

Číslo spisu

OU-PD-OSZP-2020/018389-019

07. 08. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe Oznámenia o strategickom dokumente Územný plán zóny IBV Terasy – Zmeny a doplnky č. 4, ktoré predložil obstarávateľ – mesto Prievidza, IČO 318442, podľa § 7 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

r o z h o d o l :

Navrhovaný strategický dokument Územný plán zóny IBV Terasy – Zmeny a doplnky č. 4, uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente, komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, najmä stanovenie podrobných regulatívov pre umiestnenie stavieb a urbanistických funkcií na jednotlivých pozemkoch, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Predmetom strategického dokumentu je nasledovný návrh:

Zmena parcelácie funkčno-priestorového bloku 22-2-3, čiže zmenu jeho hmotovo-priestorového usporiadania. Navrhovaná líniová forma zástavby IBV sa mení na kombináciu líniovej a hniezdovej formy. V danom bloku dôjde k zmene počtu rodinných domov z pôvodných 16 – 20 na 18 – 22 bytových jednotiek. Parcely sú rozlohou menšie, preto počet obyvateľov mierne narastie.

Tento strategický dokument sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, mesto Prievidza, IČO 318442 (ďalej len obstarávateľ) predložil listom dňa 29.06.2020 Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán zóny IBV Terasy – Zmeny a doplnky č. 4,

(ďalej len oznámenie) spolu s návrhom strategického dokumentu Územný plán zóny IBV Terasy – Zmeny a doplnky č. 4 (spracovateľ HD, s.r.o., Chrenovec – Brusno č. 551, 972 32, hlavný riešiteľ Ing. arch. Silvia Petrášová, PhD., autorizovaný architekt s reg. č. *2206AA*, január 2020) v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Strategický dokument Územný plán zóny IBV Terasy – Zmeny a doplnky č. 4, (ďalej len strategický dokument) v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom (Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava) a dotknutej obci (mesto Prievidza).

V zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-ibv-terasy-zmeny-doplnky-c-4>

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PD-OSZP-2020/018901 zo dňa 08.07.2020 – z hľadiska odpadového hospodárstva k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie.

b) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PD-OSZP-2020/018905-002 zo dňa 08.07.2020 – z hľadiska ochrany ovzdušia s dokumentom súhlasí bez pripomienok a zároveň nedoporučuje posudzovanie predloženého návrhu strategického dokumentu,

c) úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PD-OSZP-2020/021190 zo dňa 06.08.2020 – k predloženému strategickému dokumentu má pripomienky:

1. V predmetnej zóne musí byť riešené odvádzanie odpadových vôd zodpovedajúcim spôsobom. Podľa § 36 ods. 2 vodného zákona komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

2. V predmetnej zóne je potrebné riešiť nakladanie s vodami z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií ich zachytávaním, akumuláciou a využívaním.

Posudzovanie strategického dokumentu nepožaduje.

d) úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list číslo OU-PD-OSZP-2020/018884 zo dňa 14.07.2020 – konštatuje nasledovné:

- riešené územie je mimo území medzinárodného významu, mimo území európskej siete chránených území Natura 2000 a v zmysle § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane prírody) tu platí prvý stupeň územnej ochrany. K predloženému návrhu strategického dokumentu a k realizácii obytnej zóny Pánsky háj nemá pripomienky.

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

2. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, list číslo 1106-1757/2020, zo dňa 15.07.2020 – uvádza:

Realizáciou strategického dokumentu nebudú dotknuté záujmy chránené podľa bankských predpisov. Nie je potrebné posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, list číslo 4364/2020-5.3, 32996/2020 zo dňa 07.07.2020 – uvádza:

1. V území zóny IBV Terasy (ďalej len "predmetné územie") je zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v MI: 50000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 35 - 24 Prievidza), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geo.ing.sk/news/sklsb/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geo.ing.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sklatlassd/> Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/> 14.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálneho zosuvu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list číslo OU-TN-OCDPK-2020/022047-002 zo dňa 07.07.2020 – v stanovisku uvádza:

- strategickým dokumentom nebudú dotknuté záujmy cestného správneho orgánu.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list číslo OU-TN-OVBP1-2020/003527-007/JQ zo dňa 07.07.2020 – uvádza, že k štruktúre oznámenia nemá výhrady, pripomienku vyjadrujú k názvu samotného strategického dokumentu ÚPN Z IBV Terasy Prievidza, ZMENA č. 4, nakoľko nie je totožný s názvom Územný plán zóny IBV Terasy – Zmeny a doplnky č. 4, ako bolo uvedené pri Oznámení o začatí obstarávania predmetnej dokumentácie mestom Prievidza, Oznámenia o začatí prerokovania mestom Prievidza a v zaslanom Oznámení o strategickom dokumente OÚ Prievidza, OSŽP. Ďalšie pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii boli predložené v stanovisku pri prerokovaní návrhu v zmysle § 22 stavebného zákona, ale pre toto stanovisko ich nepovažujú za dôležité.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, list číslo OU-TN-OSZP2-2020/021963-002 SIN zo dňa 29.07.2020 – uvádza, že predmetná lokalita sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako doň nezasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený v rámci UPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov. Nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

7. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, list číslo OU-PD-PLO1-2020/018945-002, zo dňa 06.07. 2020 – uvádza, že v zmysle ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, t.j. na zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití a § 13 a § 14 cit. zákona - návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

8. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky Bratislava, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, list číslo S12132-2020-IKŽ-2, zo dňa 14.07.2020 – súhlasí so strategickým dokumentom za podmienky rešpektovania ustanovení § 26, § 28, a §40 zákona č. 538/2005 Z.z. a prílohy č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z.z. vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov. Nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list číslo B/2020/01042-HŽP/4440 zo dňa 07.07.2020 – konštatuje, že predložený návrh stanovuje požiadavky na riešenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, s prihliadnutím na ochranu základných zložiek životného a obytného prostredia so snahou o zlepšenie kvality verejného zdravia. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky, preto bolo k návrhu zaujaté kladné stanovisko.

10. Mesto Prievidza - listom doručeným dňa 06.08.2020 oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule a webového sídla obce v čase od 08.07.2020 do 23.07.2020 a zároveň oznámila, kde, kedy možno do oznámenia o navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, v zákone stanovenom termíne ani v termíne do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko tunajšiemu úradu nedoručili. Podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Z á v e r

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa

prílohy č. 3 zákona o posudzovaní. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní. K oznámeniu bolo doručených 12 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a 1 stanovisko dotknutej obce. Všetky dotknuté orgány vyjadrili kladný postoj k navrhovanému strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní akceptoval požiadavky a pripomienky Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky, Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcie geológie a prírodných zdrojov.

Na základe uvedeného Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania a realizácie:

1. Vo všetkých dokumentoch uvádzať jednotný názov strategického dokumentu - Územný plán zóny IBV Terasy – Zmeny a doplnky č. 4. Dokumentácie označené iným názvom je potrebné opraviť a ďalších procesoch uvádzať jednotný názov strategického dokumentu.
2. Zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v MI: 50000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 35 - 24 Prievidza), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geo.ogy.sk/lnew/sklsb/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geo.ogy.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sklatlassd/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.
3. Odvádzanie odpadových vôd v zóne musí byť riešené zodpovedajúcim spôsobom. Podľa § 36 ods. 2 vodného zákona komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

4. Nakladanie s vodami z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií v danej zóne je potrebné riešiť ich zachytávaním, akumuláciou a využívaním.

U p o z o r n e n i e

Strategický dokument Územný plán zóny IBV Terasy – Zmeny a doplnky č. 4, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Doručuje sa

Mesto Prievidza
Námestie slobody 14
971 01 Prievidza
Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282 20A
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza
Nemocničná 8
972 01 Bojnice
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza
Nová
971 01 Prievidza
Slovenská republika

Ministerstvo zdravotníctva SR
Limbová 2 3330
837 52 Bratislava
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Námestie Ľ. Štúra
812 35 Bratislava
Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici
9. mája 2395 2
975 90 Banská Bystrica
Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0043350/2020

Vec: Rozhodnutie - Zmeny a doplnky č.4 ÚP zóny IBV Terasy

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	07.08.2020 12:34	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD- OSZP	vedúci odboru	Nie		