

1 OBSAH

1	Obsah	1
2	Základné údaje.....	3
2.1	Základné údaje o dokumentácii	3
2.2	Základné údaje o území.....	3
3	sprievodná správa zmeny a doplnku	4
3.1	posúdenie súčasného územného plánu	4
3.2	Zaujmové územia mesta.....	4
3.3	hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu.....	4
3.4	Súlad so Zadaním územného plánu a nadradenou dokumentáciou	5
3.4.1	Súlad s nadradenou dokumentáciou.....	5
3.4.2	Súlad so zadaním územného plánu	5
3.5	vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku	5
3.6	zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj zo ZaD	5
3.7	Predmet zmeny a doplnku	5
3.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	6
3.8.1	Ochranné pásma.....	6
3.8.2	Vymedzenie chránených území.....	6
3.9	Zájmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	6
3.10	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a adaptačných opatrení na zmenu klímy	7
3.11	Ochrana kultúrno historického dedičstva	7
3.12	dopravné a technické vybavenie.....	7
3.12.1	Dopravné a technické vybavenie.....	7
3.12.2	Zariadenia civilnej ochrany.....	7
3.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	7
3.13.1	Znečistenie ovzdušia.....	7
3.13.2	Odpady	7
3.13.3	Hluk a vibrácie	7
3.13.4	Radiácia	7
3.13.5	Elektromagnetické žiarenie	8
3.13.6	Iné zdroje žiarenia	8
3.13.7	Doplňujúce údaje.....	8
3.13.8	Environmentálne záťaž	8

3.14	vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov.....	8
3.15	ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde.....	9
4	Zmeny v záväznej časti.....	10

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Názov dokumentácie:	Zmena a doplnok 92/2020
Etapa:	návrh na prerokovanie
Obstarávateľ:	Mesto Poprad
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, reg. č. 226
Spracovateľ:	Ing. arch. Dušan Genčanský

2.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Kraj:	Prešovský
Okres:	Poprad
Správna jednotka:	Mesto Poprad, 523381
Katastrálne územia:	Poprad, Veľká, Spišská Sobota, Stráže pod Tatrami, Matejovce
Súradnice	49°03'24"S 20°17'51"V
Rozloha	6302 ha

K.Ú.	VÝMERA
MATEJOVCE	1131 ha
POPRAD	1601 ha
SPIŠSKÁ SOBOTA	610 ha
STRÁŽE POD TATRAMI	1024 ha
VEĽKÁ	1936 ha
CELKOVÝ SÚČET	6302 ha

3 SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

3.1 POSÚDENIE SÚČASNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Súčasný územný plán bol schválený uznesením č. 48/1998, pod bodom E 859 a/ na zasadnutí Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 2. júla 1998 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/1998 s účinnosťou od 27.7.1998.

Obstarávateľ:	Mesto Poprad
Spracovateľ:	Arch-Eko s.r.o.
Správna jednotka:	Mesto Poprad, 523381
Riešené územie	Všetky k.ú. a časť k.ú. Spišská Teplica
Rozloha	6302 ha

Po schválení Zmeny a doplnku 2018 dalo Mesto vypracovať úplné znenie grafickej časti a záväznej časti územného plánu, ktoré sú použité ako podklad pre spracovanie zmeny a doplnku, nakoľko mesto Poprad nemá v súčasnosti spracované úplné znenie územného plánu a v čase spracovania zmeny a doplnku 92/2020 prebieha obstarávanie viacerých zmien a doplnkov súčasne.

3.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIA MESTA

Záujmové územie mesta Poprad je tvorené nasledovnými obcami:

Spišská Teplica, Svit, Batizovce, Gerlachov, Veľký Slavkov, Mlynica, Veľká Lomnica, Žakovce, Švábovce, Hozelec, Hôrka, Gánovce, Hranovnica.

Obec	Zásah 2018
Gerlachov	• Nové žiadne
Batizovce	• Nové žiadne
Svit	• Nové žiadne
Spišská Teplica	• Nové žiadne
Spišské Bystré	• Žiadne
Hranovnica	• Žiadne
Gánovce	• Žiadne
Hozelec	• Žiadne
Žakovce	• Žiadne
Veľká Lomnica	• Žiadne
Mlynica	• Žiadne
Veľký Slavkov	• Žiadne

3.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obstaranie zmeny a doplnku nebolo schvaľované mestským zastupiteľstvom.

Hlavným cieľom je zosúladienie plochy pre občiansku vybavenosť na p.č. 821/29, 821/56 a 821/57 k.ú. Matejovce a plochy pre dopravu podľa skutočne zrealizovanej preložky cesty I/67.

3.4 SÚLAD SO ZADANÍM ÚZEMNÉHO PLÁNU A NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

3.4.1 Súlad s nadradenou dokumentáciou

Zmena a doplnok 92/2020 rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadanie územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Prešovský kraj, schváleného uznesením č. 268/2019 z dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019 schváleného uznesením č. 269/2019 z dňa 26.8.2019.

Jednotlivé výstupy z ÚPN – VÚC sú rešpektované v riešení zmeny a doplnku.

3.4.2 Súlad so zadaním územného plánu

Navrhovaná zmena a doplnok je v súlade s platnými ÚHZ, schválenými MsZ Poprad uznesením č. 16/1996 dňa 30.1.1996

3.5 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU

Územie riešené zmenou a doplnkom je vymedzené na p.č. 821/29, 821/56 a 821/57 k.ú. Matejovce.

3.6 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ ZO ZAD

Predmet riešenia zmeny nemá dopad na koncepciu rozvoja mesta Poprad, nakoľko dochádza len k marginálnej úprave vymedzenia funkčnej plochy občianskej vybavenosti podľa realizovanej preložky cesty I/66.

3.7 PREDMET ZMENY A DOPLNKU

Vrámcí zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

ÚPRAVY V GRAFICKEJ ČASTI

- Vo výkrese č. 2 dochádza k úprave vymedzenia funkčnej plochy.
- V výkrese č. 5 dochádza k úprave regulačného bloku.

ÚPRAVY ZÁVÄZNEJ ČASTI

- Ostáva pôvodná regulácia

4.1.1 Popis lokalít

Ozn. lokality	1	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena z plochy dopravy na plochu občianskej vybavenosti</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D - Plochy dopravnej vybavenosti	O – Plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	D0.x1	O2.035
Technická infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	Nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	Nedochádza k záberu.	
Poznámka	Dochádza k zmene vymedzenia regulačného celku.	

3.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.8.1 Ochranné pásma

Ochranné pásma sú rešpektované v znení platnej legislatívy, ako sú vymedzené v územnom pláne mesta Poprad. Riešené územia sa sčasti nachádzajú v ochrannom pásme vzdušného vedenia elektrickej energie. Na konkrétne umiestnenie stavieb v území platia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov.

3.8.2 Vymedzenie chránených území

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

- NATURA 2000 – SKUEV0309 Rieka Poprad
- Ochranné pásmo národného parku TANAP
- Chránené územie Popradské rašelinisko stanovené Územným plánom mesta Poprad v zmysle ods. 1 písm. c §2 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane ochranného pásma.

V Zmene a doplnku sa tieto vymedzenia nemenia ani sa nenavrhujú nové chránené územie.

Z kultúrno historického hľadiska je v riešenom území Pamiatková rezervácia Spišská Sobota s vyhláseným ochranným pásmom.

3.9 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh zmeny a doplnku rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu, nedochádza k zmene týchto plôch, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.

3.10 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A ADAPTAČNÝCH OPATRENÍ NA ZMENU KLÍMY

Do prvkov územného systému ekologickej stability platným v znení zmeny 2018 sa nezasahuje.

3.11 OCHRANA KULTÚRNO HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

V riešenom území nie sú evidované archeologické lokality a národné kultúrne pamiatky.

Do evidovaných archeologických lokalít, národných kultúrnych pamiatok ani historických jadier sa nezasahuje.

3.12 DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

3.12.1 Dopravné a technické vybavenie

Nedochádza k zmene dopravného vybavenia územia. Riešené územie je prístupné z miestnej komunikácie podľa pôvodného riešenia úpn.

Nedochádza k zmene technického vybavenia. Riešeným územím prechádza vzdušné vedenie elektrickej energie, ktoré trasa sa v zmene a doplnku nemení. Pre využitie územia platia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov.

3.12.2 Zariadenia civilnej ochrany

Návrh ochrany obyvateľstva ostáva v znení zmeny 2018.

3.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.13.1 Znečistenie ovzdušia

V zmene územného plánu sa nevytvárajú nové lokality, ktoré môžu spôsobovať výrazné znečistenie ovzdušia.

3.13.2 Odpady

Do odpadového hospodárstva a v zmene a doplnku nezasahuje.

3.13.3 Hluk a vibrácie

Medzi hlavné zdroje hluku v riešenej lokalite patrí:

- Cesta I. triedy

Vzhľadom na skutočnosť, že v území sa nenavrhuje trvalé bývanie, predmetné obmedzenie nemá vplyv na navrhovanú úpravu plochy.

3.13.4 Radiácia

Sledované územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Objemová aktivita radónu v pôvodnom vzduchu je menšia ako 10 dBq.m^{-3} v dobre priepustných, 20 kBq.m^{-3} v stredne priepustných a 30 kBq.m^{-3} v slabo priepustných základových pôdach.

Pre územia so stredným radónovým rizikom je vhodné overiť mieru radiácie meraním a následným navrhnutím potrebných stavebno-technických opatrení.

3.13.5 Elektromagnetické žiarenie

V území neboli uskutočnené merania na zisťovanie intenzity elektromagnetického poľa. Vedenia ZVN a VVN produkujú elektromagnetické polia.

Úrovně magnetického poľa pravdepodobne klesajú pod 200 nT na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV.

Túto skutočnosť je potrebné zvážiť pri navrhovaní konkrétnych stavieb v území.

3.13.6 Iné zdroje žiarenia

Iné zdroje žiarenia, ktoré môže ovplyvniť realizácia zámerov v územnoplánovacej dokumentácii, sa v území nenachádzajú ani nenavrhujú.

3.13.7 Doplnujúce údaje

Do prvkov ÚSES sa nezasahuje.

3.13.8 Environmentálne záťaž

Na území mesta Poprad sú evidované environmentálne záťaž.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo životného prostredia **vymedzilo ako riziká stavebného využitia územia:**

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Do území s evidovanými environmentálnymi záťažami ani do zosuvných území sa v Zmene a doplnku nezasahuje.

3.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území mesta sa nachádzajú:

- prieskumné územie „Veľký Slavkov – hydrogeologický prieskum pre získanie termálnej vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia DOREKO Nitra, s.r.o. s platnosťou do 20.9.2020,
- výhradné ložisko „Hranovnica – Dubina – stavebný kameň (516)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice - Barca,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Hranovnica – Dubina – stavebný kameň (4728)“, ktoré využíva EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice – Barca
- LNN „Kvetnica – stavebný kameň (4678)“, ktoré nemá určenú organizáciu

Územia sú vyznačené v územnom pláne a do nich sa v zmene a doplnku nezasahuje.

3.15 OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

Nenavrhuje sa záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

5 ZMENY V ZÁVÄZNEJ ČASTI

Zmeny záväznej časti sa nenavrhujú.