



Bratislava: 05. 08. 2020  
Číslo: 7579/2020-1.7/mš,  
38510/2020  
Vybavuje: Ing. M. Šiplák

## ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre zmenu navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný súbor BCT 2, bytové domy“**.

Navrhovateľ, **ZWIRN area s.r.o.**, Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO: 51811391 (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 22. 04. 2020 Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný súbor BCT 2, bytové domy“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“), na posúdenie podľa zákona.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. k) zákona, upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, že dňom doručenia zámeru začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci povinného hodnotenia predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Účelom navrhovanej činnosti je naplnenie zámerov územnoplánovacej dokumentácie a zároveň podnikateľského zámeru navrhovateľa. Polyfunkčný súbor BCT 2, Bytové domy je druhou etapou navrhovanej polyfunkčnej výstavby v Zóne BCT. Úzko súvisí a nadväzuje na ďalšie investičné činnosti v území, ktoré riešia samostatné projektové dokumentácie – Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT, Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT, Polyfunkčný súbor BCT1, Bytové domy, Polyfunkčný súbor BCT3, administratíva a bytové domy, BCT, Úprava príslušných komunikácií a technickej infraštruktúry.

Územie Zóny BCT je ohraničené Košickou ul., Svätoplukovou a Páričkovou ulicou. Vymedzenie riešeného územia pre stavbu Polyfunkčný súbor BCT 2, Administratíva a bytové domy je na ploche vymedzenej pozemkami vo vlastníctve objednávateľa, a na okolitých dotknutých plochách. Hranice riešeného územia stavby sú nasledovné:

- zo severu: Polyfunkčný súbor BCT1, bytové domy, Príjazdová obslužná komunikácia BCT 1 / 2;
- zo západu: NKP Pradiareň, Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT;
- z východu: Košická ulica;

- z juhu: Polyfunkčný súbor BCT3, administratíva a bytové domy; Prijazdová obslužná komunikácia BCT 2 a BCT 3.

Navrhovaná činnosť obsahuje štyri bytové domy so spoločnou podzemnou garážou. Navrhovaná činnosť, je podľa Prílohy č. 8 k zákonu osobitne zaradená do kapitoly č. 9, položky č. 16a a č. 16b.

Podľa § 18 zákona navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 zákona je predmetom povinného hodnotenia, pretože v obidvoch navrhovaných variantoch kapacitne bude obsahovať nad 500 parkovacích stojísk v celkovom počte 639 parkovacích miest.

Prerokovanie rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti sa konalo vzhľadom na ustanovenie uvedené v § 65g ods. 1 zákona písomnou formou. Návrh rozsahu hodnotenia bol rozoslaný subjektom konania listom z dňa 23. 06. 2020 č. 7579/2020-1.7/mš, 27859/2020, 27860/2020-int. K návrhu rozsahu hodnotenia sa vyjadril navrhovateľ listom doručeným na MŽP SR dňa 03. 08. 2020 a Dopravný úrad listom č. 15063/2020/ROP002/29169 z dňa 08. 07. 2020. MŽP SR akceptovalo pripomienky zaslané k návrhu rozsahu hodnotenia a tieto v potrebnej miere premietlo do tohto rozsahu hodnotenia.

Na základe odborného posúdenia predloženého zámeru, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov verejnej správy, dotknutej obce a dotknutej verejnosti a po prerokovaní s navrhovateľom, MŽP SR určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

## 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa zmena navrhovanej činnosti neuskutočnila) a oboch **variantných riešení, ktoré sú riešené v zámere a spočívajú v rozdielnom umiestnení dieselagregátu.**

## 2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

### 2.1. *Všeobecné podmienky*

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru zmeny navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 2.1.3. Navrhovateľ doručí na MŽP SR kompletne vyhotovenie správy o hodnotení v počte 2 kusy, dve samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutia a 1x správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát.

### 2.2. *Špecifické požiadavky*

Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich so zmenou navrhovanej činnosti:

- 2.2.1. Vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti s aktuálnym Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, (ďalej len „ÚPN Bratislavy“) v znení neskorších zmien a doplnkov. Uviesť všetky potrebné údaje pre takéto hodnotenie (bilancie podlažných plôch, zastavaných plôch, plôch zelene na teréne, plôch pre občiansku vybavenosť a plôch pre byty, a to v členení podľa funkčných blokov určených v ÚPN Bratislavy) s presnosťou, ktorú umožňuje úroveň poznania v dobe spracovania správy o hodnotení, z ktorého však bude zrejmé, či budú dodržané platné územnoplánovacie regulatívy. Vyhodnotiť aj s ohľadom na ostatné už existujúce alebo navrhované činnosti;
- 2.2.2. Zapracovať do riešenia opatrenia, ktoré zabezpečia minimálnu prepočítanú mieru ozelenenia v zmysle tabuľky zápočtov, uvedenej v záväznej časti C, ÚPN Bratislavy;
- 2.2.3. Podrobne vyhodnotiť vplyv na vegetáciu. K správe o hodnotení priložiť dendrologický posudok. V rámci popisu technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti opísať návrh terénnych a vegetačných úprav s dôrazom na riešenie kvalitnej trojetážovej zelene v rámci vlastného vnútroblokového priestoru;
- 2.2.4. Posúdiť vplyv úbytku drevinnej vegetácie bez adekvátnej náhrady a to najmä na zdravie obyvateľstva, estetické, biologické a ekologické funkcie, dopracovať adekvátne riešenie nahradzujúce výrub;
- 2.2.5. Doplniť do správy o hodnotení opatrenia uvedené v zámere v časti IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov, nevyhnutné pre environmentálne akceptovateľnú realizáciu navrhovanej činnosti;
- 2.2.6. Podrobne vyhodnotiť vplyv na ovzdušie. K správe o hodnotení priložiť rozptylovú štúdiu;
- 2.2.7. Podrobne vyhodnotiť vplyv na hlukovú situáciu, aj vzhľadom k blízkej cestnej komunikácii a dráhe. K správe o hodnotení priložiť akustickú štúdiu;
- 2.2.8. Podrobne vyhodnotiť vplyv na svetelné pomery. K správe o hodnotení priložiť svetlotechnický posudok;
- 2.2.9. V rámci popisu technického a technologického riešenia podrobne vyhodnotiť navrhovanú činnosť z hľadiska pešej (vrátane napojenia na MHD) a cyklistickej dopravy;
- 2.2.10. Doplniť výpočet parkovacích miest v zmysle legislatívy;
- 2.2.11. V správe o hodnotení uviesť výstupy a závery relevantné pre Polyfunkčný súbor BCT 2 vyplývajúce z dopravno – kapacitného posúdenia „Zóna BCT – Bratislava, Dopravno – kapacitné posúdenie“ (DI CONSULT, s.r.o, Ing. V. Mikuš, aktualizácia 12/2017);
- 2.2.12. Podrobne vyhodnotiť navrhovanú činnosť z hľadiska ochrany vôd. K správe o hodnotení priložiť správu z hydrogeologického prieskumu a vyhodnotiť vplyv založenia stavby na podzemné vody (režim, hladina, prúdenie). V rámci popisu technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti opísať technológiu zneškodňovania zrážkových vôd s dôrazom na technologické prvky relevantné z hľadiska ochrany vôd (ORL). Vyhodnotiť vhodnosť využitia vodopriepustných povrchov na spevnených plochách. Vyhodnotiť vhodnosť retencie zrážkových vôd a ich využitia na závlahy vegetačných úprav. Vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti so závermi vyplývajúcimi zo Záverečnej správy Geologického prieskumu (TRANSIAL spol. s r. o., 05/2017) a s príslušnými právnymi predpismi v oblasti ochrany vôd;

2.2.13. Preukázať dostatočnú kapacitu priepustnosti kanalizácie, účinnosti odlučovačov ropných látok (ORL) a vodovodného pripojenia aj s ohľadom na vyťaženosť územia inými projektami, dostatočnosť kapacity potvrdiť správcom inžinierskych sietí;

2.2.14. Vyhodnotiť špecifické pripomienky a vhodnosť špecifických návrhov uvedených vo všetkých stanoviskách doručených k zámeru, ktoré nie sú zohľadnené v prechádzajúcich špecifických požiadavkách.

### **3. UPOZORNENIE**

Podľa § 30 ods. 6 zákona platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, určeného podľa ods. 1, je tri roky od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak.

Podľa § 30 ods. 7 zákona navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informuje verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a jeho harmonograme spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny do desiatich pracovných dní od jeho zverejnenia podľa ods. 7 príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Ing. Roman Skorka  
riaditeľ odboru

#### Doručuje sa (elektronicky):

##### *Dotknutá obec:*

1. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava

##### *Navrhovateľ:*

2. ZWIRN area s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava

##### *Povoľujúci orgán:*

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

*Rezortný orgán:*

5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
6. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej Republiky, Mlynské nivy 44, 821 09 Bratislava

*Dotknutý samosprávny kraj:*

7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. BOX

*Dotknutý orgán:*

8. Mestská časť Bratislava – Staré mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
12. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
13. Dopravný úrad, Sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

*Dotknutá verejnosť:*

17. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava