

HRANICA INUNDAČNÉHO ÚZEMIA
OCHRANNÉ PÁSMA AGROLETISKA TEKOVSKÝ HRÁDOK
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV (>10m, PODĽA FARBY)
BLOKY SO ŠPEC. REGULÁCIU (R-A, R-B)
ZÁSTAVBA NA REKONŠTRUKCIU

DOLNÁ SEČ

MIERKA: 1:10000 / ČÍSLO VÝKRESU: 02 / DÁTUM: V/2020

LEGENDA

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
HRANICE NAVRH. NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

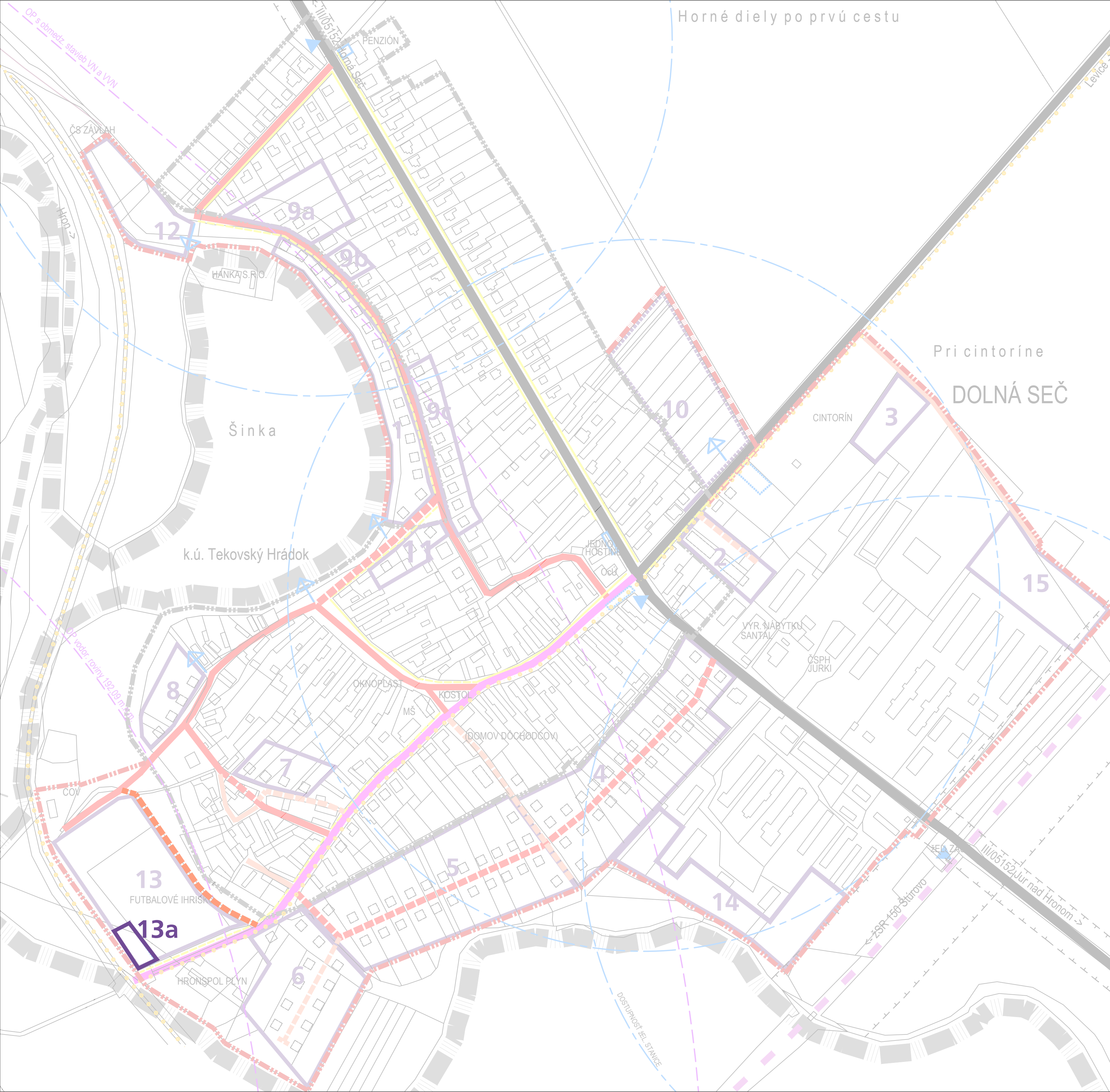
VEDENIE VN (22 kV, 110 kV)	
VTL A VVTL PLYNOVODY, PRODUKTOVOD	
PRÍVOD PITNEJ VODY	
ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD	
CESTY III. TRIEDY	
MIESTNE KOMUNIKÁCIE	
ŽELEZNICA	
CYKLOTURISTICKÉ TRASY	

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

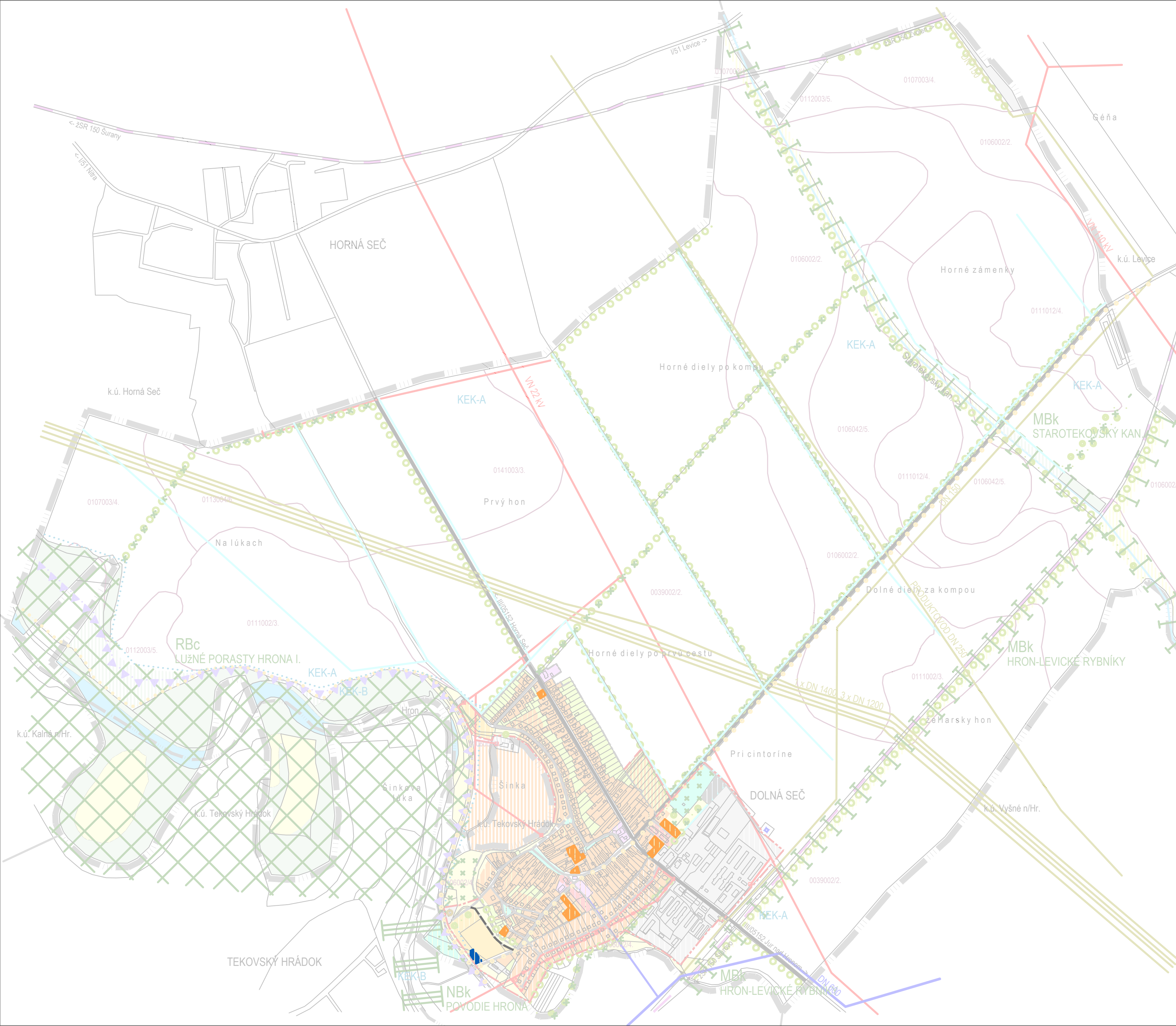
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	
PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH	
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOV	
PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	
PLOCHA ZBERNÉHO DVORA	
PLOCHY ZÁHRAD	
PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A DREVINOVEJ VEGETÁCIE	
PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENÉ	
PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV	
ORNÁ PÔDA (SO ZAKRESLENÍM HRANÍC BPEJ)	
LÍNIOVÁ ZELEŇ POLOPRIEPUSTNÁ / IZOLAČNÁ	
VODNÉ TOKY	

OBMEDZENIA A REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU

HRANICA INUNDAČNÉHO ÚZEMIA	
OCHRANNÉ PÁSMO AGROLETISTKA TEKOVSÝ HRÁDOK	
OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV (>10m, PODĽA FARBY)	
BLOKY SO ŠPEC. REGULÁCIOU (R-A, R-B)	
ZÁVLAHY NA PPF	

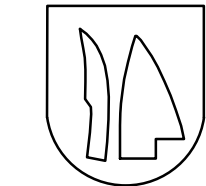


This is a detailed cadastral map of the Dolná Seč area. The map features 15 numbered plots (1-15) and two additional plots labeled 13a and 14. The plots are outlined in purple and filled with different colors: yellow for plots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9a, 9b, 9c, 10, 11, 12, 13, 14, and 15. The map also shows building footprints, green spaces, and various labels such as 'Šinka', 'k.ú. Tekovský Hrádok', 'DOLNÁ SEČ', 'Horné diely po prvú cestu', 'Pri cintoríne', 'CINTORÍN', 'JEDNOTA HOSTINEC', 'OKNOPLAST', 'MŠ', 'DOMOV DOCHODCOV', 'VÝR. NÁBYTKU SANTAL', 'ČSPH JURKI', 'FUTBALOVÉ IHRISKO', 'HRONSPOL PLYN', 'PENZIÓN', 'ČS ZÁVRAH', 'HOD', 'ČOV', 'ŽEL. ZAST.', 'ZSR 150 Šturovo', and 'III/05152 Jur nad Hronom'. The map is oriented with North at the top.

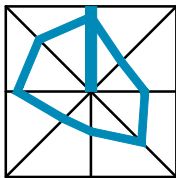


ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚPN-O

DOLNÁ SEČ

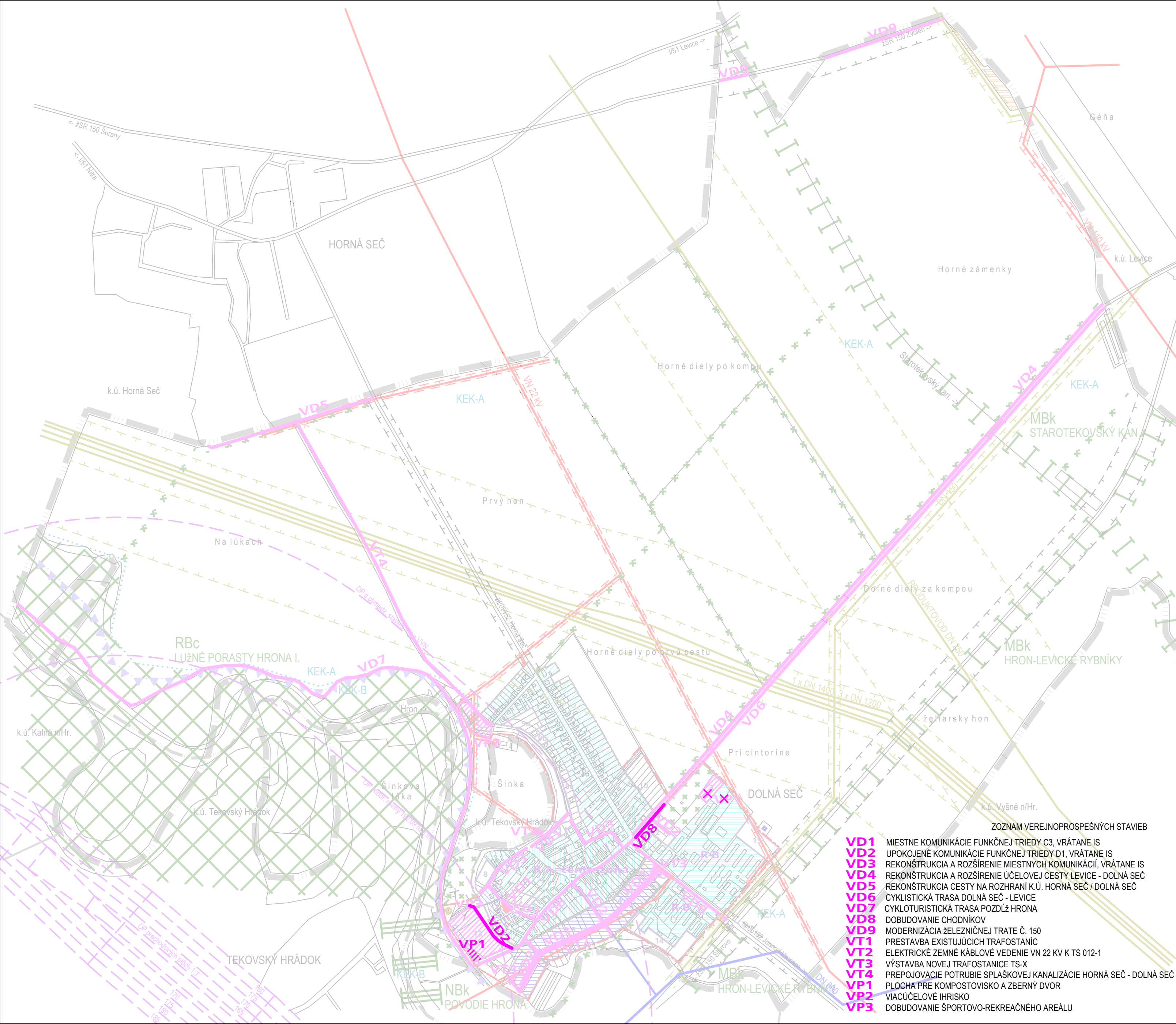


OBSTARÁVATEL: OBEC DOLNÁ SEČ
ZHOTOVITEĽ: CITYPLAN, s.r.o. BRATISLAVA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Mgr. ZUZANA KOUTNÁ
MIERKA: 1:10000 / ČÍSLO VÝKRESU: 07 / DÁTUM: V/2020



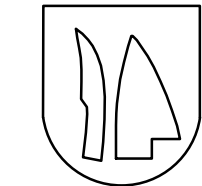
výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

LEGENDA			VYMEDZENIE ÚZEMIA
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA
			PLOCHY LESNÝCH PORASTOV
			LÍNIOVÁ ZELEŇ
			VEREJNÁ A VYHRADENÁ ZELEŇ
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			VODNÉ TOKY
			ZÁHRADY
			ORNÁ PÔDA (SO ZAKRESLENÍM HRANÍC BPEJ)
			ZÁVLAHY NA PPF
			HRANICA INUNDAČNÉHO ÚZEMIA
			INFRAŠTRUKTÚRA, FUNKČNÉ VYUŽITIE
			KRAJINNOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY
			ÚSES
			EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA



ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚPN-O

DOLNÁ SEČ



OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÁ SEČ
ZHOTOVITEĽ: CITYPLAN, s.r.o. BRATISLAVA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.



www.cityplan.eu

MIERKA: 1:10000 / ČÍSLO VÝKRESU: 08 / DÁTUM: V/2020

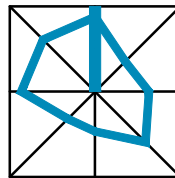
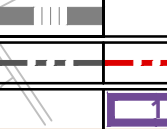


schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

LEGENDA

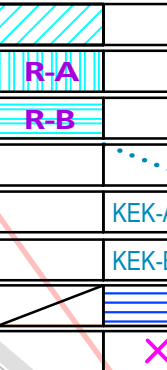
STAV NÁVRH



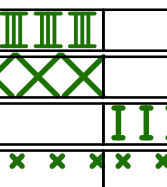
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
HRANICE+OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH

VYMEDZENIE ÚZEMIA

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA



EXISTUJÚCE OBYTNÉ ÚZEMIE
CENTRÁLNA ZÓNA OBCE (R-A)
EXISTUJÚCE VÝROBNÉ ÚZEMIE (R-B)
HRANICE KRAJINNOEKOLOGICKÝCH KOMPLEXOV
ORÁČINOVÁ KRAJINA NA RIEČNEJ NIVE
LÚČNO-LESNÁ KRAJINA NA RIEČNEJ NIVE
PLOCHY NA RIEŠENIE V DOKUM. NIŽŠIEHO STUPŇA
JAV NA ZRUŠENIE V ZaD1



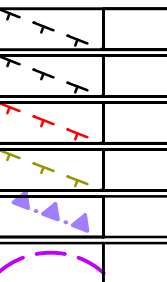
BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
INTERAKČNÉ PRVKY - LÍNIOVÉ, PLOŠNÉ

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY



REKONŠTRUKCIA ZÁSTAVBY
ASANÁCIA OBJEKTU

NAVRHOVANÉ OPATRENIA



OCHRANNÉ PÁSMA STAVIEB LÍNOVÝCH DOPRAVNÝCH STAVIEB
HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA
OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VN
OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODOV, PRODUKTOVODU
HRANICA INUNDAČNÉHO ÚZEMIA
OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA TEKOVSKÝ HRÁDOK

OCHRANNÉ PÁSMA (>10m)



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - LÍNIE
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - BODY
PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
VD1 MIESTNE KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C3, VRÁTANE IS
VD2 UPOKOJENÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY D1, VRÁTANE IS
VD3 REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE IS
VD4 REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE ÚČELOVEJ CESTY LEVICE - DOLNÁ SEČ
VD5 REKONŠTRUKCIA CESTY NA ROZHRAŇÍ K.Ú. HORNÁ SEČ / DOLNÁ SEČ
VD6 CYKLISTICKÁ TRASA DOLNÁ SEČ - LEVICE
VD7 CYKLOTURISTICKÁ TRASA POZDĽŽ HRONA
VD8 DOBUDOVANIE CHODNÍKOV
VD9 MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE Č. 150
VT1 PRESTAVBA EXISTUJÚCICH TRAFOSTANÍC
VT2 ELEKTRICKÉ ZEMNÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VN 22 KV K TS 012-1
VT3 VÝSTAVBA NOVEJ TRAFOSTANICE TS-X
VT4 PREPOJOVACIE POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE HORNÁ SEČ - DOLNÁ SEČ
VP1 PLOCHA PRE KOMPOSTOVIŠKO A ZBERNÝ DVOR
VP2 VIACÚČELOVÉ IHRISKO
VP3 DOBUDOVANIE ŠPORTOVO-REKREAČNÉHO AREÁLU