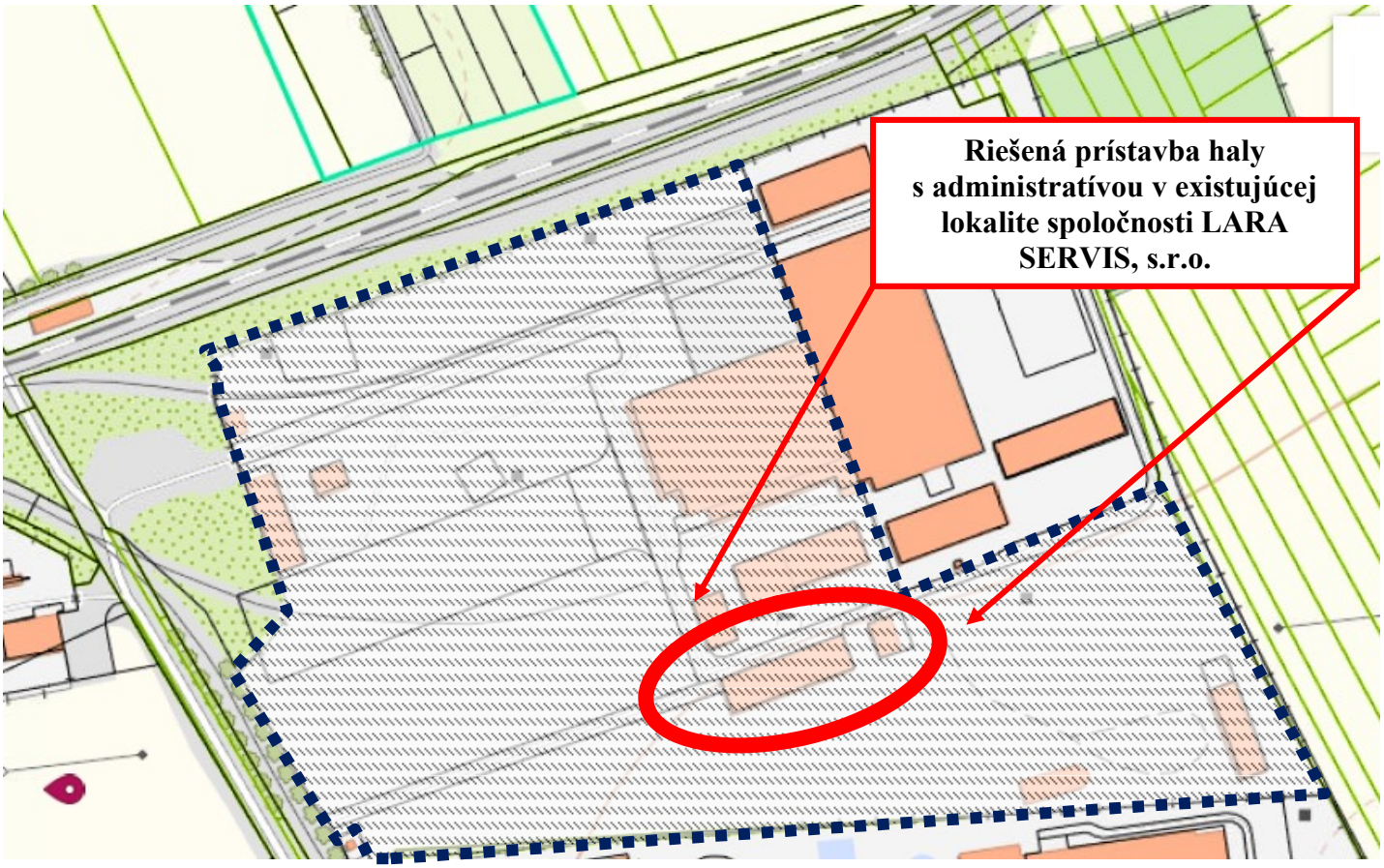


„PRÍSTAVBA HALY S ADMINISTRATÍVOU“

Zámer pre zisťovacie konanie - vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Navrhovateľ: LARA SERVIS, s.r.o.
Ľudovíta Čuláka 8
949 01 Nitra

Spracovateľ zámeru: RNDr. Jozef Straňák, PhD.
JS-ENVI, s. r. o.
Sv. Gorazda č. 667/215
951 31 Močenok

Dátum spracovania zámeru: 07/2020

OBSAH:

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- Názov (*meno*)
- Identifikačné číslo
- Sídlo
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

- Názov
- Účel
- Užívateľ
- Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti
- a podobne)
- Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).
- Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti
- Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti
- Stručný opis technického a technologického riešenia
- Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)
- Celkové náklady (orientačné)
- Dotknutá obec
- Dotknutý samosprávny kraj
- Dotknuté orgány
- Povoľujúci orgán
- Rezortný orgán
- Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
- Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

- Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území
  Reliéf a horninové prostredie
  Klíma
  Voda
  Pôda
  Biota

- Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria
  Štruktúra a scenéria krajiny
  Územný systém ekologickej stability
  Ochrana prírody a krajiny
- Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia
  Obyvateľstvo a jeho aktivity
  Sídla, kultúrnohistorické hodnoty územia
  Doprava
  Priemysel a poľnohospodárstvo
  Technická infraštruktúra
  Odpadové hospodárstvo
  Rekreácia a cestovný ruch
- Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia
  Ovzdušie
  Hluk
  Biota
  Voda
  Pôda
  Zdravotný stav obyvateľstva

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

- Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)
- Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)
- Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
- Hodnotenie zdravotných rizík
- Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]
- Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia
- Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
- Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)
- Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti
- Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej

činnosti na životné prostredie
- Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala
- Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi
- Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

- Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu
- Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty
- Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

- Zoznam súvisiacich dokumentov

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

- Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov
- Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru
- Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

IX. Potvrdenie správnosti údajov

PRÍLOHY

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov (*meno*)

- LARA SERVIS, s.r.o.

2. Identifikačné číslo

- 44 999 224

3. Sídlo

- Ľudovíta Čuláka 8, 949 01 Nitra
- Miesto stavby/prevádzky: Čab 276, 951 24 Čab

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

- Ing. Michal Valíček
  LARA SERVIS, s.r.o.
  Ľudovíta Čuláka 8
  949 01 Nitra
  tel. č.: +420 602 503 355
  e-mail: m.valicek@laraservis.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

- RNDr. Jozef Straňák, PhD.
  JS-ENVI, s. r. o.
  Sv. Gorazda č. 667,
  951 31 Močenok
  IČO: 52 100 642
  tel. č.: 0907 022 246
  e-mail: jsenvi@gmail.com

- Ing. Milan Pleško - LARA SERVIS, s.r.o.
  Čab č.276
  951 24 Čab
  tel. č.: +421 911 564 772
  e-mail: m.plesko@laraservis.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

„Prístavba haly s administratívou“

2. Účel

Účelom predkladaného zámeru je posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti: „Prístavba haly (skladových priestorov) s administratívou“ v existujúcom areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. Celý existujúci areál spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. je situovaný v rámci extravilánu obce Čab. Jedná sa o existujúci areál bývalej panelárne, ktorého územie, je aktuálne platným územným plánom obce Čab, určené na priemyselnú funkciu resp. priemyselné využitie. V rámci nehnuteľností jestvujúceho areálu sa aktuálne nachádzajú existujúce objekty a plochy určené pre výrobnú činnosť resp. skladovanie, t.j. v areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. sa nachádzajú hospodárske budovy, administratívne objekty, inžinierske siete, spevnené plochy, areálové komunikácie, výrobné haly (budovy) a skladovacie priestory (haly), ktoré sú zväčša určené na dlhodobý prenájom.

Predmetom posudzovanej investície je posúdenie navrhovanej prístavby haly (určenej najmä pre skladovanie materiálov a výrobkov) s administratívou (rekonštrukciou existujúceho objektu) v existujúcom priemyselnej zóne v obci Čab, ktorá je situovaná v existujúcom areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. Teda predmetným dokumentom sa posúdi existujúci stav celého riešeného areálu vrátane navrhovanej činnosti. Navrhovaný zámer bude je rozdelený na 2 etapy, ktoré sa dajú realizovať nezávisle od seba a budú mať obdobný charakter. V rámci prvej etapy investor uvažuje s realizáciou prístavba haly s administratívou (vrátane rekonštrukcie existujúceho objektu budovy). Bude sa jednať o halu určenú najmä na skladovanie materiálov, výrobkov a tovarov, ktorá bude pristavaná k objektu existujúcej budovy ktorej časť prejde rekonštrukciou (najmä jej administratívne priestory). Samotná hala bude mať obdĺžnikový pôdorys, pričom jej pozdĺžna os bude orientovaná v smere juh – sever. Hala bude tvoriť samostatný stavebný objekt, ktorý bude spojený funkčne ako aj dispozične s exitujúcim objektom v areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. V rámci prvej etapy investície sa k navrhovaným objektom vybudujú aj spevnené plochy, ktoré budú komunikačne napojené na existujúce vnútro areálové spevnené a manipulačné plochy. Objekty budú napojený na existujúce vnútro areálové rozvody a zariadenia inžinierskych sietí, ktoré vlastní spoločnosť LARA SERVIS, s.r.o. V druhej etape, ktorá je zatiaľ chápaná ako výhľadová, investor uvažuje s vybudovaním obdobnej haly resp. hál, s obdobným využitím, ktorá bude situovaná v existujúcom areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o.

Posudzovaná investícia je teda uvažovaná, v dvoch etapách nasledovne:

I. etapa (návrh dispozičného riešenia):

- prístavba skladovacej haly – cca 800 až 1000 m^2,

- rekonštrukcia existujúcich priestorov budovy, najmä pre administratívne a sociálne zázemie budúcich zamestnancov – cca 200 až 400 m^2,
- rekonštrukcia a drobné stavebné úpravy existujúcich priestorov budovy, najmä pre skladovanie a jednoduchú výrobu – cca 650 až 700 m^2,
- navrhované komunikácie a spevnené plochy, resp. rekonštrukcia časti pôvodnej vnútro areálovej komunikácie, ktoré budú súžiť pre potreby prístupu a manipulácie s materiálom k riešeným objektom – cca 500 až 550 m^2 (bez riešenia parkovacích plôch pre osobné alebo nákladné automobily).

II. etapa (návrh dispozičného riešenia):

- prístavba skladovacej haly resp. hál – cca 1000 až 1500 m^2,
- rekonštrukcia existujúcich priestorov budov, najmä pre administratívne a sociálne zázemie budúcich zamestnancov – cca 200 až 400 m^2,
- navrhované komunikácie a spevnené plochy, ktoré budú súžiť pre potreby prístupu a manipulácie s materiálom k riešeným objektom – cca 500 až 600 m^2 (bez riešenia parkovacích plôch pre osobné alebo nákladné automobily).

Investor sa rozhodol pre navrhovanú investíciu najmä z nasledovných dôvodov:

- ✓ jedná sa o investíciu, ktorá bude situovaná v existujúcom areáli investora – spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o.,
- ✓ pre predmetnú investíciu má investor navrhnutú vhodnú lokalitu resp. pozemky, pričom nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy,
- ✓ navrhovaná investícia sa v existujúcom areáli javí ako vhodná, z dôvodu, že v areáli sú dostupné všetky inžinierske siete, areál má vhodné existujúce dopravné napojenie, dostatočnú výmeru voľných spevnených a manipulačných plôch a zabezpečené vhodné podmienky pre navýšenie počtu zamestnancov v riešenom areáli (má vhodné voľné dispozičné a funkčné kapacity),
- ✓ dotknuté existujúce objekty majú vhodný dispozičný, funkčný a logicky nadväzujúci charakter pri ich rozšírenie, rekonštrukcie, prístavy a prípadne inej doplnkovej výstavby nových objektov,
- ✓ investor navrhovanou investíciou má vhodné možnosti rozšírenia svojej ponuky prenájmu nových priestorov pre ďalších nájomcov (najmä v oblasti skladovania, služieb a jednoduchej výroby) – t.j. spoločnosť rozšíri svoje portfólio o nové možnosti prenájmu priestorov, čím sa zvýši konkurencie schopnosť investora,
- ✓ cieľom spoločnosti je neustály rozvoj vo všetkých oblastiach, pričom sa dôraz kladie na spokojnosť zákazníka, na konkurencieschopnosť, kvalitu, ekológiu a inovácie.

Navrhovaný investičný zámer, ktorý bude situovaný na existujúcich Zastavaných plochách a nádvoriach (v zmysle LV č. 1498, 1499, 1501) v extraviláne obce Čab, je v súlade s aktuálnym územným plánom obce Čab, resp. nie je s ním v rozpore (viď. ÚPN obec Čab Zmeny a doplnky č. 3 roku 2016).

Navrhovaná investícia bude umiestnená vo vnútorných priestoroch areálu spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. Posudzovaný areál je teda situovaný v existujúcej priemyselnej zóny obce Čaby – v lokalite Lahne, kde okrem posudzovaného areálu sídlia aj spoločnosti ako napr.:

PPC Čab a.s., Ekonomt Nitra s.r.o., ACHP Levice a.s., SLOVIZOL, ZOVOS EKO, BIA Plastic and Plating Technology Slovakia, s.r.o., BOURBON Automotive Plastics Nitra s.r.o., HASKON – a pod. Navrhovaná investícia bude umiestnená v existujúcom areáli, ktorý má pre danú investíciu vybudované všetky inžinierske siete (s dostatočnou kapacitou), prístupové komunikácie ako aj vhodné zázemie a dispozičnú charakteristiku pre navrhovaný typ posudzovanej činnosti. Predmetný areál je celý oplotený a uzamykateľný. Areál je tiež zabezpečený strážnou službou resp. vrátnikom. Existujúci areál investora je dobre dopravne dostupný, pričom na uvedené posudzované činnosti má ešte dostatočné kapacity, čo sa týka existujúceho parkovania, existujúcich manipulačných a obslužných plôch a areálových komunikácií a rovnako tak má aj dostatočné kapacity pre sociálne zázemie pre uvažovaný nárast počtu zamestnancov. Výhodou realizácie investície tiež je, že realizáciou navrhovaného zámeru nedôjde k zbytočnému záberu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy, využijú sa existujúce voľné plochy a objekty v riešenom areáli a vytvoria sa nové pracovné miesta v lokalite obce Čab.

Navrhovaná investícia bude situovaná vedľa existujúceho objektu (ktorý prejde s časti rekonštrukciou) priamo v areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. Posudzovaný areál sa nachádza v extraviláne obec Čab, v miestnej lokalite Lahne – v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Čab. Od centra obce Čab bude riešené investícia vzdialená (vzdušnou čiarou) cca 1600 m, od centra obce Šurianky cca 3500 a od centra obce Zbehy cca 3400 m. Najbližšia domová zástavba je od riešeného areálu vzdialená juhozápadným smerom (po existujúcich prístupových komunikáciách) cca 800 m (obecná časť Lahne) a najbližšia domová zástavba, priamo v obci Čab je vzdialená (po existujúcich prístupových komunikáciách) cca 2600 m (severným až severozápadným smerom). Od najbližšieho lesa (resp. súvisiaceho lesného porastu) je riešený areál vzdialený vzdušnou čiarou cca 2800 m (najbližší lesný porast je situovaný v katastrálnom území obce Zbehy). Od najbližšieho vodného toku Radošinka je areál vzdialený cca 650 m (vzdušnou čiarou) a od vodného toku - rieky Nitra cca 4500 m (vzdušnou čiarou). Záujmový areál je aktuálne dopravne napojený na cestnú komunikáciu III. triedy č. 1678, ktorá spája krajské mesto Nitra s okresným mestom Piešťany. Z tohto hlavného dopravného ťahu je existujúci areál dopravne dostupný cestou III. triedy č. 1685, ktorá tvorí príjazdovú cestu do priemyselnej zóny Lahne v obci Čab. Vzdialenosť najbližšej autobusovej zastávky od riešeného areálu je cca 15 m (je situovaná priamo pred areálom spoločnosti LARA SERIVS, s.r.o.). Ďalšia autobusová zastávka je vzdialená cca 900 m (autobusové spojenie smer Nové Sady - Čab - Nitra obojsmerne), čo predstavuje cca 10 min. pešej chôdze. Pred areálom spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. sú situované existujúce parkovacie plochy pre osobné automobily a nákladnú dopravu, ktoré majú dostatočnú kapacitu aj pre novo navrhovanú investíciu. V okolitom území sa nachádza (cca 250 m od posudzovanej investície) aj železničná trať, ktorá sa od roku 2003 už nevyužíva na prepravu osôb ale len pre nákladnú dopravu.

Navrhovanou investíciou nedôjde k zásahu do existujúcich ochranných pásiem, chránených oblastí vodných tokov, chránených vodohospodárskych oblastí (vodných zdrojov), inundačných území vodných tokov (resp. zátopových území), ochranných pásiem ciest, ochranných pásiem ďiaľkovodov a produktovodov, chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, území a lokalít NATURA 2000, chránených pamiatok ako ani iných druhov chránených nehnuteľností a území podľa osobitných predpisov.

3. Užívateľ

- LARA SERVIS, s.r.o.
- Budúci nájomníci skladovacích priestorov, výrobných priestorov a administratívy spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o.

4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)

Predmetom zisťovacieho konania je vybudovanie prístavby haly/hál (nových skladovacích priestorov) a rekonštrukcie existujúceho objektu haly s administratívou a sociálnym zázemím v existujúcej priemyselnej zóne obce Čab, konkrétne v existujúcom areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o.

Navrhovaná činnosť predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v dotknutom prostredí novú činnosť – resp. „opakovanú činnosť“ s novou prístavbou skladových priestorov. Podľa prílohy č. 8 k zákonu NR SR č. 24/2006 Z. z. kde je ustanovený zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvov na životné prostredie patrí predmetná činnosť do:

- kapitola č. 9 Infraštruktúra, pol. č. 15 projekty budovania priemyselných zón, vrátane priemyselných parkov a pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy. Navrhované činnosti podliehajú zisťovaciemu konaniu, pričom sa pre ne povinné hodnotenie nevyžaduje.

Tab. 1 - kap. č. 9 Infraštruktúra (v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.)

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
15.	Projekty budovania priemyselných zón, vrátane premyslených parkov		bez limitu
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m^2 podlahovej plochy

Podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v zmysle § 22 ods. 3 musí zámer obsahovať najmenej dva realizačné varianty navrhovanej činnosti alebo jej zmeny (*variant zámeru*), ako aj variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nerealizovala (tzv. *nulový variant*).

Na základe konzultácií s navrhovateľom bolo dohodnuté, že zámer bude vypracovaný v jednom variante, nakoľko sa neuvažuje sa s alternatívnymi riešeniami ako aj z dôvodu teritoriálneho – upravia sa už existujúce priestory a využijú sa aktuálne nevyužívané plochy v existujúcom priemyselnom areáli investora. Z tohto dôvodu navrhovateľ LARA SERVIS, s.r.o., predložil na príslušný orgán štátnej správy Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. K predloženej žiadosti správny orgán vydal rozhodnutie o upustení od požiadavky variantného riešenia pod. č.: OU-NR-OSZP3-2020/029068 zo dňa 15.07.2020 (viď. prílohy).

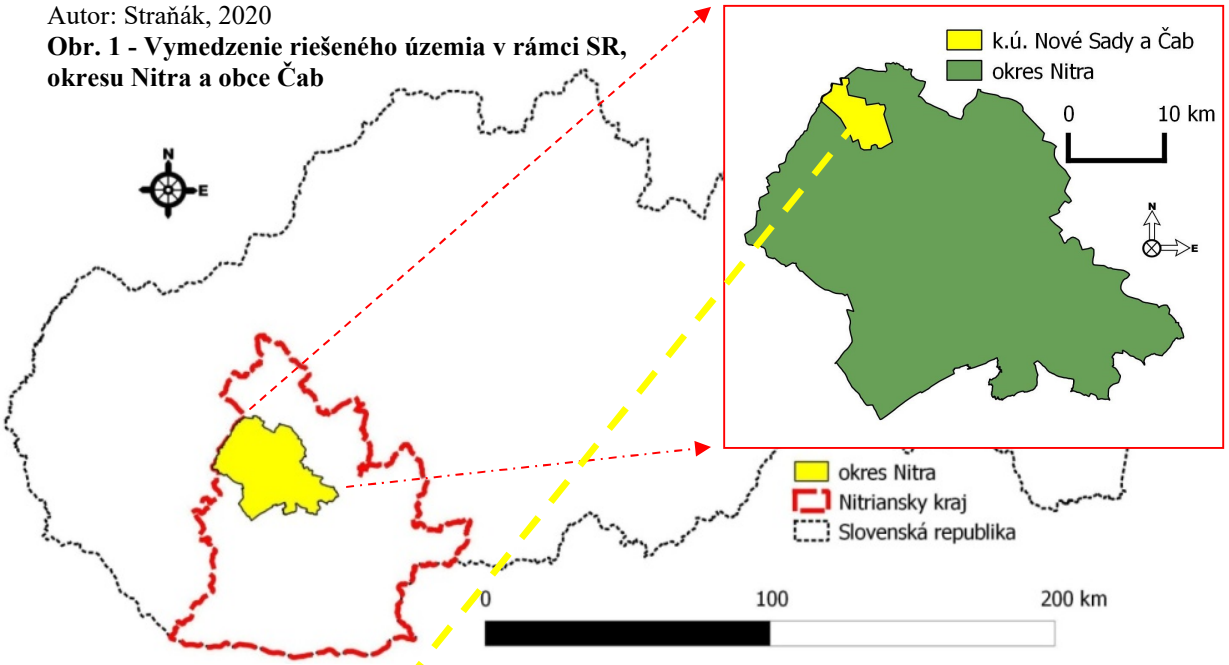
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

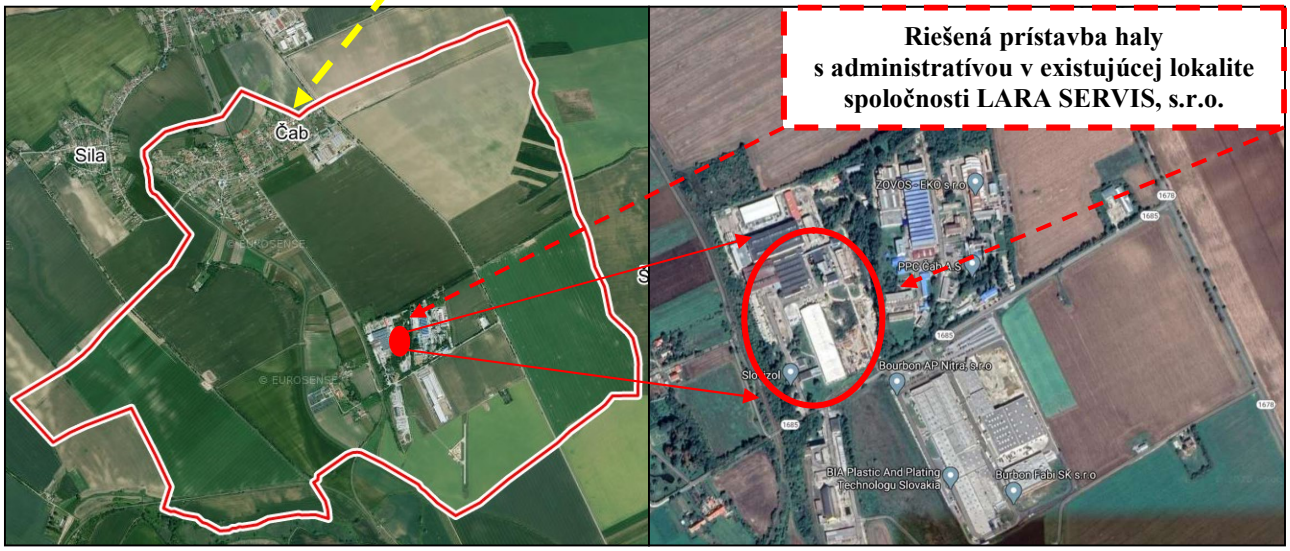
Krajina:	Slovensko
Kraj:	Nitriansky
Okres:	Nitra
Obec:	Čab
Katastrálne územie:	Čab
Parcelné čísla:	parcely registra „C“ – č. 767/20, 767/24, 767/46, 767/51 a 767/52 » riešený objekt prístavby haly s administratívou parcely registra „C“ – č. 767/23, 767/45, 767/22, 767/25, 767/32, 767/19, 767/53, 767/50, 767/27, 767/37, 767/30, 767/4, 767/38, 767/40, 767/63, 767/64, 767/44, 767/8, 767/6 » parcely relevantné pre celý riešený areál spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o.

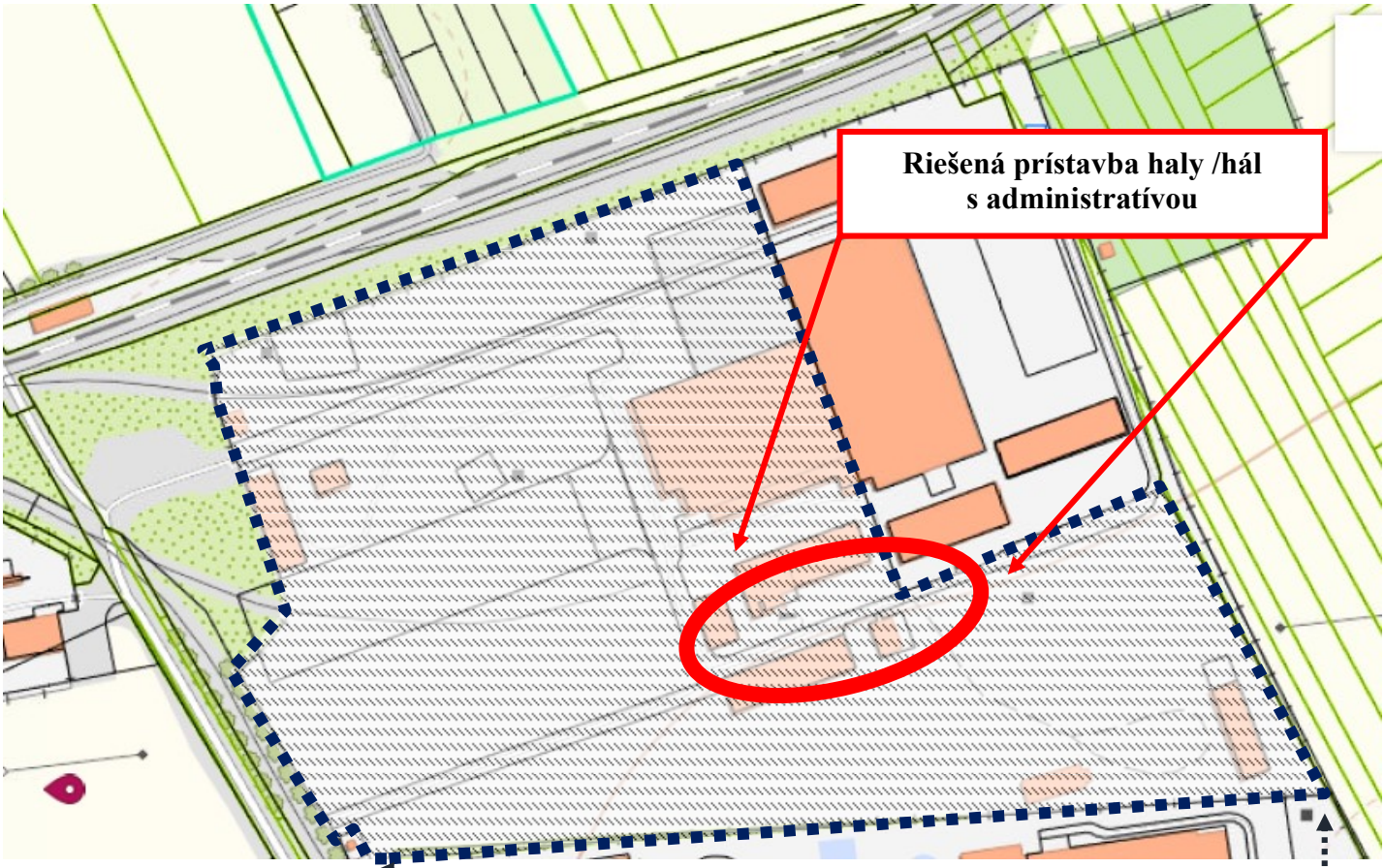
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Zdroj vrstiev: Atlas krajiny SR 2002, www.mapy.cz, 2020, www.googlemaps.sk, 2020
Autor: Straňák, 2020

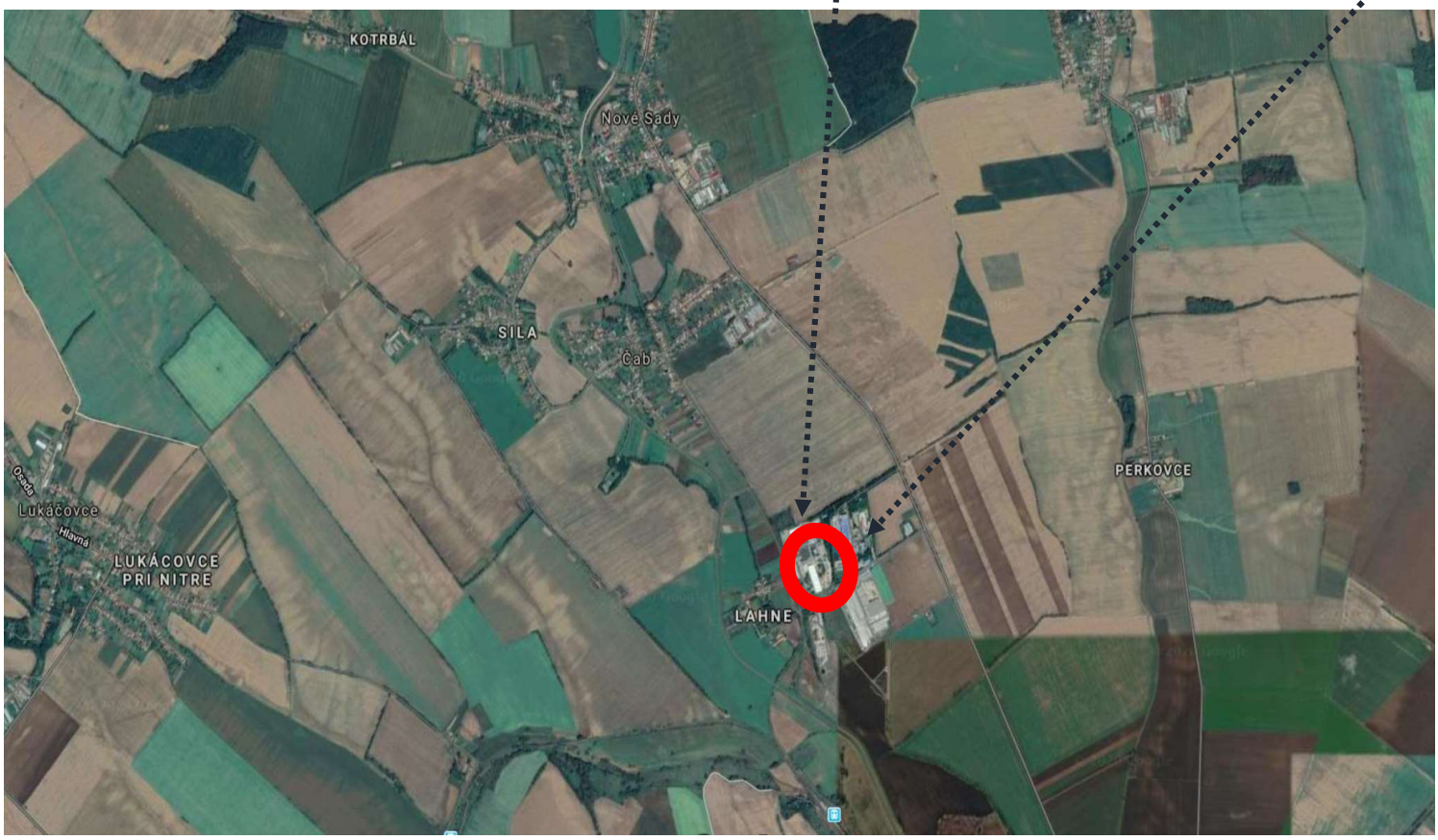
Obr. 1 - Vymedzenie riešeného územia v rámci SR, okresu Nitra a obce Čab







Zdroj vrstiev: www.zbgis.sk, 2020, www.googlemaps.sk, 2020
Autor: Straňák, 2020
Obr. 2 - Vymedzenie navrhovanej činnosti v areáli investora a v existujúcej priemyselnej zóne v obci Čab



7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

- predpokladaný začiatok I. etapy výstavby: december 2020 (po právoplatnosti stavebného povolenia)
- predpokladaný začiatok II. etapy výstavby: zatiaľ neurčený (po právoplatnosti stavebného povolenia)
- predpokladané ukončenie výstavby I. etapy: marec 2021
- termín zahájenia činnosti I. a II. etapy: po kolaudácii stavieb
- termín ukončenia prevádzky: neurčené – je navrhnutá trvalá prevádzka

Po ukončení výstavby jednotlivých stavebných objektov resp. ich rekonštrukcii a prípadných prevádzkových súborov (vybavenie v rámci objektov budov, inžinierskych sietí, komunikácií a pod.). Vzhľadom na navrhovaný typ stavieb a činností nie je potrebné pre ne určovať skúšobnú prevádzku.

Navrhované stavebné objekty bude možné uviesť do prevádzky resp. užívania po dokončení všetkých stavebných prác a po následných vydaných kolaudačných rozhodnutiach pre jednotlivé objekty resp. stavby a s nimi súvisiace technické diela.

Vzhľadom na charakter posudzovaných objektov bude možné jednotlivé objekty uvádzať do trvalého užívania aj samostatne – t.j. po jednotlivých stavebných objektoch.

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Varianty riešenia

I. Nulový variant » Existujúci stav priemyselného areálu LARA SERVIS, s.r.o.

Celý existujúci riešený priemyselný areál (ktorý je tiež súčasťou tohto posudzovania) je umiestnený v Nitrianskom kraji, okrese Nitra, v extraviláne obce Čab – v priemyselnej časti obce – v lokalite Lahne na parcelách registra „C“: 767/24, 767/46, 767/51, 767/52, 767/23, 767/45, 767/22, 767/25, 767/32, 767/20, 767/19, 767/53, 767/50, 767/27, 767/37, 767/30, 767/4, 767/38, 767/40, 767/63, 767/64, 767/44, 767/8 a 767/6. Všetky uvedené parcely sú charakteru Zastavané plochy a nádvoria. Celý riešený areál je vo vlastníctve spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. Areál bol užívaný od roku 1963, s pôvodným účelom využívania ako areál bývalej panelárne. V súčasnej dobe slúži riešený areál na priemyselnú funkciu, s prevažným využitím skladových priestorov, administratívy, sociálneho zázemia a výroby formou prenájmu. Areál má vybudované všetky základné inžinierske siete ako sú areálový vodovod, areálová kanalizácia + žumpa, areálové rozvody elektrickej energie a plynu. V riešenom areáli sú vybudované lokálne komunikácie a spevnené plochy určené pre import/export a manipuláciu. Predmetný areál je celý oplotený, uzamykateľný a strážený vrátnikom. Areál je dopravne dostupný z hlavnej cestnej komunikácie III. triedy č. 1678 (ktorá spája krajské mesto Nitra s okresným mestom Piešťany), z ktorej do areálu vedie cesta III. triedy č. 1685 (ktorá tvorí príjazdovú cestu do priemyselnej zóny Lahne). Vzdialenosť najbližšej autobusovej zastávky od riešeného areálu je cca 900 m. Pred areálom sú situované existujúce parkovacie

plochy pre osobné automobily v počte do 10 ks a existujúce parkovacie plochy pre nákladnú dopravu do 5 ks. Riešený areál nezasahuje do žiadnych existujúcich ochranných pásiem, chránených oblastí (vodných tokov a vodných zdrojov), ochranných pásiem komunikácií, ochranných pásiem ďiaľkovodov a produktovodov, území a lokalít NATURA 2000, chránených pamiatok ako ani iných druhov chránených nehnuteľností a území podľa osobitných predpisov.

Objekty existujúcich budov, existujúcich areálových komunikácií a spevnených plôch a existujúce inžinierske siete, ktoré sú situovaná v priemyselnom areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o.

Výrobná hala

Jedná sa o halu, ktorá je určená najmä na výrobné činnosti. Jej orientačné rozmery sú: cca 73 m x 55 m. Sumárny obstavaný priestor haly predstavuje cca 39 000 m^3.

Jedná sa o šesťloďovú železobetónovú prefabrikovanú halu ZIPP Bratislava. Rozpon každej lode je cca 12,0 m. Svetlá výška po spodnú hranicu väzníka je cca 7,80 m. Objekt je rozdelený na 2 rovnaké časti (3 + 3 lode). Jedna časť slúži na výrobu (napr.: veľkorozmerných oceľových kontajnerov a pod.) a druhá časť na skladovanie (napr.: výrobkov pre automobilový priemysel a pod.). Výrobná hala je vybavená žeriavovou dopravou s nosnosťou 8 t. V každej lodi je v strešnej konštrukcii 1 svetlík. Výrobná hala je v užívaní od roku 1963 a pôvodne slúžila na výrobu prvkov prefabrikácie bytovej a občianskej výstavby. Predpokladaná životnosť stavby je 80 rokov.

Dielne a sociálne zariadenia

Jedná sa o objekty, ktoré sú určené najmä na opravu, údržby a pre zamestnancov. Ich orientačné rozmery sú: cca 73 m x 7 m. Sumárny obstavaný priestor objektov predstavuje cca 4 100 m^3.

Jedná sa o dvojpodlažný objekt s plochou strechou pristavený k výrobnej hale z východnej strany. V prízemí sa pôvodne nachádzali strojárske dielne, šatne a WC. Na poschodí boli šatne, umyvárky a WC projektované pre cca 230 zamestnancov výroby. V súčasnosti sa prevádzkuje časť dielní v prízemí, sociálne zázemie je nevyužité. Dielne a sociálne zariadenia sú v užívaní od roku 1963 spolu s výrobnou halou. Predpokladaná životnosť stavby je 80 rokov.

Prístavba sociálnych zariadení

Jedná sa o objekty, ktoré sú určené najmä pre zamestnancov. Ich orientačné rozmery sú: cca 33 m x 7 m. Sumárny obstavaný priestor objektov predstavuje cca 1 900 m^3.

Jedná sa o dvojpodlažný objekt s plochou strechou pristavený k výrobnej hale z južnej strany. V prízemí sú 4 garáže pre osobné vozidlá, 2 kancelárie, delené WC a chodba so schodiskom. Na poschodí sa nachádzajú šatne a sociálne zariadenia. Prístavba sociálnych zariadení je v užívaní od roku 1986. Vzhľadom na prevádzkové a konštrukčné prepojenie s výrobnou halou sa predpokladá ich spoločné ukončenie životnosti a z toho plynúcu predpokladanú životnosť 57 rokov.

Oblúková hala

Jedná sa o halu, ktorá je určená najmä pre skladovanie materiálov, tovarov a produktov. Jej orientačné rozmery sú: cca 40,5 m x 12,5 m. Sumárny obstavaný priestor haly predstavuje cca 2 500 m^3.

Jedná sa o voľne stojaci jednoloďový halový objekt bez vnútorného dispozičného členenia. Oblúková hala slúži pre skladovanie polotovarov pre plastovú výrobu. Oblúková hala je v užívaní od roku 2002 a jej predpokladaná životnosť je 50 rokov.

Administratívna budova

Jedná sa o objekty, ktoré sú určené najmä pre zamestnancov. Ich orientačné rozmery sú: cca 23 m x 13 m + 16,5 m x 13 m. Sumárny obstavaný priestor objektov predstavuje cca 3 700 m^3.

Jedná sa o samostatne stojaci dvojpodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu s plochou strechou pozostávajúci z pôvodnej časti z roku 1963 a prístavby z roku 1986. Obe časti sú konštrukčne a prevádzkovo prepojené a tvoria jeden funkčný celok. V prízemí sa nachádza vrátnica, zasadačka, kancelárie, sklady, kotolňa, kuchynský blok, chodba, schodisko, sociálne zariadenia. Na poschodí je 20 kancelárií, chodba a sociálne zariadenia. Dispozičné riešenie je zrejmé z priložených pôdorysov. Administratívna budova sa v súčasnosti neprevádzkuje resp. prevádzkuje len s časti. Predpokladaná životnosť objektu ako celku je 80 rokov.

Sklad ocele

Jedná sa o halu (vrátane skladových priestorov), ktorá je určená najmä pre skladovanie materiálov a výrobu, tovarov a produktov. Jej orientačné rozmery sú: cca 50 m x 60,5 m. Sumárny obstavaný priestor haly predstavuje cca 37 000 m^3.

Jedná sa o dvojloďovú typovú oceľovú halu Hustopeče nadväzujúcu na výrobnú halu. Objekt pôvodne slúžil na skladovanie a manipuláciu ocele pre armovňu panelárne. V súčasne sa využíva pre skladovanie materiálov pre výrobu oceľových kontajnerov a hotových produktov. Rozpon každej z 2 lodí je 24,0 m. Pozdĺžne steny sú od výšky 5,0 m opláštené trapézovým pozinkovaným plechom, štítové steny sú otvorené. Sklad ocele je v užívaní od roku 1986, predpokladaná životnosť je 70 rokov.

Trafostanica

Jedná sa o objekt, ktorý je určený pre zásobovanie elektrickou energiou celého areálu spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. Jeho orientačné rozmery sú: cca 10 m x 15,5 m. Sumárny obstavaný priestor objektu predstavuje cca 2 300 m^3.

Jedná sa o samostatne stojaci objekt pozostávajúci z 2 častí: vlastná trafostanica a trafokobky. Vlastná trafostanica má 2 nadzemné a 1 podzemné podlažie. Časť trafokobiek je prízemná z čelnej strany bez opláštenia. Trafostanica je v užívaní od roku 1986. Predpokladaná životnosť je 60 rokov.

Sklad

Jedná sa o objekt, ktorý je aktuálne nevyužívaný (a do budúcna bude pravdepodobne slúžiť pre potreby prenájmu investora). Jeho orientačné rozmery sú: cca 16 m x 56 m. Sumárny obstavaný priestor objektu predstavuje cca 7 600 m^3.

Jedná sa o jednoloďovú typovú oceľovú halu Hustopeče. Rozpon haly je 15,0 m. Dva šesťmetrové moduly z južnej strany sú od halovej časti oddelené murovanou stenou. Táto časť je dvojpodlažná a v minulosti slúžila ako laboratórium a skúšobňa vzoriek. V súčasnosti sa nevyužíva. Sklad je v užívaní od roku 1986, predpokladaná životnosť je 70 rokov.

Kotolňa a sklad

Jedná sa o objekty, ktoré sú aktuálne nevyužívané (a do budúcna budú pravdepodobne slúžiť pre potreby prenájmu investora). Ich orientačné rozmery sú: cca 35 m x 18 m. Sumárny obstavaný priestor objektu predstavuje cca 3 000 m^3.

Objekt pozostával v minulosti z kotolne, skladu paliva a samostatného komína. Koncom minulého storočia bola kotolňa odstavená a komín bol zbúraný. Vzhľadom na špecifickú funkciu kotolne a predpokladu neefektívnosti vynaloženia nákladov na jej adaptáciu na inú funkciu je všeobecná hodnota kotolne zanedbateľná. Sklad paliva je prízemný objekt obdĺžnikového pôdorysu s plochou strechou pristavený ku kotolni. Objekt pôvodne slúžil ako sklad uhlia, neskôr sa využíval na skladovanie ľahkého vykurovacieho oleja. V súčasnosti sa neprevádzkuje a začalo sa s jeho rekonštrukciou. Sklad je v užívaní od roku 1963, predpokladaná životnosť je 70 rokov.

Kompresorovňa (Sklad)

Jedná sa o objekt, ktorý je aktuálne využívaný pre potreby skladovania materiálov, produktov a tovarov. Jeho orientačné rozmery sú: cca 22 m x 13,5 m. Sumárny obstavaný priestor objektu predstavuje cca 2 300 m^3.

Jedná sa o samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu s plochou strechou. Nosný systém tvorí železobetónový jednoloďový skelet ZIPP Bratislava o rozpone 12,0 m. Objekt slúžil v minulosti ako centrálny zdroj stlačeného vzduchu pre výrobné účely panelárne. V roku 2012 bola vykonaná rekonštrukcia objektu a príslušným stavebným úradom bola povolená zmena užívania na nový účel – sklad. Objekt nie je vnútorne členený. Kompresorovňa (aktuálne využívaná ako sklad) je v užívaní od roku 1986. Predpokladaná životnosť je 80 rokov.

Čistiaca stanica - ČOV (Pestovateľská pálenica)

Jedná sa o objekt, ktorý je aktuálne využívaný pre potreby lokálnej „pestovateľskej pálenice“. Jeho orientačné rozmery sú: cca 7 m x 10,5 m. Sumárny obstavaný priestor objektu predstavuje cca 450 m^3.

Objekt slúžil v minulosti na čistenie odpadových vôd z priemyselnej výroby. Pozostával z 2 podzemných nádrží a nadzemného objektu s plochou strechou. V súčasnosti je podzemná časť nefunkčná a nevyužívaná. V roku 2015 bola vykonaná rekonštrukcia nadzemnej časti a príslušným stavebným úradom bola povolená zmena užívania na nový účel – pestovateľská pálenica. Objekt je v užívaní od roku 1986. Predpokladaná životnosť je 80 rokov.

Garáž

Jedná sa o objekt, ktorý je aktuálne využívaný pre potreby parkovania vozidiel v areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. Jeho orientačné rozmery sú: cca 15 m x 11 m. Sumárny obstavaný priestor objektu predstavuje cca 650 m^3.

Jedná sa samostatne stojaci prízemný objekt s plochou strechou pozostávajúci z 2 garáží pre nákladné vozidlá, 2 garáží pre osobné vozidlá a skladu. Garáž je v užívaní od roku 1963, predpokladaná životnosť je 80 rokov.

Skladovacia hala

Jedná sa o halu, ktorá je určená najmä pre skladovanie materiálov, tovarov a produktov. Jej orientačné rozmery sú: cca 40 m x 150 m. Sumárny obstavaný priestor haly predstavuje cca 62 500 m^3.

Jedná sa o ľahkú priemyselnú halu určenú na skladovanie priemyselných výrobkov a polotovarov. Z konštrukčného hľadiska ide o dvojloďový oceľový halový objekt prestrešený väzníkovou strechou sedlového tvaru. Zo statického hľadiska ide o dvojkĺbový rám s kyvnou stojkou. Tuhosť konštrukcie v priečnom smere je zaistená priehradovou konštrukciou rámu, v pozdĺžnom smere priečnymi diagonálnymi stužidlami. Oceľové stĺpy ukotvené do základových pätiek sú v pozdĺžnom smere v 2 rovnakých moduloch a v priečnom smere v 38 rovnakých moduloch. Strešná konštrukcia je vytvorená oceľovými priehradovými väzníkmi, priečnikmi a stužidlami. Strešný a stenový plášť je z PVC plachtoviny (Polymar). V strede skladovacej haly je deliaca stena zo sendvičových panelov rozdeľujúca halu na 2 rovnaké skladové priestory. Podlaha v hale je drátkobetónová hr. 20 cm. Hala nie je vykurovaná. Je vybavená svetelnou a motorickou elektroinštaláciou. Odvetranie haly je riešené sústavou strešných ventilačných turbín umiestnených na hrebeni strechy a sústavou ventilačných nasávacích otvorov umiestnených na bočných stenách haly. Skladovacia hala je v užívaní od roku 2018. Predpokladaná životnosť stavby je 60 rokov.

Cesty a spevnené plochy asfaltové

Jedná sa o objekty a plochy lokálnych (areálových) komunikácií a spevnených plôch, ktoré sú vyhotovené ako asfaltové. Sú primárne určené najmä na príjazd a odjazd vozidiel k jednotlivým objektom v areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. Sumárna výmera týchto plôch predstavuje cca 12 100 m^2.

Jedná sa o vnútroareálové komunikácie dvojsmerné a jednosmerné a spevnené plochy pri jednotlivých objektoch s povrchom z liateho asfaltu.

Cesty a spevnené plochy betónové

Jedná sa o objekty a plochy lokálnych (areálových) komunikácií a spevnených plôch, ktoré sú vyhotovené ako betónové. Sú primárne určené najmä na príjazd a odjazd vozidiel k jednotlivým objektom ako aj manipuláciu v areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. Sumárna výmera týchto plôch predstavuje cca 18 100 m^2.

Jedná sa o vnútroareálové obslužné komunikácie a spevnené plochy slúžiace v minulosti ako skládky panelov s povrchom z betónovej mazaniny. Spevnené plochy sú vyhotovené z cementobetónovým krytom hr. 200 mm vystuženým KARI sieťami.

Oplotenie areálu

Jedná sa o objekt oplotenia areálu, vrátane vstupnej brány, spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. Objekt slúži na primárne zabezpečenie riešeného areálu voči vstupu nepovoleným

osobám a subjektom. Sumárna výmera existujúceho oplotenia predstavuje cca 1 100 bm (čo predstavuje orientačnú plochu oplotenia cca 2 200 m^2).

Oplotenie areálu tvorí bariérový plot z betónových prefabrikovaných stĺpov a dosák priemernej výšky 2,0 m. Plotové vráta a vrátka sú z oceľových profilov. Vstupný objekt tvorí krídlová otváracia brána o dĺžke cca 6 bm. Vstup do areálu spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. monitoruje vrátnik.

Areálové rozvody vody

Jedná sa o objekt areálového vodovodu (vodnej stavby), vrátane zdroja vody pre areál – jestvujúce studne, ktorými sa zásobujú priľahlé areálové objekty v riešenom areáli. Sumárna výmera existujúceho vodovodného potrubia predstavuje cca 600 bm (bez vodovodných prípojok).

Rozvody vody sú vyhotovené z oceľových asfaltojutovaných rúr, ktoré vedú od existujúcej studne a čerpacej stanice vody k jednotlivým objektom situovaným v riešenom areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o.

Splašková kanalizácia + žumpa

Jedná sa o objekt areálovej splaškovej kanalizácie (vodnej stavby), vrátane objektu areálovej žumpy (o objeme cca 65 m^3), ktorými sa odvádzajú splaškové odpadové vody z priľahlých areálových objektov v riešenom areáli. Sumárna výmera existujúceho splaškového kanalizačného potrubia predstavuje cca 300 bm (bez kanalizačných prípojok).

Splašková kanalizácia z PVC rúr odvádza splaškové vody od jednotlivých objektov do žumpy (osadnej v objekte bývalej ČOV). Ide o uzavretú železobetónovú nádrž s oceľovým poklopom, ktorá bola v minulosti súčasťou čistiacej stanice splaškových vôd. Žumpa je teda vyhotovená ako betónová monolitická (nepriepustná) stavba (bývalá ČOV je aktuálne nefunkčná).

Požiarny vodovod

Jedná sa o objekt areálového požiarneho vodovodu (vodnej stavby), vrátane zdroja požiarnej vody pre areál – jestvujúcej požiarnej nádrže (o objeme cca 240 m^3), ktorá slúži pre potreby hasenia požiarov v areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. Sumárna výmera existujúceho požiarneho potrubia predstavuje cca 550 bm (bez požiarnych prípojok).

Požiarny vodovod je vedený z existujúcej požiarnej nádrže okolo skladovacej haly a je zokruhovaný. Je vyhotovený z plastových rúr DN 150 mm a je vybavený 3 nadzemnými hydrantmi.

Dažďová kanalizácia

Jedná sa o objekt areálovej dažďovej kanalizácie (vodnej stavby), ktorými sa odvádzajú dažďové vody z priľahlých areálových objektov v riešenom areáli. Sumárna výmera existujúceho dažďového kanalizačného potrubia predstavuje cca 410 bm (bez kanalizačných prípojok).

Dažďová kanalizácia odvádza dažďové vody zo strechy skladovacej haly a je zaústená do existujúcej kanalizácie pred vstupom do areálu.

Rozvod plynu

Jedná sa o objekt areálového rozvodu plynu, ktorými sa zásobujú priľahlé areálové objekty v riešenom areáli. Sumárna výmera existujúceho plynového potrubia predstavuje cca 450 bm (bez vnútorných plynových prípojok).

Rozvod plynu z oceľových asfaltojutovaných rúr vedie od existujúcej regulačnej stanice plynu k objektom hál a k administratívnej budove.

Elektrická prípojka 220 bm

Jedná sa o objekt elektrického rozvodu elektrickej energie, ktorými sa zásobujú elektrickou energiou priľahlé areálové objekty v riešenom areáli. Sumárna výmera existujúceho areálového rozvodu elektrickej energie predstavuje cca 220 bm (bez vnútorných elektrických prípojok).

Elektrická káblová zemná prípojka – rozvodná areálová elektrická sieť vedie z existujúcej trafostanice k jednotlivých objektom hál a k administratívnym a prevádzkovým objektom.

II. Variant č.1 » navrhovaný variant – prístavba haly s administratívou v existujúcom areáli LARA SERVIS, s.r.o.

Navrhovaná investícia bude situovaná v existujúcom priemyselnom areáli umiestnenom v Nitrianskom kraji, okrese Nitra, v extraviláne obce Čab – v priemyselnej časti obce – v lokalite Lahne na parcelách registra „C“: 767/20, 767/24, 767/46, 767/51 a 767/52. Všetky uvedené parcely sú charakteru Zastavané plochy a nádvoria. Všetky riešené plochy a nehnuteľnosti na nich sú vo vlastníctve spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. Po zrealizovaní navrhovanej investície budú jednotlivé objekty slúžiť investorovi najmä pre potreby prenájmu. K jednotlivým existujúcim objektom, ktoré budú dotknuté navrhovanou činnosťou sú privedené všetky základné inžinierske siete ako sú napr.: areálový vodovod, areálová kanalizácia + žumpa, areálové rozvody elektrickej energie a plynu ako aj areálové komunikácie (vrátane spevnených plôch). Predmetom tohto zámeru je posúdenie navrhovanej prístavby haly (určenej najmä pre skladovanie materiálov a výrobkov) s administratívou (rekonštrukciou existujúceho objektu) v existujúcom priemyselnej zóne v obci Čab. Navrhovaný zámer je rozdelený na 2 etapy, ktoré sa dajú realizovať nezávisle od seba a budú mať obdobný charakter.

Navrhovaná dispozičná charakteristika

Posudzovaná investícia je teda uvažovaná, v dvoch etapách nasledovne:

I. etapa (návrh dispozičného riešenia):

- prístavba skladovacej haly – cca 800 až 1000 m^2,
- rekonštrukcia existujúcich priestorov budovy, najmä pre administratívne a sociálne zázemie budúcich zamestnancov – cca 200 až 400 m^2,
- rekonštrukcia a drobné stavebné úpravy existujúcich priestorov budovy, najmä pre skladovanie a jednoduchú výrobu – cca 650 až 700 m^2,
- navrhované komunikácie a spevnené plochy, resp. rekonštrukcia časti pôvodnej vnútro areálovej komunikácie, ktoré budú súžiť pre potreby prístupu a manipulácie

s materiálom k riešeným objektom – cca 500 až 550 m^2 (bez riešenia parkovacích plôch pre osobné alebo nákladné automobily).

V rámci prvej etapy investor uvažuje s realizáciou prístavby haly s administratívou (vrátane rekonštrukcie existujúceho objektu budovy). Bude sa jednať o halu určenú najmä na skladovanie materiálov, výrobkov a tovarov, ktorá bude pristavaná k objektu existujúcej budovy ktorej časť prejde rekonštrukciou (najmä jej administratívne priestory). Hala bude tvoriť samostatný stavebný objekt, ktorý bude spojený funkčne ako aj dispozične s exitujúcim objektom v areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. V rámci prvej etapy investície sa k navrhovaným objektom vybudujú aj spevnené plochy, ktoré budú komunikačne napojené na existujúce vnútro areálové spevnené a manipulačné plochy. Riešené objekty budú napojené na existujúce vnútro areálové rozvody a zariadenia inžinierskych sietí, ktoré vlastní spoločnosť LARA SERVIS, s.r.o.

Podrobný popis a presná špecifikácia nižšie uvedených objektov v rátane ich rekonštrukčných prác a inžinierskych sietí bude charakterizovaná a upresňovaná v následne spracovaných projektových dokumentáciách pre stavebné konania.

<u>Prístavba haly s administratívou realizovaná v rámci I. etapy – návrh riešenia</u>

Navrhovaná skladovacia hala bude vytvárať nové disponibilné plochy pre skladovanie napr. materiálov vo forme granulátu ako sú PVC a PE, titánová beloba, krieda, plastových komponentov prípadne iného sortimentu. V skladovacej hale nebudú umiestnené žiadne výrobné stroje ani zariadenia, okrem skladovacích regálov s paletami.

Orientačné rozmery prístavby novej skladovacej haly budú cca 14 x 55 m (o zastavanej ploche do 800 m^2) s výškou cca 7,5 m (od úrovne podlahy „plachtovej haly“).

Zakladanie objektu je riešené na pätkách z prostého betónu s oceľovými platňami na ukotvenie zvislých nosných konštrukcii objektu (oceľové stĺpy) po obvode navrhovanej prístavby haly. Pod konštrukciu podlahy sú po jej obvode navrhované základové pásy z prostého liateho betónu resp. z debniacich tvárnic DT (prahy). Nosná konštrukcia haly bude jednoloďová – budú ju tvoriť priehradové oceľové väzníky. Aj stĺpy aj strešná konštrukcia budú tvaru priehradových väzníkov. Oceľová konštrukcia haly bude kotvená do navrhovaných základových pätiek. Zvislá nosná konštrukcia objektu bude tvorená z priehradových stĺpov z valcovanej ocele (trubkový profil - kruhový prierez). Stĺpy budú prichytené pomocou spojovacích prvkov do oceľových platní, osadených do základových pätiek. Stĺpy sú navrhované pozdĺžne v jednom module a priečne v moduloch cca 13 x 3,875 mm + 1 x 4,54 mm pri výške stĺpa cca 4,5 m a 7,3 m. Na nosné konštrukcie resp. priehradové väzníkové rámy bude uložený obvodový plášť z PVC plachtoviny. Strešný plášť je navrhovaný z PES (PVC) plachtoviny. Plošná hmotnosť plachtoviny podľa podkladov výrobcu je max. 1,0 kg/m^2. Stenový plášť je navrhovaný z PES (PVC) plachtoviny. Plošná hmotnosť plachtoviny podľa podkladov výrobcu je max. 1,0 kg/m^2. Vodorovná nosná konštrukcia objektu bude tvorená z priehradových väzníkov pultového tvaru. Hlavný nosný rám bude riešený v moduloch cca 13 x 3,875 mm + 1 x 4,54 mm pri výške stĺpa cca 4,5 m a 7,3 m. Ostatné nosné konštrukcie haly (strešné väzníky, priečniky, stužidlá, a pod.) budú taktiež navrhované z oceľových prvkov. Podlahu haly bude tvoriť drátkobetónová železobetónová doska hr. cca 200 mm. V prístavbe haly s administratívou hale bude monolitické konštrukcie tvoriť základový pás po obvode

navrhovaného pôdorysu podlahy (napr. z debniacich tvárnic PREMAC), na ktorý sa prevedie detail ukončenia osadenia a upevnenia obvodového plášťa z PVC plachtoviny. V celom pôdoryse skladovacej haly bude položená hydroizolácia proti zemnej vlhkosti medzi betónovú podlahu a existujúci upravený podklad z panelov resp. betónu. Hydroizolácia bude spojito pod celou podlahovou konštrukciou, bude napojená na obvodové základové konštrukcie. Nosná podlahová doska v priestoroch prístavby haly bude železobetónová, vystužená rozptýlenou výstužou. Predpokladaná hrúbka dosky je cca 200 mm. Povrchová úprava podlahovej dosky v hale bude tvorená vsypom a leštením. Všetky výplne dverných otvorov vrátane povrchovej úpravy a vrátane kotevného i spojovacieho materiálu budú súčasťou dodávky haly na kľúč.

Objekt haly bude napojený na existujúce vnútroareálové rozvody a zariadenia inžinierskych sietí (požiarna nádrž, NN elektrické rozvody).

V rámci navrhovanej investície, dôjde v rámci I. etapy výstavby, aj k rekonštrukcii resp. úprave existujúcich priestorov jestvujúceho objektu (existujúcej skladovej haly s administratívou), ktorý je osadený na par. č.: 767/24 (registra „C“ – vo vlastníctve investora). Vnútorná úžitková plocha existujúcej skladovej haly je cca 650 m^2 a úžitková plocha existujúcej administratívy navrhovanej na rekonštrukciu je cca 200 m^2. Šatne pre zamestnancov, hygienické zázemie, priestory pre stravovanie a administratívu sú pôvodné a sú situované v existujúcich objektoch na p. č. 767/20 resp. budú rekonštruované na p. č. 767/24 (v priestoroch existujúcich objektoch). Z architektonického hľadiska ostane v rámci rekonštrukcie pôvodnej haly s administratívou pôvodná pultová strecha (kvôli zabezpečeniu odvodu dažďovej vody zo strechy existujúcej haly) s približne rovnakým sklonom strešnej roviny. Vnútorná dispozícia bude mať rozdielnu svetlú aj konštrukčnú výšku kopírujúcu tvar navrhovanej rámovej nosnej oceľovej konštrukcie. Z prevádzkového hľadiska je objekt prístavby haly s administratívou dispozične nečlenený a tvorí jednu ucelenú časť (najmä skladovacie priestory) so samostatným vstupom cez navrhovanú bránu na obvodovom plášti ako aj s existujúcim vstupom do objektu administratívy a objektu pôvodnej haly.

Rekonštrukčné práce v rámci objektov existujúcej haly s administratívou bude pozostávať z nasledovných krokov:

- odstráneniu pôvodných nepotrebných okien, dverí a iných častí existujúceho vybavenia,
- odstráneniu pôvodných a nepotrebných častí nenosných vnútorných stien,
- realizácii nových nenosných konštrukcií - nenosných vnútorných stien,
- realizácii nových vápenno-cementových omietok, podlahových krytín na, okien a dverí v rámci rekonštrukcie vnútorných priestorov existujúcich objektov,
- realizácii novej vrstvy podlahy resp. jej oprave v existujúcom objekte skladovania,
- realizácia nových vnútorných rozvodov elektroinštalácie, vykurovania, vody a odvodu splaškovej kanalizácie.

Nové resp. rekonštruované komunikácie a spevnené plochy

V rámci objektu „Komunikácie a spevnené plochy” pre stavbu „Prístavba skladu s administratívou” sa vybuduje prístupová účelová komunikácia ku skladu, spevnená plocha pred skladovacou halou, rozšíri sa jestvujúca spevnená plocha pred administratívou, spraví sa odvodnenie a konečná úprava terénu.

Prístup k prístavbe skladu bude zabezpečený z navrhovanej spevnenej plochy, ktorá sa vybuduje pred skladovacou halou. Prístup k administratívnej budove bude zabezpečený z jestvujúcej spevnenej plochy pred administratívnou budovou, ktorá sa rozšíri. Navrhovaná spevnená plocha pred skladovacou halou bude napojená na novovybudovanú prístupovú účelovú komunikáciu, ktorá zabezpečuje prístup do areálu firmy LARA SERVIS s.r.o. a zároveň zabezpečuje napojenie areálu na komunikačný systém obce, a tiež napojenie na komunikačný systém regionálnych a nadregionálnych komunikácií. Prístup na navrhovanú spevnenú plochu pred prístavbou skladu bude zabezpečený navrhovanou prístupovou účelovou komunikáciou. Navrhovaná komunikácia bude napojená na jestvujúcu prístupovú komunikáciu do areálu firmy. Začiatok úseku komunikácie bude na jestvujúcej spevnenej ploche a koniec úseku bude na navrhovanej spevnenej ploche. Celková dĺžka komunikácie bude do 100 m. Šírka komunikácie bude 4,0 m až 4,3 m. Polomer napojenia na jestvujúcu spevnenú plochu bude cca R = 12,0 m. Výškovo bude prístupová účelová komunikácia osadená s ohľadom na osadenie prístavby skladu, jestvujúce spevnené plochy a existujúci rastlý terén. Pozdĺžny sklon komunikácie bude 0,5% až 1,1%. Priečny sklon komunikácie bude jednostranný 2% smerom do zelene. Na navrhovanú prístupovú účelovú komunikáciu bude napojená navrhovaná spevnená plocha, zabezpečujúca prístup do prístavby skladu spredu. Rozmery spevnenej plochy budú do 20 m x 20 m. Výškovo bude spevnená plocha osadená s ohľadom na osadenie skladovacej haly a existujúci rastlý terén. Pozdĺžny sklon spevnenej plochy bude 1,4% až 2%. Priečny sklon bude jednostranný 0% - 1%. Pred jestvujúcou administratívnou budovou sa nachádza jestvujúca spevnená plocha, ktorá sa rozšíri o cca 3,8 m. Spevnená plocha bude mať rozmery do 20,0 m x 22,0 m. Pozdĺžny sklon plochy bude 0,5% - 1,4%. Priečny sklon plochy bude 0,5%. Konštrukcia prístupovej účelovej komunikácie a spevnených plôch bola navrhnutá z typizačnej smernice „Katalóg vozoviek miestnych komunikácií“, pre skupinu dopravného zaťaženia F, tabuľka N 25, v nasledovnom zložení :

- asfaltový betón	AC 11 O; I	50 mm
- asfaltový betón	AC 16 L; I	70 mm
- obaľované kamenivo	AC 22 P; I	90 mm
- štrkodrva fr. 32-63mm	UM ŠD 32/63	150 mm
- štrkodrvina fr.0-31,5mm	UM ŠD 0/31,5	200 mm
		560 mm

Zrekonštruovaná prístupová účelová komunikácia a spevnené plochy budú lemované zo strany zelene betónovými cestnými obrubníkmi, uloženými do lôžka z betónu s bočnou operou zapustenými na úroveň vozovky. Odvodnenie všetkých spevnených plôch bude zabezpečené povrchovým odtokom dažďových vôd do zelene.

Areálový požiarny vodovod

Súčasťou navrhovanej investície, v rámci jej I. etapy, je aj vybudovanie areálového požiarneho vodovodu určeného pre novú skladovaciu halu a objekt existujúcej haly (vrátane administratívy) v areáli investora. Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiaru bude riešené podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400. Plánuje sa, že sa vybuduje areálový požiarny vodovod ktorý bude zabezpečovať zásobovanie požiarnou vodou pre hadicové navijaky - HDPE100 D75 PN10 (DN65) o orientačnej dĺžke do 90 m a HDPE100 D50 PN10 (DN40) o orientačnej dĺžke do 30 m. Navrhovaný areálový požiarny vodovod bude napojený na existujúci požiarny vodovod vybudovaný v predošlých etapách výstavby. V bode napojenia

bude osadený uzáver DN65 s poklopom a zemnou súpravou. Areálový požiarny vodovod bude vedený v zemi. Presná potreba vody na hasenie požiaru pre jednotlivé stavebné úseky bude uvedená v následnom projekte požiarnej ochrany. Navrhovaný požiarny vodovod bude napojený na existujúcu požiarnu nádrž situovaný v areáli investora s dostatočnou kapacitou.

II. etapa (návrh dispozičného riešenia):

- prístavba skladovacej haly resp. hál – cca 1000 až 1500 m^2,
- rekonštrukcia existujúcich priestorov budov, najmä pre administratívne a sociálne zázemie budúcich zamestnancov – cca 200 až 400 m^2,
- navrhované komunikácie a spevnené plochy, ktoré budú súžiť pre potreby prístupu a manipulácie s materiálom k riešeným objektom – cca 500 až 600 m^2 (bez riešenia parkovacích plôch pre osobné alebo nákladné automobily).

V druhej etape, ktorá je zatiaľ chápaná ako výhľadová, investor uvažuje s vybudovaním obdobnej haly resp. hál, s obdobným využitím, ktorá bude situovaná v existujúcom areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. – v priemyselnej časti obce – v lokalite Lahne na parcelách registra „C“: 767/20, 767/22, 767/25, 767/24, 767/30, 767/32, 767/46, 767/51 a 767/52. Všetky uvedené parcely sú charakteru Zastavané plochy a nádvoria. Všetky riešené plochy a nehnuteľnosti na nich sú vo vlastníctve spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. Po zrealizovaní II. etapy navrhovanej investície budú jednotlivé objekty výhľadovo slúžiť investorovi najmä pre potreby prenájmu. K jednotlivým existujúcim objektom, ktoré budú dotknuté navrhovanou činnosťou sú privedené všetky základné inžinierske siete ako sú napr.: areálový vodovod, areálová kanalizácia + žumpa, areálové rozvody elektrickej energie a plynu ako aj areálové komunikácie (vrátane spevnených plôch). Vyššie uvedené (orientačné) objekty a ich pripojenie na existujúce areálové inžinierske siete, ktoré sa plánujú realizovať v rámci druhej etapy investície budú obdobného charakteru a vyhotovenia ako v špecifikovanej I. etape výstavby.

Podrobný popis a presná špecifikácia vyššie uvedených objektov (v rámci II. etape výstavby) v rátane inžinierskych sietí bude charakterizovaná a upresňovaná v následne spracovaných projektových dokumentáciách pre stavebné konania.

Zeleň, sadové a terénne úpravy pre obe etapy realizácie

Konečné úpravy územia (po realizácii oboch etáp výstavby) predstavujú hlavne úpravy nespevnených plôch areálu LARA SERVIS s. r. o., ktoré sú navrhované na dotvorenie vegetačnými úpravami a výsadbou zelene. Všetky tieto plochy budú v prevažnej miere zatrávnené. Tieto plochy sú situované medzi navrhovanými zastavanými plochami riešených objektov, navrhovanými spevnenými plochami a existujúcimi prevádzkovými areálovými súbormi. Všetky plochy zelene budú navrhované do tvarov, ktoré budú umožňovať jednoduchú a praktickú údržbu a budú relevantné pre charakter a činnosti v riešenom areáli – priemyselný areál. V rámci navrhovaných vegetačných úprav sa použije časť vopred zhrnutej a uloženej zeminy, ktorá bude ponechaná na stavebnom pozemku v rámci realizácie prípravných prác v rámci staveniska. Pred samotným započatím realizačných prác v rámci oboch etáp výstavby sa zrealizuje príprava územia – skrývka zeminy a hrubá terénna úprava. Skrývka zeminy sa urobí najmä v časti riešeného územia v mieste pod navrhovanými spevnenými plochami. Pod

prístavbou haly sa skrývka nebude realizovať, nakoľko sa tu nachádza existujúca betónová plocha spolu s panelovými plochami, ktoré sú ešte pozostatkom obdobia prevádzky bývalej panelárne. Z tejto naakumulovanej kubatúry sa väčšie množstvo zeminy dočasne uloží na medzidepónium a bude použité spätne pre vegetačné úpravy terénu resp. sa rozprestrie na plochy, ktoré nebudú zastavané žiadnymi nadzemnými objektami ani spevnenými plochami. Prebytočná zemina sa roznesie na existujúce nespevnené plochy v riešenom areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. za účelom podpory existujúcej vegetácie. Terénne úpravy budú realizované v rámci navrhovanej investície tak, aby boli dodržané aktuálne platné STN a požiadavky kladené príslušnou legislatívou. Prebytočná zemina môže byť na týchto plochách dočasne uskladnená na jej ďalšie využite v rámci predkladanej investície.

Detailný popis a rozmiestnenie zelene a sadových úprav bude riešený v samostatnej časti projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Zeleň a sadové úpravy sa budú riadiť príslušnými STN, legislatívou na úseku ochrany prírody krajiny a požiadavkami orgánu ochrany prírody a krajiny. V rámci rozmiestnenia zelene a realizácie sadových úprav je potrebné dbať na uvažované budúce rozširovanie výroby – t.j. navrhnúť zodpovedajúce druhy vegetácie ako aj jej rozmiestnenie tak aby v budúcnosti nebránila ďalšiemu rozširovaniu výroby v riešenom areáli spoločnosti. V rámci sadových úprav sa neuvažuje s vybudovaním závlahového systému určeného pre zavlažovanie zelene počas obdobia sucha. Vhodnými terénnymi a sadovými úpravami je možné zvýšiť retenčnú schopnosť riešeného územia, čo sa týka zachytávania a pozvoľného vsakovania vôd z povrchového odtoku. Celková vysadená zeleň areálu bude plniť prioritne funkciu esteticko architektonickú a ochranno-izolačne-zdravotnú. Významnou funkciou zelene je vytvárať priaznivú mikroklímu v pracovnom prostredí. Jedná sa o schopnosť plôch zelene zvyšovať vlhkosť ovzdušia (priemerne o 5 – 7 %), poskytovať tieň, znižovať výkyvy teplôt, ďalej znižovať pôsobenie hluku, zachytávať prach, absorbovať znečisťujúce látky z ovzdušia.

Uvažovaná kompozícia sadových úprav

Navrhovaná sadová kompozícia bude relevantná pre charakter a existujúce pomery v riešenom areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. – t.j. pre priemyselné areáli. Bude sa jednať o otvorenú sadovú kompozíciu, umožňujúcu vyniknutie architektonického stvárnenia stavebných objektov. Pred budovami je navrhnutá zeleň stredne vysoká, v okrajove časti pozemkov je navrhnutá zeleň vzrastlá, vysoká, ktorá bude plniť hlavne funkciu hygienickú, izolačnú a zároveň vytvorí optickú bariéru. Dekoratívnym prvkom výsadby môže byť napr. monokultúrna výsadba stredne vysokých krov v prednej časti budov (najmä pred objektom administratívy) a skupina okrasných krov. Estetickú funkciu monokultúrnej vegetáciu pred budovami môžu plniť napr. jedince kultivaru dráča (Berberis thumbergii ´Atropurpurea´). Jeho bordová farba vytvorí kontrast s farbou fasády budov. Nemá mimoriadne nároky na pôdu a po zakorenení veľmi dobre znáša aj suchšie stanovištia. Zo stromov je možné navrhnúť napr. použiť vzrastlé jedince stĺpovitých tují západných alebo východných (Thuja Occidentalis, Thuja Occidentalis). Ako podrast pod stromy navrhujeme použiť kry kalín (Viburnum), tavoľníkov (Spiraea) a nízkeho kultivaru červeného dráča (Berberis). Ostatné plochy vegetácie budú zatrávnené. Drevinová skladba a trávna zmes by mala byť navrhnutá taká, aby vyhovovala plochám bez vybudovaného závlahového systému.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Navrhovaná činnosť bude situovaná v existujúcom priemyselnom areáli, na území, ktoré je územným plánom obce Čab určené na priemyselnú funkciu resp. priemyselné využitie. Spoločnosť LARA SERVIS, s.r.o. ponúka na dlhodobý prenájom hospodárske budovy, výrobné a skladovacie priestory v priemyselnom parku v obci Čab – v priemyselnej lokalite Lahne. Predmetný areál má výbornú polohu, nakoľko je situovaný priamo v priemyselnom areáli. Navrhovaný investičný zámer, ktorý bude situovaný na existujúcich Zastavaných plochách a nádvoriach v extraviláne obce Čab, je v súlade s aktuálnym územným plánom obce Čab, resp. nie je s ním v rozpore.

Výhodou je, že existujúci areál ako aj posudzovaná investícia je resp. bude dobre dopravne dostupná, pričom na uvedené posudzované činnosti má existujúc areál ešte dostatočné voľné kapacity, čo sa týka existujúceho parkovania, existujúcich manipulačných a obslužných plôch a areálových komunikácií a rovnako tak má aj dostatočné kapacity pre sociálne zázemie pre uvažovaný nárast počtu zamestnancov. Ďalšou výhodou realizácie investície tiež je, že realizáciou navrhovaného zámeru nedôjde k zbytočnému záberu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy, využijú sa existujúce voľné plochy a objekty v riešenom areáli a vytvoria sa nové pracovné miesta v lokalite obce Čab.

Environmentálne priaznivou výhodou je, že navrhovanou investíciou nedôjde k zásahu do žiadnych existujúcich ochranných pásiem, chránených oblastí vodných tokov, chránených vodohospodárskych oblastí, ochranný pásiem vodných zdrojov, inundačných území vodných tokov a zátopových území (t.j. riešená lokalita nie je situovaná v územiach povodňového rizika ani ohrozenia), ochranných pásiem ciest, ďiaľkovodov a produktovodov, chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (kde sa nenachádzajú žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia a chránené stromy, mokrade, biotopy európskeho a národného významu, pričom tu nie je evidovaný trvalý výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, resp. druhov národného a európskeho významu, ako ani výskyt prvkov ÚSES na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni), vymedzených území a lokalít NATURA 2000, chránených pamiatok ako ani iných druhov chránených nehnuteľností a území podľa osobitných predpisov.

Navrhovaná činnosť nebude mať významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľov a ich zdravie a jej činnosťou nebude dochádzať k nadlimitnému znečisťovaniu jednotlivých zložiek životného prostredia – a to vzhľadom na situovanie posudzovanej lokality a navrhovaného charakteru činnosti. Navrhovaná činnosť má byť napojená na existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru, ktoré sú dimenzované aj pre potreby navrhovanej činnosti.

Socio-ekonomickým pozitívom navrhovanej činnosti, je tvorba nových pracovných miest v lokalite obce Čab a to s dlhodobou prespektívou.

Investor navrhovanou investíciou sleduje využívanie existujúcich a vhodných dispozičných možnosti rozšírenia svojej ponuky prenájmu nových priestorov pre ďalších nájomcov (najmä v oblasti skladovania, služieb a jednoduchej výroby).

10. Celkové náklady (orientačné)

Predbežné investičné náklady budú rozpočtom spresnené v ďalšom stupni dokumentácií. Aktuálne je predpokladaná cena navrhovanej investície v rámci I. etapy od 150 000 do 200 000,- eur.

11. Dotknutá obec

- Obec Čab

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Nitrianky samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nitra
- Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Nitra
- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Nitra
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra

14. Povoľujúci orgán

- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Obec Čab

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo hospodárstva SR

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- Stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb.
- Kolaudačné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

S prihliadnutím k charakteru navrhovanej činnosti a jej umiestnenia možno konštatovať, že vplyvy navrhovanej stavby nebudú presahovať štátne hranice SR. Stavba neprinesie významné vplyvy na životné prostredie ani dotknuté územie.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

3.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

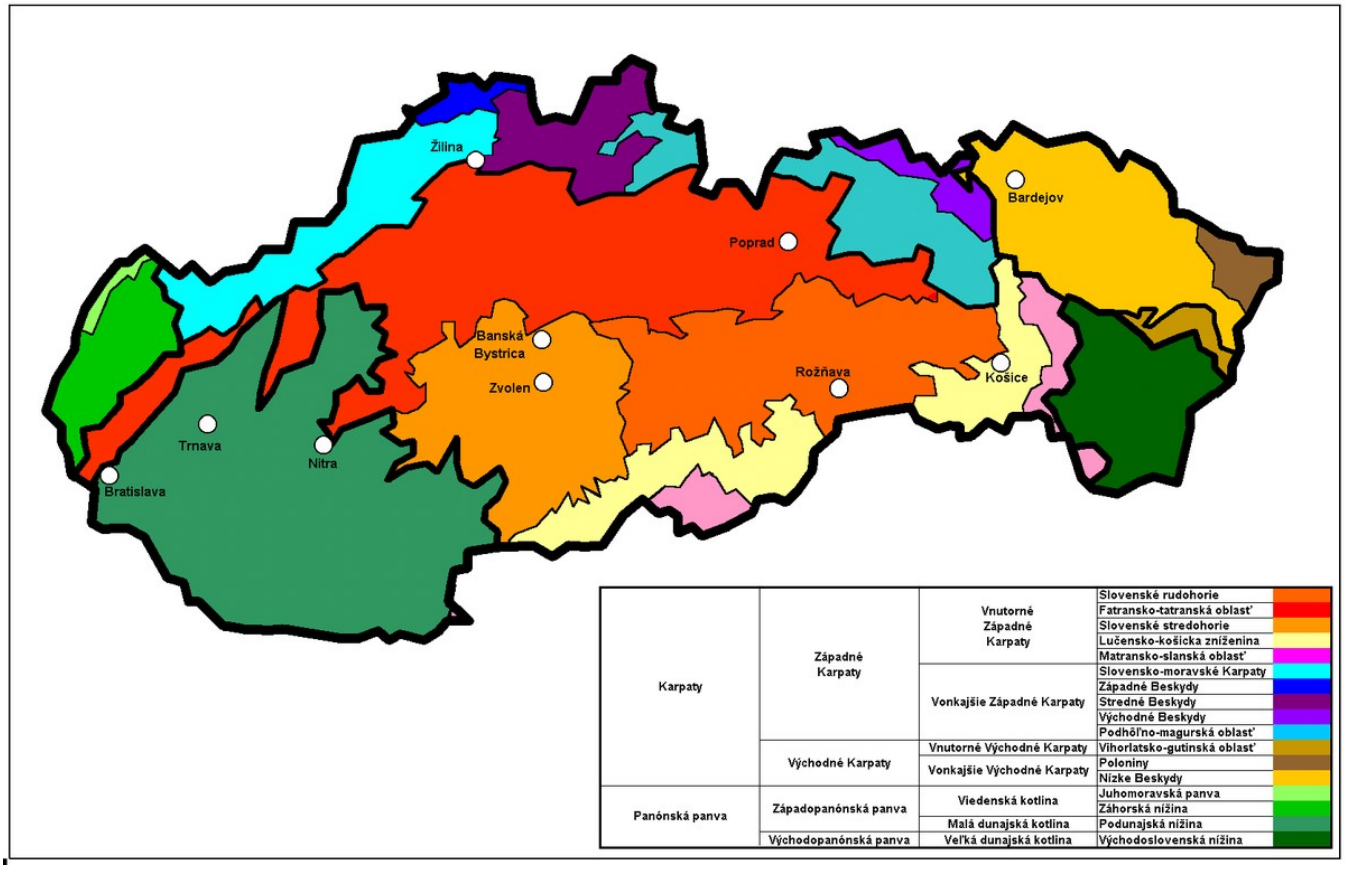
Priamo dotknuté územie, ktoré je predmetom posudzovania zámeru navrhovanej činnosti sa nachádza v extraviláne obci Čab – existujúcej priemyselnej zóne obce (časť Lahne), v areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. na vyššie definovaných nehnuteľnostiach.

Širším dotknutým územím predkladaného zámeru je predovšetkým sídelný útvar obce Čab, ktoré môžu znášať prípadné vplyvy realizácie zámeru.

Ako záujmové územie pre charakteristiku jednotlivých zložiek životného prostredia slúži územie obce Čab, v prípade niektorých nižšie definovaných charakteristík to môže byť vyššia geomorfologická jednotka, okres, prípadne kraj.

3.1.1. Reliéf a horninové prostredie

V zmysle regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) je širšie záujmové územie súčasťou Alpsko-himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Nitrianska pahorkatina a časti Bojnianska pahorkatina.



Zdroj: https://www.wikiwand.com, 2020

Obr. 2 - Geomorfologické členenie Slovenska

Zo severozápadnej strany je k obci Čab najbližšie Považský Inovec a z juhovýchodu Tríbeč. Územie sa nachádza na mierne až stredne zvlnenom reliéfe s nadmorskou výškou od 143,79 m n.m. do 218,34 m n.m.. Z morfologického hľadiska je územie situované na svahoch staršieho erózneho údolia a bočných doliniek, ktorého stredom preteká potok Radošinka. Svahy sú ploché až mierne, prevažne s južnou, juhozápadnou až západnou expozíciou. Celkový ráz územia dotvára reliéf s hladko modelovanými plochými chrbtami a plytkými úvalinami.

Z geomorfologického hľadiska (E.Mazúr, M.Lukniš, 1980) patrí predmetné územie stavby do oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajská pahorkatina. Dané územie morfologicky charakterizuje pahorkatinový reliéf s miernymi svahmi. Rovinný charakter majú údolné nivy Nitry a jej väčších prítokov. Morfologicky nevýrazné sú riečne terasové stupne. Menej vyvinuté bočné údolia menších tokov majú prevažne úvalinový charakter.

Na geologicko - tektonickej stavbe širšieho územia sa podieľajú horninové komplexy kryštalinika, tatrika a jeho obalovej sekvencie. Tieto ako izolované kryhy vystupujú na povrch v mezozoických ostrovoch uprostred sedimentov neogénnej molasovej formácie. Sú výsledkom mladších tektonických pohybov germanotypného charakteru, prejavujúce sa rôznymi systémami zlomov. Sedimenty molasovej formácie vypĺňajú rišňovskú priehlbinu vytvorenú vplyvom poklesových zlomov SV-JZ smeru v priebehu stredného až vrchného bádenu. Reprezentované sú pestrými ílmi s polohami pieskov, v oblasti kryhy prielomu Nitry aj štrkov. Vzhľadom na plynulý prechod neogénnej do kvartérnej sedimentácie, je hranica medzi týmito útvarmi často nejasná. V kvartérnom pokryve majú dominujúce postavenie polygenetické sedimenty – spraše a sprašové hliny, so stratigrafickým rozpätím stredný až vrchný pleistocén. Výrazné sú zastúpené aj fluviálne sedimenty terás Nitry ako aj súvislé sprašové pokryvy, tiež štrky nízkej, strednej terasy a dnovej akumulácie nivy Nitry a jej väčších prítokov s vrchnopleistocénnym pokryvom sprašových hlín a spraší. V tesnej blízkosti mezozoických ostrovov sú to hlinito-kamenité delúviá. V období holocénu dochádzalo k resedimentácii presypov viatych pieskov a k sedimentácií povodňových hlín a ílov s tvorbou humóznych pôd a slatín. Pre tektonickú stavbu územia malo prvoradý význam alpínske tektonické prepracovanie. Neoalpínsky – terciérny tektonický vývoj znamenal morfologickú aj tektonickú indivizualizáciu Tribeča voči neogénnym priehlbinám Nitrianskej pahorkatiny. V období paleogénu bolo územie spolu so starším podložím porušené a postihnuté zlomovou germanotypnou tektonikou. Došlo k rozlámaniu územia na rad krýh s väčšou, alebo menšou amplitúdou vertikálnych a horizontálnych pohybov, ktoré neskoršie iniciovali vývoj neogénnej rišňovskej priehlbiny. Na rozhraní pliocénu a kvartéru dochádza v dôsledku extenzie ssv-jjz. k prestavbe rišňovskej priehlbiny. Pokračujú pohyby pozdĺž okrajových smerných zlomov a dochádza k vzniku krýh podmienených zlomami ssz a s-j smeru. Došlo k vytvoreniu systému vysokých a poklesnutých krýh. V rámci rišňovskej priehlbiny bola vyčlenená hlohovsko-nitrianska priečna hrásť, andačská prepadlina, ripňanská prepadlina ripňanská depresia a prepadlina stredného toku Nitra. V zmysle inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (M. Matula, 1989) tieto sedimenty reprezentujú v území inžinierskogeologický rajón polygenetických sprašoidných zemín - rajón Lp. Z regionálneho hľadiska je územie súčasťou inžiniersko-geologického regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin –74-Podunajská nížina.

Z geologického hľadiska je územie budované sedimentmi neogénu a kvartéru. Neogén je reprezentovaný ílmi, slienitými ílmi s prímesou piesku a vápnitými konkréciami, veľkosti 1-

3 cm. Farbu majú sivú až modrosivú s hrdzavými šmuhami. V súvrství ílov sa nachádzajú vrstvy až polohy stredných a hrubých pieskov o mocnosti 1-3 m farby prevažne sivomodrej. Neogén je charakteristický pestrým faciálnym vývojom: íly s vysokou plasticitou, tuhej až pevnej konzistencie, ktoré vystupujú do odvŕtanej hĺbky 10m p.t. Celé súvrstvie je zaradené do pontu. Veľká mocnosť neogénneho útvaru je výsledkom geotektonického vývoja územia a celej Nitrianskej pahorkatiny, ktorá má výraznú panvovú stavbu. Kvartérne sedimenty uložené v nadloží neogénu sú eolického až eolicko-deluviálneho a aluviálneho pôvodu. Eolické až eolicko-deluviálne sedimenty sú tvorené sprašovými hlinami a piesčitými hlinami mocnosti do 4m a miestami až 6m. Litologicky sú zastúpené hlinami, ílovitými a piesčitými hlinami prevažne žltej farby. Vo vrchnej vrstve sa môžu nachádzať navážky variabilnej mocnosti a zloženia. Čo sa týka zrnitostného charakteru kvartéru ide o íl s nízkou plasticitou, tuhej, pevnej a tvrdej konzistencie. Tieto sedimenty boli overené pod 0,30 m hrubou vrstvou pôdneho horizontu do hĺbky 3,80m p.t. (Stavba stožiaru – Nové Sady, r.2003). Fluviálne sedimenty tvoria štrkovité náplavy rieky Nitra a jej prítokov (Radošinka), ktoré sú pokryté vrstvou eluviálnej hliny. Mocnosť štrkov sa pohybuje od 5 do 7 m. Piesčité štrky sú drobné (0,4cm) až stredné (4-10 cm), v hlbšej časti do 15 cm.

V predmetnom území bolo v predchádzajúcom období realizovaných niekoľko geologických prieskumov v rámci projektovej prípravy priemyselného parku Čab (Laurenčík, 2016: ČAB - Bourbon Automotive Plastics; Laurenčík, 2011: ČAB - Priemyselná zóna IGP – Hala; Vančík, 2004: ČAB – Výrobná hala Bourbon Sk a pod).

Seizmicita územia

V zmysle STN EN 1998-1, časť 1: Všeobecné pravidlá, seizmické zaťaženie a pravidlá pre pozemné stavby, priraďujeme predmetnú lokalitu na základe zisteného stratigrafického profilu, v zmysle tab.3.1. Kategórie podložia do kategórie C – uloženiny uľahnutých alebo stredne uľahnutých pieskov, štrkov alebo tuhých ílov hrúbky od niekoľko desiatok do stoviek metrov. Pre túto kategóriu sa uvažuje s priemernou rýchlosťou šírenia šmykových vĺn V_{s30} < 180 - 360m/s. Podľa STN EN 1998-1/NA/Z2 Tabuľka NB.6.1 – Hodnoty referenčného špičkového seizmického zrýchlenia ag_R pre obce nad 5 000 obyvateľov sa pre danú oblasť stanovuje hodnota a_{gR} = 0,63(m.s^{-2}). Hodnota a_{gr}, ktorá môže byť s pravdepodobnosťou 10% prekročená počas 50 rokov, t.j. hodnota a_{gr} pre návratovú periódu 475 rokov.

Suroviny

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných nerastných surovín, ropy a plynu. V blízkosti záujmového územia sa nachádzajú opustené ložiská tehliarskych surovín v Alekšinciach a Lužiankach. V oboch spomenutých sa v súčasnosti neťaží.

3.1.2. Klíma

Dotknuté územie patrí podľa (Lapin et al., 2002) do teplej klimatickej oblasti (T), okrsku T4 – teplý, mierne suchý, s miernou zimou, kde sa priemerné teploty v januári pohybujú nad - 3 °C. Podľa najbližšej meteorologickej stanice Nitra, Veľké Janíkovce za obdobie 2011 – 2015 ročný priemer teplôt dosiahol hodnotu 11,3 ºC. Najchladnejším mesiacom v priemere bol mesiac január s priemernou mesačnou teplotou 0,8 °C, najteplejším mesiacom bol júl s

priemernou mesačnou teplotou 22,2 ºC. Za päťročný časový rad (2011 – 2015) najnižšia priemerná mesačná teplota dosiahla -2,8 ºC a v lete maximálna priemerná mesačná teplota dosiahla 23,9 ºC. V poslednom uvádzanom roku 2015 dosiahla priemerná ročná teplota na stanici Nitra, Veľké Janíkovce hodnotu 11,7 ºC. Minimálna priemerná mesačná teplota bola v mesiacoch január a február 1,7 ºC a maximálna priemerná mesačná teplota bola v mesiaci august 23,9 ºC. Pre bližšiu charakteristiku klimatických pomerov boli použité údaje z Atlasu krajiny SR 2002 a Ročeniek poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2011 – 2015.

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2011	-0,9	-0,7	5,9	12,6	15,8	19,5	19,6	21,3	18,1	10,0	3,0	2,2
2012	1,3	-2,8	7,2	11,8	17,2	20,6	22,8	22,2	17,4	10,7	7,6	-1,0
2013	-0,8	1,6	3,2	12,0	15,9	19,5	22,9	22,2	14,6	11,7	6,8	2,3
2014	2,8	4,6	8,8	12,3	15,6	19,5	22,1	19,2	16,8	12,1	8,2	3,1
2015	1,7	1,7	6,0	10,5	15,7	20,0	23,8	23,9	17,4	10,4	6,0	2,8

Zdroj: ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2011 - 2015, SHMU, Bratislava

Tab. 1 - Priemerné mesačné hodnoty teploty zo stanice Nitra, Janíkovce (°C)

Záujmové územie patrí do teplej klimatickej oblasti a okrsku mierne suchého. Podľa údajov zo stanice Nitra, Veľké Janíkovce priemerný úhrn zrážok za uvádzaných päť rokov (2011 – 2015) dosiahol 531 mm. Maximálna priemerná ročná hodnota bola 682,1 mm a minimálna 420,4 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadlo v území v teplom polroku (IV-IX) 313,8 mm, v zimnom polroku (X-III) to bolo 217,2 mm. V roku 2015 bol najbohatší na zrážky mesiac máj s úhrnom 82,8 mm, najmenej zrážok pripadlo na mesiac december 9,4 mm. Priemerný ročný úhrn v roku 2015 bol 491,1 mm, pričom dní s úhrnom zrážok vyšším alebo rovným ako 5 mm bolo 26 a s úhrnom zrážok vyšším alebo rovným ako 10 mm bolo 15 dní.

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2011	23,1	5,9	28,5	16,0	59,3	99,6	73,9	36,7	10,9	32,0	0,1	34,4
2012	49,2	17,8	0,9	35,3	17,5	54,4	100,6	10,0	28,2	72,3	22,9	41,0
2013	66,1	74,4	97,0	17,8	73,3	42,0	0,8	62,2	67,4	27,8	73,4	9,0
2014	35,9	32,2	17,6	37,4	55,0	52,0	113,5	111,3	121,9	35,0	23,6	46,7
2015	58,2	19,0	40,8	25,4	14,6	14,6	67,6	67,6	63,2	62,9	28,7	9,4

Zdroj: ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2011 - 2015, SHMU, Bratislava

Tab. 2 - Mesačné úhrny zrážok v rokoch 2011 – 2015, stanica Nitra - Veľké Janíkovce

Podľa klimatických pozorovaní SHMÚ na stanici Nitra, Veľké Janíkovce sa priemerná rýchlosť vetra pohybuje okolo 3,8 $m.s^{-1}$. V oblasti okolo meteorologickej stanice Nitra, Veľké Janíkovce prevládajú vetry severozápadného smeru s početnosťou výskytu za uvádzaných päť rokov 33,2%, pričom sa podružne vyskytujú aj vetry juhovýchodného (15,7%) a východného (15,4%) smeru. Maximálna priemerná mesačná rýchlosť vetra bola v roku 2015 na stanici Nitra, Veľké Janíkovce v apríli s mesačným priemerom 4,7 $m.s^{-1}$ a minimálna v mesiaci august (mesačný priemer 2,4 $m.s^{-1}$). (Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ 2011 – 2015, SHMÚ, Bratislava).

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2011	3,7	3,3	4,0	4,2	3,9	4,1	4,1	3,4	3,1	3,9	3,1	3,3
2012	4,7	3,9	4,5	4,5	3,9	3,5	3,1	3,0	3,6	3,8	4,7	4,1
2013	4,2	4,1	5,4	3,3	4,6	4,2	3,4	2,7	3,7	3,4	3,8	4,5
2014	5,2	5,0	4,1	3,6	5,1	3,4	3,6	2,9	2,8	3,2	5,1	4,3
2015	4,2	3,7	4,7	4,6	3,8	3,3	3,0	2,4	4,6	3,2	3,3	2,6

Zdroj: ročenky klimatologických pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2011 - 2015, SHMU, Bratislava

Tab. 3 - Priemerná rýchlosť vetra, stanica Nitra - Janíkovce (m/s)

3.1.3. Voda

Hydrogeologické pomery územia sú odrazom sú odrazom geologických, tektonických a klimatických pomerov. V zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska predstavuje územie hydrogeologický rajón NQ-071 - neogén Nitrianskej pahorkatiny, V regióne sa stretávame s dvoma typmi podzemných vôd a to s vodami artézskymi neogénneho veku a kvartérnymi vodami aluviálnej nivy rieky Nitra a jej prítokov. Podzemné vody neogénnych sedimentov pontu a dáku sa vyznačujú artézskym charakterom. Akumulujú sa v piesčitých, ílovito-piesčitých a sporadicky v štrkovitých formáciách, ktoré sú uzatvorené v nepriepustných nadložných a podložných ílovitých sedimentoch. Dotácia týchto kolektorov, ktoré vystupujú priamo na povrch/vo veľmi obmedzenom rozsahu resp. sú pokryté rôznou hrúbkou kvartérnych sedimentov je z fluviálnych náplavov, atmosferických zrážok, a ako zdrojovú oblasť je možne označiť pohorie Tríbeč. Inžinierskogeologické a hydrogeologické pomery územia vytvárajú podmienky pre rozvoj geodynamických procesov a javov, hlavne výmoľovej erózie na svahoch a bočnej erózie vodných tokov a zosuvov. Polygenetické sprašoidné sedimenty v území môžu vykazovať istý stupeň presadavosti. Neogénne ílovité sedimenty sú náchylné na objemové zmeny. Pri nevhodných zásahoch do svahov a dlhodobo odkrytých zárezových svahoch v ílovitých kvartérnych a neogénnych zeminách môže dochádzať aj ku vzniku menších zosuvov.

Povrchové vody

Reprezentujú vodné toky a vodné plochy. Hydrograficky patrí dotknuté územie do povodia rieky Nitra (4-21-12). Typ režimu odtoku v predmetnej oblasti je dažďovo – snehový. Povodie rieky Nitry sa rozprestiera vo vnútrozemí, v západnej časti Slovenska od rovnobežky prechádzajúcej Dubnicou na severe a na juhu tvorí hranicu územie okresu Nové Zámky.

Územie povodia Nitry patrí do orografickej podprovincie – Vnútorné Západné Karpaty a do jej troch orografických oblastí: Fatransko – Tatranská oblasť (1510 km^2 – 33,5%), Slovenské stredohorie (190 km^2 – 4,2%) a Podunajská nížina (2801 km^2 – 62,3%). V povodí sú zastúpené tieto orografické celky. Považský Inovec, Tríbeč, Strážovské vrchy, Žiar, Malá Fatra, Hornonitrianska kotlina, Vtáčnik, Pohronský Inovec, Kremnické vrchy, Podunajská rovina, Podunajská pahorkatina. Dĺžka hlavného toku rieky Nitra je 168,4 km, priemerná šírka povodia 26,7 km a jeho hydrologická charakteristika 0,16 čo svedčí o pretiahnutom tvare.

Celkový spád rieky Nitry je 673 m, jej pozdĺžny sklon 4,0 % . Sklony jej hlavných prítokov sú v rozmedzí 15,0 až 6,2 % . Dlhodobý priemerný ročný prietok z povodia Qa=22,51 m^3/s, jemu zodpovedajúci ročný odtok Sa=710,3 mil. m^3. Najväčší prietok Q_{100}=385 m^3/s, najmenší pozorovaný Q_{min}=0,03 m^3/s. Celkovádĺžka siete tokov v povodí je 3655 km, jej

hustota je 0,81 km.km^2. Povodie je asymetrické s prevahou pravostranných prítokov. Dlhodobý priemerný ročný prietok z povodia Qa=22,51 mVs, jemu zodpovedajúci ročný odtok Sa=710,3 mil. m^3. Plocha povodia rieky Nitry je 5144 km^2. Rieka bola pôvodne 243 km dlhá, v roku 1950 sa skrátila na 170 km, a to vybudovaním preložky Váhu. Prekonáva výškový rozdiel 691. Má pretiahnutý tvar s asymetrickými prevládajúcimi prítokmi a pred preložkou prijíma zľava rieku Žitavu. Z prítokov Nitry sú najvýznamnejšie Handlovka 176 km^2, Nitrica 319 km^2, Bebrava 631 km^2, Radošinka 385 km^2, Žitava 906,7 km^2, Dlhý kanál 428 km^2. Povodie rieky Nitry sa rozprestiera vo vnútrozemí, v západnej časti Slovenska od rovnobežky prechádzajúcej Dubnicou na severe a na juhu tvorí hranicu územie okresu Nové Zámky. Hraničí na severe s povodím Rajčianky na severozápade a západe s povodím Váhu, na juhu s odčleneným pôvodným povodím Nitry (vrátane odčleneného povodia Žitavy), na východe s povodím Hrona a na severovýchode s povodím Turca (viď. Obr. 4).



Zdroj: SVP, š. p., 2020
Obr. 4 - Povodie rieky Nitra

Priemerná výška územia povodia je 326 m n. m. Najvyššie miesto povodia je vrchol Vtáčnika 1346 m n. m. a najnižšie je nížina v okolí Nových Zámkov s n.v.108 m. Územie povodia je v jeho hornej a strednej horskej časti veľmi členité, v strednej pahorkatinnej časti málo členité a v dolnej nížinnej časti zväčša takmer rovinné. Pohoria, vrchy a doliny i chrbty pahorkatín rozčleňujú povodie na menšie orografické i hydrografické celky.

Celková plocha zmenšeného povodia Nitry je 4501 km^2, čo predstavuje 28,3 % z celkovej plochy povodia Váhu. Čiastkové povodie Nitry sa člení na 4 základné povodia s nasledujúcimi názvami, hydrologickými číslami a plochami:

- Horná Nitra, 4-21-11, 1885,3 km^2
- Stredná Nitra, 4-21-12, 1142,3 km^2
- Žitava, 4-21-13, 906,7 km^2
- Dolná Nitra, 4-21-14, 566,7 km^2

Na toku Nitra, profil Nitrianska Streda (rkm 91,10, plocha povodia 2093,71 km^2), dosiahol v roku 2014 priemerný ročný prietok hodnotu 11,933 m^3.s^{-1}. Minimálny priemerný mesačný prietok s hodnotou 6,621 m^3.s^{-1}bol pritom zaznamenaný v mesiaci jún a maximálny priemerný mesačný prietok 16,519 m^3.s^{-1} v mesiaci február. Maximálny kulminačný prietok dosiahol v mesiaci september 69,750 m^3.s^{-1} a minimálny denný priemerný prietok v mesiaci jún 4,757 m^3.s^{-1}. Za obdobie 1931 - 2013 najvyšší kulminačný prietok dosiahol na tomto profile 328,0 m^3.s^{-1} a najmenší priemerný denný prietok bol 2,0 m^3.s^{-1}.

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Nitra Stanica: Nitrianska Streda riečny kilometer: 91,10													
Q_m	12,59	16,51	13,06	9,461	13,40	6,62	7,87	12,28	15,96	11,38	10,16	14,13	11,93
$Q_{max\ 2014}$	69,750					$Q_{min\ 2010}$			4,757				
$Q_{max\ 1931 - 2013}$	328,00					$Q_{min\ 1931 - 2009}$			2,00				
Tok: Nitra Stanica: Nové Zámky riečny kilometer: 12,30													
Q_m	14,86	21,85	17,53	13,02	15,18	7,78	9,15	14,08	19,58	14,70	12,90	16,71	14,74
$Q_{max\ 2014}$	81,44					$Q_{min\ 2014}$		4,95					
$Q_{max\ 1931 - 2013}$	319,60					$Q_{min\ 1931 - 2013}$		2,40					

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2015
Tab. 4 - Priemerné mesačné a extrémne prietoky (m^3.s^{-1})

Vodný tok Radošinka

Vodný tok Radošinka pramení na juhovýchodných svahoch Považského Inovca v k. ú. obce Radošina pod Zlatým vrchom v nadmorskej výške cca 370 m n. m. Tok má dĺžku 31,9 km, povodie cca 385 km^2, priemerný prietok v ústi je 1,05 m^3.s^{-1} podľa čoho je zaradený k tokom IV rádu, väčšinu roka sa jedná o pomalý eutrofizovaný tok, plytký, so šírkou do 10 m. Radošinka od prameňa priberá množstvo menších tokov, z ktorých významnejšie sú napríklad Bzinský potok, Blatnica, Cerový potok, Hlavinka, Merašický potok, Trhovištský potok, Andač, Perkovský potok a ďalšie. Radošinka v okolí Zbehov a Lužianok priberá vody Kajsianskeho kanála, Kyneckého potoka, Jelšiny a Dorotky, z nich niektoré sú iba občasnými tokmi v čase prívalových zrážok. Uvedené toky sú napriamené, s upravenými brehmi a niektoré aj s protipovodňovými hrádzami. Tok Radošinky sa ako pravostranný prítok vlieva do rieky Nitry v nadmorskej výške 141,6 m n. m., jej povodie sa nachádza v strednej časti povodia rieky Nitry, preteká od Považského Inovca pahorkatinou, kde toky tvoria široké údolia. Radošinka je typickým nížinným tokom s priemernou lesnatosťou na brehoch len 10 %, ktorej náplavy (hliny, íly) sú málo priepustné a preto neovplyvňujú výšku hladiny podzemnej vody. Povodie Radošinky radíme do vrchovinovo - nížinnej oblasti s dažďovo - snehovým typom režimu odtoku. Zvýšené prietoky sú ovplyvnené jarnými vodami z topiaceho sa snehu a prívalovými letnými zrážkami. Výraznejšia akumulácia vody sa prejavuje v mesiacoch XII - II, vysoká vodnosť v mesiacoch III - IV s najvyššími

prietokmi v III. mesiaci, s výrazným podružným zvýšením vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy. Teda priamo cez obec Čab preteká potok Radošinka, ktorá je pravostranným prítokom Nitry.

Tok	Stanica	Hydrologické číslo	Nadmorská výška (m n. m.)
Radošinka	Čab-Sila	1-4-21-12-044-01	144,58

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2015

Tab. 5 – Hydrologické parametre toku Radošinka v riešenom profile

Profil potoka Radošinka v riešenom území:

- Hydrologické číslo: 4-21-12-051
- Celková plocha povodia: 384,73 km^2
- Údaje na základe riečneho profilu Zbehy, rkm (Nitra-Zbehy) 0,000 – 2,514

	Q_1	Q_5	Q_{10}	Q_{20}	Q_{50}	Q_{100}
tok Radošinka, ústie	75,6	199,6	244,6	287,0	339,9	378,1

Tab. č. 6 - N-ročné prietoky (m^3/s)

Podzemné vody

V neogénnom komplexe sedimentov sa podzemné vody akumulujú v polohách priepustnejších piesčitých a štrkopiesčitých zemín uzatvorených v nepriepustných íloch vo väčších hĺbkach, kde vytvárajú artézske horizonty s negatívnou a pozitívnou hladinou. Kvartérne podzemné vody sa akumulujú v priepustnejších polohách spraší a sprašových hlín, hlavne na rozhraní týchto sedimentov a neogénneho podložia. Významnejšie zvodnené horizonty kvartéru predstavujú fluviálne štrkopiesčité a piesčité náplavy riečky Radošinka, uložené v alúviu. Výška úrovne hladiny podzemnej vody je v priamej hydraulickej spojitosti s miernou retardáciou, s úrovňou hladiny riečky Radošinky, ktorá tvorí prítok Nitry. Tá sa mení v závislosti od ročného obdobia a množstva zrážok. Vzhľadom na málo priepustnú pokryvnú vrstvu má hladina podzemnej vody mierne napätý charakter. Úroveň hladiny podzemnej vody bola variabilná od narazenej v rozsahu od 1,5 – 3,5 m.p.t., ustálená 1,4 – 2,4 m.p.t. Predpokladaná maximálna výška hladiny podzemnej vody je 1 m.p.t.

Pramene a pramenné oblasti

Na dotknutej lokalite ani v jej širšom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti. Menšie, málo významné pramene sa nachádzajú v úpätnej zóne Zoborských vrchov.

Pásma hygienickej ochrany (PHO)

Priamo dotknuté územie prístavby sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany (PHO).

Minerálne a geotermálne vody

Vo vlastnom riešenom území nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnej ani geotermálnej vody.

3.1.4. Pôda

Pôdy predstavujú dôležitú zložku abiotickej sféry prírodného prostredia, ktoré vznikli za účasti pôdotvorných činiteľov (materské pôdotvorné horniny, reliéf, podnebie, organizmy, t.j.

rastlinstvo a živočíšstvo, podzemná a povrchová voda, čas a činnosť človeka). Pôsobenie týchto vplyvov vyformovalo pôdy na daný pôdny typ. Pôda vzniká zložitým pôsobením medzi materskou horninou, reliéfom, klímou, rastlinami a živočíchmi a spätne vplýva na všetky tieto prvky krajiny. Jej zloženie a kvalita ovplyvňujú tvorbu rastlinných formácií, t.j. určujú charakter rastúcej vegetácie, ktorá má zase vplyv na ekologickú stabilitu územia. Tvorba rastlinných spoločenstiev je závislá od kvality trofických a hydrických podmienok.

V obci Čab sa nachádzajú nasledovné pôdne typy: fluvizerne, lužné pôdy, černozeme a hnedozeme. Pôdne druhy sú tvorené prevažne hlinitými a ílovito-hlinitými pôdami. V menšej miere sa môžu vyskytnúť piesočnato-hlinité, prípadne hlinito-piesočnaté pôdne druhy. V obci sa vyskytujú pôdy s veľkou a strednou retenčnou schopnosťou a pôdy so strednou priepustnosťou.

3.1.5. Biota

Vegetácia svojou pokryvnosťou a objemom fytomasy vytvára najväčšiu časť nášho životného prostredia. Súčasne priamo či nepriamo predstavuje najdôležitejší obnoviteľný zdroj potravy pre človeka, ale aj pre živočíchy a mikroorganizmy. Charakter vegetácie v sledovanom území odpovedá celkovému charakteru územia, hypsometrickému rozloženiu, geologickej stavbe podložia, ako aj ďalším ekologickým faktorom a antropickým aktivitám uskutočňovaným v území v minulosti a aj dnes.

Fytogeografické a zoogeografické členenie územia

Z fytogeografického hľadiska patrí územie obce Čab do oblasti panónskej flóry, obvodu europanónskej xerotermnej flóry. Podľa zoogeografického členenia SR patrí obec do panónskej oblasti, jej severného obvodu a dunajského okrsku. V druhovom zložení zoocenóz dominujú teplomilné, často stepné druhy. Poľnohospodársky intenzívne využívané plochy s prevahou monokultúr sú pomerne chudobné na druhy.

Potenciálna prirodzená vegetácia

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Je predstavovanou vegetáciou konštruovanou do súčasných klimatických a prírodných pomerov. Súčasná rekonštruovaná prirodzená vegetácia je predpokladanou vegetáciou, ktorá by pokrývala určité miesto bez vplyvu ľudskej činnosti počas historického obdobia. Geobotanické členenie územia je podkladom pre hodnotenie územia z hľadiska existencie siete ekologicky významných biotopov resp. geoekosystémy, ktoré tejto reprezentatívnosti vyhovujú a to postupne vo všetkých geomorfologických celkoch a geoekologických typoch. Geobotanická mapa predstavuje mapové zobrazenie rekonštrukčnej vegetácie - rozmiestnenie klimaxových rastlinných spoločenstiev. Je teda vyjadrením potenciálnej štruktúry krajiny. Porovnaním výskytu rekonštruovaných mapových jednotiek so súčasným stavom dostávame informáciu, ktoré časti územia tvoria základ pre tvorbu biocentier, biokoridorov, ako aj informáciu o ohrozených alebo neexistujúcich spoločenstvách v území.

V sledovanom území a širšom zázemí sa v zmysle práce Michalko a kol. (1986) vyskytujú zo základných jednotiek potenciálnej prirodzenej vegetácie lužné lesy nížinné na lokalitách pozdĺž vodných tokov Nitry, Malej Nitry a ich väčších prítokov, na vyvýšených

miestach na svahoch pahorkatín sú rozšírené hlavne dubovo-cerové lesy, dubovo-hrabové lesy panónske a dubové xerotermofilné lesy ponticko-panónske.

Lužné lesy nížinné (*Ulmenion*) zahrňujú vlhkomilné a mezohygrofilné lesy, rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov. Ide prevažne o jaseňovo-brestové a dubovo-brestové lesy, patriace do podzväzu *Ulmenion*. Na ich vývoj a štruktúru má rozhodujúci vplyv vodný režim, v spojení s pôdnymi vlastnosťami. Zo stromov bývajú zastúpené jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*) a dreviny mäkkých lužných lesov, najmä topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*) a viaceré druhy vŕb. V krovinnom poschodí, ktoré býva dobre vyvinuté, s vysokou pokryvnosťou, sa uplatňujú svíb krvavý (*Swida sanguinea*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), druhy rodu hloh (*Crataegus sp.*) a i. Bylinný podrast je druhovo relatívne bohatý, k typickým druhom patria: mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), čarovník parížsky (*Circaea lutetiana*), blyskáč cibuľkonosný (*Ficaria bulbifera*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), a ďalšie. Sú mapované na alúviu Nitry a Malej Nitry a ich väčších prítokov. Dnes sa zachovali len menšie plochy týchto porastov, alebo sa ich zvyšky vyskytujú vo forme brehovej vegetácie na brehoch tokov. Zvyšky týchto porastov sú v súčasnej dobe často pozmenené a ohrozované ľudskou činnosťou (regulácia vodných tokov, poľnohospodárstvo, meliorizácie a pod.), nakoľko bola podstatná časť územia potenciálneho výskytu týchto lesov premenená na ornú pôdu, trvalé trávne porasty alebo zastavané plochy a intenzívne sa využíva.

Lesy jednotky dubovo-hrabové lesy panónske (podzväz *Querco robori-Carpinenion betuli*) sa vyvíjajú na sprašových pahorkatinách v teplejších oblastiach. Podmieňujú ich predovšetkým piesočnaté a štrkovité treťohorné a štvrtohorné terasy pokryté sprašovými hlinami alebo náplavové kužele. Dubovo-hrabové lesy panónske sa rozprestierali na luvizemiach lokalizovaných na úpätiach miernejších svahov. Stromové poschodie tvoria najmä dominantný dub letný (*Quercus robur*), častý býva aj dub sivastý (*Quercus pedunculiflora*), ďalej hrab obyčajný (*Carpinus betulus*) a niekde i dub cerový (*Quercus cerris*). Hojné sú ešte javor poľný (*Acer campestre*) a javor mliečny (*Acer platanoides*), zriedkavejší je javor tatársky (*Acer tataricum*). Možno tu nájsť aj brest hrabolistý (Ulmus minor), brest väzový (*Ulmus laevis*), lipu malolistú (*Tilia cordata*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*). Majú bohaté krovité a aj bylinné poschodie. Väčšina plôch je dnes premenená na veľmi úrodné polia, na ktorých sa pestujú najnáročnejšie kultúry ako kukurica, pšenica, tabak a i. Dnes sú na ich miestach aj intravilány obcí a vinohrady. Náhradné travinné spoločenstvá sa zachovali iba veľmi lokálne a patria k spoločenstvám zväzov *Arrhenatherion elatioris* alebo *Mesobromion*.

Dubovo-cerové lesy (zväz *Quercion confertae-cerris*, asociácia *Quercetum petreae cerris*) - do tejto jednotky sú zaradené sucho a teplomilné lesy na alkalických podložiach. Viažu sa najmä na ilimerizované hnedozeme na sprašových príkrovoch alebo degradované černozeme na spraši. Pôdy sú sezónne vysychavé, ťažké, mierne kyslé až kyslé. Dominantou v týchto porastoch je dub cerový (*Quercus cerris*), ďalej sa vyskytujú dub žltkastý (*Quercus dalechampii*), d. sivý (*Quercuspedunculiflora*), občas i dub zimný (*Quercus petraea*) a dub letný (*Quercus robur*), javor poľný (*Acer campestre*). Krovinné poschodie býva bohaté. Tvoria ho najmä zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), svíb krvavý

(*Swida sangiunea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*). Bylinná vrstva je veľmi bohatá a pestrá, vyskytujú sa tu ostrica horská (*Carex montana*), lipnica úzkolistá (*Poa angustifolia*), pľúcnik Murinov (*Pulmonaria murinii*), hrachor čierny (*Latyrus niger*), rimbaba chocholíkatá (*Pyrethrum corymbosum*), medunica medovkolistá (*Melittis melissophyllum*). V území sú zastúpené v pahorkatinnej časti.

Dubové xerotermofilné lesy ponticko-panónske (*Aceri-Quercion*) sa vyskytovali na pôdach so sprašovým podkladom a vyvíjajú sa na černozemiach, na prechode hnedozemí k černozemiam a na hnedozemiach na spraši. Floristicky sú bohaté so submediterránnymi druhmi a druhmi lesostepného charakteru. Prevládajú dub sivozelený (*Quercus pedunculiflora*) a dub jadranský (*Quercus virgiliana*), častý je dub cer (*Quercus cerris*). Z ďalších drevín sa vyskytujú dub mnohoplodý (*Quercus polycarpa*), dub letný (*Quercus robur*), brest menší (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*). V krovinnom poschodí sú to druhy rodu ruža (*Rosa sp.*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus catharticus*), drieň (*Cornus mas*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*) a kalina obyčajná (*Viburnum opulus*). V bylinnom podraste dominovali teplomilné prvky ako napr. kokorík širokolistý (Polygonatum latifolium), sápa hľuznatá (Phlomis tuberosa) a i. Dnes sú na týchto plochách vinice a orná pôda.

Reálna vegetácia územia

Z hľadiska reálnej vegetácie možno povedať, že v území prevažne charakteru nížinného až pahorkatinného stupňa sa uplatňujú hlavne druhy xerofilné a xerotermné. Mnohé z týchto druhov sú panónskeho alebo mediterránneho pôvodu a do územia prenikli pozdĺž riek. Súčasná vegetácia záujmového územia je značne pozmenená. Priamo v nížinných a pahorkatinných polohách sa vyskytujú viac druhy ruderálne a celkový výskyt jednotlivých taxónov je silne ovplyvňovaný človekom. V území dominujú agroekosystémy a urbánne geoekosystémy.

Súvislejšie lesné porasty sa nachádzajú na miestach lužných lesov alebo dubovo-hrabových a dubových porastov. Na viacerých miestach sú však so zmeneným druhovým zložením oproti prirodzenému. Lužné lesy sú nahradené topoľovými monokultúrami a dubovo-hrabové a dubové lesy sú značne poznačené inváziou agáta. Mimo súvislých lesov sa nachádzajú aj rozlohou menšie porasty drevín. Prevládajú v nich pôvodné druhy listnáčov, no vyskytujú sa aj tu aj nepôvodné dreviny.

Lužné nížinné lesy cenoticky patria do zväzu *Alno-Ulmion*. Pôvodne pokrývali nivu rieky Nitra a ich prítokov, na náplavových kužeľoch, agradáčnych valoch, riečnych terasách. V súčasnosti tvoria líniovú brehovú zeleň hlavne pozdĺž rieky Nitra a Malá Nitra, hlavne v ich neskanalizovaných častiach. Následkom regulácie tokov a zaklesnutím hladiny podzemných vôd odumierajú i posledné zvyšky poprastov. V stromovom poschodí sú zastúpené druhy „tvrdého luhu“ dub letný (*Qercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), brest väz (*Ulmus laevis*), ďalej jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*P.nigra*), topoľ osikový (*P. tremula*). V krovitom poschodí je bohatý svíb krvavý (*Swida sanguinea*), vtáči zob (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), javor tatársky (*Acer tataricum*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb červenkastý (*Swida hungarica*). Bylinné poschodie v závislosti na stanovištných (vlhkostných) pomeroch udáva charakter spoločenstiev na úrovni subasosiácií. Vyskytuje sa čarovník obyčajný (*Circea luteciana*),

Allium ursinum, mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), štiav krvavý (*Rumex sanguineus*), vlkovec obyčajný (*Aristolochia clematitis*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), hluchavka škvrnitá (*Lamium maculatum*), na suchých stanovištiach ruderálne druhy baza chabzová (*Sambucus ebulus*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), stoklas jalový (*Bromus sterilis*), kokoška chlpatá (*Chaerophyllum hirsutum*), bolehlav škvrnitý (*Conium maculatum*), lastovičník väčší (*Chelidonium majus*) a pod. Na lesnícky obhospodarovaných plochách je v kultúre orech čierny (*Juglans nigra*), dub červený (*Quercus rubra*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Z neofytov je bohatý jaseňovec javorolistý (*Negundo aceroices*), netýkavka malokvetá (*Impatiens parviflora*). Kultúry topoľa kanadského (*Populus* x *canadensis*) sa zavádzajú tzv. hĺbkovou výsadbou.

Len ojedinele sa zachovali aj dubovo-hrabové alebo dubové lesy, ktoré patria do jednotiek dubovo-hrabových lesov panónskych (podzväz *Querco robori-Carpinenion betuli*), dubovo-cerových lesov (zväz *Quercion confertae-cerris*, asociácia *Quercetum petreae cerris*) alebo dubových xerotermofilných lesov ponticko-panónskych (zväz *Aceri-Quercion*). Svojim druhovým zložením sa len zriedka približujú k jednotkám potenciálnej vegetácie opísanými vyššie. Sú značne poznačené ľudskou činnosťou a prenikajú do nich nepôvodné druhy drevín, ako napr. agát, a aj bylín. Medzi drevinami tu dominujú dub letný (*Quercus robur*), dub cerový (*Q. cerris*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), hojné sú aj javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*A. platanoides*) a i. V krovinnom poschodí býva najmä zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), svíb krvavý (*Swida sangiunea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*). Bylinná vrstva je veľmi bohatá a pestrá.

Agátiny (*Robinietea*) sú náhradnými spoločenstvami po dubovo-hrabových a dubových lesoch na spraši ach pahorkatín i preschlých štrkovitých náplavoch riek. V stromovom poschodí dominuje agát biely (*Robinia pseudoacacia*), v krovinnom poschodí je zastúpená baza čierna (*Sambucus nigra*), hloch jednosemenný (*Crataegus monogyna*), ruža šípová (*Rosa canina*), ostružina krovitá (*Rubus fruticosus*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), bylinnú vrstvu tvoria lastovičník väčší (*Chelidonium majus*), balota čierna (*Ballota nigra*), stoklas jalový (*Bromus sterilis*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), zemedym lekársky (*Fumaria officinalis*), torica japonská (*Torilis japonica*), peniaštek preratenolistý (*Thlaspi perfoliatum*), atď. Na eróziou narušených plochách plnia agátoviny pôdoochrannú funkciu, poskytujú úkryt zveri, pastvu včelám i drevo. Nežiaduce je však samovoľné šírenie, napr. na okrajoch teplomilných dubín, kde vytláčajú pôvodné druhy.

Brehové porasty definujeme ako súvislé zapojené lesné porasty alebo skupiny, prvky, rady stromov, krov a bylinnej vegetácie rastúce na brehoch tokov, nádrží alebo iných vodných plôch a v ich blízkom okolí. Vlastné brehové porasty obvykle plnia brehoochrannú funkciu a na ňu nadväzujúce funkcie (drevoprodukčná, filtračná, agromelioračná, krajinno-výtvarná, rekreačná a tieniaca - vodoochranná). Účelovým poslaním porastov je stabilizácia brehov koryta riek alebo ich prítokov. Popritom majú funkciu hydrologickú, klimatickú, hygienickú, krajinnotvornú a estetickú. V sledovanom území sú brehové porasty pomerne dobre zastúpené v okolí takmer všetkých tokov. V zachovalých pôvodných dolných častiach tokov sa nachádzajú brehové porasty tvorené vŕbou bielou (*Salix alba*), vŕbou krehkou (*Salix fragilis*), jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*) a ostatnými lužnými drevinami. Vo viacerých častiach toku sú však brehové porasty často likvidované v súvislosti s reguláciou toku, čo je nutné považovať za výrazný negatívny zásah do krajiny. Tieto brehové porasty tvoria väčšinou pôvodné,

stanovištne vhodné, ale neobhospodarované dreviny, nezodpovedajúce funkčným možnostiam stanovíšť. Na neupravených menších tokoch sa nachádzajú väčšinou prirodzené brehové porasty. Stav týchto porastov z hľadiska priestorovej a druhovej skladby je však neuspokojivý. Na upravených tokoch a kanáloch sú brehové porasty len sporadické.

Krajinná vegetácia - nelesná stromová a krovinná vegetácia (NSKV) v intenzívne využívanej krajine zohráva veľmi významnú úlohu. Porasty drevín často preberajú funkcie pôvodných lesných porastov a vhodne dopĺňajú krajinu ako z ekologického a biologického, tak aj krajinno-estetického hľadiska. Väčšinou sa jedná o líniové doprovodné porasty, ktoré z krajinnotvorného hľadiska sú veľmi dôležité, dodávajú krajine výraz, menovitosť, špecifickosť. Porasty predstavujú doprovod vodným tokom, komunikáciám, prípadne železnici. Líniový doprovod vodným tokom dokumentujú typické dreviny lužných lesov ako sú jelše (*Alnus glutinosa*), vŕby (rôzne druhy rodu *Salix*), jesene (hlavne *Fraxinus excelsior*), javory (*Acer pseudoplatanus*, *A. platanoides*), čremcha (*Padus avium*), menej aj iné dreviny a tieto stromové druhy dopĺňajú kroviny. Malým podielom sú tu zastúpené menšie až malé lesíky a remízky, prípadne skupiny stromov často doplnené krovitým podrastom. Na zarastajúcich častiach trávnych porastov, alebo na okrajoch lesíkov majú kroviny často dominantné postavenie. Ich podiel v sledovanom území je dosť malý. V odlesnenej časti územia (resp. v častiach nízkej lesnatosti) sú zvýraznené, nenahraditeľné funkcie NSKV - krajinotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufračná, hydrická, atď. Väčšie líniové alebo plošné formácie sú chápané ako existujúce (alebo perspektívne) lokálne ekologicky významné krajinné prvky a líniové spoločenstvá (biocentrá, biokoridory).

Sprievodná vegetácia komunikácií - táto vegetácia má v súvislosti s užívaním ciest a železníc dopravno-bezpečnostný, hygienicko-ekologický, stabeno-technický a krajinnársko-biologicý význam. Vegetačné úpravy komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť dopravy ani inak do nej zasahovať a zároveň zmierňujú pôsobenie vetra a snehu. Najčastejšou drevinou pozdĺž komunikácií je čerešňa, jabloň, slivka, orechy a okrasné dreviny. Pri plošnom vyhodnotení vegetácie komunikácií uplatňuje sa šírka pásu 1,5 m pri jednom rade stromov a šírka pásu 3 m pri dvoch radoch stromov. Významnú funkciu zohráva vegetácia okolí železničnej trate. Väčšinou sa tu uplatňujú domáce druhy drevín.

Solitéry - súčasťou rozptýlenej NSKV sú aj solitérne rastúce stromy, prípadne menšie skupinky stromov a možno sem zaradiť aj skupiny krov. Najvýznamnejšie z nich môžu byť vyhlásené za chránené stromy.

Vegetácia vôd a mokradí -pre tento typ vegetácie je charakteristický vysoký stupeň pôvodnosti, vyskytujú sa tu niektoré zriedkavejšie alebo ohrozené rastlinné druhy. Na tieto uvedené spoločenstvá sú naviazané hodnotné cenózy živočíchov. Dominantné sú spoločenstvá stojatých a tečúcich vôd tried *Lemnetea*, *Potametea* a *Charetea fragilis*. Charakteristické sú aj trsťové porasty a porasty vysokých ostríc. Dominujú trsť obyčajná (*Phragmites australis*), pálka širokolistá (*Typha latifolia*), pálka úzkolistá (*Typha angustifolia*), chrastnica trsťovníkovitá (*Phalaroides arundinacea*), ostrica štíhla (*Carex acuta*), ostrica ostrá (*Carex acutiformis*), ostrica vysoká (*Carex elata*), iskerník jedovatý (*Ranunculus sceleratus*) a pod.

Trávinno-bylinné porasty lúčneho charakteru sa vyskytujú ako plošné, tak aj líniové porasty, najmä popri líniových prvkov krajinnej štruktúry - cesty, železnice, hrádze vodných tokov a pod. Významné sú aj porasty v ochranných pásmach vodných zdrojov. Ide o porasty triedy *Molinio-Arrhenatheretea*, zväzu *Arrhenatherion*. Nevyužívané trávobylinné porasty dosť

rýchlo zarastajú drevinami, viaceré však pretrvávajú relatívne dlho, napr. popri železničných tratiach, na násypoch a medziach a pod. Plošné trvalé trávne porasty predstavujú trávnaté porasty, ktoré väčšinou vznikli zarastením bývalej ornej pôdy (úhory) vysiatím niektorých kultivarov hospodársky významných druhov tráv, alebo sa vyskytujú na miestach, ktoré neboli vhodné na obrábanie a v minulosti bola na nich odstránená stromová a krovitá vegetácia. Pomerne veľké časť predstavujú aj trávnaté porasty v rôznych areáloch, ktoré majú skôr parkový charakter.

Súkromná vegetácia - individuálna bytová výstavba v sledovanom území predstavuje spravidla lokality s vysokým podielom plôch vegetácie, ktorá dosahuje hodnoty okolo 50 - 60 % u staršej solitérnej rodinnej zástavby a okolo 40 - 50 % u novej rodinnej zástavby. Ide prakticky o vegetáciu domových záhrad, určených pre úžitkové a okrasné rastliny, ale aj na pobytové trávniky. Údržba a architektonická úroveň týchto záhrad je samozrejme rozdielna a je závislá na záujme, prostriedkoch a schopnostiach majiteľov. Dá sa konštatovať, že architektonická úroveň súkromných záhrad a starostlivosť o ne vzrastá a že práca i pobyt na záhradkách patrí stále k obľúbenejším formám využívania voľného času. Môžeme povedať, že súkromná vegetácia je relatívne na veľmi dobrej úrovni v porovnaní s inými kategóriami vegetácie. Jedná sa o súkromný majetok a na tomto základe sú postavené všetky ďalšie následné väzby.

Medzi verejnú vegetáciu zaraďujeme parky, menšie parkovo upravené plochy a niektoré ďalšie verejné priestranstvá. Stromová vegetácia uvedených lokalít je väčšinou odrastená, funkčne zapojená. Po architektonickej stránke sú často sadovnícke úpravy roztrieštené bez rešpektovania zásad sadovníckej praxe. Tieto plochy je potrebné postupne rekonštruovať, prebudovať. Z hľadiska ekologickej stability územia majú menší význam, nakoľko sa nachádzajú v zastavanom území, bez možnosti funkčného prepojenia s prírodnými prvkami okolitej krajiny. Plošne sú pomerne malé a majú skôr význam pre človeka ako miesto oddychu, hygienické a estetické funkcie a pod.

Reprezentantom vyhradenej vegetácie je predovšetkým zástavba kolektívnej bytovej výstavby (KBV), cintoríny, športové areály, vegetácia výrobných podnikov, atď. U staršej zástavby KBV je plošný podiel vegetácie vyhovujúci, taktiež aj kvalita je na primeranej úrovni, dreviny sú odrastené, funkčne čiastočne zapojené. Lokalizácia prvkov vegetácie je však náhodná. Z hľadiska adaptability sa dreviny prispôsobili sťaženým životným podmienkam. Novšia výstavba KBV sa vyznačuje menším plošným podielom vegetácie, resp. voľného miesta pre ňu sú v globále minimálne. Realizovaná vegetácia je však komunikáciami, podzemnými a nadzemnými sieťami a najrôznejším zariadením značne roztrieštená, nesprávne plošne vysadená, členená. Vegetácia cintorínov je odrastená, funkčne zapojená. Športové areály sú upravené jednoducho, funkčne. Po obvode sú lemované zväčša topoľmi (*Populus* sp.). Vegetácia výrobných podnikov je na nízkej úrovni, areály sú po väčšine bez vegetácie alebo disponujú len veľmi malým podielom trávnatých porastov.

Medzi hospodársku vegetáciu radíme intenzívne ovocné sady a záhradkárske osady a súkromné polia, záhumienky, záhradky a pod. Dominuje tu intenzívny spôsob hospodárenia, ide o vegetáciu funkčnú, účinnú. Kvalita porastov je priamo úmerná vynaloženej starostlivosti a údržbe. Stav záhradkárskych osád je často neuspokojivý, hlavne z hľadiska estetického.

Do tejto kategórie možno zaradiť aj ostatnú poľnohospodársku pôdu, do ktorej patrí vegetácia polí, políčok, záhumienkov a pod. Je to časť krajiny, ktorá je zameraná na vysokú produkciu a

výbornými prírodnými podmienkami pre poľnohospodársku výrobu. Výmera ornej pôdy je veľmi vysoká. Na celkové zastúpenie a stav vegetácie v poľnohospodárskej krajine má tento podiel negatívny vplyv - spôsob intenzívneho obrábania ornej pôdy, snahy o sceľovanie honov, odstraňovanie medzí, remízok a hájikov, ako aj chemizácia sú javy, ktoré bezprostredne podporujú eróziu a devastáciu.

Ruderálna a segetálna vegetácia je v záujmovom území pomerne dobre rozšírená, vyskytuje sa na stanovištiach výrazne ovplyvnených alebo vytvorených človekom. Rozšírená je najmä v intraviláne sídiel. Ale tieto porasty sa často vyskytujú aj v extraviláne, najmä pri poľných cestách, poľnohospodárskych objektoch a smetiskách. K najviac zastúpeným druhom patria: pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), balota čierna (*Ballota nigra*), pýr plazivý (*Agropyron repens*), pichliač roľný (*Cirsium arvense*), pupenec roľný (*Convolvulus arvensis*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a pod. Takisto je častá aj segetálna (burinná) vegetácia. V agrocennózach sa vyskytujú najmä porasty burín patriace do triedy *Secalietea*. K najčastejšie sa vyskytujúcim druhom možno zaradiť ostrôžku poľnú (*Consolida regalis*), mliečnika drobného (*Tithymalus exiguus*), mliečnika kosákovitého (*Tithymalus falcatus*), bažanku ročnú (*Mercurialis annua*), hrachora hľuznatého (*Lathyrus tuberosus*), pupenca roľného (*Convolvulus arvensis*) a pod.

Živočíšstvo

Zoogeograficky patrí dotknuté územie do provincie Vnútrokarpatské zníženiny, obvodu juhoslovenského, okrsku dunajského a podokrsku pahorkatinového. Záujmové územie je súčasťou zoogeografickej oblasti, ktorú charakterizuje výskyt stepných druhov živočíchov a ich zoocenóz. Ide o panónsky úsek eurosibírskej provincie stepí s výskytom mnohých teplomilných druhov, ktoré sa rozšírili z refúgií treťohornej fauny ležiacich v oblasti Stredomoria (mediteránu). Predovšetkým ide o populácie z ponticko-mediterránneho centra (Buchar 1983).

Zloženie fauny širšieho okolia dotknutého územia je výsledkom pôsobenia zložitého komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka. Vzhľadom na konfiguráciu terénu v kontexte s lokálnymi podmienkami a dominanciou urbanizovanej krajiny, je súčasná fauna čo sa týka diverzity relatívne chudobná. Uplatňujú sa tu druhy od typicky nížinných až po pahorkatinné, s prevahou typicky teplomilných prvkov. Sú to najmä zoocenózy:

- *hydrických biotopov tečúcich vôd* (ekosystémy Radošinky). Sú významnými migračnými koridormi živočíchov. Zastúpené sú najmä niektoré druhy mäkkýšov. Toky a vodné plochy okolo nich sú významné z hľadiska hniezdenia vtákov a tieto biotopy vtáky využívajú aj v zimnom období - prilietajú sem napr. kačice (*Anas platyrhynchos*), lysky (*Fulica atra*) a potápky (*Tachybaptus ruficollis*).
- *lúčnych biotopov a poľnohospodárskej pôdy* (lúky, ruderálne a segetálne spoločenstvá, polia a ostatná orná pôda). Pre živočíchy majú minimálny význam, v poliach sa vyskytujú bažanty (*Phasianus colchicus*), jarabice (*Perdix perdix*) a zajace (*Lepus europaeus*), najmä v období zrelosti viniča sa vo viniciach združujú škorce (*Sturnus vulgaris*), ďalej sa tu vyskytujú niektoré druhy plazov ako napr. jašterice. Biotopy trávnatých plôch sú významné najmä ako potravný biotop. Väčšie trávnaté plochy najmä mimo sídiel slúžia ako potravný biotop pre rôzne druhy vtákov a vyskytujú sa tu niektoré skupiny hmyzu, napr. rovnokrídlovce (*Orthoptera*).

- *nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie* (brehové porasty, remízky, medze a kroviny, okraje ciest, líniová vegetácia rôzneho typu, záhrady). Často tvoria migračný koridor pre niektoré druhy cicavcov (ježe, drobné hlodavce) ako aj stanovištia pre dravce a iné druhy vtákov. Sú významné hlavne ako potravné a hniezdne stanovištia spevavcov (*Passeriformes*), hlavne v podmienkach blízkym pôvodným porastom.
- *lesných ekosystémov* (predovšetkým lužné lesy a dubovo-hrabové a dubovo-cerové lesy). Z hľadiska diverzity živočíšnych druhov sú jednými z najvýznamnejších spoločenstiev. Je tu potvrdený výskyt viacerých druhov obojživelníkov, z ktorých najväčšie zastúpenie má ropucha obyčajná (*Bufo bufo*) a hrabavka škvrnitá (*Pelobactes fuscus*). Z plazov sa najčastejšie vyskytujú jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*) a užovka obyčajná (*Natrix natrix*). Biotopy lužných lesov sú významné z hľadiska zachovania genofondu pôvodných druhov vtákov lužných lesov. Zo skupiny cicavcov sú charakteristické napr. srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), tchor (*Putorius putorius*), ryšavka malá (*Apodemus microps*) a dulovnica (*Crocidura suaveolens*).
- *ľudských sídel* (budovy, záhrady, ruderálne spoločenstvá, areály so špecifickým účelom). Zo živočíchov sú pre takéto zoocenózy charakteristické niektoré drobné hlodavce (myši, hraboše, potkany), drobné cicavce a niektoré synantropné druhy vtákov, viazaných na ľudské obydlia, ako sú napr. vrabec domový (*Passer domesticus*), lastovička (*Hirundo rustica*), belorítky (*Delichon urbica*) a iné drobné spevavce. Vzhľadom na poľnohospodárske využívanie okolia sem dolietajú napríklad vrany, čajky a drobné spevavce.

Rôznorodosť a druhová rozmanitosť recentnej fauny bezstavovcov územia je na danom území prirodzená. Významné postavenie má vodná fauna. Z hmyzu je bohato zastúpená predovšetkým fauna motýľov a viacerých druhov z radov hmyzu - blanokrídlovcov, dvojkrídlovcov, rovnokrídlovcov, sieťokrídlovcov, chrobákov a ďalších. Faunu širšieho dotknutého územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel a druhy viazané na voľnú poľnohospodársku krajinu.

Z poľovnej zveri sú významné cicavce: srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), sviňa divá (*Sus scrofa*), líška obyčajná (Vulpes vulpes), jazvec obyčajný (*Meles meles*) a prechodne aj jelenia zver, vtáctvo tvoria najmä bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), jarabica poľná (*Perdix perdix*) a prepelica poľná (*Coturnix coturnix*).

3.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

3.2.1. Štruktúra a scenéria krajiny

Územie obce Čab sa nachádza v okrese Nitra, v Nitrianskom kraji, v západnej časti sprašovej Bojnianskej pahorkatiny na toku potoka Radošinka. Susedí s viacerými obcami ako: Nové Sady, Šurianky, Zbehy a Lukáčovce.

Priamo dotknuté územie určené na realizáciu zámeru sa nachádza v obci Čab, v oblasti priemyselného areálu. Krajinná štruktúra záujmového územia je hodnotená ako intenzívne využívaná krajina s ťažiskami obytných priestorov, infraštruktúry, výraznými komunikačnými koridormi, priemyslom a širšie okolie možno hodnotiť ako poľnohospodársku krajinu so

sústredenými mestskými a vidieckymi sídlami, veľkoblokovou ornou pôdou a veľkovýrobnými poľnohospodárskymi podnikmi.

Prírodné prvky sa v tomto type krajiny zachovali len vo forme brehových porastov vodných tokov, roztrúsených menších lesných plôch, remízok ap. Štruktúra krajiny je tvorená krajinou vidieckeho typu, ktorá vznikla vplyvom antropogénnych aktivít človeka a prírodných podmienok územia.

V širšom sledovanom území teda prevláda nížinný typ poľnohospodárskej krajiny s výlučným zastúpením ornej pôdy - orný podtyp vypĺňa veľkú časť riešeného územia. V súčasnej štruktúre krajiny záujmového územia má dominantné postavenie poľnohospodárska pôda, priemysel a sídla. Väčšina z poľnohospodárskej pôdy je využívaná ako orná pôda. Poľnohospodárska pôda veľkoblokovej štruktúry vytvára obvodový lem v okolí intravilánov sídiel. V štruktúre využitia ornej pôdy prevažujú obilniny a krmoviny na ornej pôde. Zvyšná časť poľnohospodárskej pôdy je využívaná ako trvalé trávne porasty a trvalé kultúry ako sú vinice, záhrady a ovocné sady, zastúpené sú aj TTP. V rámci širšieho hodnoteného územia možno vyčleniť nasledovné základné prvky krajinnej štruktúry:

- lesné porasty
- brehové porasty
- rozptýlená zeleň v krajine
- líniová vegetácia pozdĺž komunikácií
- trvalé trávne porasty
- vodné toky a plochy
- orná pôda
- trvalé kultúry
- zastavané plochy (obytné areály, areály občianskej vybavenosti, administratívne objekty, športovo-rekreačné areály, priemyselné areály, poľnohospodárske areály)
- sídelná vegetácia
- ostatné plochy
- líniové dopravné prvky (cestné komunikácie, železnica)
- líniové prvky (elektrické vedenia, produktovody, plynovody, vodovody a káblové vedenia)

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Reliéf záujmového územia, je v prevažnej miere rovinatý, s malou horizontálnou a vertikálnou členitosťou. Limitom dohľadnosti sú vertikálne prvky súčasnej krajinnej štruktúry: porasty drevín, sprievodná zeleň ciest a rodinné domy.

Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v širšieho dotknutého územia možno považovať vrch Zobor, všetky typy lesov, remízok, vetrolamov a brehových porastov, tok Radošinka a pod. Negatívnymi prvkami scenérie sú ľudské sídla tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

3.2.2. Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre

zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie.

Biocentrum tvorí ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Územie Nitrianskeho kraja má mimoriadne dôležitú polohu z hľadiska fungovania ÚSES. Je to styčné územie biogeografických provincií *Carpaticum Occidentale*, *Eucarpaticum* a *Pannonicum*. V tomto území vybiehajú na juh južné výbežky karpatských pohorí Považský Inovec, Tríbeč, Pohronský Inovec, Štiavnické vrchy, Krupinská vrchovina, zároveň na tomto území sú najsevernejšie výbežky Podunajskej nížiny pozdĺž Váhu, Nitry, Hrona a Ipľa.

Nitriansky kraj má významné nadregionálne a regionálne biocentrá horského, pahorkatinného aj nížinného typu. Tieto sú usporiadané v pásmach podľa prírodných zákonitostí v zásade v smere sever - juh, t.j. v smere hlavných hrebeňov pohorí a v smere dolín hlavných riek, v najjužnejšej časti kraja pozdĺž Dunaja v smere západ - východ. Po prepojení týchto biocentier biokoridormi by tento systém mal tvoriť biokoridor provincionálneho významu medzi biogeografickými provinciami *Pannonicum* a *Carpaticum* (oblasti *Praecarpaticum*, *Eupannonicum* a *Matricum*).

V predkladanom zámere budeme uvádzať len tie prvky ÚSESu, ktoré sú viazané priamo na definované záujmové územie. Podľa dokumentácie ochrany prírody – ÚSESu (spracovaného na regionálnej úrovni – RÚSES okresu Nitra) sa priamo v dotknutom území nenachádza žiaden jeho prvok. V jeho bezprostrednej blízkosti, resp. v širšom záujmovom a záujmovom území sa nachádzajú v zmysle schválených koncepčných materiálov (ÚSES okresu Nitra, ÚP VÚC Nitrianskeho kraja), alebo ním čiastočne prechádzajú nasledovné prvky:

- *biocentrá*
  - *Zoborské vrchy* - biocentrum nadregionálneho významu
  - *Novosadský háj* - biocentrum regionálneho významu v k.ú. Nové Sady
  - *Ravasník* - biocentrum regionálneho významu v k.ú. Lukáčovce
  - *Čabský háj* - biocentrum miestneho významu
  - Lúky Gáborky - biocentrum miestneho významu
- *biokoridory*
  - *rieka Nitra* - biokoridor nadregionálneho významu
  - *Radošinka* – biokoridor regionálneho významu
  - *Geňov potok – Andač* – biokoridor regionálneho významu
  - *Novosadský háj – Perkovský potok* – biokoridor regionálneho významu

Koeficient ekologickej stability (KES) vyjadruje sprostredkovane stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (stupeň ekologickej stability) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v konkrétnej obci. Hodnota KES obce Čab je 1.27, teda krajina s nízkou ekologickou stabilitou.

3.2.3. Ochrana prírody a krajiny

Ochrana prírody je na území Slovenska vymedzená zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody v znení neskorších predpisov.

V priamo dotknutom území sa nenachádza žiadne chránené územie ochrany prírody a krajiny, ktorému by bola zabezpečovaná územná ochrana v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny vyšším stupňom ochrany ako 1. stupňom. Platí tu teda všeobecná ochrana.

V širšom záujmovom území sa nenachádzajú územia zaradené do siete NATURA 2000.

3.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.3.1. Obyvateľstvo a jeho aktivity

Obec Čab plní funkciu hospodárskeho a kultúrno-spoločenského priestoru pre svojich obyvateľov. V rámci katastrálneho územia zaberá rozlohu 8,155 km^2.

Okres Nitra je možné z demografického hľadiska hodnotiť ako husto osídlený a patrí aj k okresom s najvyššou hustotou obyvateľov (188 obyv.km^{-2}, pričom priemer SR je 110 obyv.km^{-2}). Hustota obce Čab je 104 obyvateľov/ km2. Počtom obyvateľov 781 sa obec zaraďuje medzi malé obce.

3.3.2. Sídla, kultúrnohistorické hodnoty územia

Územie obce je osídlené od najstarších čias, o čom dokazujú archeologické nálezy z obdobia paleolitu, eneolitu, doby bronzovej a doby halštatskej. Starodávny názov obce je v historických dokumentoch uvádzaný ako „Chaby“ (Cebi). Prvá písomná zmienka o obci Čab pochádza z obdobia roku 1326. Obec patrila v r. 1447 zemepanskej rodine Ludanickovcov. Podľa majetkových súpisov z r. 1533 bola už v rukách nitrianskeho biskupstva v správe panstva Lukáčovce. Neskoršie jej zemepánmi sa stal rod. Ghyczyovcov, ktorý sídlil v susednej obci Nové Sady – vtedy Assakürth. V roku 1601 obec vypálili Turci. V roku 1715 mala obec mlyn a 17 domácností.

V roku 1828 bolo v obci 46 domov a 332 obyvateľov. Historické záznamy z roku 1898 sa uvádzajú, že všetka pôda tejto obce bola v rukách zemepánov rodiny Vojtecha Ghyczyho a Jána Csantbogányiho, takže v obci vlastnili najväčšie majetky. Obyvatelia obce v tomto čase ako i na začiatku 20. storočia, prakticky až do I. svetovej vojny boli väčšinou bezzemkovia. Po I. svetovej vojne maloroľníci. Bezzemkovia v čase poľnohospodárskych sezónnych prác chodili denne za prácou ako nádenníci na susedné veľkostatky na osadu Lahne a do susedných Lukáčoviec. Zápisy v kronikách uvádzajú a zo spomienok žijúcich pamätníkov sa dozvedáme, že majiteľmi hospodárstiev na Lahnách bola rodina Jókayová, po nej prevzali majetok bratia

Aitnerovci zo Zbehov. Pred skončením II. svetovej vojny patril majetok rodine p. Miksátovej.

Najstaršou pamiatkou v obci je Morový stĺp postavený v barokovom slohu. Obec bola v r. 1773 postihnutá silnou vlnou nákazlivej cholery, ktorá si vyžiadala 46 obetí na ľudských životoch. Na pamiatku obetí výskytu cholery urobili občania finančnú zbierku na vystavenie morového stĺpu postaveného v strede obce v r. 1773. Dnes je táto pamätihodnosť chránená pamiatkovým ústavom. Kaplnka - pôvodná kaplnka v Čabe stála na mieste dnešného čabského cintorína. Zasvätená bola Všetkým svätým. Kaplnka bola postavená za Juraja Tőrőgha, ktorý bol farárom v Lukáčovciach v rokoch 1722 – 1747. Bola opravovaná v roku 1777 za lukáčovského farára Kašpara Davida. V kaplnke bývala bohoslužba na Všetkých svätých. Nová kaplnka bola postavená v roku 1889, pri križovatke ciest v romantizujúcom slohu, o čom svedčí aj nápis na jej priečelí. Dokumentácia o stavbe kaplnky sa nedochovala. Na stavbu novej kaplnky sa použili tehly so starej kaplnky na cintoríne, ako aj zo starej zvonice, ktorá stála na mieste dnešnej evanjelickej zvonice. Dovoz materiálu a ručné práce obstarali veriaci zdarma. Zvon zo zvonice bol umiestnený na vežu kaplnky. Pravdepodobne v roku 1915 zhabali zvony z farského kostola ako i zvon z čabskej kaplnky pre vojnové účely. Ponechaný bol len malý zvon vo veži farského kostola. Keď si farnosť v Ašakerte v roku 1932 obstarala nové zvony, ten malý ponechaný cez vojnu, čabania odkúpili pre kaplnku. Zasvätená je slovanským vierozvestcom sv. Cyrilovi a Metodovi. Zvonica - v roku 1892 bola uprostred dediny postavená drevená zvonica s 2 zvonmi, z ktorých väčší bol počas I. svetovej vojny zhabaný vojenskou správou. Namiesto drevenej zvonice si Čabania postavili v roku 1932 novú murovanú zvonicu.
Kúria - v priľahlej časti Lahne bola zrekonštruovaná súkromná zemianska kúria z konca 19. storočia. Časť tejto kúrie zostala v pôvodnom stave. V súčasnosti je v súkromnom vlastníctve. Socha Nepoškvrnenej Matky Božej je umiestnená pri križovatke železnice s hlavnou cestou nad železničnou stanicou. Dali ju postaviť Jozef Fuska a jeho manželka Katarína v roku 1855. V roku 1929 dala obec sochu obnoviť. V súčasnosti by ju bolo potrebné zreštaurovať opäť.

3.3.3. Doprava

Okresom vedú významné komunikácie z Bratislavy na Ponitrie a Pohronie. Jedná sa hlavne o medzinárodnú cestu I. triedy E571 smerom na Pohronie a ťah I/64 na Horné Pohronie. Priamo v dotknutom území je cestná doprava reprezentovaná len cestami lokálneho významu. Dopravnú cestnú sieť tvoria cesty tretej triedy o celkovej dĺžke 5,3 km. Na tieto cesty sú napojené miestne komunikácie o celkovej dĺžke 4,9 km. Obec Čab leží na ceste spájajúcu krajské mesto Nitra s okresným mestom Piešťany. Obcou prechádza železničná trať Nitra – Radošina. Osobná doprava však bola z dôvodu nerentabilnosti k 1.1.2003 zrušená. Takže v súčasnosti tu premáva len nákladná doprava.

3.3.4. Priemysel a poľnohospodárstvo

Obec Čab patrí do skupiny obcí, v ktorých je rozvinutý priemysel aj poľnohospodárstvo. Významné postavenie má energetický priemysel - výroba elektroporcelánu, strojársky priemysel – výroba eskalátorov a iných komponentov a hotových výrobkov, výrobkov pre odpadové hospodárstvo a pre stavebníctvo.
Z ďalších oblastí priemyslu je v menšej miere rozvinuté stavebníctvo, chemický priemysel –

výroba tepelnoizolačných dosiek, drevársky priemysel a množstvo ďalších drobných podnikateľov, ktorí podnikajú v rámci malého podnikania. V priemyselnom parku v obci sa nachádzajú viaceré podniky ako LARA SERVIS, s.r.o., PPC Čab, a.s. – výroba elektroizolátorov, Ekomont Nitra, s.r.o. - stavebná činnosť, ACHP Levice a.s. - služby pre poľnohospodárov, SLOVIZOL – výroby polystyrénu, ZOVOS EKO – výroba nadrozmerných kontajnerov, BIA Plastic and Plating Technology Slovakia, s.r.o. - chrómovanie plastových výliskov pre automobilový priemysel, BOURBON Automotive Plastics Nitra s.r.o. – výroba súčiastok pre automobilový priemysel a mnoho menších firiem a živnostníkov.

Popri priemyselnej činnosti je v obci rozšírená poľnohospodárska výroba. Poľnohospodárske družstvo DEVIO sa svojimi výsledkami zaraďuje medzi popredné poľnohospodárske podniky v republike. V katastri obce sa nachádzajú lesy o celkovej výmere 8,2 ha, ktoré obhospodarujú Lesy Slovenskej republiky Palárikovo. Celkový lesný fond je vzhľadom na svoju nezastupiteľnú funkciu v ekosystéme silne nedostačujúci.

3.3.5. Technická infraštruktúra

V obci je vybudovaný vlastný vodovod a splynofikované domácnosti. V súčasnosti obec nedisponuje komplexne vybudovanou kanalizáciou. Pri menších obciach je táto skutočnosť veľmi častá. Výstavba čistiarne odpadových vôd a kanalizácie je začatá. Vzhľadom na nedostatok vody v letných mesiacoch a neexistenciu vodovodu v priľahlej časti Lahne a v priemyselnej zóne, je potrebné dobudovať vodovod aj v týchto častiach.

Obec Čab je členom OZ Radošinka spolu s ďalšími 29 obcami. Cieľom OZ RADOŠINKA je zvýšiť štandard životných podmienok obyvateľov OZ, ako aj celkové zatraktívnenie územia vytvorením udržateľnej kvality životného prostredia.

3.3.6. Odpadové hospodárstvo

Pri riešení problematiky zneškodňovania komunálnych odpadov v obci sa vychádza z cieľov "Okresnej koncepcie odpadového hospodárstva".

Odpadové hospodárstvo má v obci pozitívny vývoj. Po nadobudnutí účinnosti nového zákona o odpadoch stúpol vývoz TKO na trojnásobok. Zároveň sa začalo s vývozom drobného stavebného odpadu, nebezpečného odpadu, veľkoobjemového odpadu a separovaným zberom plastov, papieru a skla, kovov a použitých olejov. Prestali sa vytvárať skládky odpadov v okolí obce, ktoré vznikali v minulosti vo veľkom množstve.

3.3.7. Rekreácia a cestovný ruch

Záujmové územie ako súčasť Nitrianskeho regiónu je hlavným tranzitným územím v smere do hôr Stredného Slovenska cez Pohronie, ale aj v smere na Nízke a Vysoké Tatry, taktiež pre južnú vetvu trasy smerujúcu na východ a pre trasu juh – sever.

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu sú vzhľadom na danosti regiónu vhodné podmienky pre vidiecky cestovný ruch. V rámci kultúrnej činnosti obec vytvára podmienky pre zmiešaný folklórny súbor Čabanka, ktorý má v súčasnosti 18 členov a reprezentuje obec na

súťažiach a vystúpeniach nielen v obci, ale i v širokom okolí. Veľkou snahou obce sú pokusy o zabezpečenie a zachovanie starodávnych tradícií a remesiel.

Kultúrna činnosť v obci má charakter obecného záujmu a jej súčasťou sú aj zložky celého spektra spoločenských organizácií ako je Miestny spolok Slovenského červeného kríža, Zväz poľovníkov, Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku, Telovýchovná jednota. Každoročne sa v obci konajú kultúrno-spoločenské akcie ako Ples športovcov, fašiangový karneval pre deti, zhotovovanie vtáčích búdok, Fašiangy a Pochovávanie basy, jarná veľkonočná výstava, Deň matiek, výstava krojov, starožitností a starých fotografií, Deň detí, Deň otcov, Cyrilometodejské oslavy obce, púšťanie šarkanov, výstava ovocia, zeleniny a kvetov, Október – mesiac úcty k starším, Mikuláš a vianočné posedenie pre dôchodcov a mnoho iných menších kultúrnych a športových podujatí.

Na hranici katastrov obcí Čab, Šurianky a Nové Sady vyrástla v roku 2015 celodrevená turistická rozhľadňa konštrukčne zhodná s rozhľadňou na vrchu Marhát v Považskom Inovci. Rozhľadňa je 15 m vysoká a na jej stavbu bolo použité drevo z červeného smreku. Z jej najvyššej plošiny sa naskytá výhľad do širokého okolia – na mesto Nitra, na pohorie Tribeč s vrchmi Zobor a Žibrica, na časť Považského Inovca a dokonca aj na Malé Karpaty.

3.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Environmentálna regionalizácia SR vymedzila kvalitu životného prostredia na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, vôd, bioty a horninového prostredia. V zmysle tejto regionalizácie záujmové územie zasahuje do „Ponitrianskej zaťaženej oblasti“, pričom je v zmysle environmentálnych regiónov začlenené do Nitrianskeho regiónu. Záujmové územie patrí do štvrtého stupňa úrovne ŽP z päťstupňovej škály, t. j. má prostredie s nízkou kvalitou.

V poľnohospodársky využívanom území je primárnym stresovým faktorom intenzívna poľnohospodárska výroba, sekundárnymi sú kontaminácia vody a ovzdušia (reziduálne znečistenie pôdy, emisie z dopravy pri hlavných cestných ťahoch, zvýšená prašnosť). Veľmi výrazne sa na zhoršovaní kvality jednotlivých zložiek životného prostredia podieľa aj priemysel (rôzneho druhu) predovšetkým produkciou znečisťujúcich látok do ovzdušia a vôd.

Charakteristický je nedostatok zelene v krajine a nízky stupeň ekologickej stability.

3.4.1. Ovzdušie

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. Kvalita ovzdušia je na území mesta Nitra monitorovaná AMS umiestnenou na Štúrovej ulici. Pozadie kvality ovzdušia mesta Nitry monitoruje monitorovacia stanica umiestnená v MČ Janíkovce na Štúrovej ulici v meste Nitra.

zóna	Okres	Kód EoI	Názov stanice	Typ oblasti	Typ stanice	Zemepisná dĺžka	Zemepisná šírka	Nadm. výška [m]
Nitriansky kraj	Nitra	SK0269A	Nitra Štúrova ul.	U	T	18°04'10"	48°18'00"	143
Nitriansky kraj	Nitra	SK0134A	Nitra Janíkovce	U	B	18°08'27"	48°17'00"	149

Tab. č. 7 - Národná monitorovacia sieť kvality ovzdušia na území Nitrianskeho kraja

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany ovzdušia, na základe § 7 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší uverejňuje zoznam jednotlivých skupín zón a aglomerácií. Zóny a aglomerácie sa z hľadiska úrovne znečistenia ovzdušia znečisťujúcimi látkami, pre ktoré sú určené limitné hodnoty, rozdeľujú do troch skupín. Nitriansky kraj patrí do prvej skupiny zón a aglomerácií, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami vyššia ako limitná hodnota, prípadne limitná hodnota zvýšená o medzu tolerancie. V prípade ozónu je koncentrácia vyššia ako cieľová hodnota pre ozón. Znečisťujúca látka, pre ktoré je Nitriansky kraj zaradený do prvej skupiny je PM_{10}, $PM_{2,5}$, NO_x a BaP. V druhej skupine je Nitriansky kraj zaradený pre znečisťujúcu látku ozón, v ktorej je úroveň znečistenia znečisťujúcimi látkami medzi limitnou hodnotou a limitnou hodnotou zvýšenou o medzu tolerancie. Tretiu skupinu tvoria zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia pod limitnými hodnotami. Nitriansky kraj patrí do tejto skupiny pre znečisťujúce látky oxid siričitý, oxid uhoľnatý a benzén.

Zóna		Ochrana zdravia									VP[2]	
	Znečisťujúca látka	SO_2		NO_2		PM_{10}		$PM_{2,5}$	CO	Benzén	SO_2	NO_2
	Doba Spriemerovania	1 hod	24 hod	1 hod	1 rok	24 hod	1 rok	1 rok	8 hod [1]	1 rok	3 hod kĺzavý priemer	3 hod kĺzavý priemer
	Limitná hodnota [µg.m-3] (počet povolených prekročení)	350 (24)	125 (3)	200 (18)	40	50 (35)	40	25	10000	5	500	400
Nitriansky kraj	Nitra, Štúrova	0	0	0	34	**19**	28	16	1457	0,7	0	0
	Nitra, Janíkovce	-	-	0	11	**13**	24	18	-	-	-	0

[1)]maximálna osemhodinová koncentrácia [2)]limitné hodnoty pre výstražné hraničné prahy

Tab. č. 8 - Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia za rok 2018 (zdroj: Informácia o kvalite ovzdušia Nitrianskeho kraja a o podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní za rok 2018)

Najväčší problém na Slovensku, ale aj vo väčšine európskych krajín predstavuje v súčasnosti znečistenie tuhými znečisťujúcimi látkami PM10 a PM2,5. Úroveň znečistenia ovzdušia týmito znečisťujúcimi látkami môžeme charakterizovať ako závažnú. Limitná hodnota pre 24 hodinovú priemernú koncentráciu 50µg.m-3 bola prekročená v roku 2018 na AMS v Nitre, Štúrova 19 krát a na AMS Nitra, Janíkovce 13 krát. Povolený počet prekročení nebol dosiahnutý na žiadnej monitorovacej stanici. V roku 2018 v zóne Nitriansky kraj nebola prekročená ročná ani denná limitná hodnota

3.4.2. Hluk

Hluk a vibrácie patria k najvážnejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií.

Zdrojom hluku v definovanom širšom dotknutom území je predovšetkým automobilová doprava. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplýva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. Okrem hluku z dopravy je potrebné spomenúť aj stacionárne zdroje hluku, ktorými sú predovšetkým areály a prevádzky

priemyselnej a poľnohospodárskej výroby. Legislatívne je hluk v súčasnosti upravený vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Zdrojom hluku v definovanom širšom dotknutom území je predovšetkým automobilová a železničná doprava. Ďalšie zdroje hluku sú bodové zdroje, emitované z prevádzok a výrobných zariadení priemyselného areálu. Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja.

3.4.3. Biota

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné a živočíšne spoločenstvá, ktorým by bola poskytovaná osobitná ochrana. Nenachádzajú sa tu ani biotopy národného, či európskeho významu, ktoré by mohli byť realizáciou zámeru zničené, alebo poškodené. Pre územie priamo dotknuté realizáciou zámeru sú typické len antropogénne biotopy s minimálnou druhovou pestrosťou zástupcov rastlinnej aj živočíšnej ríše.

Cenné spoločenstvá sú v dostatočnej vzdialenosti od priamo dotknutého územia a sú viazané na vyššie popísané lokality (vyhlásené chránené územia, územia a prvky definované v ÚSES) – predovšetkým spoločenstvá viazané na tok a spoločenstvá nachádzajúce sa predovšetkým v poloprírodných formáciách.

3.4.4. Voda

Hodnotenie kvality povrchových vôd sa v súlade s § 4a, ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vykonáva v povodiach, čiastkových povodiach a v útvaroch povrchových vôd. Porovnanie - súlad/nesúlad s hodnotami uvedenými v prílohe č. 1 alebo č. 2 k NV č. 269/2010 Z. z. hovorí o vyhovujúcej/nevyhovujúcej kvalite vody a v prípade negatívneho výsledku indikuje potrebu realizácie opatrení. Kvalita povrchových vôd sa hodnotí v každom mieste monitorovania vo vzťahu k všeobecným požiadavkám na kvalitu povrchových vôd.

Záujmové územie sa nachádza v čiastkovom povodí Váhu, na najvýznamnejšom prítoku Váhu, toku Nitra. Kvalita vody rieky Nitra a jej prítokov je negatívne ovplyvňovaná najmä významnou banskou a priemyselnou činnosťou v regióne Prievidze (Handlová, Prievidza, Nováky), výrazný vplyv majú aj veľké mestské aglomerácie – Topoľčany, Nitra a Nové Zámky. Vzhľadom na nižší prietok v Nitre je relatívne zaťaženie toku vyššie ako v prípade Váhu, čo sa prejavuje aj horšou kvalitou povrchových vôd v celom povodí Nitry v porovnaní s povodím Váhu.

Nadmerné zaťaženie sa prejavuje na celom toku, keď v žiadnom monitorovanom mieste na Nitre ani jej prítokoch neboli splnené požiadavky NV č. 269/2010 Z.z. Kvalita vody sa oproti minulosti zlepšila v monitorovaných miestach pod veľkými sídlami Nitra – Nitrianska Streda (pod Topoľčanmi) a Nitra – Čechynce (pod Nitrou).

Oblasť nitrianskeho okresu patrí už dlhé obdobie medzi znečistenejšie časti Slovenska, kde sa vplyv antropogénneho znečistenia na podzemné vody kvartérnych náplavov prejavuje v celom útvare. Aj z hľadiska hygienicko – epidemiologického boli podzemné vody hodnotené

v mnohých prípadoch ako nevhodné. Vzhľadom ku skutočnosti, že v širšej oblasti je vysoká priemyselná a poľnohospodárska činnoť, čo sa významne odráža aj na chemizme vôd, v záujmovej oblasti pretrváva zhoršený stav podzemných vôd. Areál priemyselnej zóny v Čabe má vlastný zdroj vody - vrt HLC-1 (Q = 3,55 l/s), ktorý je v v súkromonom vlastníctve.

3.4.5. Pôda

V riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Vzhľadom na lokalizáciu areálu a zabezpečenie navrhovanej činnosti sa výraznejšia kontaminácia pôd ani neočakáva, výskyt starých záťaží vo forme významnej kontaminácie pôdy, vyžadujúcej sanačné opatrenia sa vylučuje.

Kvalita poľnohospodárskeho pôdneho fondu v širšom záujmovom území je predovšetkým odrazom situácie v poľnohospodárstve, ale aj v priemysle a doprave.

V uplynulom päťdesiatročnom období, kedy bola preferovaná produkčná funkcia pôd, pričom ostatné, mimoprodukčné funkcie boli potláčané. Z hľadiska negatívneho ovplyvňovania kvality pôdneho fondu sú dôležité predovšetkým nasledovné skutočnosti: znižovanie zásob humusu, obsahu živín, okysľovanie pôd, zhoršovanie fyzikálnych a chemických vlastností. Ďalším negatívnym faktorom je trvalý úbytok poľnohospodárskej pôdy spojený s trendom budovania veľkých priemyselných a obchodných areálov na poľnohospodárskej pôde a to spravidla na úrodných pôdach v rovinatých, málo členitých polohách.

Najvýznamnejšia forma fyzikálnej deštrukcie pôdy v širšom záujmovom území je erózia pôdy, prednostne vodná. Vodnou eróziou sú výraznejšie postihnuté polohy v záujmovom území, geomorfologicky viazanom na pahorkatinné oblasti so strmšími svahmi využívanými ako orná pôda. Prvotným faktorom je nesprávne využívanie poľnohospodárskej pôdy (absencia protieróznych opatrení, nevhodná štruktúra plodín), náchylnosť na ňu zvyšujú aj nepriaznivé fyzikálne vlastnosti pôdy, pôdna štruktúra a malý obsah humusu.

3.4.6. Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov: ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti a v neposlednom rade aj kvality životného prostredia.

Nekoordinovaná a nesystémová exploatácia prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd a pôdy a tiež dopravná záťaž so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobujú prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým aj do potravinového reťazca, ktorý končí u človeka. K zhoršovaniu životného prostredia prispieva aj neorganizované hromadenie priemyselných a komunálnych odpadov i celková zastaranosť technológií a infraštruktúry.

Odlesňovanie, sceľovanie pozemkov a odvodnenie krajiny podmienili celkové narušenie funkčnosti a štruktúry krajiny s nepriaznivým dopadom na genofond a biodiverzitu.

Príčina smrti	Všetky príčiny smrti				
Ukazovatele	Počet úmrtí	Miera celkovej úmrtnosti			
	Priemerne ročne r. 2011-2014*	na 100 000 obyv., hrubá úmrtnosť (HÚ)		na 100 000 obyv./ eur. štandard, WHO/EURO (ŠÚ)	
		priemerná miera HÚ ročne*	% rozdiel v mHÚ sledovaných regiónov oproti mHÚ v SR (SR je 100 %)	priemerná miera ŠtÚ ročne*	% rozdiel v mŠÚ sledovaných regiónov oproti mŠÚ v SR (SR je 100 %)
SR	51 942,3	960,2	100,0	786,4	100,0
OKRES NITRA	1 559,0	979,5	102,0	747,0	95,0
Mesto Nitra	721,0	913,6	95,1	734,6	98,3

Tab. 9 - Najčastejšie príčiny smrti v okrese Nitra a celkovo v SR za roky 2011 – 2014

Hodnoty zdravotného stavu obyvateľstva možno porovnávať s priemernými hodnotami za územie SR. Z tohto aspektu územie okresu Nitra nie je výnimočné. Hodnoty jednotlivých ukazovateľov sa pohybujú na úrovni celoslovenských priemerných hodnôt, prípade sú pod uvedeným priemerom. V poslednom období – podobne ako v celej republike aj v Nitrianskom okrese je zaznamenaný rapídny nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej.

Výpovedným ukazovateľom úrovne pracovných podmienok sú aj choroby z povolania. Ich faktická výpovedná hodnota značne poklesla vzhľadom na zmenený systém diagnostikovania, zánik bývalej siete závodných zdravotníckych zariadení a služieb, zánik mnohých priemyselných podnikov aj so zánikom evidencie a kontroly pracovníkov exponovaných negatívnym faktorom v pracovnom prostredí a nedostatočné zabezpečenie potrebných preventívnych lekárskych prehliadok pracovníkov vykonávajúcich rizikové práce. V roku 2002 bolo v Nitrianskom kraji priznaných 11 chorôb z povolania, najčastejšie sa vyskytovalo ochorenie z JNDZ (jednostranné nadmerné dlhodobé zaťaženie). V počte priznaných chorôb z povolania predstihli ochorenia z JNDZ a vibrácií trichofýcie a poškodenia sluchu. Je zrejmý trend, ktorý jednoznačne smeruje od pôsobenia klasických škodlivín k faktorom pracovného prostredia v zmysle nevhodného usporiadania pracovných miest, ergonomických nedostatkov, k neuropsychickej záťaži a ostatným nešpecifickým faktorom pracovného prostredia. Stav fyzického, psychického a sociálneho zdravia však ovplyvňuje veľa determinujúcich činiteľov. Súvislosti medzi zhoršujúcim sa zdravím a úmrtnosťou a stúpajúcim znečistením životného prostredia nie je síce priama, ale dlhodobé pôsobenie škodlivín v ovzduší, vo vodách a v potravinách sa dokázateľne prejavuje u vnímavejšej populácie – detí, starších osôb a gravidných žien. Pôsobením škodlivín sa znižuje obranyschopnosť organizmu, zvyšuje sa chorobnosť, urýchľujú sa degeneratívne pochody a proces starnutia populácie so skracovaním dĺžky života. Na zdravie človeka vplýva, okrem bezprostredného životného prostredia, aj celý rad faktorov subjektívnej povahy, ako sú medziľudské vzťahy, stravovacie návyky, fajčenie, alkoholizmus, celkový spôsob života, sociálna úroveň a ďalšie významné vplyvy vrátane zneužívania drog a liečiv. Významný vplyv má tiež zníženie pohybu, nedostatok biologicky významných zložiek vo výžive, ale aj dedičné príčiny a iné. Zvyšuje sa predpoklad výskytu najmä civilizačných ochorení. Dnes možno konštatovať, že aktuálne znečisťovanie zložiek životného prostredia, najmä vôd a ovzdušia, zďaleka nedosahuje intenzitu spred 10-40 rokov. Zlepšenie situácie naznačujú realizované alebo pripravované projekty v oblasti ochrany ovzdušia, zásobovania pitnou vodou a pod.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

Kvalita životného prostredia v širšom okolí posudzovanej lokality je daná spôsobom využitia územia, ktoré má typický antropogénny charakter.

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)

Záber krajinného priestoru

Navrhovaná investícia v rámci jej oboch etáp sa navrhuje v existujúcej areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o., v už dlhodobo fungujúcom priemyselnom areáli v obci Čab. Navrhované umiestnenie objektov/navrhovaných činností a ich stavebno-konštrukčné riešenie, technické riešenie a budúce užívanie nespôsobí nový záber krajinného priestoru, poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na okolitú krajinu ani na záber nového krajinného priestor. Zároveň je navrhovaná činnosť aj v súlade s aktuálne platným územným plánom obce Čab. Z dôvodu využitia existujúceho vhodného areálu v priemyselnej lokalite sa posudzovaný areál javí ako dobré teritoriálne a dispozičné riešenie.

Záber pôdy

Podľa vymedzeného riešeného územia sa navrhovaná investícia bude nachádzaž v zastavanom území obce Čab, v priestoroch priemyselného areálu v lokalite Lahne. Vzhľadom na aktuálne stavy druhov riešených pozemkov sa jedná o predmetné parcely: registra „C“

- č. 767/20, 767/24, 767/46, 767/51 a 767/52 č. 767/23, 767/45, 767/22, 767/25, 767/32, 767/19, 767/53, 767/50, 767/27, 767/37, 767/30, 767/4, 767/38, 767/40, 767/63, 767/64, 767/44, 767/8, 767/6 » riešený objekt prístavby haly s administratívou v rátane II. etapy výstavby a parcely relevantné pre celý riešený areál spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o.

Realizácia predmetného zámeru (v rámci jeho oboch etáp) si nevyžiada vyňatie ornej pôdy z pôdneho fondu, nakoľko v dotknutom území navrhovanej činnosti nie je lesná pôda ani orná pôda zastúpená. Všetky vyššie uvedené parcely sú evidované podľa LV č. 1498, 1499, 1501 v extraviláne obce Čab s druhom pozemku: Zastavené plochy a nádvoria – ktoré má investor vo vlastníctve.

Realizáciou navrhovanej investície dôjde k odstráneniu (výrubu) drevín a krov, nakoľko s v posudzovanej lokalite nenachádzajú. V rámci riešenej investície nedôjde k

V riešenom území nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia ani zariadenia a územia podliehajúce osobitému režimu (napr. ochranné pásma vodárenských zdrojov,

chránené oblasti v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z., vymedzené územia spadajúce pod protipovodňovú ochranu v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z., chránené územia a lokality v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z., dotknuté chránené vtáčie územia a územia a lokality NATURA 2000, prvku a lokality USES ako aj chránené pamiatky a vymedzené zóny ochrany diaľkovodov a produktovodov a pod.). V riešenom území sa nenachádzajú stromy resp. dreviny, na ktoré sa vzťahuje § 47 zákona 543/ 2002 Z.z. (súhlas na výrub drevín). V riešenom území sa nenachádzajú chránené druhy rastlín ani živočíchov.

Spotreba vody

V súvislosti s novonavrhovanou činnosťou vzniknú požiadavky na odber resp. navýšenie existujúceho odberu vody z jestvujúceho areálového vodovodu (ktorý je zásobovaný z jestvujúcej studne). Konkrétne sa bude jednať o novú resp. navýšenú potrebu vody určenú pre pitné účely, hygienické účely a sociálne účely. Táto voda bude distribuovaná do navrhovaných objektov z existujúcej areálovej distribučnej siete spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. (alebo môže byť alternatívne dodávaná ako balená pitná voda). Rozvody pitnej vody ostanú v rámci navrhovanej investície existujúce – t.j. pre navrhovanú investíciu budú napojené z existujúcich areálových rozvodov pitnej vody.

Potreba pitnej vody:

Spotreba pitnej vody je spracovaná v zmysle údajov navrhovateľa a na základe Vestníka MP SR č. 477/99-810 z 29. 2. 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov a Vyhlášky č. 684/2006 Z.z.

Tab. 10 – Predpokladaná orientačná spotreba vody pre obe etapy výstavby

Predpokladaná spotreba vody					
Miesto spotreby	Počet	Špecifická potreba vody	Špecifická potreba vody pre kategóriu odberu spolu	Maximálna hodinová spotreba	Spotreba vody za rok
		Q_p	Q_{pc}	$Q_{h\ (max)}$	$Q_{r\ (max)}$
	zamestnanci	l/os a deň,	l/deň	l/hod	m^3/rok
Administratíva I.etapa	12	60	720	60	cca (pri uvažovanej 12 hod. spotrebe vody) a uvažovanom počte 265 pracovných dní - cca 840
Výroba/skladovanie I.etapa	4	120	860	72	
Administratíva II.etapa	12	60	720	60	
Výroba/skladovanie II.etapa	4	120	5860	72	
CELKOM:	28	180	3160	264	

Poznámka: spotreba vody je orientačná, na základe ďalších stupňov PD môže byť aj iná, a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Predpokladaná (orientačná potreba vody vyplýva z nižšie uvedenej tabuľky), pričom:

- Maximálna denná potreba vody: $Q_{max/deň}$ = 3160 litrov/deň

- Maximálna ročná potreba vody: $Q_{max/rok}$ = 840 m^3/rok (pri uvažovanej prevádzke cca 12 hod./deň).

Potreba vody na hasenie požiarov:

V areály sa nachádza jestvujúca požiarna nádrž o veľkosti viac ako 240 m^3. Stála zásoba vody na hasenie požiarov je zabezpečená min. po dobu 30 min podľa § 4, vyhl. 699/2004, odst.1. Súčasťou navrhovanej investície, v rámci jej I. etapy, je aj vybudovanie areálového požiarneho vodovodu určeného pre novú skladovaciu halu a objekt existujúcej haly (vrátane administratívy) v areáli investora. Plánuje sa, že sa vybuduje areálový požiarny vodovod ktorý bude zabezpečovať zásobovanie požiarnou vodou pre hadicové navijaky - HDPE100 D75 PN10 (DN65) o orientačnej dĺžke do 90 m a HDPE100 D50 PN10 (DN40) o orientačnej dĺžke do 30 m. Cez existujúcu čerpaciu stanicu bude z existujúcej nádrže na stálu zásobu vody zásobovaný vonkajší požiarny vodovod. Čerpacia stanica je počas hasenia požiaru funkčná a zároveň na rozvodnom potrubí bude zabezpečený dostatočný pretlak 0,25 MPa a dostatočný prietok vody. EPS sa v objektoch stavieb nemusí realizovať, nakoľko sa v zmysle § 88, a prílohy 13, vyhl. 94/2004 nenachádzajú také priestory, ktoré vyžadujú inštaláciu EPS. V stavbe sa nejedná o ubytovanie a ani sa v objektoch stavieb nenachádza ZP a nie je potrebné týmto požiarnotechnickým zariadením zväčšiť dovolenú plochu požiarnych úsekov. Pre osadenie požiarnych hasiacich prístrojov je potrebné dodržať vyhl. 719/2002 a STN 920201-1.Ich rozmiestnenie je potrebné dodržať v zmysle pôdorysov PBS. Taktiež je potrebné dodržať pri osadzovaní PHP, vnútorných hadicových zariadení NV SR č. 387/2006 Z.z.o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia.

Plyn

Plynoinštalácia nie je navrhovaná – t.j. je v existujúcich objektoch pôvodných priestoroch buď vybudovaná resp. v narhovanej novej haly nie je riešená. V rámci posudzovanej investície nie je potreba nového napojenia plynu.

Elektrická energia

Predmetom riešenia pripojenie elektrickej energie je návrh napojenia rozvádzačov RH, RH1, elektroinštalácie NN, bleskozvodu a uzemnenia podľa súčasne platných predpisov a noriem STN. Predmetné objekty budú zásobované elektrickou energiou z existujúcej trafostanice, resp. z nej vedených elektrických rozvodov, ktoré sú osadené v jestvujúcom areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. a majú dostatočne voľnú kapacitu pre potreby elektrickej energie novonavrhovaných objketov.

Existujúca napäťová sústava :

~ 3/PEN, AC 400/230 V 50 Hz TN – C (exist. SR)
~ 3/NPE, AC 400/230 V 50 Hz TN – C – S (RH, RH1)
~ 3/N/PE, AC 400/230 V 50 Hz TN – S (ostat. inšt.)

Údaje o spotrebe :

Inštalovaný výkon pre RH : Pi = 26 kW
Maximálny súčasný výkon pre RH : Ps = 18,2 kW

Inštalovaný výkon pre RH1 : Pi = 26 kW
Maximálny súčasný výkon pre RH1 : Ps = 18,2 kW

Pre sklad je navrhnutý rozvádzač RH1. Napojený bude z existujúcej rozpájacej a istiacej skrine SR, kde bude doplnený poistkový odpínač s poistkami In=40A. Napájací kábel pre rozvádzač bude CYKY-J 4x16 a vedený bude vo voľnom výkope, v objekte v káblovom žľabe, resp. rošte a ukončený bude na svorkách hl. vypínača. Pre existujúci sklad je navrhnutý rozvádzač RH. Napojený bude z existujúcej rozpájacej a istiacej skrine SR, kde bude doplnený poistkový odpínač s poistkami In=40A. Napájací kábel pre rozvádzač bude CYKY-J 4x16 a vedený bude v objekte v káblovom žľabe, resp. rošte a ukončený bude na svorkách hl. vypínača.

Všetky svetelné vývody budú realizované z rozvádzača RH a RH1 káblami CYKY-J 3x2,5 mm2 uloženými na povrchu v káblových lištách, žľaboch, či chráničkách a s istením fázového vodiča kombinovaným prúdovým chráničom s ističom. Svietidlá umiestniť podľa požiadaviek investora, pričom pri voľbe svietidiel a svetelných zdrojov je potrebné dodržať ustanovenia normy STN 36 0450.

Proti atmosferickým prepätiam a výbojom bude objekt chránený bleskozvodom navrhnutým podľa normy STN EN 62305-1,2,3,4. Objekty sú podľa normy STN EN 62305-1 zaradený do LPL III a LPS III. Systém ochrany pred bleskom LPS pozostáva z vonkajšieho a z vnútorného systému. Počet zvodov je určený podľa LPS III (STN EN 62305-3) a to 6 kusov.

Vetranie

Nové rozvody a otvory pre vetranie nie sú navrhované. V rámci rekonštrukcie pôvodných priestorov administratívy a úprav existujúcej haly ostanú objekty vetrania v pôvodnom stave. Novonavrhovaná skladovacia hala bude odvetraná prirodzene sústavou strešných ventilačných turbín umiestnených na hrebeni strechy resp. sústavou ventilačných nasávacích prieduchov (otvorov) umiestnených na bočných stenách skladovacej haly.

Doprava

Navrhovaná investície (v rozsahu jej oboch etáp) bude situovaná južne od obce Čab, v extraviláne obce, pred miestnou časťou Lahne, po pravej strane jestvujúcej cesty III/1685, ktorá tvorí spojnicu cesty III/1678 s miestnou časťou Lahne, v smere od cesty III/1678 (ktorá spája krajské mesto Nitra s okresným mestom Piešťany). Vzdialenosť autobusových zastávok od riešeného areálu je cca 15 m a cca 900 m (autobusové spojenie smer Čab - Nitra obojsmerne). V okolitom území sa nachádza aj železničná trať, ktorá sa od roku 2003 už nevyužíva na prepravu osôb ale len pre nákladnú dopravu.

Samotné objekty budú umiestnené v jestvujúcom areáli spoločnosti LARA SERVIS s.r.o. Prístupy k navrhovaným objektom budú zabezpečené z navrhovanej spevnenej plochy, ktorá sa vybuduje pred riešenými objektmi (pred novonavrhovanou halou). Prístup k administratívnej budove bude zabezpečený z jestvujúcej spevnenej plochy pred administratívnou budovou, ktorá sa rozšíri. Vjazd a výjazd z riešených objektov bude možný z existujúcich areálových komunikácií a spevnených plôch (situovaných na p. č. 767/51, 767/52)

a cez novonavrhované spevnené plochy (na p. č. 767/46). Zásobovanie resp. expedícia (import a export) skladovaného sortimentu, tovarov a materiálov bude riešené taktiež cez existujúce resp. navrhované manipulačné a spevnené vnútroareálové plochy. Navrhovaný vstup i vjazd do riešeného areálu bude plne rešpektovať dopravný režim v lokalite. Spevnené, manipulačné plochy a areálové komunikácie budú riešené ako betónové resp. alternatívne asfaltové. Spevnené a manipulačné plochy budú navrhnuté tak, aby bol poskytnutý potrebný priestorový a dispozičný komfort na všetky potrebné manipulácie so vstupnými surovinami a ich expedíciou z areálu. Spevnené plochy budú slúžiť pre príjazd k predmetným nehnuteľnostiam a pre potreby vozidiel HaZZ k čerpaciemu stanovisku (požiarnej nádrži).

Pred areálom spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. sú situované existujúce parkovacie plochy pre osobné automobily a nákladnú dopravu, ktoré majú dostatočnú kapacitu aj pre novo navrhovanú investíciu. Tieto odstavené a manipulačné plochy (parkovacie plochy) sú plne postačujúce na rozsah navrhovanej činnosti. Predmetný zámer teda nerieši výstavbu nových parkovacích miest.

V rámci dopravy pre navrhovanú činnosť sa uvažuje s nasledovným počtom navýšenia vozidiel, ktoré budú zabezpečovať logistiku (import/export materiálov a hotových výrobkov a poloproduktov) v navrhovanej prevádzke:

- vozidlá pod 3,5 t – do 10 vozidiel/deň,
- vozidlá nad 3,5 t – do 2 vozidiel/deň.

Nároky na pracovné sily

Pracoviská v administratíve a v priestoroch skladovania (a výroby) budú obsadené odborne kvalifikovanými a zaškolenými zamestnancami pre manipuláciu s materiálom resp. manuálnu strojárenskú výrobu. Navrhnutá prevádzka je zatiaľ uvažovaná ako jednozmenná (pre obe etapy investície). Zamestnancov podľa jednotlivých pracovných pozícií môžeme definovať orientačne nasledovne:

I. etapa:	
- administratívni zamestnanci	cca 4 osôb
- zamestnanci v sklade spolu	cca 12 osôb
SPOLU	16 osôb

II. etapa:	
- administratívni zamestnanci	cca 4 osôb
- zamestnanci v sklade spolu	cca 12 osôb
SPOLU	16 osôb

Celkovo sa predpokladá, že okamžitý počet pracovníkov počas výstavby v rámci oboch etáp bude orientačne do 20. Presný počet pracovníkov bude zrejmý až po výbere konkrétnych zhotoviteľov jednotlivých realizačných prác v rámci realizačných činností relevantných pre posudzovanú investíciu: PRÍSTAVBA HALY S ADMINISTRATÍVOU.

2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)

Ovzdušie

Znečistenie ovzdušia predpokladáme počas prípravných a samotných realizačných prác. Pôjde však o krátkodobý proces. Funkčné využitie priemyselných a administratívnych objektov predpokladá vznik škodlivín, ktoré by mohli do určitej miery znečisťovať ovzdušie. V prvom rade to bude automobilová doprava, nákladná aj osobná, ktorá bude do areálu privážať a odvážať pracovníkov, privážať suroviny a materiály a odvážať hotové výrobky. K zhoršeniu kvality ovzdušia môže dôjsť následkom zvýšenej intenzity cestnej premávky počas výstavby a rekonštrukcie jednotlivých priemyselných objektov v existujúcom areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o., pričom toto zaťaženie ovzdušia bude ukončené po jeho celkovom dobudovaní riešených stavebných objektov a rekonštrukčných prác.

Emisie z prevádzky

Zdroj znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší je: stacionárny zdroj, ktorým je technologický celok, sklad alebo skládka palív, surovín a produktov, skládka odpadov, lom alebo iná plocha s možnosťou zaparenia, horenia alebo úletu znečisťujúcich látok alebo iná stavba, objekt, zariadenie a činnosť, ktorá znečisťuje alebo môže znečisťovať ovzdušie; vymedzený je ako súhrn všetkých zariadení a činností v rámci funkčného celku a priestorového celku, mobilný zdroj, ktorým je pohyblivé zariadenie so spaľovacím motorom alebo iným hnacím motorom, ktorý znečisťuje ovzdušie.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti musia byť akceptované limitné koncentrácie znečisťujúcich látok, ktoré bude produkovať navrhovaná činnosť ako aj podmienky prevádzkovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších zmien v súvislosti s vyhláškou č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Funkčné využitie priemyselných objektov teda nepredpokladá vznik škodlivín, ktoré by mohli do určitej miery znečisťovať ovzdušie, nakoľko sa v rámci posudzovanej investície neuvažuje s budovaním nových zdrojov znečisťovania ovzdušia resp. objekty hál nebudú vykurované a objekty administratívy budú vykurované ako doposiaľ. K zhoršeniu kvality ovzdušia môže dôjsť následkom zvýšenej intenzity cestnej premávky počas výstavby novej haly a rekonštrukcie existujúcej haly s administratívou, avšak vzhľadom na rozsah navrhovanej rekonštrukcie sa bude jednať len o minimálny vplyv. Z navrhovanej prevádzky nebudú teda vznikať žiadne technologické zdroje znečisťovania ovzdušia.

Umiestnenie stavby a povolenie stavby teda nepodlieha súhlasu orgánu ochrany ovzdušia, podľa § 26 zákona č. 137/2010 Z.z. Zákon o ovzduší. V zmysle vvyhlášky č. 410/2012 Z.z. sa nebude jednať o nové zdroje znečistenia ovzdušia.

Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie možno predpokladať len počas výstavby, ktorý bude lokálny a ktorého významnosť bude na kvalitu ovzdušia nevýznamný.

Odpadové vody

Splašková kanalizácia

Splaškové odpadové vody budú vznikať prítomnosťou zamestnancov v navrhovanom areáli - prevádzke (uvažované objekty administratívy a sociálneho zázemia zamestnancov) pre cca 8 zamestnancov a 24 pracovníkov administratívy (celkovo v oboch etapách výstavby). Navrhované rozvody splaškovej kanalizácie sú existujúce a sú napojené na existujúcu areálovú splaškovú kanalizáciu priemyselného areálu, ktorá je zaústená do existujúce žumpy. Z vyššie uvedeného vyplýva, že v rámci navrhovanej investície nie je potrebné budovať nové kanalizačné rozvody. Predpokladaná (orientačná produkcia splaškových odpadových vôd je priamo úmerná spotrebe pitnej vody v rámci navrhovanej činnosti), pričom:

- Maximálna denná produkcia splaškových odpadových vôd: $Q_{max/deň}$ = 3160 litrov/deň
- Maximálna ročná produkcia splaškových odpadových vôd: $Q_{max/rok}$ = 840 m^3/rok (pri uvažovanej prevádzke cca 12 hod./deň).

Dažďová kanalizácia

Nakoľko sa celá navrhovaná činnosť – v rámci oboch etáp bude nachádzať v priestoroch existujúceho priemyselného areálu spoločnosti LARA SERVIS s.r.o., v rámci ktorého je už aktuálne vyriešené odvádzanie vôd z povrchového odtoku – t.j. dažďových vôd do existujúcej areálovej kanalizačnej siete (ktorá je zaústená do existujúcej kanalizácie pred vstupom do areálu spoločnosti), ostane toto riešenie v existujúcom stave, resp. vody zo striech objektov sa napoja resp. budú napojené do existujúcej areálovej kanalizačnej stoky. Existujúci dažďový kanalizačný systém je kapacitne a dispozične vhodný na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z riešených nových ako aj existujúcich objektov. Odvod dažďových vôd (vôd z povrchového odtoku) z objektov spevnených a manipulačných plôch bude riešený ich odvádzaním voľne na okolitý rastlý terén.

Poznámka: produkcia splaškových a dažďových vôd z navrhovanej prevádzky je orientačná, na základe ďalších stupňov PD môže byť aj iná, a to na základe presného prepočtu oprávneného projektanta.

Odpady

Predpoklad odpadov vznikajúcich počas realizácie investície

V rámci výstavby a rekonštrukcie navrhovanej investície dôjde (v rámci oboch etáp) k nasledovnej predpokladanej produkcii odpadov v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. a vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov môžu vzniknúť odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Tab. 11 - Produkcia druhov odpadov počas výstavby podľa Katalógu odpadov

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N

15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Betón	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 03	Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Celková produkcia vyššie uvedených odpadov pre obe etapy realizácie je predpokladaná do 200 ton/rok, z čoho orientačne vznikne cca do 2 ton/rok nebezpečných odpadov a cca do 120 ton/rok výkopovej zeminy. Pri výstavbe sa predpokladá, že sa budú využívať aj tzv. recykláty - zrecyklované odpady, a to najmä pri realizácii spevnených plôch a rekonštrukcie areálovej komunikácie.

Predpokladá sa, že vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v blízkosti zariadenia staveniska až do ich zmluvného zneškodnenia alebo zhodnotenia oprávnenou organizáciou. S nebezpečnými odpadmi sa bude nakladať v osobitnom režime – v zmysle aktuálne platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva (najmä zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch).

Predpoklad odpadov vznikajúcich počas užívania objektov skladovania, výroby a administratívy

Vznikajúce odpady počas prevádzky budú skladované v samostatnom priestore a budú od seba oddelené podľa druhov vznikajúcich odpadov. V procese prevádzky budú vznikať odpady kategórie ostatných odpadov – „O“ ako aj nebezpečných odpadov – „N“. Vznik odpadov bude najmä z procesu výroby, skladovania, opráv ako aj bežnej prevádzky v rámci navrhovaných činností v riešenej prevádzke. Takéto dispozičné riešenie je navrhnuté, z dôvodu zabezpečenia komplexného odpadového hospodárstva spoločnosti ako aj dobrej východiskovej pozície pre infraštruktúru odpadového hospodárstva (odvoz odpadov oprávnenou organizáciou a zabezpečenie situovania v zmysle legislatívy). V zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov vznikajúcich počas výroby a prevádzky zaradených do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O):

Tab. 12 – Predpokladané množstvo odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej činnosti

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N

15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 03	Viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O
20 01 04	Obaly z kovu	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 08	Drobný stavebný odpad	O

Celková produkcia vyššie uvedených odpadov počas prevádzok v rámci oboch etáp realizácie je predpokladaná orientačne od 50 do 100 ton/rok, z čoho orientačne vznikne cca do 100 kg/rok nebezpečných odpadov a cca do 12 až 13 ton/rok komunálnych odpadov (pri uvažovanom prepočte cca 380 kg na 1 ob. Slovenska).

Všetky odpady budú zhromažďované vo vymedzenom priestore vo vhodných, príp. predpísaných nádobách a oddelene podľa druhov odpadov. Osobitne budú zhromažďované nebezpečné odpady. Odpady budú zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve. Spôsob nakladania s odpadmi bude podrobne popísaný v prevádzkovej dokumentácii určenej pre odpadové hospodárstvo a v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z o odpadoch v znení neskorších predpisov je investor povinný viesť evidenciu odpadov, mať vydané všetky potrebné povolenia na nakladanie s odpadmi ako aj dodržiavať základné princípy odpadového hospodárstva na území SR (t.j. – predchádzať vzniku odpadov - recyklovať ich - zhodnocovať ich – zneškodňovať ich). Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou, bude zabezpečovať majiteľ a prevádzkovateľ areálu. Prevádzkovateľ bude mať uzatvorenú zmluvu s oprávnenými organizáciami, ktoré budú zabezpečovať odpadové hospodárstvo v podniku.

Predpokladá sa, že odpady sa budú zhromažďovať v blízkosti haly alebo priamo v hale vo vyhradených priestoroch (najmä odpady charakteru „O“) až do ich zmluvného zneškodnenia. Odpady charakteru „N“ sa budú dočasne zhromažďovať v zabezpečenom sklade nebezpečných odpadov v špeciálnych uzatvárateľných kontajneroch. V rámci riešených objektov bude vytvorená sieť zberných miest odpadov a zberných miest komunálneho odpadu. Tieto miesta budú označené a upravené pre nakladanie s odpadom. Odpady sa budú zbierať v príslušných nádobách, prípadne vreciach farebne (vizuálne) označených. Odvoz odpadu bude zabezpečený priebežne odberateľom odpadu, operatívne podľa potrieb prevádzkovateľa.

Komunálny odpad vznikajúci počas prevádzky bude separovaný do určených nádob alebo vriec (vizuálne odlíšených) na zber triedených zložiek a komunálnych odpadov a zmesového komunálneho odpadu. Tieto odpady budú následne zbierané, za účelom ich zhodnotenia resp. zneškodnenia v súlade so VZN obce Čab o odpadoch a legislatívou na úseku odpadového hospodárstva v SR.

Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Počas výstavby investície budú emisie hluku a prípadných vibrácií pochádzať z dvoch druhov zdrojov:

- ✓ z líniových zdrojov akými je pohyb nákladných automobilov a mechanizmov po príjazdových komunikáciách,
- ✓ zo stacionárnych zdrojov akými je prevádzka stavebných mechanizmov, zváracie a iné stavebné činnosti.

Pre pracovné prostredie je potrebné dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády č. 339/2006 Z. z. o prípustných hodnotách hluku z iných zdrojov. Stavebné práce budú realizované v postačujúcej vzdialenosti od obytnej zóny. Ďalej je pri režime prevádzky potrebné dodržať zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, nariadenie vlády č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku a nariadenia vlády SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci.

Požiadavky na kvalitu pracovného ovzdušia v navrhovanej prevádzke budú zabezpečené potrebnými technickými opatreniami, ktoré vyplývajú priamo z vyššie uvedených legislatívnych predpisov.

Počas realizácie výstavby bude zdrojom hluku samostatná výstavba prístavby haly a rekonštrukcie objektu administratívy, stavebné mechanizmy a doprava. Zdrojom hluku v posudzovanom území je predovšetkým automobilová doprava. Na celkovej hlukovej situácii územia sa budú menšou mierou podieľať aj stacionárne zdroje hluku samotného priemyselného komplexu a ostatných prevádzok sústredených v priemyselnom areáli resp. v areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o.

Na základe údajov použitých zariadení v prístavbe skladu s administratívou nie je predpoklad na prekročenie hladiny hluku v pracovnom prostredí. Zdroje prevádzkového hluku z navrhovanej činnosti môžeme rozdeliť do základných skupín:

- stacionárne zdroje umiestnené vo vnútorných priestoroch objektov,
- stacionárne zdroje umiestnené vo vonkajšom prostredí,
- vnútroareálová doprava.

Pri samotnej realizácii výstavbe a rekonštrukcii a ani pri činnosti navrhovanej prevádzky sa nebude vyskytovať produkcia žiadneho elektromagnetického žiarenia.

Vznikajúce teplo emitované do vonkajšieho prostredia z prevádzkových priestorov sa nepredpokladá nad bežný rámec. Tepelné zaťaženie pracovníkov nepresiahne hodnoty stanovené podľa záväzného opatrenia o hygienických požiadavkách na pracovné prostredie.

Pre zamedzenie šírenia sa zápachu do ostatných častí prevádzky ako aj pre minimálne pôsobenie zápachu v uvedenom priestore bude inštalované účinné odsávanie a opatrenia minimalizujúce únik zápachových látok z výrobnej haly. Nie je predpoklad pôsobenia zápachu v externých priestoroch okolia závodu.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Z charakteru činnosti a súčasného stavu posudzovaného areálu sa nepredpokladá žiadne pôsobenie na horninové prostredia. V súvislosti s posudzovanou činnosťou sa nebudú robiť také terénne úpravy a iné činnosti, ktoré by nemali vplývať na reliéf a horninové prostredie. V priamo dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín.

Vplyv na povrchové a podzemné vody

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v oblasti výstavby pripadajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie: náhodné úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov počas realizácie rekonštrukcie stavby. Nakoľko všetky možné zdroje znečisťujúcich látok budú počas prevádzky eliminované nie je predpoklad ich úniku (nakoľko prevádzka bude plne zabezpečená proti ich úniku do okolitého prostredia).

Vplyv počas prevádzky: realizácie zámeru nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd. Riešený areál sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach vodných zdrojov ani ochranných pásmach vodných tokov, zraniteľných oblastiach a citlivých oblastiach.

Vplyv na ovzdušie a klímu

V priebehu výstavby a rekonštrukcie navrhovanej činnosti budú vznikať hlavne emisie znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebných mechanizmov a sekundárna zanedbateľná prašnosť zo stavebnej činnosti. Charakter týchto zdrojov dočasný, plošne obmedzený a málo významný, v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny obce. Prijatými opatreniami bude tento nepriaznivý vplyv eliminovaný na minimum. Vplyvy počas prevádzky: v tejto etape možno predpokladať, že posudzovaný zámer nebude ovplyvňovať znečisťovanie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime – nakoľko ako deklarujeme v predloženom zámere v rámci riešenej investície nedôjde k realizácii nových zdrojov znečistenie ovzdušia.

Vplyv na pôdu

V čase výstavby navrhovanej činnosti môže riziko kontaminácie pôd vzniknúť len v prípade poruchy stavebných strojov, kde môže dôjsť k úniku ropných látok. Tieto situácie budú riešené v súlade s havarijným plánom staveniska a dodržiavaním bezpečnostných predpisov a prevádzkových opatrení pre obdobie výstavby. Tieto vplyvy sú dočasné, krátkodobé, málo významné a vratné. Pri nulovom variante by pravdepodobne dochádzalo k ďalšej erózii a korodovaniu nevyužívaných plôch v areáli, čo by malo nepriaznivý vplyv na pôdu v záujmovom území a bezprostrednom okolí. K záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôde

nedôjde nakoľko všetky dotknuté parcely sú evidované resp. majú druh pozemku: Zastavené plochy a nádvoria.

Vplyv na biotu, chránené územia a ÚSES

Navrhovaný zámer je situovaný v extraviláne obce Čab, v existujúcom priemyselnom areáli. Na pozemkoch, ktoré sú posudzovanou činnosťou priamo dotknuté sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné, či živočíšne spoločenstvá a ani chránené stromy. Do priamo dotknutého územia ani jeho okolia priamo dotknutého posudzovanou prevádzkou nezasahujú žiadne chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability a nevyskytujú sa tu biotopy národného, či európskeho významu. Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k likvidácii žiadneho ekosystému, či biotopu. Výstavbou prístavby haly a rekonštrukcie administratívy nedochádza k žiadnym významným vplyvom na genofond ani biodiverzitu riešeného územia. Z riešeného územia nie je vytlačený nijaký významný rastlinný ani živočíšny taxón. Posudzovaná plocha je z hľadiska botanického, zóologického a fytocenologického bezcenná. Uvedená činnosť nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných a živočíšnych spoločenstiev v riešenom území.

Vplyv na štruktúru scenériu krajiny

Nová stavebná činnosť resp. rekonštrukcia existujúceho objektu sa bude vykonávať v existujúcom priemyselnom areáli a v časti územia, ktoré nie je v priamom zornom poli obyvateľov obytných zón (najmä obce Čab). Z tohto dôvodu nebude stavebná činnosť ani navrhovaná prevádzka pôsobiť rušivo na krajinnú scenériu a estetické vnímanie prostredia občanmi. Tento vplyv bude aj tak krátkodobý a málo významný. Nakoľko ide o umiestnenie priemyselnej prevádzky do existujúceho priemyselného areálu, forma využívania dotknutého územia bude realizáciou zámeru zachovaná. Realizáciou zámeru sa nenavýši zastúpenie antropogénnych prvkov súčasnej krajinnej štruktúry na úkor prírodných.

Vplyv na obyvateľstvo a sídla

Vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť je situovaná v existujúcom priemyselnom areáli, priamy vplyv na obyvateľov dotknutých sídiel (obce Čab) nie je pravdepodobný. Nepriamo dotknutým obyvateľstvom bude obyvateľstvo obce Čab. Najvýraznejším dopadom počas výstavby a rekonštrukcie bude produkcia hluku a prašnosti v dotknutom území. Hluk a prašnosť bude spôsobená samotnou dopravou a výstavbou haly a rekonštrukciou haly s administratívou. Tieto vplyvy budú krátkodobé, nepredpokladáme dlhodobú záťaž. Činnosť prevádzky nie je spojená s ohrozovaním zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vlastná prevádzka posudzovaného zámeru nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

Realizácia zámeru navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vplyv takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

Realizácia zámeru nenaruší záujmy ochrany prírody a krajiny. Zámer je navrhovaný v území, na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej ochrany.

Navrhovaná výstavba nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných, ani maloplošných chránených území, ani do ich ochranných pásiem a navrhovaných území európskeho významu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. Z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej lokalizáciou v priemyselnej zóne a v existujúcom areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. na okraji obce Čab (v extraviláne) nepredpokladáme negatívne vplyvy na migrujúce vtáctvo a zver.

Zámer je navrhovaný v území, na ktoré sa v súčasnosti vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany. V bezprostrednej blízkosti lokality sa nenachádza územie Nátura 2000.

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené v zmysle §49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť nebude priamo ani nepriamo ovplyvňovať chránené územia prírody a krajiny ani chránené vodohospodárske územia a vodné zdroje v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio-ekonomické aktivity.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a

limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

Kumulatívne zhodnotenie vplyvov posudzovanej investície na životné prostredie

Hodnotenie významnosti očakávaných vplyvov vychádza z určenia najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti identifikovaných v rámci predkladanej environmentálnej dokumentácie. Zvolená bola päťstupňová škála s charakteristikami uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy:

- nie je vplyv (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia, obyvateľstvo, využiteľnosť zeme a kultúrne a historické hodnoty územia),
- nevýznamný vplyv (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom),
- málo významný vplyv (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne nie je vnímateľný, alebo je subjektívny),
- významný vplyv (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne jeho vnímavosť je vysoká),
- veľmi významný vplyv (má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, prípadne nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami).

Tab. 13 - Očakávané vplyvy na životné prostredie

Zložka životného prostredia a obyvateľstvo	***Významnosť vplyvu***	***Druh vplyvu***
Socio – ekonomické aspekty	*významný pozitívny vplyv*	priama podpora zamestnanosti v rámci komerčnej sféry a rozšírenia možností skladovacích, výrobných a administratívnych priestorov v existujúcom území
Obyvateľstvo	*málo významný pozitívny vplyv*	podpora zamestnanosti v okolí obce Čab, rozšírenia možnosti pracovných príležitostí v riešenej lokalite, zvyšovanie platov, rozvoj čistej priemyselnej výroby a skladovania
Štruktúra a scenéria krajiny	*málo významný vplyv*	scenéria existujúce krajiny sa nezmení, navrhované objekty budú situované v existujúcom, uzavretom a dispozične vhodnom priemyselnom areáli LARA SERVIS, s.r.o.
Odpadové hospodárstvo	*málo významný vplyv*	navýšenie vznikajúcich priemyselných odpadov z areálu spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. a komunálnych odpadov v riešenej lokalite, vznik odpadov počas výstavby a zapojenie sa do systému triedeného zberu obce Čab
Doprava	*málo významný vplyv*	vzhľadom na charakter riešenej lokality (priemyselná zóna s dostatočnou vzdialenosťou od obytnej zástavby) v posudzovanom území sa nepredpokladá mimoriadny nárast emisie z dopravy, súčasná dopravná situácia sa po zriadení prevádzky v podstate nezvýši

Ovzdušie	*nie je vplyv*	nepredpokladá sa budovanie nových zdrojov znečistenia ovzdušia
Podzemné vody a vodné zdroje	*nie je vplyv*	navrhovaná činnosť v predmetnej lokalite nemá žiadny vplyv na podzemné vody ani vodné zdroje – predmetné objekty budú napojená na existujúce areálové rozvody vody a kanalizácie, zaolejované odpadové vody vznikať nebudú nakoľko sa nebudú realizovať parkovacie miesta
Povrchové vody	*nie je vplyv*	navrhovaná činnosť v predmetnej lokalite nemá vplyv ani priamy dosah na povrchové vody – rieku Nitra a potok Radošinka
Horninové prostredie a reliéf	*žiadny vplyv*	navrhovaná činnosť v predmetnej lokalite nemá vplyv na vplyv na horninotvorné prostredie, vplyv na reliéf ostane bez výrazného vplyvu
Pôda	*minimálny vplyv*	v rámci navrhovanej investície nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy
Prvky ÚSES a NATURA 2000	*žiadny vplyv*	v rámci navrhovanej investície nedôjde k zásahu ani ovplyvneniu prvkov ÚSES ani území a lokalít NATURA 2000

Na základe hodnotenia všetkých vstupov a výstupov činnosti a zohľadnením stavu prostredia, do ktorého tieto výstupy smerujú, môžeme konštatovať, že k významnejšiemu nepriaznivému ovplyvneniu životného prostredia nedôjde a činnosť bude v predbežnom súlade s Územným plánom obce Čab.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

V rámci prevádzkovania zariadenia a vykonávania navrhovanej činnosti na určenom mieste nebudú vytvárané žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V čase spracovania zámeru podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nám neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie. Je potrebné uviesť, že zámer sa spracovával z dostupných podkladov navrhovateľa ako aj na základe poznania okolitého dotknutého územia v riešenej lokalite.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Každá výstavba a prevádzka vytvára pre životné prostredie, všetky jeho základné zložky a teda aj pre človeka, určité riziko i napriek opatreniam, ktoré súčasné poznanie procesov umožňujú. Akútnym rizikom je vznik havárií, pri ktorých aj technicky najpodloženejšie opatrenia nemusia postačovať, pretože do nich vstupuje aj ľudský faktor, nekvalitný materiál, nekvalitná práca, sabotáž, vonkajšie vplyvy (napr. vojna), prírodná katastrofa, pôsobenie prírodných síl (vietor, sneh, námraza, mráz, zosuvy, záplavy, zemetrasenie).

Napriek tomu technické a prevádzkové opatrenia (napr. prevádzkový poriadok, manipulačný poriadok a obdobné súvisiace dokumenty) musia na čo najnižšiu mieru eliminovať riziko havárií a sú rozpracované v zákonných a technických normách a predpisoch a ich požiadavky pri projekcii a prevádzke musia byť dôsledne dodržané. Všetky stavebné objekty budú realizované na základe stavebného povolenia, v ktorom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov.

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti je vznik mimoriadnych situácií málo pravdepodobný a v prípade, že k nim dôjde, sa nepredpokladajú závažnejšie dôsledky.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas stavebných prác a prevádzky. Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povoľovacích činností. Za najvýznamnejšie považujeme opatrenia technického a prevádzkovo-organizačného charakteru.

Za zahŕňajú predovšetkým opatrenia, ktoré by mali byť realizované počas rekonštrukcie časti existujúcej haly za účelom eliminácie nepriaznivých vplyvov stavebných prác na životné prostredie. Ide najmä o tieto opatrenia:

Opatrenia realizované počas projekčných a stavebných prác

- Pred realizáciou zemných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v priestore a v okolí staveniska.
- Ak sa pri výkopových prácach zistia archeologické nálezy, bude potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.
- Rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z., zákona č. 364/2004 Z. z., zákona č. 79/2015 Z.z. a súvisiacich predpisov na úseku ochrany a tvorby životného prostredia.
- Eliminovať zbytočné prejazdy techniky po nespevnených plochách a častosť prejazdov zohľadniť vzhľadom k atmosférickým podmienkam.
- Stavenisko vybaviť potrebným množstvom sorbentov ropných látok (napr. VAPEX).
- Zakrytie prepravovaných a skladovaných stavebných materiálov a surovín, ktoré vykazujú sklony k prášeniu. V prípade potreby zvlhčovať povrch staveniska, skladovaných zemín a príjazdovej komunikácie a zamedziť tak prášeniu pri prejazdoch strojov, zariadení a dopravných prostriedkov.
- Udržiavať príjazdovú komunikáciu v čistote.
- Dokonalou organizáciou práce vylúčiť zbytočné prejazdy dopravných prostriedkov, stavebných mechanizmov a zariadení, ako aj činnosť motorov naprázdno.
- Vegetačné úpravy územia je potrebné vykonať bezprostredne po realizácií zemných prác.

Opatrenia realizované počas prevádzky

- Prevádzkovateľ bude prevádzkovať zariadenie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zhoršeniu životného prostredia a k poškodeniu hmotného majetku
- Prevádzkovateľ je povinný dbať nato, aby používané zariadenia vyhovovali z hľadiska znečistenia ovzdušia, vibrácií, hluku platným hygienickým predpisom a normám
- Vykonávať údržbu a revíziu elektrických zariadení v zmysle platných STN
- Aktívne zariadenia zabezpečiť hlavným vypínačom pre prípad havarijného vypnutia zariadenia
- So vznikajúcimi odpadmi nakladať v zmysle aktuálne platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva
- Dbať o zlepšovanie pracovných podmienok na pracovisku a zabezpečiť technické a organizačné opatrenia na zlepšenie úrovne ochrany zdravia pracovníkov pri práci
- Informovať a školiť pracovníkov o rizikách, ktorým čelia na pracovisku a o pracovných opatreniach na ich predchádzanie
- Zabezpečiť dostatočné množstvo mechanických, technických a ochranných pomôcok, prevádzka bude vybavená potrebným bezpečnostným zariadením
- Vyvesiť havarijný plán na prístupnom mieste
- K havarijnému úniku nebezpečných látok môže dôjsť v priebehu manipulácie s nimi – drobné náhodné úniky budú okamžite odstraňované
- Vo vegetačnom období pravidelne vykonávať údržbu trávnatých častí a okolie výrobnej haly a skladu

Všetky tieto vyššie navrhované opatrenia sú organizačne, technicky a ekonomicky realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, na dotknutých pozemkoch by sa očakávaný vývoj len málo odlišoval od terajšieho stavu, nakoľko sa jedná o obdobný charakter navrhovanej činnosti resp. identický ako je v areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. aktuálne vykonávaný, s tým rozdielom, že investor sa navrhovanou investíciou chce viac zamerať na oblasť skladovania a prenájmu. Vo vývoji obyvateľstva nenastanú žiadne podstatné zmeny, priestor by bol zrejme využitý na inú podobnú činnosť v zmysle územného plánu obce Čab a výhľadových zámerov investora.

Vytvorenie navrhovanej prevádzky pokladáme za environmentálne a ekonomicky vhodné a za technicky realizovateľné.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Posudzovaná činnosť je v súlade resp. nie je v rozpore s aktuálnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Čab (Zmeny a doplnky č. 3 z roku 2016). Činnosť bude realizovaná

v extraviláne obce Čab, na pozemkoch investora v existujúcich priestoroch priemyselného areálu spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. v priemyselnej a okrajovej lokalite obce Čab - Lahne. Z uvedených dôvodov je lokalita najvhodnejšou na vykonávanie predmetnej činnosti.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Cieľom predloženej dokumentácie je posúdenie vplyvov činnosti na životné prostredie, zdravie obyvateľstva, ako aj návrh opatrení na elimináciu predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo záujmového územia. Pri hodnotení vplyvov sa vychádzalo z analýz prírodných podmienok, analýzy poznatkov o území, charakteristiky zdrojov znečistenia, identifikácie stretov záujmov, charakteru navrhovanej činnosti, definovania dopadov a vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo s návrhom opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo.

Najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v samotnom riešení alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami. Konštatujeme, že analýzou súčasného stavu životného prostredia a predpokladaných vplyvov činnosti navrhovaného zámeru, ako aj ďalších súvislostí, neboli zistené ďalšie okolnosti, ktoré by bolo potrebné z hľadiska životného prostredia ďalej riešiť a nevyplynuli žiadne závažné indície, ktoré by boli v rozpore s plánom realizácie diela – resp. navrhovaných činností.

Nakoľko sa bude navrhovaná činnosť realizovať v existujúcej priemyselnej lokality obce Čab – Lahne a v existujúcom uzavretom areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.ro. nepredpokladá sa závažnejší okruh problémov.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

V súlade so rozhodnutím Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nitra (viď. prílohová časť zámeru), je zámer vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante. Preto je porovnaný nulový variant a jeden variant riešenia.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie bolo použité komplexné hodnotenie. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska

kvalitatívneho (bez vplyvu, pozitívny vplyv, negatívny vplyv) časového priebehu pôsobenia (krátkodobý dlhodobý, trvalý, dočasný) formy pôsobenia (priame nepriame kumulatívne) zároveň boli vplyvy diferencované na vplyvy počas prevádzky.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Navrhovaný variant vzhľadom na predpokladané vplyvy na životné prostredie hodnotíme ako prijateľný. Nakoľko sa nepredpokladá variantné riešenie navrhovanej činnosti je výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty bezpredmetné a je stanovené len jedno riešenie. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada stavebné činnosti a stavebné úpravy, vyžiada si drobné zemné práce bez špeciálneho charakteru. V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k novému záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy ani záber nových plôch alebo pozemkov. Nepredpokladá sa iné variantné riešenie, preto investor požiadal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od variantného riešenia čomu príslušný orgán vyhovel rozhodnutím o upustení od požiadavky variantného riešenia pod. č.: OU-NR-OSZP3-2020/029068 zo dňa 15.07.2020 (viď príloha).

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Výber lokality a navrhovaná činnosť v uvedenom území sú optimálne pre využitie tohto priestoru. Posudzovaná investícia ***„Prístavba skladu s administratívou***“, ktorá bude situovaná v priemyselnom parku v Čabe bude po technickej a technologickej stránke pripravená na realizáciu zámeru. Na základe komplexného posúdenia očakávaných vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území a splnenia opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie, považujeme realizáciu zámeru za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a ekonomické ukazovatele v riešenom území (vzhľadom na navrhovanú investíciu) za realizovateľnú.

Na základe vyššie uvedeného je možné odporučiť realizáciu navrhovaného variantného riešenia č. 1.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Zoznam súvisiacich dokumentov

- Situačná mapa + vymedzenie posudzovaného územia
- Katastrálna mapa
- Listy vlastníctva
- Výkresová dokumentácia pôvodného stavu a navrhovaného stavu v rámci I. etapy
- Rozhodnutie OÚ Nitra o upustení od variantného riešenia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

- ✓ *Projektová dokumentácia pre navrhovaný zámer poskytnutá navrhovateľom*
- ✓ *Návrh regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra*
- ✓ *Územný plán VÚC Nitrianskeho kraja*
- ✓ *Územný plán obce Čab*
- ✓ *Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja – Obec Čab na roky 2016-2023*
- ✓ *Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra, 2019*
- ✓ *Mazúr, Lukniš: Geomorfologické členenie SR, 1986,*
- ✓ *Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, 2002,*
- ✓ *predošlé zámery spracované RNDr. Jozefom Straňákom, PhD. obdobie 2017 - 2020*
- ✓ *tvaromiestna ohliadka*
- ✓ *Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky*
- ✓ *Program odpadového hospodárstva SR do roku 2021*
- ✓ *Informácia o kvalite ovzdušia Nitrianskeho kraja a o podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní za rok 2018*
- ✓ *www.enviroportal.sk*
- ✓ *www.sopsr.sk*
- ✓ *www.shmu.sk*
- ✓ *www.sazp.sk*
- ✓ *www.googlemaps.sk*
- ✓ *www.statistics.sk*
- ✓ *www.wikiwand.com*
- ✓ *www.obeccab.sk*
- ✓ *www.zbgis.skgeodesy.sk*
- ✓ *Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)*
- ✓ *Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon)*
- ✓ *Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov*
- ✓ *Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov*
- ✓ *Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov*
- ✓ *Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov*
- ✓ *Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku*
- ✓ *a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií*
- ✓ *Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene*
- ✓ *a doplnení niektorých zákonov*
- ✓ *Nariadenie vlády SR č. 300/2007 Z.z. ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej*
- ✓ *republiky č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi*
- ✓ *s expozíciou chemickým faktorom pri práci*
- ✓ *Vyhláška č. 365/2015 Z. z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov*

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.

Zoznam vyžiadaných stanovísk:

Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie o upustení od variantného riešenia navrhovanej činnosti.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Navrhovaná činnosť: ***„Prístavba skladu s administratívou“*** bude vykonávaná na území, kde všetky nehnuteľnosti sú vo vlastníctve investora (viď. prílohová časť zámeru). V rámci prevádzkovania zariadenia pri príprave a vykonávaní navrhovanej činnosti nepredpokladáme ďalšie vplyvy na životné prostredie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Miesto vypracovania zámeru:	Močenok
Dátum vypracovania zámeru:	07/2020

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Spracovateľ zámeru:

JS-ENVI, s. r. o.
RNDr. Jozef Straňák, PhD.
Sv. Gorazda č. 667,
951 31 Močenok
tel.: +421 907 022 246
e-mail: jsenvi@gmail.com
IČO: 52 100 642
DIČ: 2120892961

Za údaje technického charakteru zodpovedá navrhovateľ.

Za správnosť údajov environmentálneho charakteru zodpovedá spracovateľ.

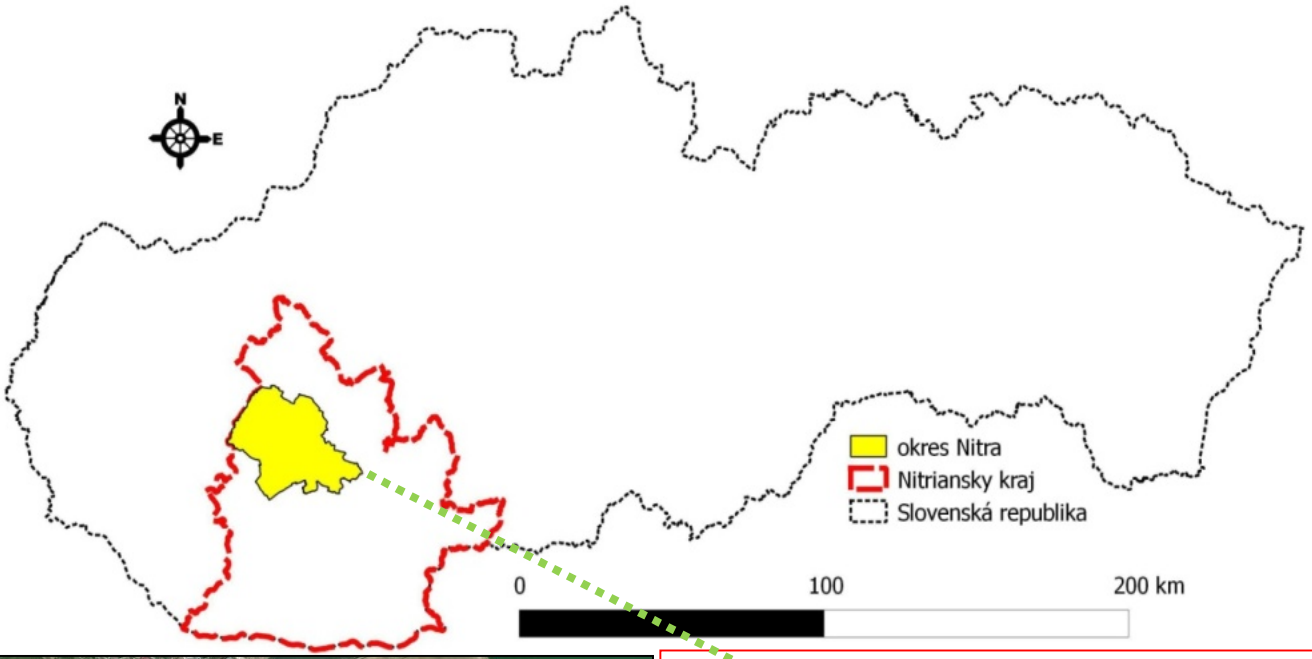
Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

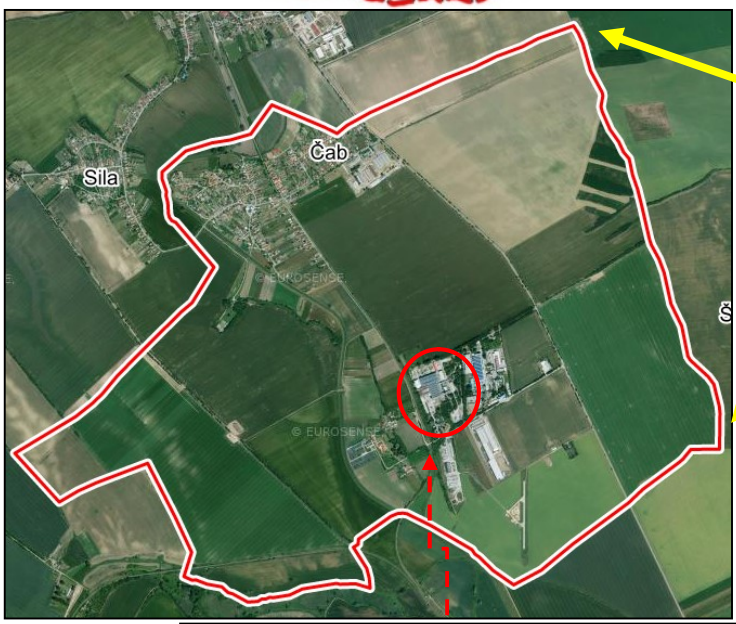
Svojim podpisom potvrdzujem, že údaje v zámere obsiahnuté vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v posudzovanom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie v rozsahu predkladaného zámeru nie je vedome opomenutá.

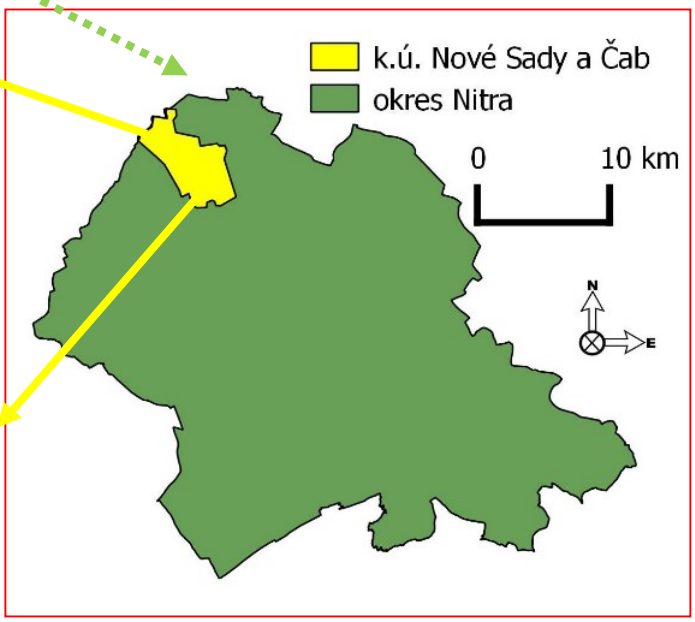
.....	.....
Za spracovateľa zámeru	Za navrhovateľa
(podpis a pečiatka)	*(podpis a pečiatka)*
RNDr. Jozef Straňák, PhD.	Ing. Milan Pleško
JS-ENVI, s. r. o.	LARA SERVIS, s.r.o.

PRÍLOHY K ZÁMERU

Príloha č.1 – Situačná mapa + vymedzenie posudzovaného územia



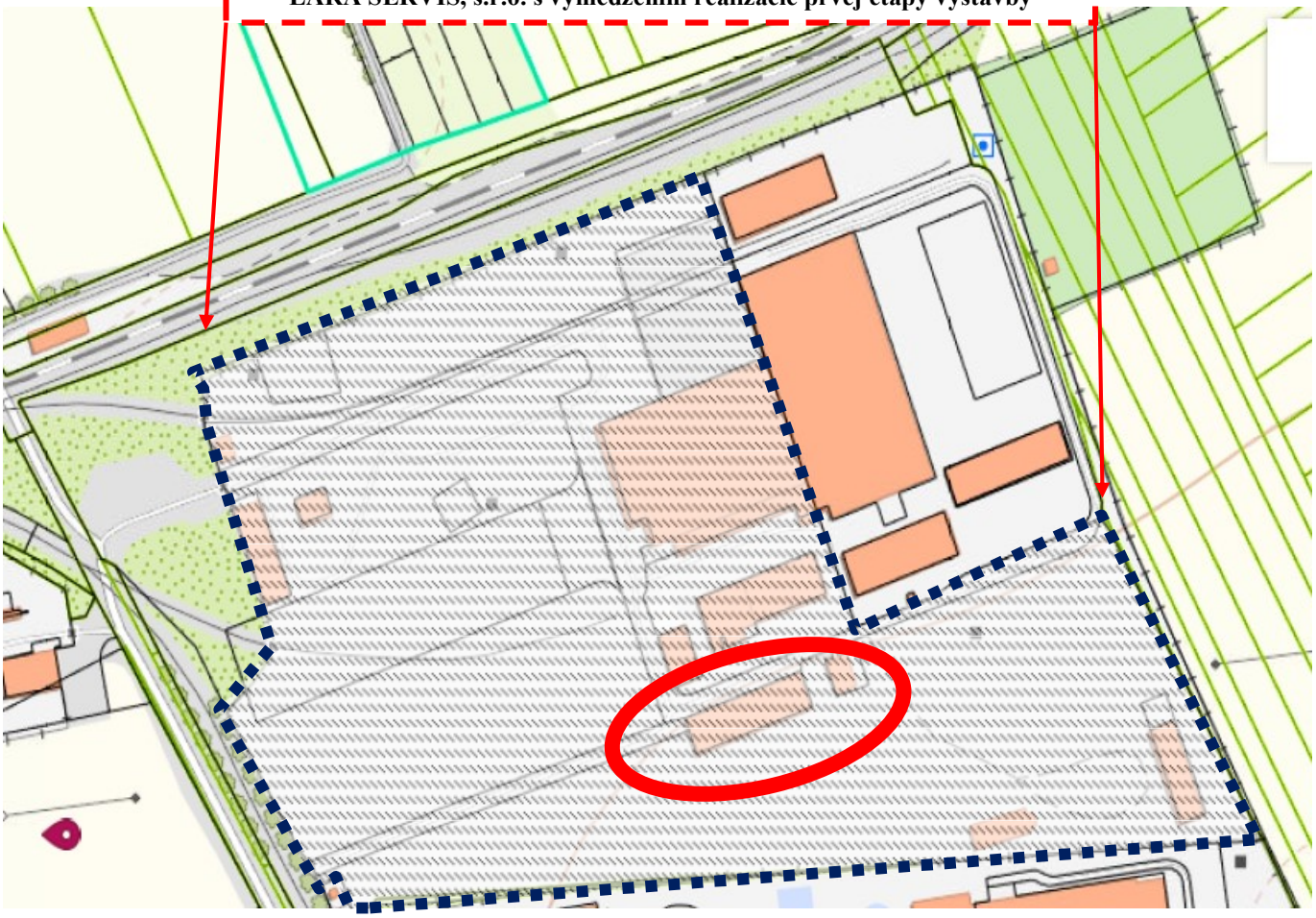




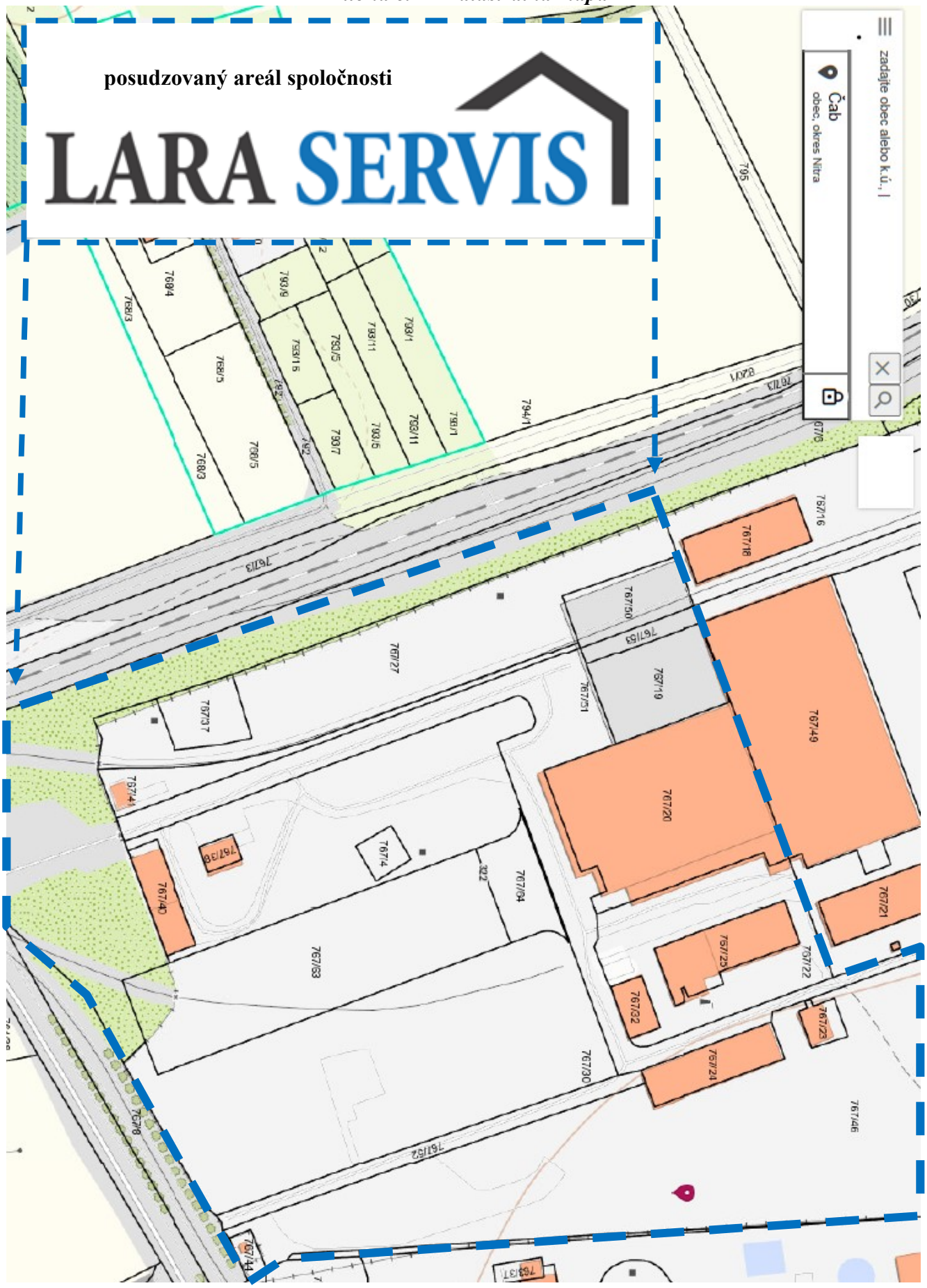




Riešená areál spoločnosti
LARA SERVIS, s.r.o. s vymedzením realizácie prvej etapy výstavby



Príloha č.2 – Katastrálna mapa



Príloha č.3 – Listy vlastníctva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Nitra**
Obec: **ČAB**
Katastrálne územie: **Čab**

Dátum vyhotovenia **15.07.2020**
Čas vyhotovenia: **08:03:01**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1498

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
767/ 8	2313	zastavaná plocha a nádvorie	20	2		
767/ 11	135	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
767/ 19	1650	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
767/ 20	4834	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
767/ 22	3292	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
767/ 23	242	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
767/ 24	859	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
767/ 25	1097	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
767/ 27	6406	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
767/ 30	18130	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
767/ 32	287	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
767/ 37	768	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
767/ 38	155	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
767/ 40	566	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
767/ 41	1008	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
767/ 44	151	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
767/ 45	486	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
767/ 46	27018	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
767/ 50	1045	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
767/ 52	1145	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
767/ 63	6002	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
767/ 64	924	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
763/ 1	331	orná pôda	0		2
767/ 1	164	orná pôda	0		2

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
266	767/ 40	1	administratívna budova		1
271	767/ 45	1	oblúková hala		1
276	767/ 20	1	výrobná hala		1

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
322	767/ 63	1	skladovacia hala		1
	767/ 19	20	sklad ocele		1
	767/ 23	20	trafostanica		1
	767/ 24	20	sklad č.1		1
	767/ 25	20	kotolňa a sklad		1
	767/ 32	20	kompresorovňa		1
	767/ 37	20	sklad č.2		1
	767/ 38	20	garáž		1
	767/ 41	20	čist.st. - ČOV		1
	767/ 44	20	regulačná stanica plynu		1

Legenda:
Druh stavby:
20 - Iná budova
1 - Priemyselná budova
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**LARA SERVIS, s.r.o., Ľudovíta Čuláka 8, Nitra, PSČ 949 01, SR**	**1 / 1**
IČO :		

Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva, V 6778/09-76/09**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V 7567/2017 -417/17**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva, V 3961/18-85/18 ('E' parc.č.767/1)**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V 6808/18 - 133/18 Kúpna zmluva V 6810/18 - 134/18 (p. E KN č. 763/1)**
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V 8793/18 - 585/18 ('C' parc.č. 767/63)**
Titul nadobudnutia	**Oznámenie o určení súpisného čísla č. S2018/00206-3, V 9514/18 - 586/18 (skladovacia hala s.č. 322 na parc.č. 767/63)**

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

V zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení sa k nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.767/46 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s geometrickým plánom č.156/2011 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava podľa Z 1672/12-38/12

1 **Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4, ČR, IČO: 649 48 242, podľa V 9036/17 zo dňa 12.10.2017 na nehn.registra C KN pozemky parc.č. 767/11, 767/19, 767/20, 767/22, 767/23, 767/24, 767/25, 767/27, 767/30, 767/63, 767/64, 767/32, 767/37, 767/38, 767/40, 767/41, 767/44, 767/45, 767/46, 767/50, 767/52 a stavby: sklad č.2 na parc.č. 767/37, sklad č.1 na parc.č. 767/24, čist.st.ČOV na parc.č. 767/41, kompresorovňa na parc.č. 767/32, kotolňa a sklad na parc.č. 767/25, garáž na parc.č. 767/38, regulačná stanica plynu na parc.č. 767/44, sklad ocele na parc.č. 767/19, trafostanica 767/23, oblúková hala s.č.271 na parc.č. 767/45, výrobná hala s.č.276 na parc.č. 767/20 a administratívna budova s.č.266 na parc.č. 767/40 - 437/17, - 423/18, - 585/18**

1 **Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4, ČR, IČO: 649 48 242, podľa V 9036/17 zo dňa 12.10.2017 na spoluvlastnícky podiel 9/10 k nehn.registra C KN parc.č. 767/63 - 437/17, V 8793/18 - 585/18**

1 **Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, (IČO: 649 48 242), podľa V 9514/18 zo dňa 29.10.2018 na skladovaciu halu s.č. 322 na parc.č. 767/63 - 586/18**

Iné údaje:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Nitra**
Obec: **ČAB**
Katastrálne územie: **Čab**

Dátum vyhotovenia **15.07.2020**
Čas vyhotovenia: **08:04:51**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1499

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
767/ 6	15731	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**EKOMONT NITRA, s.r.o., Jelenecká 3, Nitra, PSČ 949 01, SR**	**1 / 10**
IČO :		
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva, V 6777/09-76/09**	
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
2	**LARA SERVIS, s.r.o., Ľudovíta Čuláka 8, Nitra, PSČ 949 01, SR**	**9 / 10**
IČO :		
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva, V 6778/09-76/09**	

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno- právo prevádzkovania vlečky a právo prechodu peši, vozom a železničnou súpravou na parc.č. 767/6 v rozsahu vyznačenom GP č. (22682376) -156/05 v prospech oprávneného AGROPODNIK, a.s. Nitra (IČO: 00222429) podľa V 7185/05, V 6777/09, V 6778/09-11/06, 76/09

2 Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4, ČR, IČO: 649 48 242, podľa V 9036/17 zo dňa 12.10.2017 na spoluvlastnícky podiel 9/10 k nehn.registra C KN parc.č. 767/6 - 437/17

Iné údaje:

Zápis GP č. 73/2018 (ZPMZ 358), V 8793/18 - 585/18 ('C' parc.č. 767/6)

2 Záložný veriteľ koná prostredníctvom svojej organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky so sídlom Šancová 1/A, Bratislava, IČO: 47 251 336, V 9036/17 - 437/17

Poznámka:
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Nitra**
Obec: **ČAB**
Katastrálne územie: **Čab**

Dátum vyhotovenia **15.07.2020**
Čas vyhotovenia: **08:06:57**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1501

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
767/ 51	5888	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka* — *Spoluvlastnícky podiel*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **EKOMONT NITRA, s.r.o., Jelenecká 3, Nitra, PSČ 949 01, SR** — **1 / 4**

IČO :

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva, V 6777/09-76/09**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 **LARA SERVIS, s.r.o., Ľudovíta Čuláka 8, Nitra, PSČ 949 01, SR** — **3 / 4**

IČO :

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva, V 6778/09-76/09**

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

V zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení sa k nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.767/51 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s geometrickým plánom č.156/2011 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava podľa Z 1672/12-38/12

2 **Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4, ČR, IČO: 649 48 242, podľa V 9036/17 zo dňa 12.10.2017 na spoluvlastnícky podiel 3/4 k nehn.registra C KN parc.č. 767/51 - 437/17**

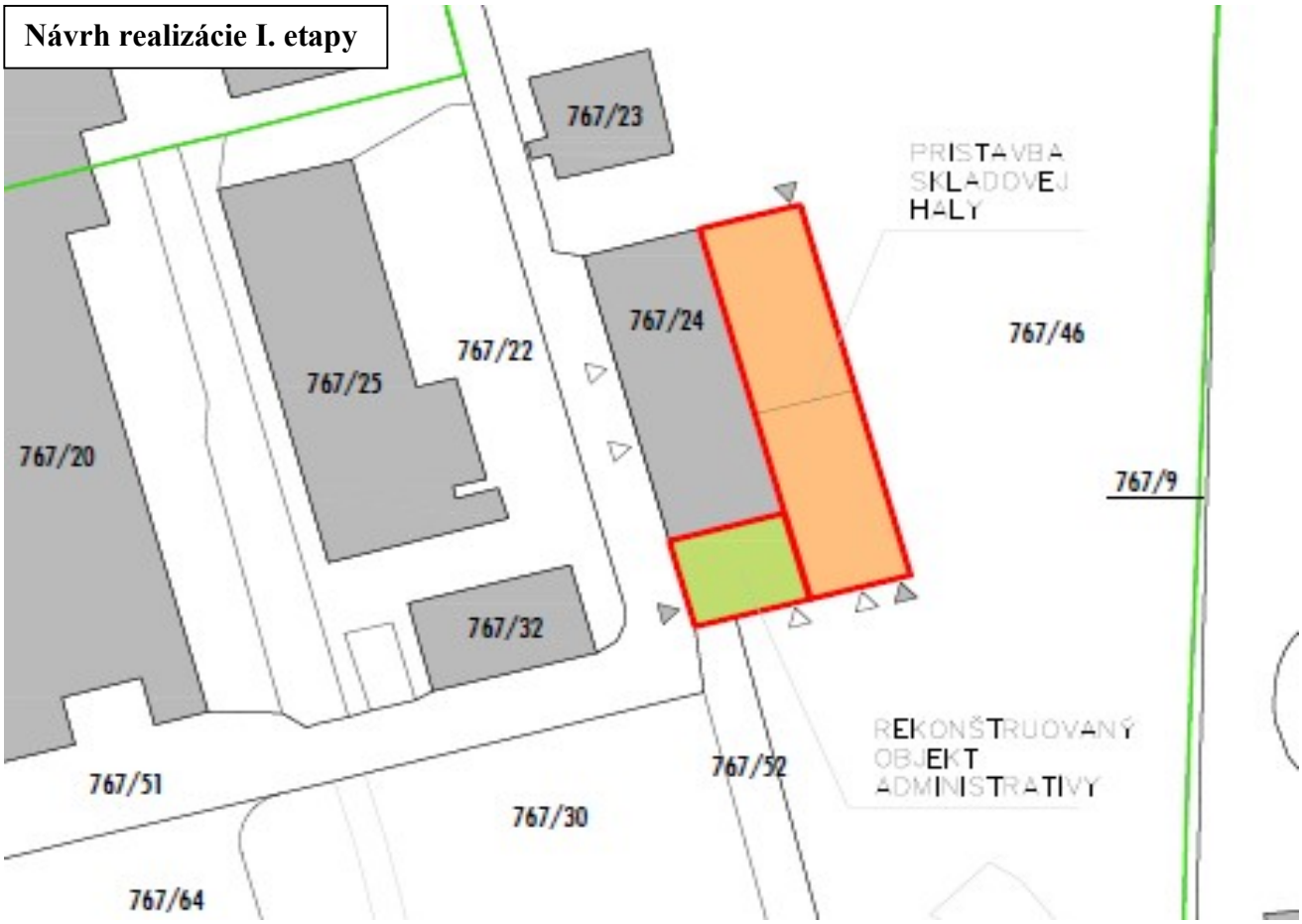
Iné údaje:

2 **Záložný veriteľ koná prostredníctvom svojej organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky so sídlom Šancová 1/A, Bratislava, IČO: 47 251 336, V 9036/17 - 437/17**

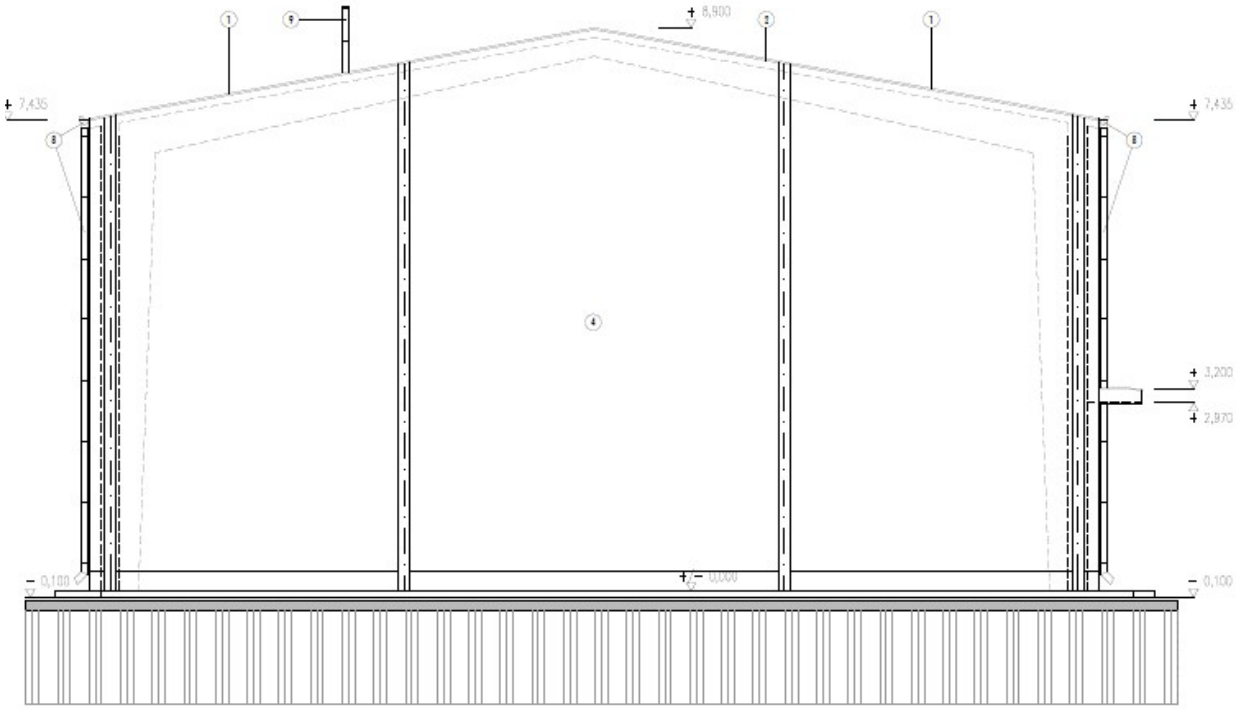
Poznámka:
Bez zápisu.

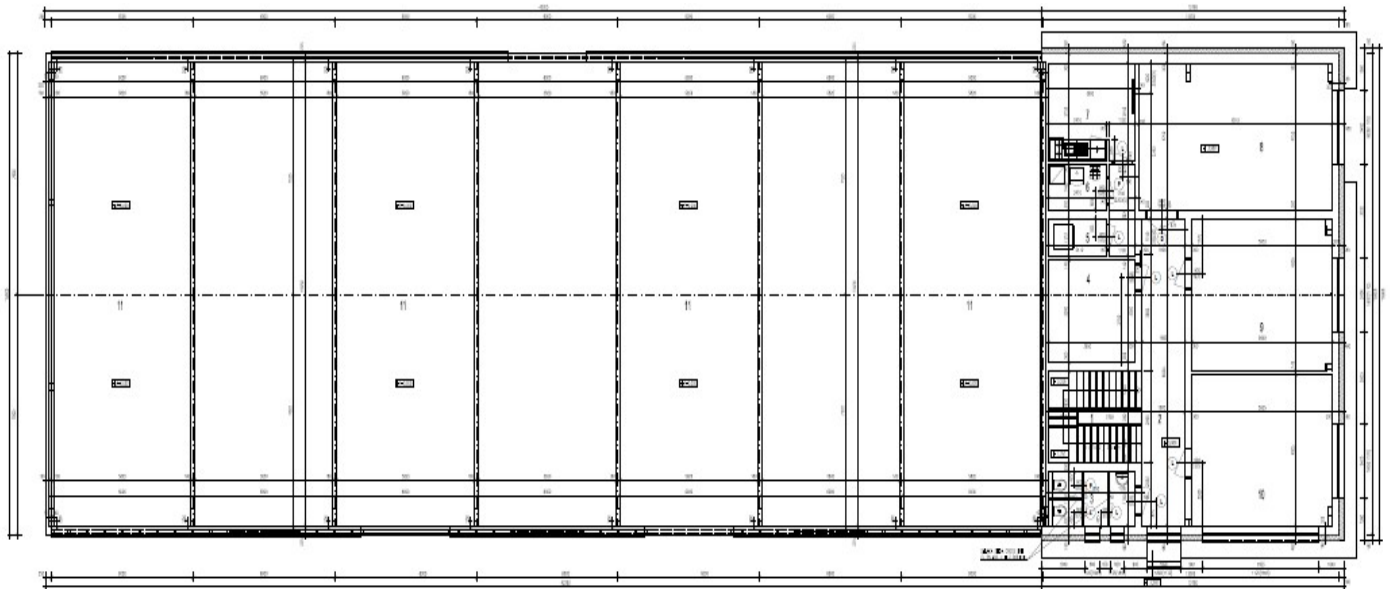
Príloha č.4 – Výkresová dokumentácia pôvodného stavu a navrhovaného stavu v rámci I. etapy

Návrh realizácie I. etapy

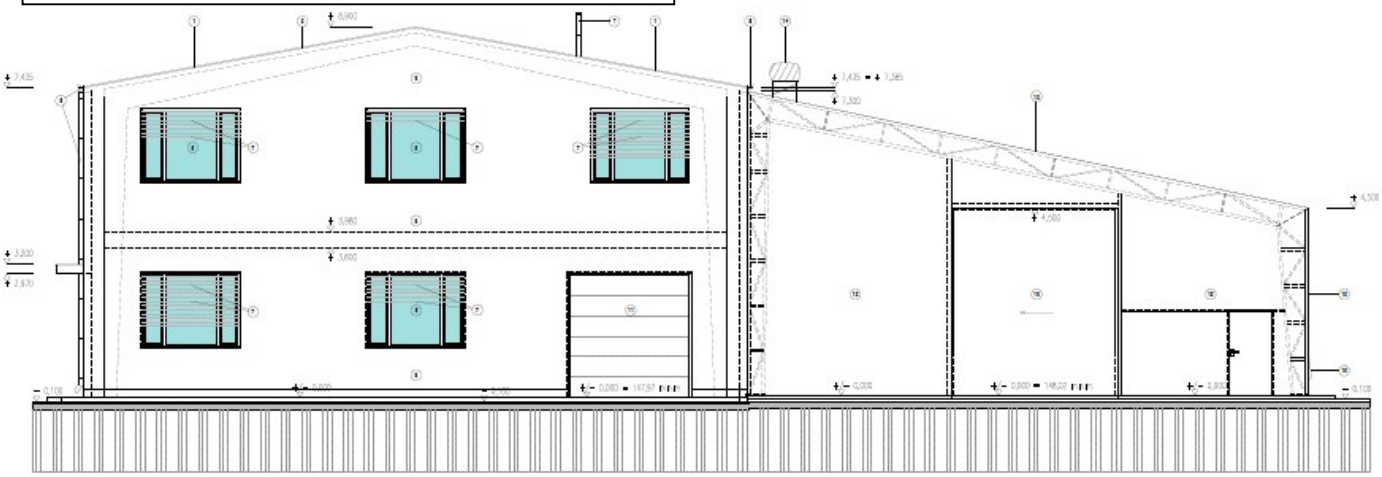


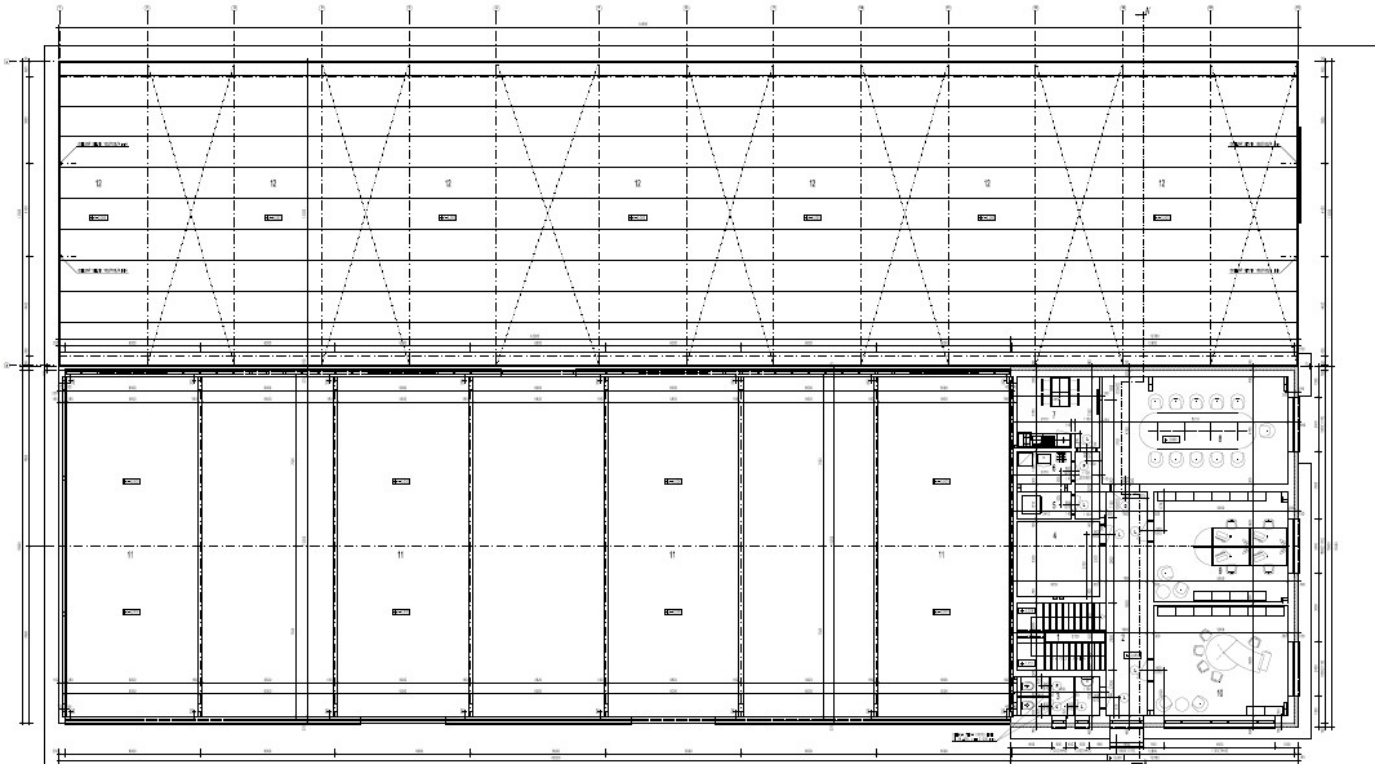
Návrh realizácie I. etapy – pôvodný stav





Návrh realizácie I. etapy – navrhovaný stav





Príloha č.5 – Rozhodnutie OÚ Nitra o upustení od variantného riešenia

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

OU-NR-OSZP3-2020/029068

v Nitre dňa 15.07.2020

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 22 ods. 6 tohto zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti **„Prístavba haly s administratívou“** navrhovateľa LARA SERVIS s.r.o., Ľudovít Culáka 8, 949 01 Nitra, IČO: 44 999 224, zastúpená splnomocneným zástupcom RNDr. Jozef Straňák, PhD., JS – ENVI s.r.o., Sv. Gorazda 667, 951 31 Močenok, ktorá bude umiestnená v kat. území. Čab, par. č. parcely registra „C“ – č. 767/20, 767/24, 767/46, 767/51 a 767/52 – riešený objekt prístavby haly s administratívou, parcely registra „C“ – č. 767/23, 767/45, 767/22, 767/25, 767/32, 767/19, 767/53, 767/50, 767/27, 767/37, 767/30, 767/4, 767/38, 767/40, 767/63, 767/64, 767/44, 767/8, 767/6 – parcely relevantné pre celý riešený areál spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o..

Odôvodnenie:

LARA SERVIS s.r.o., Ľudovít Culáka 8, 949 01 Nitra, IČO: 44 999 224 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 14. 07. 2020 na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ NR, OSZP3“) podľa § 22 ods. 6 zákona žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Prístavba haly s administratívou“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Predmetom navrhovanej činnosti je prístavba haly (skladových priestorov) s administratívou v existujúcom areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. Celý existujúci areál spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o. je situovaný v rámci extravilánu obce Čab. Jedná sa o existujúci areál bývalej panelárne, ktorého územie, je aktuálne platným územným plánom obce Čab, určené na priemyselnú funkciu resp. priemyselné využitie.

Navrhovateľ plánuje navrhovanú činnosť vykonávať na pozemkoch s parc. č. parcely registra „C“ – č. 767/20, 767/24, 767/46, 767/51 a 767/52 – riešený objekt prístavby haly s administratívou, parcely registra „C“ – č. 767/23, 767/45, 767/22, 767/25, 767/32, 767/19, 767/53, 767/50, 767/27, 767/37, 767/30, 767/4, 767/38, 767/40, 767/63, 767/64, 767/44, 767/8, 767/6 – parcely relevantné pre celý riešený areál spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o..

Navrhovaný zámer bude rozdelený na 2 etapy, ktoré sa dajú realizovať nezávisle od seba a budú mať obdobný charakter. V rámci prvej etapy investor uvažuje s realizáciou prístavba haly s administratívou (vrátane rekonštrukcie existujúceho objektu budovy). Bude sa jednať o halu určenú najmä na skladovanie materiálov, výrobkov a tovarov, ktorá bude pristavaná k objektu existujúcej budovy ktorej časť prejde rekonštrukciou (najmä jej administratívne priestory). Hala bude tvoriť samostatný stavebný objekt, ktorý bude spojený funkčne ako aj dispozične s exitujúcim objektom v areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o.

V rámci prvej etapy investície sa k navrhovaným objektom vybudujú aj spevnené plochy, ktoré budú komunikačne napojené na existujúce vnútro areálové spevnené a manipulačné plochy. Objekty budú napojené na existujúce vnútro areálové rozvody a zariadenia inžinierskych sietí, ktoré vlastní spoločnosť LARA SERVIS, s.r.o. V druhej etape, ktorá je zatiaľ chápaná ako výhľadová, investor uvažuje

s vybudovaním obdobnej haly resp. hál, s obdobným využitím, ktorá bude situovaná v existujúcom areáli spoločnosti LARA SERVIS, s.r.o.

I. etapa (návrh dispozičného riešenia):

- prístavba skladovacej haly – cca 800 až 1000 m^2,
- rekonštrukcia existujúcich priestorov budovy, najmä pre administratívne a sociálne zázemie budúcich zamestnancov – cca 200 až 400 m^2,
- rekonštrukcia a drobné stavebné úpravy existujúcich priestorov budovy, najmä pre skladovanie a jednoduchú výrobu – cca 650 až 700 m^2,
- navrhované komunikácie a spevnené plochy, resp. rekonštrukcia časti pôvodnej vnútroareálovej komunikácie, ktoré budú súžiť pre potreby prístupu a manipulácie s materiálom k riešeným objektom – cca 500 až 550 m^2 (bez riešenia parkovacích plôch pre osobné alebo nákladné automobily).

II. etapa (návrh dispozičného riešenia):

- prístavba skladovacej haly resp. hál – cca 1000 až 1500 m^2,
- rekonštrukcia existujúcich priestorov budov, najmä pre administratívne a sociálne zázemie budúcich zamestnancov – cca 200 až 400 m^2,

navrhované komunikácie a spevnené plochy, ktoré budú súžiť pre potreby prístupu a manipulácie s materiálom k riešeným objektom – cca 500 až 600 m^2 (bez riešenia parkovacích plôch pre osobné alebo nákladné automobily).

Podľa prílohy č. 8 k zákonu je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 15 Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov bez limitu podliehajú zisťovaciemu konaniu a pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk podliehajú zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

9. Infraštruktúra

Rezortný orgán: Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky – pol. č. 15
Ministerstvo dopravy, výstavby SR – pol. č. 16

Pol. číslo	**Činnosť, objekty a zariadenia**	**Prahové hodnoty**	
		Časť A (povinné hodnotenie)	**Časť B (zisťovacie konanie)**
15.	Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov		bez limitu
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m^2 podlahovej plochy

OÚ Nitra, OSZP3 po zvážení argumentov uvedených v žiadosti podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti a rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Žiadateľ predloží k žiadosti o vykonanie zisťovacieho konania zámer v počte 2x v listinnom vyhotovení a 1x na elektronickom nosiči dát (formát rtf. resp. pdf.)

OÚ Nitra,OSZP3 upozorňuje navrhovateľa, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Poučenie:

Na toto konanie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Okresný úrad Nitra
20

Ing. Jana Lalečková
vedúca odboru

Doručuje sa:
1. RNDr. Jozef Straňák, PhD., JS – ENVI s.r.o., Sv. Gorazda 667, 951 31 Močenok
2. OÚ NR, OSZP3 – ku spisu