ZMENY A DOPLNKY

ÚPN MESTA

POPRAD

ČÍSLO /2020



Návrh

Obstarávateľ : Mesto Poprad

Spracovateľ: : **Ing. arch. Ivan Smolec**

Dátum: 05/2020

Obsah

1. Základné údaje

2. Predmet a cieľ riešenia

3. Zoznam použitých podkladov

4. Stav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie Návrh zmeny a doplnku ÚPN - mesta Poprad a Záväzné limity a regulatívy

5. Súlad so zadaním územného plánu a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

6. Vyhodnotenie záberu PPF

7 .Grafické prílohy

1. Základné údaje

Predmet zmeny a doplnku : ÚPN - mesta Poprad Č. /2020
Obstarávateľ: Mesto Poprad
ING.ARCH. Jarmila VOJTAŠŠÁKOVÁ, odborne spôsobila osoba pre obstarávanie ÚPD a UPP, reg. č. 226.
Spracovateľ zmeny a doplnku: Ing. arch. Ivan Smolec 0561 AA
Dátum: máj 2020

Zmena a doplnok územného plánu je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií.

2. Predmet a cieľ riešenia

Zmena a doplnok ÚPN - mesta Poprad je spracovaná :

- za účelom zmeny záväznej časti ÚPN mesta Poprad.

3. Zoznam použitých podkladov

Podkladom pre zmenu a doplnok ÚPN- mesta Poprad boli:

- Schválený ÚPN - mesta Poprad,
- Zmeny a doplnky 2016 ÚPN mesta Poprad so schválením novej záväznej časti ÚPN mesta Poprad

4. Stav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie Návrh zmeny a doplnku ÚPN - mesta Poprad a Záväzné limity a regulatívy

Mesto Poprad v roku 1998 Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 48/1998 schválilo územný plán sídelného útvaru Poprad. Všeobecne záväzným nariadením mesta Poprad č. 5/1998 dňa 02.02.1998 bola vyhlásená záväzná časť ÚPN - SÚ mesta Poprad. Dňa 26.08.2004, uznesením č. 21/2004 Mestské zastupiteľstvo schválilo aktualizáciu územného plánu sídelného útvaru mesta Poprad formou tzv. veľkej zmeny a doplnku a vymedzilo aktuálne záväzné a smerné časti. Zároveň schválilo doplnok a zmenu č. 1/2004 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Poprad č. 5/1998, ktorým sa vyhlasuje zmena a

doplnok záväznej časti ÚPN - SÚ mesta Poprad.
Dňa 14.marca 2017 Uznesením č. 54/2017 a Uznesením č. 53/2017 Mestské zastupiteľstvo schválilo Zmenu a Doplnok 2016 územného plánu mesta Poprad. Zároveň schválilo dodatok č. 1/2017 k VZN č. 05/1998, ktorým sa vyhlasuje nové znenie záväznej časti územného plánu mesta Poprad.
Dňa 11. apríla 2097 Uznesením č. 132/2019 Mestské zastupiteľstvo schválilo Zmenu a Doplnok 2018 územného plánu mesta Poprad. Zároveň schválilo dodatok č. 5/2019 k VZN č. 05/1998

Zmena a doplnok ÚPN - mesta Poprad je spracovaná :

- za účelom zmeny záväznej časti ÚPN mesta Poprad.

V bode č. 8
ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA v č. 8.1.4.7. V okrsku A,B,F,J neumiestňovať jednotlivé /individuálne / garáže ani ako radové garáže okrem doplnkovej stavby k rodinnému domu.
Sa v texte ruší okrsok B,

v č. 8.1.4.4. Nové parkovacie plochy pre existujúce bytové domy v urbanistickom okrsku C1 a B umiestňovať na teréne ako povrchové parkoviská v zmysle podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie – generelu dopravy. Do spracovania tejto dokumentácie nové parkoviska v urbanistickom okrsku C1 a B umiestňovať nesmú.
Sa uvedený bod ruší,

V bode č. 4
ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.9. Na územiach verených priestranstiev umiestňovať terasy za nasledovných podmienok:

4.9.1. terasy umiestňovať priamo na spevnené plochy, pódium umiestňovať len v prípade,

že nepôjde o vodorovný podklad, ktorý neumožňuje vodorovné umiestnenie nábytku;

4.9.2. umiestnenie terasy pri objekte musí umožňovať plynulý pohyb peších a cyklistov a prejazd vozidiel záchranného systému ;

4.9.3. terasy neumiestňovať na iné nespevnené plochy;

4.9.4. konštrukcie nekotviť do podkladu, nesmie ísť o stavby;

4.9.5. celkové architektonické riešenie jednotlivých letných terás nemôže byť výrazné, terasa sa nesmie stať výrazovou dominantou časti námestia, ale mala by rešpektovať okolitú architektúru,

tvarovo jej nekonkurovať ale účelovo len dopĺňať;

4.9.6.pre základnú nosnú konštrukciu terasy uprednostňovať jednoduché línie.

Sa uvedené body rušia,

V bode č. 13
PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V č. 13.3.1. Na asanáciu sú určené plochy, ktorých umiestnenie zabraňuje umiestneniu infraštruktúry v parametroch, ako sú uvedené v územnom pláne, najmä však:

Sa upravuje text : Na asanáciu sú určené objekty .....

V bode č. 15
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
Sa dopĺňajú body:

15.2.29 Vybudovanie nového, preložky a rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia,

15.2.30 Vybudovanie nových, preložky a rekonštrukcia existujúcich rozvodov tepla.

5. Súlad so zadaním územného plánu a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná zmena je v súlade s UHZ schválenými dňa 30.01.1996 Uznesením č. 16/1996 v MZ mesta Poprad.

Súlad s nadradenou dokumentáciou

Zmena a doplnok rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN- PSK, schváleného Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Pôvodné urbanistické väzby širšieho okolia zo schváleného ÚPN - mesta Poprad zostávajú zachované.

6. Vyhodnotenie záberu PP a LP

Navrhovaný zámer si nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

7. Grafické prílohy

Navrhovaná zmena a doplnok si nevyžaduje zmenu grafickej časti ÚPN- mesta Poprad.

V Poprade , máj 2020
Ing. arch. Ivan Smolec