OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

Č.j. OU-PO-OSZP3-2019/018453-10/ZM

Prešov 30. 04. 2020

ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP*"),* rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie logistického centra Lidl Záborské – prístavba, nadstavba" predloženého navrhovateľom Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783, v spojení s § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, postupujúc podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti**, „**Rozšírenie Logistického centra Lidl Záborské – prístavba, nadstavba**",** uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, situovaná v Prešovskom kraji, okrese Prešov, katastrálne územie Záborské, predmetom ktorej je rozšírenie skladových chladiarenských a mraziarenských preistorov

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

Okresný úrad **v súlade s § 29 ods. 13** ***zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP*** **určuje navrhovateľovi podmienky** ***zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:***

1. *Vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum, ktorý navrhne opatrenia pre zakladanie stavby.*
2. *Pri zakladaní stavby zabrániť kontaminácii podzemných vôd.*

Upozornenie:
Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP **dotknutá verejnosť**, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie **účastníka konania** v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Podľa § 38 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím

vydaným podľa tohto zákona, alebo s jeho podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa. Ak zistený nesúlad spĺňa kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, príslušný orgán upozorní na povinnosť doručiť príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Odôvodnenie :

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad") ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 (ďalej len „navrhovateľ"), doručenej okresnému úradu dňa 14.02.2020**,** začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods. 2 psím. d) v spojení s § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP správne konanie.

Podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v rámci zisťovacieho konania okresný úrad zaslal listom č. OU-PO-OSZP3-2020/018453-02 zo dňa 26.02.2020 predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti , ktoré je v súlade s § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, v lehote do 3 pracovných dní od jeho doručenia , na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), povoľujúcemu orgánu (obec Záborské), dotknutým orgánom (Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Krajský pamiatkový úrad Prešov, MO SR, Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií) a dotknutej obci (obec Záborské a mesto Prešov).

Zverejnenie navrhovanej zmeny

Okresný úrad v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zverejnil dňa 26.02.2020 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rozsirenie-logistickeho-centra-lidl-zaborske-pristavba-nadstavba

a na úradnej tabuli okresného úradu dňa 12.03.2020.

Podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec do 3 pracovných dní po doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kedy, kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií.

Podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia oznámenia podľa § 29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

I.Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Základné údaje o pôvodnej navrhovanej činnosti:

Pôvodná navrhovaná činnosť „Agronákup Záborské – Šírava" bola posudzovaná v procese zisťovacieho konania v roku 2005, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR č. 104/05-1.6/ml zo dňa 14.03.2005, následne bolo vydané mestom Prešov územné

rozhodnutie pod č. H/2005/1195 zo dňa 21.04.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.05.2005 a stavebné povolenie č. H-2005/2121 zo dňa 31.05.2005, právoplatné dňa 13.06.2005. Hlavný objekt bol vybudovaný ako jednopodlažný sklad doplnený dvoma prístavbami, administratívnou prístavbou a prístavbou odpadového hospodárstva. Súčasťou projektu bolo aj povrchové parkovisko pre 109 vozidiel a prípojky inžinierskych sietí.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP do
Kategórie č. č.9: Infraštruktúra,
položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – v zastavanom území od 10 000m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000m2 podlahovej plochy (zisťovacie konanie)
b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk (konanie)

Opis technického a technologického riešenia zmeny navrhovanej činnosti:

Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu Logistického centra Záborské na pozemkoch s parcelnými číslami 1382/1, 1384. Zmena sa týka rozšírenia skladových chladiarenských a mraziarenských priestorov existujúceho hlavného objektu SO 02 (Centrálny sklad) a s tým súvisiace úpravy vnútroareálovej komunikácie, inžinierskych sietí a trafostanice.

Rozšírenie chladiarenských priestorov – Mäso – ide o prístavbu s pôdorysnými rozmermi 35,15 x 20,78 m, umiestnenú v juhovýchodnej rohu pôvodného objektu, v mieste betónovej spevnenej plochy. Pôvodné schodisko do strojovne chladenia na medzipodlaží sa presunie na južnú fasádu.

Rozšírenie mraziarenských priestorov – Bakeoff (pekárenské výrobky, určené na dopekanie) – ide o nadstavbu s pôdorysnými rozmermi 33,40 x 17,07 m. Vytvorenie vnútorného priestoru na mieste prestrešeného exteriérového paletového skladu v južnej časti objektu. Architektonické materiálové a farebné riešenie plánovaného rozšírenia bude totožné s existujúcim hlavným objektom.

Zastavaná plocha pôvodnej navrhovanej činnosti predstavovala 34 900 m^2 . Celková hrubá podlahová plocha nadzemných objektov (1. A 2. NP) vrátane administratívy predstavuje 35 992 m^2 . Zmenou navrhovanej činnosti prístavbou a dostavbou dochádza k zvýšeniu podlahovej plochy o 1232 m^2 oproti existujúcemu stavu. Plochy zelene tvoria 37 610 m^2 . Počet parkovacích miest v súčasnosti podľa vydaných povolení je 159 a tento stav sa nemení.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

V pôvodnom zámere bola celková zastavaná plocha 34 900 m^2 a spevnené plochy 32 070 m^2 . Pre zmenu činnosti celková zastavaná plocha predstavuje 38 512 m^2 , plocha zelene je 37 610m^2 a spevnené plochy 41 429 m^2 . Navrhovaná zmena činnosti si nevyžaduje nový záber poľnohospodárskej či lesnej pôdy. Rozšírenie priestorov haly sa uskutoční v existujúcom areáli.

Nároky na odber vody

V pôvodnom zámere sa uvažovalo napojenie na existujúci verejný vodovod vodovodnou prípojkou. Celková ročná potreba vody bola 3290 m^3 /rok. Zmenou navrhovanej činnosti sa nezmení potreba vody.

Nároky na surovinové zdroje

Spotreba elektrickej energie

Pri pôvodnom zámere bola predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie objektu A 4,265MWh/rok. Inštalovaný príkon všetkých zariadení objektu P_i = 2,276kW a maximálny súčasný príkon zariadení objekt Pp_{max} = 1,036kW. Na zabezpečenie vykurovania objektu, ohrevu vzduchu na vetranie a ohrevu TUV, budú v kotolni osadené 2ks nízkotepelné kotle s výkonom 895 kW.

Navrhovaný stav
Predmetom riešenia je vykurovanie chodby medzipriestoru priestorov mraziarní Bakeoff a Mäso objektu Lidl Záborské. Zdrojom tepla pre vykurovanie (ÚK) budú elektrické vykurovacie telesá o výkone 4kW.
Ročná spotreba tepla: Vykurovanie chodby – 5,24 MWh/rok
18,9 GJ/rok
Systém vyhrievania podláh proti zamrznutiu v mraziacich miestnostiach bude navrhnutý ako podlahové kúrenie s ohrievaným glykolom. Toto bude zabezpečené zapojením jedného výmenníka tepla na spätné získavanie tepla z chladiaceho zariadenia v spätnom vykurovacom obvode (využitie odpadného tepla zo zdroja chladu v dostatočnej kapacite) s uzatváracími ventilmi a dodatočne uzatvoriteľným obtokom cez výmenník tepla.

Spotreba plynu
Celková ročná spotreba plynu pre pôvodne navrhovanú činnosť je 420 000Nm^3/rok. Navrhovaná zmena činnosti nevyžaduje navýšenie kapacity plynu.

Dopravná a iná infraštruktúra
Dopravné napojenie existujúceho Logistického centra je od mesta Prešov v smere do Košíc po ceste I/80. Pri prechode na diaľnicu D1 sa nachádza odbočka na diaľničnom nadjazde do obce Záborské. Predmetná lokalita je vymedzená diaľničným nadjazdom, cestou II/3446 a miestnou neurčenou komunikáciou, ktorá vedie ako príjazdová cesta do Priemyselného parku Prešov – Záborské.
Rozšírenie chladiarenských priestorov – Mäso je navrhnuté v mieste existujúcej vnútroareálovej spevnenej plochy, preto bude spevnená plocha vybúraná.
Navrhované rozšírenie nemá vplyv na organizáciu dopravy v areáli.
Pre potreby rozšírenia nie je potrebné budovanie nových parkovacích miest. Súčasné nároky na dynamickú nákladnú dopravu predstavujú cca príjem tovaru 50 kamiónov /2 4 hod. v čase od 6,00 – 12,00. Pre výdaj tovaru je to cca 54 kamiónov v čase od 0,00 – 24,00. Navýšenie nákladnej dopravy sa nepredpokladá, rozšírenie prevádzky bude zásobované rovnakými vozidlami, ktoré zásobujú sklad v súčasnej dobe.
Nemení sa počet zamestnancov, preto sa nepredpokladá ani navýšenie dynamickej osobnej dopravy.

Nároky na pracovné sily
Zmenou navrhovanej činnosti sa nebude meniť počet zamestnancov.

Údaje o výstupoch
Zdroje znečistenia ovzdušia
Zdrojom znečistenia počas prevádzky budú nízkotlakové kotly a doprava. Navýšenie osobnej ani nákladnej dopravy sa nepredpokladá. Počas výstavby bude zdrojom znečisťovania ovzdušia zvýšená prašnosť, preto bude potrebné prijať opatrenia pre jej zamedzenie.

Odpadové vody
Splašková kanalizácia je riešená odvádzaním splaškových vôd do zberača splaškovej kanalizácie.

Množstvo dopadových vôd:
Splaškové = 0,61 l/s
Tukové = 2,00 l/s
Dažďové = 897,7 l/s

Dažďová kanalizácia
Zrážkové vody z povrchového odtoku sú odvádzané do dažďovej kanalizácie. Dažďová kontaminovaná kanalizácia odvádza vody zo spevnených plôch a parkovísk do retenčnej nádrže a cez odlučovač ropných látok do dažďovej kanalizácie.

Navrhovaný stav
Množstvo odpadových vôd z kondenzátu – predpoklad = 0,06 l/s
Množstvo dažďových odpadových vôd:
Dažďových vôd zo striech rozšírenia Mäso a Bakeoff:
9,97l/s + 11,97l/s = 21,94l/s
Množstvo dažďových vôd voči existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie a veľkosti retenčnej nádrže sa nemení.

Vody z povrchového odtoku
Dažďové zvody zo strechy Bakeoff budú napojené na areálovú dažďovú kanalizáciu (stoka A1). Dažďové zvody vedené po fasáde budú napojené cez lapač strešných splavenín. Dažďové zvody zo strechy Mäso budú napojené na existujúce areálovú dažďovú kanalizáciu (stoka B). Dažďové zvody vedené po fasáde budú napojené cez lapač strešných splavenín.

Zdroje hluku, vibrácií a žiarenia, tepla a zápachu
V súčasnosti je hlavným zdrojom hluku v riešenom území a jeho susedstve automobilová a kamiónová doprava z priľahlej komunikácie vedenej do priemyselného parku – Prešov – Záborské a doprava z diaľnice D1.
Počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.
Počas samotnej prevádzky rozšíreného objektu skladu sa nepredpokladá prekročenie limitných hodnôt hluku na fasáde okolitých chránených objektov. Obytná zóna sa nachádza vo vzdialenosti cca 850 m. Zmena navrhovanej činnosti nebude produkovať žiarenie.

Zápach a iné výstupy
Teplo vznikajúce pri prevádzke bude odsávané vzduchotechnikou a vyvedené nad strechu objektov.

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie (dotknuté organizácie)
Rozšírenie činnosti Logistické centrum Lidl – Záborské bude realizované v existujúcom areáli. Ide o rozšírenie existujúcej skladovej haly o chladiarenské priestory. Riziká sú minimalizované realizáciou činnosti v rámci existujúceho skladového objektu s vypracovaným prevádzkovým poriadkom. Riziko havárie počas výstavby a prevádzky je málo pravdepodobné. Počas výstavby riziko havárie súvisí so stavebnými mechanizmami a možným rozliatím ropných látok do okolia, vzniku požiaru a pod. Počas prevádzky je identifikované riziko havárie, požiaru, zlyhania alebo poruchy chladiarenských a mraziarenských technológií. Uvedené riziká je možné eliminovať prevádzkovými a bezpečnostnými opatreniami.

II. Miesto vykonávania zmeny navrhovanej činnosti
Navrhovaná činnosť sa nachádza v priemyselnej zóne v okrajovej časti katastrálneho územia obce Záborské. Zmena navrhovanej činnosti bude lokalizovaná na existujúcej zastavanej a spevnenej ploche v logistickom centre Lidl. Areál je ohraničený zo severnej strany Priemyselným parkom Prešov – Záborské, z južnej strany cestou III.triedy č. 3446, z východnej strany neurčenou miestnou komunikáciou a zo západnej strany pozemkami klasifikovanými ako orná pôda.

Pôvodný zámer je riešený na parcelách č. 380,379,378,377,376,375,374,372,395,396,400,403,404,407,408,411,412,381,298/12,871/1,621/8/10, 391,388/1,392/2,393/2,421,420/2,420/1,419,418/1,418/2,417, k.ú. Záborské.
Zmena navrhovanej činnosti je navrhovaná na parcelách č. 1382/1, 1384, k.ú. Záborské.
Priamo v dotknutom území sa nevyskytuje žiadne ložisko vyhradeného nerastu, nevyhradeného nerastu, chránené ložiskové územie, žiadny dobývací priestor a nie sú evidované žiadne staré banské diela. Z pôdnych druhov v dotknutom území prevažujú pseudogleje. . V širšom okolí sa nachádzajú fluvizeme, na okolitých svahoch Toryskej pahorkatiny hnedozeme na sprašových a polygénnych hlinách, černice a pseudogleje, ojedinele kambizeme.V blízkosti dotknutého územia vo vzdialenosti cca 1,8 km preteká vodný tok Torysa a lemuje jho západnú hranicu a vo vzdialenosti cca 2,8 km preteká vodný tok Sekčov. Najvýznamnejší tok v blízkosti dotknutého územia je ľavostranný prítok Torysy, tok Delňa, ktorý preteká cca 820 m severným smerom od navrhovanej činnosti. Hodnotená činnosť nezasahuje do koryta žiadneho z uvedených vodných tokov. Dotknuté územie ani jeho širšie okolie nezasahuje do žiadnej z vyhlásených chránených vodohospodárskych oblastí. Ani do žiadneho vyhláseného pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja. Súčasný vegetačný kryt dotknutého územia je v porovnaní s potenciálnou prirodzenou vegetáciou výrazne pozmenený v dôsledku urbanizácie územia. Východná časť je v súčasnosti využívaná ako orná pôda. Na ploche plánovaného rozšírenia sa vegetácia nenachádza,. Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne biotopy národného či európskeho významu. Dotknuté územie sa nachádza v krajine s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Významný podiel na štruktúre krajiny širšieho okolia majú cestné komunikácie a plochy statickej dopravy ako aj

skladové haly. Krajinný obraz širšieho okolia dotknutého územia je na západe charakterizovaný koridorom nadradených sietí technickej infraštruktúry, najmä dopravných (diaľnica D1, železničná trať, cesta prvej triedy I/68 a ceste tretej triedy). Navrhovanou činnosťou nebudú zasiahnuté ani prvky R-ÚSES.

III.Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

Vplyvy na obyvateľstvo

Hodnotená činnosť je umiestnená na zastavanej a spevnenej ploche evidovanej v KN ako zastavaná plocha a nádvorie, dopravne prístupná cestou druhej triedy č. 3446. Najbližšia obytná zóna sa nachádza vo vzdialenosti cca 850 m, preto nie je predpoklad priameho vplyvu na obyvateľstvo.

Vplyvy počas výstavby budú predstavovať mierne zvýšenú dopravu, a s tým súvisiacu zvýšenú prašnosť a hluk ale nepredpokladá sa, že budú mať vplyv na obyvateľov najbližšej obytnej zástavby. Tieto vplyvy budú len krátkodobé. Počas prevádzky sa predpokladá vplyv z dopravy a nakladania tovaru, t.j. zvýšenú hlučnosť a imisie v blízkosti objektu.

Prevádzkovanie zmeny navrhovanej činnosti sa nebude podieľať na zhoršení kvality ovzdušia v dôsledku dopravy spojenej so zmenou navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu a nedôjde ani k dopravnému zaťaženiu dotknutého územia, keďže sa navýšenie nákladnej dopravy nepredpokladá, nemení sa ani počet zamestnancov, preto sa nepredpokladá ani navýšenie dynamickej osobnej dopravy.

Z hľadiska vplyvu emisií hluku z predmetnej prevádzky a jej navrhovanej zmeny na hlukovú situáciu v najbližšej obytnej zóne možno dôvodne predpokladať, že nebude žiadny. Počas prevádzky rozšírenia objektu skladu sa nepredpokladá prekročenie limitných hodnôt na fasáde chránených objektov.

Z hľadiska produkcie odpadov nie je predmetná činnosť pre dotknuté obyvateľstvo zdrojom významného vplyvu. Väčšina produkovaných odpadov nemá nebezpečnú vlastnosť a bude odovzdávaná na zhodnocovanie alebo zneškodnenie spoločnostiam oprávneným na vykonávanie týchto činností.

Prevádzka navrhovanej činnosti a jej zmeny nie je zdrojom významného vplyvu na obyvateľstvo ani z pohľadu produkcie odpadových vôd. Vody z povrchového odtoku – zo striech budú napojené na areálovú dažďovú kanalizáciu. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk budú odvádzané do dažďovej kanalizácie po prečistení v odlučovači ropných látok. Splaškové vody z hygienických zariadení a z prípravy mäsa budú odvádzané do zberača splaškovej kanalizácie.

K priamym pozitívnym vplyvom na obyvateľstvo (dotknutej obce a okolia) patrí udržanie stálych pracovných miest v regióne.

Vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery

Pri zakladaní časti objektu dôjde k vyťaženiu zeminy vrátane vrchných sedimentov tvoriacich geologický podklad do hĺbky budovania základov. Počas výstavby a prevádzky budú prijaté organizačné, technické a technologické opatrenia, ktoré budú minimalizovať možné riziko kontaminácie horninového prostredia. Vplyvy na geomorfologické prostredie činnosť mať nebude. Pôvodný rovinatý reliéf v okolí stavby bude zachovaný.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Počas výstavby bude zdrojom znečistenia samotná stavebná činnosť. Ovzdušie bude zaťažované zvýšenou prašnosťou a emisiami zo stavebných vozidiel. Uvedený vplyv je možné považovať za krátkodobý nevýznamný.

Počas prevádzky bude zdrojom znečistenia ovzdušia vykurovanie. Emisie budú odvedené nad strechu objektu, kde budú rozptyľované do ovzdušia. Mobilným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude dynamická cestná doprava. K navýšeniu dopravy oproti súčasnému stavu nedôjde, preto nedôjde k zhoršeniu kvality ovzdušia v dôsledku dopravy spojenej s navrhovanou činnosťou a jej zmenou oproti súčasnému stavu.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu
Počas prevádzky objektov bude dochádzať k produkcii splaškových komunálnych vôd. Tieto budú odvádzané do areálovej kanalizácie a následne prečistené v čistiarni odpadových vôd, po prečistení vypúšťané do recipientu. Dažďové vody z parkovísk budú prečistené v odlučovači ropných látok a následne vypustené do rovnakého recipientu. Zdržanie odtoku bude zabezpečené pomocou retenčnej nádrže, ktorá zabezpečí zachytenie prívalových zrážkových vôd z navrhovaného areálu.

Vplyv na podzemné vody je možné predpokladať najmä v etape výstavby objektu. Pri hĺbení stavebnej jamy bude prijaté také opatrenia, ktoré zabránia kontaminácii spodných vôd. V etape prevádzky sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na podzemné vody.

Vplyvy na pôdu
Pozemky, na ktorých budú navrhované objekty umiestnené, sú kategorizované ako zastavané plochy a nádvoria. Navrhovaná zmena si nevyžiada trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesnej pôdy.

Únik znečisťujúcich látok do pôdy a do horninového prostredia sa vzhľadom na charakter prevádzky nepredpokladá. K úniku škodlivých látok do pôdy a do horninového prostredia by mohlo dôjsť v prípade závažných havarijných situácií.

Vplyvy na faunu a flóru
Lokalita, na ktorej je umiestnená navrhovaná činnosť a jej zmena je v existujúcom areáli , na existujúcej spevnenej ploche, bez potreby odstránenia drevín. Nepredpokladá sa význam na flóru .

Na dotknutom pozemku sa prirodzene nevyskytujú vzácne a ohrozené druhy fauny. Vplyv rozšírenia prevádzky bude len nepriamy prostredníctvom súvisiacej dopravy, zvýšenej zastavanej plochy v území. Tento vplyv nebude významný a nebude mať vplyv na migráciu, či životaschopnosť populácií voľne žijúcich druhov.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu
Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na genofond a biodiverzitu.
Prevádzka navrhovanej činnosti bude prebiehať vo vnútri areálu firmy v existujúcich priestoroch. Nedôjde k záberu biotopov . Okolité biotopy budú ovplyvnené nepriamo prostredníctvom inisií z vykurovania či automobilovej dopravy, Tento vplyv je málo významný.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability
Hodnotená činnosť nebude priamo zasahovať do biocentier, biokoridorov ani iných prvkov ÚSES regionálneho ani nadregionálneho významu.

Vplyvy na krajinu
Krajinná scenéria dotknutého územia je daná charakterom priemyselného areálu. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nezmení štruktúra ani využívanie krajiny, nebude tiež ovplyvnená scenéria krajiny. Zmena navrhovanej činnosti neovplyvní krajinnú štruktúru ani scenériu krajiny.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme
Prvky urbánneho komplexu nebudú realizáciou zámeru negatívne dotknuté.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia
Navrhovaná činnosť nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do NTURY 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti. Prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránené územia.
Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje, sa nachádza v I. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, v ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Kumulatívne a synergické vplyvy

Kumulatívne a synergické vplyvy nad rámec povolených limitov činnosť nebude mať. Zmena činnosti znamená jej objemovo plošné zväčšenie. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu o cca 698 m^2 zastavanej plochy a cca 1300m^2 podlahových plôch. Vplyv na dopravu oproti pôvodne posudzovanému zámeru nie je významný. Iné kumulatívne vplyvy na ovzdušie, vodné útvary, či iné zložky životného prostredia nebudú významné a nebudú rizikom pre zdravie obyvateľov či životné prostredie.

Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na lokalite, ktorá je v súlade s ÚPD obce Záborské.

Okresný úrad listom č. OU-PO-OSZP3-2020/018453-009 zo dňa 23.04.2020 oboznámil účastníkov konania s podkladmi pred vydaním rozhodnutia.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti sa v zákonom stanovenej lehote vyjadrili:

(stanoviská môžu byť v skrátenej forme)

- **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove** – dotknutý orgán (*list č. KRHZ-PO-2020/000012-005 zo dňa 20.03.2020*, doručený dňa 24.03.2020) uviedol, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie
- ***Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy*** – dotknutý orgán *(list č. OU-PO-OSZP3-2020/025661-02/UM zo dňa 15.042020, doručený dňa 17.04.2020)* uviedol, že z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá pripomienky.
- ***Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia*** – dotknutý orgán *(list č. OU-PO-OSZP3-2020/023856/02/ZO zo dňa 06.04.2020, doručený dňa 15.04.2020)* uviedol, že z údajov uvedených v oznámení o zmene navrhovanej činnosti je možné predpokladať, že vplyv na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu bude dlhodobý avšak vzhľadom na charakter prevádzky a na rozsah navrhovaných zmien minimálny. Ak uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú dosahovať prahovú hodnotu pre zaradenie medzi stredné alebo veľké zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v ďalšom povoľovacom procese bude potrebný súhlas tunajšieho orgánu ochrany ovzdušia.
- ***Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva*** – dotknutý orgán *(list č. OU-PO-OSZP3-2020/025045/02JK zo dňa 08.04.2020, doručený dňa 17.04.2020)* uviedol, že k zmene navrhovanej činnosť i nemá pripomienky.
- ***Krajský pamiatkový úrad Prešov*** – dotknutý orgán *(list č. KPUPO-2020/6396-2/21687/Jur zo dňa 17.03.2020, doručený dňa 19.03.2020)* uviedol, že zmena navrhovanej činnosti sa priamo ani nepriamo nedotýka evidovaných národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, ochranných pásiem a archeologických nálezov a archeologických nálezísk.
  Realizáciu zámeru podmieňuje len zabezpečením ochrany nepredvídaných archeologických nálezov v procese územného a stavebného konania.
- ***Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky*** – rezortný orgán (*list č. 13600/2020/IDP/24079 zo dňa 16.03.2020, doručený dňa 24.03.2020*) uviedol, že v ďalšom stupni prípravy zámeru má nasledovné pripomienky:
  - Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
  - Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi.
  - Upozorňuje, že investor, respektíve jeho právni nástupcovia, budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej zmeny činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o

zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie okresného úradu – pripomienky sa vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto budú zahrnuté do odporúčaní pre povoľovacie konanie.

- ***Obec Záborské –*** dotknutá obec (list doručený dňa 30.03.2020) uviedla, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené na úradnej tabuli do 27.03.2020

Verejnosť sa do procesu zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti neprihlásila.

Vyhodnotenie

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti, najmä jej únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti od zainteresovaných subjektov, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní pre povoľovacie konanie. Dodržiavanie všetkých zákonov a noriem je nevyhnutné bez ohľadu na rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa neuskutočnili.

Pôvodná navrhovaná činnosť „Agronákup Záborské – Šírava“ bola posudzovaná v procese zisťovacieho konania v roku 2005, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR č. 104/05-1.6/ml zo dňa 14.03.2005 so záverom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Projekt pozostával z jednopodlažného skladu doplnený dvoma prístavbami, administratívnou dvojpodlažnou prístavbou a prístavbou odpadového hospodárstva. Zmena sa týka časti Logistického centra , konkrétne rozšírenie skladových chladiarenských a mraziarenských priestorov existujúceho hlavného objektu Centrálneho skladu a stým súvisiace úpravy vnútroareálovej komunikácie, inžinierskych sietí a trafostanice.
Navrhovaná činnosť je umiestnená na katastrálnom území Záborské.

Identifikované negatívne vplyvy na zložky prírodného prostredia sú veľmi malé až zanedbateľné, pričom z hľadiska využívania týchto zložiek tieto vplyvy nevytvárajú priame hrozby. Účinok možných negatívnych vplyvov bude eliminovaný prevádzkovými opatreniami. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v lehote podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa považujú za súhlasné.

Okresný úrad dospel k záveru, že činnosť nespôsobí vážny alebo podstatný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia v dotknutom území, ako aj v území samotnej obce Záborské a rozhodol, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter zmeny navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká zmeny navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Z výsledku posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplynulo, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti uvedená v oznámení o navrhovanej činnosti, po zohľadnení podmienok uvedených vo výroku tohto rozhodnutia, je prijateľná z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvu na chránené územia . K zvýšeniu emisnej, hlukovej záťaže oproti súčasnému stavu, ovplyvneniu svetlotechnických pomerov okolitých stavieb vplyvom výstavby a prevádzky dôjde len v rámci povolených hygienických limitov. Navrhovaná zmena bude mať málo významný vplyv na

životné prostredie, sociálno-ekonomickú sféru a zdravie obyvateľov v porovnaní s pôvodne posúdenou činnosťou.

Na základe uvedených skutočností nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

Záver

Okresný úrad pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP prihliadal na stanoviská predložené k oznámeniu o zmene, § 29a zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, a primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení dotknutých subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré požiadavky, ktoré odporúčame zohľadniť pri príprave projektovej dokumentácie pre následné povolenia podľa osobitných predpisov:

- Zabezpečiť ochranu nepredvídaných archeologických nálezov v procese územného a stavebného konania.
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi.
- Upozorňuje, že investor, respektíve jeho právni nástupcovia, budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.
- Ak by v priebehu povoľovacieho procesu vznikli ďalšie stredné alebo veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, je potrebný súhlas tunajšieho orgánu ochrany ovzdušia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručí sa:

1. **Lidl Slovenská republika, v.o.s.,** Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP:
Dotknutá obec:

1. **Obec Záborské,** 082 53 Záborské
2. **Mesto Prešov,** Hlavná 73, 080 01 Prešov

Povoľujúci orgán:
1. **Obec Záborské,** 082 53 Petrovany

Rezortný orgán:
1. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR**, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

Dotknutý orgán:

1. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie**, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. **Okresný úrad Prešov,** Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠSOO, Nám.mieru 3, 080 01 Prešov
2. **Okresný úrad Prešov,** Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠSOPaK, Nám.mieru 3, 080 01 Prešov
3. **Okresný úrad Prešov**, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove,** Hollého 5, 080 01 Prešov
5. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove,** Požiarnická 1, 080 01 Prešov
6. **Okresný úrad Prešov, o**dbor krízového riadenia**,** Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. **Krajský pamiatkový úrad**, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. **Okresný úrad Prešov**, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. **Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor**, Masarykova 10, 080 01 Prešov
10. **Ministerstvo obrany SR**, Komenského 39/A , 040 01 Košice