

Agroturistický areál

ZÁMER

podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie



NAVRHOVATEĽ

Ing. Ladislav Centár, S.C.S.

Ing. Ladislav Centár, S.C.S.

Šimonovianska 5/18

958 01 Partizánske

ZHOTOVITEĽ



ENVICONSLT

ENVICONSLT, spol. s r.o.

Obežná 7

010 08 Žilina

JÚL 2020

OBSAH

	POUŽITÉ SKRATKY	1
I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	2
1	NÁZOV	2
2	IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	2
3	SÍDLO	2
4	OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA	2
5	KONTAKTNÁ OSOBA	2
II	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE	
1	NÁZOV	3
2	ÚČEL	3
3	UŽÍVATEĽ	3
4	CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	3
5	UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	3
6	PREHĽADNÁ SITUÁCIA	4
7	TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY	4
8	OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	4
9	ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE	9
10	CELKOVÉ NÁKLADY	9
11	DOTKNUTÁ OBEC	9
12	DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	9
13	DOTKNUTÉ ORGÁNY	9
14	POVOĽUJÚCI ORGÁN	10
15	REZORTNÝ ORGÁN	10
16	DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	10
17	VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	10
III	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	
1	CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	11
1.1	GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	11
1.2	HORNINOVÉ PROSTREDIE	11
1.3	KLIMATICKÉ POMERY	13
1.4	VODA	13
1.5	PÔDA	14
1.6	BIOTA	15
1.7	CHRÁNENÉ ÚZEMIA	16

2	KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA KRAJINY, SCENÉRIA	17
2.1	ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA	17
2.2	PRVKY SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	17
2.3	OBYVATEĽSTVO	17
2.4	SÍDLA	18
2.5	PRIEMYSEL	18
2.6	POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO	18
2.7	SLUŽBY	19
2.8	INFRAŠTRUKTÚRA	19
2.9	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	20
2.10	KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	20
2.11	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY	20
3	SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	20
3.1	OVZDUŠIE	20
3.2	HLUK	22
3.3	HORNINOVÉ PROSTREDIE	22
3.4	POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY	22
3.5	PÔDY	23
3.6	SKLÁDKY	23
3.7	RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO	23
3.8	ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A PRE ČLOVEKA	23
3.9	SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY	24
IV	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	
1	POŽIADAVKY NA VSTUPY	25
1.1	PÔDA	25
1.2	NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE	25
1.3	VODA	25
1.4	OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE	26
1.5	DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA	26
1.6	NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY	26
2	ÚDAJE O VÝSTUPOCH	27
2.1	ZDROJE ZNEČIŠŤOVANIA OVZDUŠIA	27
2.2	ODPADOVÉ VODY	27
2.3	ODPADY	27
2.4	HLUK A VIBRÁCIE	29

2.5	ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU	30
2.6	INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE	30
3	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	30
3.1	POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO	30
3.2	PRÍRODNÉ PROSTREDIE	31
3.3	VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX	34
4	HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	34
5	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA	34
6	POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSO BENIA	35
7	PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE	37
8	VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ	37
9	RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI	37
10	ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA	38
11	POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)	40
12	POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI	40
13	ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	42
V	POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	43
VI	MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	44
VII	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	46
VIII	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	48
IX	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	48

POUŽITÉ SKRATKY

EIA	Environmental Impact Assessment (posudzovanie vplyvov na životné prostredie)
OcÚ	Obecný úrad
MŽP	Ministerstvo životného prostredia
OÚ - OSZP	Okresný úrad – odbor starostlivosti o životné prostredie
PP	Poľnohospodárska pôda
ÚPN	Územný plán
ÚSES	Územný systém ekologickej stability
ŽP	Životné prostredie

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

Ing. Ladislav Centár, S.C.S.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

34580514

3 SÍDLO

Šimonovianska 5/18, 95801 Partizánske

4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing. Ladislav Centár, S.C.S.

číslo tel.

0918 662 961

email:

ladislav@centar.sk

5 KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANREJ ČINNOSTI

Ing. Ladislav Centár, MBA

číslo tel.

0918 662 961

email:

ladislav@centar.sk

Miesto na konzultácie: BigMat CENTAR, Nitrianska 1140, 95801 Partizánske

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1 NÁZOV

Agroturistický areál

2 ÚČEL

Účelom je výstavba agroturistického areálu so zameraním na voľnočasové aktivity vo vidieckom prostredí spojených s chovom rôznych hospodárskych zvierat, menších športových aktivít s ubytovaním v chatkách. Súčasťou areálu bude reštauračné zariadenie a súkromné bývanie majiteľov areálu. Urbanisticky a architektonicky bude areál rešpektovať vidiecke prostredie s využitím prírodných krajinotvorných prvkov. Prevádzka rekreačnej časti areálu bude sezónna s predpokladom od mája do septembra.

3 UŽÍVATEĽ

Užívateľom stavby bude fyzická osoba Ing. Ladislav Centár, S.C.S.

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Posudzovaná investičná akcia predstavuje výstavbu agroturistického areálu na ploche vo vlastníctve navrhovateľa s celkovou plochou 31 547 m² (podľa katastra nehnuteľností).

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do kapitoly 14 – Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch:

- a) položka 5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest nevedené v položkách č. 1 – 4 v zastavanom území od 10 000 m² mimo zastavaného územia od 5000 m² zaradená do časti B – zisťovacie konanie.

Investor požiadal príslušný orgán OÚ Odbor starostlivosti o ŽP v Partizánskom v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o upustenie od požiadavky variantného riešenia stavby. OÚ v Partizánskom listom č. OU-PE-OSZP-2020/001069-002 zo dňa 23.06.2020 súhlasil s upustením od variantného riešenia posudzovanej činnosti.

5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

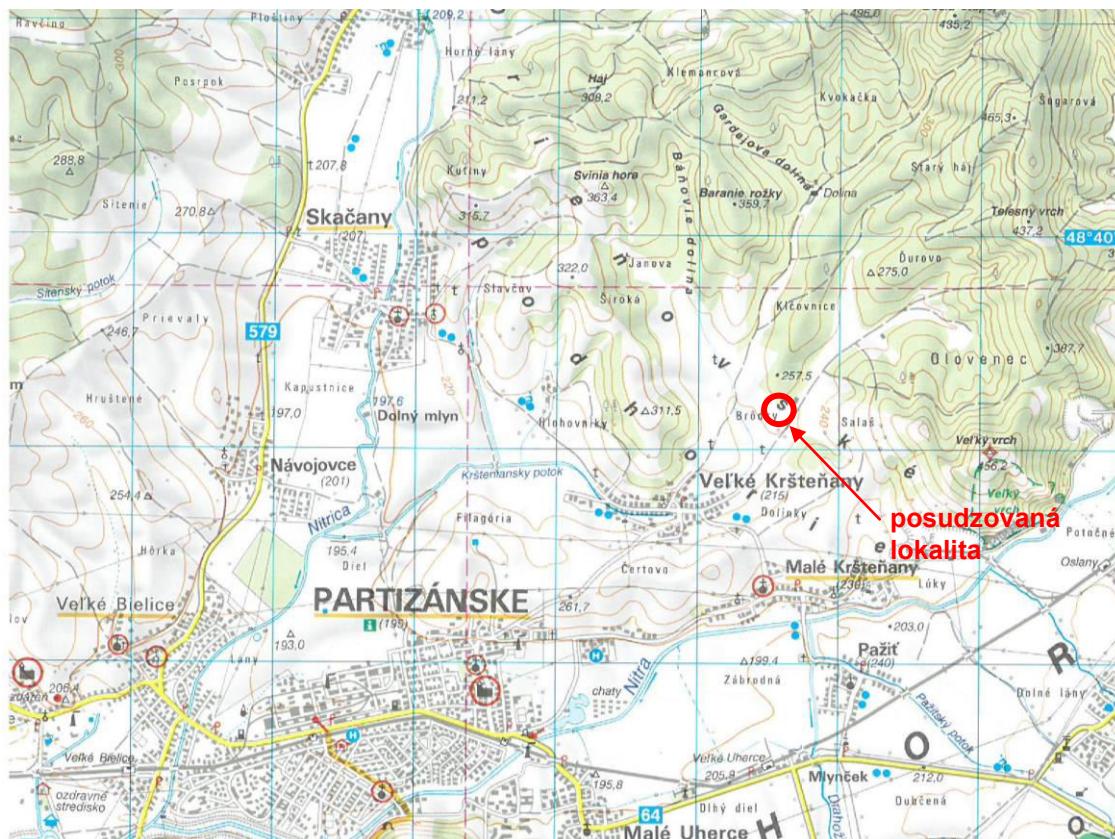
Kraj: Trenčiansky
Okres: Partizánske
Obec: Veľké Kršteňany
Kataster: Veľké Kršteňany
Parcely: 1708/1, 1708/2, 1709, 1710

Predmetné územie sa nachádza v severovýchodnej časti obce Veľké Kršteňany, mimo zastavaného územia. Terén budúceho areálu je mierne svahovitý s náletovým porastom v okrajovej ploche v západnej časti areálu. Zvyšok plochy je voľný a nezastavaný. Okolie areálu tvorí prevažne orná pôda, resp. v severnej časti lesný porast. Popri prístupovej komunikácii sa nachádza líniová stromová a krovinná vegetácia. Prístup k areálu bude z obce účelovou čiastočne spevnenou komunikáciou,

ktorá bude upravená. Najbližšie obytné objekty sa nachádzajú juhozápadne od posudzovanej lokality na okraji obce Veľké Kršteňany, vo vzdialenosti cca 920 m.

6 PREHLÁDNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Mapa v mierke 1: 50 000



Zdroj: Mapový podklad – Turistický atlas Slovenska, VKÚ Marmanec

7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín zahájenia výstavby: 12/2020
 Predpokladaný termín ukončenia výstavby: 12/2021
 Predpokladaný termín ukončenia prevádzky: nie je stanovený.

8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Predmetom posudzovania je výstavba a následná prevádzka areálu so zameraním na agroturistiku, ale aj športové využitie. Súčasťou areálu budú reštauračné a ubytovacie služby. Posudzovaná lokalita sa nachádza severovýchodne od obce Veľké Kršteňany, mimo jej zastavaného územia. Lokalita je mierne svahovitá prevažne bez porastu, prevažná časť lokality je súčasťou ornej pôdy. Celková plocha areálu je podľa údajov z katastra nehnuteľností 31 547 m².

Súčasťou areálu budú nasledovné objekty:

- SO 01 - Vodný zdroj - vŕtaná studňa
- SO 02 - Vodovodné potrubie výtaku r PE DN 50
- SO 03 - Vodojem 12m³, akumulačná nádrž
- SO 04 - Vodovodné zásobné potrubie rPE DN 63

SO 05.1 - Žumpa 1
SO 05.2 - Žumpa 2
SO 05.3 - Žumpa 3
SO 05.4 - Žumpa 4
SO 06 - Elektrická prípojka
SO 07 - Rodinný dom 1
SO 08 - Rodinný dom 2
SO 09 - Rodinný dom 3
SO 10 - Rodinný dom 4
SO 11.1 - Spevnené plochy 1
SO 11.2 - Spevnené plochy 2
SO 11.3 - Spevnené plochy 3
SO 12 - Reštaurácia
SO 13 - Hospodársko-agroturistická časť objektu
SO 14 - Garáž
SO 15.1 - Senník 1
SO 15.2 - Senník 2
SO 16 - Jazero
SO 17 - Detské ihrisko
SO 18 - Multifunkčné ihrisko
SO 19 - Prístrešok pre odpady
SO 20.1. - Chatka 1
SO 20.2. - Chatka 2
SO 20.3. - Chatka 3
SO 20.4. - Chatka 4
SO 20.5. - Chatka 5
SO 20.6. - Chatka 6
SO 21.1. - Altánok
SO 21.2. - Altánok
SO 21.3. - Altánok

Príprava územia a terénne úpravy

Pred začatím prác bude potrebné vytýčiť všetky prvky technickej infraštruktúry, následne bude možné vykonať terénne úpravy a prípravu priestorov pre stavebné práce. V rámci výstavby sa neplánujú žiadne výrubky

Urbanisticko – architektonické riešenie

Navrhuje sa urbanisticky a architektonicky jednotný charakter a tvar objektov s tradičným vidieckym charakterom výstavby, s materiálmi v modernom strohom štýle, s použitím prírodných materiálov, s akcentom na recyklovateľnosť použitých surovín a s apelom na zdravý životný štýl, životné prostredie, tradície, výchovu mladej generácie interaktívnym spôsobom.

Charakteristika jednotlivých plôch

Agroturistické aktivity obsahujú túto funkčnú náplň:

- ustajnenie a výbeh hospodárskych zvierat, skladové objekty - senníky, sklady pre mechanizmy agroturistiky,
- agroturistické atrakcie - skanzen poľnohospodárskej techniky.

Hospodárska časť - ovocný sad, vinohradnícky areál, vinná pivnica

- uskladnenie archívnych vín, základy vinohradníctva - workshopy 2x ročne výsadba starostlivosť o vinohrad,

- výsadba ovocných stromov, možný samozber plodov pre návštevníkov, pracovné workshopy pre sadenie, štepenie a orezávanie ovocných stromov, ošetrovanie.

Rekreačno - turistické aktivity obsahujú túto funkčnú náplň:

- reštaurácia, trávnatá plocha na oddych a prechádzky, ovocný sad s možnosťou samozberu ovocia, altánky pre posedenie, grilovacie miesto s grilom, detské ihrisko, viacúčelové ihrisko, výbeh pre zvieratá s možnosťou jazdenia na koňoch.

Ubytovacia časť - rekreačný objekt reštaurácie bude v centrálnej časti pozemku s prístupom do všetkých častí a s priamym napojením na chov hospodárskych zvierat cez presklenú stenu priamo v objekte. Takto možno priamo prezentovať poľnohospodárske formy obživy z minulosti do súčasnej agroturistickej atraktívnej podoby hlavne pre malých návštevníkov, ktorým už dnes nie je samozrejím život na farme. V hlavnom objekte v podkrovných miestnostiach ubytovanie a v reštaurácii stravovanie ubytovaných hostí. Pri objekte je pohotovostné parkovanie a dovoz pre zásobovanie, hlavné parkovanie je pri hlavnom vjazde na pozemok.

Ubytovanie správcov areálu v rodinných domoch - súkromné domy

Rodinné domy sú riešené ako samostatné stavby rozmerov do 180 m² zastavanej plochy. Oplotenie pozemkov rodinných domov je riešené živým plotom. Architektúra všetkých rodinných domov je navrhnutá rovnaká, s vidieckym charakterom, s materiálmi v strohom modernom štýle a s akcentom na tradície.

Stavebno – technické riešenie

SO 01 Vodný zdroj – vŕtaná studňa

Vŕtaná studňa DN 160 mm – hĺbka studne 16,0 m, armatúrna šachta vodného zdroja – šachta typ PREFA. Rozmerov 3,2x2,5x1,7 m.

Riešením je návrh infraštruktúry vnútroareálového vodovodného systému s vlastným vodným zdrojom a akumuláčným vodojemom. Riešenie vnútroareálového vodovodu predstavuje vybudovanie vodného zdroja – vŕtanej studne – vodovodného potrubia – akumuláčného vodojemu na pozemkoch investora. Technológia čerpania: navrhované ponorné čerpadlo do vrtu D 160 mm, typ: Wilo – Sub TWU 3-0115, parametre: Q = 0,5 – 2,5 m³/hod. Po realizácii objektov vodovodu v obci Veľké Kršteňany budú zemné práce predstavovať výkop ryhy pre kladenie vodovodného potrubia rPE DN 63 – 104,0 m.

SO 02 Vodovodné potrubie výtlaku rPE DN 50

Potrubie výtlaku od vodného zdroja rPE DN 50 k akumuláčnému vodojemu – dĺžky 176,0 m.

SO 03 Vodojem 12 m³, akumuláčná nádrž

Akumuláčný vodojem typ PLAST kruhový, D 2800 mm, h = 2,0 m, akumuláčný objem V = 12 000 l, samonosná konštrukcia certifikovaný plast na akumuláciu pitnej vody.

SO 04 Vodovodné zásobné potrubie rPE DN63

Potrubie pre rozvod vody z vodojemu je navrhované rPE DN 63x3mm, v dĺžke 104,0 m, ktoré je ukončené v línii oplotenia areálu pre jednotlivé rodinné domy s vodomernými šachtami. Typ PLAST s podzemným hydrantom DN 80.

SO 05.1, SO 05.2, SO 05.3, SO 05.4 Žumpa

Splaškové odpadové vody z rodinného domu budú akumulované vo vodotesnej prefabrikovanej žumpe typ PREFA V = 10 m³, rozmerov 3,2x2,5 m, h = 1,7 m. Splaškové vody budú privedené od

rodinného domu kanalizačným potrubím PVC DN 160 v dĺžke 2,5 m. Potrubie kanalizácie k žumpe PVC DN 160 – 2,5 m x 4.

SO 06 Elektrická prípojka

V danej lokalite sa nachádza vzdušné distribučné NN vedenie na betónových podperných bodoch. Nová elektrická prípojka sa prevedie z tohto vedenia káblom typu NAYY. Na existujúcom podpernom bode NN vedenia, betónovom stožiarí č. 71 sa vyhotoví odbočka zo vzdušného vedenia pomocou svoriek a káblom typu NAYY-J 4x16 mm², ktorý sa zvedie po stožiarí do prípojkovej poistkovej skrine SPP2.

SO 07 Rodinný dom 1

SO 08 Rodinný dom 2

SO 09 Rodinný dom 3

SO 10 Rodinný dom 4

Rodinné domy sú riešené ako samostatné stavby rozmerov do 180m² zastavanej plochy. Osadiť sa môžu v rámci stavebného okna, ktoré je jasne zadefinované vo výkresoch. Oplotenie pozemkov rodinných domov je riešené živým plotom. Architektúra všetkých rodinných domov je navrhnutá rovnaká, s vidieckym charakterom, s materiálmi v strohom modernom štýle a s akcentom na tradície. Presné rozmery a vzhľad bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

SO 11.1 - Spevnené plochy 1

Vozovka vnútroareálovej hlavnej prístupovej komunikácie bude v šírke 5,00 m zabezpečovať obojsmernú premávku. Na zaslepenom konci bude zriadené úvratové obratisko. Sprístupňuje objekty rodinných domov a reštaurácie.

SO 11.2 - Spevnené plochy 2

Vozovka vedľajšej prístupovej komunikácie bude v šírke 4,00 m zabezpečovať obojsmernú premávku k verejným parkovacím miestam pre neubytovaných návštevníkov.

SO 11.3 - Spevnené plochy 3

Pre potreby zásobovania a prevádzky hospodárskej časti sa vybuduje spevnená plocha šírky 4,0 a 2,5 m so štrkovým povrchom.

SO 12 - Reštaurácia

Murovaná stavba s rozmermi 16x13 m so šikmou strechou a obytným podkrovím. Na prízemí je riešená reštaurácia so zázemím – kuchynskou časťou a skladovými priestormi a priestormi prípravne jedál, hygienické priestory, zázemie zamestnancov. V podkroví vznikajú ubytovacie izby. Terasa je zo južnej strany pri jazierku. Odpadové vody budú zvedené do samostatnej žumpy. Zásobovanie elektrickou energiou bude zo SO06 a fotovoltaiickými panelmi.

SO 13 - Hospodársko-agroturistická časť objektu

Murovaná stavba s rozmermi 16x13 m so šikmou strechou. Bude slúžiť na ustajnenie rôznych druhov hospodárskych zvierat. Predpokladá sa nasledovná štruktúra chovu zvierat:

2 kone, 5 oviec, 2 kozy, 5 ošípaných, 1 býk.

Kone budú ustajnené v boxoch s podstielkami, ovce v skupine v maštali prístupom do výbehu s hlbokou podstielkou, podobne kozy v maštali s prístupom do výbehu. Ošípané budú ustajnené v maštali s podstielkou a býk rovnako v maštali s podstielkou.

SO 14 – Garáž

Murovaná stavba s rozmermi 6x8 m zastrešená šikmou strechou, slúžiaca na garážovanie hospodárskych mechanizmov.

SO 15.1 - Senník 1

Murovaná stavba s rozmermi 6x8 m zastrešená šikmou strechou, slúžiaca na skladovanie obilnín a sena, krmiva pre zvieratá.

SO 15.2 - Senník 2

Murovaná stavba s rozmermi 12x8 m zastrešená šikmou strechou, slúžiaca na skladovanie obilnín a sena, krmiva pre zvieratá

SO 16 – Jazero

V areáli sa navrhuje jazero, ktoré bude slúžiť ako zberná nádrž dažďovej vody a požiarna nádrž v prípade požiaru.

SO 17 - Detské ihrisko

Detské ihriská sú tvorené hojdačkami, preliezačkami, pieskoviskom so šmýkalkou, kolotočom a hernými prvkami. Jednotlivé konštrukcie detského ihriska sú navrhované ako drevené (agátové, dubové drevo). Súčasťou detských ihrísk je mobiliár (lavičky, smetné koše) a chodníčky (z drevených šlapákov alebo štrku alebo zámkovej dlažby). Jednotlivé prvky sú pevne spojené so zemou, drevené konštrukcie sú kotvené do betónových základov.

SO 18 - Multifunkčné ihrisko

Povrch ihriska (18x33m) tvorí trávnik. Okraj trávnatého povrchu je lemovaný betónovým obrubníkom. Priestorové nároky využitia sú optimálne pre využívanie viacúčelového ihriska na športy: tenis, malý futbal, hádzaná, basketbal, volejbal.

SO 19 - Prístrešok pre odpady

Nachádza sa hneď pri vstupe do areálu. Jedná sa o drevenú stĺpovú konštrukciu so šikmou strechou s rozmermi 13,0 x 7,0m.

SO 20.1. - Chatka 1

SO 20.2. - Chatka 2

SO 20.3. - Chatka 3

SO 20.4. - Chatka 4

SO 20.5. – Chatka 5

SO 20.6. - Chatka 6

V riešenom území sa navrhuje výstavba 6 samostatných chatiek pre víkendovú rekreáciu každá s 3 lôžkami, t.j. celkovo pre 18 osôb. Chatky sa budú prevádzkovať iba počas letnej sezóny. nachádzajú na voľnom priestranstve na mierne svahovitom teréne. Prístupné sú zo štrkovej komunikácie. Chatky sú rozmerov 4x6m.

SO 21.1. - Altánok

Altánok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti prírodného jazierka a veľkého detského ihriska. Altánok je riešený z výhľadom na jazierko. Konštrukcia je stĺpová drevená, obdĺžnikového pôdorysu, so šikmou strechou. Celková výška objektu je cca 3,0m. Krov je pohľadový, plné podbitie strechy na pero-drážku.

SO 21.2. - Altánok, SO 21.3. - Altánok

Altánky na posedenie sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti chatiek. Konštrukcia je stĺpová drevená, obdĺžnikového pôdorysu, so šikmou strechou. Celková výška objektu je cca 3,0m. Krov je pohľadový, plné podbitie strechy na pero-drážku.

Doprava

Celý areál bude dopravne napojený účelovou komunikáciou, ktorá bude spevnená, nakoľko v súčasnosti je spevnená iba čiastočne a v nepriaznivom počasí je čiastočne zjazdná. Vstup do areálu je situovaný v juhozápadnom okraji v priestore preluky v líniovom poraste bezmenného potoka.

Nároky na uspokojovanie potrieb statickej dopravy sú riešené podľa STN 73 6110 na vlastnom pozemku. Návrh parkovísk na pozemku investorov umožní pohotovostné odstavenie vozidiel zamestnancov a hostí. Celkový počet parkovacích miest je 15, rodinné domy majú samostatné garáže.

9 ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Navrhovaná činnosť vychádza z rozvojových zámerov obce Veľké Kršteňany, ktoré v platnom územnom pláne uvažujú v danom priestore s rozvojom rekreačných aktivít s dôrazom na zachovanie vidieckeho charakteru územia. Aktivita podobného zamerania zvyšujú atraktivitu dotknutého sídla a nepriamo prispievajú k rozvoju ďalších doplnkových služieb v danom území. Agroturistika predstavuje jeden z možných smerov pre rozvoj vidieckych sídiel, ktoré preferujú udržateľný rozvoj s akceptovaním prírodných daností územia. V tomto zmysle je potrebné aj takýto rozvoj regulovať, aby zvýšeným záujmom návštevníkov sa nezhoršovali životné podmienky obyvateľov dotknutej obce. Ide predovšetkým o regulácie motorizovaných návštevníkov, čo sa prejavuje dopravnými kolíziami, zvýšenou hlukovou záťažou a prašnosťou.

10 CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady na výstavbu predstavujú cca 600 000 €

11 DOTKNUTÁ OBEC

Veľké Kršteňany

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Trenčiansky samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Partizánske - odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Prievidza - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (miesto výkonu v sídle ORPZ v Partizánskom)

Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Partizánske

Okresný úrad Partizánske - odbor krízového riadenia

14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Okresný úrad Partizánske - odbor starostlivosti o životné prostredie

15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo školstva, výskumu a športu SR

Ministerstvo dopravy a výstavby SR

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Územné a stavebné povolenie v zmysle zákona 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Vodné stavby podliehajú povoleniu v zmysle §26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

17 VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od najbližšej hranice Českej republiky nebude mať vplyv na životné prostredia presahujúci štátne hranice.

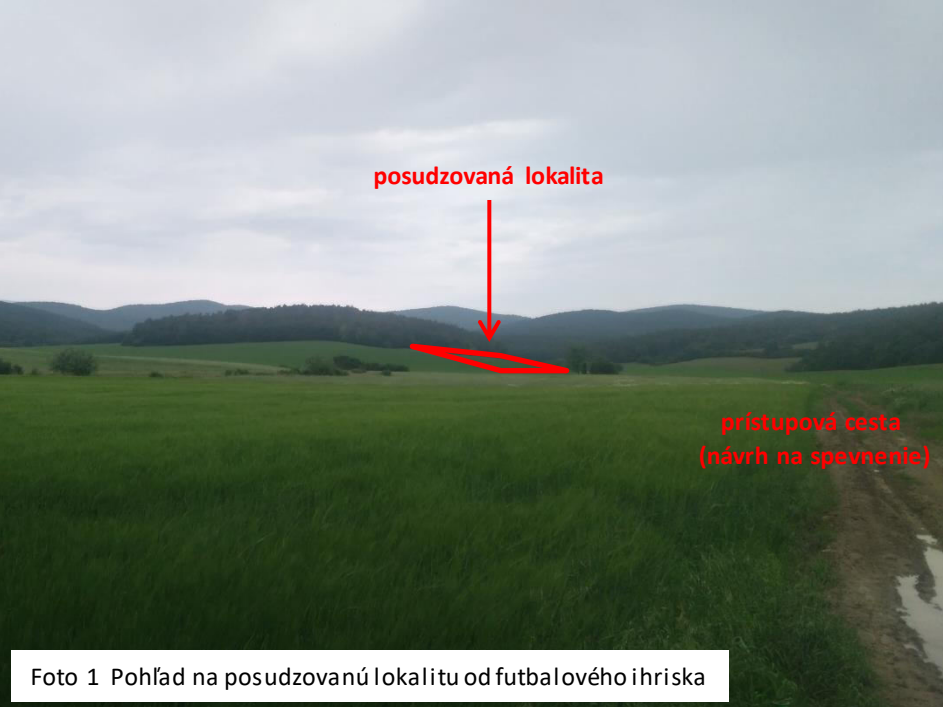


Foto 1 Pohľad na posudzovanú lokalitu od futbalového ihriska



Foto 2 Pohľad z navyššieho miesta posudzovanej lokality na obec Veľké Kršteňany

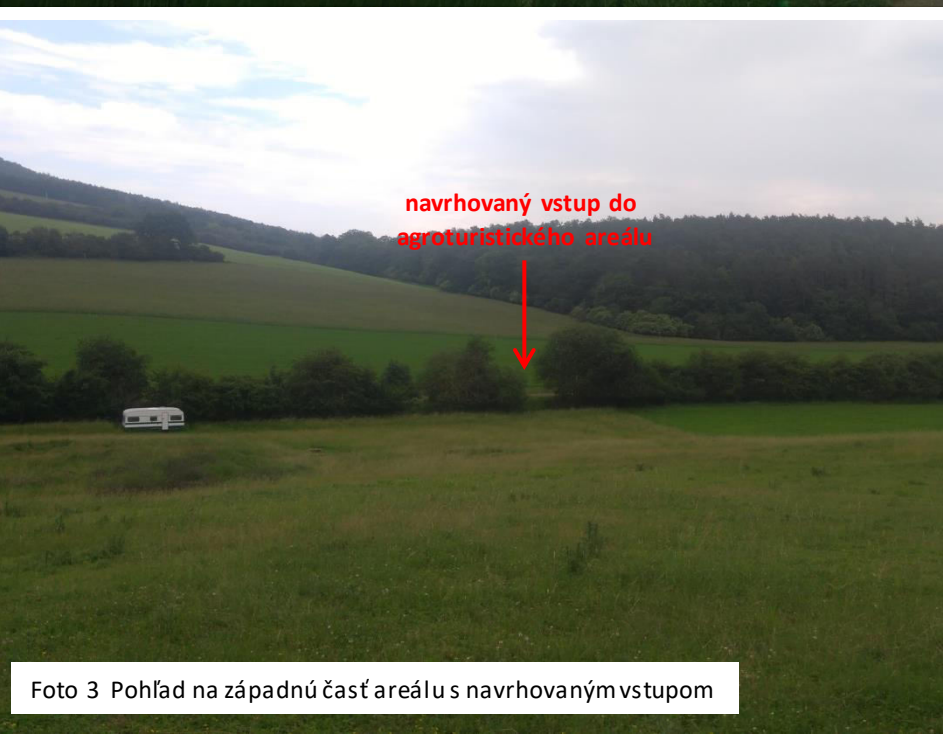


Foto 3 Pohľad na západnú časť areálu s navrhovaným vstupom



Foto 4 Pohľad na východnú časť navrhovaného agroturistickeho areálu

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Za riešené územie navrhovanej činnosti je považovaná samotná lokalita navrhovateľa, na ktorej je navrhovaný agroturistický areál a jeho bezprostredné okolie. Niektoré posudzované činnosti presahujú tento priestor ako napr. vplyvy dopravy, vplyvy na obyvateľstvo a pod.

1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Podľa regionálneho geomorfologického členenia (Mazúr - Lukniš, 1980) záujmové územie patrí na hranicu provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, Fatransko – Tatranskej oblasti celok Strážovské vrchy, podcelku Nitrické vrchy, časti Drieňov a provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina a podcelku Nitrianska pahorkatina, časti Drieňovské podhorie. Územie má charakter zvlnenej pahorkatiny, ktorá sa dvíha smerom k severu. Terén posudzovanej lokality je mierne svahovitý so stúpaním severným smerom, s nadmorskou výškou 226 - 233 m n.m.

1.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE

1.2.1 Geologická stavba

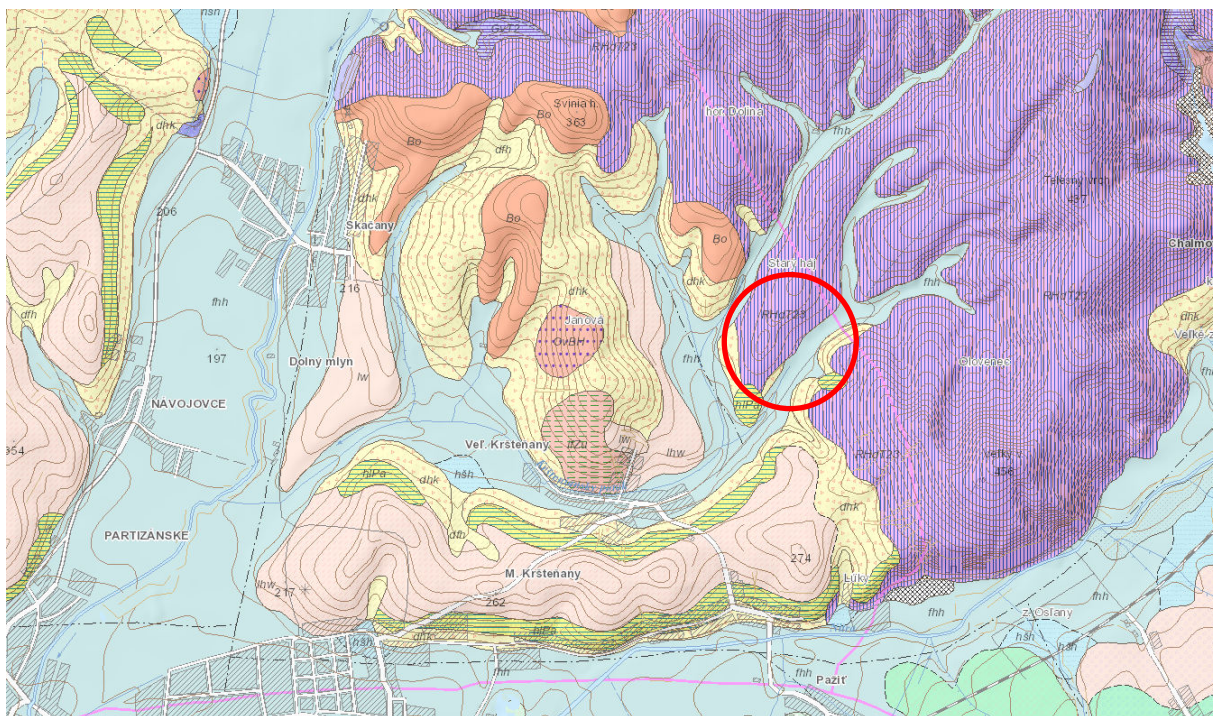
Podľa regionálneho geologického členenia (Vass, D. a kol., 1986) sa riešené územie nachádza na východnom okraji rázdielskej časti jadrového pohoria Tribeč, na jeho styku s južnou časťou Hornonitrianskej kotliny. Na geologickej stavbe územia sa zúčastňujú horniny mezozoika a kvartéru (obr.1).

Prevažná časť územia je budovaná sedimentami triasu chočského príkrovu, iba na malej ploche v severnej časti odkaliska vystupujú horniny hronika - perm malužinského súvrstvia.

Dominantné zastúpenie majú ramsauské dolomity a hlavné dolomity stredného a mladšieho triasu chočského príkrovu (sivé vrstevnaté dolomity a svetlé, sivé masívne a vrstevnaté dolomity).

V severnej časti územia je geologická stavba pestrejšia. Vyskytujú sa tu červenofialové bridlice, pieskovce, zlepené malužinského súvrstvia (perm), pieskovce, ílovité, sericitické bridlice, vápence, slienité vápence šuňavského súvrstvia (starší trias) a gutensteinské vápence (stredný trias - anis).

Kvartérne sedimenty v nadloží mezozoických komplexov vytvárajú najmä eluviálne, deluviálne a proluviálne sedimenty – kamenito-hlinité suty s mocnosťou okolo 2 m, v dolinách až cez 10 m.

Obr.1 Geologická stavba územia

RHdt23 - ramsauské dolomity a hlavné dolomity: sivé vrstevnaté dolomity a svetlé, sivé masívne a vrstevnaté dolomity
 hPa - beladické súvrstvie - hlavinské vrstvy: sladkovodné vápence, jazerná krieda, travertíny, íly, piesky
 dhk - deluviálne sedimenty: prevažne hlinito-kamenité (podradne piesčito-kamenité) svahoviny a sutiny
 fhh - fluviálne sedimenty: litofaciálne nečlenené nívne hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov

1.2.2 Geodynamické javy

Riešené územie je bez výskytu geodynamických javov charakteru zosúvania. Z geodynamických javov sa v území uplatňujú procesy vodnej erózie.

Seizmicita územia

V Partizánskom je geodynamický bod na sledovanie seizmicity územia. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží dosahuje v území hodnoty 0,7 - ,79. Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseizmickej intenzity dosahuje v území hodnotu 6, čo je stredné ohrozenie.

1.2.3 Ložiská nerastných surovín

V riešenom území sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín, ktoré by boli v strete s realizáciou projektu.

V širšom okolí sa nachádzajú nasledovné ložiská stavebného kameňa :

- Ložisko dolomitu zasahujúce v k.ú. Chalmová dobývací priestor Malé Kršteňany – Chotárna Dolinka (ložisko s rozvinutou ťažbou).

Ďalšie najbližšie ložisko nevyhradených nerastov – štrkopiesky a piesky sa nachádza na severovýchodnom okraji Partizánskeho.

1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Z klimatického hľadiska možno sledované územie zaradiť do teplej oblasti. Klimatický okrsok je teplý, mierne suchý s miernou zimou.

Klimatická charakteristika územia (Klimatický atlas Slovenska, SHMÚ 2015):

Priemerná ročná teplota vzduchu (°C):	9 - 10
Priemerná mesačná teplota vzduchu v januári (°C):	-1 - -2
Priemerná mesačná teplota vzduchu v júli (°C):	18 - 19
Priemerný počet dní bez mrazu:	255 – 270
Priemerný ročný počet mrazových dní ($T_{\min} > 0^{\circ}\text{C}$):	100 - 120
Priemerný ročný počet ľadových dní ($T_{\max} < 0^{\circ}\text{C}$):	< 30
Priemerný ročný počet tropických dní ($T_{\max} \geq 30^{\circ}\text{C}$):	16 - 18
Priemerný ročný úhrn zrážok (mm):	601 - 700
Priemerný ročný počet zrážkových dní s úhrnom ≥ 1 mm:	91 -100
Priemerný ročný počet zrážkových dní s úhrnom ≥ 10 mm:	17 - 20
Priemerný sezónny počet dní so snežením:	31 - 40
Priemerný sezónny počet dní so snehovou pokrývkou:	31 - 45
Priemerný sezónny počet dní so snehovou pokrývkou ≥ 20 cm:	≤ 20

1.4 VODA

1.4.1 Povrchové vody

Na južnej hranici lokality preteká bezmenný potok, s prirodzeným korytom a brehovým porastom. Jedná sa o ľavostranný prítok Krštenianskeho potoka, ktorý preteká cez obci Veľké Kršteňany a pod obcou Návojevce ústi do rieky Nitrica. Kršteniansky potok (číslo povodia 4-21-11-112) má dĺžku 5,8 km a pramení severne od obce Veľké Kršteňany.

Vodné plochy prirodzeného, resp. umelého pôvodu sa v okolí lokality nenachádzajú.

1.4.2 Podzemné vody

Záujmové územie je súčasťou hydrogeologického rajónov MP-066 – mezozoikum a paleogén južnej časti Strážovských vrchov a QN-067 – neogén a kvartér Hornonitrianskej kotliny. Najvýznamnejšiu HG štruktúru vytvárajú karbonáty triasu chočského príkrovu, ktoré ležia na antiklinálnej kryhe krížňanského príkrovu so sklonom na JZ. Vytvárajú v ňom puklinovo-krasové hydrogeologické štruktúry, ktoré sú odvodňované prameňmi najmä v SZ, Z a S okraji tejto tektonickej štruktúry. Prúdenie podzemných vôd je viazané na smerovanie skrasovatených puklín a tektonických zlomov. Z vrchu sú prepojené s povrchom cez zónu zvetrávania a svahových sutí karbonatických hornín, ktoré na báze bývajú tiež zvodnené a sú viac priepustné.

Kvartérne deluviálne hlinité sute tvoria pokryv na svahoch údolia. Proluviálne sedimenty sa vyskytujú na dne údolia pod odkaliskom, na vyústení doliny do hlavného údolia rieky Nitra. Tvorené sú málo opracovanými štrkami so silne zastúpenou hlinitou prímiesou. Kvartérne sedimenty sú menej priepustné, priemerná priepustnosť je vyjadrená hodnotou koeficienta filtrácie $k_f = 1 \cdot 10^{-5}$ m/s.

1.4.3 Minerálne a termálne vody

Priamo v okolí lokality sa nenachádzajú žiadne zdroje minerálnych a termálnych vôd.

V širšom okolí kolektorom podzemných vôd v území sú triasové karbonáty, tepelný výkon je pod 50 MWt. V okolí Malých Bielic južným smerom sa nachádza až 7 zdrojov minerálnych vôd s tepelným

výkonom 23 - 55 °C s výkonom do 15 l.s⁻¹, viazané na triasové karbonáty. V Malých Bieliciach sa tiež nachádza termálne kúpalisko (teplota 27 – 38 °C, hydrouhličitanová, vápenato-horečnatá, hypotonická voda).

V miestnej časti Chalmová, obce Bystričany sa nachádza termálne kúpalisko s vlastnými termálnymi vrtmi. Termálna voda je charakterizovaná ako prírodná, síranovo – hydrouhličitanová, vápenato – horečnatá, hypotonická s mineralizáciou 1200 – 1600 mg/l. Termálne pramene s teplotou vody od 25°C do 34°C sa nachádzajú na viacerých miestach v areáli kúpaliska. Okrem prameňov sú vybudované tri vrty s hĺbkou od 150 do 217 m a teplotami vody od 31°C do 42°. Vody v Chalmovej (M: 1970 mg.l⁻¹) a vody pochádzajúce z triasových karbonátov krížňanského príkrovu sú vodami Ca-Mg-SO₄ typu. Ide o slabo mineralizované vody s prevahou S₂(SO₄). Výdatnosť teriem v Chalmovej dosahuje 30 l.s⁻¹ a jej vody sa celý rok využívajú v športovo-rekreačných bazénoch. Tieto vodné zdroje nemajú vyhlásené ochranné pásma

Prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd sa v okolí Partizánskeho nenachádzajú.

1.4.4 Vodohospodársky chránené územia

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené vodohospodárske oblasti ani ochranné pásma vodných zdrojov zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.

Podľa smernice 91/676/EC (o ochrane vodných zdrojov pred znečisteným dusičnanmi pochádzajúcimi z poľnohospodárstva) lokalita spadá do zraniteľnej oblasti A – produkčné bloky s najnižším stupňom obmedzenia hospodárenia

Na ploche riešeného územia ani v jeho bližšom okolí sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

1.5 PÔDA

Lokalita má pôdny typ rendziny, zvyšok katastra obce kambizeme rendzinové. Rendziny sú dvojhorizontové A-C pôdy vyvinuté výlučne zo zvetralín pevných karbonátových hornín, t.j. hornín bohatých na báze kationy, s obsahom CaCO₃, alebo MgCO₃ nad 75%, ale s nedostatkom ďalších živín a malým nerozpustným minerálnym zvyškom (vápence, dolomity, vápnité zlepenice, serpentíny, sádrovce). Pôdy vyvinuté z takýchto pôdotvorných substrátov a prevažne v členitom reliéfe sú spravidla plytké, stredne ťažké, so skeletnosťou nad 30%.

V súčasnosti je celý areál určený pre výstavbu agroturistického areálu ako orná pôda, resp. trvalý trávnatý porast. Z hľadiska zaradenia pôdy do bonitných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) sa v území nachádzajú nasledovné BPEJ: 0250202 – 5. skupina, 0248202 – 4. skupina, 0250002 – 4. skupina.

V zmysle vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy – od najkvalitnejších patriace do 1. skupiny po najmenej kvalitné patriace do 9. skupiny. V riešenom území boli identifikované pôdy skupiny 4 a 5. Pôda na ktorej dôjde k trvalým záberom je zaradená v zmysle NV č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnych územiach dotknutých obcí.

Z plochy bude vykonaná skrývka humusového horizontu v hrúbke 0,1-0,15 m. Pri nakladaní s pôdou bude nevyhnutné dodržiavať všetky záväzné opatrenia vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z. K záberu lesných pozemkov (LP) nedochádza.

1.6 BIOTA

1.6.1 Flóra

Územie patrí do Alpského biogeografického regiónu. Na základe fytogeografického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) záujmové územie patrí do: dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinovej oblasti, okresu Nitrianska pahorkatina, podokresu Bánovská pahorkatina - Drieňovské podhorie - Tribečské podhorie. Z východu sa nachádza blízko hranica bukovej zóny Strážovských vrchov a z juhu hranica podhorskej podzóny Tribeču. Územie je v pahorkatinovej oblasti a južnejšie okolo rieky Nitra a jej prítokov je Nitrianska niva. Z pohľadu potenciálnej vegetácie je územie na rozhraní dubových, dubovo-cerových lesov a karpatských dubovo-hrabových lesov.

Lokalita sa nachádza na TTP (podľa katastra je to parcela registra C, evidovaná ako orná pôda). Zo severu sa lokalita nachádza na okraji borovicového hospodárskeho lesa s prevahou (84 %) borovice lesnej (*Pinus sylvestris*), menšie zastúpenie (16 %) má dub cerový (*Quercus cerris*). Porast má výšku okolo 25 m, v strednej časti sa nachádza mladina s drevinami hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*), dub zimný (*Quercus petraea*). Z východu, lokalitu lemuje líniová kríkovito-stromová vegetácia (javor, baza, ruža, čremcha, hloch) s dĺžkou cca 285 m a šírkou cca 12 m. V južnej časti v strede TTP sa nachádza neobhospodarovaná plocha. Pôvodná vegetácia bola na väčšine územia odstránená a premenená na ornú pôdu, TTP, zastavané územie, druhové zloženie lesov bolo prevažne zmenené v prospech hospodárskych drevín. Z pôvodnej vegetácie alebo vegetácie blízkej pôvodnej sa zachovali len fragmenty sústredené v lesných porastoch Strážovských vrchov a brehovej zóne rieky Nitra.

Obr.2 Územie výstavby (červenou) v k.ú. Veľké Kršteňany



© GKÚ, NLC; r.2017-2019

1.6.2 Fauna

Na základe zoogeografického členenia Slovenska (terestrický biocyklus) (Atlas krajiny SR, 2002) záujmové územie patrí do provincie listnatých lesov podkarpatského úseku, južnejšie prechádza výbežok provincie stepí panónskeho úseku. Z pohľadu limnického biocyklu patrí územie do pontkaspickej provincie, podunajského okresu a stredoslovenskej časti.

Faunu priamo riešeného územia tvoria prevažne druhy poľnohospodárskej krajiny z juhu a druhy lesnej krajiny Strážovských vrchov zo severu. Druhovú diverzitu poľnohospodárskej krajiny zvyšujú prítomné krajinné prvky – remízky, ktoré sa nachádzajú hlavne pozdĺž ciest.

V priľahlom území sa môže vyskytovať aj niekoľko desiatok druhov hniezdiacich vtákov, predovšetkým z radu spevavcov, ktoré hniezdia hlavne v častiach s vegetačnou pokrývkou (borovicový les, remízka). Z čeladi možno spomenúť krkavcovité, drozdovité, sýkorkovité, penicovité, muchárovité, pinkovité, strnádkovité a d'atlovité. V oblasti sú početnejšie; stehlík obyčajný (*Carduelis carduelis*), strnádka obyčajná (*Emberiza critinella*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), prhlaviar čiernohlavý (*Saxicola rubetra*), penica obyčajná (*Sylvia communis*), kanárik poľný (*Serinus serinus*), hradlička poľná (*Streptopelia turtur*), pinka lesná (*Fringilla coelebs*), drozd čvika (*Turdus pilaris*). Ďalšie druhy sú viazané na neďaleké vidiecke osídlenie a hniezdia v dutinách a štrbinách budov (vrabec domový, belorítka obyčajná, kavka tmavá). Z dravých druhov vtákov sa v poľnohospodárskej a vidieckej krajine často vyskytuje sokol myšiár (*Falco tinnunculus*) a myšiarka ušatá (*Asio otus*).

Z kopytníkov sa v území vyskytuje srnec lesný (*Capreolus capreolus*), jeleň lesný (*Cervus elaphus*), diviak lesný (*Sus scrofa*); z bylinožravcov tiež zajac poľný (*Lepus europaeus*); zo šeliem líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), kuna lesná (*Martes martes*), jazvec lesný (*Meles meles*), lasica obyčajná (*Mustela nivalis*) a tchor tmavý (*Mustela putorius*). V území sú početné hlodavce (hraboše) a hmyzožravce (krty, ježe, piskory). Všetky vymenované druhy môžu využívať lokalitu hlavne ako potravný habitat.

V širšom okolí sú najhodnotnejšie biotopy živočíchov; lesné porasty s prirodzeným zložením, brehové porasty rieky Nitra a jej prítokov, nemožno opomíňať krajinné prvky (remízky, solitéry, stromoradia) poľnohospodárskej krajiny.

1.7 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

1.7.1 Územná ochrana prírody

Priamo do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie národnej a ani európskej sústavy chránených území, resp. ochranné pásmo. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí 1. stupeň ochrany.

Z národnej sústavy sa najbližšie (4,4 km) juhovýchodným smerom nachádza chránená krajinná oblasť (CHKO) Ponitrie, najbližšie maloplošné chránené územie (1,4 km juhovýchodne) je prírodná rezervácia Veľký vrch. Z európskej sústavy sa najbližšie (1,2 km) východným smerom nachádza územie európskeho významu Nitrické vrchy (SKUEV0883), najbližšie chránené vtáčie územie Strážovské vrchy (SKCHVU028) je severným smerom (6,5 km).

1.7.2 Druhovú ochrana prírody

Na samotnej TTP a ornej pôde hniezdia len zriedkavo vtáky. Hniezdne prostredie predstavuje borovicový les na severe lokality a remízka na juhu lokality. Samotná lokalita môže slúžiť hlavne ako potravný habitat vtákov, kopytníkov, malých mäsožravcov a drobných zemných cicavcov.

1.7.3 Chránené stromy

Priamo v lokalite ani v blízkom okolí sa nenachádza žiadny chránený strom.

2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA KRAJINY, SCENÉRIA

2.1 ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra, využitie zeme) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny. Krajinné-ekologické podmienky a potenciál jednotlivých krajinných štruktúr výrazne ovplyvnili antropogénna činnosť v riešenom území. Dominantným typom krajiny riešeného územia je poľnohospodárska krajina, v ktorej dominuje orná pôda, ale významné zastúpenie majú lesné pozemky, ktoré sa vyskytujú v kontakte s posudzovanou lokalitou zo severu a východu. Celkovo má územie typický vidiecky charakter so sústredenou zástavbou obce Veľké Kršteňany, ktorá je obklopená poľnohospodárskou pôdou, zo severu tu zasahujú lesné pozemky. Obec nemá výrazné zastavané plochy, cez jej územie prechádzajú komunikácie lokálneho významu. Z juhozápadu širšie územie ohraničuje urbanizovaná krajina (Partizánske). Prirodzená krajinná pokrývka bola na viac ako 75 % územia pretvorená činnosťou človeka.

V širšom území sú lokalizované nasledovné prvky:

Antropogénne prvky:

- rozvody vedenia vysokého napätia 22 kV, 230/400 V
- cesty I., II. a III. triedy, miestne, obslužné a areálové komunikácie, lesné a poľné cesty, spevnené plochy a parkoviská, železničné trate a vlečky,
- individuálna bytová výstavba (rodinné domy), hromadná bytová výstavba, športové ihriská, školské zariadenia, objekty služieb a predajní a pod.,
- priemyselné podniky, skladové plochy a pod.,
- mestská zeleň, parky,
- orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady a pod.

Prírodné prvky:

- lesná vegetácia,
- nelesná drevinná vegetácia,
- krovinná a líniová drevinná vegetácia (stromoradia, remízky, brehové porasty),
- ruderalne porasty,
- rieka Nitra a jej prítoky.

Samotnú lokalitu predstavuje orná pôda vysokej kvality v rámci katastra obce. Lokalita z juhu je lemovaná kríkovito-stromovými porastmi brehovej vegetácia bezmenného prítoku Krštenianskeho potoka. Severnú hranicu lokality tvorí výbežok lesných porastov. Z morfológického hľadiska sa jedná o prechodné územie z pahorkatiny do nižšej vrchoviny, výrazne kontrastné formy reliéfu sa vyskytujú v širšom okolí.

2.2 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Posudzovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES. Najbližšie sa nachádza regionálne biocentrum Široká, ktoré je vzdialené cca 800 m západne od lokality. Ako interakčný prvok možno hodnotiť brehový porast bezmenného vodného toku, ktorý tvorí južnú hranicu posudzovanej lokality.

2.3 OBYVATEĽSTVO

Na celkový populačný vývoj obce, jeho rozsah a štruktúru obyvateľstva v uplynulom období okrem prirodzeného prírastku výraznou mierou pôsobila aj migrácia obyvateľstva. Ako z tabuľky vyššie vidieť, celkový počet obyvateľov sa v sídle výraznejšie nemení. Striedajú sa roky miernych prírastkov

a úbytkov. Za rok 2019 bol celkový prírastok +4 obyvatelia, z toho +1 z prirodzeného prírastku a +3 predstavovalo migračné saldo. Pomery medzi predproduktívnou, produktívnou a poproduktívnou skupinou obyvateľstva vypovedajú o miere perspektívnosti sídelnej populácie. V roku 2019 zastúpenie obyvateľov v predproduktívnej vekovej skupine predstavuje 14,88 %, v produktívnej 66,72 % a v poproduktívnej vekovej skupine 18,39 %. Index vitality nižší ako 100 (80,902) zatiaľ nedáva záruku k populačnému rozvoju sídla z vlastných zdrojov.

Tab.1 Vývoj počtu obyvateľov v SÚ Veľké Kršteňany

1996	2001	2011	2015	2017	2018	2019
588	613	625	607	594	607	598

Zdroj: . www.statistics.sk.

Zamestnanosť

Významné podmienky pre zamestnanosť bývajúceho obyvateľstva, ale i širšieho okolia vytvára blízke okresné mesto Partizánske. V úrovni ekonomickej aktivity sa výrazne prejavujú väzby na hospodársku základňu ďalších miest, najmä na Nováky, Prievidzu a Bánovce nad Bebravou. Obyvatelia sú zamestnaní predovšetkým v priemysle, službách a v poľnohospodárstve. V roku 2014 evidovali v obci 62 nezamestnaných. Miera evidovanej nezamestnanosti v apríli 2020 bola v okrese Partizánske 5,10 %. Pohybom za prácou mimo miesto trvalého bydliska je vyrovnávaná bilancia zdrojov a potrieb pracovných síl.

2.4 SÍDLA

Veľké Kršteňany ležia v južnom výbežku Strážovskej hornatiny na styku s Nitrianskou sprašovou pahorkatinou pozdĺž ľavostranného prítoku Nitrice. Obec sa spomína od roku 1271 ako utraque Keressnia, z roku 1310 ako Keresnen, z roku 1318 ako Keresne, z roku 1329 ako Kerestian, z roku 1352 ako Kereschenen, z roku 1392 ako Kerestenen, alia Kerestenen, z roku 1773 ako Welke Krstenany, maďarsky Nagykeresnye, nemecky Gross-Kresten. V roku 1828 mala obec 48 domov a 311 obyvateľov. Obyvatelia pracovali prevažne v poľnohospodárstve.

V súčasnosti je Bánov sídlom lokálneho významu s prevažujúcou funkciou bývania. Podľa počtu obyvateľov patrí medzi menšie obce do 1 000 obyvateľov. Obec zabezpečuje škálu základného vybavenia pre svojich obyvateľov a návštevníkov obce. Vyššia vybavenosť je dostupná v okresnom sídle. Dobrá poloha obce a dopravné spojenie medzi sídlami Partizánske – Nováky, jej prírodné danosti dávajú obci predpoklad pre jej ďalší rozvoj.

2.5 PRIEMYSEL

Významnejšie zastúpenie priemyslu je v blízkom okresnom meste Partizánske a v Novákoch. Z priemyselných odvetví v okrese Partizánske je rozvinutý obuvnícky priemysel, ľahký priemysel, gumárenský priemysel a v menšej miere kožiarsky priemysel. Priemyselná výroba v sídle má zastúpenie v podobe ťažby a spracovania dreva a drobnej remeselnej činnosti a služieb.

2.6 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

PPF tvorí cca 37% celkovej výmery k.ú. obce Veľké Kršteňany. Z hľadiska poľnohospodárstva má významné postavenie Poľnohospodárske družstvo podielnikov sídliaace vo Veľkých Uherciach a SHR. PD obhospodaruje dvory v Malých Uherciach, Malých Kršteňanoch, Pažiti a Veľkých Kršteňanoch. Vzhľadom na klimatické podmienky spočíva ťažisko rastlinnej výroby v pestovaní cukrovej repy a kukurice, významný podiel produkcie pripadá na ovocie. Zo živočíšnej výroby je ťažiskovým chov

ošípaných a hovädzieho dobytku .Západne od obce pri ceste do obce Skačany leží hospodárska usadlosť s chovom oviec – salaš.

Z celkovej výmery (13 476 170m²) k ú. obce Veľké Kršteňany tvorí lesný pôdny fond cca 60,24 %. V obci majú sídlo dve pozemkové spoločenstvá – Prídelová pozemkové spoločenstvo a Urbár Veľké Kršteňany. (In: PHSR obce). Prevažujú lesy listnatého charakteru – najmä bukové a dubovo – hrabové. Z ihličnatých drevín prevláda v lesoch borovica sosna(In: PHSR obce).

2.7 SLUŽBY

Obec Veľké Kršteňany ponúka iba základnú infraštruktúru v oblasti služieb, nadštandardné služby a občianska vybavenosť je koncentrovaná v blízkom okresnom meste Partizánske. V obci je zriadená materská škola, jeden potravinársky obchod a pohostinstvo.

2.8 INFRAŠTRUKTÚRA

2.8.1 Doprava

Katastrom obce prechádza cesta III/1759 Partizánske – Veľké Kršteňany – Malé Kršteňany – Pažiť, ktorá zabezpečuje napojenie obce na celoštátnu a regionálnu dopravnú sieť.

Cez Partizánske prechádza železničná trať č. 140 (Nové Zámky -Prievidza). Najbližšia železničná zastávka pre obyvateľov obce je v Partizánskom, vzdialená cca 3,2 km od obce a železničná stanica Partizánske, ktorá je vzdialená cca 4,5 km od obce Veľké Kršteňany.

2.8.2 Inžinierske siete

Sídlo je elektrifikované, plynofikované, napojené na verejný vodovod a odkanalizované s prečerpávaním do ČOV Partizánske. Významným vodárenským systémom na území ZsVS, a. s. je Ponitriansky SKV, ktorý zásobuje pitnou vodou SKV Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Topoľčany a Nitra a ďalšie menšie spotrebiská. Mesto Partizánske je hlavným spotrebiskom Skupinového vodovodu Partizánske (mestské časti Malé Bielice, Veľké Bielice a obce Malé Kršteňany, Návojevce, Pažiť, Skačany, Veľké Kršteňany, Veľké Uherce, Hradište, Malé Uherce, Kolačno). Jeho majiteľom a správcom je Záposlovenská vodárenská spoločnosť Nitra, a.s. Prípojky majú zrealizované všetky domy, pričom 40 domácností využíva vlastnú studňu na úžitkovú vodu.

Sídlo je komplexne plynofikované, viac ako 90% domov je zapojených k odberu plynu. Plynofikačná sústava obce je pripojená na RS 7 v obci Pažiť (3000 m³h⁻¹) pričom je zokruhovaná s RS 4 (1200 m³ h⁻¹) a prepojená s obcou Skačany. Regulačné stanice -440 VTL/STL upravujú tlak plynu, ktorý je dodávaný do plynovodu v obci.

Sídlo je elektrifikované. Pripojenie na elektrickú energiu je z distribučnej rozvodovej vzdušnej siete VN-22 kV cez štyri stožiarové stanice, ktoré sú v katastri obce. Južne od obce sa nachádza vedenie VVN 110 kV. Rozvod elektrickej energie po obci je zabezpečený vzdušným vedením (napäťová sústava 3+PEN-50Hz, 230/400V) (In: PHSR obce).

2.8.3. Odpadové hospodárstvo

Zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov v obci Veľké Kršteňany zabezpečujú Technické služby mesta Partizánske, s.r.o. Komunálny odpad je zneškodňovaný skládkovaním na skládke v Brodzanoch, ktorej vlastníkom je mesto Partizánske. Separovaný zber obec rieši v zmysle platného VZN č. 2/2016. Väčšina separovaného odpadu v obci je zberaná spoločnosťou Technické služby mesta Partizánske, s.r.o.

2.9 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

V dotknutom sídle priestor pre každodenný oddych a relax predstavuje zeleň v bezprostrednom okolí bývania, záhrady, parky, športové plochy, lúky okolie vodných plôch, lesy a pod. Rekreačný potenciál obce spočíva aj v jej kultúrno-historických a prírodných danostiach. Obec má vhodné podmienky pre v pešiu turistiku a cykloturistiku. V širšom okolí pobyt pri vode umožňujú Veľké Uherce (vodné športy, rybolov), stredisko Veľký Klíž – Slace, termálne kúpaliská - Partizánske - Malé Bielice. Pre turistiku v prírodných lokalitách je vysoký potenciál aj v pohorí Tríbeč s bohatou ponukou jedinečných prírodných zaujímavostí, poľovných atrakcií, turistických a cykloturistických trás, ďalej je to napr. zámok a zoologická záhrada Bojnice, aerošport v Partizánskom a v Prievidzi a kultúrno-historické pamiatky v blízkom okolí, ako sú kaštiele Topoľčianky, Brodzany, Oponice, Šimonovany a Čereňany a ďalšie.

2.10 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Najstaršie stopy pravekého osídlenia vo Veľkých Kršteňanoch a jeho okolí siahajú do staršej doby kamennej. Archeologicky doložené osídlenie na území obce pochádza z obdobia neolitu.

V katastri obce Veľké Kršteňany sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky zapísané v zozname Pamiatkového úradu a nie sú evidované žiadne archeologické lokality. Z kultúrno-historických, pamiatkových objektov nachádzajúcich sa v obci možno spomenúť Kaplnku sv. Kataríny z roku 1907, Kríž Medzicesty, moderný rímskokatolícky Kostol sv. Cyrila a Metoda z roku 2002 a Pamätnú izbu rodáka Pavla Gašparoviča Hlbinu (1908-1977), (katolíckeho kňaza, básnika, teoretika a prekladateľa).

V okolí posudzovanej lokality sa nenachádzajú žiadne kultúrno-historické pamiatky.

2.11 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

V sídle bol objavený výskytu prírodných zaujímavosti - morských usadenín (spred 45 miliónov rokov). Unikátnosť spočíva v tom, že na rozdiel od väčšiny iných výskytov na Slovensku i v celej strednej Európe neprekonali tieto horniny po usadení väčší stupeň premeny a zachovali si pôvodný obsah mikroskopických organizmov, hlavne porcelánovobielych schránok jednobunkovcov. Usadeniny sú predmetom skúmania geológov Slovenskej akadémie vied i z celého sveta.

Nakoľko v území nebol robený plošný archeologický prieskum, nedá sa pri zemných prácach vylúčiť možnosť odkrytia nových dosiaľ neevidovaných nálezísk. Preto je potrebné pri týchto prácach postupovať v súlade s platnou legislatívou. Národné kultúrne pamiatky ako aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté sú chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), v znení neskorších predpisov.

3 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

3.1 OVZDUŠIE

Stav ovzdušia v okrese Partizánske je ovplyvnený existujúcimi malými, strednými a veľkými zdrojmi znečistenia ovzdušia umiestnenými priamo v okrese, ďalej automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov. Výšku koncentrácií znečisťujúcich látok však priaznivo ovplyvňuje dobrá vetrateľnosť územia zabezpečovaná prevládajúcimi severnými a severozápadnými vetrami (tab. č. 2).

Celkovo možno imisnú situáciu širšieho posudzovaného územia hodnotiť ako priaznivú. V Trenčianskom kraji na znečistení ovzdušia sa podieľa okres Partizánske približne 10 % a patrí medzi

okresy s nižším znečistením. Mobilným zdrojom v území je doprava osobných a nákladných vozidiel. Zdrojom sekundárnej prašnosti, hlavne v mimovegetačnom období, je poľnohospodársky využívaná orná pôda.

Tab.2 Prehľad emisií znečisťujúcich látok v okrese Partizánske (t/rok) (Zdroj: NEIS, www.air.sk)

Znečisťujúca látka	2018	2017	2016	2015	2014
tuhé znečisťujúce látky (TZL) vyjadrené ako suma všetkých častíc podľa § 5 ods. 3 vyhlášky č.410/2012 Z.z.	12,702	11,138	10,14	11,532	9,385
zinok a jeho zlúčeniny vyjadrené ako Zn	0,014	0,001	0,001		
fluór a jeho plynné zlúčeniny vyjadrené ako HF	0,01	0,01	0,011	0,003	
amoniak a jeho plynné zlúčeniny vyjadrené ako NH ₃	29,012	27,478	29,122	31,107	33,07
plynné anorganické zlúčeniny chlóru vyjadrené ako HCl okrem ClO ₂	0,05	0,049	0,051	0,012	
oxidy dusíka (NO _x) - oxid dusnatý a oxid dusičitý vyjadrené ako oxid dusičitý (NO ₂)	71,393	70,434	67,584	73,902	64,84
oxid uhoľnatý (CO)	180,273	177,337	165,143	174,53	154,5
Oxid siričitý 3.4.01 + 3.4.02	10,093	8,682	9,07	8,511	7,892
etanolamín					
fenol	0,008	0,018	0,011	0,011	0,015
formaldehyd (metanal)	0,11	0,099	0,095	0,137	0,101
krezoly (hydroxyderiváty toluénu)	0,008	0,009	0,006	0,01	0,005
cyklohexanón	0,199	0,22	0,272	0,346	0,389
etylbenzén	0,042	0,059	0,06	0,063	0,053
chlórbenzén	0,004	0,002	0,002	0,001	0,002
izopropylbenzén (kumén)	0,001			0,002	
metylacetát (octan metylnatý)	0,003	0,005	0,005	0,005	
metylmetakrylát	0,046	0,091	0,11	0,086	0,177
styren (vinylbenzén)	0,006				
tetrachlóretylén (perchlóretylén)	0,007	0,005	0,211	0,065	0,297
toluén	0,766	0,788	0,167	1,592	1,105
vinylacetát	0,098	0,096	0,144	0,228	0,204
xylén (dimetylbenzén)	0,679	0,775	0,252	0,906	0,677
acetón (dimetylketón, propán-2-on)	18,827	23,923	26,825	20,127	23,8
alkány (parafíny) okrem metánu	52,467	52,335	58,836	70,722	75,65
alkylalkoholy	0,052	0,038	0,004	0,339	0,226
cykloalkány	6,038	7,215	6,459	4,306	2,368
cyklické alkoholy	0,008				
2-butanón (metyletylketón)	17,975	24,483	22,483	15,091	17,04
butylacetát	0,133	1,729	1,477	0,115	0,013
etylacetát (octan etylnatý)	8,271	7,247	8,699	9,175	7,327
etylénglykol (etán-1,2-diol)	5,189	4,732	5,369	4,049	4,464
N-metylpyrolidón	0,129	0,28	0,19	0,171	0,078
organické látky vyjadrené ako celkový organický uhlík (TOC)	46,268	43,267	41,056	36,576	33,25
NMVOC	0,14	0,052	0,048	0,074	

Najbližšia monitorovacia meracia stanica SHMU (AMS) je v obci Bystričany (tab.3).

Tab.3 Údaje z AMS Bystričany za rok 2018

znečisťujúca látka	ochrana zdravia						
	SO ₂		NO ₂		PM 10		PM 2,5
dobu spriemerovania	1 h	24 h	1 h	1 rok	24 h	1 rok	1 rok
parameter	počet prekročení	počet prekročení	počet prekročení	priemer	počet prekročení	priemer	priemer
limitná hodnota [µg.m-3]	350	125	200	40	50	40	25
maximálny počet prekročení	24	3	18		35		
Bystričany, rozvodňa SSE	2	0			13	23	17

3.2 HLUK

V okolí posudzovanej lokality sa nenachádzajú žiadne významné zdroje hluku, územie sa nachádza cca 930 m od najbližšej zástavby. Rovnako samotná obec nemá na svojom území významné zdroje hluku, doprava na ceste III/1759 je relatívne nízka. Sezónne sa prejavuje hluk z poľnohospodárskych činností na okolitých plochách ornej pôdy.

3.3 HORNINOVÉ PROSTREDIE

Z hľadiska možnosti aktivácie geodynamických javov je záujmové územie vzhľadom na jeho sklonitosť klasifikované ako stabilné, v území vzhľadom na využitie územia sa neočakáva kontaminácia horninového prostredia.

3.4 POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Antropogénne vplyvy v širšom území sa prejavujú v kvalite podzemných a povrchových vôd. Na ich znečisťovanie sa podieľa predovšetkým priemysel, komunálne odpadové vody a poľnohospodárstvo.

Povrchové vody

V dosahu navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadny vodný tok, v ktorom je sledovaná kvalita vody. Bezmenný potok, ktorý preteká južnou hranicou navrhovaného areálu je bez vody.

Podzemné vody

Potenciálnym zdrojom znečisťovania podzemných vôd v záujmovom území je predovšetkým intenzívne poľnohospodárstvo, ktoré pôsobí ako plošný zdroj znečisťovania a podpisuje sa na plošnom znečistení podzemných vôd rôznymi formami dusíka a komunálne odpadové vody, ktoré sú zachytávané individuálne do žump.

Kvantita podzemnej vody sa najbližšie meria pri obci Žabokreky nad Nitrou, v tejto sonde je využiteľné množstvo podzemnej vody 4 l.s⁻¹, pre odber 0,54 l.s⁻¹, bilančný stav je zhodnotený ako dobrý. Voda má zvýšené hodnoty železa, zákal a zápach. Kvalita podzemnej vody sa najbližšie sleduje severozápadným smerom od lokality na monitorovacej sonde štátnej hydrologickej siete kvality podzemných vôd Slovenska - stanici Ostratice, kde bola kvalita v roku 2017 hodnotená ako priaznivá, najnepriaznivejší ukazovateľ je amoniak. Prekročené limitné a prahové hodnoty v niektorých dňoch v roku 2017 boli;

Prahové: Acenaftén, B(a,h)antracén, Chryzén, Cl⁻, Fe, Fe²⁺, Fenantrén, Mn, NH₄⁺, Naftalén

Limitné: Acenaftén, B(a,h)antracén, Fe, Fe²⁺, Fenantrén, Mn, Naftalé

Hodnoty ukazovateľov kvality podzemných vôd sú vyjadrené v tab.4.

Tab.4 Bilančná tabuľka pre lokality objektov štátnej monitorovacej siete kvality podzemných vôd v rokoch 2016 a 2017 vo vybraných ukazovateľoch. Ďalej je tam vyjadrený vyhodnotený bilančný stav (A – priaznivý, B – napätý, C – pasívny)

Lokalita	Rok	NH ₄	NO ₃	NO ₂	CHSK _{Mn}	Vodivosť	RL ₁₀₅	Bil. stav
Ostratice	2016	1.07 A	100 A	100 A	3.07 A	1.14 A	2.3 A	B
	2017	1.66 A	100 A	4.25 A	2.22 A	1.14 A	1.29 A	A

Poznámky: CHSK_{Mn} - chemická spotreba kyslíka manganistanom, RL₁₀₅ – rozpustené látky, sušené pri 105 °C.

3.5 PÔDY

V hodnotenej lokalite neboli vykonávané podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Hlavným potenciálnym zdrojom znehodnotenia pôdy v širšom okolí je intenzívna poľnohospodárska činnosť (hnojenie, postreky, zhutnenie pôdy mechanizmami).

V riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Najbližším monitorovacím bodom je západne pri obci Chynorany monitorovacia lokalita - Nedanovce. Nakoľko posudzovaná lokalita nie je využívaná, nie je predpoklad výskytu zvyškov látok pochádzajúcich z hnojenia, príp. postrekov.

3.6 SKLÁDKY

Priamo na posudzovanej lokalite, ani v jej najbližšom okolí neboli identifikované žiadne skládky, resp. navážky odpadov ani inak devastované plochy.

3.7 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO

Lokalita sa nachádza na TTP (podľa katastra je to parcela registra C, evidovaná ako orná pôda). Zo severu sa lokalita nachádza na okraji borovicového hospodárskeho lesa s prevahou (84 %) borovice lesnej (*Pinus sylvestris*), menšie zastúpenie (16 %) má dub cerový (*Quercus cerris*). V južnej časti v strede TTP sa nachádza neobhospodarovaná plocha. Pôvodná vegetácia bola na väčšine územia odstránená a premenená na ornú pôdu, TTP, zastavané územie, druhové zloženie lesov bolo prevažne zmenené v prospech hospodárskych drevín. Z pôvodnej vegetácie alebo vegetácie blízkej pôvodnej sa zachovali len fragmenty sústredené v lesných porastoch Strážovských vrchov a brehovej zóne rieky Nitra. Samotná poľnohospodárska plocha predstavuje hlavne potravný habitat predovšetkým pre kopytníky a niektoré druhy vtákov. Plocha je vhodná tiež ako potravný a úkrytový habitat pre hlodavce.

3.8 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Podľa ŠÚ SR priemerná stredná dĺžka života pri narodení v okrese Partizánske v rokoch 2015 - 2019 bola u mužov 75,33 a žien 82,47 rokov. Priemerná dĺžka pri narodení mierne vzrástla u oboch pohlaví. Vidieť pomerne vysoký rozdiel medzi výškou dožitia sa u mužov a u žien (cca 7,14 roka v prospech žien). Pre

demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Trenčiansky kraj i okres Partizánske. V roku 2019 sa narodilo vo Veľkých Kršteňanoch 9 detí.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. V sídle Veľké Kršteňany 2019 zomrelo 8 obyvateľov.

Úmrtnosť podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Trenčianskom kraji i v okrese Partizánske a jeho sídlach dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca a nádorové ochorenia. Päť najčastejších príčin smrti: kardiovaskulárne ochorenia, zhubné nádory, vonkajšie príčiny (poranenia, otravy, vraždy, samovraždy a pod.), choroby dýchacej sústavy a ochorenia tráviacej sústavy, majú za následok 90- 95 percent všetkých úmrtí. Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti nedochádza v posledných rokoch v SR k podstatným zmenám.

V roku 2019 zomrelo v okrese Partizánske celkom 479 obyvateľov, z toho v dôsledku nádorových ochorení 102 obyvateľov (21,29 % z celkových úmrtí), v dôsledku chorôb obehovej sústavy 284 (459,29 %) obyvateľov, v dôsledku chorôb dýchacej sústavy 24 (5,01 %) a v dôsledku chorôb tráviacej sústavy 15 (3,13 %) obyvateľov. V dôsledku vonkajších zavinení zomrelo 23 (4,80 %) obyvateľov. Uvedená úmrtnosť na vybrané ukazovatele predstavovala v r. 2019 v okrese Partizánske spolu cca 93,70 % zo všetkých úmrtí. Zostávajúce percentá úmrtí pripadajú na iné diagnózy. V rámci SR je už dlhodobo zaznamenaný vzostup alergických ochorení. (Zdroj: Počet zomretých na najčastejšie príčiny smrti podľa územia trvalého bydliska. www.statistics.sk, Demografia).

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je pomerne zložitá, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

3.9 SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY

Súčasný stav krajiny širšieho územia posudzovanej lokality navrhovanej činnosti je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s intenzívnym poľnohospodárstvom a osídlením a dopravou. Tieto sa prejavujú predovšetkým ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia. Vo všeobecnosti je okolie posudzovanej lokality pestré prelínajú sa tu prvky intenzívneho poľnohospodárstva, ale aj lesných porastov, nelesnej vegetácie a tento krajinný ráz prispieva k zvyšovaniu biodiverzity.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. PÔDA

Plocha pre agroturistický areál je v katastri nehnuteľností (k. ú. Veľké Kršteňany) vedená podľa parcelných čísiel nasledovne:

Číslo parcely	Plocha v m ²	Druh pozemku podľa KN	BPEJ	Trieda kvality
1708/1	25 128	Orná pôda	0250002 0250202	4 5
1708/2	424	Zastavaná plocha	0250202	5
1709	3 772	Trvalý trávnatý porast	0250002 0250202	4 5
1710	2 223	Trvalý trávnatý porast	0250002	4
Spolu	31 547			

Prakticky celá plocha je súčasťou poľnohospodárskej pôdy, v súčasnosti sa na posudzovanom území nevykonáva žiadna poľnohospodárska činnosť. V minulosti sa v území vykonával chov oviec, na parcele č. 1708/2 bol vybudovaný salaš, z ktorého sa zachovali iba časti základov.

1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Z titulu výstavby agroturistického areálu nedôjde k asanácii žiadnych objektov. Z predošlého chovu oviec sa zachovali iba časti základov bývalého salaša.

1.3 VODA

Pre zásobovanie vodou pre rodinné domy, objekt občerstvenia a prevádzkového objektu bude slúžiť studňa vybudovaná v rámci areálu v severnej časti s vodojemom na akumuláciu pitnej vody s objemom 12 m³. V navrhovanom areáli budú 4 rodinné domy a 18 lôžok v 6 chatkách s celkovým predpokladaným počtom cca 32 osôb a 2 sezónnymi pracovníkmi.

Potreba pitnej vody bola stanovená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006.

Tab.5 Výpočet potreby vody

Celkový počet osôb	Množstvo vody	Potreba vody na deň	Max. denná potreba vody	Ročná spotreba vody
34	145 l/os/deň	4,93 m ³ /deň	6,45 m ³ /deň	1287,7 m ³ /rok*

*celoročná spotreba platí iba pre obyvateľov rodinných domov

Okrem potreby vody pre osoby, je potrebné počítať s potrebou vody pre chované zvieratá, ktorá sa odhaduje na cca 700 m³/rok.

Pre požiarnu ochranu bude slúžiť jazierko, ktoré okrem estetickej funkcie bude slúžiť na odvod dažďovej vody zo striech objektov. predpokladaný objem jazierka je cca 30 m³.

1.4 OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Zdroj tepla

Vykurovanie bude inštalované iba v objektoch rodinných domov a reštaurácie. Zdrojom tepla bude alternatívne elektrická energia z fotovoltaiických panelov alebo krbové vložky na drevo, resp. drevné brikety. Objekty chatiek nebudú vykurované nakoľko budú v prevádzke iba v letnom období. Ohrev teplej vody bude taktiež alternatívne prostredníctvom elektrickej energie alebo fotovoltaiickými panelmi.

Elektrická energia

Elektrická energia bude využívaná pre domáce spotrebiče a osvetlenie v rodinných domoch, objekte občerstvenia a chatkách. Alternatívne sa môže využiť aj pre vykurovanie rodinných domov.

V danej lokalite sa nachádza vzdušné distribučné NN vedenie na betónových podperných bodoch. Nová elektrická prípojka sa prevedie z tohto vedenia káblom typu NAYY. Na existujúcom podpernom bode NN vedenia, betónovom stožiarí č. 71 sa vyhotoví odbočka zo vzdušného vedenia pomocou svoriek a káblom typu NAYY-J 4×16 mm², ktorý sa zvedie po stožiarí do prípojkevej poistkovej skrine SPP2. V skrini bude istenie samostatnými poistkovými článkami. Skrinka sa osadí na stožiarí vo výške 2,5 m až 3m nad upraveným terénom. Túto časť prípojky zriadi prevádzkovateľ distribučnej sústavy. Zvyšnú časť NN prípojky vyhotoví žiadateľ, resp. odberateľ elektrickej energie. Alternatívne sa navrhuje ako zdroj elektrickej energie aj fotovoltaiické panely na strechách rodinných domov, objektu občerstvenia a chatiek.

Ročná spotreba elektrickej energie bude cca 42 500 kWh ročne.

1.5 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Obec Veľké Kršteňany je dopravne prepojená s okolím prostredníctvom cesty III/1759. Uvedená komunikácia začína aj končí na križovaní s cestou I/64. prepája obce Pažiť, Malé Kršteňany, Veľké Kršteňany a okresné mesto Partizánske. Pre obec veľké Kršteňany je jedinou prístupovou komunikáciou, čo ju robí priechodnou z oboch smerov.

Agroturistický areál bude napojený na cestu III/1759 cez účelovú komunikáciu, ktorá vedie južným okrajom futbalového ihriska. Od futbalového ihriska vedie k navrhovanému areálu čiastočne spevnená poľná cesta. Táto cesta bude v rámci výstavby areálu spevnená tak, aby bola prejazdná aj počas daždivého počasia.

Nároky na uspokojovanie potrieb statickej dopravy sú riešené podľa STN 73 6110 na vlastnom pozemku. Návrh parkovísk na pozemku investorov umožní odstavenie vozidiel návštevníkov agroturistického areálu. Celkový počet parkovacích miest je 23, z toho 15 parkovacích miest bude slúžiť pre návštevníkov a 8 pri rodinných domoch pre ich obyvateľov.

Intenzita dopravy závisí od poveternostných podmienok a počíta sa s dennou návštevnosťou na úrovni 25 osobných vozidiel za deň.

1.6 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Stavbu agroturistického areálu bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Počas prevádzky agroturistického areálu sa počíta s 8 zamestnancami a s cca 2 sezónnymi pracovníkmi.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Stavba agroturistického areálu bude vplyvať na ovzdušie v dvoch fázach:

- počas výstavby
- v priebehu prevádzkovania

Počas výstavby budú vplyvať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách.

Agroturistický areál bude vplyvať na ovzdušie predovšetkým cestnou dopravou spojenou s pohybom vozidiel návštevníkov, obyvateľov rodinných domov a zásobovania. Pri predpokladanej návštevnosti areálu bude ovplyvnenie kvality ovzdušia minimálne.

Energetické zariadenia

V prípade agroturistického areálu prichádzajú alternatívne do úvahy iba krbové vložky alebo piecky na drevo, resp. brikety v rodinných domoch a reštaurácii. Objekty chatiek vykurované nebudú. Ohrev teplej vody je navrhnutý alternatívne fotovoltaiickými panelmi alebo elektrickou energiou. Z hľadiska zdrojov znečisťovania ovzdušia nevzniknú žiadne zdroje znečisťovania ovzdušia.

2.2 ODPADOVÉ VODY

Odpadové vody splaškové

Bilancia splaškových odpadových vôd je totožná s bilanciou potrieb pitnej vody a bude nasledovná:
Ročné množstvo splaškových odpadových vôd $Q_r = 1287,7 \text{ m}^3/\text{rok}$

Splaškové odpadové vody budú produkované v rodinných domoch a objekte občerstvenia, ktoré bude slúžiť aj pre jednotlivé chatky. Pre odvedenie týchto vôd budú slúžiť samostatné žumpy s objemom 10 m^3 , ktorých obsah bude v pravidelných intervaloch odčerpávaný oprávnenou organizáciou.

Dažďová voda

Dažďové vody zo striech objektov rodinných domov a objektu občerstvenia budú zvedené samostatnými potrubiami do navrhovaného jazierka s objemom cca 30 m^3 . Z ostatných objektov budú strešnými zvodmi vedené voľne do terénu.

Dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch budú zvedené voľne do terénu.

2.3 ODPADY

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú realizáciou posudzovanej činnosti druhy odpadov, zaradené do kategórie ostatných (O) a nebezpečných odpadov (N).

Tab.6 Vznikajúce druhy odpadov počas výstavby

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
20 01 01	papier	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 01 03	Obkladačky, dlaždice a keramika	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako v 17 01 06	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03, 20 01 39	Plasty	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

V prípade, že výkopová zemina bude umiestnená na pozemku (úprava terénu) nebude sa vzťahovať na nakladanie s ňou zákon o odpadoch. Ostatné odpady vznikajúce pri stavebnej činnosti budú odovzdané oprávnenej organizácii.

Tab.7 Vznikajúce druhy odpadov počas výstavby

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
02 01 04	odpadové plasty okrem obalov	O
02 01 06	zvierací trus, moč a hnoj vrátane znečistenej slamy, kvapalné odpady, oddelene zhromažďované a spracúvané mimo miesta ich vzniku	O
15 01 01	obaly z papiera	O
15 01 02	obaly z plastov	O
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 25	použitý jedlý olej a tuky	O
20 01 39	plasty	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O
20 03 04	kal zo septikov	O

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace predpisy), ktorá hlavné ciele, limity a hierarchiu v odpadovom hospodárstve uvádza v § - 6 zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch. V zásade sa požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady pripravovať na opätovné použitie, odpady recyklovať, zhodnocovať (aj energeticky). Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním prípadne spaľovaním bez využitia energie by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Odpady papier, plasty a zmesový komunálny odpad budú umiestnené v plastových zberných nádobách. Zhromažďovanie odpadov z agroturistického areálu musí byť v súlade so Všeobecne

záväzným nariadením obce Veľké Kršteňany č. 2/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Kršteňany.

Pre zhromažďovanie kvapalných odpadov (močovka, tekutý hnoj) sa vybuduje nepriepustná žumpa s kapacitou podľa frekvencie vývozu, pre zhromažďovanie tuhých odpadov (hnoj) sa vybuduje nepriepustné hnojisko. Finálne riešenie bude predmetom dokumentácie pre stavebné povolenie.

2.4 HLUK A VIBRÁCIE

Etapa výstavby

Po základných prácach budú postupne nasledovať základné terénne úpravy a zemné práce podľa projektovej dokumentácie súvisiace so základmi jednotlivých objektov a inžinierskych sietí. V tejto etape budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy typu rýpadlá, vyrovnávače, nákladné terénne automobily, nakladače, zhutňovacie stroje a pod. Špecifikácia týchto strojov je nižšie uvedená preto, lebo tieto určujú hlavné zdroje hluku v etape počiatku výstavby. Ďalej uvedené hlukové parametre sú získané z meraní pri analogických stavebných prácach (merané v stanovenej vzdialenosti 7 m od obrysu strojov, rozsah hladín hluku je určený stupňom využitia výkonu daného stroja a jeho zaťažením).

Nákladné automobily typu Tatra	87 – 89 dB(A)
Zhutňovacie stroje zeminy a štrku	83 – 86 dB(A)
Vyrovnávače terénu	86 – 88 dB(A)
Bager	83 – 87 dB(A)
Nakladače zeminy	86 – 89 dB(A)

Je všeobecne známe, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk má výrazne premenný, alebo až prerušovaný charakter – závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie, napr. bagrovanie, sypanie štrku, pluhovanie, zhutňovanie, nakladanie a pod. Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná technológia niekoľkých strojov naraz. Hluk zo základných zemných prác stavby objektov je prirodzene hluk dočasný. Hlukom zo stavebných prác od plánovaného staveniska môže byť atakovaná časť územia Veľkých Krštenian, situovaných pri futbalovom ihrisku najmä pri prácach na prístupovej komunikácii a prípojke elektrickej energie. Pôjde však o pomerne krátke obdobie výstavby v trvaní niekoľko týždňov. Stavebné práce vykonávané priamo v posudzovanej lokalite majú vo vzťahu k zastavanému územiu obce Veľké Kršteňany vzhľadom na vzdialenosť iba podružný význam.

Etapa prevádzky

Z hľadiska kategorizácie územia podľa vyhlášky MŽP SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je dotknuté okolie zaradené do II. kategórie, kde by akustická úroveň hluku z iných zdrojov hluku nemala presiahnuť cez deň a večer 50 dB, v noci 45 dB. Posudzovaný areál je umiestnený na poľnohospodárskej pôde, mimo zastavaného územia. Najbližšie rodinné domy sú západne vo vzdialenosti okolo 920 m. Zdrojmi vonkajšieho hluku zo strany agroturistického areálu budú:

- automobilová doprava – max. 25 osobných automobilov/deň
- udržiavacie práce v rámci areálu nepravidelného charakteru (napr. kosenie, rezanie a pod.)

Vzhľadom na vzdialenosť od zastavaného územia obce Veľké Kršteňany prejavy hluku v rámci posudzovanej lokality budú nevýznamné, väčšina aktivít sa bude vykonávať v spodnej časti areálu, z ktorej nie je ani vizuálny kontakt s obcou.

Hluk z cestnej dopravy osobných vozidiel – v dennej dobe môže byť subjektívne vnímaný, nepredpokladá sa však prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku stanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z.

2.5 ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom žiarenia alebo tepla.

Súčasťou agroturistického areálu bude aj chov zvierat typických pre dané územie, t.j. domácich, aj hospodárskych. Predovšetkým chov hospodárskych zvierat je typický špecifickým zdrojom zápachu spojeným z produkciou exkrementov zvierat.

Chov zvierat sa musí riadiť požiadavkami zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti, zároveň na lokálnej úrovni obce vydávajú v zmysle § 4 ods. 3, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení („zákon o obecnom zriadení“) pre svoje územia všeobecne záväzné nariadenia, ktorým sa upravujú podmienky chovu a držania zvierat na území obce. Obec Veľké Kršteňany v súčasnosti nemá dané VZN schválené. VZN obce obvykle zakazuje chov určitých druhov zvierat, ďalej stanovuje podmienky pre chov zvierat, napr. minimálna veľkosť pozemku pre chov určitých druhov zvierat (hovädzí dobytok, prasnice, bahnice, kozy, capy atď.) alebo minimálna vzdialenosť objektov určených na chov alebo výbeh od objektov určených na bývanie, prípadne spoločných hraníc pozemkov.

Všeobecne platným právnym predpisom, ktorý rieši prípadné spory súvisiacich s chovom zvierat upravuje stanovenie § 127 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení („Občiansky zákonník“). V súvislosti s chovom zvierat na pozemku bude pritom smerodajný najmä príkaz zdržať sa obťažovania ostatných:

- hlukom
- pachmi
- pevnými a tekutými odpadmi
- vníkaním chovaných zvierat na susediaci pozemok.

Agroturistický areál bude riadne oplotený, ktorý zamedzí o.i. aj úniku zvierat mimo areál. Vzdialenosť agroturistického areálu od najbližšej obytnej zástavby cca 920 m a predpokladaný počet chovaných zvierat je dostatočnou zárukou na elimináciu prípadných únikov pachových látok k zastavanému územiu obce Veľké Kršteňany.

2.6 INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Stavba okrem prípojek vnútorných inžinierskych sietí si vyžaduje úpravu prístupovej komunikácie.

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

Vplyvy počas výstavby

Lokalita výstavby je vzdialená od západnej časti Veľkých Krštenian cca 920 m, obyvatelia okrajovej časti obce budú čiastočne ovplyvnení hlukom z prejazdov vozidiel a mechanizmov na miesto stavby. Stavebný ruch na samotnej lokalite by vzhľadom na vzdialenosť nemal byť výrazný a obťažujúci. Uvedené vplyvy nebudú mať trvalý charakter a sú viazané výhradne na pomerne krátke obdobie výstavby v trvaní niekoľko týždňov, resp. mesiacov. Prioritou bude v prvom rade vykonať úpravu

prístupovej komunikácie, ktorá je v súčasnosti nespevnená, v čase sucha je zdrojom prašnosti a počas daždivého obdobia je zdrojom znečistenia miestnych komunikácií, navyše v takomto období je ťažko zjazdná.

Negatívne môžu byť stavebné aktivity vnímané aj z pohľadu rekreačného využitia východnej časti katastra obce Veľké Kršteňany, lokalita je v súčasnosti bez využitia a atraktívna pre krátkodobý pobyt v zachovalom prírodnom prostredí. Narušenie prírodného obrazu územia môže u niektorých osôb vyvolávať negatívne postoje.

Vplyvy počas prevádzky

Prevádzka agroturistického areálu sa nebude veľmi odlišovať od bežného vidieckeho hospodárstva. Najvýraznejším prejavom navrhovanej činnosti budú prejazdy osobných vozidiel návštevníkov areálu, ktoré však vzhľadom na predpokladané kapacity nebudú predstavovať dramatické zmeny v dotknutej obci.

Intenzita dopravy závisí od poveternostných podmienok a počíta sa s dennou návštevnosťou na úrovni 25 osobných vozidiel za deň. Predpoklad je využitie rekreačného potenciálu areálu iba v letnom období. Iné zdroje hluku, alebo emisií sa nepredpokladajú, nakoľko aj vykurovanie objektov sa navrhuje alternatívne – elektrickou energiou, fotovoltaiickými panelmi alebo krbovými vložkami, resp. pieckami. Vzdialenosť od najbližších objektov bývania (cca 920 m) je dostatočnou zárukou na minimalizáciu prípadných vplyvov. Navyše s výnimkou umiestnenia rodinných domov, zvyšok areálu bude z obce Veľké Kršteňany minimálne vizuálne vnímaný.

Z uvedeného vyplýva, že z pohľadu ovplyvnenia obyvateľstva v najbližšej obytnej zástavbe sú vplyvy navrhovanej činnosti malé a akceptovateľné.

Prijateľnosť činnosti

Akceptácia nového projektu do územia je vždy subjektívna. Vo všeobecnosti obyvatelia dotknutého sídla citlivejšie vnímajú zásah do územia v blízkosti svojho životného priestoru, ale citlivejšie vnímajú aj sprievodné javy s novonavrhovanými aktivitami predovšetkým dopravné vplyvy. V danom prípade je agroturistický areál navrhovaný v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia obce Veľké Kršteňany, aby nemohol svojou činnosťou negatívne ovplyvňovať bývajúce obyvateľstvo. Charakter činnosti vychádza z vidieckeho prostredia čomu musí byť prispôsobená aj architektúra objektov. Citlivejšie môže byť vnímaná aj skutočnosť, že sa jedná o územie, ktoré je v súčasnosti využívané na vychádzky, resp. ako medzipriestor pre vstup do lesných pozemkov a jeho čiastočné zastavanie môže byť vnímané negatívne. Zároveň upozorňujeme, že aj v nedávnej minulosti sa na lokalite realizoval chov oviec. V obyvateľoch najmä okrajovej časti obce Veľké Kršteňany môžu vyvolať obavy z prehustenia dopravy v obci a živelného parkovania v prípade vysokej návštevnosti areálu. Vzhľadom na predpokladané kapacity areálu a jeho sezónnosť nie je predpoklad k naplneniu takého scenára.

Charakter navrhovanej činnosti zároveň nepatrí k rizikovým prevádzkam. Uvedená lokalita je v rámci platného ÚPN obce Veľké Kršteňany určená pre výstavbu agroturistického areálu (bližšie v kapitole IV.12). Uvedené konštatovanie je potvrdené aj uzneseniami Obecného zastupiteľstva Veľké Kršteňany zo dňa 13.11. 2019 a 3.6. 2020.

3.2 PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Reliéf a horninové prostredie

Pozemok je umiestnený na svahovitom teréne, väčšie objemy zemných prác sa očakávajú pri výstavbe rodinných domov, ktoré sú navrhované v najvyššej polohe posudzovanej lokality. Vzhľadom na rozsah jednotlivých stavieb sa neočakáva významné ovplyvnenie horninového prostredia, stavby nebudú zakladané hlbšie.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby

Okrajom posudzovanej stavby je evidovaný bezmenný vodný tok s rozvinutým brehovým porastom. Koryto toku je bez vody, vodná hladina nebola zaregistrovaná ani v čase terénnej obhliadky lokality v 2. polovici júna 2020 počas obdobia výdatných zrážok. Ochranné pásmo vodného toku je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti 4,0 m od brehových čiar. V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustné budovanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. V prípade križovania vodného toku inžinierskymi sieťami vedenie musí byť umiestnené v chráničke v celej šírke koryta vodného toku a jeho ochranného pásma a vedenie musí byť umiestnené minimálne 1,2 m pod dnom koryta toku.

V juhovýchodnej časti areálu bude vybudované premostenie ponad bezmenný vodný tok odbočením z prístupovej komunikácie do agroturistickeho areálu smerom ku parkovisku a rodinným domom. Pre premostenie je využitá preluka v brehovom poraste.

Stavebný alebo iný odpad nie je povolené zhromažďovať v potoku a v jeho blízkosti. Rizikom sú tiež neočakávané havarijne úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel do toku. Eliminácia tohto rizika je otázkou prevencie a udržiavania mechanizmov a vozidiel v dobrom technickom stave. Prípadný únik ropných látok (pohonné hmoty alebo oleje) v minimálnych objemoch je zvládnuiteľný bežne dostupnými havarijnými prostriedkami (zemina, piesok, piliny...). Väčšie úniky je potrebné hlásiť bezodkladne Slovenskej inšpekcii životného prostredia, inšpektorátom životného prostredia, odborom inšpekcie ochrany vôd aj prostredníctvom tiesňových liniek (112).

Vplyvy počas prevádzky

Pri navrhovanej činnosti nie je predpoklad znehodnotenia kvality povrchových a podzemných vôd únikmi znečisťujúcich látok z prevádzky areálu, nakoľko tieto vznikajú nebudú.

Splaškové vody zo 4 rodinných domov budú odvádzané do navrhovaných 4 žump s objemom 4x10 m³ s pravidelným odvozom oprávnenou organizáciou. Rovnako bude riešené odvedenie splaškových odpadových vôd z objektu reštaurácie t.j. do samostatnej žumpy, ktorý bude slúžiť aj pre osoby ubytované v chatkách.

Dažďové vody zo striech rodinných domov a objektu občerstvenia budú odvedené do navrhovaného jazierka. Vody zo spevnených plôch budú voľne odvedené do terénu.

Ovzdušie

Vplyvy počas výstavby

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Vplyvy počas prevádzky

V súvislosti s realizáciou zámeru nevznikne zdroj znečistenia ovzdušia, nakoľko objekty budú vykurované alternatívne v kombinácii elektrickou, fotovoltaickými panelmi, resp. krbovými vložkami a pieckami na drevo a brikety. Ďalšie zariadenia prevádzky nebudú vykurované.

Pôda

V súčasnosti je celý agroturistický areál lokalizovaný na ploche poľnohospodárskej pôdy (skupiny 4 a 5). V zmysle vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy – od najkvalitnejších patriace do 1. skupiny po najmenej kvalitné patriace do 9. skupiny. V riešenom území boli identifikované pôdy skupiny 4 a 5. Pôda na ktorej dôjde k trvalým záberom je zaradená v zmysle NV č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnych územiach dotknutých obcí.

Z plochy bude vykonaná skrývka humusového horizontu v hrúbke 0,1-0,15 m. Zemina bude použitá na terénne úpravy okolitých pozemkov. Pri nakladaní s pôdou bude nevyhnutné dodržiavať všetky záväzné opatrenia vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z., predovšetkým zabrániť aby dochádzalo k prípadnému rozširovaniu invázných druhov rastlín v mieste a bezprostrednom okolí výstavby. K záberu lesných pozemkov (LP) nedochádza.

Fauna a flóra

V súvislosti so stavbou by nemalo dôjsť k odstraňovaniu vegetácie, nakoľko celú plochu tvorí orná pôda a trvalý trávnatý porast. Ako pri každom zábere pôdy dôjde k ovplyvneniu edafických organizmov, ktoré obývajú pôdne prostredie. Tento vplyv by mal byť zmiernený skrývkou humusového horizontu dostatočnej hrúbky. Potenciálne môže byť ovplyvnené hniezdenie niektorých citlivých druhov vtákov na vyrušovanie (dravce) v okolitej brehovej a lesnej vegetácie. Celkovo vplyvy na faunu a flóru možno hodnotiť ako malé.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Navrhovaná činnosť je plánovaná v území, ktoré je mimo ochranných pásiem vodárenských zdrojov.

Chránené územia

Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody, nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príp. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany.

Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Posudzovaná činnosť sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od prvkov ÚSES a nepredstavuje žiadne riziko pre ich funkciu.

Krajina a scenéria

V území dôjde k premene vzhľadu krajiny z poľnohospodárskej krajiny na obytno - rekreačnú krajinu. Súčasný ráz krajiny je v rámci katastra obce atraktívny, územie je využívané pre vychádzky a krátkodobý pobyt v zázemí zastavaného územia. Morfológia územia je relatívne na malej ploche pestrá, striedajú sa tu plochy lúk a pasienkov s intenzívne obhospodarovanou ornou pôdou, s nelesnou vegetáciou, ako aj kompaktnými lesnými plochami. Z hľadiska využitia územia, v súčasnosti sa jedná o extenzívnu lúku, ktorá je v poslednom období kosená. Zastavaním časti plochy lokalita čiastočne stratí na svojej atraktivite, najmä v prvých rokoch, pokiaľ celý areál „zapadne“ do okolitého prostredia. Súčasťou areálu budú rôzne architektonické prvky (napr. jazierko, vegetačné oplotenie), ktoré potrebujú určitý čas na adaptáciu s okolím lokality.

Vnímanie zmeny štruktúry krajiny je vždy výraznejšie ak sa jedná o zásah do prírodného prostredia bez výskytu umelo vytvorených prvkov. Z tohto pohľadu je pre ďalší stupeň prípravy zamerať sa na krajinársko – architektonické stvárnenie areálu, aby nepôsobilo umelo.

3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX

Nepredpokladáme žiadne vplyvy ani na kultúrne pamiatky a kultúrne hodnoty nehmotnej povahy. Dôjde k posilneniu rekreačného potenciálu prostredia, a naopak dôjde k oslabeniu poľnohospodárskej funkcie územia.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter stavby – obytné a agroturistické zameranie vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv hluku z cestnej dopravy.

Kritériom pre posudzovanie účinkov hluku je vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií, ktoré vo vonkajšom priestore v území kategórie II stanovuje prípustné ekvivalentné hladiny hluku z cestnej dopravy 50 dB pre denný čas a pre hluk z iných zdrojov rovnako 50 dB pre denný čas. Vzdialenosť zástavby rodinných domov od plánovaného agroturistického areálu je cca 920 m (zástavba pri futbalovom ihrisku). Podľa predpokladaných zdrojov hluku (doprava, údržba areálu) možno predpokladať, že vplyvom prevádzky agroturistického areálu požadované limity v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. nebudú prekročené. Obdobne nepredpokladáme zvýšenie rizika úrazov a havárií z titulu nevýrazného zvýšenia intenzity dopravy v území v dôsledku prevádzky agroturistického areálu. Vplyv hluku na okolité prostredie do veľkej miery subjektívne, hlavne v prostredí, kde sa v súčasnosti žiadne významné zdroje hluku nevyskytujú, preto akákoľvek zmena môže pre niektorých jednotlivcov pôsobiť rušivo.

Čo sa týka kvality ovzdušia, rizikovejšia je etapa výstavby, predovšetkým prostredníctvom prejazdov vozidiel a mechanizmov na posudzovanú lokalitu cez okrajovú časť obce Veľké Kršteňany. Tento vplyv predstavuje najmä produkciu prašnosti počas suchého obdobia. Eliminácia tohto vplyvu je do veľkej miery závislá od organizácie výstavby a disciplíny dodávateľa stavby dodržiavať navrhované opatrenia na zmiernenie vplyvov počas výstavby.

Z uvedeného vyplýva, že prevádzka nebude predstavovať pre okolité obyvateľstvo riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť, ktorá bude situovaná na periférii mesta Partizánske nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie nie je súčasťou sústavy európskych chránených území Natura 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti a nezasahuje do pásma ochrany využívaných vodárenských zdrojov. Vzhľadom na odkanalizovanie celého areálu sa negatívne vplyvy neočakávajú.

Vplyv stavby na biodiverzitu územia bude minimálny. Najhodnotnejšie lokality podporujúce biodiverzitu v území je brehová vegetácia, ktorá však výstavbou nemá byť ovplyvnená. Chránené druhy živočíchov alebo rastlín sa sústreďujú mimo posudzovanej lokality.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém).

Jednotlivým indikátorom sme pridelovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priradili relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. nulovému variantu.

Body boli pridelované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

- | | |
|---|--|
| 0 | minimálny až zanedbateľný vplyv |
| 1 | vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante |
| 2 | vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante |
| 3 | významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátko-dobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante |
| 4 | veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný |
| 5 | vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, význame zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné. |

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom * vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

Tab.8 *Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti*

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	-1	0
	Bariérový vplyv	-1	0
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	-1	-1
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	+1	+1
Zdravotné riziká	Hluk	-1	0
	Emisie	-1	0
	Vibrácie	-1	0
Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	-	-
	Narušenie stability horninového prostredia	-	-
	Znečistenie horninového prostredia	0	0
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-1	0

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
	Mikroklimatické zmeny	0	0
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	-1*	-1*
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	0	0
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-2*	-1*
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	-1	-1
Pôda	Záber pôd	-2	-2
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	-1	-1*
	Erózia pôd	-1	-1
Biota	Výrub a výsadba stromovej a krovinej vegetácie	0	+1
	Ovplyvnenie vzácnych biotopov	-	-
	Ovplyvnenie migrácie	-1	-1
	Vplyvy na ÚSES	-	-
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	-	-
	Chránené druhy	-	-
	Chránené stromy	-	-
	Územia európskeho významu a chránené vtáacie územia	-	-
	Chránené vodohospodárske oblasti	-	-
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	-	-
<i>Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny</i>			
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	+2	+2
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	-	-
	Zásah do priemyselných areálov	-	-
Rekreácia a cest. ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	0	+3
	Zásah do areálov rekreácie a športu	-	-
Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	-2	-2
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	0	0
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	-	-
	Delenie honov	-1	-1
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-1*	0
Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	-	-
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	-	-
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	-	-
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	-	-
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-
	Tvorba odpadov	-1	-1
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	-1
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	0	0
	Vplyvy na inžinierske siete v území	0	0
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	-	-
	Vplyvy na archeologické náleziská	-	-

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

§ Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch

§ Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
- § Vyhláška MŽP SR č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia
- § Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o podpore, ochrane a rozvoji verejného zdravia
- § Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- § Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- § NV SR 269/2010 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- § Zákon 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- § Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- § Zákon č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Výstavba agroturistického areálu v k.ú Veľké Kršteňany nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe vykonanej analýzy a posúdenia vplyvov výstavby a prevádzky agroturistického areálu nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť ďalšie vplyvy na životné prostredie v dotknutom území, než boli popísané v predchádzajúcich častiach zámeru už aj z dôvodu, že sa jedná rozsahom o nevelikú stavbu nevýrobného charakteru.

9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť okolité životné prostredie.

Významnejšie riziko prevádzky predstavuje požiar, pri ktorom môže dochádzať k uvoľňovaniu splodín z nedokonalého horenia odpadov (papier, plasty, drevo). Toto riziko je potrebné eliminovať v zmysle platných predpisov na úseku požiarnej ochrany. Agroturistický areál musí byť vybavený hasiacimi prístrojmi, v areáli bude prístup k zdroju vody (vodovodná prípojka a požiarne nádrž - jazierko).

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

10 ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA

Cieľom opatrení zahrnutých do kategórie technických je čo najväčšie zmiernenie, prípadne eliminácia negatívnych vplyvov výstavby a užívania obytnej zóny na jednotlivé zložky životného prostredia, prostredníctvom dostupných a technicky realizovateľných postupov. Väčšina navrhovaných opatrení má charakter rutinných postupov, ktoré sa uplatňujú pri spracovaní technického riešenia a budú zahrnuté do projektovej dokumentácie. Väčšina technických opatrení má charakter štandardných postupov, ktoré vyplývajú z potrieb zosúladenia danej činnosti s platnou legislatívou a zahŕňajú postupy:

- na zníženie prašnosti,
- na ochranu obyvateľstva pred hlukom,
- na ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením,
- na ochranu chránených území a objektov,
- na ochranu bioty,
- na zabezpečenie začlenenia stavby do krajiny prostredníctvom vegetačných úprav,
- na ochranu archeologických pamiatok,
- na správne nakladanie s odpadmi.

Pre jednotlivé zložky životného prostredia sa navrhujú tieto opatrenia:

Ochrana ovzdušia a klímy

- nákladnú dopravu je potrebné v maximálne možnej miere odkloniť od obytných zón. Za dlhšie trvajúceho bezzrážkového obdobia je potrebné vykonávať postrekovanie nielen prístupovej cesty, ale aj odhrňovanej pôdy.
- zhotoviteľ nebude na stavenisku páliť žiadne druhy stavebného odpadu alebo iné materiály,
- dodávateľ stavby musí zabezpečiť dôslednú údržbu prístupových komunikácií, staveniska, stavebného dvora i depónií najmä dôsledným zametáním, v prípade sucha kropením a odstraňovaním blata z plôch,
- používanie nákladných vozidiel a stavebnej techniky v nízkoemisných triedach (EURO V - VI). Vozidla musia byť v dobrom technickom stave.

Opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku

- hlučné stavebné práce (príprava staveniska - bagrovanie, nakladanie, ťažká doprava; budovanie násypov – sypanie materiálov, rozhrňanie, zhutňovanie a pod.) vykonávať v pracovných dňoch od 7:00 – 21:00,
- organizačne zabezpečiť stavbu tak, aby sa realizovala len počas pracovných dní a dôsledne sa dodržiavali dni pracovného pokoja,
- počas víkendu sa hlučné stavebné práce môžu vykonávať len v sobotu v čase od 8:00 – 13:00,
- v prípade potreby aplikovať dočasné mobilné protihlukové steny v oblasti medzi staveniskom a obytňou zónou Podturne (východná a juhovýchodná hranica lokality), ktoré budú hlukovou záťažou stavby najviac postihnuté.

Opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd

- V priebehu výstavby je všeobecne dôležité dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi, pravidelne kontrolovať technický stav stavebných mechanizmov a zabezpečiť bezporuchovú prevádzku stavebných mechanizmov.
- Počas výstavby je dôležité preferovať a používať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám a zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu vodného režimu
- zhotoviteľ zabezpečí, že odtok dažďovej vody zo staveniska nebude odplavovaný priamo do žiadneho vodného toku,
- zhotoviteľ zabezpečí, že všetky provizórne zariadenia staveniska budú situované min. 50 metrov od vodného toku,
- zhotoviteľ zabezpečí, aby sa do jestvujúcich tokov v blízkosti staveniska nedostala žiadna suť resp. materiál vyťažený počas stavebných prác. Zhotoviteľ zabezpečí, že žiadne chemikálie používané pri stavebných prácach ani voda znečistená vyplachovaním miešačky na betónovú zmes sa nebudú vylievať do vodných tokov,
- zhotoviteľ zabezpečí preventívne opatrenia na ochranu vôd - dostatočné množstvo sorbčných materiálov a náradia na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich látok, výškolenie zamestnancov stavby s požiadavkami na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami
- sociálne zariadenia na stavenisku riešiť používaním chemických WC alebo prenosnými kontajnerovými bunkami so sociálnym zariadením s možnou akumuláciou splaškových vôd,
- vykonávať pravidelné kontroly tesnosti a údržbu zariadení (žúmp) na odvedenie splaškových vôd a tekutých odpadov z chovu zvierat,
- doporučujeme vybudovanie parkovacích plôch so schopnosťou infiltrácie nekontaminovanej vody do podlažia pre zvýšenie retencie vody a ochladzovanie spätným výparom vôd (napr: vegetačné ekotvárnice....)

Opatrenia na ochranu bioty

Pri výstavbe bude potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu okolitej vegetácie, minimalizovať nevyhnutný manipulačný priestor a zostávajúcu vzrastlú zeleň zabezpečiť pred poškodením, tiež nezasahovať do porastov mimo areálu výstavby.

V etape prípravy a výstavby budú opatrenia na ochranu bioty zamerané na:

- počas výstavby obmedziť výrubu drevín na nevyhnutnú mieru a ostatné dreviny v blízkosti stavby chrániť pred možným mechanickým poškodením podľa normy STN 83 70 10 (Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie),
- nevyhnutný výrub nelesnej krovitej a stromovej zelene uskutočniť prednostne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období,
- pri vegetačných úpravách areálu rešpektovať prírodný ráz územia, uprednostniť kroviny a dreviny typické pre danú oblasť,
- je potrebné odstrániť všetky invázne dreviny z lokality, zamedziť ich šíreniu, monitorovať a realizovať opatrenia vo vzťahu k šíreniu invázných druhov rastlín.

Opatrenia na ochranu krajiny, začlenenie technického diela do krajiny

K opatreniam na zlepšenie estetického účinku stavby a na začlenenie obytnej zóny do krajiny budú patriť vegetačné úpravy. Zároveň prispievajú k posilneniu nelesnej stromovej a krovitej vegetácie v urbanizovanej krajine. Výber druhovej skladby stromov a krov by sa mal orientovať na pôvodné typické druhy sledovaného územia, ktoré sú zároveň prispôsobené na miestnu klímu. Vegetačné úpravy musia byť zrealizované bezprostredne po ukončení stavebných prác s rešpektovaním vhodného agrotechnického termínu. Skorou výsadbou sa zamedzí nástup invázných druhov bylín a drevín.

Z hľadiska estetického vnímania stavby obyvateľstvom je potrebné navrhnuť vhodné architektonické riešenia jednotlivých objektov stavby, ktoré korešpondujú s vidieckou architektúrou. Ďalším krokom, ktorý napomôže pri začlenení nového prvku v krajine, je revitalizácia záujmového územia, ktorou sa vytvoria vhodné podmienky obnovenie biotickej zložky krajiny.

Opatrenia na ochranu archeologických pamiatok

Dodávateľ stavby je povinný dodržať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona, najmä z hľadiska prípadného odhalenia nálezov.

V rámci zemných prác bude potrebné zabezpečiť odhumusovanie záujmového územia stavby za prítomnosti archeológa - osoby s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonanie archeologického výskumu, a to najmenej jeden mesiac pred plánovaným začiatkom realizácie stavby.

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)

V prípade hodnotenia nulového stavu záujmovej lokality by lokalita zostala bez využitia, nakoľko je evidovaná ako orná pôda a trvalý trávnatý porast. Po minulé roky bola pôda obrábaná družstvom až do roku 2019. V takom prípade by lokalita postupne prechádzala sukcesiou s pravdepodobným postupným rozširovaním krovín a drevín. Vzhľadom ku skutočnosti, že dotknuté pozemky sú v súkromnom vlastníctve a v územnom pláne obce je lokalita vyčlenená pre rekreačné účely je pravdepodobné, že v budúcnosti by sa lokalita využila na podobné účely.

12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI

Posudzovaná činnosť sa plánuje vo východnej časti katastrálneho územia obce Veľké Kršteňany, mimo jeho zastavaného územia. Lokalita bola zahrnutá do územného plánu obce Veľké Kršteňany z roku 2006 ako lokalita H. Územný plán bol schválený Obecným zastupiteľstvom Veľké Kršteňany uznesením č. 12/2007/B3 zo dňa 21.12. 2007.

V záväznej časti ÚPN obce bola lokalita charakterizovaná nasledovne:

Územie tvoria plochy monofunkčnej areálovej športovej vybavenosti ihrísk a rekreačných areálov vo voľnej prírode.

Prípustné funkcie:

- kryté športoviská
- otvorené športoviská, ihriská
- rekreačno oddychové plochy a zariadenia verejného stravovania
- agroturistické areály s prechodným ubytovaním (turistické chatky)

- vodné rekreačné plochy
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- služobné byty a byty a rodinné domy majiteľov zariadení

Nepřípustné funkcie:

- hromadné bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie
- susedných pozemkov využívaných verejnosťou

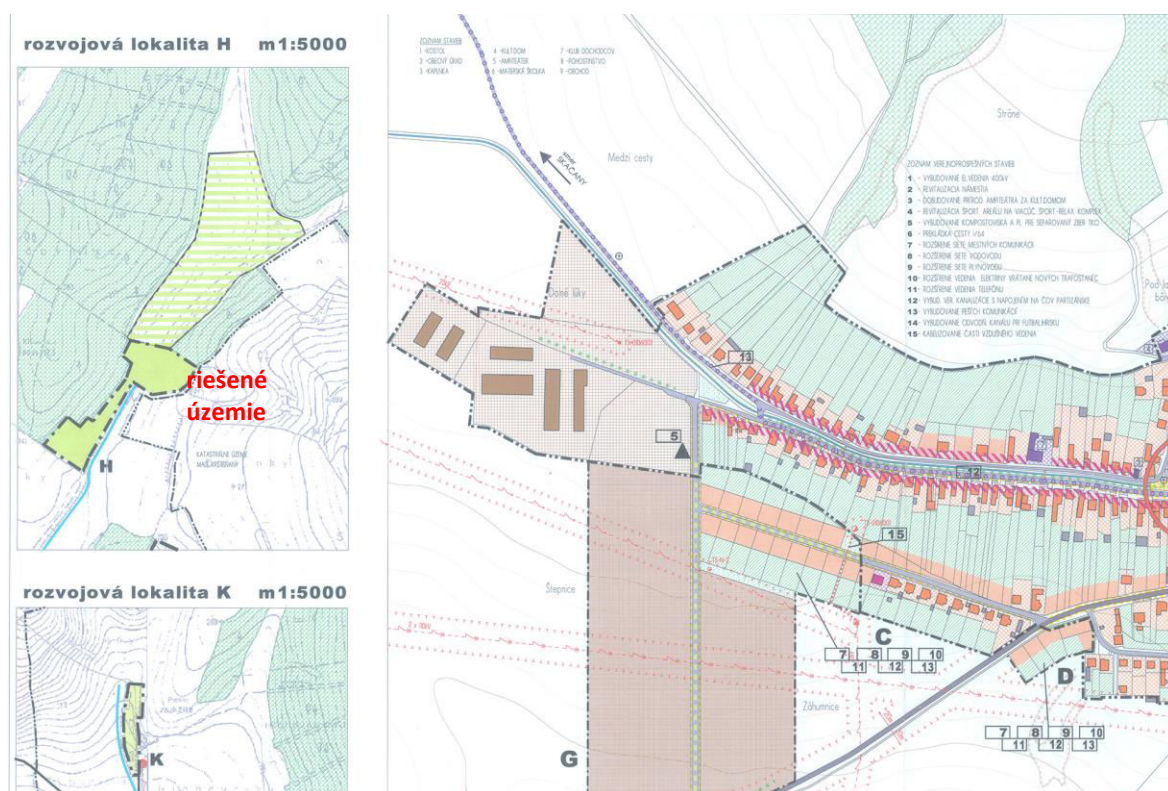
Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Intenzita využitia:

- Zastavanosť územia: max. 30%
- Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

Obr. 3 Výrez z ÚPN-O Velké Kršteňany



13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Posudzovaná investičná akcia predstavuje výstavbu agroturistického areálu na ploche vo vlastníctve navrhovateľa s celkovou plochou 31 547 m² (podľa katastra nehnuteľností).

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do kapitoly 14 – Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch:

- a) položka 5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest nevedené v položkách č. 1 – 4 v zastavanom území od 10 000 m² mimo zastavaného územia od 5000 m² zaradená do časti B – zisťovacie konanie.

Predmetné územie sa nachádza v severovýchodnej časti obce Veľké Kršteňany, mimo zastavaného územia. Terén budúceho areálu je mierne svahovitý s náletovým porastom v okrajovej ploche v západnej časti areálu. Zvyšok plochy je voľný a nezastavaný. Okolie areálu tvorí prevažne orná pôda, resp. v severnej časti lesný porast. Popri prístupovej komunikácii sa nachádza líniová stromová a krovinná vegetácia. Prístup k areálu bude z obce miestnou nespevnou komunikáciou, ktorá bude upravená. Najbližšie obytné objekty sa nachádzajú juhozápadne od posudzovanej lokality na okraji obce Veľké Kršteňany, vo vzdialenosti cca 920 m.

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané možné vplyvy počas výstavby a prevádzky agroturistického areálu.

Za pozitívum realizácie činnosti v danom území považujeme fakt, že:

- agroturistický areál je v súlade s rozvojovými zámermi obce Veľké Kršteňany,
- zachová vidiecky charakter oblasti a zároveň rozvinie aktivity blízke vidieckemu prostrediu,
- navrhujú sa aj alternatívne zdroje elektrickej energie a vykurovania,

Za negatívum možno považovať:

- vplyvy počas etapy výstavby v oblasti hlukového zaťaženia a kvality ovzdušia,
- záber časti poľnohospodárskej pôdy,
- produkciu odpadov a odpadových vôd

Z pohľadu spracovateľa zámeru neboli identifikované výrazné a závažné problémy počas obdobia výstavby a prevádzky. Tak ako bolo uvedené v predchádzajúcich kapitolách, pri správnej, bezporuchovej prevádzke nie je predpoklad ohrozenia alebo znečistenia okolitého životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov v etape zisťovacieho konania a súčasne odporúčame vydať rozhodnutie s návrhom opatrení uvedenými v kapitole IV.10.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je predložený v jednom variante, navrhovateľ v zmysle § 22, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, podal príslušnému orgánu žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia. OU v Partizánskom listom č. OU-PE-OSZP-2020/001069-002 zo dňa 23.06.2020 súhlasil s upustením od variantného riešenia posudzovanej činnosti.

Okrem variantu posudzovaného agroturistického areálu je popísaný aj nulový variant.

Umiestnenie areálu v predmetnom území je v súlade s územným plánom obce Veľké Kršteňany. Územie označené ako lokalita H je určené pre monofunkčnú funkciu rekreácie, čo navrhovaná činnosť plne spĺňa. Návrh využitia na agroturistické aktivity zapadá do vidieckeho charakteru územia, jedná sa o nevýrobné aktivity. Navrhovaný agroturistický nezasahuje do žiadneho prvku národnej a európskej sústavy ochrany prírody ani ÚSES a platí v ňom 1. st. ochrany.

Vzhľadom na existenciu potrebnej infraštruktúry a charakteru navrhovanej činnosti s minimálnym vplyvom na životné prostredie ďalšie varianty by boli riešené len v rámci parcely vo vlastníctve navrhovateľa a teda rovnocenné. V areály nebudú použité žiadne látky alebo materiály, ktoré by negatívne ovplyvňovali okolie posudzovanej lokality.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom

V prípade hodnotenia nulového stavu záujmovej lokality by lokalita zostala bez využitia, nakoľko hoci je evidovaná ako orná pôda a trvalý trávnatý porast, poľnohospodárska činnosť sa tu nevykonáva. Po minulé roky bola pôda obrábaná družstvom až do roku 2019. V takom prípade by lokalita postupne prechádzala sukcesiou s pravdepodobným postupným rozširovaním krovin a drevín. Vzhľadom ku skutočnosti, že dotknuté pozemky sú v súkromnom vlastníctve a v územnom pláne obce je lokalita vyčlenená pre rekreačné účely je pravdepodobné, že v budúcnosti by sa lokalita využila na podobné účely.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie sú hlavnými vplyvmi:

- vplyvy počas etapy výstavby v oblasti hlukového zaťaženia a kvality ovzdušia,
- produkcia odpadových vôd
- záber časti poľnohospodárskej pôdy.

Z pohľadu spracovateľa zámeru neboli identifikované výrazné a závažné problémy počas obdobia výstavby a prevádzky. Navrhovaný agroturistický areál nezasahuje do žiadneho prvku národnej a európskej sústavy ochrany prírody ani ÚSES a platí v ňom 1. st. ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Na základe porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom **odporúčame realizáciu zámeru a ukončenie procesu posudzovania vplyvov v etape zisťovacieho konania.**

V rámci ďalšej prípravy zámeru navrhujeme realizovať opatrenia uvedené v kapitole IV.10.

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Textové prílohy:

1. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia

Grafické prílohy: uvedené v kap. VI.

1. Celková situácia
2. Situácia – areálové rozvody inžinierskych sietí

Výkresová dokumentácia bola spracovaná na základe podkladov od navrhovateľa a projektanta (K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra).

2 ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

-  Atlas krajiny, 2002, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica.
-  Atlas slovenských miest. Mapa Slovakia Bratislava s.r.o. r. 2001.
-  Bilancia zásob výhradných ložísk Slovenskej republiky k 1. januáru 1997, GEOFOND Bratislava, 1997.
-  Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava, r. 2014.
-  Encyklopédia Slovenska. SAV Bratislava 1979.
-  Futták, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava.
-  Maheľ M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska.
-  Matula, M. - Hrašna, M., 1975: Inžinierskogeologické mapovanie a rajonizácia, VÚ-II-8-7/10, Geologický ústav PFUK Bratislava.
-  Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava.
-  Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava, 162 pp.
-  Sčítanie ľudu, domov a bytov rok 2001. OO ŠÚ Bratislava r. 2001.
-  Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011. ŠÚ SR Bratislava, r. 2012.
-  Zdravotnícke ročenky SR r. 2012. UZIŠ, Bratislava.
-  www.statistics.sk, www.infostat.sk, www.air.sk, www.upsvar.sk, www.obce.info, www.zvelkekrstenany.eu
-  ÚPN Obce Veľké Kršteňany, 2006,

3 ZOZNAM VYŽIADANÝCH VYJADRENÍ A STANOVÍSK

Počas spracovania zámeru neboli vyžiadané žiadne stanoviská, resp. vyjadrenia dotknutých orgánov. Spracovateľ zámeru navrhovanú činnosť konzultoval s navrhovateľom, projektantom a zástupcom dotknutej obce.

4 DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV

V rámci prípravy investície spracovateľ zámeru konzultoval s investorom. Pri hodnotení nulového stavu sme čerpali z dostupných podkladov a z podkladov získaných z oficiálnych webových stránok, z odbornej literatúry a legislatívnych predpisov. Spracovateľ vykonal obhliadku územia, fotodokumentáciu miesta a okolia plánovanej stavby.

Technické podklady boli prevzaté z dokumentácie pre územné rozhodnutie K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra).

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

V Žiline, 22.07. 2020

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1 SPRACOVATELIA ZÁMERU

ENVICONSLT, spol. s r.o.
Obežná 7, 010 08 Žilina

Tel: 041 – 7632 461
e-mail: ec@enviconsult.sk
web: www.enviconsult.sk

Koordinátor úlohy:

Mgr. Peter Hujo

Riešiteľský kolektív:

RNDr. Ivan Pirman
Mgr. Peter Kurjak, PhD.
Mgr. Vladimír Hurta, PhD.
RNDr. Dagmar Hullová

2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Mgr. Peter Hujo

ENVICONSLT spol. s r.o. - konateľ
za spracovateľov zámeru

Ing. Ladislav Centár, S.C.S.

oprávnený zástupca navrhovateľa