

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
- 4 -	
Došlo dňa: 25. 06. 2020	
Ev. číslo:	Číslo spisu:
0490239/16	
Prílohy/lyst:	Vybavuje:
1	JAB

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek
životného prostredia
Tomášikova 46
832 05 Bratislava 3

V Bratislave dňa 24.06.2020

VEC

Odvolaie proti Rozhodnutiu „RETAIL PARK PODUNAJSKÁ BRÁNA BRATISLAVA, M.Č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE“ (ďalej len „Rozhodnutie“) vydaného Okresným úradom Bratislava

Dňa 21.06.2020 nám Občianskej iniciatíve obyvateľov radovej zástavby Ametystova 1 – 19, prostredníctvom nášho splnomocnenca Martiny Baumgartner bolo doručené „Rozhodnutie pred nadobudnutím právoplatnosti“ k zámeru zverejnenom na webe (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) k navrhovanej činnosti „RETAIL PARK PODUNAJSKÁ BRÁNA BRATISLAVA, M.Č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE (ďalej len „Zámer“), navrhovateľa GROTTA, a.s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO: 35719184.

Dôvodom, prečo vznikla naša Občianska iniciatíva je nesúhlas s predkladaným zámerom „RETAIL PARK PODUNAJSKÁ BRÁNA BRATISLAVA, M.Č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE“ v podobe predkladanej developerom.

V stanovisku Občianskej iniciatívy obyvateľov radovej zástavby Ametystova 1 – 19 k zámeru „RETAIL PARK PODUNAJSKÁ BRÁNA BRATISLAVA, M.Č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE“ zo dňa 04.05.2020 adresovaného Okresnému úradu Bratislava sme žiadali zapracovať naše nasledovné požiadavky do predkladaného zámeru:

- aby uhol tienenia bol v maximálnej odporúčanej norme 25°
- vybudovanie pásu zelene širokého minimálne 4 metre medzi novým plánovaným jazdným pruhom určeným na zásobovanie a existujúcou Ametystovou ulicou.
- vybudovanie protihlukovej steny, ktorá by oddeľovala plánovaný jazdný pruh určený na zásobovanie a 4 metrový pás zelene spomenutý v bode b)

V Rozhodnutí Okresný úrad Bratislava vyhovel čiastočne našej požiadavke v bode c) na základe ktorej nariaďuje developerovi „vybudovať protihlukovú stenu, ktorá by oddeľovala plánovaný jazdný pruh určený na zásobovanie.“ Podobu v akej je nariadenie stanovené, však nepovažujeme za dostatočnú, nakoľko požiadavka c) je priamo naviazaná na požiadavku b) vybudovanie pásu zelene širokého minimálne 4 metre medzi novým plánovaným jazdným pruhom určeným na zásobovanie a existujúcou Ametystovou ulicou.

Ak by sa protihluková stena realizovala v podobe stanovenej Okresným úradom Bratislava, obávame sa skôr škodlivého vplyvu, napriek tomu, že protihluková stena je veľmi potrebná a samozrejme bude spĺňať svoj účel. Avšak bez pásu zelene by protihluková stena bola bezprostredne naviazaná na existujúcu komunikáciu, čím by priblížila Retail park, čo samo o sebe je veľmi ťažko predstaviteľné vzhľadom na existujúcu zástavbu radových domov na Ametystovej ulici. Nielenže by takýmto spôsobom plánovaný projekt bol ešte väčšmi nalepený prostredníctvom steny k radovým domom, ale stal by sa doslova enviromentálnou a estetickou katastrofou.

Z hľadiska súčasnej žalostnej situácie v akej sa svetová klíma nachádza je takéto riešenie neakceptovateľné a vysoko škodlivé. V lete z takejto steny bude sálať teplo, nehovoriac o absencii prúdenia vzduchu, keďže priestor bude predstavovať slíž uzavretý z troch strán pevnými materiálmi (protihluková stena, komunikácia, zástavba radových domov) a navyše vyťažená komunikácia. Toto všetko vytvára škodlivé prostredie, nielen pre životné prostredie, ale rovnako aj pre obyvateľov, ktorí žijú v bezprostrednom okolí.

Rozumieme tomu, že developer splňa normu ohľadne zelene, ale máme zato, že sa jedná o situáciu, ku ktorej je potrebné pristupovať individuálne, vzhľadom na charakter prostredia, do ktorého je navrhovaný projekt necitlivo developerom umiestňovaný. Sme presvedčení o tom, že vybudovanie takéhoto súvislého pásu zelene prinesie okoliu väčší osov ako nejaká jedna prevádzka s neistým nájomcom alebo desať parkovacích miest.

Developer uvádza v prezentovaní svojho projektu, že vďaka Retail parku vznikne hluková bariéra medzi rušnou Ulicou Svornosti a novou zástavbou a pritom najväčším paradoxom je, že Okresný úrad samotnému developerovi nariadil vybudovať protihlukovú stenu, ktorá by chránila obyvateľov pred jeho projektom.

Z vyššie spomínaných dôvodov žiadame prehodnotiť stanovisko Okresného úradu Bratislava ohľadne našej požiadavky na vybudovanie toľko potrebného 4 metrového pásu zelene medzi novým plánovaným jazdným pruhom určeným na zásobovanie a existujúcou Ametystovou ulicou **pri zachovaní podmienky na vybudovanie protihlukovej steny stanovenej v Rozhodnutí**. Týmto spôsobom by vzrástol význam samotnej protihlukovej steny. A pre nás obyvateľov z Ametystovej ulice by naše bývanie predstavovalo aj naďalej miesto, kde chceme žiť a vychovávať naše deti, miesto toho, aby sme každý deň bojovali s pohľadom na nevzhľadnú a život strpčujúcu masu.

S úctou,

Občianska iniciatíva obyvateľov radovej zástavby Ametystova 1 – 19, Bratislava – Podunajské Biskupice

Prílohy:

1. Podpisová listina

Príloha č. 1

Podpisová listina

Meno	Priezvisko	Trvalý pobyt	Rok narodenia	Podpis
Martina	Baumgartner	Ametystová 25205/11, Bratislava 82106	1978	
Mario	Baumgartner	Ametystová 25205/11, Bratislava 82106	1976	
Michal	Škrabák	Ametystová 25204/9, Bratislava 82106	1985	
Michaela	Škrabáková	Ametystová 25204/9, Bratislava 82106	1986	
Gabriela	Tomsová	Kvetná 16, Bratislava 82108	1995	
Roman	Tomsa	Ružová 17, Nové Mesto nad Váhom 91501	1989	
Aneta	Závodská	Stefanikova 709/57 Senica 90501	1990	
Richard	Marcin	Hečkova 1280/45 Bojnice 97201	1989	
Robert	Pyšniak	Ametystová 25207/15, Bratislava 82106	1983	
Mária	Pyšniaková	Ametystová 25207/15, Bratislava 82106	1981	
Marián	Precner	Estónska 48, Bratislava 82106	1987	
Magdaléna	Precnerová	Estónska 48, Bratislava 82106	1987	
Ingeborg	Režuchová	Račianska 65, 83102 Bratislava	1971	
Karol	Režucha	Na križovatkách 37/B, 821 04 Bratislava	1964	
Jan	Dreveňák	Ametystová 25208/17, Bratislava 82106	1977	
Jana	Dreveňáková	Ametystová 25208/17, Bratislava 82106	1977	
Jana	Turčíková	Baltská 21/A, Bratislava 82107	1984	
Mário	Turčík	Baltská 21/A, Bratislava 82107	1985	
Martin	Paulech	Ametystová 25206/13, Bratislava 82106	1986	
Barbora	Paulech	Ametystová 25206/13, Bratislava 82106	1984	

Ako splnomocnenec vystupuje Martina Baumgartner, uvedená ako prvá v zozname.
Kontakt: +421 904 567 054, martinka.zelinka@gmail.com