Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

a) Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť **„Spišská Nitra“** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2, písm. b) zákona.

Príslušný orgán	Okresný úrad Nitra Odbor starostlivosti o životné prostredie Štefánikova tr. 69 949 01 Nitra
Názov navrhovanej činnosti	„Spišská Nitra“
Miesto realizácie	• Okres Nitra, mesto Nitra, v kat. území. Mikov Dvor, Chrenová, parc. č.: 62/1 (registra „C") - predpokladaný účel využitia: výstavba bytov a apartmánov, komerčných priestorov na prenájom, inžinierskych sietí a rozvodov, komunikácií a chodníkov, parkovacích plôch a verejnej zelene • parc. č.: 801, 802 a 803 (registra „C") - predpokladaný účel využitia: revitalizácia existujúcej časti toku Selenec a sadové úpravy • parc. č.: 62/68, 62/3, 62/131 a 168 / 1 (registra „C") - predpokladaný účel využitia: realizácia areálovej komunikácie s parkovaním, úprava existujúcej cesty (miestnej komunikácie), inžinierske siete a verejná zeleň • parc. č.: 62/12 a 62/71 (registra „C") - predpokladaný účel využitia: okrajová časť verejnej zelene • parc. č.: 801, 802, 803, 811 , 812 , 813, 817, 818, 62 /54 a 62/69 (registra „C") - predpokladaný účel využitia: realizácia inžinierskych sietí (viď. str. 7 a 8 zámeru)
Predmet činnosti	Účelom zámeru je vybudovanie polyfunkčných objektov určených na komerčnú činnosť a bývanie v intraviláne mesta Nitra na Spišskej ulici. Navrhovaná činnosť pozostáva z výstavby polyfunkčných objektov s kapacitou 15 komerčných priestorov na prenájom a 240 bytových a apartmánových jednotiek. Budú vybudované aj parkovacie miesta s celkovým počtom do 350 stojísk
Navrhovateľ	InTeFi Management s.r.o., Nádražní 896/30, 150 00 Praha

b) Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov o na životné prostredie v znení neskorších predpisov a, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom **15.07.2020** doručením zámeru navrhovateľom.

c) Informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny:

Navrhovaná činnosť bude povoľovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

e) Neuvádzame.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 23 odseku 3 zákona dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.

g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do **21 dní** od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 odseku 3 na adresu:

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69
949 01 Nitra

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Povoľujúci orgán	OU NR, OSZP3 a stavebný úrad Mesto Nitra

h) Neuvádzame.