačená časť polyfunkčného využitia územia nesprávne, nelogicky rozdeľuje parcely toho istého významu. Nadmieru zátáže územia z hľadiska jeho charakteru a určenia (bývanie).“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Grafické vyznačenie polyfunkcie na plochách je smerné. Vyznačenie umožňuje, ale neprikazuje polyfunkciu pozdĺž Ul. Osloboditeľov, po oboch stranách ulice. V Záväznej časti je v bode 1.7.4. na str. 34 popísané podrobnejšie (napr. výnimočne prípustné zariadenia živností a služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov).

"2.4. Jednoznačne som proti tomu, aby v ÚP ZaD04 bola polyfunkcia Lokality č.11 Ulica Osloboditeľov, zrejme zámerne rozširovaná, a to v prospech už uskutočnených „čiernych stavieb a využití“.

Dôkaz:

ÚP a ÚP ZaD04. Realita.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Lokalita č. 11 Ul. Osloboditeľov je spracovaná v zmysle uzn. OZ č. 5/2020 zo dňa 10.02.2020, bod B.7. (bez zmeny). Občanom bolo vysvetlené uznesenie OZ dňa 21.02.2020 na samostatnom rokovaní s občanmi.

"2.5. V území Lokality č. 11 Ulica Osloboditeľov došlo k zmene PD kanalizácie. Táto zmena v ÚP ZaD04 je síce zakreslená, ale „tvári sa“, že je to už existujúcu stav podľa ÚP. Táto zmena má aj právnu konotáciu na iného susedného vlastníka, ale vážne sa dotýka aj parcely č. 294 k.ú. Spišský Štvrtok, ktorá je mne relevantná. Stavba bola Obcou uskutočnená v rozpore s ÚP a teda je „čiernou stavbou“.

Dôkaz:

ÚP.

Realita.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Lokalita č. 11 Ul. Osloboditeľov je spracovaná v zmysle uzn. OZ č. 5/2020 zo dňa 10.02.2020, bod B.7. - nezrušiť existujúce vedenie verejnej kanalizácie cez pozemok C KN 295/1. Občanom bolo vysvetlené uznesenie OZ dňa 21.02.2020 na samostatnom rokovaní s občanmi.

Trasovanie verejnej kanalizácie odráža skutočnosť, stavba kanalizácie bola realizovaná v súlade so stavebným povolením a riadne skolaudovaná. Zakreslenie trasy kanalizácie je v súlade s podkladmi poskytnutými prevádzkovateľom kanalizácie PVPS a.s. Poprad na základe porealizačného zamerania stavby.

"2.6. ZaD04 má apriori snahu urýchlene a subjektívne bez spoločenského, environmentálneho a iného i občianskeho kontextu len a len „vytvoriť podmienky“, aby čierne stavby a čierne skládky uskutočnené Obcou alebo fyzickými alebo právnickými osobami bolo možné v interakcii na zmeny v ÚP legalizovať, a to za každú cenu.

Dôkaz:

ÚP ZaD04 neprináša novú pridanú hodnotu strategického významu, nové inovatívne a doba a nové technológie i poznatky vyžadujúce aplikácie, len post factum vytvára hore uvedené.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

V zmysle pripomienky OÚ Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa 22.11.2019 v čistopise ÚPN-O Spišský Štvrtok – ZaD č. 4 nebudú vykresľované ako stav funkčné plochy, ktoré sú zrealizované v súlade s platným územným plánom. Ostatné funkčné plochy riešené v ZaD 04 budú vyznačené ako navrhované. Zverejnený strategický dokument je spracovaný v zmysle uvedenej pripomienky OÚ Prešov.

"2.7. V ÚP ZaD04 parcela č.280/2, č. 294, č. 295/1 a č. 295/2 k.ú. Spišský Štvrtok nie sú implementované podľa ich právneho stavu evidovaného v katastri nehnuteľnosti.

Dôkaz:

Právny stav parciel podľa zistenia Úradu kartografie a katastra Slovenskej republiky č. OKI-6484/2018-653 zo dňa 19.07.2018 (záver s.2).“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

V zmysle uzn. OZ č. 5/2020 zo dňa 10.02.2020 spracovateľ dokumentácie použil aktuálnu katastrálnu mapu a nezodpovedá za údaje Katastra nehnuteľností v poskytnutej katastrálnej mape, opätovne prerokované s občanmi dňa 21.2.2020 v zasadacej miestnosti OcÚ.

"2.8. ÚP ZaD04 má zrejmú tendenciu robiť z dokumentu strategického významu akým je ÚP len „zdrap“ papiera a taký, aby vyhovoval súkromným cieľom vedenia obce, politickým štruktúram obce a poslancom, niektorým fyzickým a právnickým osobám v jasnej konvergencii korupčného, ak nie sekundárneho, tak iného správania.

Dôkaz:

V poradi už štyri a zásadné koncepcné zmeny bez pridanej hodnoty.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

V zmysle stavebného zákona § 30 ods. 4 obec pravidelne skúma aktuálnosť územného plánu obce, schváleného v r. 2003 a priebežne obstaráva jeho zmeny a doplnky (schválené r. 2010, 2012, 2017), ZaD č. 4 boli obstarané v r. 2018. Zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok sa zodpovedne zaoberalo pripomienkami občanov v procese prerokovania ZaD č. 4 ÚPN-O. Na rokovaní OZ dňa 10.2.2020 prijalo uzn. č. 5/2020 o dopracovaní čistopisu a dňa 21.02.2020 zástupcovia obce informovali občanov o dôvodoch neakceptovania niektorých ich pripomienok. Prerokovanie návrhu ZaD č. 4 sa uskutočnilo podľa § 22 stavebného zákona, prerokovanie s občanmi malo aj odborný výklad spracovateľa.

„Na záver nevyhnutne musím z titulu môjho práva, a moja občianska zaangažovanosť i povinnosť ma tak zaväzuje, ľudský cit, logika i poznania pohýňajú, konštatovať, že obstarávateľ (Obec) koná aj v tejto veci bez občianskeho rešpektu a ako „súkromná osoba“ a s dešpektom voči občanom. Moje pripomienky, aj v otázkach ÚPD, doteraz v zásade vyhodnocuje nedialogicky, uplatňujúc isté formy šikanózneho správania a negatívnych konzekvencií pri iných občianskych konaniach.

Preto navrhujem ÚP ZaD04 odmietnuť a následne zásadne prepracovať tak, aby vyhovoval ponajprv občianskemu princípu ochrany súkromia, dôstojnosti a majetku, osobitne starých a chorých obyvateľov v modernom aplikovanom budúcom, hodné 21. storočia, keď si treba vážiť i strážiť kultúrne hodnoty, životné prostredie (vodu a uplatniť vodozádržné systémy) a nielen formálne a sucho konštatovať, že dokument je vytvorený pre obdobie do roku 2035. Toto tvrdenie sa nezakladá vonkoncom na pravde.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Pripomienky rodiny Javorských boli prerokované v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona. Pán Javorský sa prerokovania osobne zúčastnil, mal ústne pripomienky, nepodpísal prezenčnú listinu. Proces opätovného prerokovania v zmysle stavebného zákona bol ukončený. Obec odporúča ukončiť proces posudzovania strategického dokumentu v zisťovacom konaní a uvádza doručené stanoviská štátnej správy:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade vydal záväzné stanovisko č. LE 3780/2019/HŽP/MTL dňa 02.12.2019, v ktorom Súhlasí s návrhom „Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Spišský Štvrtok“.

Okresný úrad v Prešove, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva dňa 05.06.2020 udelil súhlas č. OU-PO-OOP6-2020/031246 na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v lokalitách spracovaných v návrhu zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Spišský Štvrtok v celkovom rozsahu 10,9088 ha.

Vyjadrenie orgánu št. vodnej správy podľa § 28 zákona o vodách č. OU-LE-OSZP-2020/000609-002, 03.06.2020: z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému návrhu obce Spišský Štvrtok – ÚPN-O Spišský Štvrtok – Zmeny a doplnky č. 4, orgán štátnej vodnej správy nemá námietky a súhlasí so schválením uvedenej zmeny bez pripomienok. Jednotlivé projekty, ktoré budú nadväzovať na uvedené zmeny sa budú posudzovať samostatne podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal vyjadrenie č. OU-PO-OSZP1-2019/052305-04 zo dňa 25.11.2019 podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z., v ktorom uviedol: „okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženej dokumentácii k umiestneniu navrhovaných funkčným plôch nemá zásadné pripomienky“.

17. Ján Javorský a Viera Javorská, Jarná 481/2, Spišský Štvrtok, list zo dňa 11.07.2020:

Znenie pripomienky (uvádzané v úvodzovkách) a stanovisko navrhovateľa (uvádzané ako stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD):

"1. Formálno-právne zistenia a procesné pochybenia

1.1. Obec Spišský Štvrtok (ďalej len „Obec“ (nesplnila podmienku § 6 ods. (5) zákona.

Dôkaz:

Príslušný orgán zverejnil príslušné oznámenie k ÚP ZaD04 na portáli Ministerstva Životného prostredia SR dňa 25.6.2020 a bezodkladne už dňa 26.6.2020 písomne listom zn. OU-LE-OSZP-2 (020/000671-003) vyzvala obstarávateľa (Obec) o zverejnenie oznámenia. Obec oznámenie k ÚP ZaD04 zverejnila až 01.07.2020.

Zákomom stanovená povinnosť Obce bola najneskôr 30.06.2020, ak nie skôr (do troch pracovných dní od podania oznámenia na príslušnom úrade).“

Stanovisko obce:

Obec pri zverejnení oznámenia dodržala lehotu podľa § 6, ods. 5 zákona 24/2006 Z.z. (26.06.2020 - deň doručenia - piatok, tretí pracovný deň 01.07.2020 – streda = deň zverejnenia).

"1.2. V matici ÚP ZaD04 (tabuľka č.1, s. 17) sa opis nezhoduje s grafickou časťou Územného plánu obce Spišský Štvrtok zo dňa 25.8.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 01, 02, a 03 (ďalej len „ÚP“).

Dôkaz:

Napríklad lokalita č.5, lokalita č.6.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

V tabuľke na str. 17 Sprievodnej správy je popis stavu funkčných plôch podľa schváleného ÚPN-O a podľa navrhovaných zmien a doplnkov č. 04. V čístopise, ktorý Obec Spišský Štvrtok, Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok bude predložený na schválenie v OZ, budú texty v tabuľke presnejšie, zosúladené s grafickou časťou.

"1.3. Funkčné plochy uskutočnené podľa ÚP nie sú vo výkresovej časti ÚP ZaD04 zakreslené.

Dôkaz:

Funkčné plochy rodinných domov.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Základom ÚPN-O je vymedzenie funkčných plôch. V prípade obce Spišský Štvrtok sú plochy rodinných domov dominujúce. Sú zobrazené v grafickej časti v členení Schválené v ÚPD a navrhované v ZaD 04.

"2. Skutkové (hmotnoprávne) zistenia, tvrdenia, postoje a minimálne požiadavky

2.1. Všetky pripomienky uvedené v mojom podnete zo dňa 11.11.2019 žiadam akceptovať.

Dôkaz:

Pripomienky zo dňa 11.11.2019

Zápisnica z 2. (mimoriadneho) zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Spišský Štvrtok zo dňa 10.02.2020

Napríklad na parcele č. 291/1, 292/2, 292/3, 293/1 a 593/2 k.ú. Spišský Štvrtok sa nachádza spoločnosť TEXNET, s. r. o., ktorá podniká v objektoch RD bez stavebného povolenia a v rozpore s ÚP.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok sa zodpovedne zaoberalo všetkými pripomienkami občanov, vrátane pripomienok rodiny Javorských. Na rokovaní OZ dňa 10.2.2020 prijalo uzn. OZ č. 5/2020 o dopracovaní čístopisu. Následne dňa 21.02.2020 zástupcovia obce informovali pozvaných občanov o dôvodoch neakceptovania niektorých ich pripomienok (v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona).

V pripomienkach Javorských zo dňa 11.11.2019 nebola zmienka o podnikaní spoločnosti TEXNET, s.r.o. v objektoch RD bez stavebného povolenia, čo však bolo predmetom stavebného konania.

"2.2. V Lokalite č. 11 Ulica Osloboditeľov v ÚP ZaD04 Obec ma požiadala, aby som umožnil vo verejnom záujme uložiť na parcele č. 295/1 k.ú. Spišský Štvrtok verejnú kanalizáciu. Pre tento záujem som zmluvne so zmenou trasovania kanalizácie súhlasil za minimálnych mnou požadovaných podmienok.

Obec však uvedené podmienky v celosti nesplnila.

Vzhľadom na to, že Obec aj po mojich viacerých ústnych a písomných výzvach a upozorneniach naďalej stále porušuje mnou v dobrej viere a ústretovo dojednanú Zmluvu o zriadení práva zodpovedajúceho vecného bremena č. 10/2011 zo dňa 13.09.2011, a to vo vzťahu k vybudovanej verejnej kanalizácii, nebude možné ďalej v ÚP a ani ÚP ZaD04 počítať s vedením verejnej kanalizácie cez pozemok v mojom vlastníctve C KN 295/1, LV 925 k.ú. Spišský Štvrtok. K veci samej v súčasnosti iniciujem právne kroky.

Nesúhlasím preto, aby verejná kanalizácia v ÚPD ÚP ZaD04 bola trasovaná cez nehnuteľnosť v mojom vlastníctve.
Dôkaz:

ÚP.

Zmluva č. 10/2011 zo dňa 13.09.2011

Korešpondencia s Obcou vo veci.

Stanovisko OZ zo dňa 10.02.2020 bod 4.

LV č. 925 a vecné bremeno.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Lokalita č. 11 Ul. Osloboditeľov je spracovaná v zmysle uzn. OZ č. 5/2020 zo dňa 10.02.2020, bod B.7. - nezrušiť existujúce vedenie verejnej kanalizácie cez pozemok C KN 295/1. Občanom bolo vysvetlené uznesenie OZ dňa 21.02.2020 na samostatnom rokovaní s občanmi.

Trasovanie verejnej kanalizácie odráža skutočnosť, stavba kanalizácie bola realizovaná v súlade so stavebným povolením a riadne skolaudovaná. Zakreslenie trasy kanalizácie je v súlade s podkladmi poskytnutými prevádzkovateľom kanalizácie PVPS a.s. Poprad na základe porealizačného zamerania existujúcej stavby. Trasovanie kanalizácie cez pozemky v súkromnom vlastníctve je na všetkých stavbou dotknutých pozemkoch ošetrované zariadením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

"2.3. Polyfunkciu ÚP ZaD04 v časti Lokalita č. 11 Ulica Osloboditeľov je nevyhnutne vzhľadom na historicitu, charakter územia (RD) a hlavne ochranu zdravia, životného prostredia a i. imperatívne podrobne špecifikovať.

Dôkaz:

Bod 1.6 s. 33.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

V Závaznej časti je okrem spomínaného bodu 1.6. na str. 33

v bode 1.7.4. na str. 34 podrobnejšie uvedené:

4 - PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV A OBČIANSKEHO VYBAVENIA

– sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku rodinného domu – koeficient zastavania pozemku 0,4 a max. podlažnosť - 2NP; polyfunkčnosť je v prípade jestvujúcich plôch fakultatívne, t.j. nemusí byť dodržaná

a/ slúžia: - pre umiestnenie funkcie občianskeho vybavenia a CR v kombinácii s bývaním v RD – zariadenia pre stravovanie, ubytovanie, záujmovú činnosť, kultúru a administratívu, monofunkčné stavby RD,

b/ prípustné umiestnenie: - garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,

c/ výnimočné umiestnenie: - stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu a jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov,

d/ zakázané umiestnenie: - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

"2.4. Polyfunkcia ÚP ZaD04 v časti Lokalita č. 11 Ulica Osloboditeľov nie je v grafickej časti jednoznačne určená (zakreslená), existujúcu polyfunkciu v ÚP je nevyhnutne v ÚP ZaD04 presne špecifikovať iba na jednoduché živnostenské, len drobné aktivity a remeselné činnosti jednotlivých osôb (obchod, CR turizmus, ubytovanie alebo ambulantné zdravotnícke a sociálne služby, parking iba pre trvalo žijúce osoby v danom území alebo nevyhnutne potrebný pre aktivitu živnostníka a presne kapacitne determinovaný).

Dôkaz:

Vyznačená časť polyfunkčného využitia územia nesprávne, nelogicky rozdeľuje parcely toho istého významu. Nadmieru zátáže územia z hľadiska jeho charakteru a určenia (bývanie).“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Grafické vyznačenie polyfunkcie na plochách je smerné. Vyznačenie umožňuje, ale neprikazuje polyfunkciu pozdĺž Ul. Osloboditeľov, po oboch stranách ulice. V Závaznej časti je v bode 1.7.4. na str. 34 popísané podrobnejšie (napr. výnimočne prípustné zariadenia živností a služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov).

"2.5. Jednoznačne som proti tomu, aby v ÚP ZaD04 bola polyfunkcia Lokality č.11 Ulica Osloboditeľov, zrejme zámerne rozširovaná, a to v prospech už uskutočnených „čiernych stavieb a využití“.

Dôkaz:

ÚP a ÚP ZaD04.

Realita.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Lokalita č. 11 Ul. Osloboditeľov je spracovaná v zmysle uzn. OZ č. 5/2020 zo dňa 10.02.2020, bod B.7. (bez zmeny). Občanom bolo vysvetlené uznesenie OZ dňa 21.02.2020 na samostatnom rokovaní s občanmi.

"2.6. ZaD04 má apriori snahu urýchlene a subjektívne bez spoločenského, environmentálneho a iného i občianskeho kontextu len a len „vytvoriť podmienky“, aby čierne stavby a čierne skládky uskutočnené Obcou alebo fyzickými alebo právnickými osobami bolo možné v interakcii na zmeny v ÚP legalizovať, a to za každú cenu.

Dôkaz:

ÚP ZaD04 neprináša novú pridanú hodnotu strategického významu, nové inovatívne a doba a nové technológie i poznatky vyžadujúce aplikácie, len post factum vytvára hore uvedené.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

V zmysle pripomienky OÚ Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa 22.11.2019 v čistopise ÚPN-O Spišský Štvrtok – ZaD č. 4 nebudú vykresľované ako stav funkčné plochy, ktoré sú zrealizované v súlade s platným územným plánom. Ostatné funkčné plochy riešené v ZaD 04 budú vyznačené ako navrhované. Zverejnený strategický dokument je spracovaný v zmysle uvedenej pripomienky OÚ Prešov.

"2.7. V ÚP ZaD04 parcela č.280/2, č. 294, č. 295/1 a č. 295/2 k.ú. Spišský Štvrtok nie sú implementované podľa ich právneho stavu evidovaného v katastri nehnuteľnosti.

Dôkaz:

Právny stav parciel podľa zistenia Úradu kartografie a katastra Slovenskej republiky č. OKI-6484/2018-653 zo dňa 19.07.2018 (záver s.2).“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

V zmysle uzn. OZ č. 5/2020 zo dňa 10.02.2020 spracovateľ dokumentácie použil aktuálnu katastrálnu mapu a nezodpovedá za údaje Katastra nehnuteľností v poskytnutej katastrálnej mape, opätovne prerokované s občanmi dňa 21.2.2020 v zasadacej miestnosti OcÚ.

"2.8. ÚP ZaD04 má zrejmú tendenciu robiť z dokumentu strategického významu akým je ÚP len „zdrap“ papiera a taký, aby vyhovoval súkromným cieľom vedenia obce, politickým štruktúram obce a poslancom, niektorým fyzickým a právnickým osobám v jasnej konvergencii korupčného, ak nie sekundárneho, tak iného správania.

Dôkaz:

V poradi už štyri a zásadné koncepčné zmeny bez pridanej hodnoty.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

V zmysle stavebného zákona § 30 ods. 4 obec pravidelne skúma aktuálnosť územného plánu obce, schváleného v r. 2003 a priebežne obstaráva jeho zmeny a doplnky (schválené r. 2010, 2012, 2017), ZaD č. 4 boli obstarané v r. 2018. Zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok sa zodpovedne zaoberalo pripomienkami občanov v procese prerokovania ZaD č. 4 ÚPN-O. Na rokovaní OZ dňa 10.2.2020 prijalo uzn. č. 5/2020 o dopracovaní čistopisu a dňa 21.02.2020 zástupcovia obce informovali občanov o dôvodoch neakceptovania niektorých ich pripomienok. Prerokovanie návrhu ZaD č. 4 sa uskutočnilo podľa § 22 stavebného zákona, prerokovanie s občanmi malo aj odborný výklad spracovateľa.

„Na záver nevyhnutne musím z titulu môjho práva, a moja občianska zaangažovanosť i povinnosť ma tak zaväzuje, ľudský cit, logika i poznania pohýňajú, konštatovať, že obstarávateľ (Obec) koná aj v tejto veci bez občianskeho rešpektu a ako „súkromná osoba“ a s dešpektom voči občanom. Moje pripomienky, aj v otázkach ÚPD, doteraz v zásade vyhodnocuje nedialogicky, uplatňujúc isté formy šikanózneho správania a negatívnych konzekvencií pri iných občianskych konaniach.

Preto navrhujem ÚP ZaD04 odmietnuť a následne zásadne prepracovať tak, aby vyhovoval ponajprv občianskemu princípu ochrany súkromia, dôstojnosti a majetku, osobitne starých a chorých obyvateľov v modernom aplikovanom budúcom, hodné 21. storočia, keď si treba vážiť i strážiť kultúrne hodnoty, životné prostredie (vodu a uplatniť vodozádržné systémy) a nielen formálne a sucho konštatovať, že dokument je vytvorený pre obdobie do roku 2035. Toto tvrdenie sa nezakladá vonkoncom na pravde.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Pripomienky rodiny Javorských boli prerokované v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona. Pán Javorský sa prerokovania osobne zúčastnil, mal ústne pripomienky, nepodpísal prezenčnú listinu. Proces opätovného prerokovania v zmysle stavebného zákona bol ukončený.

Obec odporúča ukončiť proces posudzovania strategického dokumentu v zisťovacom konaní a uvádza doručené stanoviská štátnej správy:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade vydal záväzné stanovisko č. LE 3780/2/2019/HŽP/MTL dňa 02.12.2019, v ktorom Súhlasí s návrhom „Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Spišský Štvrtok“.

Okresný úrad v Prešove, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva dňa 05.06.2020 udelil súhlas č. OU-PO-OOP6-2020/031246 na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v lokalitách spracovaných v návrhu zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Spišský Štvrtok v celkovom rozsahu 10,9088 ha.

Vyjadrenie orgánu št. vodnej správy podľa § 28 zákona o vodách č. OU-LE-OSZP-2020/000609-002, 03.06.2020: z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému návrhu obce Spišský Štvrtok – ÚPN-O Spišský Štvrtok – Zmeny a doplnky č. 4, orgán štátnej vodnej správy nemá námietky a súhlasí so schválením uvedenej zmeny bez pripomienok. Jednotlivé projekty, ktoré budú nadväzovať na uvedené zmeny sa budú posudzovať samostatne podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal vyjadrenie č. OU-PO-OSZP1-2019/052305-04 zo dňa 25.11.2019 podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z., v ktorom uviedol: „okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženej dokumentácii k umiestneniu navrhovaných funkčným plôch nemá zásadné pripomienky“.

18. Ján Toporcer, Zelená 337/34, Spišský Štvrtok, list zo dňa 16.7.2020:

Znenie pripomienky (uvádzané v úvodzovkách) a stanovisko navrhovateľa (uvádzané ako stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD):

"1.2 ÚP ZaD04 (tabuľka č.1, s. 17) sa opis nezhoduje s grafickou časťou Územného plánu obce Spišský Štvrtok zo dňa 25.8.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 01, 02, a 03 (ďalej len „ÚP“)“.

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

V tabuľke na str. 17 Sprievodnej správy je popis stavu funkčných plôch podľa schváleného ÚPN-O a podľa navrhovaných zmien a doplnkov č. 04. V čistopise, ktorý bude predložený na schválenie v OZ, budú texty v tabuľke presnejšie, zosúladené s grafickou časťou.

"1.3 Funkčné plochy uskutočnené podľa ÚP nie sú vo výkresovej časti ÚP ZaD04 zakreslené.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Základom UPN-O je vymedzenie funkčných plôch. V prípade obce Spišský Štvrtok sú plochy rodinných domov dominujúce. Sú zobrazené v grafickej časti v členení Schválené v ÚPD a navrhované v ZaD 04.

"2.3 Jednoznačne som proti tomu, aby v ÚP ZaD04 bola polyfunkcia Lokality č.11 Ulica Osloboditeľov, zrejme zámerne rozširovaná, a to v prospech už uskutočnených „čiernych stavieb a využití“.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Lokalita č. 11 Ul. Osloboditeľov je spracovaná v zmysle uzn. OZ č. 5/2020 zo dňa 10.02.2020, bod B.7. (bez zmeny). Občanom bolo vysvetlené uznesenie OZ dňa 21.02.2020 na samostatnom rokovaní s občanmi.

"2.5 ÚP ZaD04 má snahu urýchlene „vytvoriť podmienky“, aby čierne stavby a čierne skládky uskutočnené Obcou alebo fyzickými alebo právnickými osobami bolo možné na zmeny v ÚP legalizovať, a to za každú cenu.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

V zmysle pripomienky OÚ Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa 22.11.2019 v čistopise ÚPN-O Spišský Štvrtok – ZaD č. 4 nebudú vykresľované ako stav funkčné plochy, ktoré sú zrealizované v súlade s platným územným plánom. Ostatné funkčné plochy riešené v ZaD 04 budú vyznačené ako navrhované. Zverejnený strategický dokument je spracovaný v zmysle uvedenej pripomienky OÚ Prešov.

„Preto navrhujem ÚP ZaD04 odmietnuť a následne zásadne prepracovať tak, aby vyhovoval ponajprv občianskeho princípu ochrany súkromia a majetku.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Zastupiteľstvo obce Spišský Štvrtok sa zodpovedne zaoberalo všetkými pripomienkami občanov, vrátane pripomienok Jána Toporcera. Na rokovaní OZ dňa 10.2.2020 prijalo uzn. OZ č. 5/2020 o dopracovaní čistopisu. Následne dňa 21.02.2020 zástupcovia obce informovali pozvaných občanov o dôvodoch neakceptovania niektorých ich pripomienok (v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona).

Pripomienky Jána Toporcera boli prerokované v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona. Pán Toporcer sa prerokovania osobne zúčastnil, nepodpísal prezenčnú listinu.

Proces opätovného prerokovania v zmysle stavebného zákona bol ukončený.

„4 – Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

2 – Široké

Preložka cesty mimoúrovňovou križovatkou bude na úkor ornej pôdy, ako aj zabratá orná pôda na diaľnicu, ktorá neslúži svojmu účelu „prejazd obcou 10 000 áut denne“.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Pre územnoplánovaciú dokumentáciu obce je nadradenou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený 26.08.2019. Preložka cesty II/536 a prestavba križovatky II/536 – III/3227 sú zaradené do verejnoprospešných stavieb, spojených s realizáciou záväzných regulatívov Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja podľa prílohy VZN PSK č. 77/2019:

1.1.4.4. Cesta II/536:

1.1.4.4.2. Obchvat obcí v úseku Spišský Štvrtok – Vlková – Vrbov – Ľubica – mesto Kežmarok s napojením na preložku I/66.

1.1.4.4.3. Prestavba križovatky ciest II/536 – III/3227 – mimoúrovňová križovatka Spišský Štvrtok.

„Zástavba rodinných domov a občianskeho vybavenia je v rozpore s platným územným plánom.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Obec Spišský Štvrtok ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, podľa § 30 ods. 1 stavebného zákona „sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Zmeny a doplnky č. 04 ÚPN-O Spišský Štvrtok sú spracované na základe uzn. OZ a boli v súlade so stavebným zákonom prerokované v termíne od 21.10.2019 do 21.11.2019, pričom nemôžu byť v rozpore s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, ale môžu meniť priestorové usporiadanie a funkčné plochy pôvodného ÚPN-O z r. 2003. Cieľom spracovaných ZaD č. 04 sú zmeny a doplnky v určených 12 lokalitách, vrátane zmien plôch rodinných domov a občianskeho vybavenia.

„Neoprávnené nadobúdanie parciel č. 1540/1, „E“ 1540/2“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Pripomienka je nerelevantná, pripomienky občanov, ktoré sa týkajú majetkového vysporiadania, nájomných zmlúv, vlastníckych vzťahov nie sú predmetom riešenia územného plánu obce.

„3 – Pod ihriskom

Zmena plochy komunikácie na plochu pozemku rodinného domu bráni prístupu vlastníkov parciel č. 1536/13, 529/2.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Pripomienka je nerelevantná, ÚP ZaD č. 4 sa uvedených parciel nedotýka.

„4 – Zelená

Riešenie – dokončenie obrubníkov a cesty prečnievajúcich poklopov a otvorené kanály a nie parkovisko.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Pripomienka je nerelevantná, nesúvisí s procesom obstarávania ÚP ZaD č. 4.

„6 – Iľašovská cesta

Parcely č. 1269/27, 1269/258, 267, 268, 269, č. „C“ 1269/273, „C“ 1552.

Neoprávnené nadobúdanie parciel obcou bez vedomia vlastníkov.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Pripomienka je nerelevantná, pripomienky občanov, ktoré sa týkajú majetkového vysporiadania, nájomných zmlúv, vlastníckych vzťahov nie sú predmetom riešenia územného plánu obce.

„Lokalita 8, 9, 10, 11

Nerešpektujúc vlastníkov parciel „E“ KN porušovaním nájomných zmlúv ako čiernymi stavbami, vytváranie čiernych skládok stavebným odpadom ako aj nebezpečným odpadom (priložené fotografie – nové skládky).“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Pripomienka je nerelevantná, pripomienky občanov, ktoré sa týkajú majetkového vysporiadania, nájomných zmlúv, vlastníckych vzťahov, poškodzovania majetku nie sú predmetom riešenia územného plánu obce.

„Redukovaním poľnohody a vytváraním plôch na polyfunkčné plochy priemyselnej výroby skladom a výrobných služieb lokality nahrávajú viac developerom a špekulantom ako vlastníkom parciel „E“ KN čakajúc na „komasáciu“.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Obecné zastupiteľstvo Spišský Štvrtok prerokovalo pred spracovaním konceptu lokality, ktoré sú predmetom ZaD č.4 Územného plánu obce Spišský Štvrtok dňa 18.03.2019. Dňa 10. februára 2020 prijalo uznesenie OZ č. 5/2020 k bodu č. 4 Prerokovanie pripomienok k ZaD č. 4 Územného plánu obce Spišský Štvrtok, v ktorom určilo požiadavky na dopracovanie čistopisu ÚPN-O Spišský Štvrtok – ZaD č. 4, týkajúce sa lokalít, ku ktorým mali občania písomné pripomienky v procese prerokovania od 21.10.2019 do 21.11.2019. Proces prerokovania ZaD č. 4 Územného plánu obce Spišský Štvrtok v zmysle stavebného zákona bol ukončený.

„Kataster nehnuteľností ako aj obec vedome a účelovo zavádzajú nepravdivými údajmi v katastrálnej mape ako zmena parciel, delenia parciel bez vedomia vlastníkov.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

V zmysle uzn. OZ č. 5/2020 zo dňa 10.02.2020 spracovateľ dokumentácie použil aktuálnu katastrálnu mapu a nezodpovedá za údaje Katastra nehnuteľností v poskytnutej katastrálnej mape, opätovne prerokované s občanmi dňa 21.2.2020 v zasadacej miestnosti OcÚ.

„Zámenná zmluva z dňa 17.1.2012 a následné delenie parciel bez vedomia vlastníkov.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Pripomienka je nerelevantná, pripomienky občanov, ktoré sa týkajú majetkového vysporiadania, nájomných zmlúv, vlastníckych vzťahov nie sú predmetom riešenia územného plánu obce.

„Nerešpektujúc zákon č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách a usporiadaní pozemkového vlastníctva podľa § 15 ods. 2 urýchlenie usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom.“

Stanovisko obce a obstarávateľa ÚPD:

Pripomienka je nerelevantná, pripomienky občanov, ktoré sa týkajú majetkového vysporiadania, nájomných zmlúv, vlastníckych vzťahov nie sú predmetom riešenia územného plánu obce. Obec odporúča ukončiť proces posudzovania strategického dokumentu v zisťovacom konaní a uvádza doručené stanoviská štátnej správy:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade vydal záväzné stanovisko č. LE 3780/2/2019/HŽP/MTL dňa 02.12.2019, v ktorom Súhlasí s návrhom „Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Spišský Štvrtok“.

Okresný úrad v Prešove, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva dňa 05.06.2020 udelil súhlas č. OU-PO-OOP6-2020/031246 na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v lokalitách spracovaných v návrhu zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Spišský Štvrtok v celkovom rozsahu 10,9088 ha.

Vyjadrenie orgánu št. vodnej správy podľa § 28 zákona o vodách č. OU-LE-OSZP-2020/000609-002, 03.06.2020: z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému návrhu obce Spišský Štvrtok – ÚPN-O Spišský Štvrtok – Zmeny a doplnky č. 4, orgán štátnej vodnej správy nemá námietky a súhlasí so schválením uvedenej zmeny bez pripomienok. Jednotlivé projekty, ktoré budú nadväzovať na uvedené zmeny sa budú posudzovať samostatne podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal vyjadrenie č. OU-PO-OSZP1-2019/052305-04 zo dňa 25.11.2019 podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z., v ktorom uviedol: „okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženej dokumentácii k umiestneniu navrhovaných funkčným plôch nemá zásadné pripomienky“.

V zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, ani do dátumu vydania tohto rozhodnutia, nedoručili svoje písomné stanoviská tieto dotknuté orgány a obce:

- Obec Spišský Štvrtok,
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča,
- Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania,
- Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov,
- Okresný úrad Levoča, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II.16, 058 44 Poprad,
- Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy,
- Obec Jánovce, Obecný úrad,
- Obec Abrahámovce, Obecný úrad,
- Obec Arnutovce, Obecný úrad,
- Obec Smižany, Obecný úrad,
- Obec Spišské Tomášovce, Obecný úrad,
- Obec Letanovce, Obecný úrad.

Príslušný orgán je názoru, že k predloženému strategickému dokumentu tieto dotknuté orgány a obce nemajú žiadne pripomienky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná cestou Obce Spišský Štvrtok v súlade s § 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým a to zverejnením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce v dobe od 01.07.2020 do 17.07.2020, Obec Letanovce toto oznámenie zverejnila na úradnej tabuli v termíne od 29.06.2020 do 13.07.2020.

Dňa 06.07.2020 sa na tunajší úrad dostavil Pavol Javorský, dňa 07.07.2020 Ján Toporcer a Peter Javorský, za účelom nazretia do spisu. Zároveň im bola poskytnutá možnosť vyhotovenia fotokópií dokumentov vlastnými mobilnými zariadeniami, z čoho boli vyhotovené záznamy o nazretí do spisu.

Dňa 13.07.2020 bolo príslušnému orgánu doručené stanovisko Pavla Javorského a Ľuboslavy Javorskej, obaja bytom Sadová 51/57, Spišský Štvrtok, dňa 15.07.2020 stanovisko Petra Javorského, trvale bytom Sadová 51/57, Spišský Štvrtok a Jána Javorského a Viery Javorskej, obaja bytom Jarná 481/2, Spišský Štvrtok. Dňa 17.07.2020 doručil stanovisko Ján Toporcer, trvale bytom Zelená 337/34, Spišský Štvrtok.

Na základe žiadosti príslušného orgánu o doplňujúce informácie na objasnenie doručených pripomienok navrhovateľ tieto informácie zaslal príslušnému orgánu. Príslušný orgán ich v odôvodnení rozhodnutia uvádza jednotlivo za každou pripomienkou dotknutej verejnosti.

Príslušný orgán má za to, že doplňujúce informácie, zaslané navrhovateľom, sú dostatočne zdôvodnené. Pripomienky dotknutej verejnosti nie sú takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu z hľadiska jeho predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Zo strany dotknutých orgánov a obcí k predloženému oznámeniu neboli doručené stanoviská, z ktorých by vyplynula požiadavka na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Avšak zo stanovísk dotknutých orgánov, doručených k strategickému dokumentu, vyplynuli konkrétne upozornenia, požiadavky, pripomienky a podmienky, uvedené v odôvodňujúcej časti tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov. Okresný úrad Levoča ich splnenie zahrnul do podmienok rozhodnutia vo vzťahu k strategickému dokumentu. Ani jeden zo zainteresovaných orgánov, ktorý sa k predloženému oznámeniu vyjadril, nepredložil požiadavku aby sa navrhovaný strategický dokument ďalej posudzoval podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Pri rozhodovaní o tom, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadal na stanoviská predložené k oznámeniu o strategickom dokumente a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Na základe výsledkov zisťovacieho konania, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ, je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Obstarávateľ, Dotknutá obec, Schvaľujúci orgán:

1. Obec Spišský Štvrtok, Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča
Dotknutý orgán:
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Námestie slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Pracovisko Východ, Komenského 39/A, 042 66 Košice
5. Dopravný úrad, sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Pracovisko Levoča, Námestie Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča
7. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
11. Okresný úrad Levoča, Odbor krízového riadenia, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
12. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
13. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II.16,

058 44 Poprad

14. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II.16, 058 44 Poprad
 15. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
 16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
 17. Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, 058 01 Poprad
 18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Levoči, Novoveská cesta 34, 054 01 Levoča
 19. Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Námestie mieru 2, 050 01 Prešov
 20. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 050 01 Prešov
 21. Obec Jánovce, Obecný úrad, Jánovce 248, 059 13 Jánovce
 22. Obec Abrahámovce, Obecný úrad, Abrahámovce 56, 059 72 Vrbov
 23. Obec Dravce, Obecný úrad, Dravce 27, 053 14 Dravce
 24. Obec Iliašovce, Obecný úrad, Iliašovce 231, 053 11 Iliašovce
 25. Obec Arnutovce, Obecný úrad, Arnutovce 64, 035 13 Letanovce
 26. Obec Smižany, Obecný úrad, Námestie Matúša Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
 27. Obec Spišské Tomášovce, Obecný úrad, Kostolná 20/12, 052 01 Spišská Nová Ves
 28. Obec Letanovce, Obecný úrad, Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce
- Dotknutá verejnosť:
29. Pavol Javorský, Sadová 51/57, 053 14 Spišský Štvrtok
 30. Ľuboslava Javorská, Sadová 51/57, 053 14 Spišský Štvrtok
 31. Peter Javorský, Sadová 51/57, 053 14 Spišský Štvrtok
 32. Ján Javorský, Jarná 481/2, 053 14 Spišský Štvrtok
 33. Viera Javorská, Jarná 481/2, 053 14 Spišský Štvrtok
 34. Ján Toporcer, Zelená 337/34, 053 14 Spišský Štvrtok

Prílohy:

1. Výpis z registra environmentálnych záťaž Spišský Štvrtok
2. Skládky a radónové riziko Spišský Štvrtok

Mgr. Blanka Forraiová
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Spišský Štvrtok
Tatranská 4
053 14 Spišský Štvrtok
Slovenská republika

Na vedomie

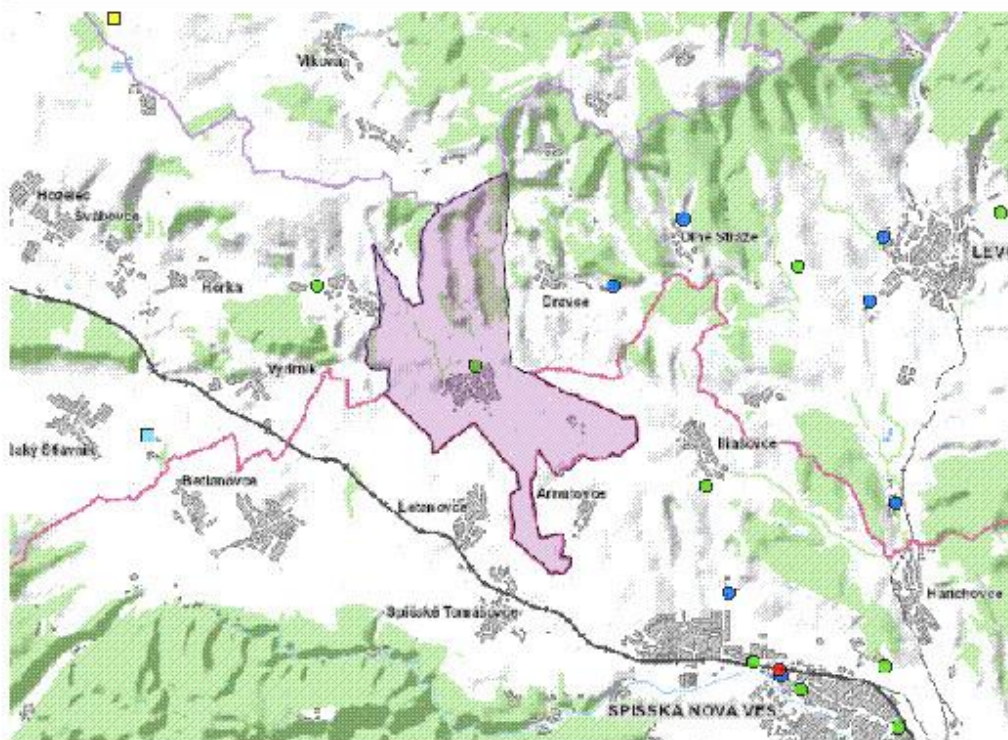
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava 15
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, Námestie Majstra Pavla, 054 01 Levoča
Okresný úrad Prešov, Námestie mieru 0/3, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad 1
Okresný úrad Levoča, Nám. Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská 1, 052 80 Spišská Nová Ves 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525, 058 97 Poprad 1
Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 692/83, 058 01 Poprad 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Levoči, Novoveská cesta, 054 01 Levoča
Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1
Obec Jánovce, okres Poprad, Jánovce 248, 059 13 Jánovce
Obec Abrahámovce, okres Kežmarok, Abrahámovce 56, 059 72 Abrahámovce
Obec Dravce, Dravce 27, 053 14 Dravce
Obec Iľiašovce, Iľiašovce 231, 053 11 Iľiašovce
Obec Arnutovce, Arnutovce 64, 053 13 Letanovce
Obec Smižany, Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
Obec Spišské Tomášovce, Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
Obec Letanovce, Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce
Pavol Javorský, Sadová 51/57, 053 14 Spišský Štvrtok
Ľuboslava Javorská, Sadová 51/57, 053 14 Spišský Štvrtok
Peter Javorský, Sadová 51/57, 053 14 Spišský Štvrtok
Ján Javorský, Jarná 481/2, 053 14 Spišský Štvrtok
Viera Javorská, Jarná 481/2, 053 14 Spišský Štvrtok
Ján Toporcer, Zelená 337/34, 053 14 Spišský Štvrtok

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ
Vygenerované cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia: 13.07.2020
Čas vyhotovenia: 14:10

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



M 1 : 9 244 649

ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaž (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Informatívny výpis

1 / 2

 Environmentálna záťaž a/sanovaná/rekultivovaná lokalita

ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: Spišský Štvrtok (okr. Levoča) (1)

[Hranice obce]: Spišský Štvrtok

(Stav údajov k : 01.05.2020)



Názov obce: Spišský Štvrtok

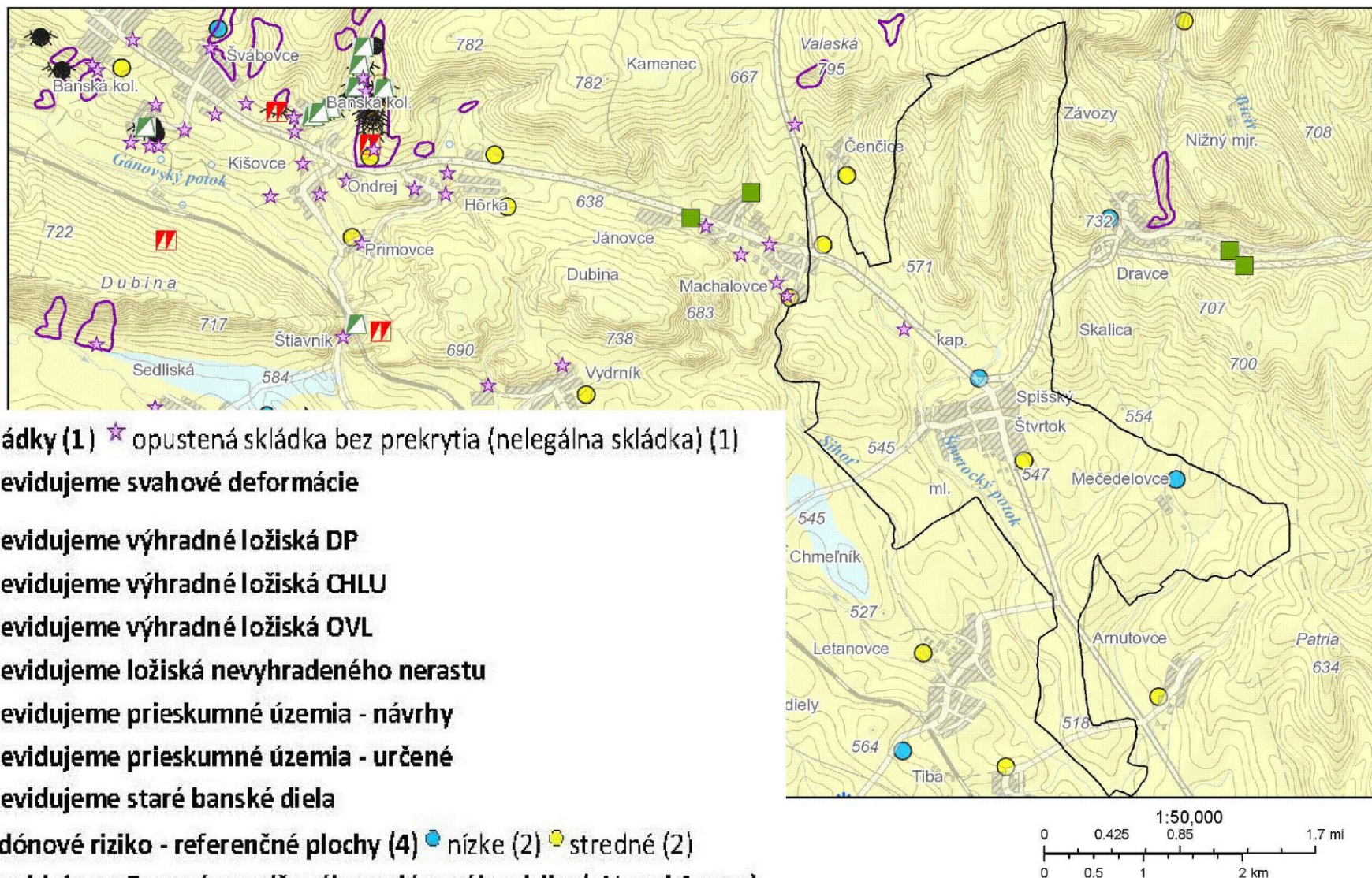
ČASŤ: COPYRIGHT

© 2009 - 2020 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží

© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50

© SAŽP, Register základných sídelných jednotiek ; © Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Zmluva č. 97-31-13524/2006 o poskytnutí hromadných údajov z katastra nehnuteľností

ŠPIŠSKÝ ŠTVRTOK - skládky a radónové riziko



Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti

-

doložka vykonateľnosti

-

doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

x

Číslo rozhodnutia:

OU-LE-OSZP-2020/000671

Dátum vytvorenia doložky:

12.08.2020

Vytvoril:

Hasajová Eva, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

23.07.2020

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení

x

časť rozhodnutia

-

Údaje vykonateľnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti:

23.07.2020

Vykonateľnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení

x

časť rozhodnutia

-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: ["Územný plán obce Spišský Štvrtok - Zmeny a doplnky č. 04" - rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-LE-OSZP-2020/000671-0004122/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Blanka Forraiova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Levoca
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 23.07.2020 11:59:18
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 23.07.2020 11:59:33
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LE-OSZP-2020/000671-0004122/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LE 10191
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 12.08.2020 09:38:17
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 12.08.2020 09:38:17
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LE-OSZP-2020/000671-0004122/2020

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LE 10191
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 12.08.2020 09:38:17
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 12.08.2020 09:38:17
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LE-OSZP-2020/000671-0004122/2020-P003

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-LE-OSZP-2020/000671-0004122/2020-P001,
OU-LE-OSZP-2020/000671-0004122/2020-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Hasajová Eva, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaraďenie:	odborný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Levoča IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	12.08.2020
Podpis a pečiatka:	