OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Podzámska 25
940 02 Nové Zámky

KÓPIA

Číslo spisu
OU-NZ-OSZP-2020/010751-015

Nové Zámky
29. 07. 2020

Vybavuje

ROZHODNUTIE

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov/ SLOVKVET, s. r. o., Šurianska 48, 941 01 Bánov, Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodol na základe ustanovenia § 29 citovaného zákona a predloženého zámeru: „Oremus farm Bánov“, ktorý predložil navrhovateľ: SLOVKVET, s. r. o., Šurianska 48, 941 01 Bánov, IČO: 44 055 153 po ukončení zisťovacieho konania nasledovne:

Navrhovaná činnosť „Oremus farm Bánov“, predmetom ktorej je vybudovanie skleníka na pestovanie kvetín (gerber) na pozemkoch registra „C“ parcelné čísla 145/42, 145/16, 145/44, 143, 147/1 v katastrálnom území Bánov - Malá Kesa

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V procesoch konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť a rešpektovať podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie:

1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vyhodnotiť a zapracovať požiadavky a pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby SR, ktoré sú uvedené v odôvodnení rozhodnutia pod bodom 2.
2. V zmysle požiadavky Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja v bode 1 požiadať o vydanie rozhodnutia v zmysle §16a vodného zákona či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
3. Stavbu realizovať v súlade so stavebným povolením príslušného orgánu štátnej vodnej správy ako špeciálneho stavebného úradu a zároveň povolením na osobitné užívanie vôd podľa vodného zákona.
4. V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona.

KÓPIA

5. Činnosťou neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky. V ďalšom stupni povoľovania uviesť akými vhodnými opatreniami sa zabráni nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
6. Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas realizácie navrhovanej činnosti a aj počas prevádzky navrhovanej činnosti.
7. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
8. Pri povoľovaní a pri realizácii navrhovanej činnosti dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a opatrenia navrhnuté spracovateľom na strane 37 predloženého zámeru.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: SLOVKVET, s. r. o., Šurianska 48, 941 01 Bánov, IČO: 44 055 153 (ďalej len „navrhovateľ), predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „správny orgán“) podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 18.05.2020 zámer - „Oremus farm Bánov“ (ďalej len „zámer“).

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položka 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane - a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, s prahovou hodnotou v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré správny orgán vykonal podľa § 29 zákona.
Správny orgán začal správne konanie podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru.
V rámci zisťovacieho konania správny orgán rozoslal zámer podľa § 23 ods.1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci dňa 22.05.2020. Správny orgán zverejnil zámer a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 k zámeru podľa zákona v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese:
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-oremus-farm-banov- dňa 22.05.2020.

Obec Bánov informovala verejnosť podľa ust. § 23 ods. 3 zákona dňa 26.05.2020 do 16.06.2020.

Popis navrhovanej činnosti:

Funkčnou náplňou navrhovanej činnosti bude pestovanie a následný predaj kvetov (gerbery) veľko a maloobchodným zariadeniam. Ročný odhad vypestovaných kvetov je cca 5,0 mil ks. Alternatívne je možné skleníky využiť aj na pestovanie rajčín v odhadovanom množstve cca 1000 t/rok.
Polohovo je plánovaná stavba skleníku a sprievodných objektov navrhovaná severne od jestvujúceho skleníka s prevádzkovou budovou. Dopravne je prístupnú miestnou komunikáciou, ktorá je napojená stykovou križovatkou so Šurianskou cestou.
Základné údaje o stavbe
Plocha riešeného územia 72 722 m2
zastavané plochy skleníka cca 20 330,64 m2
zastavané plochy ostatných objektov cca 2 060 m2
lagúna na vody zo strechy 8 128 m3
lagúna na drenážne vody 411 m3
počet parkovacích miest 36
predpokladaný počet zamestnancov max. 26
Štruktúra stavebných objektov:
SO 01 Produkčný skleník – Samotný skleník slúži k pestovaniu kvetov, konkrétne gerbier (alternatívne je možné pestovanie rajčín). Vykonáva sa tu sadenie, strihanie a zber kvetov. Svetlá výška objektu je cca 5,56 m, materiál strechy a stien je sklo. Závlahová oblasť je miestnosť, kde sú nádrže s vodou na závlahu rastlín a technológia pre rozvod závlahovej vody. Budú tu skladované aj hnojivá. Materiálové zloženie je rovnaké ako v hlavnom objekte. V miestnosti expedície s velínom sa kvety preberajú, balia a cez vráta expedujú ku konečným zákazníkom. Krátkodobo sa tu budú skladovať zozbierané kvety a obaly. Velín je miestnosť pre „vedúceho“ skleníka, ktorý sleduje správnosť

KÓPIA

chodu skleníka, dávkovanie hnojív, dovoz hnojív, expedíciu a pod. Svetlá výška velína je 2,8 m, materiál stien je z Ytongu, stropy sú železobetónové panely.
SO 02 Sociálne zázemie – zázemie pre zamestnancov, kde budú umiestnené šatne, sprchy, WC a denná miestnosť pre ohrev stravy a jedálenské stoly. Súčasťou objektu sú kancelárske priestory.
SO 03 Nádrž na dažďovú vodu – rezervoár dažďových vôd zo strechy skleníka a administratívnej budovy. Z tejto nádrže bude voda spätne odčerpávaná do závlahovej miestnosti, ošetrená a obohatená o hnojivá. Hrádza bude sčasti nasypaná a sčasti vyhĺbená, po celej ploche bude vybavená vodotesnou fóliou.
SO 04 Potrebné manipulačné plochy – spevnené plochy pred skleníkom slúžiace pre dopravu materiálu, expedíciu rastlín, obsluhu objektov a parkovanie zamestnancov. Plocha bude vybudovaná zo zámkovej dlažby.
SO05 - Akumulačná nádrž teplej vody – slúži k akumulácii a uchovaniu tepelnej energie pre vykurovanie objektov. Akumulačná nádrž je energeticky nabíjaná pomocou kotlov na zemný plyn.
SO 06 Zásobník CO2 – objekt obsahuje odparovaciu stanicu CO2 a potrubný rozvod CO2. CO2 je do zásobníka dovážaný a potrubným rozvodom je distribuovaný k jednotlivým rastlinám; napomáha rýchlejšiemu rastu rastlín.
SO11 Prípojka plynu a regulačná stanica, privádza zemný plyn do energetického centra. Zemný plyn bude využívaný ako palivo pre plynové kotly. Dimenzia plynovej prípojky bude známa vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.
SO 12 Prípojka elektriny – NN a SO 13 Prípojka elektriny – VN – zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou celý areál
SO14 Prípojka vody – bod napojenia je navrhovaný pri jestvujúcej administratívnej budove, južne od navrhovaného skleníka. Bude slúžiť na zásobovanie pitnou vodou a v prípade nedostatku dažďovej vody bude dopĺňaná do závlahového systému. Dimenzia vodovodnej prípojky bude známa vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.
SO 16 Kanalizácia – kanalizačnou prípojkou bude odvádzať splaškové odpadové vody zo administratívnej časti objektu do navrhovanej žumpy o objeme 20 m3.
SO 17 Príjazdová komunikácia – bude slúžiť pre príjazd osobných a nákladných vozidiel z jestvujúcej miestnej komunikácie ku novým objektom. Nadradenou komunikáciou je Šurianska cesta.
SO 18 Energetické centrum – nachádzajú sa tu rozvodne VN a NN, miestnosť vodného hospodárstva (úpravňa vody), olejové hospodárstvo pre kogeneračné jednotky a samotná miestnosť s kotolňou pre plynové a kogeneračné jednotky. Vedľa energetického centra sú navrhované objekty trafostanice a dieselagregátu.
Súčasťou novonavrhovaného areálu budú aj vegetačné úpravy, ktorých rozsah je zrejmý z celkovej situácie stavby. Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie bude spracovaný podrobný návrh ozelenenia areálu.

Požiadavky na vstupy
Záber pôdy
Navrhovaná činnosť bude realizovaná na celkovej ploche 72 722 m2, z čoho 68 608 m2 tvorí orná pôda, zvyšok 4 114 m2 tvorí zastavaná plocha nádvorie. Pôda na lokalite patrí do 2. skupiny kvality a teda je osobitne chránená zákonom. V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v zmysle §12, §17, resp. §18 zákona.
Spotreba vody
V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti sa počíta s potrebou vody pre pitné a sociálne účely a zavlažovanie kvetov (alternatívne rajčín).
Zdrojom pitnej vody bude novovybudovaná prípojka vodovodu, ktorá sa napojí na jestvujúci vodovod DN 80, ktorý je vedený popri jestvujúcej miestnej komunikácii.
Voda na zavlažovanie kvetov bude pokrytá z nasledovných hlavných zdrojov:
- dažďová voda zo strechy skleníka
- drénové vody zo skleníka
Dažďová voda zo striech objektov bude zbieraná a vyústená do vonkajšej lagúny odkiaľ bude spätne prečerpávaná do závlahového systému a distribuovaná k jednotlivým rastlinkám. Prípadný nedostatok dažďovej závlahovej vody bude nahradený vodou pitnou z prípojky vody. Závlahový systém je tvorený špeciálnymi zavlažovacími jednotkami inštalovanými v priestore technológie závlahy. Lagúny (akumulačné nádrže) budú umiestnené vo východnej časti areálu. Lagúna na vody zo strechy bude mať objem 8 128 m3 pri hĺbke vody 4,2 m, lagúna na drenážne vody zo skleníka bude mať objem 411 m3 pri hĺbke vody 1,5 m. Celková spotreba vody je odhadovaná na úrovni 6910 m3/rok. Ako doplnkový zdroj bude slúžiť novonavrhovaný vodovod, v prípade nedostatku vody z vyššie uvedených zdrojov. V budúcnosti navrhovateľ počíta s realizáciou vlastnej studne, ktorej parametre a kapacity v súčasnosti nie sú známe.
Spotreba energií – zdroj tepla, elektrická energia
Pre vykurovací systém produkčného skleníku bude slúžiť kotolňa zložená z dvoch plynových (tepelný výkon 6 MW) a dvoch kogeneračných jednotiek (tepelný výkon 2,4 MW).

KÓPIA

Elektrická energia bude využívaná na vonkajšie umelé osvetlenie, na pripojenie technologických zariadení, na klimatizáciu a vetranie, ako aj na pripojenie drobných elektrických spotrebičov. Časť spotreby elektrickej energie (predovšetkým na vnútorné osvetlenie) bude pokrytá aj zo zdrojov kogeneračných jednotiek, ktoré sú navrhované na výrobu tepla a súčasne elektrickej energie. Celková spotreba elektrickej energie sa odhaduje na úrovni 3900 MWh/rok.

Dopravná a iná infraštruktúra

Dopravne bude navrhovaný areál napojený na jestvujúcu miestnu komunikáciu v priestore súčasného areálu navrhovateľa. Miestna komunikácia je napojená stykovou križovatkou na Šuriansku cestu (cesta III/1495), ktorá je hlavnou komunikačnou osou obce Bánov.

Súčasťou dopravnej štruktúry areálu je parkovisko pre 36 osobných vozidiel. Výpočet potreby parkovacích miest bol zohľadnený v zmysle STN 73 6110.

Územie je v pešej dostupnosti zastávky prímestskej autobusovej dopravy. V obci je aj železničná zastávka na trati č. 150.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciach.

Novým zdrojom znečisťovania ovzdušia v priebehu prevádzkovania bude energetické zariadenie zložené z plynovej kotolne a kogeneračnej jednotky, ktoré bude zabezpečovať vykurovanie a osvetlenie skleníka. Palivom kotlov bude zemný plyn. popis energetického zariadenia je uvedený v kapitole IV.1.4. Parkovisko vzhľadom na kapacitu má iba podružný význam

Pre kategorizáciu zdroja je rozhodujúci sumárny energetický príkon všetkých kotlov zdroja. Na základe tohto údaju je kogeneračná jednotka, podľa prílohy č.1 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z.z., zaradená do kategórie:

1. Palivovo-energetický priemysel

1.1 Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív

1.1.2 Stredný zdroj ZO - s inštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom ≥ 0,3 MW ≤ 50 MW

Vody

Splaškové odpadové vody budú odvádzané z navrhovaného objektu novou samostatnou prípojkou do navrhovanej žumpy o objeme 20 m3. Obsah žumpy bude v pravidelných intervaloch odvážaný prostredníctvom oprávnenej osoby. Celková produkcia odpadových splaškových vôd je na úrovni 405 m3/rok.

Vody z povrchového odtoku z parkoviska budú zvedené do vsaku. Pre zabránenie prípadných prienikov znečisťujúcich, ropných látok navrhujeme parkovacie miesta vybudovať zo zasakovacích roštov. Používané podkladové vrstvy obsahujú sorbenty, ktoré zabezpečujú zachytávanie nerozpustných látok a uhľovodíkov. Ich postupný rozklad je zabezpečený pôsobením mikroorganizmov, ktoré majú optimálne podmienky pre svoj rast.

Dažďové vody zo strechy skleníka budú odvedené do navrhovanej lagúny a budú slúžiť na zavlažovanie kvetov v skleníku.

Odpady

Zemina z výkopov bude použitá na terénne úpravy a zásypy po realizácii stavby, resp. na spevnenie podkladných vrstiev pod parkoviská a komunikácie. Projekt nepočíta so žiadnou prebytočnou zeminou z výkopových prác.

Odpad, ktorý nebude možne roztriediť, prípadne použiť, bude odvezený na skládku ako zmiešaný odpad. Zmesový komunálny odpad, vyprodukovaný pracovníkmi na stavbe, bude umiestňovaný do kontajnerov zariadenia staveniska a vyvážaný v termínoch, ktoré má prevádzkovateľ dohodnuté, odpad bude separovaný. Pre plasty (fľaše) sú určené veľkorozmerné plastové vrecia.

Likvidácia prípadného vzniknutého nebezpečného odpadu počas realizácie stavby bude zabezpečená osobitnou firmou, prípadne iným zneškodňovateľom oprávneným na manipuláciu s nebezpečným odpadom.

Realizátor stavebných prác je povinný doklady o vývoze, odovzdaní odpadov (vážne lístky, faktúry a pod.) predložiť pre účely evidencie a ku kolaudácii. Realizátor je povinný zhromažďovať odpad tak, aby nedošlo k poškodeniu životného prostredia (v kontajneroch, nádobách).

Navrhovateľ bude povinný zabezpečovať prevádzku ORL podľa prevádzkového poriadku a teda zabezpečovať aj odber nebezpečných odpadov. Obec Bánov sa riadi v oblasti nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v zmysle VZN obce Bánov uznesením č. 18/20161214 zo dňa 15.12. 2016.

Zdroje hluku, vibrácií a zápachu

Počas výstavby budú zdrojom hluku a vibrácií hlavne doprava a stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a doprava. Zhoršenie hlukových pomerov sa bude týkať hlavne bezprostredného okolia stavby a

KÓPIA

okolia prístupovej komunikácie zo Šurianskej cesty. Najbližšie objekty bývania sa nachádzajú západne od okraja navrhovaného areálu vo vzdialenosti cca 250 m. jedná sa o dva rodinné domy pri Šurianskej ceste. Ďalšia obytná zástavba je situovaná juhozápadne od okraja navrhovaného areálu vo vzdialenosti cca 250 m.
Tieto vplyvy sú len dočasné viazané na obdobie výstavby v trvaní cca 6 - 8 mesiacov, ktoré sú zmierniteľné technicko-organizačnými opatreniami (obmedzenie prevádzky staveniskovej dopravy vo večerných a skorých ranných hodinách, používanie nákladných vozidiel a mechanizmov v dobrom technickom stave).
Počas prevádzky nového skleníka bude zdrojom hluku doprava - osobné automobily slúžiace na prepravu zamestnancov skleníka. Ďalším zdrojom je preprava nákladnými autami, ktorými sa prepravuje tovar z a do spoločnosti Slovkvet. Na základe informácií od navrhovateľa sa počíta s maximálnym prejazdom 5 kamiónov týždenne, t.j. jedným kamiónom denne. Preprava sa sústreďuje do denného času, t.j od 6:00 do 18:00 hod. nakoľko sa počíta s jednozmennou prevádzkou. Intenzita dopravy na priľahlých cestách v súvislosti s realizáciou posudzovanej stavby zostane oproti súčasnosti prakticky na rovnakej úrovni.
Z toho dôvodu je predpoklad, že úroveň hluku z cestnej dopravy zostane aj po realizácii na rovnakej úrovni a ak sa bude zvyšovať tak iba v dôsledku prirodzeného rastu dopravy.
Zdrojom prevádzkového hluku bude energetické centrum a sústava čerpadiel na závlahovú vodu. Je potrebné zdôrazniť, že uvedené zariadenia budú umiestnené vo východnej časti areálu v samostatných objektoch, t.j. vo vnútorných priestoroch, vo vzdialenosti cca 380 m od najbližších objektov bývania. Navyše medzi zdrojmi hluku a obytnými objektmi sú navrhované ďalšie objekty skleníka, ktoré budú tvoriť účinnú protihlukovú bariéru. Z uvedeného dôvodu bude ich vplyv na okolie stavby málo významný. Dieselagregát bude v prevádzke iba v prípade výpadku elektrickej energie, umiestnený bude za objektom energocentra.
Charakterom a zameraním navrhovaná činnosť nie je zdrojom žiarenia ani zápachu do vonkajšieho prostredia.

V zákonom stanovenom termíne doručili na správny orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2020/023610 zo dňa 03.06.2020):
„ ... Upozorňujeme, že nakoľko navrhovaná činnosť rieši vybudovanie vodných stavieb, tieto je potrebné povoliť orgánom štátnej vodnej správy (Okresným úradom Nové Zámky), ako špeciálnym stavebným úradom aj s osobitným užívaním vôd v zmysle § 21 vodného zákona.
Nakoľko navrhovaná činnosť „Oremus farm Bánov“ by mohla ovplyvniť útvary podzemnej vody z hľadiska ochrany životného prostredia na úseku štátnej vodnej správy je potrebné podať žiadosť o vydanie rozhodnutia v zmysle §16a vodného zákona či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Žiadosť je potrebné podať na Okresnom úrade Nitra, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja. K žiadosti je potrebné doložiť projektovú dokumentáciu v elektronickej podobe.
Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na výstavbu v danom území.
Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR (list č, 18549/2020/IDP/43201 zo dňa 02.06.2020):
„... MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „Oremus farm Bánov“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
- navrhovaný zámer činnosti žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- v celom dokumente požadujeme používať číslovanie železničných tratí podľa „Tabuliek traťových pomerov ŽSR“ https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/, t. j. 122 C. Číslovanie tratí je v celom dokumente uvedené podľa vlakového cestovného poriadku (č. 130), čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné;
- počet parkovacích stojísk žiadame doložiť výpočtom v zmysle STN 73 6110/Z2.
MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru navrhovanej činnosti „Oremus farm Bánov“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a

KÓPIA

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.“

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, (list č. 1520/2020 zo dňa 03.06.2020):
„...Vzhľadom k tomu, že Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch vydal dňa 12.05.2020 pod č. 982/2020-3 súhlasné stanovisko k návrhu na územné konanie predmetnej stavby, tunajší úrad nemá pripomienky k zámeru „Oremus farm Bánov“.
Navrhujem upustiť od posudzovania predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.“

4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2020/011175-02-Hr zo dňa 08.06.2020):
„... - ochrana ovzdušia:
Orgán ochrany ovzdušia k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Oremus farm Bánov“ pre navrhovateľa SLOVKVET, s. r. o., Šurianska 48, 941 01 Bánov nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnenie niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- odpadové hospodárstvo:
Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predloženému zámeru: „Oremus farm Bánov“ pre navrhovateľa SLOVKVET, s. r. o., Šurianska 48, 941 01 Bánov.
Z hľadiska odpadového hospodárstva nepožadujeme ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- ochrana vôd:
Kapitola IV., časť 2. Údaje o výstupoch, 2.2. Odpadové vody rieši vody z povrchového odtoku z parkoviska zvedením do vsaku.
Dokumentácia pripravovaná pre ďalšie stupne povoľovania rieši odvádzanie vôd z povrchového odtoku navrhovanou dažďovou kanalizáciou do priľahlého vodného toku Stará Nitra.
Z hľadiska orgánu štátnej vodnej správy žiadame zámer prepracovať v časti odvádzania vôd z povrchového odtoku z parkoviska navrhovanej prevádzky.
- ochrana prírody a krajiny:
Záväzné stanovisko podľa ust. § 9 ods. 1 písm. w) zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) k vydaniu rozhodnutia v zisťovacom konaní navrhovanej činnosti:
Zámer je vypracovaný v jednom variante.
Podľa § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov sa v dotknutom území predmetnej stavby určuje čas platnosti záväzného stanoviska do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.
Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie , orgánu ochrany prírody nie sú námietky k predloženému zámeru.
Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.
Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti a za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bola navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona.“

5. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OÚ-NZ-OKR-2020/011454-02 zo dňa 08.06.2020):
„...Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predloženému zámer, z pohľadu civilnej ochrany zámer nemá byť posudzovaný podľa zákona....“

6. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 07509/2020, CZ 17405/2020 zo dňa 08.06.2020):
„...Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

KÓPIA

K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov."

7. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2020/010988-02 zo dňa 09.06.2020): „...V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k predloženému zámeru. Z nášho pohľadu predložený zámer nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie."

Obec Bánov sa k predloženému zámeru nevyjadrila

Verejnosť podľa § 24 zákona sa k predloženému zámeru nevyjadrila:

Na základe stanoviska Okresného úradu Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie bol zámer podľa požiadavky doplnený dňa 16.07.2020 a orgán štátnej vodnej správy vydal nasledovné stanovisko:
„Predmetom navrhovaného zámeru je výstavba nového areálu zameraného na pestovanie kvetov v skleníku. Súčasťou prevádzky bude administratívna budova, energocentrum, vodná lagúna na zavlažovanie skleníka, parkovisko a prislúchajúce inžinierske siete. Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch parc. č. 145/42, 145/16, 145/44, 143, 147/1 kat. územia Malá Kesa. Vody z povrchového odtoku - dažďové vody zo strechy skleníka budú odvedené do navrhovanej lagúny a budú slúžiť na zavlažovanie kvetov v skleníku. Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch je navrhované do povrchových vôd - Starého ramena rieky Nitra.
Z hľadiska orgánu štátnej vodnej správy nepožadujeme ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie."

Listom č. OU-NZ-OSZP-2020/010751-012 zo dňa 16.07.2020 správny orgán oboznámil podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia, ako i so spôsobom ich zistenia za účelom možnosti vyjadriť sa k nim. V oboznámení správny orgán uviedol všetky skutočnosti ohľadom zverejnenia, vyjadrení rezortného, resp. dotknutých orgánov štátnej správy, ktorí k predmetnému zámeru mali, resp. nemali pripomienky a zámer nepožadovali ďalej posudzovať, ako aj s možnosťou vyjadriť sa k podkladom, k spôsobu ich zistenia a prípadne navrhnúť doplnenie pred vydaním rozhodnutia v stanovenej lehote – 7 dní odo dňa doručenia oboznámenia. Účastníci konania svoje právo oboznámiť sa s podkladmi konania nevyužili.

Správny orgán konštatuje, že zámer bol vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 zákona, jeho obsah a štruktúra zodpovedá požiadavkám podľa prílohy č. 9 zákona. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie sú uvedené v kapitole IV. zámeru navrhovanej činnosti.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy predstavujú vplyvy pozitívne aj negatívne. Pri uvedenej činnosti pôsobenia nepredstavujú negatívne vplyvy významnú úroveň vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia alebo obyvateľstva.
Vplyvy na obyvateľstvo
Charakter stavby – pestovanie kvetov (alternatívne rajčín) skleníkovou formou nepatrí medzi činnosti, ktoré by významne negatívne ovplyvňovali územie. V lokalite vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorým je energetické zariadenie určená na vykurovanie skleníka. Pre tento účel bola spracovaná rozptylová štúdia (príloha č. 2), ktorá zohľadnila vplyv energetického zariadenia na okolie prevádzky. Z jej výsledkov vyplýva, že nárast znečistenia ovzdušia oproti stavu kedy by navrhovaná činnosť nebola realizovaná predstavuje u rozhodujúcich znečisťujúcich látok hodnotu okolo 2,3 % z povoleného emisného limitu. Mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia reprezentujúce prejazdy osobných a nákladných vozidiel z hľadiska ich intenzity majú iba podružný význam.
Navrhovaná činnosť nebude významným zdrojom hluku, nakoľko rozhodujúce zdroje prevádzkového hluku budú umiestnené vo východnej časti areálu mimo kontaktu s obytnými objektmi, oddelené ďalšou zástavbou objektov. Zdroje hluku (kotly, čerpadlá) budú umiestnené vo vnútorných priestoroch energocentra, resp. prevádzkovej časti skleníkov.

KÓPIA

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že zdravotný stav obyvateľstva nebude ovplyvnený. Dá sa očakávať určitá mieru diskomfortu zapríčinenú stavebným a dopravným ruchom počas výstavby. a vyššia vizuálna exponovanosť z dôvodu umiestnenia veľko rozmerového skleníka, ktorý môže pre niektorých obyvateľov pôsobiť rušivo.
Uvedená lokalita je v rámci platného ÚPN obce Bánov určená pre plochy podnikateľské aktivity – pozemky a objekty s funkciou priemyslu, výroby a podnikania. čo tzn., že obec Bánov počíta s výstavbou podobných objektov.
Vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery
Vzhľadom na rovinatý charakter územia stavebné práce nebudú znamenať významné ovplyvnenie reliéfu alebo horninového prostredia. V širšom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v strete s realizáciou zámeru.
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá riziko pre kontamináciu horninového prostredia. Vplyvy na horninové prostredie hodnotíme ako nevýznamné.
Vplyvy na pôdu
Výstavba nového areálu sa bude realizovať prevažne na plochách ornej pôdy. K utlmeniu poľnohospodárskej činnosti nedôjde, nakoľko sa bude v lokalite vykonávať naďalej, ale v pozmenenej forme, t. j. v skleníkoch. V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v zmysle §12, §17, resp. §18 zákona.
Vplyvy na ovzdušie
Vplyvy počas výstavby sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.
Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – plynová kotolňa a kogeneračná jednotka ako energetický zdroj znečisťovania ovzdušia.
Výstavba skleníka bude mať nepriaznivý vplyv na mikroklímu dotknutého územia, nakoľko vznikne sklenený objekt s plochou viac ako 20 000 m2 a plocha na zvýšený výpar a odrazovú plochu slnečného žiarenia. Čiastočne zmierňujúci vplyv bude mať výstavba dvoch lagún na zachytávanie dažďovej vody zo strechy skleníka, resp. drenážnych vôd v skleníku. Týmto spôsobom väčšina dažďovej vody zostane v území.
Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky navrhovanej činnosti súvisia s produkciou odpadových vôd. Prevádzkou skleníka budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a splaškové odpadové vody. Dažďové vody zo strechy objektu budú zachytávané a odvádzané do novonavrhovanej lagúny s objemom 8128 m3, ktorá bude slúžiť na zavlažovanie kvetov v skleníku
Dažďové vody zo spevnených a parkovacích plôch budú zaústené do vsaku. V druhej lagúne s objemom 411 m3 budú akumulované drenážne vody zo skleníka. Obidve lagúny budú vybavené hydroizolačnou fóliou.
Splaškové odpadové vody budú akumulované v novonavrhovanej o objeme 20 m3 a odvážané oprávnenou osobou v pravidelných intervaloch.
Vplyvy na rastlinstvo a živočíšstvo a ich biotopy, chránené územia a krajinu
V súvislosti s výstavbou a prevádzkou skleníka a sprievodných objektov nedôjde k žiadnym výrubom. Navrhované objekty nezasiahnu plochy brehového porastu ramena rieky Nitra. Lokalitu tvorí orná pôda bez vzrastlej zelene. Osobitná pozornosť bude venovaná vegetačným úpravám lokality, ktoré budú pozostávať z vzrastlej stromovej a krovinnej vegetácie, doplnené drobnými architektonicko-krajinárskymi prvkami.
Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príp. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany.
Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny
Výstavbou polyfunkčného objektu dôjde k významnej zmene jej scenérie. Funkcia územia zostane viacmenej zachovaná, poľnohospodárska činnosť na voľnej ploche ornej pôdy sa bude vykonávať vo vnútorných priestoroch skleníka. Významnejší je vplyv na scenériu krajiny, keďže v území vznikne nový dominantný prvok – skleník s rozlohou cca 20 000 m2. Vizuálny efekt je silnejší vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti je lokalita voľná bez zástavby aj vzrastlej vegetácie. Pre zmiernenie tohto vizuálneho efektu bude potrebné zamerať sa na vegetačné úpravy novonavrhovaného areálu.
Vplyvy na územný systém ekologickej stability

KÓPIA

Najbližšie sa nachádza regionálny biokoridor rieky Nitra vo vzdialenosti cca 730 m km východne od riešeného územia. Biokoridor predstavuje tiež rieka Malá Nitra severne od riešeného územia (760 m), navrhovaná činnosť nepredstavuje žiadne riziko pre biokoridorové funkcie uvedeného prvku.

Správny orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti zainteresovaných subjektov a rozhodlo sa tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti správny orgán použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

V rámci zisťovacieho konania o navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona. Rezortný orgán, dotknutá obec a dotknuté orgány nepožadovali posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona. Na základe vyššie uvedeného správny orgán dospel k záveru ukončiť posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Navrhovateľ je povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia účastníkovi konania.
Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.
V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.
Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa:

1. SLOVKVET, s. r. o., Šurianska 48, 941 01 Bánov
2. Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

Na vedomie:

3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava 15
4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, Nitra
6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, Nové Zámky
7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, Nové Zámky
8. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, Nové Zámky
9. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, Nové Zámky
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Komárňanská 15, Nové Zámky

KÓPIA

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13, Nové Zámky

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Doručuje sa

Slovkvet, s. r. o.
Šurianska 48
941 01 Bánov
Slovenská republika

Obec Bánov
Hviezdoslavova 34
941 01 Bánov
Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky 1

Elektronické podpisy

KÓPIA

Registratúrne číslo záznamu: 0037981/2020

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - Oremus farm Bánov“

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvar	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	29.07.2020 12:14	Kosztolányi Peter, Ing.	vedúci	OU-NZ-OSZP		Nie		