

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Bašovce

2. Identifikačné číslo:

31827802

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Bašovce, Bašovce č. 160, 922 01 Ostrov

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. Ľubomír Dekan, starosta obce, Obecný úrad, Bašovce č. 160, 922 01 Ostrov

tel.: 033 / 774 68 59, fax.: 033 / 774 68 59, e-mail: starosta@basovce.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ing. Ľubomír Dekan, starosta obce, Obecný úrad, Bašovce č. 160, 922 01 Ostrov

tel.: 033 / 774 68 59, fax.: 033 / 774 68 59, e-mail: starosta@basovce.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BAŠOVCE

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Bašovce vyvolala požiadavka vlastníka pozemku - fyzickej osoby o umožnenie výstavby rodinného domu na časti plochy, ktorá je v územnom pláne obce Bašovce určená pre dané funkčné využitie, avšak v etape výhľad. Pozemky sú situované v zastavanom území obce a dostupné z existujúcej komunikácie.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 obsahuje jednu dopĺňanú rozvojovú plochu doplnku D1 určenú pre výstavbu jedného rodinného domu. Zaraďuje sa do obytného územia (do priestorového celku B1). Predstavujú ju dva pozemky s parc. č. 2/1 a 2/2 (C-KN) o celkovej výmere 1232 m².

V súvislosti s návrhom rozvojovej plochy doplnku nebolo potrebné doplnenie návrhu verejného technického vybavenia, keďže v doterajšej ÚPD sa navrhovali siete verejného technického vybavenia, ktoré budú slúžiť aj pre rozvojovú plochu doplnku.

Dodatočne bola vyjadrená aj požiadavka na zapracovanie aktuálneho projektu cyklotrasy pozdĺž toku Dubová. Ide o úsek od hranice s k.ú. Veľké Orvište po rybníky Bašovce. Zvyšný úsek cyklotrasy v zastavanom území obce Bašovce už bol zahrnutý v doterajšom územnom pláne obce.

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania bude pozostávať z nasledovných etáp:

- vypracovanie ÚPD: VI/2020
- prerokovanie ÚPD: VI-VII/2020
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: X/2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Bašovce
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Bašovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce, fyzických a právnických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vzhľadom na minimálny rozsah zmien a doplnkov, zahŕňajúcich pozemok pre výstavbu 1 rodinného domu a návrh cyklotrasy, nedôjde k žiadnym významným negatívnym vplyvom.

Rozvojová plocha doplnku D1 predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy o zanedbateľnej výmere 0,1232 ha (v zastavanom území obce, pričom nejde o najkvalitnejšiu pôdu v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.).

Nároky na spotrebu energií, vody, zemného plynu a produkciu odpadov, vyplývajúce z návrhu rozvojovej plochy doplnku D1, sú taktiež bezvýznamné:

- spotreba elektrickej energie $P_p = 3 \text{ kW}$
- max. hodinový odber zemného plynu $Q_H = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, ročná spotreba zemného plynu $Q_R = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$
- priemerná potreba vody (a produkcia splaškových vôd) $Q_p = 405 \text{ l/deň}$

Pozitívne nepriame vplyvy na obyvateľstvo i na klímu bude mať návrh cyklistickej trasy pozdĺž toku Dubová, čím sa zabezpečí spojenie s okresným mestom Piešťany a umožní sa využitie cyklodopravy pre dochádzku do zamestnania a za službami. Rast podielu cyklodopravy ako udržateľného druhu dopravy potenciálne zníži využitie automobilovej dopravy a tým spotrebu fosílnych palív. Navrhovaná cyklotrasa neovplyvní biotop vodného toku.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- územnoplánovacia dokumentácia nebude mať žiadny vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Piešťany, Pozemkový a lesný odbor, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 01 Piešťany
- Obec Pobedim, 916 23 Pobedim 435
- Obec Veľké Orvište, Hlavná 17, 922 01 Ostrov
- Obec Ostrov, 922 01 Ostrov 315

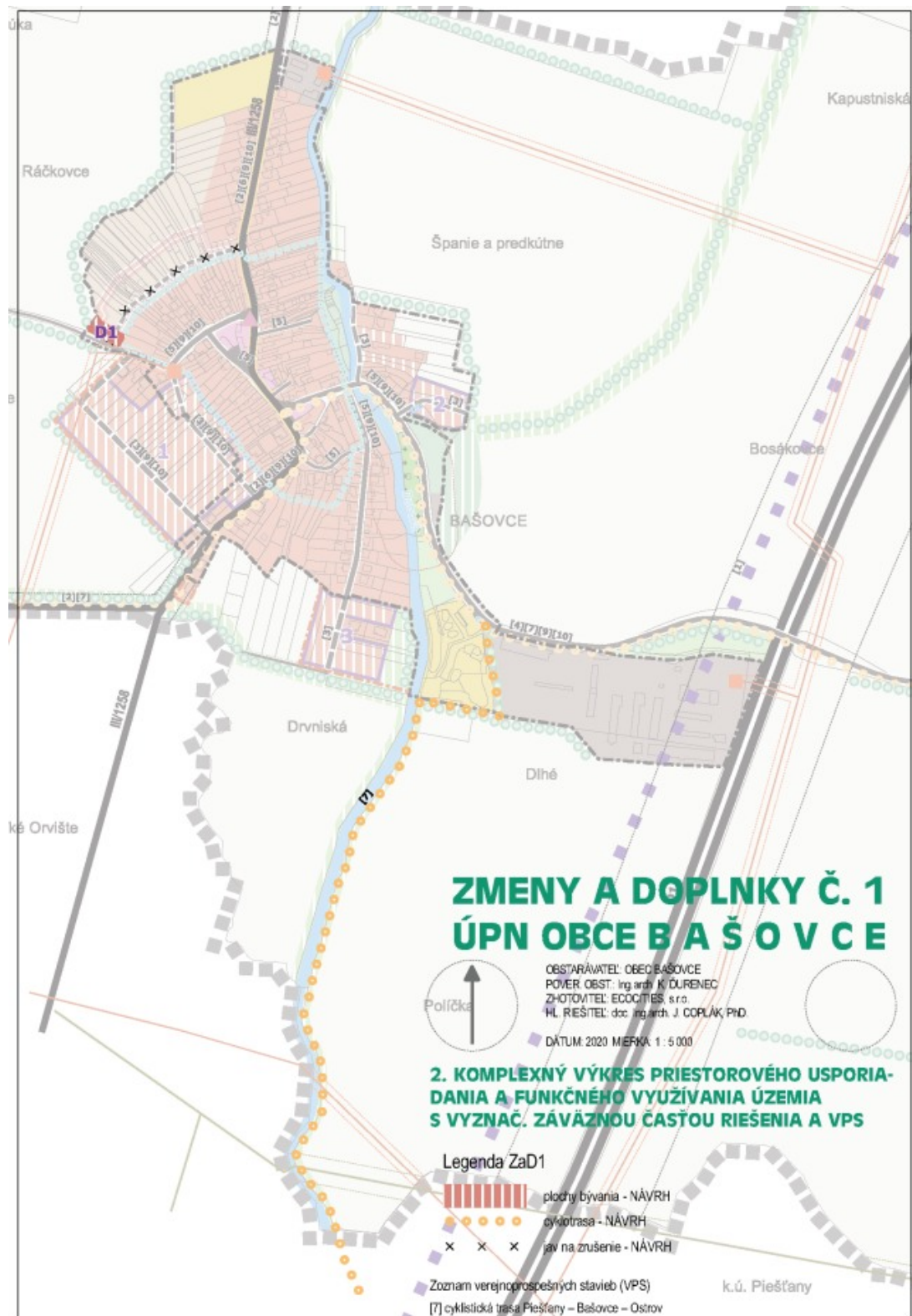
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



Ostatné výkresy a textová časť sú súčasťou ÚPD „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Bašovce“ a sú zverejnené na www.eco-cities.eu/basovce

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014
- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Bašovce
- Územný plán obce Bašovce

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bašovciach, jún 2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Ľubomír Dekan
starosta obce