OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nám. SNP 151 6
958 01 Partizánske

KÓPIA

Číslo spisu
OU-PE-OSZP-2020/001030-013

Partizánske
15. 07. 2020

Vybavuje

ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

1. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prír. zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Nitrianska cesta 1483/8, 958 01 Partizánske
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Partizánske, Odbor krízového riadenia, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske
11. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy odpadového hospodárstva, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
12. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
13. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
14. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy ochrany ovzdušia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
15. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
16. Mesto Partizánske, Mestský úrad, Námestie SNP 212/4,958 01 Partizánske

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56
písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente Zmena a doplnok č. 10 Územného plánu mesta Partizánske, ktoré predložil obstarávateľ – Mesto Partizánske, Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov vydáva toto rozhodnutie:

KÓPIA

Navrhovaný strategický dokument Zmena a doplnok č. 10 Územného plánu mesta Partizánske, uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať
podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Partizánske (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 12. 06. 2020 Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente Zmena a doplnok č. 10 Územného plánu mesta Partizánske (ďalej len „oznámenie“), ktorého spracovateľom boli Ing. arch. Lenka Stankovská a Ing. arch. Anna Hudecová.
Strategický dokument Zmena a doplnok č. 10 Územného plánu mesta Partizánske (ďalej len „strategický dokument“) v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.
Hlavným cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Partizánske je vytvorenie podkladu pre aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je potrebná pri riadení rozvoja mesta Partizánske.
Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Partizánske sú spracovaná v súlade so Zadaním Územného plánu mesta Partizánske schváleného uznesením mestského zastupiteľstva mesta Partizánske číslo 528/I/2010 zo dňa 25.1.2010.
Návrh Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Partizánske sa týka zmeny funkčného využitia a hmotovo – priestorových regulatívov plôch ležiacich v zastavanom území mestskej časti Veľké Bielice, ktoré sa v súčasnosti využívajú najmä pre účely priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva.
Predmetom ZaD je zmena funkčného využitia a priestorových regulatívov v dvoch lokalitách označených Z 10a a Z 10b.
Lokalita s označením Z 10a je dotknutá zmenou funkčného využitia parciel 694/121, 694/122, 694/123, 694/124, 694/51, 703 v k.ú. Veľké Bielice, pre ktoré platný územný plán definuje funkčné využitie PVS – plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb.
Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia časti regulačného bloku 18.29 na BRV – plochy bývania v rodinných domoch s vybavenosťou, pričom z pôvodného regulačného bloku 18.29 vznikajú tri nové:
• 18.29 so zachovaným funkčným využitím a priestorovými regulatívmi, avšak s novým priestorovým vymedzením a výmerou,
• 18.95 s novým priestorovým vymedzením a so zachovaním pôvodných regulatívov regulačného bloku 18.29 a
• 18.96 s novým funkčným využitím BRV regulatívmi priestorového usporiadania.
Takéto priestorové rozdelenie jedného regulačného bloku na tri nové vyplýva z faktu, že jednému označeniu regulačného bloku môže byť v územnom pláne mesta Partizánske pričlenený iba jeden samostatný a spojitý regulačný blok. Z tohto dôvodu sa môžu výkresy 2. Komplexný urbanistický návrh a 9. Výkres regulatívov javiť ako rozdielne, avšak nakoľko každý výkres zobrazuje iba zmenené atribúty územia, v Komplexnom urbanistickom návrhu sa prejavuje iba zmena funkčného využitia v regulačnom bloku 18.96 na parcelách č. 694/121, 694/122, 694/123, 694/124, 694/51, 703, a vo Výkrese regulatívov sa zobrazujú všetky regulačné bloky, ktoré menia svoje priestorové vymedzenie a/alebo funkčné využitie a/alebo označenie.
Hmotovo-priestorové regulatívy nového regulačného bloku 18.96 s funkčným využitím BRV – plochy bývania v rodinných domoch s vybavenosťou sa navrhujú pre maximálnu podlažnosť hodnota 2NP, pre koeficient zastavanosti hodnota 0,25 a pre koeficient zelene hodnota 0,50.

Druhá lokalita dotknutá Zmenami a doplnkami č. 10 ÚPN mesta Partizánske je označené ako Z 10b a leží v bezprostrednej blízkosti predchádzajúcej lokality Z 10a v zastavanom území mesta Partizánske, na parcelách č. 761/14, 761/15, 762 a 763/2 v k.ú. Veľké Bielice, pre ktoré platný ÚPN mesta Partizánske definuje funkčné využitie PSH – plochy skladového hospodárstva a logistiky pre parcely č. 761/14 a 762 a orná pôda pre parcely č. 761/15 a 763/2.
Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia a hmotovo-priestorových regulatívov regulačného bloku 18.30 z PHS – plochy skladového hospodárstva a logistiky na BR – plochy bývania v rodinných domoch. Nezastavané plochy parciel 761/15 a 763/2 menia funkčné využitie z ornej pôdy na BR – plochy bývania v rodinných domoch a vytvára sa nový regulačný blok 18.97. Pre oba regulačné bloky sa stanovujú rovnaké hmotovo-priestorové regulatívy s podlažnosťou 2NP, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Hranica zastavaného územia nie je týmito zmenami dotknutá.

KÓPIA

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad rozposlal oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.
V zmysle § 6 ods. 2 zákona Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-doplnok-c-10-uzemneho-planu-mesta-partizanske.
Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :
1. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie
a) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PE-OSZP-2020/001049-2 zo dňa 17. 06. 2020 – pri vytváraní vhodných podmienok pre rozvoj obce a javov, ktoré môžu ovplyvňovať využívanie územia, jeho požiadavky a technické vybavenie, odporúčame, aby v nových zónach bývania a v bytových domoch neboli umiestňované zóny s priemyselným vybavením, nové podnikateľské subjekty, ktorých činnosť je zameraná na výrobu a podnikateľskú činnosť, boli umiestnené v častiach resp. zónach ďalej od obytných budov, aby v budúcnosti nedochádzalo k obťažovaniu obyvateľov hlukom, prachom, pachom a podobne. Z hľadiska sledovania záujmov orgánu štátnej správy na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia nemá pripomienky.
b) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PE-OSZP-2020/001051-2 zo dňa 19. 06. 2020 – uvádza, Keďže zmena funkčného využitia územia zásadne nemení nakladanie s odpadmi v meste Partizánske, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá pripomienky k danému strategickému dokumentu a ďalej nepožaduje, aby bol posudzovaný v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.
c) úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PE-OSZP-2020/001053 zo dňa 25. 06. 2020 nemá
pripomienky.
d) úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, list číslo OU-PE-OSZP-2020/001050-002 zo dňa 26. 06. 2020 – nemá pripomienky a nevyžaduje aby bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list číslo OU-TN-OVBP1-2020/019848-003/JD zo dňa 19. 06. 2020 K štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemáme výhrady.
Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, po preštudovaní priloženého oznámenia vyjadruje názor, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona, vzhľadom na rozsah a lokalizáciu predmetných zmien.
3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, list číslo 4364/2020-5.3 30714/2020 zo dňa 25. 06. 2020 uvádza nasledovné.
V katastrálnom území mesta Partizánske (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Partizánske – štrkopiesky a piesky (4104)“, ktoré je v evidencii ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava.
Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.
2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.
Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:
Názov EZ: PE (002) / Partizánske - ČS PHM Slovnaft
Názov lokality: ČS PHM Slovnaft
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Názov EZ: PE (003) / Partizánske - skládka Šimonovany
Názov lokality: skládka Šimonovany
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Názov EZ: PE (003) / Partizánske - ZDA - sklad chemikálií
Názov lokality: ZDA - sklad chemikálií
Druh činnosti: sklady odpadov a zariadenia na ich spracovanie;
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

KÓPIA

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.
Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:
a) prítomnosť environmentálnych záťaží PE (003) / Partizánske - ZDA - sklad chemikálií s vysokou prioritou riešenia (hodnota K ≥ 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
b) výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

4. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, vydal dňa 22. 06. 2020 záväzné stanovisko pod sp. č. KPUTN-2020/12911-2/48307, v ktorom uvádza, že so zmenou funkčného využitia z plôch PVS – plochy priemyselnej výroby a služieb a PSH – plochy skladového hospodárstva na funkčné využitie BRV – plochy bývania v rodinných domoch s vybavenosťou súhlasí s podmienkou, že pred vydaním stavebného povolenia na stavbu zabezpečí mesto Partizánske vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín. Krajský pamiatkový úrad Trenčín môže rozhodnúť o nevyhnutnosti vykonať na predmetnom území archeologický výskum.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, listom č. B/2020/00907-HŽP/4011 zo dňa 26. 06. 2020 vydal záväzné stanovisko, v ktorom uviedol názor, že oznámenie o strategickom dokumente nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, list číslo OU-TN-OSZP2-2020/020179-002/SIN zo dňa 03. 07. 2020 uvádza nasledovné:
„uvedená lokalita sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny.
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preskúmaní strategického dokumentu „Zmena a doplnok č. 10 Územného plánu mesta Partizánske“ nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu“.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k Oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.
Z á v e r

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní vplyvov. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov. Na základe uvedeného rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo vybranej časti tohto rozhodnutia.
K oznámeniu bolo doručených 9 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých obcí. Všetky dotknuté orgány vyjadrili kladný postoj k navrhovanému strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.
Na základe uvedeného Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli pripomienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania a realizácie:
1. Pred vydaním stavebného povolenia na jednotlivé stavby zabezpečí mesto Partizánske vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín.

KÓPIA

2. Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

U p o z o r n e n i e
Strategický dokument Zmena a doplnok č. 10 Územného plánu mesta Partizánske je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.
Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Dana Mlyneková
vedúca odboru

Doručuje sa

Mesto Partizánske
Nám. SNP 212 4
958 01 Partizánske
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Námestie Ľ. Štúra
812 35 Bratislava
Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach
Nemocničná 8
972 01 Bojnice
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín
K dolnej stanici 7282 20
911 01 Trenčín
Slovenská republika

KÓPIA

Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282 20A
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Elektronické podpisy

KÓPIA

Registratúrne číslo záznamu: 0004289/2020

Vec: (SEA) Oznámenie o začatí prerokovania: Zmena a doplnok č. 10 Územného plánu mesta Partizánske- zaslanie rozhodnutia

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvar	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	16.07.2020 06:57	Mlyneková Dana, Mgr.	vedúci	OU-PE-OSZP		Nie		