

ARCHING® SNV,s.r.o., Okružná 787/18 , 058 01 POPRAD

janka.zemcakova@gmail.com , kuvik@arching.sk ,

ZMENY A DOPLNKY

ÚPN MESTA

POPRAD

ČÍSLO /2020



návrh

Obstarávateľ: Mesto POPRAD

Spracovateľ: ARCHING® SNV,s.r.o., Ing. Arch. Michal KUVIK

Dátum: júl 2020

Obsah

- 1. Základné údaje*
- 2. Vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku*
- 3. Hlavné ciele riešenia zmeny a doplnku ÚP*
- 4. Súlad so zadáním ÚP a nadradenou dokumentáciou*
- 5. Zhodnotenie územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj*
- 6. Predmet zmeny a doplnku – záväzné limity a regulatívy*
- 7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území*
- 8. Záujmy obrany štátu*
- 9. Návrh ochrany prírody a krajiny*
- 10. Ochrana kultúrno - historického dedičstva*
- 11. Koncepcia starostlivosti o ŽP*
- 12. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných oblastí*
- 13. Ochrana poľnohospodárskej pôdy*
- 14. Zásady a regulatívy technického vybavenia*
- 15. Grafické prílohy*

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Predmet zmeny a doplnku : ÚPN - mesta Poprad – zmena a doplnok č. /2020 obsahuje šesť lokalít.

Obstarávateľ: Mesto Poprad. Ing. arch. Jarmila VOJTAŠŠÁKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP , reg. č. 226

Spracovateľ zmeny a doplnku: ARCHING® SNV,s.r.o., Ing. arch. Michal KUVIK odborne spôsobilá osoba pre spracovanie ÚPD a ÚPP v autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0851 AA1004

Dátum: júl 2020

Zmena a doplnok územného plánu je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU

Lokalita č.1 sa nachádza v zastavanom území mesta Poprad, v urbanistickom okrsku J-Kvetnica .

Lokalita sa nachádza južne od ČOV Kvetnica.

V súčasnosti je predmetné územie využívané ako krajinná zeleň.

Lokalita č.2 sa nachádza v zastavanom území mesta Poprad, v urbanistickom okrsku E-Spišská Sobota .

Lokalita sa nachádza severovýchodne od centra Spišskej Soboty.

V súčasnosti je predmetné územie využívané ako orná pôda.

Lokalita č.3 sa nachádza v zastavanom území mesta Poprad, v urbanistickom okrsku E-Spišská Sobota .

Lokalita sa nachádza severovýchodne od centra Spišskej Soboty.

V súčasnosti je predmetné územie využívané ako orná pôda.

Lokalita č.4 sa nachádza v zastavanom území mesta Poprad, v urbanistickom okrsku E-Spišská Sobota .

Lokalita sa nachádza juhovýchodne od centra Spišskej Soboty.

V súčasnosti je predmetné územie využívané ako zastavaná plocha a nádvorie

Lokalita č.5 sa nachádza v zastavanom území mesta Poprad, v urbanistickom okrsku E-Spišská Sobota .

Lokalita sa nachádza juhovýchodne od centra Spišskej Soboty.

V súčasnosti je predmetné územie využívané ako zastavaná plocha a nádvorie

Lokalita č.6 sa nachádza v zastavanom území mesta Poprad, v urbanistickom okrsku F - Matejovce.

Lokalita sa nachádza v severo východnej časti mesta Poprad-Matejovce-pol'ná komunikácia po kataster obce Veľký Slavkov.

V súčasnosti je predmetné územie využívané ako TTP.

3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmena a doplnok ÚPN - mesta Poprad je spracovaná :

- *za účelom zmeny funkčného využitia plôch v lokalite 1,2,3,4,5,6.*

4. SÚLAD SO ZADANÍM ÚZEMNÉHO PLÁNU A NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Súlady s nadradenou dokumentáciou

Zmena a doplnok rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R Prešovský kraj, schváleného Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť ÚPN R Prešovského kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Jednotlivé výstupy z ÚPN – PSK sú rešpektované v riešení zmeny a doplnku.

Súlady so zadaním územného plánu

Navrhovaná zmena a doplnok je v súlade s platnými ÚHZ, schválenými MsZ Poprad uznesením č. 16/1996 dňa 30.1.1996

5. ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ ZO ZAD

Predmetom riešenia zmeny je zmena funkčného využitia územia.

Zmena územného plánu:

- *zachováva základnú koncepciu rozvoja mesta, priestorové usporiadanie a koncepciu rozvoja krajiny,*
- *nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj mesta vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území,*
- *nezasahuje do chránených území*
- *zabezpečí koordináciu záujmov na územie.*

6. PREDMET ZMENY A DOPLNKU

V rámci zmeny a doplnku dochádza k nasledovným úpravám:

ÚPRAVY V GRAFICKEJ ČASTI

Pre lokalitu č. 1 – Vo výkrese č. 2,3,4,5,7 dochádza k zmene .

Pre lokalitu č. 2 – Vo výkrese č. 2, 5 dochádza k zmene .

Pre lokalitu č. 3 – Vo výkrese č. 2 ,3, 5 dochádza k zmene .

Pre lokalitu č. 4 – Vo výkrese č. 2,5 dochádza k zmene .

Pre lokalitu č. 5 – Vo výkrese č. 2,3, 5 dochádza k zmene .

Pre lokalitu č. 6 – Vo výkrese č. 2,3, 5 dochádza k zmene .

ÚPRAVY ZÁVÄZNEJ ČASTI

- Riešenie zmeny a doplnku si vyžaduje zmenu textovej záväznej časti

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- Dochádza k zmene funkčného využívania plochy podľa popisu lokality.

Lokalita č. 1

Ozn. lokality	Lokalita č.1 – okrsok J – Kvetnica /južne od ČOV Kvetnica/	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z – plochy nelesnej krajinej zelene -	O - plochy občianskej vybavenosti
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	Z1.x1 – plochy krajinej zelene Výškové obmedzenie sa neurčuje, miera zastavanosti – bez stavieb	O2.035 – plochy občianskej vybavenosti miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach Výškové obmedzenie 3NP+P /15m/, Index zelene le 0,3
Technická infraštruktúra	dochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	dochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

Z – plochy nelesnej krajinej zelene

Sa mení na:

O - plochy občianskej vybavenosti - návrh

Vo výkrese dopravy č. 3

Navrhovaná plocha občianskej vybavenosti bude dopravne napojená z dopravných

komunikácií v areály Kvetnica , konkrétne z komunikácie k ČOV Kvetnica navrhovanou komunikáciou C1 6,5/30 .

Vo výkrese č. 4 TI energie

Navrhovaná plocha občianskej vybavenosti bude napojená:

- na rozvod plynu z STL plynovodu ,ktorý prechádza riešenou plochou
- na rozvody elektrickej energie z navrhovanej trafostanice -severne od riešeného územia

Vo výkrese č. 4 TI voda a kanalizácia

Navrhovaná plocha občianskej vybavenosti bude napojená:

- na rozvod vody ,z potrubia LT DN 100, Kvetnica - Poprad ,pripojovacím potrubím LT DN 100
- na rozvody splaškovej kanalizácie GZ KN DN 300 ktorá prechádza západne od riešeného územia pripojovacím potrubím PVC DN 250.

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená vo výkrese regulatívov č. 5C1:

Z1.x1 – plochy krajínnej zelene

Výškové obmedzenie sa neurčuje, miera zastavanosti – bez stavieb
sa mení na:

O2.035 – plochy občianskej vybavenosti miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach

Výškové obmedzenie $3NP+P/15m/$,

Index zelene le 0,3

Vo výkrese PPF č. 7

Z – plochy nelesnej krajínnej zelene -

3171 – ostatná plocha – 693m² ,v územnom pláne-plocha krajínnej zelene

3167/2 – orná pôda - 1113m²,v územnom pláne-plocha krajínnej zelene

Sa mení na :

O - plochy občianskej vybavenosti

Lokalita č. 2

Ozn. lokality	Lokalita č.2 – okrsok E – Spišská Sobota /SV od centra Spišská Sobota, pri Matejovskej ceste /	
Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti -	Nemení
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	BO3.s1 – Centrálné zóny mestského charakteru Výškové obmedzenie /12m, miera zastavanosti – le 0,25	BO3.052– Centrálné zóny mestského charakteru Výškové obmedzenie /5 NP +P= 22m/, miera zastavanosti – le

		0,45,lz0,35
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

BO – plochy bývania a občianskej vybavenosti

Sa nemení

doprava

Navrhovaná plocha bytových domov bude dopravne napojená z príľahlej obslužnej komunikácie C2 8,0/40 /Matejovská cesta/.

Vo výkrese č. 4 TI energie

Navrhovaná plocha bytových domov bude napojená:

- *na rozvod plynu z STL plynovodu ,ktorý prechádza koridorom Matejovskej cesty*
- *na rozvody elektrickej energie z navrhovanej trafostanice -severne od riešeného územia*

- TI voda a kanalizácia

Navrhovaná plocha bytových domov bude napojená:

- *na rozvod vody ,z potrubia LT DN 100, prechádzajúci koridorom Matejovskej cesty ,pripojovacím potrubím LT DN 100*
- *na rozvody splaškovej kanalizácie BT DN 1200 ktorá prechádza JV od riešeného územia pripojovacím potrubím PVC DN 300.*

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená vo výkrese regulatívov č. 5B2:

BO3.s1 – Centrálné zóny mestského charakteru

Výškové obmedzenie /12m/, miera zastavanosti – le 0,25

Sa mení na

BO3.052 – Centrálné zóny mestského charakteru

Výškové obmedzenie /5 NP +P= 22m/, miera zastavanosti – le 0,45,lz0,35

Lokalita č. 3

Ozn. lokality	Lokalita č.3 – okrsok E – Spišská Sobota /SV od centra Spišská Sobota /
----------------------	--

Charakteristika zmeny	Zmena priestorového regulatívu	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ – plochy sídelnej zelene - BR – plochy rodinných domov	Plochy dopravnej vybavenosti D.O
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	SZ1.012 - plochy sídelnej zelene Výškové obmedzenie INP/4m/ Miera zastavanosti – max 25m ² na budovu BR1.024 – plochy rodinných domov Výškové obmedzenie - 2NP+P/12m/ Miera zastavanosti – lz 0,35 , le 0,45 Špecifická regulácia- rozvoj územia možný až po realizácii prístupovej komunikácie triedy B a C	Doplnenie plochy obslužnej komunikácie C1MO 6,5/30,C2MO 8,0/40 BR1.022– plochy rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti Výškové obmedzenie - 2NP+P/12m/ Miera zastavanosti – lz 0,35 , le 0,45 BR1.024 – plochy rodinných domov Výškové obmedzenie - 2NP+P/12m/ Miera zastavanosti – lz 0,35 , le 0,45 Špecifická regulácia- rozvoj územia možný až po realizácii prístupovej komunikácie triedy C2 Zmena hranice urbanistického okrsku
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Časť funkčnej plochy :

SZ – plochy sídelnej zelene

BR – plochy rodinných domov

Sa mení na :

Plochy dopravnej vybavenosti D.O

BR – plochy rodinných domov

Vo výkrese dopravy č. 3

Pôvodná plocha rodinných domov bude doplnená plochou komunikácie C1 MO 6,5/30, C2 MO 8,0/40

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená vo výkrese regulatívov č. 5B2:

SZ1.012 - plochy sídelnej zelene

Výškové obmedzenie 1NP/4m/

Miera zastavanosti – max 25m² na budovu

BR1.024 – plochy rodinných domov

Výškové obmedzenie - 2NP+P/12m/

Miera zastavanosti – lz 0,35 , le 0,45, Špecifická regulácia- rozvoj územia možný až po realizácii prístupovej komunikácie komunikácie triedy B a C

sa dopĺňa :

o plochu obslužnej komunikácie C1 MO 6,5/30, C2 MO 8,0/40

o plochu BR1.022– plochy rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti

Výškové obmedzenie - 2NP+P/12m/

Miera zastavanosti – lz 0,35 , le 0,45

o plochu BR1.024 – plochy rodinných domov

Výškové obmedzenie - 2NP+P/12m/

Miera zastavanosti – lz 0,35 , le 0,45

Špecifická regulácia- rozvoj územia možný až po realizácii prístupovej komunikácie triedy C2

Zmena hranice urbanistického okrsku

Lokalita č. 4

Ozn. lokality	Lokalita č.4– okrsok E – Spišská Sobota /JV od centra Spišská Sobota /	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena priestorového regulatívu</i>	
Funkčné využívanie	<i>ÚPN v súčasnom znení</i>	<i>Návrh zmeny</i>
	<i>ISO Zmiešané plochy nevýrobných služieb</i>	<i>BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti</i>
Regulatívy	<i>ÚPN v súčasnom znení</i>	<i>Návrh zmeny</i>
	<i>ISO1.022 Plochy skladov,nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti Miera zastavanosti lz= 0,35, le=0,45</i>	<i>BO3.033 Centrálné zóny mestského charakteru Priestorová regulácia: Výškové obmedzenie 3NP/15m/, Miera zastavanosti neurčuje sa</i>
Technická infraštruktúra	<i>nedochádza k zmene</i>	

Dopravná infraštruktúra	<i>nedochádza k zmene</i>
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>nedochádza</i>
Poznámka	<i>Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.</i>

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

ISO Zmiešané plochy nevýrobných služieb

Sa mení na:

BO – zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená vo výkrese regulatívov č. 5C2:

ISO1.022 Plochy skladov,nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti

Miera zastavanosti lz= 0,35, le=0,45

sa mení na:

BO3.033 Centrálné zóny mestského charakteru

Priestorová regulácia:

Výškové obmedzenie 3NP/15m/,

Miera zastavanosti neurčuje sa

Lokalita č. 5

Ozn. lokality	<i>Lokalita č.5 – okrsok E – Spišská Sobota /JV od centra Spišská Sobota /</i>	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena priestorového regulatívu</i>	
Funkčné využívanie	<i>ÚPN v súčasnom znení</i>	<i>Návrh zmeny</i>
	<i>O– plochy občianskej vybavenosti</i>	<i>DP – plochy statickej dopravy, parkovisko- návrh</i>
Regulatívy	<i>ÚPN v súčasnom znení</i>	<i>Návrh zmeny</i>
	<i>O2.081 Občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach Výškové obmedzenie 8NP/30m Miera zastavanosti lz =0,35, le =0,6</i>	<i>DP1.x0 Významné parkoviská, Priestorová regulácia: Výškové obmedzenie -neurčuje sa Miera zastavanosti- neurčuje sa</i>
Technická infraštruktúra	<i>nedochádza k zmene</i>	
Dopravná	<i>dochádza k zmene</i>	

infraštruktúra	
Záber poľnohospodárskej pôdy	<i>nedochádza</i>
Poznámka	<i>Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.</i>

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

O– plochy občianskej vybavenosti R – plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu

Sa mení na:

DP – plochy statickej dopravy, parkovisko- návrh

Záväzné limity a regulatívy:

V zmysle schváleného ÚPN - mesta Poprad je riešená lokalita určená vo výkrese regulatívov č. 5A2:

O2.081 Občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach

Výškové obmedzenie 8NP/30m

Miera zastavanosti lz =0,35,

le =0,6

sa mení na:

DP1,x0 Významné parkoviská,

Priestorová regulácia:

Výškové obmedzenie -neurčuje sa

Miera zastavanosti- neurčuje sa

Lokalita č. 6

Ozn. lokality	Lokalita č.5 – okrsok F– Matejovce	
Charakteristika zmeny	<i>Zmena priestorového regulatívu</i>	
Funkčné využívanie	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<i>Z Plochy nelesnej krajiny zelene WT vodné plochy a toky</i>	<i>Hlavné pešie D3 a cyklistické komunikácie D2, pešie priestranstvá návrh</i>
Regulatívy	ÚPN v súčasnom znení	Návrh zmeny
	<i>Z1.xIKrajinná zeleň, Priestorová regulácia: výškové obmedzenie - bez stavieb R3.013 Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu Priestorová regulácia :výškové obmedzenie=1 NP+P/7m Miera zastavanosti: objekt max.</i>	<i>Hlavné pešie D3 a cyklistické komunikácie D2, pešie priestranstvá návrh</i>

	50m ² , lz=0,2 WT1.x1 Vodné toky ,vodné plochy, vodohospodárske pozemky Priestorová regulácia: výškové obmedzenie –bez stavieb	
Technická infraštruktúra	nedochádza k zmene	
Dopravná infraštruktúra	dochádza k zmene	
Záber poľnohospodárskej pôdy	nedochádza	
Poznámka	Zmena funkčného využitia , zmena regulatív.	

Vo výkrese komplexného urbanistického návrhu č. 2

Funkčná plocha :

Z Plochy nelesnej krajinskej zelene

WT vodné plochy a toky

Sa mení na:

Hlavné pešie D3 a cyklistické komunikácie D2, pešie priestranstvá-návrh

Záväzné limity a regulatívy:

Z1.x1Krajinná zeleň, Priestorová regulácia: výškové obmedzenie -bez stavieb

R3.013 Plochy rekreácie, oddychu a športových zariadení miestneho až mestského významu

Priestorová regulácia :výškové obmedzenie=1 NP+P/7m

Miera zastavanosti: objekt max. 50m² , lz=0,2

WT1.x1 Vodné toky ,vodné plochy, vodohospodárske pozemky

Priestorová regulácia: výškové obmedzenie –bez stavieb

sa mení na:

Hlavné pešie D3 a cyklistické komunikácie D2, pešie priestranstvá návrh

7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma

Ochranné pásma sú rešpektované v znení platnej legislatívy, ako sú vymedzené v územnom pláne mesta Poprad.

Vymedzenie chránených území

V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia

8. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh zmeny a doplnku rešpektuje platné normy a predpisy týkajúce sa záujmov obrany štátu, nedochádza k zmene týchto plôch, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.

9. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A ADAPTAČNÝCH OPATRENÍ NA ZMENU KLÍMY

Do prvkov územného systému ekologickej stability platným v znení zmeny 2019sa nezasahuje.

10. OCHRANA KULTÚRNO HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

Do evidovaných archeologických lokalít, národných kultúrnych pamiatok ani historických jadier sa nezasahuje.

Zariadenia civilnej ochrany

Návrh ochrany obyvateľstva ostáva v znení zmeny 2016.

11. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Znečistenie ovzdušia

V zmene územného plánu sa nevytvárajú nové lokality, ktoré môžu spôsobovať výrazné znečistenie ovzdušia.

Odpady

Do systému odpadového hospodárstva v meste sa v zmene a doplnku nezasahuje

Hluk a vibrácie

Objekty pre bývanie a občiansku vybavenosť navrhovaných v blízkosti ciest umiestňovať tak, aby bola dodržaná vyhláška MZ SR č. 549/20007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

12. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Územia sú vyznačené v územnom pláne a do nich sa v zmene a doplnku nezasahuje.

13. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY – VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNEJ PÔDE

Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad:

- záber poľnohospodárskej pôdy navrhujeme v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, ekologizácie, tvorby estetickej krajiny a environmentálnej politiky štátu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia navrhujeme riešiť formou kompaktnej obce tak, aby nedochádzalo k narušovaniu ucelenosti honov a nesťažovaní obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- mesto rozvíjať na disponibilných plochách predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obce
- návrh ZaD č. 82/2019 ÚP mesta Poprad v maximálne možnej miere rešpektuje vlastníctvo pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,

- návrh ZaD č. 82/2019 ÚP mesta Poprad usporiadava jestvujúce funkčné poľnohospodárske plochy, ktoré neboli dosiaľ odňaté z poľnohospodárskej pôdy,
- návrh ZaD č. 82/2019 ÚP mesta Poprad zhodnocuje potenciálne danosti územia a rozvoj v danom katastrálnom území.

Návrh ZaD č. /2020 ÚP mesta Poprad, kde zároveň dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy sa týka funkčnej plochy:

Lokalita č. 2.OV – podľa komplexného výkresu a výkresu vyhodnotenia záberu poľ. pôdy

Lokalita je tvorená parcelou C KN č. 3171 o výmere 693 m², druh pozemku ostatná plocha a parcelou C KN č. 3167/2 o výmere 1113 m², druh pozemku orná pôda. Obidve parcely sa nachádzajú v zastavanom území obce v miestnej časti Kvetnica – južne od ČOV.

Lokalita č. 1.OV je navrhovaná ako plocha občianskej vybavenosti.

Návrh záberov poľnohospodárskej pôdy

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je rešpektovaná zásada chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „nariadenie vlády“).

V zmysle nariadenia vlády sú od 1.4.2013 v katastrálnom území Poprad chránené poľnohospodárske pôdy s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek:

Poprad	1011005, 1011042, 1011045, 1029002, 1029003, 1069032, 1069035, 1069212, 1071032
--------	---

V riešenej časti katastrálneho územia Poprad sa najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona nenachádza. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Poľnohospodárska pôda dotknutá zámermi ZaD č. /2020 ÚP mesta Poprad je vo vlastníctve právnickej osoby.

ZaD č. /2020 ÚP mesta Poprad riešia nové využitie riešených plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo k zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

Spoločenský prínos aj prínos pre poľnohospodársku produkciu z nového spôsobu využitia pozemkov bude vyšší ako zo súčasného extenzívneho spôsobu obhospodarovania, lebo vytvorí predpoklad pre intenzifikáciu poľnohospodárskeho využitia pozemkov v širšom okolí.

Z vyššie uvedených dôvodov je oproti platnom ÚP mesta Poprad, doplnená tabuľka vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy ako aj výkres vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy o **lokalitu č. 1.OV**.

Tabuľka č. 1 - Návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľ. pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa ZaD č. 82/2019 ÚP mesta Poprad

Číslo lokality záberu PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Časová etapa realizácie	nepoľnohos. pôda (ha)
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha			
							v ZÚ	mimo ZÚ		
1.OV	Poprad	OV	0,1806	0,1113	Orná pôda	nebonitované	0,1113	0	I.	0,0693
Spolu			0,1806	0,1113			0,1113	0		0,0693

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch návrhu ZaD č. /2020 ÚP mesta Poprad

Záber lesných pozemkov na stavebné a iné návrhy sa nepredpokladá.

14. ZÁSADY A REGULATÍVY TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V oblasti vodného hospodárstva

1. *Dažďovú vodu zachytávať primárne na pozemkoch. V rámci priestorových možností zachytávať dažďovú vodu z verejných priestorov, komunikácií a parkovísk do retenčných nádrží.*
2. *Rozvody vody umiestňovať prednostne do zeleného pásu v súbehu s miestnou komunikáciou.*

V oblasti zásobovania elektrickou energiou a telekomunikačné technológie

1. *Nové rozvody elektrickej energie v zastavanom území navrhovať ako káblové uložené v zemi.*
2. *V ochrannom pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN viesť nadzemné vzdušné vedenia v súlade s obmedzeniami vyplývajúcimi z ochranného pásma, prípadne požiadať o výnimku príslušný správny orgán¹ s predložením podrobnej projektovej dokumentácie s presným polohovým a výškovým riešením jednotlivých stožiarov.*

V oblasti zásobovania plynom

1. *Považovať zemný plyn za základný druh ekologicky nezávadného paliva pre mesto Poprad.*
2. *Rozvody plynu prednostne viesť v zelenom pásme, resp. pod chodníkom v súbehu s miestnou komunikáciou, pripojovacie plynovody budú vysadené odbočkou cez zelený pás, resp. pretlakom popod komunikáciu.*

V oblasti zásobovania teplotou

1. *Považovať zemný plyn za základný druh ekologicky nezávadného paliva pre sídelný útvar.*
2. *Rozšíriť palivovú základňu znížením podielu spaľovania zemného plynu jeho nahradením za biomasu v optimálnom podiele, rešpektujúc kritéria energetické, ekonomické, environmentálne a hlavne kritéria ceny pre konečného spotrebiteľa.*

¹ Dopravný úrad

3. *Decentralizované zásobovanie teplom formou domových kotolní na báze zemného plynu pokladať za koncepčnú zásadu v dlhodobej perspektíve. Rozvíjať súčasný systém zásobovania teplom a pri výstavbe nových objektov spotreby tepla v dosahu tepelných sietí (vo vymedzenom zásobovacom území držiteľa povolenia) uprednostniť napojenie sa týchto objektov na súčasnú tepelnú sústavu za predpokladu technickej a ekonomickej prijateľnosti.*

Doprava cestná

1. *Rešpektovať koridor diaľnice D1 a priestory mimoúrovňových križovatiek Poprad- Západ, Vysoké Tatry a Poprad – Východ.*
2. *Koridory ciest I. triedy riešiť ako štvorprúdové.*
3. *Všetky komunikácie navrhovať s min. jednostranným chodníkom o šírke min. 1,5 m a zeleným pásom o min. šírke 1 m po oboch stranách komunikácie okrem neverejných účelových komunikácií v uzatvorených areáloch.*
4. *Koeficient rastu intenzity križovatkových prúdov v zastavanom území sa stanovuje na 1,2 pre základný komunikačný systém komunikácie triedy B1, B2 a B3 a dopravu lokálnu (so začiatkom a cieľom v meste Poprad) aj dopravu tranzitnú.*

Doprava statická

2. *Parkovacie domy a zberné parkoviská umiestňovať predovšetkým vo väzbe na mestské dopravné okruhy.*
3. *Pri návrhu nových objektov je potrebné zabezpečiť kapacitné vyhovujúce odstavné a parkovacie plochy s ich umiestnením na stavebných pozemkoch navrhovaných stavieb.*

Doprava pešia a cyklistická

1. *Zachovať a rešpektovať hlavné cyklo-tranzitné trasy.*
2. *Pri riešení urbánnych priestorov preferovať pešie a cyklistické prepojenia pred hromadnou dopravou, a hromadnú dopravu pred individuálnou.*

15. Grafické prílohy

Navrhovaná zmena a doplnok si vyžaduje zmenu grafickej časti ÚPN- mesta Poprad.

v.č.2	Komplexný urbanistický návrh - jestvujúci stav -	M 1:10 000
	Náložka -	M 1:10 000
v.č.3	Výkres dopravy – jestvujúci stav	M 1:10 000
	Náložka -	M 1:10 000
v.č.4A	Technická infraštruktúra ,elektroenergetika ,plynofikácia	M 1: 10 000
	Náložka -	M 1:10 000
v.č.4B	Technická infraštruktúra ,vodohospodárstvo	M 1:10 000
	Náložka -	M 1:10 000

v.č.5	<i>Výkres regulatívov</i>		<i>M 1 : 5000</i>
	<i>Náložka</i>	-	<i>M 1 : 5000</i>
v.č.7	<i>Výkres predbežného vyhodnotenia PP a LP</i>		<i>M 1 : 10 000</i>

Vypracoval: ING.ARCH.Michal KUVIK , 07/2020