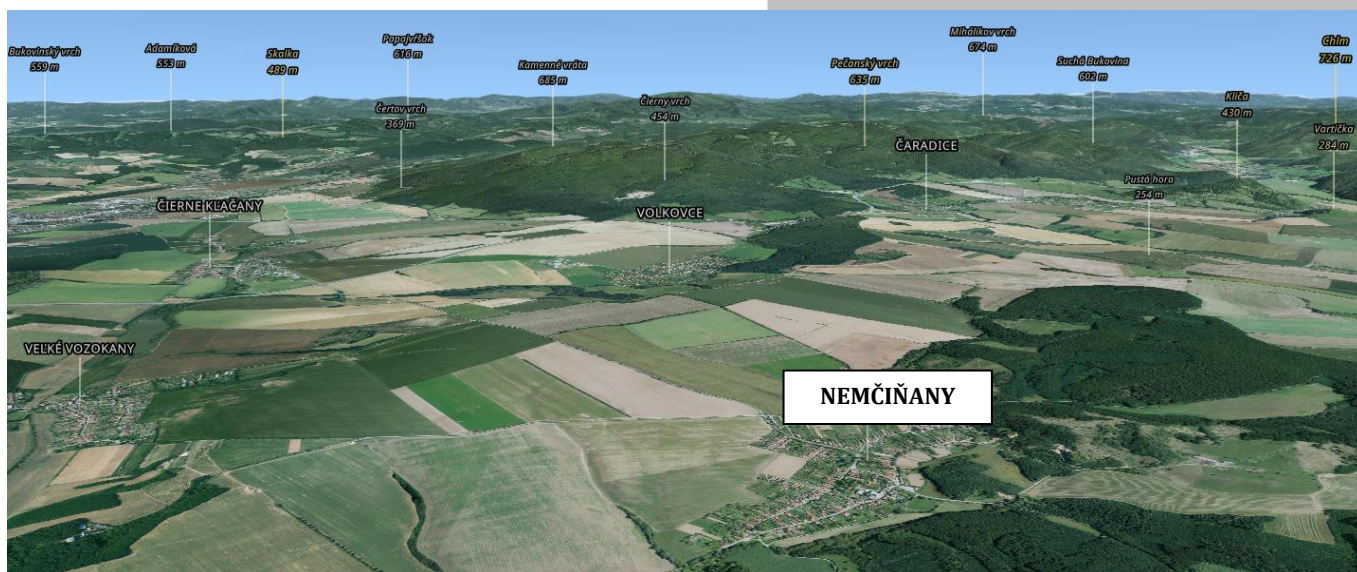


Územný plán obce Nemčiňany

Zmeny a doplnky č.1/2020

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)



Obstarávateľ:

Obec Nemčiňany
v zastúpení p. starosta Jozef Keseg

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Júl 2020

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1) Názov

Obec Nemčiňany

2) Identifikačné číslo

00308277

3) Adresa sídla

Obecný úrad Nemčiňany č.128,
PSČ 951 81 Nemčiňany

4) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Starosta obce: Jozef Keseg
Mobil: +421 917 707075
starosta@nemcinany.eu

5) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Arch. Rastislav Kočajda
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra
Mobil: 0908 778 761
Email: k2atelier@k2atelier.sk

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1) Názov

Územný plán obce Nemčiňany - Zmeny a doplnky č.1/2020

2) Charakter

Strategický dokument – územno-plánovacia dokumentácia.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Územný plán obce Nemčiňany- Zmeny a doplnky č.1/2020 podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3) Hlavné ciele

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Nemčiňany - Zmeny a doplnky č.1/2020 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti

schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

Plochy na bývanie v rodinných a bytových domoch

Lokalita A - Jedná sa o lokalitu, ktorá je v pôvodnom územnom pláne určená na IBV. V zmenách a doplnkoch č.1/2020 dochádza k zmene využitia lokality. Predstavuje územie v centrálnej juhovýchodnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 6,3200ha s pozemkami pre RD a BD na uvoľnených asanovaných pozemkoch. Ide tu o novú výstavbu po asanovaných objektoch a rovnako zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných a bytových domoch. Výstavba sa bude realizovať po etapách. Územie bude napojené na rozšírenú existujúcu el. trafostanicu TS 048001 a TS 048003. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, vodovod, kanalizácia, telekomunikácie).

Lokalita C - Jedná sa o lokalitu, ktorá je v pôvodnom územnom pláne určená na IBV. V zmenách a doplnkoch č.1/2020 dochádza k zmene využitia lokality. Predstavuje územie v južnej časti mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 3,0410ha s pozemkami pre RD a BD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných a bytových domoch. Územie bude napojené na rozšírenú existujúcu el. trafostanicu TS 048003. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, vodovod, kanalizácia).

Plochy bývania v rodinných domoch a záhrad

Lokalita G - Predstavuje územie v severovýchodnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 4,2688 ha s možnou výstavbou cca 50 RD na pozemkoch o rozlohe cca 800m². Jedná sa o novú plochu na ploche ornej pôdy. Územie bude napojené na rozšírenú existujúcu el. trafostanicu TS 048001. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, voda, kanalizácia). Územím prechádza navrhovaná cestná komunikácia MO 6,5/50 kategórie C3, ktorá bude zokruhovaná.

Plochy športu a rekreácie

Lokalita H - Predstavuje územie v severovýchodnej časti obce v blízkosti VN Nemčiňany mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 14,2393 ha. Jedná sa o územie určenú na rekreáciu s možnosťou ubytovania v blízkosti vodnej plochy, ktorá je rybárskym revírom. Cieľom lokality je využiť potenciál, ktorý vodná nádrž ponúka.

Lokalita I - Predstavuje územie v južnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má 1,0612 ha. Jedná sa o územie určené na rekreáciu s prechodným ubytovaním - agroranč v areáli bývalého salaša.

Lokalita J - Predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má 1,8116 ha. Jedná sa o územie určenú na rekreáciu s ubytovaním - poľovnícka chata.

Plochy zmiešané - občianska vybavenosť a doplnkovo bývanie

Lokalita K - Predstavuje územie vo východnej časti obce v areáli poľnohospodárskeho družstva v rámci hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 1,5290 ha. Územie je určené pre plochy občianskej vybavenosti s možnosťou doslúženia súčasnej poľnohospodárskej funkcie.

Plochy pre malé stavby k viniciam

Lokalita L - Predstavuje územie vo východnej časti k.ú Rohožnica obce Nemčiňany. Lokalita 0,6466 ha. Jedná sa o územie priľahlé k viniciam, pre vybudovanie chatiek a viničných domčekov do rozlohy max. 50m².

Plochy odpadového hospodárstva

Lokalita M - predstavuje územie v zastavanom území obce v k.ú. Rohožnica o rozlohe 0,0583ha. Jedná sa o územie pre vybudovanie zberného dvora.

Tab. 1 Súhrn - Zmeny a doplnky č.1/2020

Lokalita	Pôvodný ÚPN - funkcia	ZaD č.1/2020- funkcia	Poznámka	Poloha	Rozloha (ha)
Lokalita A	Plochy bývania v rodinných domoch a záhrad	Plochy na bývanie v rodinných a bytových domoch	Zmena funkcie	V zastavanom území obce	6,3200
Lokalita C	Plochy bývania v rodinných domoch a záhrad	Plochy na bývanie v rodinných a bytových domoch	Zmena funkcie	V zastavanom území obce	3,041
Lokalita G	Poľnohospodárska pôda	Plochy bývania v rodinných domoch a záhrad	Navrhovaná lokalita	Mimo zastavaného územia obce	4,2688
Lokalita H	Poľnohospodárska pôda	Plochy pre šport a rekreáciu	Navrhovaná lokalita	Mimo zastavaného územia obce	14,2393
Lokalita I	Poľnohospodárska pôda	Plochy pre šport a rekreáciu	Navrhovaná lokalita	Mimo zastavaného územia obce	1,0612
Lokalita J	Poľnohospodárska pôda	Plochy pre šport a rekreáciu	Navrhovaná lokalita	Mimo zastavaného územia obce	1,8116
Lokalita K	Zastavaná plocha a nádvorie	Plochy zmiešané - občianska vybavenosť a doplnkovo bývanie	Navrhovaná lokalita	Mimo zastavaného územia obce	1,5290
Lokalita L	Poľnohospodárska pôda	Plochy pre malé stavby k viniciam	Navrhovaná lokalita	Mimo zastavaného územia obce	0,6466
Lokalita M	Plochy bývania v rodinných domoch a záhrad	Plochy odpadového hospodárstva - zberný dvor	Navrhovaná lokalita	V zastavanom území obce	0,0583
Spolu:					32,9758
Z toho:			V zastavanom území obce		7,9073
			Mimo zastavaného územia obce		25,0685

4) Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obashová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle §12 odst. Č. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Nemčiňany v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Nemčiňany.

5) Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6) Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- | | |
|--|---------|
| 1. Návrh Územný plán obce Nemčiňany - Zmeny a doplnky č.1/2020 | 07/2020 |
| 2. Prerokovanie - návrh Územný plán obce Nemčiňany - Zmeny a doplnky č.1/2020 | 08/2020 |
| 3. Preskúmanie návrhu Zmien Územný plán obce Nemčiňany - Zmeny a doplnky č.1/2020 zmysle §25 stav.z. | 09/2020 |
| 4. Schvaľovanie Územný plán obce Nemčiňany - Zmeny a doplnky č.1/2020 | 10/2020 |
| 5. Vypracovanie čistopisu Územný plán obce Nemčiňany - Zmeny a doplnky č.1/2020 | 11/2020 |

7) Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Nemčiňany, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 146/2013 zo dňa 23.04.2013 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.3/2013.

8) Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Nemčiňany.

9) Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nemčiňany
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Nemčiňany, ktorým sa vyhlási záväzná časť

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1) Požiadavky na vstupy

- Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Nemčiňany Zmeny a doplnky č.1/2020 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody

a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.

- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2) Údaje o výstupoch

Výstupom bude Územný plán obce Nemčiňany Zmeny a doplnky č.1/2020 vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Nemčiňany Zmeny a doplnky č.1/2020

3) Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Nemčiňany Zmeny a doplnky č.1/2020 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4) Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Nemčiňany - Zmeny a doplnky č.1/2020 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

5) Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v katastrálnom území obce Nemčiňany nenachádza žiadne chránené územie národnej siete ani územie európskeho významu zo siete Natura 2000. V území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

6) Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7) Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

4 DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Nemčiňany, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2) Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dotknuté orgány:

01. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava
02. Ministerstvo obrany, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
03. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, Rázusova 2/a, 949 01, Nitra
04. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
05. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky, ul. J. Vuruma č.1. 949 01 Nitra
06. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor ochrany prírody a krajiny, Štefánikova č. 69, 949 01 Nitra
07. Okresný úrad v Nitre, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova č.69, 949 80 Nitra
08. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69,949 01 Nitra
09. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
10. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova ul. 58, 949 63 Nitra
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, Ul. 1. mája 2A, 953 01 Zlaté Moravce
13. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
14. ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, Samova ul. 3, 949 01 Nitra
15. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
16. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
17. Lesy SR, OZ Levice, Koháryho 2, 934 43 Levice
18. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
19. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
20. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknuté obce:

1. Volkovce, Obecný úrad, Hlavná č. 4, 951 87 Volkovce
2. Malé Kozmálovce, Obecný úrad č. 1, 935 21 Malé Kozmálovce
3. Kozárovce, Obecný úrad č. 685, 935 22 Kozárovce
4. Malé Vozokany, Obecný úrad č.46, 951 82 Malé Vozokany
5. Čierne Kľačany, Obecný úrad, Mlynská č. 2, 953 05 Čierne Kľačany
6. Veľké Vozokany, Obecný úrad č. 200, 951 82 Malé Vozokany

3) Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán obce Nemčiňany - Zmeny a doplnky č.1/2020 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

5 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1) Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente predkladáme Územný plán obce Nemčiňany Zmeny a doplnky č.1/2020 :

Príloha č. 1 – Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami - náložka +podklad

2) Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR 55/2001 Z.z.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Nemčiňany, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 146/2013 zo dňa 23.04.2013 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.3/2013.
- Aktuálne údaje, podklady, zámery obce a investorov.

6 MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

V Nemčiňanoch, júl 2020

7 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1) Meno spracovateľa oznámenia.

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

.....

Ing. arch. Rastislav Kočajda

2) Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....

Jozef Keseg, starosta obce Nemčiňany