

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

OU-PK-OSZP-2020/000969

Pezinok 24.07.2020

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre hodnotenie vplyvov strategického dokumentu „**Územný plán mesta Modra**“.

Obstarávateľ Mesto Modra, Mestský úrad Modra, Dukelská č. 38, 900 01 Modra (ďalej len „obstarávateľ“) doručil dňa 25.10.2019 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Pezinok) podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Modra“ (ďalej len „strategický dokument“), vypracované podľa prílohy č. 2 zákona.

Obstarávateľ zverejnil podľa § 6 ods. 1 zákona oznámenie v hromadnom informačnom prostriedku. OÚ Pezinok zaslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona a informáciu o zverejnení strategického dokumentu schvaľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom.

Strategický dokument podlieha posudzovaniu vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona.

Spracovanie ÚPN mesta umožní vytvorenie jednotnej koncepcie rozvoja mesta so zohľadnením zámerov schválených v procese zmien a doplnkov ÚPN ako i pripravovaných investičných aktivít. V konkrétnych prejavoch ide najmä o nasledovné fakty:

- koncepčný priemet prijatých zmien a doplnkov v novom ÚPN mesta
- potreba stanovenia regulácie intenzity využitia územia, zodpovedajúcej novým podmienkam
- zohľadnenie rozvojových zámerov mesta i podnikateľského prostredia a usmerňovanie investičnej činnosti v území
- zohľadnenie nových majetkových vzťahov, zosúladovanie individuálnych a verejných priestorových záujmov
- vytvorenie predpokladov pre rozvoj občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu
- zohľadnenie požiadaviek na ochranu prírody a tvorbu krajiny
- podpora celkovej ekológie prostredia pri zohľadnení kritérií trvalo udržateľného rozvoja
- stanovenie podmienok pre uplatnenie adaptačných opatrení na zmenu klímy
- zmeny podmienok v stave jednotlivých zložiek životného prostredia, napr. zvýšenej hladiny hluku v dôsledku nárastu stupňa motorizácie v posledných rokoch, požiadavky odpadového hospodárstva atď.
- koncepčný priemet rozvojových zámerov v oblasti dopravnej a technickej vybavenosti
- potreby definovania a lokalizovania verejnoprospešných stavieb

Územný plán mesta Modra bude po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Modra v určenom rozsahu záväzným i smerným podkladom pre všetky orgány verejnej správy, fyzické i právnické osoby, ako aj pre všetkých občanov mesta v súvislosti s:

- vypracovaním a schvaľovaním územnoplánovacej dokumentácie
- vypracovaním dokumentácie jednotlivých stavieb na území mesta
- územným rozhodovaním
- vyvlastňovacími konaniami
- operáciami s pozemkami (rozdeľovanie, delenie, sceľovanie, pozemkové úpravy)

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

V koncepte riešenia ÚPN mesta Modra budú navrhnuté dva varianty usporiadania územia mesta, vyjadrujúce možné scenáre priestorového rozvoja. Varianty budú overovať riešenie územia na základe rozdielnych demografických východísk a rozsahu nových rozvojových území pre rozvoj.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu najmenej v rozsahu hodnotenia určenom podľa § 8 ods. 3 zákona a výsledok hodnotenia uvedie v správe o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „správa o hodnotení“), vypracovanej podľa § 9 ods. 4 zákona. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona.
- 2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 2.1.3. Obstarávateľ doručí príslušnému orgánu správu o hodnotení strategického dokumentu v počte 2x kompletne písomné vyhotovenie správy o hodnotení a 1x na elektronickom nosiči dát spolu s konceptom územného plánu podľa § 9 ods. 6 zákona.

2.2. Špecifické požiadavky

Na základe informácií uvedených v oznámení o strategickom dokumente a zo stanovísk doručených k tomuto oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať najmä nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1. Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja.
- 2.2.2. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
- 2.2.3. Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- 2.2.4. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trate je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku

- a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- 2.2.5. Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
- 2.2.6. V oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.
- 2.2.7. Zachovať podzemný vojenský objekt Kryt Modra v k. ú. Modra na parc. č. 8345.
- 2.2.8. Zachovať rekreačnú chatu Modra – Priesky v k. ú. Modra na parc. č. 8061.
- 2.2.9. V katastrálnom území mesta Modra sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava – 50%, s platnosťou do 13. 3. 2028. Ministerstvo životného prostredia SR je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
- 2.2.10. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (príloha č. 3). Ministerstvo životného prostredia SR žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- 2.2.11. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (príloha č. 3). Ministerstvo životného prostredia SR odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- 2.2.12. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže (príloha č. 1 a 2):
 Názov EZ: PK (006) / Modra – Hliny – skládka s OP
 Názov lokality: Hliny – skládka s OP
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
 Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
 Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- 2.2.13. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape (príloha č. 3). Stredné radónové riziko môže negatívne

ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo životného prostredia SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím mesta Modra, v okrese Pezinok, v Bratislavskom kraji. Severozápadná časť katastrálneho územia sa nachádza na území CHKO Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany. Približne polovica katastrálneho územia sa nachádza v Chránenom vtáčom území Malé Karpaty (SKCHVU014). Do katastrálneho územia zasahuje územie európskeho významu Modransko – trňanské pustáky (SKUEV0967). Podľa RÚSES Bratislavského samosprávneho kraja sú v riešenom území vymedzené nasledovné prvky: nadregionálne biocentrum (NRBc) Vysoká – Hajdúky (Roštún), regionálne biocentrum (RBc) Kráľovská dolina, nadregionálny biokoridor (NRBk) JV svahy Malých Karpát, regionálny biokoridor (RBk) Čertov kopec – Trnianska dolina – Dolné Čady.

- 2.2.14. Pri tvorbe strategického dokumentu Územného plánu mesta Modra je potrebné začleniť dokument miestneho územného systému ekologickej stability, zadefinovať v rámci neho biokoridory a biocentrá miestneho významu, významné krajinárske prvky a prvky nelesnej drevinovej vegetácie. Zároveň je potrebné rešpektovať záväzné zásady a regulatívy územného rozvoja VÚC Bratislavského kraja, týkajúce sa starostlivosti o životné prostredie a priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu.
- 2.2.15. Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.
- 2.2.16. Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd sa pri spracovávaní strategického dokumentu požaduje zohľadniť skutočnosť, že niektoré časti mesta Modra (napr. Harmónia, Piesok) nemajú vyriešené hromadné odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou. V týchto lokalitách spôsobuje odvádzanie odpadových vôd problémy, čím dochádza k znečisťovaniu životného prostredia. Ďalší rozvoj lokalít bez verejnej kanalizácie nie je žiadúci.
- 2.2.17. Do časti katastrálneho územia mesta Modra zasahujú prekážkové roviny a plochy Letiska Dubová (nachádzajúceho sa v katastri susednej obce Dubová), ktoré musia byť z dôvodu zachovania jeho prevádzkyschopnosti zachované bez prekážok.
- 2.2.18. Zachovať obojstranný pobrežný pozemok 10,0 m od brehovej čiary toku Stoličný potok a 5,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého

charakteru vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie.

- 2.2.19. Všetky prípadné križovania a súbehy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi navrhnuť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbehy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“.
- 2.2.20. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku trvajúcu 15 minút ($q=235,0 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{ha}^{-1}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5% z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút ($142,0 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{ha}^{-1}$).
- 2.2.21. Budúcou realizáciou rozvojových aktivít mesta Modra nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- 2.2.22. Pri spracovávaní územnoplánovacieho materiálu mať na zreteli, že urbanizovaním vyššie položeného územia - podhorský malokarpatský pás dochádza k zvýšenému povrchového odtoku z tohto územia, na ktorý nie sú vodné toky kapacitne vyhovujúce. Preto požadujeme riešiť v hornatom území problematiku nakladania a odvádzania prívalových zrážkových vôd do vyhovujúceho recipientu a zadefinovať záväzné podmienky, respektíve regulovať intenzitu výstavby, z dôvodu ohrozovania nižšie položeného mestského územia svahovými vodami. Taktiež je nevyhnutné zastabilizovať územia vinogradov v svahovitom území a zabezpečiť aby splaveniny a povrchový odtok z nich neohrozoval existujúcu a budúcu urbanizáciu.
- 2.2.23. Rešpektovať územia, ktoré boli v minulosti zaplavené a nenavrhať tam rozvoj urbanizácie, ale skôr voľnočasové aktivity v prírode. S tým súvisí aj zachovanie priestoru vodnému toku, tak aby sa mal kde prirodzene vylievať.
- 2.2.24. V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
- 2.2.25. Odvedenie splaškových vôd z rozvojového územia požaduje správca toku realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení.
- 2.2.26. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedenými v stanovisku Františka Szaba a Nicole Leštachovej zo dňa 21.11.2019.

1. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 6 zákona príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia na svojom webovom sídle bezodkladne po jeho určení a zároveň oznámi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Podľa § 8 ods. 7 zákona obstarávateľ zverejní rozsah hodnotenia na svojom webovom sídle a informáciu o určenom rozsahu hodnotenia zverejní v hromadnom informačnom prostriedku s miestnym alebo regionálnym dosahom.

Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia do 10 dní od jeho zverejnenia podľa ods. 5 a 6 zákona príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Príloha: stanoviská doručené v predmetnom konaní podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Doručuje sa:

Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra