

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákonu NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOŠONEC

ZMENY A DOPLNKY 05/2020

Júl 2020

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Lošonec
- 2. Identifikačné číslo:**
Kód obce: 682 292
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad Lošonec č. 62
919 04 Lošonec
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Juraj Rábara, starosta obce
Obecný úrad Lošonec
919 04 Lošonec č. 62
tel.: 033/ 558 64 60
mobil: 0907 735 177
e-mail: starosta @losonec.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. číslo 301 vydané 03.05.2012 MDVaRR SR
Lomonosovova 6
917 08 Trnava,
tel.: 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
Zmeny a doplnky 05/2020 Územného plánu obce Lošonec
- 2. Charakter:**
Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť.
- 3. Hlavné ciele:**

Cieľom riešenia návrhu Zmien a doplnkov 05/2020 Územného plánu obce Lošonec je v nových podmienkach reálne zdokumentovať časť jestvujúcich funkčných plôch rekreácie v rekreačnej oblasti Jahodník (rekreačné objekty a plochy lesných porastov) a pri zohľadnení podmienok ochrany prírody a krajiny a rešpektovania nových vlastníckych vzťahov stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch rekreácie.

Zmeny a doplnky územného plánu vychádzajú z požiadaviek časti majiteľov rekreačných objektov v rekreačnej oblasti Jahodník, ktorí majú záujem na základe dohody so štátnym podnikom Lesy Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica o majetko-právne vysporiadanie pozemkov prislúchajúcich k týmto rekreačným objektom.

Obstaranie Zmien a doplnkov 05/2020 je v súlade so rozvojovými zámermi obce a bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Lošonec uznesením č. 20/2019, bod V. zo dňa 11.06.2019.

Zmeny a doplnky 05/2020 nie sú v rozpore so Zadaním pre Územný plán obce Lošonec, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Lošonci uznesením č. 01/03/2007 zo dňa 29.1.2007.

Riešenie Zmien a doplnkov 05/2020 Územného plánu obce Lošonec je v súlade so záväznými regulatívami vzťahujúcimi sa na obec Lošonec v zmysle Záväznej časti platného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy a zohľadnení pripomienok z prerokovania budú Zmeny a doplnky 05/2020 schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lošonec. Záväzná časť Zmien a doplnkov 05/2020 po schválení a vyhlásení všeobecne záväzným nariadením obce Lošonec bude stanovovať záväzné regulatívy a zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania platné pre toto riešené územie rekreačnej oblasti.

Schválené Zmeny a doplnky 05/2020 budú dopĺňať platný Územný plán obce Lošonec a budú podkladom pri uskutočňovaní majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov prislúchajúcich k rekreačným objektom.

4. Obsah:

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh Zmien a doplnkov 05/2020 územného plánu obce Lošonec bude pozostávať z textovej časti a z grafickej časti.

Textová časť bude obsahovať smernú a záväznú časť.

Grafická časť bude obsahovať výkresy:

- výkres širších vzťahov
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- výkres perspektívneho použitia PPF A LPF.

Riešenie Zmien a doplnkov 05/2020.

Zmeny a doplnky 05/2020 Územného plánu obce Lošonec riešia vymedzené územie v severnej časti katastrálneho územia obce, ktoré podľa platného ÚPN predstavuje územie s funkčným využitím rekreácie s označením D4/a JAHODNÍK.

Riešená lokalita s rozptýlenou zástavbou rekreačných objektov obsahuje 22 jestvujúcich rekreačných chát a lesných pozemkov. Toto územie bolo vyčlenené geometrickými plánmi a čiastočná zmena jestvujúcich funkčných plôch bola odsúhlasená štátnym podnikom Lesy Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica, odštepny závod Smolenice.

Návrhom riešenia Zmien a doplnkov 05/2020 dochádza v časti pôvodnej rekreačnej lokality k zdokumentovaniu jestvujúcich funkčných plôch rekreácie a krajinskej zelene s novým označením „D4/a-5 „Starý Jahodník I“, v ktorej budú platiť nové špecifické záväzné regulatívy.

Hranica riešeného územia je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti zmeny ÚPN.

Rekreačný priestor „D4/a-5 „Starý Jahodník I“ bude aj naďalej výhradne slúžiť iba pre pobytovú individuálnu rekreáciu s rekreačno-relaxačnou funkciou (jeden rekreačný objekt na pozemku, resp. obslužné objekty – posedenie s prístreškom, ohnisko). Jestvujúce rekreačné objekty nesmú byť využívané na trvalé bývanie, a iné funkčné využívanie (obchody, služby, výrobu, vrátane poľnohospodárskej a pod.), resp. ani ako skladovacie priestory. **S výstavbou nových rekreačných objektov sa v tejto vyčlenenej lokalite neuvažuje.** Súčasťou pozemku budú aj zariadenia technickej vybavenosti užívateľa pozemku (malá ekologická koreňová ČOV, resp. žumpa, studňa).

Prístup do lokality a na jednotlivé pozemky bude z jestvujúcich a navrhovaných účelových komunikácií a prístupovej účelovej komunikácie, ktorá zároveň sprístupňuje aj ostatné objekty individuálnej rekreácie v tomto území. Zároveň sa v návrhu uvažuje s preložením, resp. zdokumentovaním niektorých prístupových komunikácií podľa skutočného zamerania priamo v lokalite. Zachované zostávajú jestvujúce zariadenia technickej vybavenosti územia (rozvody a prípojky elektriny, studne, vodovody, žumpy atď).

Pri rekonštrukciách, resp. prestavbách jestvujúcich 22 stavieb rekreačných objektov musí byť dodržaná zastavaná plocha max. 80 m², pri jednom rekreačnom objekte max 230 m². Stavby musia byť bez podpiwničenia, prízemné, prípadne s obytným podkrovím, strecha sedlová, valbová so štítom (sklon max. 300). Po konzultácii so správou CHKO Malé Karpaty musí zostať zachovaný pôvodný architektonický výraz a proporcie rekreačných stavieb.

Rekonštrukcie, resp. prestavby jestvujúcich objektov bude možné realizovať iba po predchádzajúcej konzultácii so správou CHKO Malé Karpaty.

V záväznej časti zmeny ÚPN sú pre túto lokalitu stanovené špecifické regulatívy tak, aby boli splnené typologické požiadavky stanovené pre celú rekreačnú lokalitu Jahodník

Pri navrhovaní doplnkových stavieb k rekreačným objektom lokality D4/a-5 „Starý Jahodník I“ (posedenie s prístreškom, ohnisko...), musí byť dodržaná zásada rovnakého architektonického štýlu, strecha sedlová alebo valbová (sklon max. 300), prízemné jednoduché stavby, bez podpiwničenia a bez podkrovia.

V rámci lokality D4/a-5 „Starý Jahodník I“ bude na jednotlivých pozemkoch zachovaná pôvodná krajinná zeleň (plošná alebo líniová) - lesný porast a ten bude výhradne slúžiť pre užívateľov rekreačných chát. Oplotenie pozemku bude tvoriť strihaný živý plot s oporou vo výške max 150 cm taktiež v pôvodnom drevinovom zložení. Pri dopĺňovaní - výsadbe krajinskej zelene na jednotlivých pozemkoch, resp. pri doplnení alebo vytváraní nového oplotenia bude potrebné dodržať predpísané druhové zloženie drevín.

Navrhované riešenie nenaruší v predmetnom území pôvodný krajinný ráz ale v symbióze s jestvujúcimi plochami lesov v celom rekreačnom území vytvorí nielen estetický ale aj krajinnostabilizačný prvok.

Následné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov prislúchajúcich k rekreačným objektom bolo odsúhlasené terajším vlastníkom týchto pozemkov - Lesmi Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica.

Doplňujúce a špecifické regulatívy stanovené v záväznej časti pre túto lokalitu (tvarová charakteristika, zastaviteľnosť, podlažnosť, druhové zloženie drevín a iné) bolo konzultované so správou CHKO Malé Karpaty.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky 05/2020 Územného plánu obce Lošonec nie sú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

Vypracovanie Zmien a doplnkov 05/2020 ÚPN	jún 2020
Vypracovanie Oznámenia o SD a zisťovacie konanie SEA	júl – august 2020
Prerokovanie Zmien a doplnkov 05/2020	august - september 2020
Vyhodnotenie pripomienok a podklady na schválenie	október 2020
Schválenie Zmien a doplnkov 05/2020	október - november 2020
Uloženie a zaregistrovanie Zmien a doplnkov 05/2020	december 2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmien a doplnkov 05/2020 ÚPN obce Lošonec je v súlade so schváleným zadáním na ÚPN obce Lošonec a je v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Lošonec

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Lošonec
- VZN obce Lošonec, ktorým sa vyhlási záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Lošonec prehodnotiť časť jestvujúcich funkčných plôch rekreácie v rekreačnej lokalite Jahodník vzhľadom k zohľadneniu nových vlastníckych vzťahov a stanoviť špecifické regulatívy na využitia týchto funkčných plôch rekreácie,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia a iných dotknutých subjektov,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce funkčné využitie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Lošonec
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2. Údaje o výstupoch:

- budú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov 05/2020, resp. v záväzných regulatívach územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia,

- záväzné časti riešenia Zmien a doplnkov 05/2020 Územného plánu obce Lošonec budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Lošonec,
- Zmeny a doplnky 05/2020 územného plánu budú dopĺňať schválený územný plán obce a jeho schválené zmeny a budú predstavovať základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmien a doplnkov 05/2020 a to hlavne z komplexného riešenia jestvujúcich funkčných plôch, ktoré musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie v území.

Ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie – riešením Zmien a doplnkov 05/2020 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia, spodných vôd ani k výraznému zvýšeniu hluku.

Funkčné využitie územia (rekreácia) ostáva pôvodné, pričom sa neuvažuje ani s novou výstavbou rekreačných stavieb. V lokalite je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo vplývali na územie s rekreačnou a relaxačnou funkciou.

Znečistenie ovzdušia - v súčasnosti nie sú v okolí riešeného územia Zmien a doplnkov 05/2020 žiadne významné zdroje znečistenia ovzdušia. Znečistenie ovzdušia z navrhovanej zmeny sa neočakávajú ani z dopravy na prístupových komunikáciách, resp. zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) vzhľadom k tomu, že nedochádza k rozšíreniu lokality iba k jej terajšiemu zdokumentovaniu.

Napriek tomu však bude potrebné dodržiavať príslušné povinnosti a ustanovenia týkajúce sa povoľovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia a predpisov vydaných na jeho vykonanie, resp. v ďalšom stupni bude potrebné konkrétne kategorizovať a začleniť jestvujúce zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Odpady - odpady z riešenej lokality v Zmenách a doplnkoch 05/2020 počas prevádzky budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Komunálny odpad počas prevádzky v chatách a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Lošonec. Musia byť dodržané hygienické zásady pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov.

Hluk a vibrácie - vzhľadom k tomu, že navrhovaným riešením v Zmenách a doplnkoch 05/2020 nedochádza k rozšíreniu lokality, nepredpokladá sa že hluk z automobilovej dopravy z prístupových komunikácií v riešenej lokalite zníži kvalitu životného prostredia. Tieto vplyvy sú už teraz minimalizované vzrastlou zeleňou na jednotlivých pozemkoch. Musia však byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

Voda - riešené územie navrhovaných Zmien a doplnkov 05/2020 nezasahuje do žiadnej vodohospodárske chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách). Existujúce odtokové pomery v území nesmú byť narušené. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Splaškové odpadové vody z jestvujúcich rekreačných objektov budú odvedené splaškovou kanalizáciou do vlastných kapacitne vyhovujúcich žump, resp. do malých ekologických koreňových ČOV, čím je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v tejto lokalite. Splaškové odpadové vody na výstupe z navrhovaných ČOV budú musieť spĺňať limitné hodnoty koncentrácie znečistenia odpadových vôd v súlade s nariadením vlády č. 296/2005 Z. z..

Musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Poľnohospodárska pôda a lesný pozemkový fond - riešené územie Zmien a doplnkov 05/2020 územného plánu obce Lošonec sa nachádza mimo zastavané územie obce. Pozemky sú podľa KN C evidované ako lesné pozemky, ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoría. Poľnohospodárska pôda sa v riešenom území nenachádza.

Funkčné plochy bez záberu PP a LPF - v riešenej lokalite D4/a-5 Starý Jahodník I sa vyčleňuje z časti jestvujúcich funkčných plôch rekreácie 22 pozemkov rekreačných chat vyčlenených geometrickými plánmi, ktoré sú podľa stavu KN C vedené ako ostatné plochy, resp. zastavané plochy a nádvoría vo výmere 0,1410 ha.

Pri týchto plochách K záberu poľnohospodárskej pôdy ani k záberu lesného pôdneho fondu nedochádza.

Funkčné plochy so záberom lesného pôdneho fondu – navrhovaným riešením sa vyčleňuje z časti jestvujúcich funkčných plôch rekreácie územie s označením D4/a-5 Starý Jahodník I, ktoré predstavujú pozemky k existujúcim rekreačným objektom v lokalite D4/a-5. Dochádza tu k zmene funkčného využitia plôch stanovených v platnom ÚPN obce a to z funkčných plôch rekreácie D4/a na funkčné plochy krajinej zelene – lesné pozemky pre rekreáciu v lese.

Navrhované funkčné plochy krajinej zelene - lesné pozemky pre rekreáciu v lese predstavuje 22 pozemkov vyčlenených geometrickými plánmi, ktoré sú podľa stavu KN C vedené ako lesné pozemky a sú vo vlastníctve Lesov Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica. Zmenou využitia dochádza k záberu lesného pôdneho fondu vo výmere **1,2620 ha** mimo zastavané územie obce.

K záberu LPF dochádza aj na prístupové cestičky k jednotlivým pozemkom rekreačných chat vo výmere **0,0590 ha**, ktoré sú podľa stavu KN C vedené ako lesné pozemky a sú vo vlastníctve Lesov Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica.

Zmenu funkcie z funkčných plôch rekreácie D4/a na funkčné plochy krajinej zelene a prístupové cestičky, odsúhlasili Lesy Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica, Odštepný závod, Smolenice (list zn. 51461/2018-420 zo dňa 06.12.2018 a list zn. 9539/2019-420 zo dňa 04.03.2019), po schválení Zmien a doplnkov 05/2020 dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu týchto pozemkov a k vyňatiu z lesného fondu.

Súhrnné zhodnotenie - k záberu lesného pôdneho fondu dochádza v **celkovej výmere 1,3210 ha**. Z toho plochy krajinej zelene s označením D4/a-5 Starý Jahodník I, predstavujú výmeru **1,2620 ha** a prístupové cestičky predstavujú výmeru **0,0590 ha**. Pozemky sú podľa KN C evidované ako lesné pozemky a nachádzajú sa mimo zastavané územie obce.

K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

Súhrnná tabuľka predpokladaných záberoch LPF v riešenom území

Označenie lokality	Funkcia	Plocha lokality	Záber PPF [ha]	Záber LPF [ha] ZMENY A DOPLNKY 05/2020				Záber ostat. plôch [ha]
				Spolu	Druh pozemku	Z toho		
						v ZÚ	mimo ZÚ	
D4/a-5 Starý Jahodník I	Rekreácia (22 RO)	0,1410	-	-	-	-	-	0,1410
	Krajinná zeleň (22 pozemkov)	1,2620	-	1,2620	lesný pozemok	-	1,2620	-
	Prístupové cestičky	0,0590	-	0,0590	lesný pozemok	-	0,0590	-
Celkom:		1,4620	-	1,3210	-	-	1,3210	-

RO – rekreačné objekty

PPF – poľnohospodársky pôdny fond

LPF – lesný pôdny fond

ZÚ – zastavané územie

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy zo Zmien a doplnkov 05/2020 Územného plánu obce Lošonec nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinne oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V riešenom území obce Lošonec sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Všeobecne na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v katastrálnom území obce Lošonec nachádza vyhlásené veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty (2. stupeň ochrany prírody), PR Klokoč a PR Čierna skala. Cez katastrálne územie obce Lošonec prechádza aj CHVÚ Malé Karpaty – chránené vtáčie územie ako súčasť CHKO Malé Karpaty.

Juhozápadne od riešeného územia sa nachádza nadregionálny biokoridor nBK8 – Podhorie Malých Karpát. Tento biokoridor nadregionálneho významu je tvorený lesnými porastami, plochami trvalých trávnatých porastov a plochami nelesnej drevinovej vegetácie. Plní funkciu migračného koridoru pre terestrické živočíchy. Vzdialenosť lokality D4/a-5 od nBK8 - Podhorie Malých Karpát (cca 50 m) nepredpokladá negatívny vplyv na tento biokoridor. Navrhované funkčné plochy nezasahujú do jeho trasy a nebudú brániť faune v migrácii.

Riešená lokalita D4/a-5 nezasahuje do žiadnej lokality NATURA 2000 (navrhované chránené vtáčie územie a územie európskeho významu). V okolí sa najbližšie k navrhovanej lokalite nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU 014 Malé Karpaty, ktorého najbližšia hranica prechádza severo-východne od riešeného územia (cca 200 m).

Územie SKUEV 0267 Biele Hory je situované vo vzdialenosti cca 440 m severo-východným smerom od riešenej lokality. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej zmeny, budú vplyvy navrhovanej lokality na tieto územia z vyššie uvedených dôvodov nulové.

Samotná navrhovaná lokalita D4/a-5 sa nachádza priamo na území chráneného územia CHKO Malé Karpaty v ktorom platí 2. stupeň ochrany prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Predmetom ochrany je ochrana listnatých komplexov, bohatého rastlinstva a živočíšstva teplomilných druhov.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Existujúca krajinná zeleň bude v rámci jednotlivých pozemkov v maximálnej miere zachovaná (nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy). Pre prípadné odstránenie stromov a krov je potrebné povolenie na výrub podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Povolenie bude potrebné na všetky stromy, bez ohľadu na obvod kmeňa, nakoľko rastú na území s druhým stupňom ochrany. Samotné odstránenie drevín by malo byť zrealizované mimo vegetačného a hniezdneho obdobia.

Riešenie Zmien a doplnkov 05/2020 ÚPN obce nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom ÚPN obce Lošonec. V platnom ÚPN obce Lošonec boli premietnuté prvky RÚSES okresu Trnava a boli navrhnuté prvky ÚSES na miestnej úrovni. Rozvojové zámery nebudú realizované na úkor týchto prvkov ÚSES a na území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k plošnej likvidácii tejto zelene. Riešené územie sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou.

Novým návrhom v ZMENE 05/2020 sa táto plocha v rámci funkčných plôch pre individuálnu rekreáciu bližšie špecifikuje. Rekrečný priestor D4/a-5 bude výhradne slúžiť pre individuálnu pobytovú rekreáciu rodín v lesnej krajine s rekreačno-relaxačnou funkciou (22 jestvujúcich rekreačných objektov) a v rámci krajinskej zelene budú iba obslužné objekty - posedenie s prístreškami, ohniskami, vrátane zariadení technickej vybavenosti užívateľov pozemkov - malé ekologické koreňové ČOV, resp. žumpy, studne. V rámci týchto pozemkov bude vo veľkej miere zachovaná pôvodná krajinná zeleň (lesný porast - vzrastlá zeleň a kry). V predmetnom území bude zachovaný pôvodný krajinný ráz a v symbióze s jestvujúcimi plochami lesov bude vytvárať estetický a krajinnostabilizačný prvok.

Navrhované špecifické regulatívy platné pre lokalitu D4/a-5 „Starý Jahodník I“

Plochy individuálnej rekreácie s rekreačno-relaxačnou funkciou, vrátane plôch kompaktnej krajinskej zelene lesov a nelesnej drevinovej vegetácie v dotyku s rekreačnými objektmi na samostatných pozemkoch.

Prípustná – základná funkcia:

- pobytová rekreácia rodín v lesnej krajine s objektmi slúžiacimi potrebám individuálnej rekreácie
- rekreačné chaty (max 22 objektov) na príslušných pozemkoch s krajinnou zeleňou a lesným porastom.

Vhodné funkcie:

- nevyhnutné plochy obslužných objektov (posedenie s prístreškom, ohnisko) a iné oddychovo relaxačné miesta

- obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia užívateľa pozemku - malá ekologická koreňová ČOV, resp. žumpa, studňa
- plochy s plošnou a líniovou krajinnou zeleňou, zeleň v rámci oplotenia

Neprípustné funkcie:

- zákaz umiestňovania objektov bytových domov, objektov občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné využitie územia.

Doplňujúce ustanovenia platné pre lokalitu D4/a-5 „Starý Jahodník I“

- prestavba a rekonštrukcia rekreačných objektov musí byť odsúhlasená správou CHKO Malé Karpaty
- pri objektoch rekreačných chát musí byť dodržaná zastavaná plocha max. 80 m² na jeden objekt (u pozemku č. 22 max 230 m²)
- zastaviteľnosť jednotlivých pozemkov (súhrnne všetky stavby na jednom pozemku) nesmie prekročiť viac ako 12% z celkovej výmery príslušných pozemkov, minimálny index zelene na pozemku 0,8
- objekty rekreačných chát - jednopodlažné s obytným podkrovím, resp. dvojpodlažné, zachovať pôvodný architektonický výraz a proporcie chat, sedlová strecha so štítom (sklon 22-30 st.), úroveň prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom
- pri navrhovaní stavieb - objektov vybavenosti (posedenie s prístreškom, ohnisko) musí byť dodržaná zásada rovnakého architektonického štýlu, strecha sedlová alebo valbová (sklon max. 300), prízemné jednoduché stavby, bez podpiwničenia a bez podkrovia,
- parkovanie motorových vozidiel len v rámci pozemku na zatravnovacích tvárniciach,
- v rámci pozemku bude zachovaná pôvodná krajinná a lesná zeleň plošná alebo líniová
- pri doplňovaní - výsadbe krajinnej zelene na jednotlivých pozemkoch bude **potrebné dodržať predpísané druhové zloženie drevín** - buk lesný (*Fagus sylvatica*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), dub zimný (*Quercus petraea*), dub cerový (*Q. cerris*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), javor mliečny (*A. platanoides*), javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*T. platyphyllos*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*, v štádiu rozpracovania konzultovať s územne príslušnou organizáciou ŠOP SR – Správou CHKO Malé Karpaty
- oplotenie pozemku bude tvoriť strihaný živý plot s oporou vo výške max 150 cm v pôvodnom drevinovom zložení, resp. pri doplnení alebo vytváraní nového oplotenia bude potrebné dodržať predpísané druhové zloženie drevín - hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor (*Acer sp.*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*T. platyphyllos*), hloh (*Crataegus sp.*), tis obyčajný (*Taxus baccata*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), vtáči zob (*Ligustrum vulgare*).
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí v rekreačnom areáli povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od pätý kmeňov stromov

Navrhovaná zmena svojim funkčným využitím nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany CHKO Malé Karpaty a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav tohto územia. Predstavuje iba zdokumentovanie jestvujúcich objektov v navrhovanom území a umožňuje iba prípadné rekonštrukcie v minimálne nutnom rozsahu. Funkčné plochy s podobným charakterom už v príľahlom území existujú. Nový návrh v Zmenách a doplnkoch 05/2020 iba konkretizuje pôvodnú funkciu - individuálna rekreácia s tým, že stanovuje špecifické podmienky jej udržiavania v súvislosti s novými majetkovo-právnymi vzťahmi.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Lošonec, majitelia susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- 4/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 5/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 6/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 9/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 10/ Lesy Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
- 11/ Obec Plavecký Peter – Obecný úrad, 906 35 Plavecký Peter 137
- 12/ Obec Plavecký Mikuláš – Obecný úrad, 906 35 Plavecký Mikuláš 307
- 13/ Obec Plavecké Podhradie – Obecný úrad, 906 36 Plavecké Podhradie 34
- 14/ Obec Horné Orešany – Obecný úrad, 919 03 Horné Orešany 190
- 15/ Obec Smolenice – Obecný úrad, SNP 52, 919 04 Smolenice

6. Dotknuté susedné štáty:

Riešením Zmien a doplnkov 05/2020 nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K Oznámeniu o strategickom dokumente sa prikladá kompletná dokumentácia Zmien a doplnkov 05/2020 Územného plánu obce Lošonec a s vyznačením funkčného využitia riešeného územia.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- platný ÚPN obce Lošonec (vrátane jeho schválených Zmien a doplnkov 01/2011, 02/2014, 03/2017 a 04/2019)
- navrhované Zmeny a doplnky 05/2020 ÚPN obce Lošonec

- Zadanie na ÚPN obce Lošonec
- ÚPN VÚC Trnavského kraja (vrátane jeho ZaD)
- listy vlastníctva jednotlivých pozemkov
- geometrické plány dotknutých pozemkov a stavieb
- polohopisné a výškopisné zameranie dotknutého územia
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10 000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 20.07.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636
Lomonosovova 6
917 08 Trnava,
tel.: 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Juraj Rábara
starosta obce