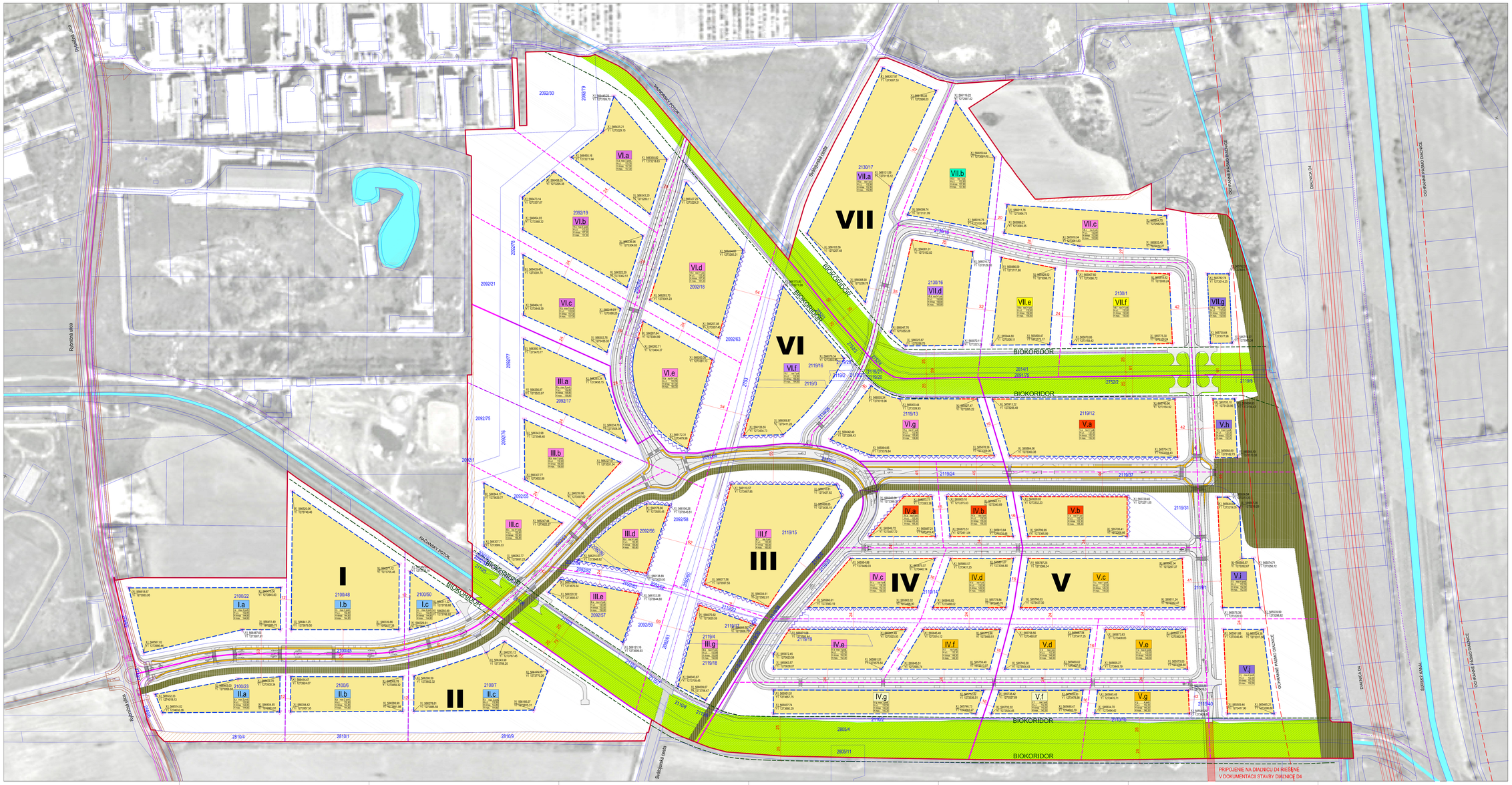

LEGENDA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

- HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA STAVEBNÝCH ČASTÍ
- VII. — OZNAČENIE STAVEBNÉHO SEKTORA
- HRANICA STAVEBNEJ PARCELY
- VII.a — OZNAČENIE STAVEBNEJ PARCELY
- FUNKČNÁ PLOCHA KÓD FUNKCIE 1000 HRAJÚCA ZELEŇ
- FUNKČNÁ PLOCHA KÓD FUNKCIE 1200 ORNÁ PÔDA
- HRANICA BIOKORIDORA PRE PRECHÁDZANIE V VALBOROCH POTOKU
- HRANICE PARCIEL KATASTRA A PARCELNÉ ČÍSLA
- 2100/22 — KÓDOVÉ PLOCHY A TOKY
- PLOCHY PRIESTOROVEJ REGULÁCIE OBJEKTOV
- STAVEBNÁ ČIARA S LOKALIZÁCIOU VÝSTUPOV LÍNIOU ZASTAVBY
- STAVEBNÁ ČIARA S OTVOROVOU VÝPLŇOU/BUDOVOU LÍNIOU ZASTAVBY
- OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽNICE
- OVERENIE EXISTENCIE STAVEBNEJ PARCELY

V.e — OZNAČENIE STAVEBNEJ PARCELY A FAREBNÉ VYJADRENIE FUNKČNEJ REGULÁCIE
- MAXIMÁLNA POVOLENÁ ZASTAVANOSŤ POZEMKU
- VÝŠKA ÚPRAVENÉHO TERÉNU
- MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY
- MAXIMÁLNA VÝŠKA OBJEKTU

VYTVOJOVÉ BOD STAVEBNEJ ČIARY SO STANOVENÝM POLOHY V SÚRADNICIACH JTSK

x (m) — KÓTOVANIE VZDIALENOSTI STAVEBNÝCH ČIAR

LEGENDA VEREJNEJ DOPRAVEJ VYBAVENOSTI

- PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ DOPRAVNÝCH TRÁS VO VEDENÍ PO PRIESTOROCH
- PRIESTOROVÁ REZERVA PRE DOPRAVNÉ STAVBY
- KOMUNIKÁCIE - DIAĽNICA D4
- KOMUNIKÁCIE - CESTA I. TRIEDY - RÝCHLOSŤ
- KOMUNIKÁCIE - RÝCHLOSTNÁ CESTA
- KOMUNIKÁCIE - RÝCHLOSTNÁ ULICA - VÝVOJOVÉ ÚSEKY PLÁNU HL.M SR BRATISLAVY
- KOMUNIKÁCIE - PRÍPOJENIE NA DIAĽNICU D4

LEGENDA FUNKČNEJ REGULÁCIE

- PARCELY PRE ZMIEŠANÚ PRÍBYTKOVÚ A VÝROBU
- PARCELY PRE OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S KOMERČNÝMI VÝNOSMI A KOMERČNÉ VYBAVENIE
- PARCELY PRE OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S KOMERČNÝMI VÝNOSMI A KOMERČNÉ VYBAVENIE S VYUŽITÍM PODZEMNÝCH PODLAŽÍ
- PARCELY PRE OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S KOMERČNÝMI VÝNOSMI A KOMERČNÉ VYBAVENIE S VYUŽITÍM PODZEMNÝCH PODLAŽÍ PRE PARKOVANIE
- PARCELY PRE OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S KOMERČNÝMI VÝNOSMI A KOMERČNÉ VYBAVENIE S VYUŽITÍM PODZEMNÝCH PODLAŽÍ PRE PARKOVANIE S VYUŽITÍM NADZEMNÝCH PODLAŽÍ PRE BÝVANIE
- PARCELY PRE OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S KOMERČNÝMI VÝNOSMI A KOMERČNÉ VYBAVENIE S VYUŽITÍM PODZEMNÝCH PODLAŽÍ PRE PARKOVANIE S VYUŽITÍM NADZEMNÝCH PODLAŽÍ PRE BÝVANIE A S VYUŽITÍM PRE ŠPORT
- PARCELY PRE OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S KOMERČNÝMI VÝNOSMI A KOMERČNÉ VYBAVENIE S VYUŽITÍM PODZEMNÝCH PODLAŽÍ PRE PARKOVANIE S VYUŽITÍM NADZEMNÝCH PODLAŽÍ PRE BÝVANIE, ŠPORT, ZDRAVOTNÍCTVO (DOM) A INÉ
- PARCELY PRE OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S KOMERČNÝMI VÝNOSMI A KOMERČNÉ VYBAVENIE S VYUŽITÍM PODZEMNÝCH PODLAŽÍ PRE PARKOVANIE S VYUŽITÍM NADZEMNÝCH PODLAŽÍ PRE BÝVANIE, ŠPORT, ZDRAVOTNÍCTVO (DOM) A INÉ

CEPIT
CENTRAL EUROPEAN PARK FOR INNOVATIVE TECHNOLOGIES
BRATISLAVA – VAJNORY

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY TECHNOLOGICKÝ PARK CEPIT BRATISLAVA - VAJNORY

OBSTARÁVATEĽ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY

AUTOR URBANISTICKÝCH ŠTÚDIÍ: ATP WIEN ACHAMMER-TRETTER PARTNER

SPRACOVATEĽ ÚZEMNÉHO PLÁNU: BOGÁR KRÁLIK URBAN ATELIÉR ARCHITEKTÚRY A DESIGNU

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ateliér URBAN s.r.o. ING.ARCH. ĽUDOVÍT URBAN

MIERKA 1:1000 04 2020

NÁZOV VÝKRESU:

VYMEDZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV REGULAČNÝMI ČIARAMI
URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK REGULOVANÝCH PRIESTOROV

E