

17.7.2020

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Tomášikova 46
832 05 Bratislava 3

Váš list číslo // doručené	Naše číslo	Vybavuje / tel. č.	Bratislava
OU-BA-OSZP3-2020/076562-012	168/2020	Mgr. Šembera, 0903 415 377	16.07.2020

Vec

„Výzva na doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“

Vážený Okresný úrad,

na základe Vášho listu č. OU-BA-OSZP3-2020/076562-012 zo dňa 30.06.2020, doručený dňa 06. 07. 2020, Vám preposielame vyjadrenie k podanej výzve.

V prílohe prikladáme vyjadrenia k pripomienkam nasledujúcich subjektov, ktoré boli vznesené v rámci zisťovacieho konania:

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, P.O. BOX 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava,
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O. Box 26
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1,
- Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava – Petržalka.

Príloha č. 1: Vyhodnotenie požiadaviek:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky (Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava):

- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;

Požiadavka bude splnená, k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti sa vyjadril správca dotknutých komunikácií - Magistrát hl. mesta SR Bratislavy listom č. MAGS OUP 50304/20-280906 OUP 410/19, k EIA č. 2-02, zo dňa 03.06.2020. Navrhovateľ bude toto stanovisko

v plnom rozsahu rešpektovať. Správca dotknutých komunikácií sa opätovne vyjadrí v územnom konaní.

- v ďalšom stupni prípravy žiadame doplniť výpočet parkovacích státí v zmysle STN 73 6110/Z2;

Požiadavka sa rešpektuje, výpočet parkovacích státí v zmysle STN 73 6110/Z2 bude doplnený v ďalšom stupni DÚR.

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi;

Požiadavka sa rešpektuje, všetky dopravné parametre budú navrhnuté a riešené v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi.

- upozorňujeme, že investor, respektíve jeho právni nástupcovia, budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Požiadavka sa rešpektuje, v akustickej štúdii (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 04/2020) boli posúdené nepriaznivé vplyvy z dopravy po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky. Zároveň konštatujeme, že pre územné konanie predmetnej stavby bude vydané RÚVZ Bratislava záväzné stanovisko s príslušnými povinnosťami, ktoré navrhovateľ/stavebník bude zohľadňovať pri projekčnej príprave, ako aj samotnej realizácii navrhovanej činnosti. Plnenie požiadavky bude preukázané v kolaudačnom konaní po realizácii stavby.

Príloha č. 2: Vyhodnotenie požiadaviek:

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave (Radlinského 6, 811 07 Bratislava):

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti.

Berieme na vedomie.

Príloha č. 3: Vyhodnotenie požiadaviek:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva (Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O. Box 26):

Regionálny úrad verejného zdravotníctva hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zmeny podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“, p. č. 437/1-7,9, k. ú. Staré Mesto, okr. Bratislava I.

Berieme na vedomie.

Príloha č. 4: Vyhodnotenie požiadaviek:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, (Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1):

- konštatujeme súlad s platným ÚPN hl. m. SR Bratislavy - v zmysle charakteristiky stabilizovaného územia i funkčného využitia.

Berieme na vedomie.

- V predloženej dokumentácii EIA a DUR je uvedená zmena funkčného využitia objektu, bez bližšej špecifikácie jednotlivých funkcií. V DÚR ani v dokumentácii EIA nie je výpočet statickej dopravy. Objekt podzemnej garáže bude mať tri podzemné podlažia (PP), kde je v rámci 2.PP a 3.PP riešené parkovanie áut v zakladačoch. Chýba grafická časť, t.j. nie je nám známe dispozičné riešenie v areáli objektu. Neuvádza sa aký systém zakladačov je navrhovaný a jeho výkonnosť.
- Na základe vyššie uvedeného nevieme zhodnotiť či navrhovaný počet 156 PM je podľa výpočtu statickej dopravy, alebo je prekročený, resp. podhodnotený.
- Môžeme len konštatovať, že zmenou navrhovaných funkcií v objekte na základe úžitkovej plochy dôjde k zmenšeniu plochy prenajímateľných priestorov — administratívy o 3257,6 m² t.j. oproti pôvodnému návrhu 4,85 násobne menšia plocha a zväčšeniu plochy pre funkciu bývanie o 2106,3 m² t.j. oproti pôvodnému návrhu 3,70 násobne väčšia plocha. Vieme však povedať, že zmena funkčného využitia objektu bude mať vplyv na objem dynamickej dopravy na Staromestskej ul. v špičkových hodinách (rannej a poobedňajšej).
- K zhodnoteniu dopravy je potrebné predložiť kompletnú DUR s výpočtom statickej dopravy podľa funkčného využitia objektu podľa aktuálne platnej STN 73 6110 (Z1/Z2), grafickú časť s preukázaním riešenia statickej dopravy, atď.

Požiadavky sa rešpektujú, bližšia špecifikácia jednotlivých funkcií, požadované upresnenie riešenia statickej dopravy, resp. systému zakladačov aj výpočet statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 budú doplnené v stupni DÚR v zmysle stavebného zákona.

- Upozorňujeme, že verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená a správca vodovodov a kanalizácie BVS, a.s., nepovoľuje pre novú výstavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie. Možnosť napojenie kanalizačnej prípojky v historickom centre je potrebné odsúhlasiť so správcom kanalizácie.
- Požiadavka sa rešpektuje, napojenie kanalizačnej prípojky bude riešené v územnom konaní. V prípade navrhovanej zmeny ide o rekonštrukciu existujúceho objektu, ktorý bol už v minulosti pripojený na verejnú kanalizáciu. Dažďové vody budú riešené vsakom, túto podmienku navrhujeme zaradiť do rozhodnutia zo zisťovacieho konania.
- Návrh odvodnenia územia a zakladania stavieb musí byť vypracovaný na základe zohľadnenia výsledkov a záverov podrobného hydrogeologického a inžinierskegeologického prieskumu.

Požiadavka sa rešpektuje, navrhovateľ bude v plnej miere rešpektovať výsledky a závery inžinierskegeologických prieskumov realizovaných v riešenom území (GEOHYCO a.s., 06/2002; RNDr. L. Varga, 09/2006; 03/2007; 05/2017; 02/2019).

- Nakladanie s dažďovými vodami je nutné riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky. V prípade odvádzania dažďových vôd (alebo ich častí) do jestvujúcej kanalizácie, je potrebné spracovať bilancie množstva dažďových vôd a navrhnúť záchytnú retenčnú nádrž s dostatočnou kapacitou, s regulovaným odtokom dažďových vôd do verejnej kanalizácie, v zmysle požiadaviek BVS, a.s.
- Uvedené požiadavky vyplývajú z prebiehajúcich klimatických zmien, zo zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a z nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Pri návrhu zachytávania a odvádzania dažďových vôd z územia preferujeme vsakovacie zariadenia, aby sa dažďové vody mohli infiltrovať do podlažia na tom istom území, na ktoré dopadli.

Požiadavky sa rešpektujú. navrhovateľ bude v plnej miere rešpektovať podmienky správcu vodovodov a kanalizácie BVS, a.s., pozri stanovisko k DÚR.

- konštatujeme, že platný ÚPN mesta nestanovuje v stabilizovaných územiach mesta mieru ozelenenia definovanú prostredníctvom KZmin. V princípe však platí, že v stabilizovanom území by sa súčasná proporcia ozelenenia nemala výraznejším spôsobom redukovať.

Požiadavky bude splnená. nakoľko sa v riešenom území v súčasnosti nenachádza žiadna zeleň, navrhovanou zmenou dôjde k zvýšeniu výmery zelene o 90 m², ktorá bude reprezentovaná zatravnenými plochami, výsadbou okrasných kríkov a zeleňou v mobiliároch.

- Zmena navrhovanej činnosti neumiestňuje do územia nové významné zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré by spôsobovali prekročovanie imisných limitov. V rámci plánovanej rekonštrukcie objektov sa navrhuje vykurovanie a ohrev TÚV kaskádou troch plynových kondenzačných kotlov s menovitou potrebou plynu 5,15 m³/h. a výkonom 3x49,9 kW pri teplotnom spáde 50/30°C, umiestnených v suteréne. Vznikne nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO). Prevádzkovanie MZZO vyplýva z ustanovení § 16 a § 17 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší. V prípade malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné vyžiadať si podľa § 17 súhlas na povolenie stavby MZZO od hlavného mesta SR Bratislava.

Požiadavka sa rešpektuje a bude splnená. V prípade malého zdroja znečisťovania ovzdušia bude vyžiadany súhlas hlavného mesta SR Bratislava na povolenie stavby podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia.

- Novostavba hromadnej garáže pod dvorom (SO-01 Podzemná garáž umiestnená vo vnútrobloku existujúcej zástavby) predstavuje MZZO. Podľa rozptylovej štúdie (VALERON Enviro Consulting s.r. o., 04/2020) je výška a poloha výdychu v danej situácii a polohy blízkej zástavby bezproblémová pre zabezpečenie dostatočných rozptylových podmienok znečisťujúcich látok.

Berieme na vedomie. Rozptylová štúdia bola spracovaná v rámci posudzovania EIA a jej výsledky sú v texte oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (04/2020) uvedené a citované.

Príloha č. 5: Vyhodnotenie požiadaviek:

Združenie domových samospráv (P.O. BOX 218, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava – Petržalka):

1. Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:
 - a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

Požiadavka je splnená. V rámci zámeru EIA je dopravné napojenie stavby riešené v textovej časti zámeru, kap. IV./ 4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme; Vplyvy na dopravu. Dopravno-kapacitné posúdenie pre potreby navrhovanej činnosti nebolo spracované nakoľko nie je potrebné z dôvodu navýšenia dopravy len o 42 stojísk v porovnaní s pôvodným investičným zámerom. Príslušné technické normy v súvislosti s organizáciou dopravy budú dodržané. K dokumentácii DÚR sa súhlasne vyjadrilo Krajské riaditeľstvo PZ.

- b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Požiadavka bude splnená. Výpočet nárokov na statickú dopravu v zmysle STN 73 6110/Z2, je doplnený v stupni DÚR. Potreba počtu parkovacích miest bude v súlade s príslušnou normou. K dokumentácii DÚR sa súhlasne vyjadrilo Krajské riaditeľstvo PZ.

- c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Požiadavka je splnená. V blízkom okolí riešeného územia, v menej ako 5-minútovej pešej dostupnosti, premávajú linky MHD (zastávky Zochova a Kapucínska) zabezpečené autobusovou a električkovou dopravou.

- d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.,

Požiadavka sa rešpektuje. Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov a zložiek územného systému ekologickej stability (Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, 04/2020 - str. 18, kap. Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability). Na základe vykonanej terénnej obhliadky sa na ploche riešeného územia nevyskytuje pôvodná vegetácia.

- e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Požiadavka sa rešpektuje. Uvedené STN budú primerane uplatnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav realizovaných v areáli stavby, oproti súčasnému stavu dôjde na ploche dotknutého územia k vytvoreniu nových zelených plôch, ktoré budú udržiavané a zavlažované. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

- f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná. Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES a tak

preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzený vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Požiadavka sa rešpektuje a bude zohľadnená počas výstavby a prevádzky stavby. Dodržiavanie ustanovení zákona je štandardná povinnosť navrhovateľa. Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd budú zapracované a primerane spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a uplatnené v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

- g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.iaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

Požiadavka je vecou povolovacích konaní príslušného orgánu Okresného úradu, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa. Na základe vypracovaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (04/2020) a po dodržaní príslušných opatrení počas realizácie a prevádzky sa nedomnievame, že navrhovaná činnosť bude mať negatívne na ekologický stav či ekologický potenciál povrchových a podzemných vôd.

- h) Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisii na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Požiadavka je splnená. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza v susedstve areálu navrhovanej zmeny na Kapitulskej ulici (Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, 04/2020, kap. III., 6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia, str. 20). Svetlotechnicky navrhovaná činnosť vzhľadom na vzdialenostné parametre a charakter navrhovanej činnosti nebude negatívne ovplyvňovaná ani nebude negatívne ovplyvňovať okolitú zástavbu (Svetlotechnický posudok, 3S – PROJEKT, s.r.o., 04/2020). Na základe výsledkov rozptylovej a akustickej štúdie (t.j. akustická štúdia - Ing. Vladimír Plaskoň, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 04/2020; rozptylová štúdia - VALERON Enviro Consulting s.r.o., 04/2020), zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. Na ploche riešeného územia nebol realizovaný dendrologický prieskum, nakoľko sa tu nenachádzajú žiadne dreviny.

- i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM₁₀, PM_{2,5}. Vplyv PM₁₀ častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentraciám drobných prachových častíc PM_{2,5} je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

Požiadavka sa zohľadňuje. Konštatujeme, že pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia bola spracovaná rozptylová štúdia. Výsledky rozptylovej

štúdie preukázali, že príspevok navrhovanej činnosti ku znečisteniu ovzdušia nepresiahne ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach limitné hodnoty. Podľa spracovanej rozptylovej štúdie možno vplyv samotnej navrhovanej činnosti na celkový stav ovzdušia považovať za zanedbateľný, nakoľko všetky výpočty zdrojov znečistenia uvažovaného projektu preukázali dostatočné rozptylové podmienky pre splnenie limitných hodnôt. Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a je realizovateľná.

- j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Požiadavka sa rešpektuje. Statika stavby bude overená v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby na úrovni DSP autorizovaným inžinierom - Inžinier pre statiku stavieb, ktorý je oprávnený na vykonávanie tejto činnosti (Slovenská komora autorizovaných stavebných inžinierov). Vypracovanie duálneho (opponentského) statického posudku je v súčasnosti nedôvodné.

- k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č. 24/2006 Z.z. „objasniť o porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Požiadavka nie je predmetom predloženého projektu. V predloženej dokumentácii ide o vypracovanie Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, nebol predložený strategický dokument. Pôvodná investičná činnosť bola posudzovaná podľa zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona 391/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa dňa 16.1.2002, MŽP SR upustilo podľa § 7 ods. 8 zákona od požiadavky variantného riešenia zámeru.

- l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru, v oblasti geológie a hydrogeológie.

Požiadavka je splnená. V riešenom území boli realizované viaceré geologické prieskumy (GEOHYCO a.s., 06/2002; RNDr. L. Varga, 09/2006; 03/2007; 05/2017; 02/2019), ktoré nepreukázali nevhodnosť realizácie navrhovanej činnosti v riešenom území.

- m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

Požiadavka sa rešpektuje a bude splnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby. Požiadavka vyplýva z príslušnej legislatívy a bude zapracovaná v zmysle stavebného zákona.

- n) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky

predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Požiadavka bude preverená v územnom konaní. Overenie súladu navrhovanej činnosti s platným územným plánom sídla je v kompetencii dotknutého stavebného úradu. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia funkčne vyčlenenom pre posudzovaný druh činnosti (v zmysle hl. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov).

- o) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Požiadavky sa rešpektujú a vyplývajú z príslušnej legislatívy. Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z. Záväzné opatrenia z programu odpadového hospodárstva SR budú zapracované do projektovej dokumentácie.

- p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Požiadavka je splnená. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie je potrebné realizovať. Riešené územie nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy, nie je v prekryve s chránenými pôdami, ani s pôdami s vysokou bonitou.

- q) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie - napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ - rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 - 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb, nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Požiadavka je splnená. Navrhovaná zmena nezaberá nové prírodné plochy v území, ale sa umiestňuje do urbanizovaného prostredia, ktoré navrhovaná zmena funkčne reprofiluje v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla. Z pohľadu štruktúry daného územia navrhovaná činnosť nebude narúšať existujúce obytné štruktúry v jej susedstve, resp. v jej blízkom okolí. V súčasnosti schátraný areál sa funkčne zhodnotí a skultúrni. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

Požiadavka sa berie na vedomie, navrhujeme zapracovať do rozhodnutia zo zisťovacieho konania zapracovať body a), b), l). Stavba je limitovaná skutočnosťou, že ide o kultúrnu pamiatku.

2) Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

r) Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

Požiadavka sa zohľadňuje. Konštatujeme, že pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia bola spracovaná rozptylová štúdia. Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a je v danom území realizovateľná.

s) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesi recyklátov živočných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.

Požiadavka bude riešená v rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby, navrhovateľ kvalifikovane posúdi, či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné pre navrhovaný typ/charakter stavby.

t) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech

parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

- u) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Požiadavky budú preverené a splnené v územnom konaní. V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje s vybudovaním 156 parkovacích stojísk umiestnených v podzemnej garáži. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje. V zmysle Územného plánu mesta Bratislava, 2007 v znení zmien a doplnkov, sa v riešenom území nepočíta s vytvorením lokálneho parčíka. Vody z atmosférických zrážok budú riešené vsakom. Pri vjazde do garáže sa počíta s využitím žľabu na Staromestskej ulici, ktorý je ako účasť vjazdu do garáže už zrealizovaný a skolaudovaný. Na dotknutom pozemku dôjde k výsadbám novej zelene (zatrávnenie, okrasné kríky a zeleň v mobiliároch).

- v) Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Požiadavka je splnená. Požiadavky na plochy zelene sú zapracované v texte Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (04/2020) vo viacerých kapitolách (napr. kap. II. 2.4. Údaje o výstupoch. Do areálu budú začlenené plochy udržiavanej zelene na ploche 90 m², ktorá bude reprezentovaná zatrávnenými plochami, výsadbou okrasných kríkov a zeleňou v mobiliároch. V súčasnosti je riešené územie bez zelene. Navrhovanou zmenou dôjde k zvýšeniu výmer zelene. V zmysle Územného plánu mesta Bratislava, 2007 v znení zmien a doplnkov, sa v riešenom území nepočíta s vytvorením lokálneho parčíka.

- w) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

- x) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Požiadavky budú rešpektované. Požiadavky na plochy zelene sú zapracované v texte Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (04/2020) vo viacerých kapitolách (napr. kap. II. 2.4. Údaje o výstupoch. realizácie budú do areálu začlenené plochy udržiavanej zelene na ploche 90 m², ktorá bude reprezentovaná výsadbou okrasných kríkov a zeleňou v mobiliároch. V súčasnosti je riešené územie bez zelene. Bližšia špecifikácia zelených plôch bude spresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby.

- y) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

Požiadavka bude splnená. Nakladanie s odpadom bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z. z. Záväzné opatrenia z programu odpadového hospodárstva SR budú zapracované do projektovej dokumentácie.

- z) Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

Požiadavka sa berie na vedomie, pričom predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je v súčasnosti stanovená. „Projekt deštrukcie projektu“ inými slovami projekt k žiadosti o odstránenie stavby bude vypracovaný po ukončení životného cyklu stavby v konaní o odstránení stavby. Súčasťou projektu k odstráneniu stavby bude aj spôsob nakladania s dopadom a spôsob jeho druhotného zhodnotenia.

- z*) V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.

Požiadavka je rešpektovaná, navrhovaná činnosť nezasahuje do plôch vyhradených ako územná rezerva pre budúce metro / nadradený systém hromadnej dopravy.

Podmienky uvedené v písmenách r) až z*) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.

Požiadavka sa berie na vedomie, navrhujeme zapracovať do rozhodnutia zo zisťovacieho konania zapracovať bod y). Stavba je limitovaná skutočnosťou, že ide o kultúrnu pamiatku.

- 3) Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

- aa) Navrhovateľ vysadí v meste Bratislava 60 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Požiadavka sa berie na vedomie. Navrhovaná činnosť bude do prostredia začlenená vhodnými sádovými úpravami, pre spríjemnenie prostredia návštevníkom navrhovaného obchodného areálu. V prípade, že mesto Bratislava určí výsadbu vzrastlých drevín, požiadavka bude zohľadnená.

- bb) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Požiadavka sa berie na vedomie. Architektonické prevedenie stavby je výtvorom vlastnej duševnej činnosti zodpovedného projektanta stavby. V prípade navrhovanej činnosti ide o rekonštrukcia objektu, ktorý je kultúrnou pamiatkou a jeho rekonštrukcia sa riadi presnými podmienkami Krajského pamiatkového úradu. V prípade, ak by príslušný samosprávny orgán, alebo iná osoba mala záujem o umiestnení umeleckého diela, príp. prvku obdobného charakteru, stavebník / investor v rámci svojich možností v areáli stavby umožní umiestnenie spomínaného prvku po posúdení jeho vhodnosti a účelnosti voči celkovému areálu stavby.

- cc) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Požiadavka je splnená. Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na miestnu klímu. Stavba bude v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy, z tohto dôvodu stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov bude naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.

- dd) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Požiadavka sa zohľadňuje. V rámci riešeného územia budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Separácia odpadu bude súčasťou prevádzkového poriadku navrhovanej činnosti, kde bude riešené aj nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom.

Podmienky uvedené v písmenách aa) až dd) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

Požiadavka sa berie na vedomie, zahrnutie týchto bodov nie je odôvodnené.

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods. 1 písm. i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Zverejnenie podkladov a doplňujúcich informácií je súčasťou zisťovacieho konania. Uvedený procesný postup zisťovacieho konania v zmysle platnej legislatívy zákona EIA č. 24/2006, v znení neskorších predpisov bude dodržaný.

Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolujuúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Požiadavka sa berie na vedomie. V prípade, že príslušný orgán v zmysle § 63 zákona EIA č.24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov rozhodne o vykonaní konzultácie, bude požiadavka zohľadnená.

Záver

V rámci dokumentácie stavebného zámeru sa primerane ku stavu poznania a rozpracovanosti projektovej dokumentácie spracovala dokumentácia EIA.

Je zrejmé, že v rámci zisťovacieho konania vzišli pripomienky, avšak ich ďalšie spodrobenie je viazané na ďalšie projekčné práce a následné povoľovacie procesy: územné, stavebné a kolaudačné konanie.

Navrhujeme do podmienok pre následný povoľovací proces zahrnúť:

- dažďové vody riešiť vsakom na dotknutom území.

Proces posudzovania vplyvov splnil svoje požiadavky v rámci posudzovania navrhovanej činnosti a jeho pokračovanie nevniesie nové pohľady na predloženú činnosť, domnievame sa, že predložené pripomienky treba riešiť v rámci prípravy projektovej dokumentácie a v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.

Prílohy: 1x stanovisko KRPZ

1x stanovisko BVS

S pozdravom

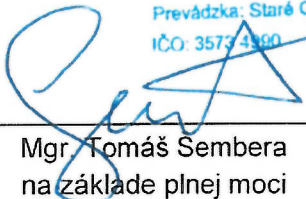
EKOJET s.r.o. ①

Sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava

Prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava

IČO: 35734300

IČ DPH: SK2020229134



Mgr. Tomáš Sembera
na základe plnej moci

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V BRATISLAVE

Krajský dopravný inšpektorát
Špitálska 14, 812 28 Bratislava

AHV Project Management, spol. s r.o.
Mlynské nivy 71
821 05 Bratislava

Vaš list číslo/zo dňa
009ESZ/2020 / 28.04.2020

Náše číslo
KRPZ-BA-KDI3-1133-001/2020

Vybavuje
por. Mgr. Ľubomír Tužinec

Bratislava
05.05.2020

Vec

Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, Kapitulská ulica, Bratislava
Záväzné stanovisko k projektu pre územné konanie

Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave (ďalej len KDI KR PZ v BA) v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základne Vašej žiadosti obsah projektovej dokumentácie stavby: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, Kapitulská ulica, Bratislava“ parc. č. 437 /1,2,3,4,5,6,7,9 k. ú. Staré Mesto, Bratislava.

KDI KR PZ v BA s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely zmeny územného rozhodnutia *s ú h l a s í* pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

1. Zabezpečením počtu 156 parkovacích miest (z toho 144 v zakladačoch) vo vlastníctve investora považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 736110/Z2 za dostatočne uspokojené.
2. Parametre komunikácií, parkovacích miest (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnúť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich jednotlivé parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2.
3. Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a aby nedochádzalo k obmedzeniu dopravy na príľahlých komunikáciách.
4. K predloženej projektovej dokumentácii pre potreby zmeny územného rozhodnutia nemáme iné pripomienky.

KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné



MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Telefón
+421/9610 25607

Fax
+421/6910 25609

E-mail
lubomir.tuzinec@mivv.sk

Internet
www.mivv.sk

podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Na vedomie: MIESTNY ÚRAD – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava I
klaudia.hianikova@stare mesto.sk

plk. JUDr. Milan Pilip
riaditeľ





Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

FO-5-2-04

AHV Project management, s.r.o
Mlynské nivy 71
821 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Miesto a dátum odoslania
	21228/2020/Me	Ing. Mačugová	Bratislava, 15.06.2020

Vec:

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej len BVS/ k projektovej dokumentácii k zmene územného konania pre stavbu: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, Kapitulská ulica, Bratislava“ Bratislava, k.ú. Staré Mesto, ul. Kapitulská č. 6-8, p. č. 437/1 – 7, 437/9.

Žiadateľ: AHV Project management, s.r.o /OP1000153662 /.

Žiadosťou zo dňa 11.06.2020 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k zmene územného konania pre stavbu: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, Kapitulská ulica, Bratislava“.

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti sú hore uvedené nehnuteľnosti pripojené na verejný vodovod a sú pripojené na verejnú kanalizáciu /OM00130683/ - služba vodné + stočné.

- Zásobovanie objektu vodou je realizované prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky z verejného vodovodu DN 100 vedeného v ulici Kapitulská.
- Fakturačný vodomer je umiestnený v suteréne objektu.
- Odvádzanie odpadových vôd je realizované prostredníctvom jestvujúcej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie DN 300 vedenej v Kapitulskej ulici.
- Údaje o odbernom mieste: OM00130683, TČO: 1100-142-0, parc. č. 437/2 V+S.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Zásobovanie vodou

- Nakoľko podľa projektovej dokumentácie jestvujúca vodovodná prípojka DN 80 je v zlom technickom stave je navrhované ju zrekonštruovať v pôvodnej trase.
- Zásobovanie navrhovaného objektu vodou je navrhnuté prostredníctvom zrekonštruovanej vodovodnej prípojky v pôvodnej trase DN 80 TVLT (dimenzia z projektu, zodpovedný projektant Ing. arch. Ladislav Németh), z verejného vodovodu DN 100 vedeného v Kapitulskej ulici.

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7³⁰-16⁰⁰ Poruchový dispečing: 0800 121 333, nonstop
Fax: 02/482 53 510, E-mail: sluzby@bvsas.sk, Web: www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a. s., č. účtu: 1004062/0200, IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062, BIC: SUBASKBX;

Tatra Banka, a. s., č. účtu: 2922123700/1100, IBAN: SK14 1100 0000 0029 2212 3700, BIC: TATRSKBX

- Nakoľko vonkajšia fasáda objektu je na hranici nehnuteľnosti a nie je možné z priestorových dôvodov vybudovať vodomernú šachtu na trase vodovodnej prípojky, je navrhované fakturačný vodomerník DN 50 preložiť do uzamykateľnej miestnosti do objektu 1.PP.
- Priemerná denná potreba vody $Q_p = 13775$ l/deň.
- K žiadosti o vyjadrenie bol doložený doklad o plnomocnení.

Požiarné zabezpečenie

- Pre požiarné zabezpečenie objektu je navrhované na vnútornom areálovom rozvode vody umiestniť v 1. PP požiarnu nádrž.

Odvádzanie odpadových vôd

- Nakoľko existujúca kanalizačná prípojka je v zlom technickom stave je navrhované ju zrekonštruovať v pôvodnej trase.
- Odvádzanie odpadových vôd z objektu je navrhované prostredníctvom zrekonštruovanej kanalizačnej prípojky DN 200 do verejnej kanalizácie DN 300 vedenej v Kapitulskej ulici.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo strechy objektu a prízjazdovej rampy je navrhované do vsakovacej studne umiestnenej v predzáhradke.
- Podlahy podzemných garáží budú odvodnené do odparovacích žlabov.

VYJADRENIE BVS

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu stavby: „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, Kapitulská ulica, Bratislava“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je **potrebné** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania objektu vodou prostredníctvom zrekonštruovanej vodovodnej prípojky **budeme súhlasiť** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
2. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
3. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

b/ Uzamykateľná miestnosť v suteréne objektu

1. Miestnosť v suteréne pre účely umiestnenia vodomernej zostavy má byť suchá a vetrateľná, situovaná najďalej 2000 mm od prestupu múrom, ktorým prechádza prípojka a nesmú v nej byť umiestnené ani ďalšie zariadenia, či predmety. **Potrubie prípojky musí byť voľné a viditeľné od prestupu múrom až po vodomernú zostavu.**
2. Miestnosť s vodomernou zostavou má byť uzamykateľná. Pred vodomernou zostavou má ostať voľný priestor potrebný pre manipuláciu s vodomermom (montáž, demontáž, údržba, odčítanie).
3. Je potrebné zabezpečiť vodomer proti zamrznutiu.

B. Požiarne zabezpečenie

K požiarnemu zabezpečeniu objektu prostredníctvom požiarnej nádrže umiestnenej na vnútornom areálovom rozvode vody **nebudeme mať námietky**.

C. Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd **požadujeme riešiť ako delený systém**, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ **požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu** a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) vo vsakovacej studni na pozemku investora **nebudeme mať námietky**.

S navrhovaným technickým riešením rekonštrukcie kanalizačnej prípojky **budeme súhlasiť** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

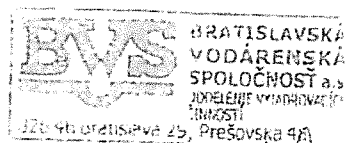
1. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
2. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
3. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľnosti, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a požadovanými dokladmi žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke www.bvsas.sk.

Pri zaslaní neúplnej žiadosti pre predmetnú stavbu alebo len časti dokladov bude žiadosť pre stavebné konanie vrátená späť na doplnenie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

S pozdravom



Ing. Slávka Imrišková
vedúca oddelenia vyjadrovacích činností

Prílohy

Projektová dokumentácia
Výpis z listu vlastníctva
Kópia katastrálnej mapy
Situácia GIS BVS

Na vedomie

BVS: DDV, DOOV

Upozornenie

V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa § 212 ods.2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov
V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa § 40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z. z.