OKRESNÝ
ÚRAD
TURČIANSKE TEPLICE

odbor starostlivosti o životné prostredie
SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Turčianske Teplice
	OU-TR-OSZP 2020/000459 -027-Ku	Ing. Kucháriková	10. 08. 2020

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Územný plán mesta Turčianske Teplice, Zmeny a doplnky č. 1“,** ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Turčianske Teplice,** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie :

Strategický dokument **„Územný plán mesta Turčianske Teplice, Zmeny a doplnky č. 1“.**

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov za dodržania pripomienok :

1. **1.1. Lokalita na ul. 1.mája – navrhovaná zmena v uvedenej lokalite bude vypustená**

2. **1.4 - Lokalita Dolné Rakovce ,1.5 - Lokalita na ul. Družstevná, 1.8 - Lokalita Dolná Štubňa, pri materskej škole**

- **pre územie v blízkosti vodného toku Teplica je nutné vypracovať a doložiť hydrogeologické posúdenie – hydrogeologický výpočet prietok Q_{100} ročnej vody a následne potenciálnu výstavbu umiestniť nad hladinu Q_{100} mimo zastavané inudačné územie. V prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území v uvedených lokalitách si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, vrátane projektovej dokumentácie ešte pred vydaním stavebných povolení. Projektovú dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku.**
- **protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.**

3. **vyhodnotiť pripomienky SLK a.s. Turčianske Teplice v rámci pripomienkového konania ÚP mesta Turčianske Teplice, Zmeny a doplnky č. 1. Zosúladiť vydané povolenia v lokalite 1.12 parcely č. C-KN č. 978 (regulatív F3-5) C-KN č. 156/1 (regulatív F3-6) s návrhom zmien a doplnkov UP mesta Turčianske Teplice.**

4. **dodržať všetky pripomienky ostatných dotknutých orgánov štátnej správy uvedených priamo v jednotlivých stanoviskách v časti odôvodnenie rozhodnutia.**

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Mesto Turčianske Teplice ,** predložil Okresnému úradu Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon"), dňa 1. júla 2020 oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán mesta Turčianske Teplice, Zmeny a doplnky č. 1".**

Územný plán mesta Turčianske Teplice**,** Zmeny a doplnky č. 1" je strategickým dokumentom, ktorý v zmysle zákona MŽP SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších noviel podlieha zisťovaciemu konaniu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle § 4, ods.2.

Mesto Turčianske Teplice má platný Územný plán mesta Turčianske Teplice, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Turčianskych Tepliciach č.87/2007 dňa 27.8.2007. Záväzná časť ÚPN-M bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Turčianske Teplice č.1/2007 dňa 27.8.2007.

Hlavné ciele :

Od schválenia ÚPN-M v r. 2007 došlo k viacerým zmenám, ktoré vyvolali potrebu obstarať zmeny a doplnky ÚPN-M :

1. v období od schválenia ÚPN-M v r.2007 bola časť navrhovaných rozvojových území už zastavaná,

2. mestu boli v období od schválenia ÚPN-M v r.2007 doručené viaceré požiadavky na zmeny vo využití územia, ktorých akceptovateľnosť je potrebné overiť územnoplánovacími metódami v procese aktualizácie územného plánu mesta, t. j. v procese spracovania, prerokovania a schvaľovania jeho Zmien a doplnkov,

3. v období od schválenia ÚPN-M došlo k zmenám niektorých územno-technických predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia - potrebné sú dielčie zmeny a upresnenie regulatívov, usmerňujúcich investičnú činnosť v území,

4. v období od schválenia ÚPN-M v roku 2007 bol Zmenami a doplnkami č.3, č.4 a č.5 aktualizovaný ÚPN VÚC Žilinského kraja, z toho vyplýva potreba zosúladiť ÚPN-M Turčianske Teplice s ÚPN VÚC Žilinského kraja, ako s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Riešené lokality :

1.1 - Lokalita na ul. 1.mája - umiestnená v zastavanom území mesta, v mestskej časti Diviaky, medzi potokom Teplica, cestou III/2177 a železničnou traťou. V Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-M sa navrhuje zmena funkcie - z plochy verejnej zelene na obytné územie (B2-1) - hromadnú bytovú výstavbu, (ďalej len "*HBV*") B2-1;

Stanovisko príslušného orgánu k lokalite 1.1

Na základe pripomienok ŠOP NP Veľká Fatra, list č. NP VF 160-003/2020 zo dňa 30.06.2020 a pripomienok Okresného úradu Turčianske Teplice, odbor krízového riadenia list č. OU –TR-OSZP 2020/000482-002 zo dňa 21.07.2020 príslušný orgán požiadal v rámci zisťovacieho konania obstarávateľa UPD o zaujatie stanoviska k pripomienkam dotknutých orgánov. Mesto Turčianske Teplice ako obstarávateľ UP mesta Turčianske

Teplice, Zmeny a doplnky č. 1, listom zo dňa 30.07.2020 akceptovalo uvedené pripomienky a vypustilo navrhovanú zmenu v lokalite 1.1.

1.2 - Lokalita Stará píla I. *(oprava zrejmej chyby v grafike platného ÚPN-M*) - plocha je umiestnená na severozápadnom okraji zastavaného územia mesta, v miestnej časti Diviaky. V súčasne platnom ÚPN-M je plocha v grafickej časti vyznačená ako navrhované plochy IBV a výroby (A3) v rámci riešeného územia IBV Diviaky - západ *(vo výkrese č.2 a č.4)*, čo je v rozpore s textovou aj so záväznou časťou riešenia ÚPN-M, ide o zrejmú grafickú chybu. V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-M sa navrhuje oprava tejto zrejmej chyby v lokalite č. 1.2 vyznačením obytnej funkcie (rodinné domy, A3-1) ;

1.3 - Lokalita Stará píla II. - umiestnená mimo zastavaného územia mesta, na juh od cesty III/2183, v mestskej časti Diviaky. V súčasne platnom ÚPN-M je plocha definovaná ako neurbanizované územie, využívané na poľnohospodársku rastlinnú výrobu (E1). V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-M sa navrhuje zmena funkcie z poľnohospodárskej výroby na funkciu bývania - plochy rodinných domov (A3-2) ;

1.4 - Lokalita Dolné Rakovce - umiestnená v zastavanom území mesta, severne od centra. Podľa platného ÚPN-M je plocha určená na vyššiu občiansku vybavenosť (C7). V návrhu Zmien a doplnkov č.1, sa funkcia nemení, v západnej časti plochy (C7-1) sa upravuje sa druh občianskej vybavenosti a s tým súvisiace regulatívy ;

1.5 - Lokalita na ul. Družstevná - umiestnená v zastavanom území mesta, medzi ulicami Družstevná a Robotnícka. V Zmenách a doplnkoch č.1 UPN-M sa navrhuje zmena funkcie plochy z verejnej zelene na obytné územie pre rodinné domy, resp. nízkopodlažnú HBV (A3-3) ;

1.6 - Lokalita na ul. Robotnícka - umiestnená v zastavanom území mesta, zo západnej strany Robotníckej ul. V Zmenách a doplnkoch č.1 UPN-M sa navrhuje zmena funkcie plochy z priemyslu, výroby (D1) na obytné územie formou HBV (B2-2);

1.7 - Lokalita na ul. Školská - umiestnená mimo zastavaného územia mesta, severne od navrhovaného predĺženia Školskej ul. na jej východnom okraji. V platnom ÚPN-M je plocha definovaná ako neurbanizované územie, využívané na poľnohospodársku rastlinnú výrobu (E1) a zároveň ako výhľadové plochy pre HBV. V Zmenách a doplnkov č.1 sa navrhuje preradenie plochy z výhľadu do návrhu a zároveň zmena z obytnej plochy HBV na obytnú plochu rodinných domov (A3-4) ;

1.8 - Lokalita Dolná Štubňa, pri materskej škole - umiestnená v zastavanom území mesta, v mestskej časti Dolná Štubňa, južne od futbalového ihriska pri toku Teplice. V Zmenách a doplnkoch č.1 UPN-M sa navrhuje zmena funkcie plôch s občianskou vybavenosťou – polyfunkčné územie (C3) na obytné územie s rodinnými domami (A3-5);

Stanovisko príslušného orgánu k lokalite č. 1.4, 1.5, 1.8

V súlade s požiadavkami správcu vodného toku SVP š.p. bude pripomienka OU Turčianske Teplice, OKR zohľadnená v záväznej časti ÚPD, v záväzných regulatívoch pre lokality 1.4., 1.5 a 1.8 doplnením regulatívov :

- **pre územie v blízkosti vodného toku Teplica je nutné vypracovať a doložiť hydrogeologické posúdenie – hydrogeologický výpočet prietok Q_{100} ročnej vody a následne potenciálnu výstavbu umiestniť nad hladinu Q_{100} mimo zastavané inudačné územie. V prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území v uvedených lokalitách si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej**

zástavby na vlastné náklady, vrátane projektovej dokumentácie ešte pred vydaním stavebných povolení. Projektovú dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku.

- **protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.**

-

1.9 – Lokalita z južnej strany ul. Na DÍžiny - umiestnená mimo zastavaného územia mesta, v mestskej časti Dolná Štubňa. V platnom ÚPN-M je plocha definovaná ako neurbanizované územie, využívané na poľnohospodársku rastlinnú výrobu (E1). V Zmenách a doplnkoch č.1 UPN-M sa navrhuje začlenenie tejto plochy medzi obytné územia rodinných domov (A3-6);

1.10 - Lokalita medzi ul. Kuzmányho, ul. Stará Hájska cesta a cestou I/65 - umiestnená mimo zastavaného územia mesta. V platnom ÚPN-M je plocha definovaná ako neurbanizované územie, využívané na poľnohospodársku rastlinnú výrobu (E1) a zároveň výhľadová plocha pre bývanie formou HBV. V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-M sa navrhuje preradenie plochy z výhľadu do návrhu a zároveň doplnenie funkcie - na zmiešané územie s plochami HBV a občianskej vybavenosti (B+C1) ;

1.11 - Lokalita na ul. Stará hájska cesta - umiestnená v zastavanom území mesta, zo severnej strany ul. Stará hájska cesta, v blízkosti domova dôchodcov. V Zmenách a doplnkoch č.1 UPN-M sa navrhuje zmena funkcie – z plôch zelene na plochy statickej dopravy (G3) ;

1.12 - Lokality verejnej zelene - v zastavanom území mesta, bez zmeny funkcie. V Zmenách a doplnkoch č.1 UPN-M sa navrhuje upresnenie a doplnenie regulatívov ;

Stanovisko príslušného orgánu k lokalite 1.12

Na základe pripomienok SLK, a.s., Turčianske Teplice list č. 89/2020 zo dňa 21.07.23020, ktoré sa týkajú nesúladu navrhovaných zmien v lokalitách 1.12 regulatív F3-5 a F3-6 s vydanými povoleniami na umiestenie stavieb, príslušný orgán listom č. OU–TR–OSZP 2020/000459-018 zo dňa 23.07.2020 postúpil uvedené pripomienky obstarávateľovi na vyhodnotenie pripomienok v rámci pripomienkového konania ÚP mesta Turčianske Teplice, Zmeny a doplnky č. 1.

1.13 - Lokalita vo výkrese č.2 - umiestnená v juhovýchodnej časti mesta medzi existujúcou obytnou zástavbou na ul. Kuzmányho a cestou I/65. Ide o opravu zrejmej chyby vo výkrese č.2, kde je predmetná plocha vyznačená ako navrhované plochy s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti, avšak v textovej záväznej časti ÚPN-M a v ďalších výkresoch ÚPN-M (výkr. č.3, č.4) je plocha definovaná ako navrhované plochy s prevahou individuálneho bývania - IBV východ (A3). V Zmenách a doplnkoch č.1 UPN-M sa opravuje chybné grafické značenie predmetnej plochy vo výkr. č.2 na plochy bývania formou IBV ;

Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť obsahuje : A. Základné údaje, B. Riešenie územného plánu C. Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb , D. doplňujúce údaje, E. Dokladová časť.

Grafická časť obsahuje: obsahuje výkresy č.1 – 8

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii pôvodného ÚPN mesta Turčianske Teplice

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-M je zosúladenie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou ÚPN-M, preverenie nekonfliktnosti zámerov, riešenie ich napojenia na siete dopravnej a technickej infraštruktúry a vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných zámerov na poľnohospodársku pôdu v lokalitách na území mesta, v katastrálnych územiach Turčianske Teplice, Diviaky a Dolná Štubňa.

Uvažované variantné riešenia

V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Turčianske Teplice, Zmeny a doplnky č.1" jednovariantný.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods.2 písm. b/ zákona podlieha **zisťovaciemu konaniu,** ktoré Okresný úrad Turčianske Teplice vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Turčianske Teplice rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, list č. 19241/2020/IDP/56940 zo dňa 20. 07. 2020

Katastrálnym územím mesta Turčianske Teplice prechádzajú cesty I/14, I/65, III/ 2132, III/2174, III/2175, III/2176, III/2177, III/2183, III/2184, pripravovaná rýchlostná cesta R3 a železničná trať č. 118.MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-M Turčianske Teplice ZaD 1 nasledujúce požiadavky a pripomienky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- rešpektovať trasovanie rýchlostnej cesty R3;

- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých avrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Oznámenie o strategickom dokumente „ÚPN-M Turčianske Teplice ZaD 1“ berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona, a zároveň nami vznesené požiadavky a pripomienky žiadame akceptovať pri vypracovaní ÚPN-M Turčianske Teplice Z a D 1.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku DP Stred ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica, list č. ASMdpS-1-892/2020 zo dňa 14.07.2020

- súhlasí s uvedeným strategickým dokumentom bez pripomienok

- toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne ÚPD a všetky ďalšie konania v riešenom území.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, list č.4366/2020-5.3 33595/2020 zo dňa 10.07.2020

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Turčianske Teplice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Turčianske Teplice; hydrogeologický prieskum minerálnych vôd“; určené pre držiteľa prieskumného územia Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s., Turčianske Teplice, s platnosťou do 26. 03. 2022.
Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.
Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:
Názov EZ: TR (002) / Turčianske Teplice - ČS PHM Diviaky
Názov lokality: ČS PHM Diviaky
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: TR (003) / Turčianske Teplice - ČS PHM juh
Názov lokality: ČS PHM juh
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované svahové deformácie – 1 potenciálny zosuv a 1 stabilizovaný zosuv. Nachádzajú sa vo východnej časti k. ú. Je to územie so stredným až nízkym stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií.

Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov (klimatické pomery, podzemná voda, bočnou hĺbkovou eróziou, abráziou) alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/, http://apl.geology.sk/atlassd/).
Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/ mapportal/#/aplikacia/14.
Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika , 823 05 Bratislava, list č. 15154/2020/ROP-2 zo dňa 09.07.2020

- z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie v zmysle zákona č. 24/2010 Z.z..
- stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, list č. OÚ-ZA–OCDPK 2020/033092/2/POL zo dňa 20.07.2020.

Dopravnú sieť mesta Turčianske Teplice tvorí cesta I. triedy č. I/65. Na cestu I. triedy sa pripájajú cesty III. triedy a miestne komunikácie, ktoré zabezpečujú prístup k lokalitám mesta.
V k. ú. Turčianske Teplice je plánovaná výstavba rýchlostnej cesty R3 v dvoch variantoch:
 tzv. modrý variant - trasa je situovaná z východnej strany mesta Turčianske Teplice a dok. ú. mesta zasahuje minimálne
 tzv. zelený variant - trasa je situovaná zo západnej strany mesta
Obidve alternatívne trasy obchádzajú zastavané územie mesta.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vykonávajúci pôsobnosť cestného správneho orgánu a špeciálneho stavebného úradu vo veciach ciest I. tried vzal oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Turčianske Teplice, Zmeny a doplnky č.1“ na vedomie bez zásadných pripomienok, pričom z hľadiska nami sledovaných záujmov požadujeme dodržiavať a rešpektovať stavebný zákon a cestný zákon, nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a taktiež požadujeme rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty I/65, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné najskôr konzultovať s jej správcom – Slovenskou správou ciest.

Uvedený strategický dokument nemá negatívny dopad na krajinu a zhoršenie súčasného stavu životného prostredia, a preto ho nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko príslušného orgánu

Upozorňujeme na skutočnosť, že vo veci navrhovanej činnosti Rýchlostná cesta R3 Mošovce - Horná Štubňa MŽP SR Bratislava vydalo pod. **č**íslo: 2713/2020-1.7/ zo dňa 29. 05. 2020 **Záverečné stanovisko,** z ktorého vyberáme :

„Odsúhlasený variant
Na základe záverov komplexného posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona MŽP SR **súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti vo variante zelenom, 2. úprava, uvedeného v správe o hodnotení navrhovanej činnosti** a popísaného v bode II.6. tohto záverečného stanoviska“.

Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, list č. OÚ-ZA–OVBP1 2020/031781-002 zo dňa 09.07.2020.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania požaduje v celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení MDV SR.
Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania nežiada posudzovať predmetný strategický dokument podľa zákona EIA.

Obvodný banský úrad Banská Bystrica , ul. 9. Mája 2, 975 90 Banská Bystrica, list č. 1112-1765/2020 zo dňa 20.07.2020

-nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente, nakoľko uvedeným dokumentom

nie sú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov
- nie je potrebné aby oznámenie o SD bolo posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, list č. 2020/02107 zo dňa 10.07.2020

Z hľadiska primárnej ochrany, podpory a rozvoja zdravia obyvateľstva na úseku verejného zdravotníctva **máme** k predloženému strategickému dokumentu „**Územný plán mesta Turčianske Teplice, Zmeny a doplnky č. 1“** nasledovné podmienky:

1. Dodržať podmienky platnej legislatívy na ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, nachádzajúcich sa na území mesta Turčianske Teplice.

2. Jednotlivé navrhované objekty občianskej vybavenosti v záujmovom území musia byť z hľadiska ich funkčného využitia umiestnené tak, aby v objektoch s obytnou funkciou nebola narušená pohoda a kvalita bývania.
V prípade umiestnenia objektov občianskej vybavenosti v území s funkciou bývania, môžu byť umiestnené len prevádzky služieb nevýrobného charakteru, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania a nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia (napr. v súvislosti so samotnou prevádzkou, jej zásobovaním, s vykonávaním činností samotnou fyzickou osobou-podnikateľom,....).
3. S umiestnením lokality č. 1.1 a 1.5 určenej pre IBV/HBV možno uvažovať len v prípade, ak nedôjde k negatívnemu vplyvu z činností/prevádzok umiestnených na susediacej ploche priemyslu a výroby na navrhovanú obytnú zástavbu.

4. Pri umiestňovaní jednotlivých stavieb HBV v lokalite č. 1.1 zabezpečiť ochranu obytného prostredia pred hlukom zo železničnej dopravy.

5. S umiestnením lokality č. 1.6 určenej pre HBV na existujúcej ploche priemyslu, výroby je možné uvažovať až po ukončení akýchkoľvek prevádzok napr. výrobného, skladového hospodárstva, resp. služieb tohto charakteru a pod., ktoré by mohli byť zdrojom negatívneho ovplyvňovania kvality a pohody bývania v navrhovanej obytnej zástavbe.

6. V odôvodnených prípadoch, to znamená v prípadoch, kedy môže dôjsť k ovplyvneniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení konkrétnych stavieb, príp. jednotlivých činností v území uvádzaných v predloženom dokumente až po posúdení hodnotenia vplyvov na verejné zdravie podľa § 6 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z..

Predložený strategický dokument „**Územný plán mesta Turčianske Teplice, Zmeny a doplnky č. 1**“, ktorého obstarávateľom je Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 1, 039 01 Turčianske Teplice, **nie je potrebné posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.** o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z..) a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin list č. OU – MT –OCDPK 2020/012216 zo dňa 20.07.2020

- nakoľko katastrálnym územím mesta prechádza cesta III. triedy, Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, požaduje rešpektovať prípadné plánované aktivity Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja vo veciach cesty III. triedy.
-
- k návrhu nemá pripomienky za predpokladu dodržania a rešpektovania zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPD VÚC Žilinského kraja vrátane jeho zmien a doplnkov, dodržanie prípadného stanoviska Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja. Všetky požiadavky žiadame rešpektovať v plnom rozsahu a následne zapracovať do návrhu Územného plánu mesta Turčianske Teplice.

Okresný úrad Turčianske Teplice, OSZP

- štátna správa ochrany ovzdušia
- súhlasí s predloženým strategickým dokumentom so zapracovaním návrhov a doporučení strategického dokumentu "Koncepcia rozvoja mesta Turčianske Teplice v oblasti tepelnej energetiky", Cb - projekt, consulting, s.r.o., Banská Bystrica, 10/2012, hlavne s prihliadnutím na zavádzanie nízkoemisných technológii, využívanie solárnej energie, tepelných čerpadiel, a ako dominantné palivo zachovať zemný plyn.

- upozorňuje na dodržiavanie práv a povinnosti obce pri prenesenom výkone štátnej správy v oblasti ochrany ovzdušia, ktoré sú ustanovené v § 27 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

- štátna správa odpadového hospodárstva

- Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle § 104 a § 108 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k strategickému dokumentu „Územný plán mesta Turčianske Teplice, zmeny a doplnky č. 1“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Turčianske Teplice, Partizánska1, 039 01 Turčianske Teplice nemá pripomienky z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva týkajúcej sa našej územnej pôsobnosti.

- štátna vodná správa,

- dodržiavať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z o vodách a zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

- dodržiavať všeobecné ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

- nepožadujeme, aby strategický dokument „“ vypracovaný pre obstarávateľa Mesto Turčianske Teplice bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- štátna správa ochrany prírody a krajiny a ŠOP SR, Správa Národného parku Veľká Fatra Martin, NP VF 160-003/2020 30.6.2020

- *neodporúčame povoliť zmenu funkčného využitia na č. 1.1 Lokalita na Ul. 1. mája.* V súčasne platnom ÚPN-M je plocha zadefinovaná ako existujúca plocha verejnej zelene (F3). V rámci Zmien a doplnkov č.1 je návrh plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - pre hromadnú bytovú výstavbu.

Odôvodnenie: Riešené územie sa nachádza na nive toku Teplica a jeho súčasťou je bývalé rameno toku, ktoré je v súčasnosti vyschnuté. Na časti uvedených pozemkov sa nachádzajú vzrastlé zapojené porasty drevín, ktorých stromovú etáž tvorí prevažne vŕba krehká *(Salix fragilis)* s prímesou iných druhov. Podľa druhového zloženia porastov sa jedná o sukcesné štádium biotopu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. Porast je nielen dôležitou lokalitou poskytujúcou vhodné podmienky pre živočíchy, najmä vtáky. Z jeho iných funkcií v území je významný najmä vplyv na hydrologický režim, mikroklímu a s tým súvisiaci hygienický a zdravotný efekt. Udržanie zelene v zastavaných územiach obcí je zároveň jednou z priorít v rámci zmiernenia nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy.

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor krízového riadenia, list č. OU-TR-OKR-2020/000482 zo dňa 21.07.2020

- v predloženom oznámení sa plánuje umiestniť individuálna a hromadná bytová výstavba na územie, ktoré je v súčasnej dobe zakreslené ako záplavové územie pre 100 resp. 1000 ročnú vodu z vodného toku Teplica v spracovaných mapách povodňového ohrozenia a mapách povodňového rizika. Z dôvodu zníženie nepriaznivých dôsledkov povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, hospodársku činnosť a výstavbu v inundačnom území je potrebné prehodnotiť navrhované územie B2-1; A3-3 a A3-5 so správcom vodného toku a stanoviť účinné opatrenia vedúce k zmierneniu dôsledkov povodní na navrhovanom území.

Taktiež žiadame zapracovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v časti verejné, dopravné a technické zabezpečenie územia s plánovanou individuálnom a hromadnou bytovou výstavbou nasledovne:

- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods. 1 písm. e) a § 16 ods. 1 písm. h) resp. § 16 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- umiestnenie technických prostriedkov pre varovanie obyvateľstva a vyrozumenia osôb podľa vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

- nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za dodržania podmienok stanovených v zákone č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany

SLK, a.s., Turčianske Teplice list č. 89/2020 zo dňa 21.07.2020

- SLK, a.s. Turčianske Teplice nesúhlasí so zmenami v lokalitách 1.12 konkrétne:
- Na parc. č. C-KN 978 (regulatív F3-5),na uvedenej parcele je povolená stavba stav. povolením č. OU-MT-OCDPK -2017/002444-8 vydaným OÚ Martin odbor CD a PK právoplatné 13.7.2018 . Z uvedeného dôvodu je zmena účelu využitia pozemku neprístupná
- Na parc. č. C –KN 156/1 (regulatív F3-6), vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.

2008/015-stav. Bu právoplatné 17.4.2008 a následne je tiež súčasťou stav. povolenia stavby Grandhotel Elizabeth č. 2008/122-stav. Bu právoplatné 27.6.2008, stavebné povolenie zmeny stavby pred dokončením č. 2015/248 stav. Bu právoplatné 23.11.2015, ktorého je p.č. 156/1 v k. ú. Turčianske Teplice súčasťou.

Stanovisko príslušného orgánu

Podanie SLK, a.s. Turčianske Teplice bolo zaevidované v rámci zisťovacieho konania ako pripomienky dotknutej verejnosti, ale z dôvodu, že príslušný úrad nie je kompetentný predložené pripomienky vyhodnotiť, podanie bolo listom č. OU–TR–OSZP 2020/000459-018 zo dňa 23.07.2020 postúpené obstarávateľovi na vyhodnotenie pripomienok v rámci pripomienkového konania ÚP mesta Turčianske Teplice, Zmeny a doplnky č. 1.

Mesto Turčianske Teplice

Oznámenie o strategickom dokumente**„ Územný plán mesta Turčianske Teplice, Zmeny a doplnky č. 1“** bolo verejnosti sprístupnené v termínoch od 07.07.2020 do 22.07.2020 a k SD nie sú žiadne pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

Obec Malý Čepčín

Oznámenie o strategickom dokumente**„ Územný plán mesta Turčianske Teplice, Zmeny a doplnky č. 1“** bolo verejnosti sprístupnené v termínoch od 07.07.2020 do 22.07.2020 a k SD nie sú žiadne pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

Okresný úrad Turčianske Teplice

Oznámenie o strategickom dokumente**„ Územný plán mesta Turčianske Teplice, Zmeny a doplnky č. 1“** bolo verejnosti sprístupnené na úradnej tabuli v termínoch od 07.07.2020 do 22.07.2020. Doručené pripomienky boli riešené v rámci zisťovacieho konania a príslušný úrad sa s nimi vysporiadal tak, ako je uvedené v tomto rozhodnutí.

Záver

Okresný úrad Turčianske Teplice, OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré sú uvedené priamo v stanoviskách dotknutých orgánov a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania Územného plánu mesta Turčianske Teplice, Zmeny a doplnky č. 1 podľa osobitných predpisov.

Upozornenie

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie **sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní** (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Viera Moskáľová
vedúca odboru

Rozdeľovník :

1. Mesto Turčianske Teplice, MÚ Turčianske Teplice, ul. Partizánska 1.
2. Ministerstvo dopravy a výstavby, Odbor stratégie a rozvoja, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutinnej štandardnej údržby, Detašované pracovisko Stred, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
5. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia hnuteľného a nehnuteľného majetku, Košická 47, 812 72 Bratislava
6. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, odd. stratégie regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
7. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Turčianske Teplice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice - úsek ochrany ovzdušia, EIA,- úsek odpadového hospodárstva, - úsek ochrany vôd
13. Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin
14. Okresný úrad Turčianske Teplice, Odbor krízového riadenia, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
15. Obvodný banský úrad , ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1, 036 80 Martin
19. Slovenské liečebné kúpele a.s. Turčianske Teplice
20. Obec Bodorová, Obecný úrad Bodorová 59, 038 45 Bodorová

21. Obec Malý Čepčín, Malý Čepčín 14, 038 45 Malý Čepčín
22. Obec Veľký Čepčín, Obecný úrad Veľký Čepčín 12, 038 45 Malý Čepčín
23. Obec Dubové, Obecný úrad Dubové 50, 038 23 Dubové
24. Obec Sklené, Obecný úrad Sklené 97, 038 47 Sklené
25. Obec Horná Štubňa, Obecný úrad Horná Štubňa 455, 038 46 Horná Štubňa
26. Obec Čremošné, Obecný úrad Čremošné, Čremošné 4, 039 01 Turčianske Teplice
27. Obec Háj, Obecný úrad Háj, Háj 176, 039 01 Turčianske Teplice
28. Obec Rakša, Obecný úrad Rakša, Rakša 81, 039 01 Turčianske Teplice
29. Obec Mošovce, Obecný úrad, Kollárovo nám. 314/10, 038 21 Mošovce