OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek
životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

OU-NR-OSZP3-2020/029068

v Nitre dňa 15.07.2020

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 22 ods. 6 tohto zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti **„Prístavba haly s administratívou“** navrhovateľa LARA SERVIS s.r.o., Ľudovít Culáka 8, 949 01 Nitra, IČO: 44 999 224, zastúpená splnomocneným zástupcom RNDr. Jozef Straňák, PhD., JS – ENVI s.r.o., Sv. Gorazda 667, 951 31 Močenok, ktorá bude umiestnená v kat. území. Čab, par. č. parcely registra „C“ – č. 767/20, 767/24, 767/46, 767/51 a 767/52 – riešený objekt prístavby haly s administratívou, parcely registra „C“ – č. 767/23, 767/45, 767/22, 767/25, 767/32, 767/19, 767/53, 767/50, 767/27, 767/37, 767/30, 767/4, 767/38, 767/40, 767/63, 767/64, 767/44, 767/8, 767/6 – parcely relevantné pre celý riešený areál spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o..

Odôvodnenie:

LARA SERVIS s.r.o., Ľudovít Culáka 8, 949 01 Nitra, IČO: 44 999 224 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 14. 07. 2020 na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ NR, OSZP3“) podľa § 22 ods. 6 zákona žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Prístavba haly s administratívou“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Predmetom navrhovanej činnosti je prístavba haly (skladových priestorov) s administratívou v existujúcom areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. Celý existujúci areál spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. je situovaný v rámci extravilánu obce Čab. Jedná sa o existujúci areál bývalej panelárne, ktorého územie, je aktuálne platným územným plánom obce Čab, určené na priemyselnú funkciu resp. priemyselné využitie.

Navrhovateľ plánuje navrhovanú činnosť vykonávať na pozemkoch s parc. č. parcely registra „C“ – č. 767/20, 767/24, 767/46, 767/51 a 767/52 – riešený objekt prístavby haly s administratívou, parcely registra „C“ – č. 767/23, 767/45, 767/22, 767/25, 767/32, 767/19, 767/53, 767/50, 767/27, 767/37, 767/30, 767/4, 767/38, 767/40, 767/63, 767/64, 767/44, 767/8, 767/6 – parcely relevantné pre celý riešený areál spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o..

Navrhovaný zámer bude rozdelený na 2 etapy, ktoré sa dajú realizovať nezávisle od seba a budú mať obdobný charakter. V rámci prvej etapy investor uvažuje s realizáciou prístavba haly s administratívou (vrátane rekonštrukcie existujúceho objektu budovy). Bude sa jednať o halu určenú najmä na skladovanie materiálov, výrobkov a tovarov, ktorá bude pristavaná k objektu existujúcej budovy ktorej časť prejde rekonštrukciou (najmä jej administratívne priestory). Hala bude tvoriť samostatný stavebný objekt, ktorý bude spojený funkčne ako aj dispozične s exitujúcim objektom v areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o.

V rámci prvej etapy investície sa k navrhovaným objektom vybudujú aj spevnené plochy, ktoré budú komunikačne napojené na existujúce vnútro areálové spevnené a manipulačné plochy. Objekty budú napojené na existujúce vnútro areálové rozvody a zariadenia inžinierskych sietí, ktoré vlastní spoločnosť LARA SERVIS, s.r.o. V druhej etape, ktorá je zatiaľ chápaná ako výhľadová, investor uvažuje

s vybudovaním obdobnej haly resp. hál, s obdobným využitím, ktorá bude situovaná v existujúcom areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o.

I. etapa (návrh dispozičného riešenia):

- prístavba skladovacej haly – cca 800 až 1000 m^2,
- rekonštrukcia existujúcich priestorov budovy, najmä pre administratívne a sociálne zázemie budúcich zamestnancov – cca 200 až 400 m^2,
- rekonštrukcia a drobné stavebné úpravy existujúcich priestorov budovy, najmä pre skladovanie a jednoduchú výrobu – cca 650 až 700 m^2,
- navrhované komunikácie a spevnené plochy, resp. rekonštrukcia časti pôvodnej vnútroareálovej komunikácie, ktoré budú súžiť pre potreby prístupu a manipulácie s materiálom k riešeným objektom – cca 500 až 550 m^2 (bez riešenia parkovacích plôch pre osobné alebo nákladné automobily).

II. etapa (návrh dispozičného riešenia):

- prístavba skladovacej haly resp. hál – cca 1000 až 1500 m^2,
- rekonštrukcia existujúcich priestorov budov, najmä pre administratívne a sociálne zázemie budúcich zamestnancov – cca 200 až 400 m^2,

navrhované komunikácie a spevnené plochy, ktoré budú súžiť pre potreby prístupu a manipulácie s materiálom k riešeným objektom – cca 500 až 600 m^2 (bez riešenia parkovacích plôch pre osobné alebo nákladné automobily).

Podľa prílohy č. 8 k zákonu je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 15 Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov bez limitu podliehajú zisťovaciemu konaniu a pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk podliehajú zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

9. Infraštruktúra

Rezortný orgán: Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky – pol. č. 15
Ministerstvo dopravy, výstavby SR – pol. č. 16

Pol. číslo	**Činnosť, objekty a zariadenia**	**Prahové hodnoty**	
		Časť A (povinné hodnotenie)	**Časť B (zisťovacie konanie)**
15.	Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov		bez limitu
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m^2 podlahovej plochy

OÚ Nitra, OSZP3 po zvážení argumentov uvedených v žiadosti podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti a rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Žiadateľ predloží k žiadosti o vykonanie zisťovacieho konania zámer v počte 2x v listinnom vyhotovení a 1x na elektronickom nosiči dát (formát rtf. resp. pdf.)

OÚ Nitra,OSZP3 upozorňuje navrhovateľa, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Poučenie:

Na toto konanie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Okresný úrad Nitra
20

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa:
1. RNDr. Jozef Straňák, PhD., JS – ENVI s.r.o., Sv. Gorazda 667, 951 31 Močenok
2. OÚ NR, OSZP3 – ku spisu