REDE
Real Estate Development

Vec: Objasnenie pripomienok Združenia domových samospráv a stanovisko generálneho projektanta stavby k pripomienkam zámeru EIA „Výrobno – skladová zóna Zeleneč – Zóna A" vypracovaného podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z.

„K predstavenému zámeru „Výrobno-skladová zóna Zeleneč – Zóna A" predkladáme nasledovné stanovisko:"

„Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:"

a. **Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno**
– kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a
zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mestá zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

Súčasťou dokumentácie EIA je situácia s vyznačením vedenia dopravy do areálu. Zo situácie ako aj z textovej časti zámeru je zrejmé, že všetka nákladná doprava bude vedená mimo zastavané časti územia. Nákladná doprava bude využívať diaľničný zjazd/výjazd D1 – Voderady. Následne bude využívať štvorprúdovú komunikáciu vybudovanú pre priemyselný park Voderady (Samsung) a komunikáciu 1287 Zeleneč – Majcichov. Z tejto komunikácie bude napojený zámer. Týmto pádom nákladná doprava nebude nijakým spôsobom zaťažovať obce. V zmysle schváleného územného rozhodnutia pre rozšírenie diaľničného úseku D1 Bratislava – Trnava na šesť pruh sa má vybudovať v mieste križovania diaľnice D1 s cestou 1287 Zeleneč – Majcichov diaľničný zjazd/výjazd, ktorý bude napájať v budúcnosti zámer Výrobno – skladovej zóny Zeleneč – Zóna A. Prírastok dopravy z navrhovaného zámeru cca 150 NA/24 hod. nebude spôsobovať nadmerné zaťaženie dopravnej siete, kapacita nadradenej cestnej siete dokáže tento prírastok prijať bez tvorby kongescii. Rovnako prírastok od osobnej dopravy zamestnancov, ktorá bude prerozdelená podľa pracovných zmien nepredpokladá nadmerné zaťaženie dopravnej siete.

b. **Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.**

Na stranách 121 a 122 zámeru sú podrobne popísané nároky statickej dopravy vyplývajúce zo zámeru. Výpočet bol spracovaný autorizovaným projektantom dopravných stavieb p. Ing. Viktorom Neumannom. V zmysle STN 73 6110 bola výpočtom stanovená potreba 346 parkovacích stojísk. Zámer počíta

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

s vybudovaním až 462 parkovacích stojísk. Navrhnutých je teda o 116 parkovacích stojísk viac ako je potreba v zmysle citovanej normy.

c. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

V rámci zámeru sa počíta s vybudovaním zastávky hromadnej dopravy. Zastávka je navrhnutá na prístupovej komunikáciu k zóne. 5-minútová dostupnosť bude dodržaná.

d. Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Projekt počíta s opatreniami, ktoré majú zvýšiť ekologickú stabilitu územia a posilniť ochranu prírody v lokalite - navrhuje vybudovanie ekosystémov, ktoré majú za cieľ zmierniť dopady výstavby na súčasné ekosystémy. Jedná sa o vybudovanie systému vodozádržných opatrení ako sú dažďové záhrady a retenčné jazierka v neposlednom rade mokrade, ktorá bude umiestnená na sútoku potokov Modranka a Parná, pričom mokraď je pôvodný biotop, ktorý bol poľnohospodárskou výrobou z lokality vytlačený a v projekte ju do lokality navraciame.
Investor plánuje vybudovať na časti strechy fotovoltaickú elektráreň a časti strechy nepokryté panelmi extenzívnu vegetačnú strechu aj vegetačné fasády. Popri tom sa plánuje vybudovanie 10.000 m2 vodnej plochy vo forme retenčného jazera a 30.000 m^2 vo forme mokrade na sútoku potokov Parná a Trnávka. Plochy parkovísk osobných áut sú plánované ako povrchy vo vyhotovení s retenčnou povrchovou úpravou, teda nie betónové alebo asfaltové. Na parkoviskách budú vysadené vzrastlé stromy. Všetky tieto opatrenia by mali rezultovať do minimalizovania negatívnych vplyvov na klímu. V niektorých aspektoch by malo dôjsť k zlepšeniu pomerov. Podľa klimatického posudku simulované hodnoty rozdielov teploty vzduchu vplyvom projektového zámeru sa pohybujú v rámci intervalu prirodzenej (sub)dennej a dennej premenlivosti teploty vzduchu, ktorá je daná výlučne regionálnymi klimatickými pomermi (špecifikami) širšieho regiónu Podunajskej nížiny.

e. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

V lokalite sa nachádzajú solitérne bloky zelene. Zeleň a vegetácia bola zmapovaná v dendrologickej štúdií a prieskumy flóry a biotopov (jar, leto – Šibiková, GEOBOTANY, 2020). Variant B zámeru bol spracovaný tak aby bolo zachované maximálne množstvo existujúcej vzrastlej vegetácie. Projekt počíta s rozsiahlou výsadbou zelene. Investor plánuje vybudovať na časti strechy fotovoltaickú elektráreň a časti strechy nepokryté panelmi ponechať pre extenzívnu vegetačnú strechu, uvažuje sa aj s vegetačnými fasádami v určitom rozsahu. Popri tom sa plánuje vybudovanie 10.000 m2 vodnej plochy vo forme retenčného jazera a 30.000 m2 vo forme mokrade na sútoku potokov Parná a Trnávka. Plochy parkovísk osobných áut sú plánované ako povrchy vo vyhotovení s retenčnou povrchovou úpravou, teda nie betónové alebo

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

asfaltové. Existujúca zeleň bude počas výstavby primerane chránená. Počas prevádzky prevádzkovateľ zabezpečí primeranú starostlivosť o nové plochy zelene.

f. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/ http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (<http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidanc e_docs_en.htm> http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance _docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Projekt počíta s vybudovaním vôd zádržných opatrení vo forme retenčných parkovacích plôch pre osobné automobily, dažďových záhrad po stranách komunikácií, retenčných jazierok s celkovou plochou 10 000 m² a rozsiahlej mokrade s výmerou okolo 30.000 m² na sútoku potokov Parná a Trnávka. Súbor týchto opatrení je plne v súlade európskou smernicou o vode. Investor plánuje okrem toho vybudovať na časti strechy fotovoltaickú elektráreň a časti strechy nepokryté panelmi extenzívnu vegetačnú strechu aj vegetačné fasády. **Počas výstavby a prevádzky budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia ochranu vodných útvarov (podzemné aj povrchové vody).** Parkoviská budú vybavené ORL s prečistením na požadovanú kvalitu vody min. 0,1 NEL/mg. Počas prevádzky bude spracovaný taktiež havarijný plán a stanovené opatrenia pre prípad havárie. Pre navrhovaný zámer bolo spracované hydrogeologické posúdenie a doložené vyjadrenie hydrogeológa (Antal, 04/2020).

g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441).

Predpokladané priame a nepriame vplyvy na vody sú popísané v zámere v kap. IV./ 3./3.4 Vplyvy na vody. Súčasťou územného konania bude aj posúdenie vplyvov vody podľa §16a Vodného zákona. Uvedené posúdenie bude predmetom ďalších stupňov projektovej prípravy.

h) **Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.**

Najbližšia obytná zóna je obec Zeleneč. Táto sa nachádza za diaľnicou D1 vo vzdialenosti 475m. V rámci zámeru bola spracovaná rozptylová štúdia, ktorá preukázala, že vo variante B bude koncentrácia

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

škodlivín mierne nižšia ako vo variante A. Najvyššia koncentrácia škodlivín ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekročí 4,982% limitnej hodnoty. Oba varianty spĺňajú limitné hodnoty podľa vyhlášky o ovzduší. Svetlo-technický posudok ani hlukový posudok nebol spracovaný, nakoľko je výstavba príliš vzdialená od existujúcej zástavby. Dendrologický posudok bol spracovaný, rovnako aj posúdenie flóry a biotopov dotknutého územia (GEOBOTANY, 2020).

V rámci zámeru sa má vybudovať objekt prechodného ubytovania s 45 dvoj izbovými bytmi. Na tento objekt môže mať vplyv hluk z diaľnice D1. V rámci stavebného konania sa pre tento objekt vykonajú merania hluku a navrhnú sa také opatrenia, aby objekt prechodného ubytovania vyhovoval stanoveným hygienickým parametrom.

i. Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

Predpokladané znečistenie ovzdušia vplyvom prevádzky Zóny A bolo tiež zohľadnené v imisnej štúdii, ktorá je súčasťou zámeru (Hesek, 2019). V štúdii sú zohľadnené aj priemerné ročné koncentrácie PM_{10}. Záver rozptylovej štúdie vyhodnocuje Zónu A tak, že spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Už projekt pre územné rozhodnutie bude spracovaný autorizovaným statikom. Projekt statiky pre stavebné konanie bude spracovaný oponentským spôsobom, iným statikom.

k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom".

Zámer bol spracovaný v dvoch variantoch realizácie, ktorých porovnanie je v zámere v kapitole V. Základné porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu. Navrhovaná činnosť bola predložená vo variante A a vo variante B (varianty realizácie činnosti), pričom sa v rámci vyhodnocovania ukázalo, že variant B menej zaťažuje životné prostredie a tento je ďalej rozpracovaný v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

l. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

V danej lokalite bol pred spracovaním zámeru spracovaný podrobný geologický a hydrogeologický prieskum. Posúdenie bolo spracované spoločnosťou Hydrogep pod číslom 12/2015. Následne bol vykonaný aj doplnkový hydrogeologický a inžiniersko geologický prieskum spoločnosťou Drill 30.09.2019. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie budú vypracované v zmysle výsledkov a odporúčaní uvedených dokumentácií.

m. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

Súčasťou projektu pre územné rozhodnutie je aj podrobný hydraulický prietokových množstiev dažďových vôd ako aj veľkostí ORL. Všetka dažďová voda bude zadržiavaná na parcele formou retenčných plôch, retenčných jazierok a mokrade.

n. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Územný plán obce Zeleneč počíta v tejto lokalite s výstavbou priemyselného parku. Prípadné dopady boli vyhodnotené už v rámci územného plánu obce a konania SEA. Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou je vyhodnotený v zámere v kapitole IV./12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územno-plánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

o. Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

V rámci ďalších stupňov projektu budú navrhnuté miesta na uskladnenie a triedenie odpadov. Pred kolaudáciou stavby bude spracovaný odpadový plán Zóny A. V súčasnosti ešte nie je presne známy výrobný a skladovací program nájomcov Zóny A a preto nie je možné plán v súčasnosti spracovať. Navrhovaný zámer bude spĺňať podmienky odpadového hospodárstva podľa zákona NR SR č.79/2015 Z.z. a v areáli bude vyhradená samostatná miestnosť / priestory pre zhromažďovanie odpadov pred ich zhodnotením alebo zneškodnením. V zmysle hierarchie odpadového hospodárstva bude uprednostnené zhodnotenie odpadov a na jednotlivé kategórie odpadov budú uzatvorené zmluvy s oprávnenými spoločnosťami.

p. Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Zámer je situovaný v intraviláne v lokalite určenej územnom pláne obce pre účely výstavby priemyselného areálu. Pozemky sú vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

q. Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu;priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Funkcia navrhovaná pre Zónu A je viazaná na lokalitu Zeleneč. V lokalite sa nenachádzajú vhodné „brownfield" areály, kde by bolo možné funkciu umiestniť formou revitalizácie. Existujúci areál „Samsung", ktorý je blízko lokality a je v útlme, svojou veľkosťou a dispozíciou navrhovanej funkcií tiež nevyhovuje. O tento areál už prejavila záujem iná spoločnosť.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Výrobno-skladová zóna Zeleneč – Zóna A" na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

REDE
Real Estate Development

2. **Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky."; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.". Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku." Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti."**

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

r) **Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.**

Prirodzená biodiverzita územia bude podporená výsadbami s použitím prednostne geograficky pôvodných drevín. Súčasťou projektu bude aj dosadenie zelene a rozšírenie pásu zelene tvoriaceho biokoridor západne od areálu a vytvorenie mokrade v juhozápadnej časti územia. Navrhovateľ navrhuje vybudovať na streche haly fotovoltaickú elektráreň, ktorá bude pokrývať primárne potreby Zóny A z hľadiska elektrickej energie. Zníži sa tak potreba elektrickej energie čo bude mať vplyv na množstvo produkovaných emisií. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v nadväznosti na spôsob užívanie vybudovaných skladovo – výrobných plôch sa aplikujú nízko teplotné vykurovacie systémy, ktoré lokálne výrazne zredukujú emisie vykurovania. Častice PM 10, PM 2,5 sú produkované primárne spaľovaním tuhých palív a naftovými motormi, pričom vykurovanie objektov je navrhované bez využitia tuhého paliva, a prevádzkovateľ objektu bude dbať na dobrý technický stav zásobovacích vozidiel a splnenie emisných limitov. V rámci objektov navrhovanej činnosti budú inštalované nové zariadenia spĺňajúce prísne emisné limity v EÚ a v SR.

s) **Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.**

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

V projekte sa počíta s využitím stavebných recyklátov z lokality do násypov pod halu. Konkrétne materiály budú predmetom ďalšieho konania.

t) **Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (http://www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).**

V projekte sú všetky parkoviská pre osobné autá navrhnuté vo forme ekologického parkovania, kde je plocha parkoviska tvorená presiakavou dlažbou, pod ktorou bude retenčná plocha. Na východnej strane parcely bude vybudovaná mokraď, ktorá bude mať parkové úpravy.

Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

Na parkoviskách budú vysadené vzrastlé stromy podľa projektu sadových úprav.

u. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala **metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guidesk/files/assets/basic-html/index.html#2 http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach> http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.**

Projekt je spracovaný v súlade s najnovšími trendmi ochrany vôd a spĺňa požiadavky kladené Zákonom na ochranu prírody a krajiny. Projekt počíta s rozsiahlou výsadbou zelene. Investor plánuje vybudovať na časti strechy fotovoltaickú elektráreň a časti strechy nepokryté panelmi extenzívnu vegetačnú strechu aj vegetačné fasády. Popri tom sa plánuje vybudovanie 10.000 m2 vodnej plochy vo forme retenčného jazera a 30.000 m2 vo forme mokrade na sútoku potokov Parná a Trnávka. Plochy parkovísk osobných áut sú plánované ako povrchy vo vyhotovení s retenčnou povrchovou úpravou, teda nie betónové alebo asfaltové.

v. Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke -usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Ako bolo už spomenuté v bode t), projekt uvažuje s vybudovaním mokrade, ktorá bude navrhnutá v spolupráci s Centrom biológie rastlín a biodiverzity SAV. Mokrade boli v danej lokalite pôvodným biotopom ale boli z veľkej časti poľnohospodárskou činnosťou zlikvidované. Miesto sútoku potokov Parná a Modranka je vhodným miestom pre znovu založenie mokrade, ktorá obnoví aspoň sčasti pôvodný biotop lokality. Popri mokradi budú vybudované oddychové zóny pre obyvateľov Zelenča a zamestnancov parku. Popri tom bude v areály vysadená vzrástla zeleň podľa projektu sadových úprav, ktorá bude vytvárať parkové úpravy v areály a aj líniovú obvodovú zeleň okolo areálu.

w. **Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.**

Investor plánuje vybudovať na časti strechy fotovoltaickú elektráreň a časti strechy nepokryté panelmi extenzívnu vegetačnú strechu aj vegetačné fasády.

x. **Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.**

Investor plánuje vybudovať v rámci adaptačných opatrení na zmenu klímy aj vegetačné fasády.

y. **Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.**

Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste" konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

Areál bude mať zabezpečený vývoz separovaného odpadu. Biologicky rozložiteľné odpady (napríklad z kuchyne alebo z údržby zelene) budú uskladnené na parcele vo forme kompostoviska.

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

z. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

V rámci projektu pre stavebné povolenie bude uvedený aj spôsob dekonštrukcie objektu a spôsob možnej recyklácie takto deštruovaných častí. Projekt pre stavebné povolenie bude akceptovať najvyššiu možnú mieru možnej budúcej recyklácie.

Podmienky uvedené v písmenách r) až z) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

aa. Navrhovateľ vysadí v obci Zeleneč 50ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Toto opatrenie akceptujeme. Uprednostné budú výsadby pozostávajúce z pôvodných druhov vegetácie. Výsadba bude koordinovaná s orgánom ochrany prírody a dotknutou obcou.

ab. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády„ exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Súčasťou realizácie diela budú vodné plochy, ktoré nebudú spĺňať len ekologickú funkciu ale budú stvárnené aj umelecky tak aby sa zvýšila kultúrnosť prostredia v lokalite.

ac. Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: https://showyourstripes.info/)

Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: <https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects> https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial1>https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166> http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:

i. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z
priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

Vytvorením nových vodných plôch (retenčné jazero, mokrade) zadržiavaním dažďových vôd dôjde k zlepšeniu kolobehu vôd v lokalite a tým aj k redukcii teplôt v lokalite. Pre navrhovaný zámer bol spracovaný klimatický posudok (Pecho, J., Holec, J., SHMÚ, 04/2020). Posudok sa zaoberal aj zhodnotením potenciálneho vplyvu projektu Zelenč zóna A na teplotné rozdiely a režim teploty vzduchu vo vybraných termínoch a dňoch. Na základe výsledkov klimatického modelu je možné konštatovať, že model nepreukázal významný vplyv projektovaného zámeru na režim teploty vzduchu v okolí.

ii. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
• Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

Projekt využije zeleň a vodné plochy na zmiernenie prehrievania lokality. Dreviny budú vybraté odborníkmi aby spĺňali parametre lokálnych drevín. Uprednostnené budú geograficky pôvodné dreviny, ktoré budú plniť aj ekostabilizačnú funkciu v území.

iii. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

V rámci projektu bude vysadená aj líniová zeleň, ktorá bude plniť aj funkciu vetrolamu a tiež bude obmedzovať eróziu pôdy.

iv. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

Dažďová voda bude zadržiavaná na parcele. V prípade potreby zavlažovať zelené trávnaté porasty počas prevádzky, bude navrhnuté zavlažovanie dažďovou vodou z retencií.

v. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

V projekte sa počíta s vybudovaním mokrade na ploche cca 30 000 m2, retenčného jazera na ploche 10 000 m2, retenčnou dlažbou na plochách parkovísk pre osobné vozidlá.

ad. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

V projekte sa počíta s vybudovaním vlastného kompostoviska biologicky rozložiteľného odpadu.

Podmienky uvedené v písmenách aa) až dd) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu."

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659

Real Estate Development

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúsenosti však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

Projekt bude so ZDS konzultovaný na osobitom stretnutí.

Spracoval: Ing. arch Martin Stoličný, spolupráca RNDr. Vladimír Kočvara, Ing. Simona Schreinerová

Ing. arch. Martin Stoličný

REDE - PROJECT, s.r.o.
KOPRIVNICKÁ 9/G, 841 02 BRATISLAVA
IČO: 47 495 367, IČ DPH: SK2023907028

REDE-PROJECT, s.r.o.
Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava
Tel.: +421 948 210 495
Mobile: +421 903 246 965
Mail: stolicny@rede.sk
www.rede.sk

IČO: 47 495 367
DIČ: 2023907028
IČ DPH: SK2023907028
zapísaná v OR OS BA I
odd. Sro vl. č. 93563/B
Č.ú.: VÚB, a.s.,
SK83 0200 0000 0032 0033 8659