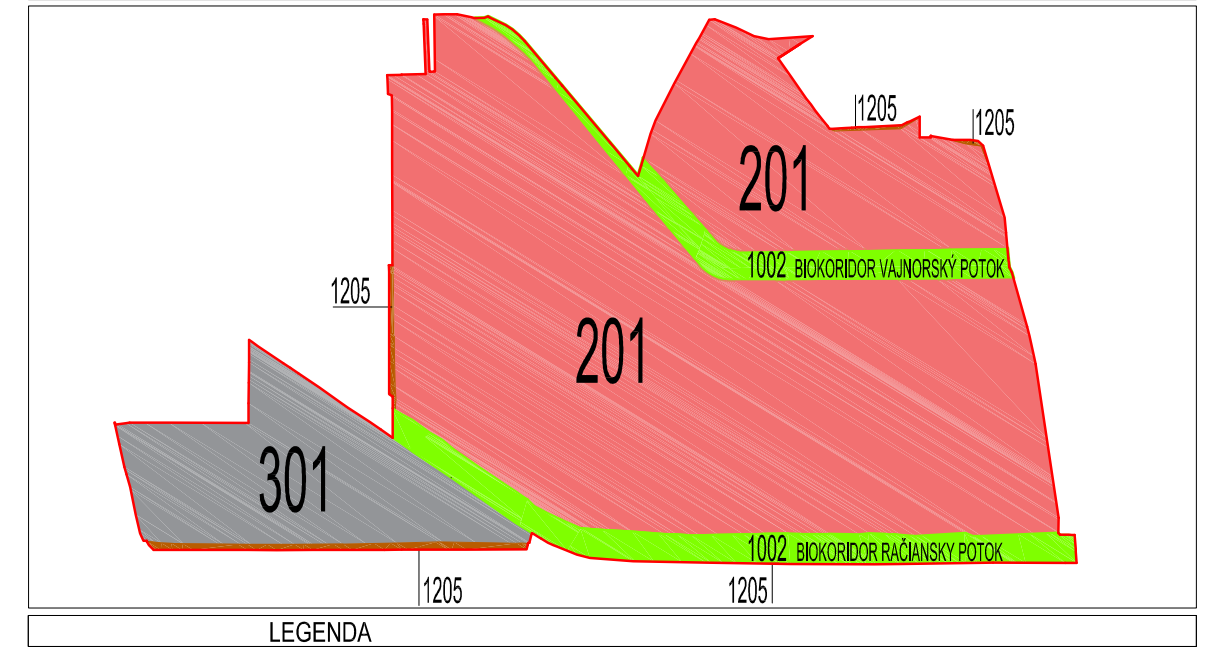
Rybničná ulica
Rybničná ulica
Rybničná ulica
VAJNORSKÝ POTOK
RAČIANSKY POTOK
Svätojurská cesta
Svätojurská cesta
BIOKORIDOR
DIAĽNICA D4
ŠURSKÝ KANÁL
OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽNICE
T5 S3 32 410m²
S4 2 574m²
S5 6 227m²
S6 5 354m²
S7 846m²
V2 S7 846m²
S7 6 975m²
S8 2 163m²
S9 3 072m²
S10 2013m²
V1 D2 D3
S1
S2
T6
25
MO 16 / 40 - C3
MO 12,5 / 40 - C3
MO 11 / 40 - C2
MO D1 / 40 - C2
MO 14,5 / 40 - C2
MO 19 / 40 - C2
MO 10,5 / 40 - C3
MO 16 / 40 - C2
D1 T1 T2 T3 T4 T7 T8 T9 T10
I.a max 2 podl. H u.t. 132,80 H rímsa 144,80 H max. 144,80
I.b max 2 podl. H u.t. 132,80 H rímsa 144,80 H max. 144,80
I.c max 2 podl. H u.t. 132,80 H rímsa 144,80 H max. 144,80
II.a max 2 podl. H u.t. 132,80 H rímsa 144,80 H max. 144,80
II.b max 2 podl. H u.t. 132,80 H rímsa 144,80 H max. 144,80
II.c max 2 podl. H u.t. 132,80 H rímsa 144,80 H max. 144,80
III.a max 5 podl. H u.t. 132,80 H rímsa 156,80 H max. 156,80
III.b max 5 podl. H u.t. 132,80 H rímsa 156,80 H max. 156,80
III.c max 4+1 pod. H u.t. 132,80 H rímsa 152,80 H max. 156,80
III.d max 5+1 podl. H u.t. 132,80 H rímsa 156,80 H max. 160,80
III.e max 4+1 podl. H u.t. 132,80 H rímsa 152,80 H max. 156,80
III.f max 6 podl. H u.t. 132,80 H rímsa 160,80 H max. 160,80
III.g max 4+1 podl. H u.t. 132,80 H rímsa 152,80 H max. 156,80
IV.a max 6 podl. H u.t. 132,30 H rímsa 155,30 H max. 155,30
IV.b max 6 podl. H u.t. 132,30 H rímsa 155,30 H max. 155,30
IV.c max 4 podl. H u.t. 132,30 H rímsa 152,30 H max. 152,30
IV.d max 4 podl. H u.t. 132,30 H rímsa 149,30 H max. 149,30
IV.e max 4 podl. H u.t. 132,30 H rímsa 152,30 H max. 152,30
IV.f max 4 podl. H u.t. 132,30 H rímsa 149,30 H max. 149,30
IV.g max 2 podl. H u.t. 132,30 H rímsa 140,30 H max. 140,30
V.a max 5+1 podl. H u.t. 132,30 H rímsa 152,30 H max. 155,30
V.b max 5+1 podl. H u.t. 132,30 H rímsa 152,30 H max. 155,30
V.c max 4 podl. H u.t. 132,30 H rímsa 149,30 H max. 149,30
V.d max 4 podl. H u.t. 132,30 H rímsa 149,30 H max. 149,30
V.e max 4 podl. H u.t. 132,30 H rímsa 149,30 H max. 149,30
V.f max 2 podl. H u.t. 132,30 H rímsa 140,30 H max. 140,30
V.g 4 podl. H u.t. 132,30 H rímsa 140,30 H max. 149,30
V.h max 4 podl. H u.t. 132,30 H rímsa 152,30 H max. 152,30
V.i max 4 podl. H u.t. 132,30 H rímsa 152,30 H max. 152,30
V.j max 4 podl. H u.t. 132,30 H rímsa 152,30 H max. 152,30
VI.a max 5 podl. H u.t. 133,30 H rímsa 157,30 H max. 157,30
VI.b max 5 podl. H u.t. 133,30 H rímsa 157,30 H max. 157,30
VI.c max 5 podl. H u.t. 133,30 H rímsa 157,30 H max. 157,30
VI.d max 5+1 podl. H u.t. 133,30 H rímsa 157,30 H max. 161,30
VI.e max 6+1 podl. H u.t. 133,30 H rímsa 161,30 H max. 165,30
VI.f max 7 podl. H u.t. 132,80 H rímsa 164,80 H max. 164,80
VI.g max 6+1 podl. H u.t. 132,80 H rímsa 155,80 H max. 158,80
VII.a max 4 podl. H u.t. 132,80 H rímsa 152,80 H max. 152,80
VII.b max 1 podl. H u.t. 132,80 H rímsa 137,80 H max. 137,80
VII.c max 4 podl. H u.t. 132,80 H rímsa 152,80 H max. 152,80
VII.d max 5+1 podl. H u.t. 132,80 H rímsa 156,80 H max. 160,80
VII.e max 5+1 podl. H u.t. 132,80 H rímsa 152,80 H max. 155,80
VII.f max 5+1 podl. H u.t. 132,80 H rímsa 152,80 H max. 155,80
VII.g max 4 podl. H u.t. 132,80 H rímsa 152,80 H max. 152,80
PRIPOJENIE NA DIAĽNICU D4 RIEŠENÉ V DOKUMENTÁCII STAVBY DIAĽNICE D4

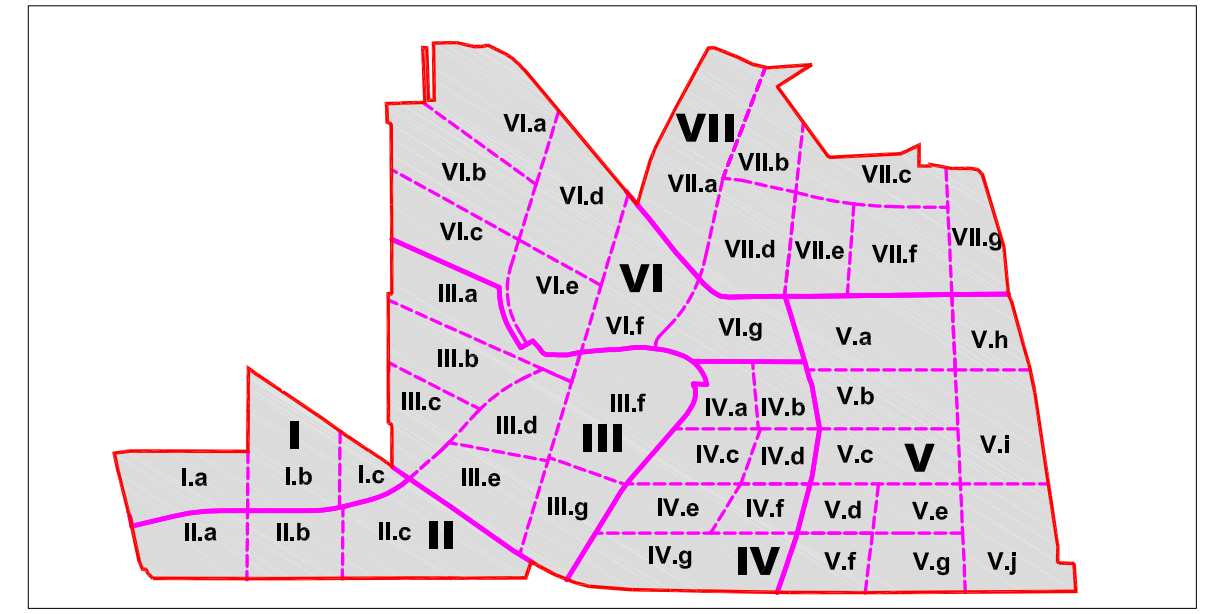
PREHĽAD FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH PODĽA ÚP HL.M. SR BRATISLAVY 2007


201
201
301
1205
1205
1205
1205
1205
1002 BIOKORIDOR VAJNORSKÝ POTOK
1002 BIOKORIDOR RAČIANSKY POTOK

LEGENDA

▬	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
■	FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH KÓD 201 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
■	FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH KÓD 301 PRIEMYSELNÁ VÝROBA
■	FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH KÓD 1002 KRAJINNÁ ZELEŇ
■	FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH KÓD 1205 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

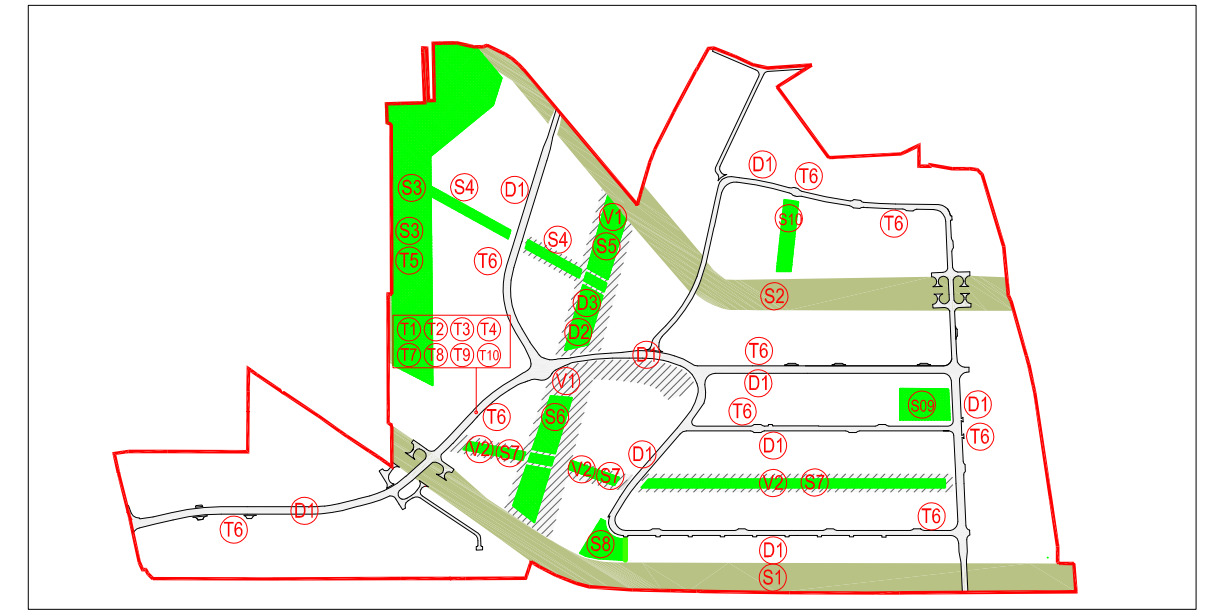
ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA SEKTORY A STAVEBNÉ PARCELY


I
II
III
IV
V
VI
VII
I.a
I.b
I.c
II.a
II.b
II.c
III.a
III.b
III.c
III.d
III.e
III.f
III.g
IV.a
IV.b
IV.c
IV.d
IV.e
IV.f
IV.g
V.a
V.b
V.c
V.d
V.e
V.f
V.g
V.h
V.i
V.j
VI.a
VI.b
VI.c
VI.d
VI.e
VI.f
VI.g
VII.a
VII.b
VII.c
VII.d
VII.e
VII.f
VII.g

LEGENDA

▬	HRANICA SEKTORA V RIEŠENOM ÚZEMÍ
╍	HRANICA A OZNAČENIE STAVEBNEJ PARCELY
II.	OZNAČENIE SEKTORA V RIEŠENOM ÚZEMÍ
II.b	OZNAČENIE STAVEBNEJ PARCELY

PREHĽAD VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V RIEŠENOM ÚZEMÍ


S3
S4
D1
S3
T5
T6
S4
S5
V1
D3
D2
T1 T2 T3 T4
T7 T8 T9 T10
D1
T6
S10
T6
S2
D1
T6
V1
S6
D1
T6
D1
S9
D1
T6
V2 S7
V2 S7
T6
S8
D1
S1
T6
D1

LEGENDA

	DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
D1	ZÁKLADNÁ CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ DOPRAVNEJ OBSLUHY ÚZEMIA VRÁTANE CHODNÍKOV, CYKLISTICKÝCH TRÁS A PARKOVANIA
D2	PODCHOD POD CESTNOU KOMUNIKÁCIOU PRE CHODCOV A CYKLISTOV SVÄTOJURSKÁ CESTA
D3	CYKLOTRASA V PRIESTORE SVÄTOJURSKEJ CESTY - SÚČASŤ MALOKARPATSKO - ŠÚRSKEJ CYKLOMAGISTRÁLY- JURAVA
	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
T1	SIEŤ VEREJNÉHO VODOVODU NA OBSLUHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA
T2	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA VRÁTANE TLAKOVEJ KANALIZÁCIE A ČERPADIEL NA OBSLUHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA
T3	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PRE OBSLUHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA
T4	RETENČNÁ VRSTVA, TERÉNNE ÚPRAVY V SÚVISLOSTI S RETENCIOU DAŽĎOVÝCH VÔD
T5	ÚPRAVA POLOHY ROZVODU VVN V RIEŠENOM ÚZEMÍ
T6	DISTRIBUČNÉ TRANSFORMAČNÉ STANICE PRE OBSLUHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA
T7	ROZVODNÁ SIEŤ NN PRE OBSLUHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA
T8	VEREJNÉ OSVETLENIE KOMUNIKÁCIÍ A VEREJNÝCH PRIESTOROV
T9	ROZVODNÁ SIEŤ STL PLYNU PRE OBSLUHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA
T10	DÁTOVÁ SIEŤ PRE OBSLUHU RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	SADOVÉ ÚPRAVY
S1	SADOVÉ ÚPRAVY V BIOKORIDORE RAČIANSKEHO POTOKA
S2	SADOVÉ ÚPRAVY V BIOKORIDORE VAJNORSKÉHO POTOKA
S3	PARKOVÁ PLOCHA V OCHRANNOM PÁSME VVN
S4	PARKOVÁ PLOCHA - PEŠIA ZÓNA NA ČASTI STAVEBNÝCH PARCIEL VI.b, VI.c, VI.d, VI.e
S5	PARKOVÁ PLOCHA - PEŠIA ZÓNA V TRASE SVÄTOJURSKÁ CESTA - SEVER NA ČASTI STAVEBNÝCH PARCIEL VI.d, VI.e, VI.f
S6	PARKOVÁ PLOCHA - PEŠIA ZÓNA V TRASE SVÄTOJURSKÁ CESTA - JUH NA ČASTI STAVEBN´YCH PARCIEL III.d, III.e, III.g
S7	PARKOVÁ PLOCHA - PEŠIA ZÓNA KOLMÁ NA SVÄTOJURSKÚ CESTU NA ČASTI STAV.PARCIEL III.d, III.e, III.f, III.g, IV.c, IV.e, IV.f, V.c, V.e
S8	PARKOVÁ PLOCHA - PRI BIOKORIDORE RAČIANSKEHO POTOKA NA STAVEBNEJ PARCELE III.g, IV.e, IV.g
S9	PARKOVÁ PLOCHA - PARČÍK NA STAVEBNEJ PARCELE V.b
S10	PARKOVÁ PLOCHA - SEVERNÁ ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA STAVEBNEJ PARCELE VII.d, VII.e
	VEREJNÉ PRIESTORY
V1	ÚPRAVA VEREJNÉHO PRIESTORU A SPEVNENÝCH PLÔCH V PRIESTORE PEŠEJ ZÓNY V TRASE SVÄTOJURSKEJ CESTY
V2	ÚPRAVA VEREJNÉHO PRIESTORU A SPEVNENÝCH PLÔCH V PRIESTORE PEŠEJ OSI KOLMEJ NA SVÄTOJURSKÚ CESTU

LEGENDA PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

▬	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
▬	HRANICA STAVEBNÉHO SEKTORA
VI.	OZNAČENIE STAVEBNÉHO SEKTORA
╍	HRANICA STAVEBNEJ PARCELY
VI.a	OZNAČENIE STAVEBNEJ PARCELY
▨	FUNKČNÁ PLOCHA KÓD FUNKCIE 1002 KRAJINNÁ ZELEŇ
▨	FUNKČNÁ PLOCHA KÓD FUNKCIE 1205 ORNÁ PÔDA
╍	HRANICA BIOKORIDORA PRI RAČIANSKOM A VAJNORSKOM POTOKU
▬	HRANICE PARCIEL KATASTRA
■	VODNÉ PLOCHY A TOKY
■	PLOCHY PRIESTOROVEJ REGULÁCIE OBJEKTOV
╍	STAVEBNÁ ČIARA S UZAVRETOU (PEVNOU) LÍNIOU ZÁSTAVBY
╍	STAVEBNÁ ČIARA S OTVORENOU (PRERUŠOVANOU) LÍNIOU ZÁSTAVBY
	CHARAKTERISTIKA STAVEBNEJ PARCELY
V.e	OZNAČENIE STAVEBNEJ PARCELY A FAREBNÉ VYJADRENIE FUNKČNEJ REGULÁCIE
max 4 podl.	MAXIMÁLNY POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
H u.t. 132,30	VÝŠKA UPRAVENÉHO TERÉNU B.p.v.
H rímsa 152,30	MAXIMÁLNA VÝŠKA RÍMSY B.p.v.
H max. 152,30	MAXIMÁLNA VÝŠKA OBJEKTU B.p.v.
▨	RIEŠENIE ÚSTREDNÉHO PRIESTORU V TRASE SVATOJURSKEJ CESTY

LEGENDA VEREJNEJ DOPRAVEJ VYBAVENOSTI

■	PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ DOPRAVNÝCH TRÁS VO VEREJNÝCH PRIESTOROCH
■	PLOCHY CHODNÍKOV PRI DOPRAVNÝCH TRASÁCH VO VEREJNÝCH PRIESTOROCH
■	PRUH PRE CYKLISTOV PRI DOPRAVNÝCH TRASÁCH VO VEREJNÝCH PRIESTOROCH
■	PLOCHY PARKOVÍSK PRI DOPRAVNÝCH TRASÁCH VO VEREJNÝCH PRIESTOROCH
MO 14,5 / 40 - C2	PARAMETRE A KATEGÓRIA KOMUNIKÁCIÍ HLAVNÝCH DOPRAVNÝCH TRÁS
◁	PREDPOKLADANÁ POLOHA VJAZDOV NA STAVEBNÉ POZEMKY
▬	KOMUNIKÁCIE - DIAĽNICA D4
╍	OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽNICA D4 - HRANICA
▬	KOMUNIKÁCIE - RYBNIČNÁ ULICA
╍	KOMUNIKÁCIE - RYBNIČNÁ ULICA - VÝHĽAD ÚZEMNÝ PLÁN hl.m.SR BRATISLAVY
⋯	CYKLISTICKÉ TRASY
▤	KOMUNIKÁCIE - PRIPOJENIE NA DIAĽNICU D4
▥	PRIESTOROVÁ REZERVA PRE DOPRAVNÉ STAVBY

LEGENDA ZELENE

■	PLOCHY ZELENE PRI DOPRAVNÝCH TRASÁCH VO VEREJNÝCH PRIESTOROCH
○ ○ ○ ○	LÍNIOVÁ VÝSADBA DREVÍN PRI DOPRAVNÝCH TRASÁCH VO VEREJNÝCH PRIESTOROCH
● ● ● ●	SOLITÉRNA VÝSADBA DREVÍN
▥	ZELEŇ NA PRIESTOROVEJ REZERVE PRE DOPRAVNÉ STAVBY
▦	PLOCHY PARKOV A PARČÍKOV S OZNAČENÍM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A PLOŠNOU VÝMEROU
▨	ZELEŇ NA STAVEBNÝCH POZEMKOCH S MOŽNÝM PODIELOM SPEVNENÝCH PLÔCH
▥	ZELEŇ ŠPORTOVÍSK A ŠPORTOVÉ PLOCHY

LEGENDA FUNKČNEJ REGULÁCIE

■	PARCELY PRE OBJEKTY PRIEMYSELNEJ VÝROBY zariadenia administratívy, vedeckého výskumu, skladové areály, distribučné centrá, areály a stavby služieb všetkých druhov, zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou vedecko-technologických parkov , datacentrum, energocentrum
■	PARCELY PRE OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU I. zariadenia školstva, vedy výskumu, vedecko - technologických parkov, administratívy, verejného stravovania, obchodu, služieb, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, kultúry a zábavy
■	PARCELY PRE OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU II. zariadenia školstva, vedy výskumu, vedecko- technologických parkov, administratívy, verejného stravovania, obchodu, služieb, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti,ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, kultúry a zábavy, výstavníctva,
■	PARCELY PRE OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU III. zariadenia školstva, vedy výskumu, vedecko-technologických parkov, administratívy, verejného stravovania, obchodu, služieb, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu funkcia bývanie v sektore v rozsahu do 30%, na stavebnej parcele do 20% z celkových nadzemných podl. plôch funkčnej plochy
■	PARCELY PRE OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU IV. zariadenia školstva, vedy výskumu, vedecko- technologických parkov, administratívy, verejného stravovania, obchodu, služieb, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu funkcia bývanie v sektore v rozsahu do 30%, na stavebnej parcele do 30% z celkových nadzemných podl. plôch funkčnej plochy
■	PARCELY PRE OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU V. zariadenia školstva, vedy výskumu, vedecko- technologických parkov, administratívy, verejného stravovania, obchodu, služieb, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu funkcia bývanie v sektore v rozsahu do 30%, na stavebnej parcele do 55% z celkových nadzemných podl. plôch funkčnej plochy
■	PARCELY PRE OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU VI. zariadenia školstva, vedy výskumu, vedecko- technologických parkov, administratívy, verejného stravovania, obchodu, služieb, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu funkcia bývanie v sektore v rozsahu do 30%, na stavebnej parcele do 65% z celkových nadzemných podl. plôch funkčnej plochy
■	PARCELY PRE OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU VII. zariadenia školstva, vedy výskumu, vedecko- technologických parkov, administratívy, verejného stravovania, obchodu, služieb, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu funkcia bývanie v sektore v rozsahu do 30%, na stavebnej parcele do 100% z celkových nadzemných podl. plôch funkčnej plochy
■	PARCELY PRE OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU VIII. zariadenia školstva, vedy výskumu, vedecko- technologických parkov, administratívy, verejného stravovania, obchodu, služieb, drobných prevádzok výroby a služieb
■	PARCELY PRE OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU IX. zariadenia športu, telovýchovy a voľného času

CEPIT
CENTRAL EUROPEAN PARK
FOR INNOVATIVE TECHNOLOGIES
BRATISLAVA — VAJNORY

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
TECHNOLOGICKÝ PARK CEPIT
BRATISLAVA - VAJNORY

OBSTARÁVATEĽ	MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY
AUTOR URBANISTICKEJ ŠTÚDIE	ATP WIEN ACHAMMER TRITTHART PARTNER
SPRACOVATEĽ NÁVRHU UPNZ	BOGÁR KRÁLIK URBAN ATELIÉR ARCHITEKTÚRY A DESIGNU
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ateliér URBAN s.r.o. ING.ARCH. ĽUDOVÍT URBAN
	MIERKA 1:1000
	04 2020
NÁZOV VÝKRESU	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	B1