

Číslo spisu
OU-PE-OSZP-2020/001069-002

Partizánske
23. 06. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Upustenie od variantného riešenia

Popis konania / Účastníci konania

ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti spoločnosti ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, ktorá na základe plnej moci zastupuje navrhovateľa Ing. Ladislava Centára, S.C.S., Šimonovianska 5/18, 958 03 Partizánske podľa § 22 ods. 6 tohto zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

pre navrhovanú činnosť: „Agroturistický areál“

umiestnenej na pozemku KN-C parcelné číslo 1708/1, 1708/2, 1709, 1710 v k. ú. Veľké Kršteňany

Odôvodnenie

Navrhovateľ Ing. Ladislav Centár, S.C.S., Šimonovianska 5/18, 958 03 Partizánske (ďalej len navrhovateľ) doručil dňa 17. 06. 2020 na Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Agroturistický areál“.

Podľa prílohy č. 8 zákona je navrhovaná činnosť zaradená nasledovne :

Kapitola č. 14 Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch:

Položka č. 5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4 v zastavanom území od 10 000 m²; mimo zastavaného územia od 5 000 m² zaradená do časti B - podlieha zisťovaciemu konaniu.

Záujmové územie je situované v Trenčianskom kraji, v okrese Partizánske, v katastrálnom území Veľké Kršteňany, mimo zastavaného územia obce na pozemku KN-C s parcelným číslom 1708/1, 1708/2, 1709, 1710. Navrhovaná činnosť sa bude rozprestierať na ploche 31 547 m².

Podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní príslušný orgán vo výnimočnom prípade môže upustiť od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti najmä vtedy, ak nie je k dispozícii iná lokalita, alebo ak pre navrhovanú činnosť neexistuje iná technológia.

V žiadosti o upustenie od variantného riešenia navrhovateľ uviedol nasledovné:

Umiestnenie areálu v predmetnom území je v súlade s územným plánom obce Veľké Kršteňany. Územie označené ako lokalita H je určené pre monofunkčnú funkciu rekreácie, čo navrhovaná činnosť plne spĺňa. Lokalizácia objektu v rámci územia bola optimalizovaná z hľadiska logiky usporiadania objektov a potrieb budúceho užívateľa a návštevníkov agroturistickeho areálu. Stavba je v dostupnosti ku všetkým potrebným inžinierskym sieťam.

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil argumenty uvedené v žiadosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie upozorňuje navrhovateľa na to, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Dana Mlyneková
vedúca odboru

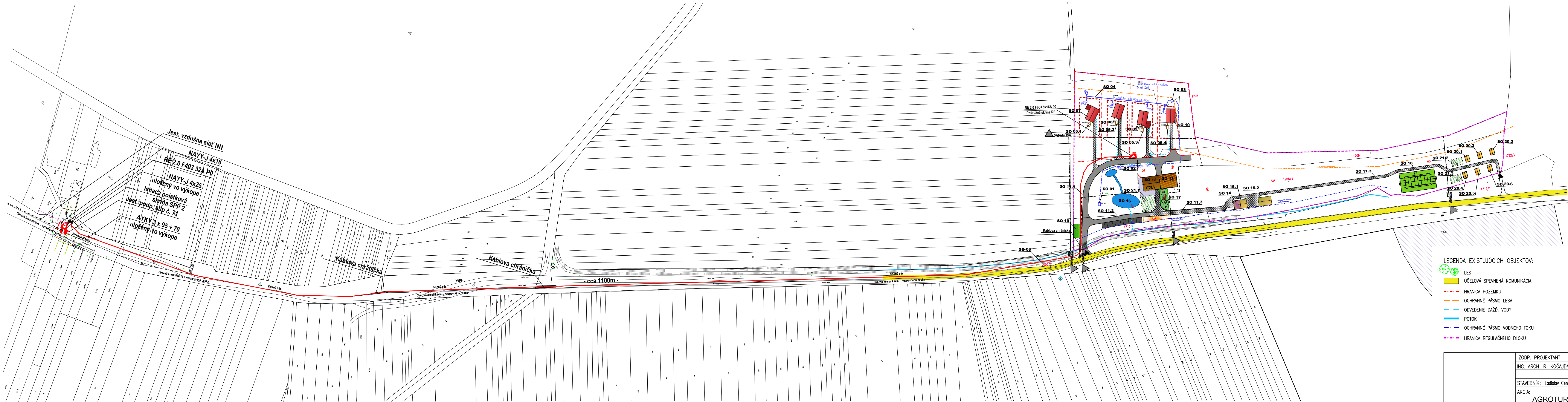
Doručuje sa

ENVICONSLT spol. s r.o.

Obežná 7

010 08 Žilina

Slovenská republika



LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮV:

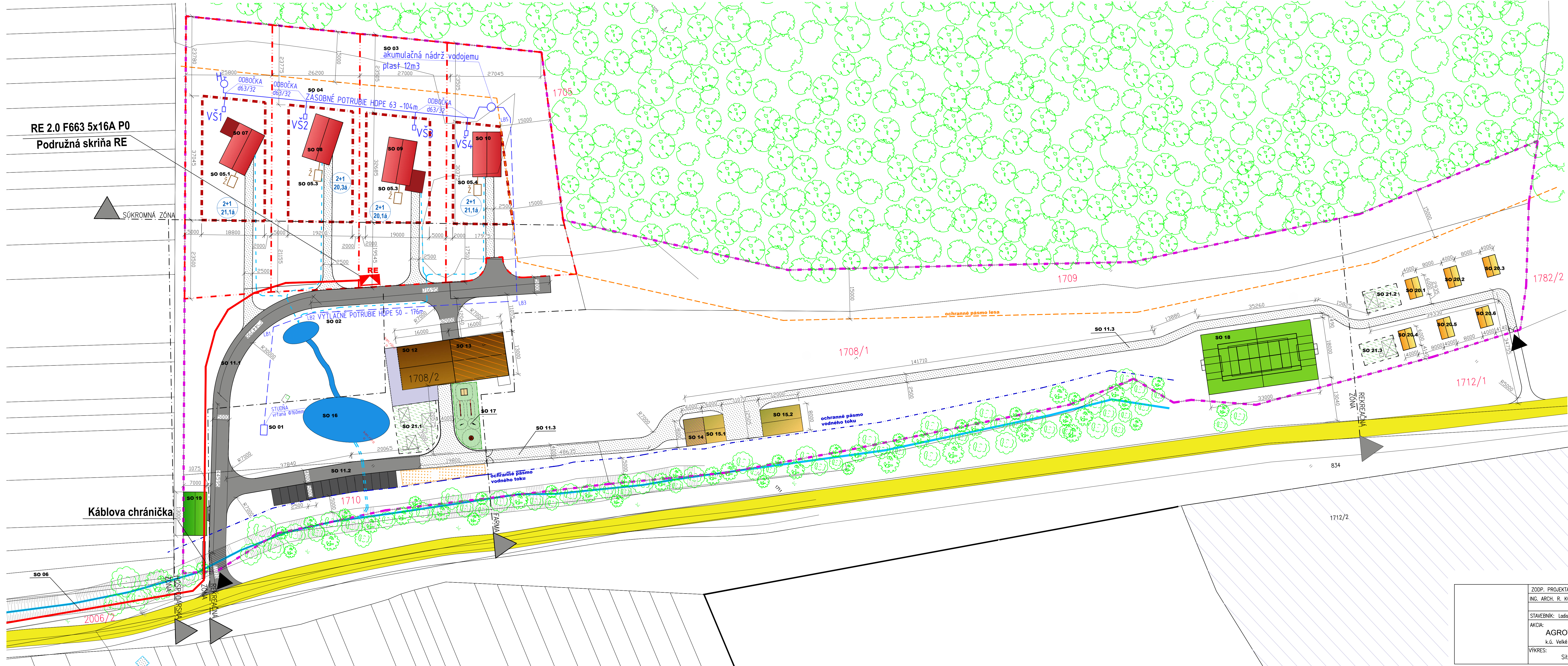
- SO 01 – Vodný zdroj – vŕtaná studňa
- SO 02 – Vodovodné potrubie výtlačku r PE DN 50
- SO 03 – Vodojem 12m3, akumulčná nádrž
- SO 04 – Vodovodné zásobné potrubie rPE DN 63
- SO 05.1 – Žumpa 1
- SO 05.2 – Žumpa 2
- SO 05.3 – Žumpa 3
- SO 05.4 – Žumpa 4
- SO 06 – Elektrická prípojka
- SO 07 – Rodinný dom 1
- SO 08 – Rodinný dom 2
- SO 09 – Rodinný dom 3
- SO 10 – Rodinný dom 4
- SO 11.1 – Spevnené plochy 1
- SO 11.2 – Spevnené plochy 2
- SO 11.3 – Spevnené plochy 3
- SO 12 – Reštaurácia
- SO 13 – Hospodársko-agroturistická časť objektu
- SO 14 – Garáž
- SO 15.1 – Senník 1
- SO 15.2 – Senník 2
- SO 16 – Jazero
- SO 17 – Detské ihrisko
- SO 18 – Multifunkčné ihrisko
- SO 19 – Prístrešok pre odpady
- SO 20.1 – Chatka 1
- SO 20.2 – Chatka 2
- SO 20.3 – Chatka 3
- SO 20.4 – Chatka 4
- SO 20.5 – Chatka 5
- SO 20.6 – Chatka 6
- SO 21.1 – Altánok
- SO 21.2 – Altánok
- SO 21.3 – Altánok

LEGENDA EXISTUJÚCICH OBJEKTŮV:

- LES
- ÚČELOVÁ SPEVNENÁ KOMUNIKÁCIA
- HRANICA POZEMKU
- OCHRANNE PÁSMO LESA
- ODVEDENIE DAŽ. VODY
- POTOK
- OCHRANNE PÁSMO VODNÉHO TOKU
- HRANICA REGULAČNÉHO BLOKU

- STAVEBNÉ OKNO
- LB LOMOVÝ BOD
- H PODZEMNÝ HYDRANT
- VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
- Z PREFABRIKOVANÁ AKUMULAČNÁ ŽUMPA, 10M3

	ZODP. PROJEKTANT		VYPRACOVAL:	KRESLIL:	K2 atelier S.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra, 0908-778 761 0911-778 761 kZatelier@kZatelier.sk	
	ING. ARCH. R. KOČAJDA		ING.ARCH. M.KOČAJDOVÁ	ING.VERONIKA GRÓFOVÁ		
	STAVEBNÍK: Ladislav Centár Ing.-S.C.S., Šimonoviarska 5/18, Partizánske 958 03					
AKCIA:	AGROTURISTICKÝ AREÁL				DÁTUM:	03 / 2020
	k.ú. Veľké Kršteňany, parc. č. 1708/1, 1708/2, 1709, 1710				STUPEŇ:	DUR
					FORMÁT:	6 x A4
VÝKRES:					MIERKA:	VÝKRES ČÍSLO:
	Situácia				1:1500	02



LEGENDA EXISTUJÚCICH OBJEKTŮV:

- LES
- ÚČELOVÁ SPEVNENÁ KOMUNIKÁCIA
- HRANICA POZEMKU
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- ODVEDENIE DAŽ. VODY
- POTOK
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮV:

- STAVEBNÉ OKNO
- MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
- PLOCHA REGULOVANÝCH STAVEBNÝCH POZEMKOV
- VIAZ NA POZEMOK
- ALTÁNOK

- SO 01 – Vodný zdroj – vŕtaná studňa
- SO 02 – Vodovodné potrubie výtlaku r PE DN 50
- SO 03 – Vodojem 12m³, akumulácia nádrž
- SO 04 – Vodovodné zásobné potrubie rPE DN 63
- SO 05.1 – Žumpa 1
- SO 05.2 – Žumpa 2
- SO 05.3 – Žumpa 3
- SO 05.4 – Žumpa 4
- SO 06 – Elektrická prípojka
- SO 07 – Rodinný dom 1
- SO 08 – Rodinný dom 2
- SO 09 – Rodinný dom 3
- SO 10 – Rodinný dom 4
- SO 11.1 – Spevnené plochy 1
- SO 11.2 – Spevnené plochy 2
- SO 11.3 – Spevnené plochy 3
- SO 12 – Reštaurácia
- SO 13 – Hospodársko-agroturistická časť objektu
- SO 14 – Garáž
- SO 15.1 – Senník 1
- SO 15.2 – Senník 2
- SO 16 – Jazero
- SO 17 – Detské ihrisko
- SO 18 – Multifunkčné ihrisko
- SO 19 – Prístrešok pre odpady
- SO 20.1 – Chatka 1
- SO 20.2 – Chatka 2
- SO 20.3 – Chatka 3
- SO 20.4 – Chatka 4
- SO 20.5 – Chatka 5
- SO 20.6 – Chatka 6
- SO 21.1 – Altánok
- SO 21.2 – Altánok
- SO 21.3 – Altánok

- LB LOMOVÝ BOD
- H PODZEMNÝ HYDRANT
- VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
- Ž PREFABRIKOVANÁ AKUMULAČNÁ ŽUMPA, 10M³

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	 Dlhé 16, 949 01 Nitra, 0908-778 761 0911-778 761 k2atelier@k2atelier.sk	
ING. ARCH. R. KOČAJDA	ING. ARCH. M. KOČAJDOVÁ	ING. VERONIKA GRÓFOVÁ		
STAVEBNÍK: Ladislav Centár Ing.-S.C.S., Šimonoviarska 5/18, Partizánske 958 03			DÁTUM:	03 / 2020
AKCIA: AGROTURISTICKÝ AREÁL			STUPEŇ:	DUR
k.ú. Veľké Kršteňany, parc. č. 1708/1, 1708/2, 1709, 1710			FORMÁT:	10 x A4
VÝKRES: Situácia – areálové rozvody inžinierskych sietí			MIERKA:	VÝKRES ČÍSLO: 03
			1:500	