

Ing. arch. Pavol Šrankota - autorizovaný architekt
A. Bernoláka 1406/19, 034 01 Ružomberok

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA POPRAD
ZMENA A DOPLNOK č. 94/2020

NÁVRH

Mesto Poprad
obstarávateľ

Ing. arch. Pavol Šrankota
hlavný riešiteľ

Ružomberok 03/2020

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O DOKUMENTE

- a. **Predmet zmeny a doplnku:** Zmeny a doplnky ÚPN mesta Poprad č. 94/2020
- b. **Obstarávateľ:** Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad, Ing. Anton Danko, primátor mesta Poprad
- c. **Spracovateľ:** Ing. arch. Pavol Šrankota - autorizovaný architekt, A. Bernoláka 1406/19, 034 01 Ružomberok
- d. **Dátum:** marec 2020
- e. **Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**
Zmeny a doplnky ÚPN mesta Poprad č. 94/2020 nemenia základnú koncepciu rozvoja mesta, iba sa mení regulatív využitia malého bloku v existujúcom zastavanom území.
Projekt "Zborový dom apoštolskej cirkvi na slovensku, zbor Poprad" svojimi kvalitatívnymi a kvantitatívnymi parametrami nepodlieha posudzovaniu podľa Zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA).
Územný plán mesta Poprad v zmysle jeho zmien a doplnkov vyhovuje potrebám rozvoja mesta.
- f. **Hlavné ciele riešenia:** Zmeny a doplnky ÚPN č. 94/2020 mesta Poprad sú predkladané na schválenie na základe vopred odsúhlaseného riešenia spracovaného v architektonicko stavebnom riešení v zmysle dokumentácie "Zborový dom apoštolskej cirkvi na slovensku, zbor Poprad" vypracovanej ateliérom AAK + Ing. arch. Ján Katuščák zo 08.2019.
Jedná sa o zmenu územného plánu malého rozsahu s lokálnym významom, ktorá je riešená v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov, a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- g. **Údaje o súlade riešenia so zadaním:**
Návrh Zmien a doplnkov ÚPN č. 94/2020 mesta Poprad je v súlade s UHZ, schválenými MsZ Poprad uznesením č. 16/1996 zo dňa 30. 1.1996.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- a. **Vymedzenie riešeného územia Zmeny a doplnku č. 94/2020**
Riešené územie je zobrazené na priesvitnej náložke a je vymedzené hranicou regulačného bloku. Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta Poprad v časti bloku ohraničenom ulicami Tomášikova, ul. Ludvíka Svobodu a ul. Mládeže, ktoré je v územnom pláne regulované funkciou Obytné územia, Plochy občianskej vybavenosti 2.1.2, regulačný blok O2.026, pričom v zmysle vymedzenia priestorovej regulácie platí pre uvedený blok výškové obmedzenie 2NP - 12m s mierou zastavanosti $le=0,1$.

Navrhovaná zmena a doplnok č. 94/2020 územného plánu Mesta Poprad: rieši zmenu funkcie regulačného bloku na navrhovaný stav: „Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou“ - Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti 2.1.3 - regulačný blok: BO3.033, pričom v zmysle vymedzenia priestorovej regulácie platí pre uvedený blok výškové obmedzenie 3NP - 15m.
- b. **Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**
Zmena a doplnok rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z UPN-R VUC Prešovský kraj, schváleného Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť UPN VÚC Prešovského kraja bola vyhlásená Všeobecné záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja a uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019

- c. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady**
Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Poprad v znení schválených zmien a doplnkov.
Ide o zmenu územného plánu v oblasti funkčného využívania územia a výškového usporiadania predmetnej časti územia, tak aby bola prípustná funkcia vyššej občianskej vybavenosti - komunitné / pastoračné centrum a priestory pre bohoslužobné účely, jestvujúceho objektu na parcele KNC 2993/595 na ul. Mládeže, mesto Poprad k.ú Poprad.
- d. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy**
Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Poprad v znení schválených zmien a doplnkov.
- e. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**
Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Poprad v znení schválených zmien a doplnkov. V grafickej časti sa v predmetnej zmene a doplnku mení výškový regulatív bloku zvýšením o jedno podlažie.
Návrh zachováva základnú koncepciu rozvoja mesta, priestorové usporiadanie a koncepciu rozvoja krajiny, nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj mesta vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoja v území.
- f. Návrh funkčného využitia územia**
Dokumentácia Zmeny a doplnky ÚPN č. 94/2020 mesta Poprad má riešiť zmenu regulačného bloku O2.026, v riešenom území na navrhovaný regulačný blok BO3.033
- g. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie a zelene**
Návrh rieši zmenu funkčného regulatívu "O2 - občianska vybavenosť miestneho až celomestského významu, predovšetkým v obytných zónach" na regulatív "BO3- centrálné zóny mestského charakteru" ktorý zodpovedá požiadavkám navrhovanej funkcie vrátane bývania.
- h. Vymedzenie zastavaného územia obce**
Vymedzenie zastavaného územia obce sa predmetnou zmenou nemení a ostáva v pôvodnej platnosti.
- i. Vymedzenie ochranných pásem a ochranných území podľa osobitných predpisov**
Zmenou výškového regulatívu navýšením o jedno podlažie v rámci bloku čiže zvýšením z pôvodných 12m na 15m Ochranné pásmo letiska Poprad-Tatry nebude dotknuté. Ostatné ochranné pásma ani chránené územia vymedzené v Územnom pláne mesta Poprad nebudú dotknuté.
- j. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**
Návrh zmeny a doplnku nevyžaduje úpravu regulatívov územného plánu v oblasti obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.
- k. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability adaptačných opatrení na zmenu klímy a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt**
Nezasahuje sa do prvkov územného systému ekologickej stability.
Predmetná Zmena a Doplnok územného plánu mesta Poprad nezasahuje do evidovaných archeologických lokalít, národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových zón ani rezervácií.

l. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Zásady a regulatívy technického vybavenia nebudú predmetnou zmenou a doplnkom ÚPN dotknuté a zostávajú v platnosti.

Samotné architektonicko stavebné riešenie vráti štúdie obsahuje návrh statickej dopravy v rámci riešenej plochy ktorá vyhovuje požadovaným kapacitám.

m. Zariadenia civilnej ochrany

Predmetná Zmena a Doplnok územného plánu mesta Poprad nemá vplyv na návrh riešenia záujmov civilnej ochrany.

n. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Poprad v znení schválených zmien a doplnkov.

o. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Poprad v znení schválených zmien a doplnkov.

Predmetná Zmena a Doplnok územného plánu mesta Poprad nezasahuje do chránených ložiskových a dobývacích priestorov.

p. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Poprad v znení schválených zmien a doplnkov.

q. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

Predmetná Zmena a Doplnok územného plánu mesta Poprad rieši úpravu regulatívu v už zastavanom území mesta a nevyžaduje zábery na PPF a LPF.

r. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Poprad v znení schválených zmien a doplnkov.

s. Návrh záväznej časti

Z predloženého riešenia Zmeny a Doplnku č. 94/2020 ÚPN Poprad vyplývajú nasledovné zmeny.

ZMENA A DOPLNOK ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA POPRAD

1. ZMENY V TEXTOVEJ ČASTI:

- nedochádza k zmene

2. ZMENY V GRAFICKEJ ČASTI:

- výkres č.5 - Výkres regulatívov podľa náložky ZaD 94/2020 ÚPN

prílohy:

o v.č.5 Výkres regulatívov

- Existujúci stav.....M 1: 5 000
- Náložka..... M 1: 5 000
- Sútlač..... M 1: 5 000

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

PODKLADY POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ZMENY A DOPLNKU Č. 94 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA POPRAD:

- a) Schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu
 - Územný plán mesta Poprad - úplné znenie k 30.4.2019 č.paré v znení zmeny a doplnku 2018
- b) Ostatné podklady
 - Dokumentácia "Zborový dom apoštolskej cirkvi na slovensku, zbor Poprad" vypracovanej ateliérom AAK + Ing. arch. Ján Katuščák z augusta 2019.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ