

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2020 obec Bretejovce“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Bretejovce

2. Identifikačné číslo: 00326852

3. Adresa sídla: Obec Bretejovce
Bretejovce 84
082 03 LEMEŠANY

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Pavel Mylan, starosta, Obecný úrad Bretejovce, Bretejovce 84, 082 03 Lemešany, č.t.: 051/ 793 1213, 0951 304 291, e-mail: podatelna@bretejovce.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, ZaD č. 3/2020 obec Bretejovce, č.t.: 0917 566 851, e-mail: imrich@inmail.sk

- Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ ZaD č. 3/2020 Územného plánu obce Bretejovce, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

**Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce,
Zmeny a doplnky č. 3/2020 obec Bretejovce**

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom vypracovania Zmien a doplnkov č. 3/2020 Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce (ďalej ZaD č.3/2020 ÚPN-O) pre územie obce Bretejovce, je doplniť územný plán obce o nové lokality pre výstavbu rodinných domov, výstavbu rekreačnej zóny s viacúčelovou vodnou nádržou s protipovodňovou funkciou. Dopĺňa sa a aktualizuje koncepcia dopravnej infraštruktúry obce doplnenej o riešenie pešej a cyklistickej dopravy. Územný plán sa aktualizuje aj doplnením v súčasnej dobe dostupných informácií o území (záplavové územie, zosuvné územia, ochranné pásma infraštruktúry), zaznamenáva sa už zrealizovaná výstavba a uvádza zosúladenie s novým územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Do územného plánu sa dopĺňa nová záväzná časť územného plánu zosúladená so súčasnou legislatívou a s navrhovanými zmenami.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č. 3/2020 ÚPN-O Bretejovce je spracovaná v rozsahu:

- textová časť: Sprievodná správa
Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN-O
Návrh VZN obce Bretejovce, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť ÚPN-O
- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN, doplnenie výkresu Komplexného urbanistického návrhu pre katastrálne územie obce.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je platný územný plán.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ZaD č.3/2020 ÚPN-O : marec 2020
- b) Prerokovanie návrhu ZaD č.3/2020 ÚPN-O : apríl 2020
- c) Zpracovanie pripomienok k ZaD č.3/2020 ÚPN-O : máj 2020
- d) Schválenie ZaD č.3/2020 ÚPN-O jún 2020.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ZaD č.3/2020 ÚPN-O Bretejovce je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Bretejovce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.3/2020 Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, časť obec Bretejovce
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Bretejovce, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, časť obec Bretejovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.3/2020 ÚPN-O Bretejovce sú Zadanie pre ÚPN obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce schválené v roku 2007, Spoločný územný plán (ÚPN) obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2007 zo dňa 16.3.2007, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Bretejovce č.1/2007, v znení Zmien a doplnkov 2012, a požiadavky a podklady dodané obcou a jednotlivými žiadateľmi o zmeny územného plánu. Spracovateľ doplnil vstupné podklady o všeobecne dostupné zverejnené elektronické informácie o území a výsledky vlastného prieskumu súčasného stavu riešeného územia. V priebehu prerokovania územného plánu v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko a doplniť podklady všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia obce. Na zhodnotenie dopadov navhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.3/2020 Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, časť obec Bretejovce, obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Sprievodnú správu

Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN-O

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Bretejovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O

B/ grafickú časť: pôvodné výkresy s transparentnými náložkami zmien a doplnkov ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov prevažne v okrajových častiach obce nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiachne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide o poľnohospodárske pozemky alebo záhrady, nebude to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia. Cieľová úprava pozemkov rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a okrasnými a ovocnými stromami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v obci. Navrhované zastavané plochy budú vybavené kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia), novo budované rodinné domy v pasívnom energetickom štandarde budú spotrebúvať malé množstvá energií a produkovať minimálne množstvo emisií. Zvýšená potreba vody bude krytá zo zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy (VN Starina) a nevyžaduje výstavbu nových vodárenských zdrojov. Likvidácia tekutých odpadov z obce bude výhľadovo zabezpečená v navrhovanej ČOV Seniakovce, do doby jej výstavby budú splaškové vody vyvážané zo žump likvidované v ČOV Kendice. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena územného plánu nebude mať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľov obce. Vytvorenie vhodného obytného prostredia, kvalitného bývania s priaznivým životným prostredím, bude mať na zdravotný stav obyvateľstva pozitívny vplyv.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálne územie obce Bretejovce vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne vyhlásené chránené územie ani územie NATURA 2000. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody.

Návrhom zmien a doplnkov č. 3/2020 územného plánu obce Bretejovce nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Bretejovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
11. Obec Bretejovce, Bretejovce 84, 082 03 Lemešany
12. Obec Janovík, Janovík 83, 082 03 Lemešany
13. Obec Lemešany, Lemešany 186, 082 03 Lemešany
14. Obec Seniakovce, Seniakovce 31, 082 03 Lemešany
15. Obec Šarišské Bohdanovce, Šarišské Bohdanovce 87, 082 05 Šarišské Bohdanovce
16. Obec Nová Polhora, Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce
17. Obec Družstevná pri Hornáde, Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ZaD ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Bretejovce boli ako podklad využité ZaD č.3/2020 ÚPN-O Bretejovce sú Zadanie pre ÚPN obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce schválené v roku 2007, Spoločný územný plán (ÚPN) obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2007 zo dňa 16.3.2007, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Bretejovce č.1/2007, v znení Zmien a doplnkov 2012, požiadavky a podklady dodané obcou a jednotlivými žiadateľmi o zmeny územného plánu, ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019 a ďalšie podklady z archívu spracovateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, marec 2020

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Pavel Mylan, starosta

.....
pečiatka, podpis